

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR ¿ COSALE

Ruc/código :	20601881617	Fecha de envío :	20/10/2024
Nombre o Razón social :	SUMINISTROS E INVERSIONES H & J S.A.C.	Hora de envío :	21:43:29

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

En la página 29 de las bases la entidad solicita lo siguiente:

- 01 Tecnico en construcción civil CON certificado y/o diplomado de capacitación como maestro de obra.

En este requerimiento existe INCONGRUENCIA ya que NO EXISTE UN DIPLOMADO en MAESTRO DE OBRA. EL maestro de obra es un puesto de trabajo y quien se encarga de laborar en este puesto precisamente es el TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL.

Es incongruente E IRREAL solicitar esta capacitación y/o DIPLOMADO. El tecnico en construccion civil es el personal calificado para asumir el cargo de MAESTRO DE OBRA, por ello la formación academica debe ser de la siguiente manera:

- 01 TECNICO EN CONSTRUCCIÓN CIVIL TITULADO A NOMBRE DE LA NACIÓN Y CON EXPERIENCIA OCUPANDO CARGOS COMO MAESTRO DE OBRA en servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento y/o rehabilitación y/o construcción y/o reconstrucción y/o adecuación de edificaciones en general.

Por lo expuesto y de acuerdo al articulo 29.3 se solicita eliminar el requerimiento desproporcional de contar con capacitación y/o diplomado en MAESTRO DE OBRA el cual NO existe.

Se solicita ELIMINAR dicho diplomado y/o capacitación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B3. Literal: B.3.1 Página: 29

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 29.3 LCE

### Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con lo previsto en el Art. 16 de la Ley de Contrataciones con el Estado, concordado con el Art. 29 y 49 del reglamento de la Ley de Contrataciones, es responsabilidad del área usuaria la formulación del requerimiento, el cual debe contener la descripción objetiva y precisa de la características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad publica de la contratación, bajo las mejores condiciones en la que debe ejecutarse el procedimiento de seleccion, teniendo en cuenta el requerimiento y los requisitos de calificación que se consideren necesarios; Bajo esta premisa se acoge la observación se solicitará 01 TECNICO EN CONSTRUCCIÓN CIVIL TITULADO A NOMBRE DE LA NACIÓN Y CON EXPERIENCIA QUE HAYA OCUPANDO CARGOS COMO MAESTRO DE OBRA

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica las bases al momento de integral

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR ¿ COSALE

Ruc/código :	20601881617	Fecha de envío :	20/10/2024
Nombre o Razón social :	SUMINISTROS E INVERSIONES H & J S.A.C.	Hora de envío :	21:43:29

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

En la pagina 29 de las bases, se solicita irregularmente y de manera desproporcional Un Técnico o maestro en Drywall y acabados: con certificado y/ o diplomado.

La entidad debe tener en cuenta que NO existe un diplomado en DRYWALL o maestro en DRYWALL. Se debe tener en cuenta que la ocupación en DRYWALL es la experiencia adquirida a traves de las destrezas en el tiempo tal como lo ratifica en el PRONUNCIAMIENTO N° 162-2023/OSCE-DGR tambien como se indica en el PRONUNCIAMIENTO N° 483-2023/OSCE-DGR. Por lo tanto se solicita eliminar dicho requisito de cntar con diplomado y/o certificado como MAESTRO EN DRYWALL

y reemplazar unicamente por la experiencia acreditada como TECNICO EN DRYWALL en servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento y/o rehabilitación y/o construcción y/o reconstrucción y/o adecuación de edificaciones en general.

De esta manera se logrará pluralidad y concurrencia de postores

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B.3 Literal: B.3.1 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 29.3 rlce

Análisis respecto de la consulta u observación:

"De conformidad con lo previsto en el Art. 16 de la Ley de Contrataciones con el Estado, concordado con el Art. 29 y 49 del reglamento de la Ley de Contrataciones, es responsabilidad del área usuaria la formulación del requerimiento, el cual debe contener la descripción objetiva y precisa de la características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad publica de la contratación, bajo las mejores condiciones en la que debe ejecutarse el procedimiento de seleccion, teniendo en cuenta el requerimiento y los requisitos de calificación que se consideren necesarios; la formación acadêmica del personal propuesto garantizara la ejecución de servicio, al respecto se acoge parcialmente la observación: Dice en las bases

Un Técnico o maestro en Drywall y acabados: con certificado y/ o diplomado

Debe decir:

Tecnico en Drywall y acabados con certificado de especialización."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica las bases al momento de integral

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR ¿ COSALE

Ruc/código :	20601881617	Fecha de envío :	20/10/2024
Nombre o Razón social :	SUMINISTROS E INVERSIONES H & J S.A.C.	Hora de envío :	21:48:50

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

En la página 31 de las bases, se solicita en la experiencia de manera irregular y con un direccionamiento indebido lo siguiente:

Servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento  
y/o adecuación o refaccionamiento de infraestructura (edificaciones), que incluya la especialidad de electricidad y tabiquería.

Como es posible que se pretenda dirigir la experiencia de los postores de manera desproporcional direccionando lo siguiente: QUE INCLUYA LA especialidad de electricidad y tabiquería.

Todas los mantenimiento de infraestructura en general tienen partidas de electricidad, tabiqueria, sanitaria, enchapado, refaccionado, pintado, enetre otros.

Por lo tanto de acuerdo al art 29.3 del RLCE no se puede indicar requisitos desproporcionales que pretendan inducir a un direccionamiento. Por lo tanto, se solicita ELIMINAR el requerimiento desproporcional como el siguiente: que incluya la especialidad de electricidad y tabiquería.

Por lo tanto debe ser de la siguiente manera:

La experiencia del postor debe ser :

Servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento  
y/o adecuación o refaccionamiento y/o mejoramiento de infraestructura y/o edificaciones en general.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** C      **Literal:** C.1      **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART 29.3 RLCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De conformidad con lo previsto en el Art. 16 de la Ley de Contrataciones con el Estado, concordado con el Art. 29 y 49 del reglamento de la Ley de Contrataciones, es responsabilidad del área usuaria la formulación del requerimiento, el cual debe contener la descripción objetiva y precisa de la características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad publica de la contratación, bajo las mejores condiciones en la que debe ejecutarse el procedimiento de seleccion, teniendo en cuenta el requerimiento y los requisitos de calificación que se consideren necesarios; Al consultar al area usuaria se acoge la observación por consiguiente se eliminará el término de especialidad de elctricidad y tabiqueria, quedando la experincia del postor en la especialidad Servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o adecuación o refaccionamiento y/o mejoramiento de infraestructura y/o edificaciones en general

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se modifica las bases al momento de integral

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR ¿ COSALE

Ruc/código :	20601881617	Fecha de envío :	20/10/2024
Nombre o Razón social :	SUMINISTROS E INVERSIONES H & J S.A.C.	Hora de envío :	21:51:51

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

En la pagina 33 de las bases: FACTORES DE EVALUACIÓN:  
Se indica que la garantía del postor debe ser MAS DE 16 MESES que equivale a 10 puntos.  
Se solicita que la entidad aclare como interpreta el termino MAS DE 16, es decir, es valido y calificable asignar 16 meses? o tiene que ser literalmente mas de 16 meses, es decir 17 meses.  
Se solicita que se aclare si es valido y equivale 10 puntos asignar 16 meses o tiene que ser MAS DE 16 MESES, ES DECIR 17 a mas

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: B Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"De acuerdo a lo manifestado por el área usuaria se aclara el factor de evaluación la raratia comercial del postor evaluado de la siguiente manera:  
Más de 12 meses hasta 15 meses (05) puntos  
De (16) hasta 18 meses (10) puntos."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

No se modifica las Bases al Momento de Integra

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UE 0770-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR ¿ COSALE

Ruc/código :	20601881617	Fecha de envío :	20/10/2024
Nombre o Razón social :	SUMINISTROS E INVERSIONES H & J S.A.C.	Hora de envío :	21:59:33

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

En la pagina 34 de las bases, en MEJORAS A LOS TERMINOS DE REFENCIA, no se establece claramente los puntajes, de 02, 03, y 05 puntos,

Por lo tanto se solicita aclarar si por las 3 mejoras contara con el mayor puntaje? o cada mejora corresponde a 01 y su puntaje correspondiente.

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** D    **Literal:** D    **Página:** 34

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara la observación por cada mejora correspondera su puntaje correspondiente. De la misma forma la mejora N° 03 debe ser incluido en el plande trabajo del postor.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

No se modifica las Bases al Momento de Integra

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR ¿ COSALE

Ruc/código :	20600071531	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES ALMARO E.I.R.L.	Hora de envío :	11:13:09

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

En la pagina 29 de las bases FORMACION ACADEMICA se solicita un requerimiento IRREAL Y DESPROPORCIONAL el cual es un TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL con certificado y/o diplomado de capacitación como maestro de obra.

Se debe tener en cuenta que NO existe un diplomado como maestro de OBRA.  
Maestro de obra es un CARGO, NO es un diplomado, es un cargo que precisamente EL TECNICO EN CONSTRUCCIÓN CIVIL ES QUIEN OCUPA EL CARGO DE MAESTRO DE OBRA.  
Por lo tanto ,se solicita eliminar el requisito desproporcional de que el tecnico en construccion debe contar con un DIPLOMADO O CERTIFICADO COMO MAESTRO DE OBRA  
Se debe reemplazar que debe contar con experiencia laboral como MAESTRO DE OBRA pra el tecnico en construccion civil  
Se solicita modificar

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** B.3.1    **Literal:** B.3.1    **Página:** 29

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

De conformidad con lo previsto en el Art. 16 de la Ley de Contrataciones con el Estado, concordado con el Art. 29 y 49 del reglamento de la Ley de Contrataciones, es responsabilidad del área usuaria la formulación del requerimiento, el cual debe contener la descripción objetiva y precisa de la características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad publica de la contratación, bajo las mejores condiciones en la que debe ejecutarse el procedimiento de seleccion, teniendo en cuenta el requerimiento y los requisitos de calificación que se consideren necesarios; Bajo esta premisa se acoge la observación se solicitará 01 TECNICO EN CONSTRUCCIÓN CIVIL TITULADO A NOMBRE DE LA NACIÓN Y CON EXPERIENCIA QUE HAYA OCUPANDO CARGOS COMO MAESTRO DE OBRA

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se modifica las bases al momento de integrar

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR ¿ COSALE

Ruc/código :	20600071531	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES ALMARO E.I.R.L.	Hora de envío :	11:17:27

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

En la pagina 29 de las bases se solicita lo siguiente:  
Un Técnico o maestro en Drywall y acabados: con certificado y/ o diplomado.

Es desproporcional solicitar exigencias irreales que no concueran con la realidad. NO existe un diplomado en DRYWALL, el trabajador y/o tecnico en drywall es un cargo que ocupa un trabajador y ha adquirido su experiencia por la destreza de sus habilidades. Pero NO existe un diplomado en DRYWALL, un diplomado es para carreras profesionales, NO para ocupaciones.  
Por lo tanto, se solicita eliminar el requisito desproporcional de que debe contar con un diplomado. Se debe reemplazar el requisito y exigir que se cuente con experiencia minima de 2 o 3 años como tecnico en drywall.

Se solicita modificar y lograr pluralidad en la participacion de postores, sin mostrar un direccionamiento

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** b.3    **Literal:** b.3.1    **Página:** 29

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

art 2 lce

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"De conformidad con lo previsto en el Art. 16 de la Ley de Contrataciones con el Estado, concordado con el Art. 29 y 49 del reglamento de la Ley de Contrataciones, es responsabilidad del área usuaria la formulación del requerimiento, el cual debe contener la descripción objetiva y precisa de la características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad publica de la contratación, bajo las mejores condiciones en la que debe ejecutarse el procedimiento de seleccion, teniendo en cuenta el requerimiento y los requisitos de calificación que se consideren necesarios; la formación acaddémica del personal propuesto garantizara la ejecución de servcio, al respecto se acoge parcialmente la observación:  
Dice en las bases  
Un Técnico o maestro en Drywall y acabados: con certificado y/ o diplomado  
Debe decir:  
Tecnico en Drywall y acabados con certificado de especialización."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se modifica las bases al momento de integral

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : AS-SM-38-2024-EP/UO 0770-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR ¿ COSALE

Ruc/código :	20600071531	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES ALMARO E.I.R.L.	Hora de envío :	11:28:16

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

En la pagina 30 de las bases, la entidad solicita como experiencia de una manera muy dirigida. donde menciona que la experiencia debe incluir la especialidad de electricidad y tabiquería.  
La entidad debe tener conocimiento que todo mantenimiento de infraestructura tiene partidas de electricidad , tabiqueria, sanitaria, pintado, entre otros.  
Por lo tanto NO debe asignar requisitos desproporcionales.  
Se debe corregir y considera a la experiencia como: MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE TODA INFRAESTRUCTURA Y/O EDIFICACIONES EN GENERAL.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: c Literal: c Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con lo previsto en el Art. 16 de la Ley de Contrataciones con el Estado, concordado con el Art. 29 y 49 del reglamento de la Ley de Contrataciones, es responsabilidad del área usuaria la formulación del requerimiento, el cual debe contener la descripción objetiva y precisa de la características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad publica de la contratación, bajo las mejores condiciones en la que debe ejecutarse el procedimiento de seleccion, teniendo en cuenta el requerimiento y los requisitos de calificación que se consideren necesarios; Al consultar al area usuaria se acoge la observación por consiguiente se eliminará el término de especialidad de elctricidad y tabiqueria, quedando la experincia del postor en la especialidad Servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o adecuación o refaccionamiento y/o mojoramiento de infraestructura y/o edificaciones en general

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica las bases al momento de integral