



---

## CAPITULO I

### RESUMEN EJECUTIVO

---

#### **PROYECTO**

**"CONSTRUCCION DE AMBIENTE COMPLEMENTARIO; EN EL  
LOCAL COMUNAL EN LA LOCALIDAD CHACAYBAMBA,  
DISTRITO DE MONOBAMBA, PROVINCIA JAUJA,  
DEPARTAMENTO JUNIN"**

**CUI N° 2544663**



## RESUMEN EJECUTIVO

### 1.1 ANTECEDENTES

#### 1.1.1 NOMBRE DEL PROYECTO

**"CONSTRUCCION DE AMBIENTE COMPLEMENTARIO; EN EL LOCAL COMUNAL EN LA LOCALIDAD CHACAYBAMBA, DISTRITO DE MONOBAMBA, PROVINCIA JAUJA, DEPARTAMENTO JUNIN"**

|                        |  |
|------------------------|--|
| FUNCIÓN                | : 03 PLANEAMIENTO, GESTIÓN Y RESERVA DE CONTINGENCIA |
| DIVISION FUNCIONAL     | : 006 GESTION  |
| GRUPO FUNCIONAL        | : 0010 INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO                |
| SECTOR RESPONSABLE     | : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MONOBAMBA               |
| CÓDIGO ÚNICO INVERSION | : <b>2544663</b>                                     |
| ESTADO                 | : VIABLE   |
| BENEFICIARIOS DIRECTOS | : 283 Habitantes.                                    |

#### 1.1.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO

##### 1.1.2.1 Ubicación Política

Políticamente el Distrito de Monobamba se encuentra al Nor Este de la Provincia de Jauja, su capital se ubica cercana a las orillas del río Monobamba donde la Ruta Regional N° 712 pasa todo su territorio de Norte a Sur.

Todo su territorio forma parte de la Región Natural Yunga Fluvial.

|                |   |             |
|----------------|---|-------------|
| Centro Poblado | : | Chacaybamba |
| Distrito       | : | Monobamba   |
| Provincia      | : | Jauja       |
| Departamento   | : | Junín       |

**Figura N° 01:  
Mapa del Perú**



**Figura N° 02: Mapa  
de la Región Junín**



Figura N° 03: Mapa de la Región Junín y Provincias

Figura N° 04: Mapa de la Provincia de Jauja y Distritos – Ubicación Provincial del Distrito de Monobamba



### 1.1.2.2 Ubicación Geográfica

Geográficamente el Distrito de Monobamba presenta una variación de altitud, siendo la más baja los 1,240 m.s.n.m. en el Anexo de Libertad Tingo y la más alta en el Sector de Purpurullo a 2,400m.s.n.m. con una densidad poblacional de 4.60hab/Km<sup>2</sup>; Su código de ubicación geográfica es 120411.

#### ✓ Ubicación de Capital de Distrito (Monobamba)

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Latitud Sur    | : 11° 24' 20"              |
| Longitud Oeste | : 75° 15' 30"              |
| Altitud        | : 1,449 m.s.n.m.           |
| Extensión      | : 295.83 km <sup>2</sup> . |

✓ **Límites del Distrito de Monobamba**

Los Límites del Distrito donde geográficamente está enmarcado son:

Norte : Con el Distrito de Vitoc, Provincia de Chanchamayo.

Sur : Con los Distritos de Ricran, Molinos, Apata, Provincia de Jauja

Este : Con los Distritos de Pampa Hermosa, Provincia de Satipo;  
Comas, Cochabamba y Mariscal Castilla, Provincia de Concepción.

Oeste: Con el Distrito de Palca y Tapo, Provincia de Tarma.

*Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática INEI.*

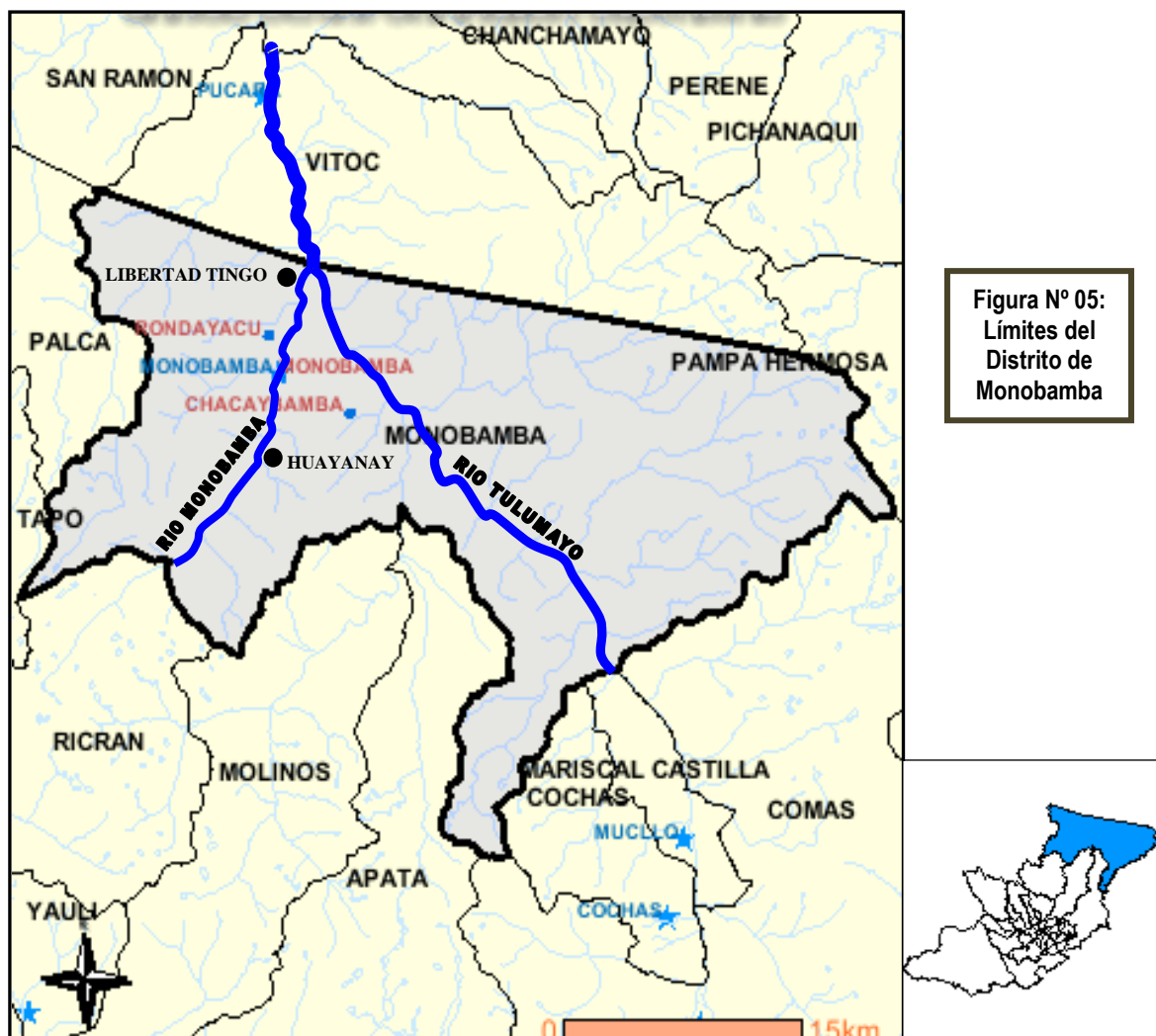


Figura N° 05:  
Límites del  
Distrito de  
Monobamba

✓ **Ubicación de la Localidad Beneficiaria**

Centro Poblado de Chacaybamba

Coordenadas:

NORTE: 8742440

ESTE: 468620

Altitud: 1,700 m.s.n.m.



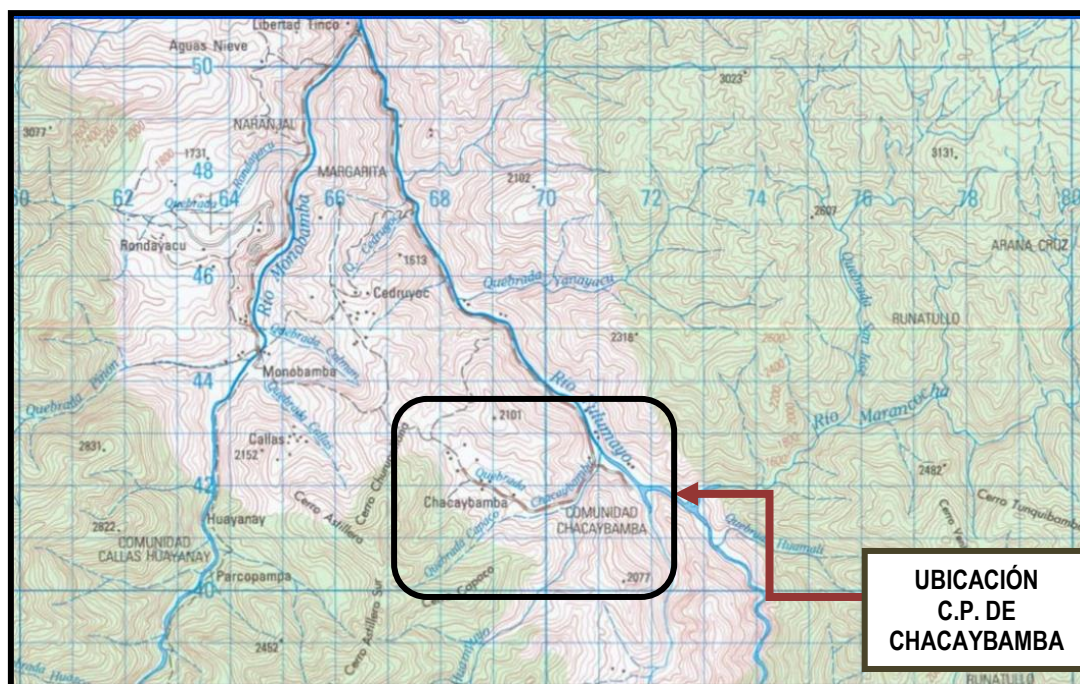


Figura N° 06: Ubicación Del Centro Poblado de Chacaybamba.

### 1.1.3 OBJETIVOS DEL PROYECTO

El Objetivo central o propósito del proyecto de acuerdo a la evaluación realizada en la ficha IOARR aprobada consiste en contar con:

**“ADECUADAS CONDICIONES PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES SOCIO CULTURALES EN EL CENTRO POBLADO DE CHACAYBAMBA DEL DISTRITO DE MONOBAMBA”.**

Realizando La Construcción de un ambiente complementario en el Local Comunal de Chacaybamba para un mejor servicio de habitabilidad institucional.

#### Objetivos Específicos

- Existencia de infraestructura complementaria del local comunal.
- Mejoramiento de la calidad de vida socioeconómica de la población.
- Incremento de actividades culturales y sociales en la localidad.
- Diversificación de actividades productivas.
- Mejoramiento de los mecanismos de coordinación y trabajo conjunto entre Municipio y población.

### 1.2 METAS FISICAS DEL PROYECTO

El Proyecto a Ejecutarse se ha definido según la topografía del terreno y según las metas señaladas por OPMI.



El proyecto a ejecutar, "CONSTRUCCION DE AMBIENTE COMPLEMENTARIO; EN EL LOCAL COMUNAL EN LA LOCALIDAD CHACAYBAMBA, DISTRITO DE MONOBAMBA, PROVINCIA JAUJA, DEPARTAMENTO JUNIN", consta de la ampliación del local comunal en el segundo nivel con techo liviano con tijerales metálicos y cobertura aluzinc pintada, piso de concreto y acabado en piso con mayólica, muros de ladrillo totalmente tarrajado y pintado; Instalación del sistema de drenaje pluvial, desagüe y eléctrico.

**1° AMPLIACION DE LOCAL COMUNAL:** el cual consta de la construcción de UN SEGUNDO NIVEL de 187.00 M<sup>2</sup> con muro de ladrillo de cabeza con una altura de 1.00 m, piso cerámico, columnetas de concreto armado, instalaciones eléctricas con 06 puntos de luz, 04 puntos de interruptores, 08 puntos de tomacorrientes, 02 servicios higiénicos con inodoro y lavatorio acabado en mayólica, baranda metálica para escalera y pintado general de muros y techo metálico.

En el siguiente cuadro se describe las alternativas técnicas en contraste entre Expediente Técnico y Perfil Técnico.

| DESCRIPCIÓN DE LA ALTERNATIVA TÉCNICA SEGÚN:  |  |
|---|--|
| DECLARATORIA DE VIABILIDAD  | ESTUDIO DEFINITIVO O EXPEDIENTE TÉCNICO  |
| AMPLIACION DEL LOCAL COMUNAL:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Trabajos preliminares</li> <li>• Servicio de rehabilitación del local comunal.</li> <li>• Servicio de construcción de estructura metálica</li> <li>• Servicio de techado con cobertura aluzinc.</li> <li>• Servicio de construcción de albañilería.</li> <li>• Servicio de acabados.</li> </ul> | AMPLIACION DEL LOCAL COMUNAL:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Trabajos preliminares, el cual incluye 187.00 m<sup>2</sup> de limpieza de terreno, trazo y replanteo; además del cartel de obra, almacén, flete y protocolos de seguridad.</li> <li>• Servicio de rehabilitación del local comunal, el cual incluye las instalaciones eléctricas con 6 puntos de centro de luz, 4 puntos de interruptores y 8 puntos de tomacorrientes, instalaciones sanitarias con 02 inodores y 2 lavatorios, pintado general en 169.94 m<sup>2</sup> y limpieza.</li> <li>• Servicio de construcción de estructura metálica, el cual incluye la construcción de 25 columnetas. (indicar que la estructura metálica ya está instalada y no se considera en el presupuesto).</li> <li>• Servicio de techado con cobertura aluzinc, el cual incluye el pintado de la cobertura en 227.80 m<sup>2</sup>, (indicar que la cobertura ya está instalada y no incluye en el presente presupuesto).</li> <li>• Servicio de construcción de albañilería, el cual incluye la construcción de muros de ladrillo kk 18 huecos de cabeza en 71.22 m<sup>2</sup></li> <li>• Servicio de acabados, el cual incluye revestimiento con tarrajeo frotachado en 169.9 m<sup>2</sup>, piso cerámico 194.08 m<sup>2</sup>, zócalos y contrazócalos en 25.61 m<sup>2</sup> y baranda de aluminio de 0.90 m de altura en 6.50 metros lineales.</li> </ul> |

### 1.3 METAS FINANCIERAS

#### 1.3.1 PRESUPUESTO SEGÚN PERFIL Y EXPEDIENTE

|                                      |   |                |
|--------------------------------------|---|----------------|
| PRESUPUESTO SEGÚN FICHA IOARR        | : | S/. 79,250.00  |
| PRESUPUESTO SEGÚN EXPEDIENTE TÉCNICO | : | S/. 107,428.27 |



### 1.3.2 SENSIBILIDAD DEL PROYECTO

La sensibilidad del Proyecto en relación al costo de Perfil Técnico y el Presupuesto de Expediente Técnico es de **35.556%** el cual es un porcentaje Permisible según los parámetros del Invierte.pe.

### 1.3.3 COSTO DE LOS COMPONENTES SEGÚN PERFIL TECNICO VS EXPEDIENTE TECNICO

| COMPONENTE  | COSTO (S/.)                |                       | VAR.<br>% |
|---|----------------------------|-----------------------|-----------|
|   | DECLARATORIA<br>VIABILIDAD | EXPEDIENTE<br>TECNICO |           |
| AMPLIACION DE LOCAL COMUNAL DEL CENTRO POBLADO DE CHACAYBAMBA |                            |                       |           |
| RESULTADO 01  |                            |                       |           |
| AMPLIACION DE LOCAL COMUNAL                                   |                            |                       |           |
| • TRABAJOS PRELIMINARES                                       | 2,000.00                   | 9,008.02              |           |
| • SERVICIO DE REHABILITACION DEL LOCAL COMUNAL                | 8,000.00                   | 12,838.35             |           |
| • SERVICIO DE CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA METÁLICA             | 30,000.00                  | 3,027.60              |           |
| • SERVICIO DE TECHADO CON COBERTURA ALUZINC                   | 5,863.64                   | 6,118.71              |           |
| • SERVICIO DE CONTRUCCION DE ALBAÑILERÍA                      | 10,000.00                  | 9,303.47              |           |
| • SERVICIO DE ACABADOS  | 8,000.00                   | 32,313.35             |           |
| COSTO DIRECTO TOTAL   | 63,863.64                  | 72,609.50             | 13.69     |
| GASTOS GENERALES (8.00%)                                      | 6,86.36                    | 5,808.76              |           |
| UTILIDADES (7.00%)  | 0.00                       | 5,082.67              |           |
| SUB TOTA  | 70,250.00                  | 83,500.93             | 18.86     |
| IMPUESTOS (18.00%)  | 0.00                       | 15,030.17             |           |
| PRESUPUESTO DE OBRA   | 70,250.00                  | 98,531.10             | 40.26     |
| EXPEDIENTE TÉCNICO  | 4,000.00                   | 2,000.00              |           |
| GASTOS DE SUPERVISION (5.00%)                                 | 3,000.00                   | 4,926.55              |           |
| LIQUIDACION DEL PROYECTO (2.00%)                              | 2,000.00                   | 1,970.62              |           |
| COSTO TOTAL DEL PROYECTO                                      | 79,250.00                  | 107,428.27            | 35.56     |

Son: (CIENTO SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO CON 27/100 Soles)

### 1.3.4 FUENTE DE FINANCIAMIENTO

El financiamiento se determinará de acuerdo a la disponibilidad presupuestal de la Municipalidad Distrital de Monobamba.

### 1.3.5 MODALIDAD DE EJECUCION

La Modalidad de Ejecución del proyecto, será por **ADMINISTRACIÓN INDIRECTA - CONTRATA** de acuerdo a los procesos de selección enmarcados en ley de parte de la Entidad encargada que será la Municipalidad Distrital de Monobamba.

### 1.3.6 PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución de la Obra será de 30 días Calendarios (01 mes).



## 1.4 RECOMENDACIONES

Se recomienda la ejecución del IOARR "CONSTRUCCION DE AMBIENTE COMPLEMENTARIO; EN EL LOCAL COMUNAL EN LA LOCALIDAD CHACAYBAMBA, DISTRITO DE MONOBAMBA, PROVINCIA JAUJA, DEPARTAMENTO JUNIN", tal cómo se especifican en los planos y el documento equivalente al expediente técnico, el cual estará beneficiando a todos los sectores circundantes, además con el proyecto se pretende mejorar las condiciones de confort para el desarrollo de las actividades socio culturales, productivas y económicas de la población al poder contar con una infraestructura que se encuentre dentro del marco normativo, en cuanto se refiere a la ocupación de espacios que genere un resultado armónico, adecuado, cómodo y moderno.

## 1.5 CONCLUSIONES

Actualmente el Local comunal de la localidad de Chacaybamba presenta filtraciones de agua y la estructura está siendo afectada por las lluvias frecuentes en la zona.

Debido a las afecciones en la estructura del local comunal la vida socioeconómica de la población ha disminuido, por lo que el proyecto tiene como objetivo el Incremento de actividades productivas y la estimulación de la economía y por ende el desarrollo.

La construcción de un ambiente complementario es necesario para la realización de actividades ya que contribuyen en el bienestar y confort de los habitantes enriqueciendo su experiencia de vida en la comunidad.