

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE
Nomenclatura :	AS-SM-26-2024-MPL/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "RECUPERACIÓN DEL SERVICIO DE INTERPRETACIÓN CULTURAL EN LA CASA DE LA LOGIA MASÓNICA O CASA MONTJOY (PUESTA EN VALOR), DEL DISTRITO DE LAMBAYEQUE DE LA PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQU

Ruc/código :	20600896394	Fecha de envío :	03/12/2024
Nombre o Razón social :	MURARIA E.I.R.L	Hora de envío :	20:06:01

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Como requisito de experiencia del postor en la especialidad, solicitamos sea aceptada la experiencia adquirida en la elaboración de Estudios de Pre Inversión y/o Expedientes Técnicos de edificaciones que se encuentren dentro del centro histórico o declarado zona monumental. La elaboración de estos estudios bajo la misma normativa especial que deben cumplir los proyectos de edificaciones declarados patrimonio histórico o que se encuentran dentro de centro histórico o zona monumental, permiten al postor tener la experiencia necesaria para la Elaboración del Expediente Técnico requerido. Asimismo, dicha ampliación permitirá una mayor afluencia de postores, evitando la declaratoria de desierto, y de conformidad con los principios de libre concurrencia y competencia efectiva del artículo 2° de la LCE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2° de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a lo solicitado por el postor y del análisis realizado por el área usuaria, no se acoge la observación; por lo que se recomienda al postor adecuarse a los términos de referencia y bases del presente procedimiento de selección

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

Nomenclatura : AS-SM-26-2024-MPL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "RECUPERACIÓN DEL SERVICIO DE INTERPRETACIÓN CULTURAL EN LA CASA DE LA LOGIA MASÓNICA O CASA MONTJOY (PUESTA EN VALOR), DEL DISTRITO DE LAMBAYEQUE DE LA PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQU

Ruc/código :	20600896394	Fecha de envío :	03/12/2024
Nombre o Razón social :	MURARIA E.I.R.L	Hora de envío :	20:06:01

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Las Bases Estándar de Adjudicación Simplificada para la Contratación de Servicio de Consultoría de Obra, aprobadas mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, que en su página 27 establecen lo siguiente ¿Asimismo, no se debe exigir experiencia en la especialidad a aquel personal cuya función no requiere experiencia específica en la especialidad objeto de la convocatoria, bastando que tengan experiencia en consultoría de obras en la actividad objeto de la convocatoria, tales como los profesionales de costos, presupuestos y valorizaciones, seguridad y salud en el trabajo, gestión de riesgos, coordinación o administración del contrato, entre otros.¿.

Sin embargo, se está requiriendo experiencia similar para el Personal NO CLAVE. Por lo tanto, solicitamos sea aceptada la experiencia adquirida por dichos profesionales en la Elaboración de expedientes técnicos de edificaciones en general, teniendo en cuenta que la experiencia adquirida en cualquier tipo de edificaciones les permite a dichos profesionales tener los conocimientos y herramientas necesarios para diseñar y/o desarrollar los componentes de las especialidades de las cuales son responsables, a excepción de Arquitectura y Estructuras que sí requerirían experiencia específica en Patrimonio Cultural Edificado. Además, de esta manera se amplía la afluencia de postores al procedimiento de acuerdo con el principio de libre concurrencia y competencia efectiva del Artículo 2 de la Ley N° 30225, ley de Contrataciones del Estado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 12.4 Página: 69

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley N° 30225, ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a lo solicitado por el postor y del análisis realizado por el área usuaria, se acoge la observación, por lo cual se adecuará en los términos de referencia la Experiencia Profesional del Personal NO CLAVE, de la siguiente manera: Se adjuntan en los Términos de referencia

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se están señalando en los Términos de Referencia.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

Nomenclatura : AS-SM-26-2024-MPL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "RECUPERACIÓN DEL SERVICIO DE INTERPRETACIÓN CULTURAL EN LA CASA DE LA LOGIA MASÓNICA O CASA MONTJOY (PUESTA EN VALOR), DEL DISTRITO DE LAMBAYEQUE DE LA PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQU

Ruc/código :	20600896394	Fecha de envío :	03/12/2024
Nombre o Razón social :	MURARIA E.I.R.L	Hora de envío :	20:06:01

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Respecto al plazo para subsanación de observaciones establecidos en los numerales 10 y 11 de los Términos de Referencia, debe tenerse en cuenta que el numeral 168.4 del artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que De existir observaciones, la Entidad las comunica al contratista, y si se trata de consultorías, el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días.

Por lo tanto, teniendo en cuenta el contenido y complejidad de los Informes 3, 4 y 5; se solicita que el plazo para subsanación de observaciones no sea igual o mayor a 10 d.c.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 10 Página: 66

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

numeral 168.4 del artículo 168 del Reglamento

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a lo solicitado por el postor y del análisis realizado por el área usuaria, no se acoge la observación; por lo que se recomienda al postor adecuarse a los términos de referencia y bases del presente procedimiento de selección

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

Nomenclatura : AS-SM-26-2024-MPL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "RECUPERACIÓN DEL SERVICIO DE INTERPRETACIÓN CULTURAL EN LA CASA DE LA LOGIA MASÓNICA O CASA MONTJOY (PUESTA EN VALOR), DEL DISTRITO DE LAMBAYEQUE DE LA PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQU

Ruc/código :	20600896394	Fecha de envío :	03/12/2024
Nombre o Razón social :	MURARIA E.I.R.L	Hora de envío :	20:06:01

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Respecto al ÍTEM N° 2 de OTRAS PENALIDADES, es preciso señalar que, según la Estructura de Costos consignada en el numeral 30 de los Términos de Referencia, la incidencia de los profesionales varía, es decir, no todos estarían la misma cantidad de meses en la duración del servicio. Por lo tanto, con el fin de no generar posibles controversias, es necesario que se indique que las Coordinaciones se programarán con un plazo no menor de 72 horas. Asimismo, se verificará la presencia de los profesionales según su tiempo de participación establecido en la Estructura de Costos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 17.2 Página: 75

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a lo solicitado por el postor y del análisis realizado por el área usuaria, no se acoge la observación; por lo que se recomienda al postor adecuarse a los términos de referencia y bases del presente procedimiento de selección

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

Nomenclatura : AS-SM-26-2024-MPL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "RECUPERACIÓN DEL SERVICIO DE INTERPRETACIÓN CULTURAL EN LA CASA DE LA LOGIA MASÓNICA O CASA MONTJOY (PUESTA EN VALOR), DEL DISTRITO DE LAMBAYEQUE DE LA PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQU

Ruc/código :	20600896394	Fecha de envío :	03/12/2024
Nombre o Razón social :	MURARIA E.I.R.L	Hora de envío :	20:06:01

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Respecto al ÍTEM N° 3 de OTRAS PENALIDADES, es preciso señalar que no se indica el plazo establecido o el numeral de los Términos de Referencia que establece un plazo específico para respuesta de solicitudes. Por lo tanto, con el fin de no generar posibles controversias, es necesario que se indique el plazo de respuestas, tomando como referencia que el Reglamento de la Ley N° 30225 establece que en consultorías de obra los plazos deben ser no menores a 5 días ni mayores a 15.

Asimismo, debe aclararse que dicha penalidad no es aplicable cuando se aplique penalidad por mora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 17.2 Página: 75

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a lo solicitado por el postor y del análisis realizado por el área usuaria, se acoge parcialmente la observación; por lo que se adecuara el tema 03 de otras penalidades de la siguiente manera:

No responder las solicitudes escritas de la Entidad o los correos remitidos por ésta, en el plazo establecido de 05 días

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No responder las solicitudes escritas de la Entidad o los correos remitidos por ésta, en el plazo establecido de 05 días

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

Nomenclatura : AS-SM-26-2024-MPL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "RECUPERACIÓN DEL SERVICIO DE INTERPRETACIÓN CULTURAL EN LA CASA DE LA LOGIA MASÓNICA O CASA MONTJOY (PUESTA EN VALOR), DEL DISTRITO DE LAMBAYEQUE DE LA PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQU

Ruc/código :	20600896394	Fecha de envío :	03/12/2024
Nombre o Razón social :	MURARIA E.I.R.L	Hora de envío :	20:06:01

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Respecto al ÍTEM N° 5 de OTRAS PENALIDADES establece penalidad por No cumplir con la subsanación de Observaciones fuera del plazo establecido. Al respecto, consideramos que esta penalidad no cuenta con un parámetro objetivo de aplicación ni se condice con los Principios de Razonabilidad y Equidad.

Además, dicha penalidad corresponde por su naturaleza y definición a una penalidad por mora, cuya aplicación se rige por lo dispuesto en el artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El citado artículo establece que en caso de retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones, la Entidad le aplicará al contratista una penalidad por mora por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al 10% del monto del contrato o ítem vigente. Asimismo, precisa que esta penalidad se deduce de los pagos a cuenta, del pago final o en la liquidación final, o si fuese necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Por tanto, ya se encuentra prevista y regulada de modo específico por el Reglamento, con topes y procedimientos de aplicación predeterminados, siendo improcedente incluirla y regularla como parte de las "otras penalidades" del contrato. Ello implicaría una duplicidad de penalidades por un mismo supuesto de hecho, lo cual no solo contraviene los Principios de Razonabilidad y Equidad que rigen las contrataciones públicas (Art. 2 de la Ley), sino que podría derivar en un indebido perjuicio económico al contratista, desnaturalizando los límites reglamentarios previstos para la mora.

En consecuencia, solicitamos suprimir dichas penalidades del cuadro de Otras Penalidades de las Bases, debiendo regirse cualquier retraso en la entrega de los productos del servicio por la penalidad por mora regulada en el Art. 162 del Reglamento.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 17.2 **Página:** 75

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 162 del Reglamento.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a lo solicitado por el postor y del análisis realizado por el área usuaria, no se acoge la observación; por lo que se recomienda al postor adecuarse a los términos de referencia y bases del presente procedimiento de selección

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

Nomenclatura : AS-SM-26-2024-MPL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "RECUPERACIÓN DEL SERVICIO DE INTERPRETACIÓN CULTURAL EN LA CASA DE LA LOGIA MASÓNICA O CASA MONTJOY (PUESTA EN VALOR), DEL DISTRITO DE LAMBAYEQUE DE LA PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQU

Ruc/código :	20606030291	Fecha de envío :	03/12/2024
Nombre o Razón social :	COMPANY SANCHEZ & SANCHEZ INGENIEROS S.A.C. - S&S INGC S.A.C.	Hora de envío :	22:54:39

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

PARA EL JEFE DE PROYECTO PIDEN CUATRO (04) AÑOS COMO JEFE DE SUPERVISION, EVALUACION Y/O ELABORACION DE ESTUDIOS DE PRE INVERSION, EXPEDIENTES TECNICOS Y/O ESTUDIOS DEFINITIVOS REFERIDOS UNICAMENTE A LA CONSERVACION Y RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICACION DE LA NACION... SE OBSERVA LA EXIGENCIA DEL TIEMPO DE EXPERIENCIA DEBIDO A QUE ESTARÍA SOLO LIMITANDO A UN PEQUEÑO GRUPO DE PROFESIONALES QUE CUMPLIRIA CON EL PERFIL, POR LO QUE PARA DAR MAYOR PLURALIDAD DE POSTORES SE SOLICITA AL COMITE ACOGER LO SIGUIENTE: JEFE DE PROYECTO EXPERIENCIA MINIMA DE DOS (02) AÑOS COMO JEFE DE SUPERVISION, EVALUACION Y/O ELABORACION DE ESTUDIOS DE PRE INVERSION, EXPEDIENTES TECNICOS Y/O ESTUDIOS DEFINITIVOS REFERIDOS UNICAMENTE A LA CONSERVACION Y/O RESTAURACION Y/O PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO CULTURAL EDIFICACION DE LA NACION...

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: III Literal: B.2 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

2

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a lo solicitado por el postor y del análisis realizado por el área usuaria, se acoge la observación; por lo que se adecuara la Experiencia especifica del jefe del Proyecto:

Experiencia especifica mínima acumulada de Dos (02) años, como jefe en supervisión, evaluación y/o elaboración de Estudios de Pre Inversión, Expedientes Técnicos y/o estudios definitivos, referidos únicamente a la Conservación y Restauración y Puesta en Valor del Patrimonio Cultural Edificado de la Nación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Experiencia especifica mínima acumulada de Dos (02) años, como jefe en supervisión, evaluación y/o elaboración de Estudios de Pre Inversión, Expedientes Técnicos y/o estudios definitivos, referidos únicamente a la Conservación y Restauración y Puesta en Valor del Patrimonio Cultural Edificado de la Nación

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

Nomenclatura : AS-SM-26-2024-MPL/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: "RECUPERACIÓN DEL SERVICIO DE INTERPRETACIÓN CULTURAL EN LA CASA DE LA LOGIA MASÓNICA O CASA MONTJOY (PUESTA EN VALOR), DEL DISTRITO DE LAMBAYEQUE DE LA PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQU

Ruc/código :	20606030291	Fecha de envío :	03/12/2024
Nombre o Razón social :	COMPANY SANCHEZ & SANCHEZ INGENIEROS S.A.C. - S&S INGC S.A.C.	Hora de envío :	22:54:39

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:
SE SOLICITA AL COMITE CONFIRMAR LAS CONDICIONES DE LOS CONSORCIADOS O SI QUEDA A CRITERIO DE CADA POSTOR

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** iii **Literal:** A **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):
2

Análisis respecto de la consulta u observación:
Con respecto a lo solicitado por el postor y del análisis realizado por el área usuaria, se aclara que las condiciones de los consorciados;
El número máximo de consorciados es de 03 integrantes
Quedando los porcentajes de participación a criterio de cada postor

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null