

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU

Nomenclatura : CP SER-SM-2-2025-UNCP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR DEL PABELLON B DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN

Ruc/código :	20605545948	Fecha de envío :	26/05/2025
Nombre o Razón social :	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	19:39:14

**Consulta:** Nro. 1

**Consulta/Observación:**

ESTIMADOS EVALUADORES, CONSIDERAR INCLUIR EN SERVICIOS SIMILARES LO SIGUIENTE: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS EN GENERAL, ESTO BENEFICIARÍA AL PROCESO PARA MAYOR CONCURRENCIA DE POSTORES.

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** 3.5.1      **Literal:** B      **Página:** 26

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En relación a la consulta presentada se aclara al participante se menciona que la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, fue elaborado en función a la especialidad, naturaleza, complejidad, envergadura del servicio y funciones a realizar, sin contravenir la normativa de contrataciones y según los parámetros establecidos en las bases estándar para la contratación de servicios en general regulado mediante Resolución Directoral N°0015-2025-EF/54.01; y lo dispuesto en el Artículo 2°, 25° y 46° de la Ley General de Contrataciones Públicas, concordante con lo establecido en el Artículo 20° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. NULL NO SE ACOGE.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU

Nomenclatura : CP SER-SM-2-2025-UNCP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR DEL PABELLON B DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN

Ruc/código :	20611989459	Fecha de envío :	02/06/2025
Nombre o Razón social :	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	Hora de envío :	16:19:06

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita que, se considere para el cargo de responsable del servicio el cargo de coordinador y/o residente y/o supervisor y/o inspector en ejecución de servicios u obras en general

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: C.1 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge,  
Experiencia efectiva no menor a tres (03) años como: Residente y/o Coordinador y/o Supervisor y/o Inspector, en ejecución de servicios u obras en general.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Experiencia efectiva no menor a tres (03) años como: Residente y/o Coordinador y/o Supervisor y/o Inspector, en ejecución de servicios u obras en general.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU

Nomenclatura : CP SER-SM-2-2025-UNCP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR DEL PABELLON B DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN

Ruc/código :	20611989459	Fecha de envío :	02/06/2025
Nombre o Razón social :	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	Hora de envío :	16:19:06

**Consulta:** Nro. 3

**Consulta/Observación:**

Se solicita que, se considere para el cargo de asistente de responsable de servicio el cargo de coordinador y/o supervisor y/o inspector en ejecución de servicios u obras en general

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** III      **Literal:** C.1      **Página:** 28

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge,

Experiencia efectiva no menor a tres (03) años como: Residente y/o Coordinador y/o Supervisor y/o Inspector, en ejecución de servicios u obras en general.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Experiencia efectiva no menor a tres (03) años como: Residente y/o Coordinador y/o Supervisor y/o Inspector, en ejecución de servicios u obras en general.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU

Nomenclatura : CP SER-SM-2-2025-UNCP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR DEL PABELLON B DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN

Ruc/código :	20611989459	Fecha de envío :	02/06/2025
Nombre o Razón social :	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	Hora de envío :	16:19:06

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita que, se considere para el cargo de especialista en seguridad y salud en el trabajo el cargo de prevencionista y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo en ejecución de servicios u obras en general

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: C.1 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relación a la consulta presentada se aclara al participante se menciona que la EXPERIENCIA DEL ESPECIALISTA, fue elaborado en función a la especialidad, naturaleza, complejidad, envergadura del servicio y funciones a realizar, sin contravenir la normativa de contrataciones y según los parámetros establecidos en las bases estándar para la contratación de servicios en general regulado mediante Resolución Directoral N°0015-2025-EF/54.01; y lo dispuesto en el Artículo 2°, 25° y 46° de la Ley General de Contrataciones Públicas, concordante con lo establecido en el Artículo 20° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. NULL NO SE ACOGE

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU

Nomenclatura : CP SER-SM-2-2025-UNCP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR DEL PABELLON B DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN

Ruc/código :	20611989459	Fecha de envío :	02/06/2025
Nombre o Razón social :	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	Hora de envío :	16:19:06

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

se solita que, para la formación del cargo de especialista en seguridad y salud en el trabajo, el profesional cuente con formación de ingeniero civil y/o arquitecto y/o ingeniero ambiental y/o ingeniero industrial.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: C.2.1 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relación a la consulta presentada se aclara al participante se menciona que la FORMACION DEL ESPECIALISTA, fue elaborado en función a la especialidad, naturaleza, complejidad, envergadura del servicio y funciones a realizar, sin contravenir la normativa de contrataciones y según los parámetros establecidos en las bases estándar para la contratación de servicios en general regulado mediante Resolución Directoral N°0015-2025-EF/54.01; y lo dispuesto en el Artículo 2°, 25° y 46° de la Ley General de Contrataciones Públicas, concordante con lo establecido en el Artículo 20° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. NULL NO SE ACOGE

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU

Nomenclatura : CP SER-SM-2-2025-UNCP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR DEL PABELLON B DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN

Ruc/código :	20611989459	Fecha de envío :	02/06/2025
Nombre o Razón social :	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	Hora de envío :	16:19:06

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se solicita que, sea precisado el porcentaje de participación mínima de cada postor en caso se realice un consorcio.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: D Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que en el Literal D. PARTICIPACION EN CONSORCIO, solo se requiere de un solo requisito que es el numero máximo de consorciados.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU

Nomenclatura : CP SER-SM-2-2025-UNCP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR DEL PABELLON B DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN

Ruc/código :	20601838258	Fecha de envío :	02/06/2025
Nombre o Razón social :	MULTISERVICIOS ALCOVI S.A.C.	Hora de envío :	22:39:20

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

En los requisitos de calificación y en los términos de referencia específicamente en la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, consideran como Servicios Similares a los siguientes: ¿SERVICIOS DE ACONDICIONAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES UNIVERSITARIAS PUBLICAS¿.

Lo mencionado anteriormente se considera restrictivo y atenta con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley N° 32069 - Ley General de Contrataciones Públicas, específicamente a los principios h) Libertad de concurrencia y participación y k) Igualdad de trato y oportunidades. Por lo tanto, se solicita al Comité de Selección considerar como Servicios Similares a los siguientes: Acondicionamiento o Mantenimiento de infraestructura en general en universidades públicas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.5.1 Literal: B Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 5, LITERAL h) y k) DE LGCP.

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relación a la consulta presentada se aclara al participante se menciona que la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, fue elaborado en función a la especialidad, naturaleza, complejidad, envergadura del servicio y funciones a realizar, sin contravenir la normativa de contrataciones y según los parámetros establecidos en las bases estándar para la contratación de servicios en general regulado mediante Resolución Directoral N° 0015-2025-EF/54.01; y lo dispuesto en el Artículo 2°, 25° y 46° de la Ley General de Contrataciones Públicas, concordante con lo establecido en el Artículo 20° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. NULL NO SE ACOGE

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU

Nomenclatura : CP SER-SM-2-2025-UNCP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR DEL PABELLON B DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN

Ruc/código :	20601838258	Fecha de envío :	02/06/2025
Nombre o Razón social :	MULTISERVICIOS ALCOVI S.A.C.	Hora de envío :	22:39:20

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

En los factores de evaluación facultativos, específicamente en el literal B. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO, con respecto al Puntaje/Metodología para su asignación, se considera restrictivo y atenta con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley N° 32069 - Ley General de Contrataciones Públicas, ya que, para realizar los trabajos del servicio en los tiempos que consideran con mayores puntajes no se estaría cumpliendo con lo establecido en el Expediente Técnico. Por lo que, solicitamos al comité de selección reevaluar los tiempos consignados a fin de entregar el servicio en óptimas condiciones.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 4.1.2    **Literal:** B    **Página:** 34

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 5, LITERAL h) y k) DE LGCP.

**Estado:** No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En relación a la consulta presentada se aclara al participante se menciona que EL PLAZO DE EVALUACION, fue elaborado en función a la especialidad, naturaleza, complejidad, envergadura del servicio y funciones a realizar, sin contravenir la normativa de contrataciones y según los parámetros establecidos en las bases estándar para la contratación de servicios en general regulado mediante Resolución Directoral N° 0015-2025-EF/54.01; y lo dispuesto en el Artículo 2°, 25° y 46° de la Ley General de Contrataciones Públicas, concordante con lo establecido en el Artículo 20° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. NULL NO SE ACOGE

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU

Nomenclatura : CP SER-SM-2-2025-UNCP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR DEL PABELLON B DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN

Ruc/código :	20601838258	Fecha de envío :	02/06/2025
Nombre o Razón social :	MULTISERVICIOS ALCOVI S.A.C.	Hora de envío :	22:39:20

**Observación: Nro. 9**

**Consulta/Observación:**

En los factores de evaluación facultativos, específicamente en el literal C. GARANTÍA COMERCIAL DEL POSTOR, solicitan garantía comercial de 3.1 a 4 años para obtener los 20 puntos.  
Según el Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, el tiempo de garantía para SERVICIOS es de 1 año, ya que solo se desarrollará el servicio de mantenimiento y adecuación. Por ende, solicitamos al comité de selección reevaluar el tiempo de garantía comercial ofertada.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 4.1.2    **Literal:** C    **Página:** 35

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 5, LITERAL h) y k) DE LGCP.

**Estado:**    Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge,  
Más de [1.7] hasta [2.00], AÑOS:  
[20] puntos

Más de [1.4] hasta [1.6], AÑOS:  
[15] puntos

Más de [1.1] hasta [1.3], AÑOS.  
[5.00] puntos

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Más de [1.7] hasta [2.00], AÑOS:  
[20] puntos

Más de [1.4] hasta [1.6], AÑOS:  
[15] puntos

Más de [1.1] hasta [1.3], AÑOS.  
[5.00] puntos

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU

Nomenclatura : CP SER-SM-2-2025-UNCP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR DEL PABELLON B DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN

Ruc/código :	20601838258	Fecha de envío :	02/06/2025
Nombre o Razón social :	MULTISERVICIOS ALCOVI S.A.C.	Hora de envío :	22:39:20

**Observación: Nro. 10**

**Consulta/Observación:**

En los factores de evaluación facultativos, específicamente en el literal D. CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, solicitan entregar los certificados o constancias de mas de 120 HORAS para obtener los 20 puntos.

Sin embargo, para el tiempo de ejecución según lo estipulado en el expediente técnico es excesivo solicitar los certificados o constancias de más de 120 HORAS. Por ende, solicitamos al comité de selección reevaluar el tiempo de capacitación.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 4.1.2    **Literal:** D    **Página:** 35

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 5, LITERAL h) y k) DE LGCP.

**Estado:** No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En relación a la consulta presentada se aclara al participante se menciona que LA CAPACITACION AL PERSONAL DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, fue elaborado en función a la especialidad, naturaleza, complejidad, envergadura del servicio y funciones a realizar, sin contravenir la normativa de contrataciones y según los parámetros establecidos en las bases estándar para la contratación de servicios en general regulado mediante Resolución Directoral N° 0015-2025-EF/54.01; y lo dispuesto en el Artículo 2°, 25° y 46° de la Ley General de Contrataciones Públicas, concordante con lo establecido en el Artículo 20° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. NULL NO SE ACOGE

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU

Nomenclatura : CP SER-SM-2-2025-UNCP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE LA INFRAESTRUCTURA INTERIOR DEL PABELLON B DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, DISTRITO DE EL TAMBO, PROVINCIA DE HUANCAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN

Ruc/código :	20601838258	Fecha de envío :	02/06/2025
Nombre o Razón social :	MULTISERVICIOS ALCOVI S.A.C.	Hora de envío :	22:39:20

**Observación: Nro. 11**

**Consulta/Observación:**

En los factores de evaluación facultativos, específicamente en el literal E. MEJORA A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, solicitan mejora al plazo de ejecución de acuerdo con lo ofertado, cabe mencionar que se hizo con anterioridad una observación a fin de reevaluar los pazos de ejecución del servicio a fin de entregar el servicio en óptimas condiciones.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 4.1.2    **Literal:** E    **Página:** 36

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 5, LITERAL h) y k) DE LGCP.

**Estado:**    No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En relación a la consulta presentada se aclara al participante se menciona que los FACTORES DE EVALUACION, fue elaborado en función a la especialidad, naturaleza, complejidad, envergadura del servicio y funciones a realizar, sin contravenir la normativa de contrataciones y según los parámetros establecidos en las bases estándar para la contratación de servicios en general regulado mediante Resolución Directoral N° 0015-2025-EF/54.01; y lo dispuesto en el Artículo 2°, 25° y 46° de la Ley General de Contrataciones Públicas, concordante con lo establecido en el Artículo 20° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. NULL NO SE ACOGE

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null