

INFORME N°004.AS.006.2023.CORPAC

A : GERENCIA DE LOGISTICA

DE : MANUEL ALEXANDER GARCIA GARCIA
Presidente De Comité De Selección

ASUNTO : DECLARACION DE DESIERTO DE LA ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 006.2023.CORPAC S.A. DERIVADA DEL CONCURSO PUBLICO N° 013.2022.CORPAC S.A Y SE PONE DE CONOCIMIENTO DE HECHO ADVERTIDO.

REF. : "SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA SUR PARA EL PERIODO DE 730 DIAS CALENDARIOS".

FECHA : Callao, 05 de mayo de 2023

Mediante el presente me dirijo a usted, en cumplimiento del artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, a fin de informarle respecto a las causas que motivaron la Declaratoria de Desierto de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 006.2023.CORPAC S.A. DERIVADA DEL CONCURSO PUBLICO N° 013.2022.CORPAC S.A referido a la contratación del "SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA SUR PARA EL PERIODO DE 730 DIAS CALENDARIOS", celebrada mediante Acta de fecha 03.05.2023 y publicado el mismo día en el SEACE.

Al respecto se informa que para el presente procedimiento de selección hubo tres (03) postores que presentaron ofertas, siendo los siguientes:

Nro.	Nombre o Razón Social
1	PRAXIS CORPREM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
2	SERMANSÁ S.A.C.
3	CONSORCIO E2 TEAM & ASOCIADOS

El comité de selección después de la descarga de las ofertas procedió con las etapas del proceso, conforme al siguiente detalle:

ADMISIÓN DE OFERTAS

Teniendo a la vista las ofertas presentadas por los postores, se procedió a verificar la documentación que presentaron sus ofertas en relación a la documentación requerida en la etapa de admisión de ofertas establecido en el numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta del Capítulo II de las Bases Integradas, según lo que se indica en el CUADRO N°01 ADMISION DE OFERTAS, el mismo que forma parte del Acta de fecha 03.05.2023. Se obtuvo lo siguiente:

Nro.	Nombre o Razón Social	ESTADO DE LA OFERTA
1	PRAXIS CORPREM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ADMITIDA
2	SERMANSÁ S.A.C.	ADMITIDA
3	CONSORCIO E2 TEAM & ASOCIADOS	NO ADMITIDA

EVALUACIÓN

Luego se procedió a la evaluación de las ofertas admitidas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según CUADRO N°02: EVALUACION DE OFERTAS, que forma parte del Acta de fecha 03.05.2023

Se obtuvo el siguiente puntaje:

Nro.	Nombre o Razón Social	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
1	PRAXIS CORPREM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	105.00 puntos	1°
2	SERMANS S.A.C.	69.50 puntos	2°

CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Se deja constancia que luego de culminada la evaluación de ofertas se procedió a la calificación en función a los requisitos de calificación especificados en las bases integradas, obteniéndose el siguiente resultado de acuerdo con el CUADRO N°03: CALIFICACION DE OFERTAS:

ORDEN DE PRELACION	Nombre o Razón Social	REQUISITOS DE CALIFICACION	CONDICION DE LA OFERTA
1	PRAXIS CORPREM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	NO CUMPLE EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	DESCALIFICADA
2	SERMANS S.A.C.	NO CUMPLE EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	DESCALIFICADA

Por incumplimiento de los requisitos de calificación de las ofertas en primer y segundo orden de prelación, el comité procedió a la descalificación de las ofertas de los postores PRAXIS CORPREM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA y SERMANS S.A.C.; **siendo así que se dispuso a declarar Desierto el Presente Procedimiento de Selección al no haber ofertas válidas**, de conformidad al Art. 65 del RLCE en concordancia con el Art. 29 de la LCE., para lo cual se solicita a quien corresponda se autorice para realizar la TERCERA CONVOCATORIA, **previa coordinación con el área usuaria, para la adecuación del requerimiento de lo siguiente:**

1. Precisión del número de descanseros requeridos por cada sede en los términos de referencia.
2. Se solicita al área usuaria, la adecuación de los términos de referencia del SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA SUR PARA EL PERIODO DE 730 DIAS CALENDARIOS" conforme a lo requerido en AS-SM-44-2022-CORPAC S.A.-1, modificando el requisito de presentación de la lista de materiales y suministros (más de 100 ítems) para la suscripción de contrato, a fin de evitar desiertos por incongruencias y

observaciones no subsanables del presente requisito, por parte de los postores al momento de presentación de ofertas.

Asimismo, solicita al área usuaria considerar como referencia la Ficha de Homologación sobre "Servicio de limpieza de oficinas" aprobado mediante Resolución Ministerial N° 169-2022-MINAM, que en la etapa de suscripción de contrato se solicita la acreditación de los productos de limpieza. (se adjunta ficha de homologación).

3. Por otro lado, se solicita al área usuaria reclasificar al personal clave sólo al SUPERVISOR (SEDE CUSCO), y considerar personal no clave a los operarios de limpieza ascendente a cincuenta (50). En ese sentido se solicitaría la documentación de experiencia de los operarios para la suscripción de contrato, a fin de evitar desiertos por incongruencias y observaciones no subsanables del presente requisito, por parte de los postores al momento de presentación de ofertas.

Además, se debe tener en consideración el PRONUNCIAMIENTO N° 345-2020/OSCE-DGR emitido por el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado, en virtud de la observación de clasificar al operario de limpieza como personal clave, conforme a lo siguiente:

De lo expuesto en los párrafos precedentes, se advierte que la Entidad, ha clasificado como personal clave a los 'operarios de limpieza', 'operarios de limpieza para saneamiento ambiental' y a los 'jardineros', incluyéndolos como parte de los requisitos de calificación 'Capacitación' y 'Experiencia del personal clave'; no obstante, la clasificación realizada respecto a dicho personal no se condice con los lineamientos de las Bases Estándar correspondientes al objeto de la contratación, las cuales prevén que únicamente al considerado como "personal clave" debe requerirse acreditar documentalmente sus calificaciones y experiencia.

Por lo expuesto, se podría desprender que no resulta razonable clasificar como "personal clave" a los 37 'operarios de limpieza', los 3 'operarios de limpieza para saneamiento ambiental' y a los 02 'jardineros' de calidad, los cuales si bien realizarán determinadas acciones vinculadas con el objeto de la contratación, razón por la cual fueron considerados en el requerimiento; en efecto, no resultan esenciales para la ejecución de la prestación, por consiguiente, constituye una exigencia desproporcionada, irrazonable e innecesaria exigir la documentación

que acredite su experiencia para la calificación de las ofertas, siendo que, dicha documentación, deberá solicitarse para la suscripción del contrato.

Asimismo, se pone de conocimiento que muchas entidades solicitan actualmente la lista de productos de limpieza y la documentación de la experiencia de los operarios de limpieza para la etapa de suscripción de contrato, como referencia y a modo de ejemplo se comparte las bases integradas del CONCURSO PÚBLICO N°002-2023-CGR referido a la CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA ZONA SUR, LIMA Y SELVA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.

SOBRE EL HECHO ADVERTIDO:

Es importante mencionar que el comité de selección durante la revisión y evaluación de las ofertas, advirtió que la CONSTANCIA DE SERVICIOS N°GL13.2023, de fecha 03 de marzo de 2023 presentada por el postor PRAXIS CORPREM SAC en el folio 284 de su oferta (folio 2898 del expediente de contratación), no contiene firma digital y no corresponde al formato que habitualmente utiliza el Área de Adquisiciones (área autorizada para la expedición de constancia de conformidades emitidas por CORPAC S.A.) en el presente año para la emisión de constancias.

Ante el hecho advertido, el colegiado solicitó a cada órgano y unidad orgánica (Gerencia General, Gerencia de Asuntos Jurídicos, Gerencia de Logística y Área de Servicios Generales) cuyo visto bueno o firma se muestra como imagen en la CONSTANCIA DE SERVICIOS N°GL13.2023, a fin de indicar si otorgaron los vistos buenos y firma en la mencionada constancia.

Teniendo como respuesta de la Gerencia General, Gerencia de Asuntos Jurídicos, Gerencia de Logística y Área de Servicios Generales, que no suscribieron la CONSTANCIA DE SERVICIOS N°GL13.2023; asimismo el Área de Adquisiciones indicó que la citada constancia no ha sido expedida por su despacho.

Por lo expuesto, y en virtud de la información obtenida por el comité de selección, se acordó por unanimidad, no validar la CONSTANCIA DE SERVICIOS N°GL13.2023 presentada por el postor PRAXIS CORPREM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, conforme a las respuestas dadas por la Gerencia General, Gerencia de Asuntos Jurídicos, Gerencia de Logística, Área de Servicios Generales y Área de Adquisiciones. El colegiado emitió el ACTA DE DECLARACION DE DESIERTO de fecha 03.05.2023, comunicando lo observado en el SEACE. (folio 3577-3585).

En consecuencia, se canaliza las actuaciones realizadas por el colegiado frente al hecho advertido, cuya documentación obra desde el folio 3547 al 3568, a fin que se inicie las acciones administrativas y/o legales que correspondan frente al hecho advertido. Asimismo, el presente informe es puesto de conocimiento a la Gerencia de Asuntos Jurídicos en calidad de copia vía DICOR SGTD.

Finalmente, es oportuno señalar que el plazo para la apelación contra la declaratoria de desierto del procedimiento vence indefectiblemente el 10.05.2023, no obstante, a fin de priorizar el requerimiento para la tercera convocatoria, se remite el expediente de contratación en digital que consta de 3585 folios, cuyo link es el siguiente:

Atentamente,

MANUEL ALEXANDER GARCIA GARCIA
Presidente Titular de Comité de Selección

FRANCO PINEDO FLORES

Miembro Titular

Firmado digital

KATIA MARIELA MENDOZA ALIANO

Miembro titular

Firmado digital