



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS

ACTA N° 05- AS-20-2024-VIVIENDA

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 20-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 – PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL EQUIPAMIENTO DE LAS 03 COCINAS DE LOS PISOS 3, 5 Y 7 IMPLEMENTADOS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO", CIUDAD DE LIMA (LCC)

En, el distrito de San Isidro, a los 21 días del mes de agosto de 2024, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato N° 04 "Designación del Comité de Selección": N° 31-2024-VIVIENDA-OGA, de fecha 19 de julio de 2024, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 20-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 – PRIMERA CONVOCATORIA, cuyo objeto de la convocatoria es el SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL EQUIPAMIENTO DE LAS 03 COCINAS DE LOS PISOS 3, 5 Y 7 IMPLEMENTADOS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO", CIUDAD DE LIMA (LCC), a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación.

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

1. ELDA MARICEL PADILLA JARA, quien actúa como presidente;
2. JORGE ANTONIO CHAVARRIA ZEGARRA, quien actúa como primer miembro;
3. KYARA JULISSA MARRO SEDANO, quien actúa como segundo miembro;

El comité de selección, con fecha 15 de agosto de 2024, solicitó la subsanación de sus ofertas a los siguientes postores: JCU INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL INTEGRAL E.I.R.L. y CONSORCIO LIMA integrado por GRAMER GROUP S.A.C. y ADEMINS A E.I.R.L.; para lo cual, se le otorgó el plazo de dos (02) días hábiles; dentro del plazo otorgado subsanaron sus ofertas los siguientes postores:

Nro.	Fecha de Notificación	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Días para Subsanar	Ítem(s) a Subsanar	Subsanado	Fecha de Subsanación	Acciones
1	15/08/2024	20603650906	JCU INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL INTEGRAL E.I.R.L.	2	Q	Si	15/08/2024	👁
2	15/08/2024	20605734121	consorcio lima	2	Q	Si	19/08/2024	👁

2 registros encontrados, mostrando 2 registro(s), de 1 a 2. Página 1 / 1.

1. JCU INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL INTEGRAL E.I.R.L.

Mediante Carta N° 01-2024-CS-AS-20-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, de fecha 15 de agosto de 2024, se solicitó al postor la subsanación de su oferta respecto al literal b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta; es decir el certificado de vigencia de poder del representante legal, el Anexo N° 11 Solicitud de bonificación de 5% por tener la condición de micro y pequeña empresa, no cuenta con la firma del representante legal y la subsanación de la foliación a su oferta.

El postor a través del SEACE, con fecha 15 de agosto de 2024, adjunta la subsanación de su oferta, de la verificación a los documentos subsanados, se evidencia que la vigencia de poder, fue emitida con fecha 15 de agosto de 2024, fecha en la cual se solicitó la subsanación de su oferta; por lo que, dicho documento no se considera como subsanado por haber sido emitido con fecha posterior a la presentación de ofertas, lo indicado en cumplimiento al numeral 60.3 del artículo 60 del RLCE, que indica "Son subsanables los supuestos previstos en los literales g) y h) siempre que tales documentos hayan sido emitidos con anterioridad a la fecha establecida para la presentación de ofertas, (...)". Por lo expuesto, la oferta del postor JCU INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL INTEGRAL E.I.R.L., queda NO ADMITIDA.

2. CONSORCIO LIMA integrado por GRAMER GROUP S.A.C. y ADEMINS A E.I.R.L

Mediante Carta N° 02-2024-CS-AS-20-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, de fecha 15 de agosto de 2024, se solicitó al postor la subsanación de su oferta respecto al Anexo N° 5 PROMESA DE CONSORCIO, no cuenta con las firmas legalizadas de los integrantes del consorcio.

El postor a través del SEACE, con fecha 19 de agosto de 2024, mediante Carta N° 01 CL-2024, adjunta la subsanación de su oferta, de la verificación al documento subsanado este cumple con lo requerido en las bases integradas.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

Acto seguido, luego de haber verificado los documentos solicitados en numeral 2.2.1.1. DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA, y en cumplimiento a lo estipulado en el numeral 73.2., del artículo 73, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; el Comité de Selección indica que luego de haber solicitado la subsanación de las ofertas y al haber sido subsanadas, el resultado de la admisión de las ofertas quedará de la siguiente manera:

I. VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA

Admisión de las ofertas presentadas:

N°	RUC	Nombre o Razón Social del Postor	Estado
1	20603650906	JCU INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL INTEGRAL E.I.R.L.	NO ADMITIDA
2	20515521993	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC	ADMITIDA
3	20382651309	JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA	ADMITIDA
4	20605734121	CONSORCIO LIMA integrado por GRAMER GROUP S.A.C. y ADEMINS A E.I.R.L.	ADMITIDA

De correspondencia con el **Anexo N° 01**, que forma parte del presente documento.

II. FACTORES DE EVALUACIÓN

Acto seguido se procedió a evaluar las ofertas admitidas, con los factores de evaluación detallado en el Capítulo IV de las Bases Integradas. A continuación, **se detalla las ofertas económicas y el orden de prelación que ocupan las ofertas:**

N°	POSTOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE ECONÓMICO (100 PUNTOS) (a)		Bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa (b)	PUNTAJE TOTAL (a + b)	ORDEN DE PRELACIÓN
			Pi = $\frac{Om \times PMP}{Oi}$	Pi = Oferta Oi = Puntaje de la oferta a evaluar Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio			
1	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC	S/. 188,990.00	100.00		5.00	105.00	1
2	JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA	S/. 199,500.00	94.73		4.74	99.47	2
3	CONSORCIO LIMA integrado por GRAMER GROUP S.A.C. y ADEMINS A E.I.R.L.	S/. 221,411.00	85.36		4.27	89.62	3

De correspondencia con el **Anexo N° 02**, que forma parte del presente documento.

III. VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION:

Seguidamente, se procede a VERIFICAR los documentos de los requisitos de calificación del postor que ocupa el primer y segundo lugar del orden de prelación, acorde con el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases integradas, y de conformidad con el numeral 75.1¹ del artículo 75 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado; del mismo modo, en caso que alguno de los postores no cumplieren con los requisitos de calificación, se efectuara las acciones, de acuerdo al numeral 75.2 del artículo antes citado; cuyo resultado es el siguiente:

¹ Artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, numeral 75.1: Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumple con los requisitos de calificación es descalificada



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de Administración

Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

ANEXO N° 3 CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS			
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 20-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1- PRIMERA CONVOCATORIA			
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL EQUIPAMIENTO DE LAS 03 COCINAS DE LOS PISOS 3, 5 Y 7 IMPLEMENTADOS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO", CIUDAD DE LIMA (LCC)			
ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDA SEGÚN PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY S.A.C - AIR COND TECH SAC	JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA	CONSORCIO LIMA Integrado por GRAMER GROUP S.A.C. y ADEMINS A.E.I.R.L.
B.3 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE B.3.1. FORMACIÓN ACADÉMICA Requisitos: *Supervisor: Un (01) profesional titulado en la carrera de Ingeniería Industrial, Ingeniería Eléctrica, Ingeniería Mecánica o Ingeniería Mecánica Eléctrica. *Técnicos Especialistas: Tres (03) técnicos titulados en la especialidad de Electricidad Industrial, Mecánica o Mecánica Eléctrica. Acreditación: El título profesional requerido será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enfina.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulos.institutos.minedu.gob.pe/ , según corresponda. En caso el título profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectiva a fin de acreditar la formación académica requerida. En el caso del personal técnico, se acreditará con copia simple de Título de formación Técnica.	CUMPLE Supervisor (Folio: 25 - 26) HANCOCO VILCA, RONALD DNI 41718055. (* El título presentado es de Ingeniero Mecánico Electricista, que viene a ser la denominación del profesional que culminó la carrera de Ingeniería Mecánica Eléctrica. En ese sentido se realizó la revisión en la página web (https://mecanicaelectricia.unap.edu.pe/grados-y-titulos/) de la Universidad Nacional del Altiplano y de acuerdo a lo verificado en el registro de grados y títulos de SUNEDU, se aprecia que para este caso la Facultad de Ingeniería Mecánica Eléctrica, Electrónica y Sistemas emite el título al profesional con dicha denominación (Ingeniero Mecánico Electricista). Técnicos Especialistas (Folio: 30 - 35) MUÑOZ PACHECO FREDDY DANIEL DNI 70679445 AGUILAR CANO GEVER EDY DNI 74205760 VASQUEZ BUELTO NARCISO DNI 70097424	CUMPLE Supervisor (Folio: 13 - 14) LUCERO VEGA, JORGE LUIS DNI 07923634. Técnicos Especialistas (Folio: 17, 19-20 y 22) MEJIA SANTISTEBAN JHERSON JOSE DNI 70095591 VEGA QUISPE JHONATAN ALCANTARA DNI 76477045 MORI SANCHEZ CARLOS DNI 76806628	CUMPLE Supervisor (Folio: 31*) CAZORLA BEGAZO, MARIO ALBERTO DNI 29553801. Técnicos Especialistas (Folio: 35, 38 y 42) LAZARO HUAMAN CARHUAS DNI 45633827 TERRY STEVEN REYES ESPINOZA DNI 46875218 FRANK ADLER FLORES ROJAS DNI 48514473
B.4. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE Requisitos: *Supervisor (01): Experiencia mínima de tres (03) años en trabajos de mantenimiento y/o instalación de equipos de cocina industrial y cámaras de refrigeración. Nota: La experiencia se contabilizará a partir de la inscripción en el CIP según lo dispuesto en el Artículo 3, Capítulo II del D.S. No.016-2008-VIVIENDA. *Técnicos Especialistas (03): Experiencia mínima de tres (03) años en trabajos de mantenimiento y/o instalación de equipos de cocina industrial y cámaras de refrigeración. Nota: La experiencia se contabilizará a partir de la fecha de emisión del título correspondiente. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado. Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.	CUMPLE (Folio: 37) Supervisor HANCOCO VILCA, RONALD DNI 41718055. Constancia de trabajo. 08/01/2018 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 6 años, 7 meses y 5 días. Técnicos Especialistas (Folio: 38 - 40) MUÑOZ PACHECO FREDDY DANIEL DNI 70679445 Constancia de trabajo. 15/07/2012 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 6 años, 0 meses y 28 días. AGUILAR CANO GEVER EDY DNI 74205760 Constancia de trabajo. 01/08/2020 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 4 años, 0 meses y 10 días. VASQUEZ BUELTO NARCISO DNI 70097424 Constancia de trabajo. 01/02/2019 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 5 años, 6 meses y 11 días.	CUMPLE (Folio: 15) Supervisor LUCERO VEGA, JORGE LUIS DNI 07923634. Constancia de Servicio. 15/02/2021 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 3 años, 5 meses y 27 días. Técnicos Especialistas (Folio: 18, 21 y 23) MEJIA SANTISTEBAN JHERSON JOSE DNI 70095591 Constancia de Servicio. 01/02/2021 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 3 años, 6 meses y 11 días. VEGA QUISPE JHONATAN ALCANTARA DNI 76477045 Constancia de Servicio. 02/08/2020 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 4 años, 0 meses y 9 días. MORI SANCHEZ CARLOS DNI 76806628 Constancia de Servicio. 01/05/2019 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 5 años, 3 meses y 13 días.	CUMPLE (Folio: 32 - 33) Supervisor CAZORLA BEGAZO, MARIO ALBERTO DNI 29553801. Certificado de Trabajo. 13/05/2019 - 30/02/2020 13/03/2021 - 07/10/2022 Experiencia acreditada de 3 años, 0 meses y 16 días. Técnicos Especialistas (Folio: 37, 39 - 40 y 43) LAZARO HUAMAN CARHUAS DNI 45633827 Certificado de Trabajo. 15/05/2020 - 10/06/2023 TERRY STEVEN REYES ESPINOZA DNI 46875218 Certificado de Trabajo. 12/01/2019 - 08/10/2020 08/11/2020 - 22/04/2022 Experiencia acreditada de 3 años, 2 meses y 12 días. FRANK ADLER FLORES ROJAS DNI 48514473 Certificado de Trabajo. 08/04/2021 - 01/08/2024 Experiencia acreditada de 3 años, 3 meses y 27 días.
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente S/ 500,000.00 (Quinientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 50,000.00 (Cincuenta mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes: instalación y/o mantenimiento de equipos industriales para cocinas, comedores, restaurantes, cafeterías, cámaras de refrigeración, exhibidores y dispensadores de alimentos (táboles) para usos comerciales e industriales. Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de: (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad. En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados. En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato. Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales. Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9. Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda. Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad	CUMPLE (Folio: 44 - 56) Factura Electrónica E001-34 "Servicio de mantenimiento especializado del sistema de refrigeración de la cámara frigorífica del servicio de microbiología". Acredita con estado de cuenta por S/ 29,857.00 Contrato N° 0028/2023/ACT "Mantenimiento preventivo y correctivo de cámaras frigoríficas, refrigeradores para cocinas y sistemas de refrigeración". Acredita con acta de conformidad por S/ 55,280.00 Acredita una experiencia total en facturación de S/ 85,137.00 (ochenta y cinco mil ciento treinta y siete con 00/100 soles), lo cual supera el monto requerido por tener la condición de micro y pequeña empresa.	NO CUMPLE (Folio: 28 - 33) Orden de Servicio N° 4173-2022, "Servicio de mantenimiento correctivo de equipos de cocina instalados en el piso 7 del Centro de Convenciones 27 de enero, Ciudad de Lima (LCC)"; adjunta acta de término del Servicio y factura electrónica E001-249. Orden de Servicio N° 1016-2024, "Servicio de mantenimiento correctivo de equipos de cocina instalados en el piso 7 del Centro de Convenciones 27 de enero, Ciudad de Lima (LCC)"; adjunta acta de término del Servicio y factura electrónica E001-414. La acreditación de la experiencia no se ha realizado como lo indica las bases del procedimiento de selección: (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación. De la verificación a las actas de término del Servicio, estas no contemplan el monto ejecutado, el plazo contractual y no se encuentra suscrito por el órgano de administración o el funcionario designado expresamente por la Entidad, para emitir la conformidad o constancia de prestación. De acuerdo al marco normativo de la contratación pública, la experiencia del postor en la especialidad, es aquella obtenida como consecuencia de una transacción en el mercado, es decir solo puede considerarse como válida aquella experiencia que el postor haya adquirido luego de ejecutar una determinada prestación a cambio del precio pactado. Para el presente caso, el postor presenta la Orden de Servicio N° 4173-2022 y Orden de Servicio N° 1016-2024, donde se aprecian los montos pactados, lo que servirá de base para calificar la experiencia del postor, dicha evaluación se complementará con la valoración del monto ejecutado establecido en su conformidad o constancia de prestación, sin embargo, en el acta de término del Servicio no detalla un valor ejecutado, y con ello no se puede evidenciar el monto que ha percibido el contratista por la contraprestación efectuada, toda vez que la experiencia del postor se mide en función a montos ejecutados, es por ello que esta experiencia no puede considerarse como válida, considerando solo el monto pactado a través de sus órdenes de servicio, desconociéndose totalmente el monto ejecutado. Dicha evaluación se basa específicamente en el contraste de los datos expuestos en los órdenes de servicio y las actas de término del Servicio, sin atribuirse a inferencias subjetivas. Vale precisar que, una conformidad o constancia de prestación debe contener como mínimo la información requerida en el artículo 169º del Reglamento de la Ley de Contrataciones; que precisa: "Otorgada la conformidad de la prestación, el órgano de administración o el funcionario designado expresamente por la Entidad registra en el SEACE la constancia que precisa, como mínimo, la identificación del contrato, objeto del contrato, el monto del contrato vigente, el plazo contractual y las penalidades en que hubiera incurrido el contratista [...]".	NO CUMPLE (Folio: 21 - 24) Contrato N° 016-2021 "Servicio de instalación y mantenimiento de equipos industriales para establecimientos comerciales en Juliaca 2021" y su respectiva Constancia de Recepción y Conformidad de Servicios. El postor adjunta un contrato suscrito con la empresa FAMETAL PERU SAC, cuyo objeto es el de "Servicio de instalación y mantenimiento de equipos industriales para establecimientos comerciales en Juliaca 2021", de la verificación del mismo, no se puede considerar esta experiencia como válida, debido a que no se tiene certeza de que el servicio realizado, tenga relación con la experiencia requerida en la bases integradas, pues no se ha detallado en que consistió la instalación y mantenimiento de los equipos industriales, y si estos equipos industriales tienen relación con equipos de cocinas, comedores, restaurantes, cafeterías, cámaras de refrigeración, exhibidores y dispensadores de alimentos (táboles) para usos comerciales e industriales, que son los requeridos. Asimismo, se advierte que no se ha establecido el plazo de ejecución contractual (cláusula cuarta), por lo que no se puede determinar el tiempo en que se ejecutó el servicio y si la constancia de recepción y conformidad fue emitida correctamente (fecha inicio del servicio y fecha de fin, según base de datos).
RESULTADO	CALIFICA	DESCALIFICADA	DESCALIFICADA

*Adjunta baciller, sin embargo se verificó en la página de SUNEDU, que cuenta con Título Profesional de Ingeniero Mecánico Eléctrico, de fecha 28/12/1999



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

De correspondencia con el **Anexo N° 03**, que forma parte del presente documento.

Acto seguido el comité de selección, da como Calificada, la oferta del postor que ocupó el primer, según el orden de prelación obtenido:

Orden de prelación	Postor	Estado
1	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC	CALIFICADA
2	JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA	DESCALIFICADA
3	CONSORCIO LIMA integrado por GRAMER GROUP S.A.C. y ADEMINS E.I.R.L.	DESCALIFICADA

Asimismo, en cumplimiento al numeral 9.10 del artículo 9 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; en el que señala: **"(...), las Entidades verifican en el RNP el estado de la vigencia de inscripción de los proveedores"**; se procedió en verificar en el Registro Nacional de Proveedores, en la plataforma de Consulta de Relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente - OSCE, a los postores (AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC., JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA. y CONSORCIO LIMA integrado por GRAMER GROUP S.A.C. y ADEMINS E.I.R.L., los cuales cuentan con RNP vigente, no cuentan con sanción vigente al momento de la consulta en dicha plataforma del OSCE. También se verificó en la SUNAT el Registro Único de Contribuyente, encontrándose con estado de contribuyente ACTIVO y condición de contribuyente HABIDO.

Segundamente, se precisa que en cumplimiento al Decreto Supremo N° 185-2021-PCM que **"Crea la Plataforma de Debida Diligencia del Sector Público como una plataforma digital que sirve como herramienta de integridad destinada a fortalecer una lucha efectiva contra la corrupción y elevar los estándares de la actuación pública"**, se procedió en verificar en la Plataforma de Debida Diligencia del Sector Público, a los postores y sus representantes legales que ocuparon el primer, segundo y tercer lugar en orden de prelación, obteniéndose como resultado al momento de la consulta análisis de riesgo **"no existe"**.

Finalmente, los integrantes del comité de selección, por unanimidad, dan por aprobados los resultados de la admisión, evaluación de las ofertas y calificación de las ofertas de acuerdo con el análisis efectuado; por lo que, en señal de conformidad suscriben el presente documento.



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
COMITÉ DE SELECCION

ELDA MARICEL PADILLA JARA
PRESIDENTE TITULAR



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
COMITÉ DE SELECCIÓN

JORGE ANTONIO CHAVARRIA ZEGARRA
PRIMER MIEMBRO TITULAR



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
COMITÉ DE SELECCION

KYARA JULISSA MARRO SEDANO
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ANEXO N° 1


DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA PARA LA ADMISIÓN DE OFERTAS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 20-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1- PRIMERA CONVOCATORIA


SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL EQUIPAMIENTO DE LAS 03 COCINAS DE LOS PISOS 3, 5 Y 7 IMPLEMENTADOS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO", CIUDAD DE LIMA (LCC)

N°	POSTORES	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA						DOC. FACULTATIVO		ESTADO	OBSERVACIÓN	
		ANEXO N° 1	CERTIFICADO DE VIGENCIA PODER O DNI	ANEXO N° 2	ANEXO N° 3	ANEXO N° 4	ANEXO N° 5	ANEXO N° 6	REPPD			ANEXO N° 11
		a) Declaración jurada de datos del postor	b) Documento que acredita la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad.			b) Solicitud de bonificación de 5% por tener la condición de micro y pequeña empresa.
1	JCU INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL INTEGRAL E.I.R.L.	CUMPLE (Folio: 1)*	NO CUMPLE Fecha de emisión de vigencia de poder 15/08/2024	CUMPLE (Folio: 2)*	CUMPLE (Folio: 3)*	CUMPLE (Folio: 4)*	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 5)*	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 8)*	NO ADMITIDA	La vigencia de poder, fue emitida con fecha 15 de agosto de 2024, fecha en la cual se solicitó la subsanación de su oferta; por lo que, dicho documento no se considera como subsanado por haber sido emitido con fecha posterior a la presentación de ofertas, lo indicado en cumplimiento al numeral 60.3 del artículo 60 del RLCE, que indica "Son subsanables los supuestos previstos en los literales g) y h) siempre que tales documentos hayan sido emitidos con anterioridad a la fecha establecida para la presentación de ofertas, (...)".
2	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC	CUMPLE (Folio: 5)	CUMPLE (Folio: 8 -10)	CUMPLE (Folio: 16)	CUMPLE (Folio: 18)	CUMPLE (Folio: 20)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 22)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 63)	ADMITIDA	
3	JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA	CUMPLE (Folio: 2)	CUMPLE (Folio: 10 -11)	CUMPLE (Folio: 3)	CUMPLE (Folio: 4)	CUMPLE (Folio: 5)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 6)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 7)	ADMITIDA	
4	CONSORCIO LIMA integrado por GRAMER GROUP S.A.C. y ADEMINS A E.I.R.L.	CUMPLE (Folio:14)	CUMPLE (Folio: 4 - 7 y 11 - 13)	CUMPLE (Folio: 15)	CUMPLE (Folio: 16)	CUMPLE (Folio:17)	CUMPLE (Folio:2 - 3)*	CUMPLE (Folio: 19)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 25 - 27)	ADMITIDA	

* Documentos de subsanación de ofertas.


ELDA MARICEL PADILLA JARA
PRESIDENTE TITULAR DEL COMITÉ DE SELECCIÓN


JORGE ANTONIO CHAVARRIA ZEGARRA
PRIMER MIEMBRO TITULAR


KYARA JULISSA MARRO SEDANO
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ANEXO N° 2
FACTORES DE EVALUACIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 20-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1- PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL EQUIPAMIENTO DE LAS 03 COCINAS DE LOS PISOS 3, 5 Y 7 IMPLEMENTADOS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO", CIUDAD DE LIMA (LCC)

N°	DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	VALOR ESTIMADO (VE)
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL EQUIPAMIENTO DE LAS 03 COCINAS DE LOS PISOS 3, 5 Y 7 IMPLEMENTADOS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO", CIUDAD DE LIMA (LCC)	S/244,134.33

N°	POSTOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE ECONÓMICO (100 PUNTOS) (a) $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ i= Oferta P _i = Puntaje de la oferta a evaluar O _i =Precio i O _m = Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio	Bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa (b)	PUNTAJE TOTAL (a + b)	ORDEN DE PRELACIÓN
1	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC	S/. 188,990.00	100.00	5.00	105.00	1
2	JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA	S/. 199,500.00	94.73	4.74	99.47	2
3	CONSORCIO LIMA integrado por GRAMER GROUP S.A.C. y ADEMINS A E.I.R.L.	S/. 221,411.00	85.36	4.27	89.62	3

ELDA MARICEL PADILLA JARA
PRESIDENTE TITULAR DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

JORGE ANTONIO CHAVARRIA ZEGARRA
PRIMER MIEMBRO TITULAR

KYARA JULISSA MARRO SEDANO
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoANEXO N° 3
CUADRO DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 20-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1- PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL EQUIPAMIENTO DE LAS 03 COCINAS DE LOS PISOS 3, 5 Y 7 IMPLEMENTADOS EN EL CENTRO DE
CONVENCIONES "27 DE ENERO", CIUDAD DE LIMA (LCC)

ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDA SEGÚN PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC	JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA	CONSORCIO LIMA integrado por GRAMER GROUP S.A.C. y ADEMINSA E.I.R.L.
B.3 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE B.3.1. FORMACIÓN ACADÉMICA <u>Requisitos:</u> •Supervisor: Un (01) profesional titulado en la carrera de Ingeniería Industrial, Ingeniería Eléctrica, Ingeniería Mecánica o Ingeniería Mecánica Eléctrica. •Técnicos Especialistas: Tres (03) técnicos titulados en la especialidad de Electricidad Industrial, Mecánica o Mecánica Eléctrica. <u>Acreditación:</u> El título profesional requerido será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/ , según corresponda. En caso el título profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida. En el caso del personal técnico, se acreditará con copia simple de Título de formación Técnica.	CUMPLE Supervisor (Folio: 25 - 26) HANCCO VILCA, RONALD DNI 41718055 . (*) El título presentado es de Ingeniero Mecánico Electricista, que viene a ser la denominación del profesional que culminó la carrera de Ingeniería Mecánica Eléctrica. En ese sentido se realizó la revisión en la página web (https://mecanicaelectrica.unap.edu.pe/grado-y-titulo/) de la Universidad Nacional del Altiplano y de acuerdo a lo verificado en el registro de grados y títulos de SUNEDU, se aprecia que para este caso la Facultad de Ingeniería Mecánica Eléctrica, Electrónica y Sistemas emite el título al profesional con dicha denominación (Ingeniero Mecánico Electricista). Técnicos Especialistas (Folio: 30 - 35) MUÑOZ PACHECO FREDDY DANIEL DNI 70679445 AGUILAR CANO GEVER EDY DNI 74205760 VASQUEZ BUELOT NARCISO DNI 70097424	CUMPLE Supervisor (Folio: 13 - 14) LUCERO VEGA, JORGE LUIS DNI 07923634. Técnicos Especialistas (Folio: 17, 19-20 y 22) MEJIA SANTISTEBAN JHERSON JOSE DNI 70095591 VEGA QUISPE JHONATAN ALCANTARA DNI 76477045 MORI SANCHEZ CARLOS DNI 76806628	CUMPLE Supervisor (Folio: 31)* CAZORLA BEGAZO, MARIO ALBERTO DNI 29553801. Técnicos Especialistas (Folio: 35, 38 y 42) LAZARO HUAMAN CARHUAS DNI 45633827 TERRY STEVEN REYES ESPINOZA DNI 46875218 FRANK ADLER FLORES ROJAS DNI 48514473
B.4. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE <u>Requisitos:</u> •Supervisor (01): Experiencia mínima de tres (03) años en trabajos de mantenimiento y/o instalación de equipos de cocina industrial y cámaras de refrigeración. Nota: La experiencia se contabilizará a partir de la inscripción en el CIP según lo dispuesto en el Artículo 3, Capítulo II del D.S. No.016-2008-VIVIENDA. •Técnicos Especialistas (03): Experiencia mínima de tres (03) años en trabajos de mantenimiento y/o instalación de equipos de cocina industrial y cámaras de refrigeración. Nota: La experiencia se contabilizará a partir de la fecha de emisión del título correspondiente. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), pará el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado. <u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.	CUMPLE (Folio: 37) Supervisor HANCCO VILCA, RONALD DNI 41718055 . Constancia de trabajo. 08/01/2018 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 6 años, 7 meses y 6 días. Técnicos Especialistas (Folio: 38 - 40) MUÑOZ PACHECO FREDDY DANIEL DNI 70679445 Constancia de trabajo. 15/07/2018 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 6 años, 0 meses y 28 días. AGUILAR CANO GEVER EDY DNI 74205760 Constancia de trabajo. 01/08/2020 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 4 años, 0 meses y 10 días. VASQUEZ BUELOT NARCISO DNI 70097424 Constancia de trabajo. 01/02/2019 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 5 años, 6 meses y 11 días.	CUMPLE (Folio: 15) Supervisor LUCERO VEGA, JORGE LUIS DNI 07923634 . Constancia de Servicio. 15/02/2021 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 3 años, 5 meses y 27 días. Técnicos Especialistas (Folio: 18, 21 y 23) MEJIA SANTISTEBAN JHERSON JOSE DNI 70095591 Constancia de Servicio. 01/02/2021 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 3 años, 6 meses y 11 días. VEGA QUISPE JHONATAN ALCANTARA DNI 76477045 Constancia de Servicio. 02/08/2020 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 4 años, 0 meses y 9 días. MORI SANCHEZ CARLOS DNI 76806628 Constancia de Servicio. 01/05/2019 - 09/08/2024 Experiencia acreditada de 5 años, 3 meses y 13 días.	CUMPLE (Folio: 32 - 33) Supervisor CAZORLA BEGAZO, MARIO ALBERTO DNI 29553801 . Certificado de Trabajo. 13/05/2019 - 30/10/2020 13/03/2021 - 07/10/2022 Experiencia acreditada de 3 años, 0 meses y 16 días. Técnicos Especialistas (Folio: 37, 39 - 40 y 43) LAZARO HUAMAN CARHUAS DNI 45633827 Certificado de Trabajo. 15/05/2020 - 10/06/2023 Experiencia acreditada de 3 años, 0 meses y 27 días. TERRY STEVEN REYES ESPINOZA DNI 46875218 Certificado de Trabajo. 12/01/2019 - 08/10/2020 08/11/2020 - 22/04/2022 Experiencia acreditada de 3 años, 2 meses y 12 días. FRANK ADLER FLORES ROJAS DNI 48514473 Certificado de Trabajo. 08/04/2021 - 01/08/2024 Experiencia acreditada de 3 años, 3 meses y 27 días.

C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD			
<p>Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente S/ 500,000.00 (Quinientos mil con 00/100 soles) , por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 50,000.00 (Cincuenta mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: instalación y/o mantenimiento de equipos industriales para cocinas, comedores, restaurantes, cafeterías, cámaras de refrigeración, exhibidores y dispensadores de alimentos (táboas) para usos comerciales e industriales..</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago , correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. .</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p>	<p>CUMPLE (Folio:44 - 56)</p> <p>Factura Electrónica E001-34</p> <p>"Servicio de mantenimiento especializado del sistema de refrigeración de la camara frigorifica del servicio de microbiologia".</p> <p>Acredita con estado de cuenta por S/ 29,857.00</p> <p>Contrato N° 0028/2023/ACT</p> <p>"Mantenimiento preventivo y correctivo de camaras frigorificas, refrigeradores para cocinas y sistemas de refrigeración".</p> <p>Acredita con acta de conformidad por S/ 55,280.00</p> <p>Acredita una experiencia total en facturación de S/ 85,137.00 (Ochenta y cinco mil ciento treinta y siete con 00/100 soles), lo cual supera al monto requerido por tener la condición de micro y pequeña empresa.</p>	<p>NO CUMPLE (Folio: 28 - 33)</p> <p>- Orden de Servicio N° 4173-2022, "Servicio de mantenimiento correctivo de equipos de cocina del Centro de Convenciones 27 de enero, Ciudad de Lima (LCC)"; adjunta acta de término del Servicio y factura electrónica E001-249.</p> <p>- Orden de Servicio N° 1016-2024, "Servicio de mantenimiento correctivo de equipos de cocina instalados en el piso 7 del Centro de Convenciones 27 de enero, Ciudad de Lima (LCC)"; adjunta acta de término del Servicio y factura electrónica E001-414.</p> <p>La acreditación de la experiencia no se ha realizado como lo indica las bases del procedimiento de selección: (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación.</p> <p>De la verificación a las actas de término del Servicio; estas no contemplan el monto ejecutado, el plazo contractual y no se encuentra suscrito por el órgano de administración o el funcionario designado expresamente por la Entidad, para emitir la conformidad o constancia de prestación.</p> <p>De acuerdo al marco normativo de la contratación pública, la experiencia del postor en la especialidad, es aquella obtenida como consecuencia de una transacción en el mercado, es decir solo puede considerarse como, válida aquella experiencia que el postor haya adquirido luego de ejecutar una determinada prestación a cambio del precio pactado.</p> <p>Para el presente caso, el postor presenta la Orden de Servicio N° 4173-2022 y Orden de Servicio N° 1016-2024, donde se aprecian los montos pactados, lo que servirá de base para calificar la experiencia del postor, dicha evaluación se complementará con la valoración del monto ejecutado establecida en su <u>conformidad o constancia de prestación</u>, sin embargo, en el <u>acta de término del Servicio</u> no detalla un valor ejecutado, y con ello no se puede evidenciar el monto que ha percibido el contratista por la contraprestación efectuada, toda vez que la experiencia del postor se mide en función a montos ejecutados; es por ello que esta experiencia no puede considerarse como válida, considerando sólo el monto pactado a través de sus ordenes de servicio, desconociéndose totalmente el monto ejecutado.</p> <p>Dicha evaluación se basa específicamente en el contraste de los datos expuestos en las ordenes de servicio y las actas de término del Servicio, sin atribuirse a inferencias subjetivas.</p> <p>Vale precisar que, una conformidad o constancia de prestación debe contener como mínimo la información requerida en el artículo 169° del Reglamento de la Ley de Contrataciones; que precisa: "Otorgada la conformidad de la prestación, el órgano de administración o el funcionario designado expresamente por la Entidad registra en el SEACE la constancia que precisa, como mínimo, la identificación del contrato, objeto del contrato, el monto del contrato vigente, el plazo contractual y las penalidades en que hubiera incurrido el contratista.(...)"</p>	<p>NO CUMPLE (Folio: 21 - 24)</p> <p>Contrato N° 016-2021</p> <p>"Servicio de instalación y mantenimiento de equipos industriales para establecimientos comerciales en Juliaca 2021" y su respectiva Constancia de Recepción y Conformidad de Servicios.</p> <p>El postor adjunta un contrato suscrito con la empresa FAMETAL PERU SAC, cuyo objeto es el de "Servicio de instalación y mantenimiento de equipos industriales para establecimientos comerciales en Juliaca 2021", de la verificación del mismo, no se puede considerar esta experiencia como válida, debido a que no se tiene certeza de que el servicio realizado, tenga relación con la experiencia requerida en la bases integradas, pues no se ha detallado en que constituyó la instalación y mantenimiento de los equipos industriales, y si estos equipos industriales tienen relación con equipos de cocinas, comedores, restaurantes, cafeterías, cámaras de refrigeración, exhibidores y dispensadores de alimentos (táboas) para usos comerciales e industriales, que son los requeridos.</p> <p>Asimismo, se advierte que no se ha establecido el plazo de ejecución contractual (cláusula cuarta), por lo que no se puede determinar el tiempo en que se ejecutó el servicio y si la constancia de recepción y conformidad fue emitida correctamente (fecha inicio del servicio y fecha de fin).</p>
RESULTADO	CALIFICA	DESCALIFICADA	DESCALIFICADA

* Adjunta bachiller, sin embargo se verificó en la página de SUNEDU, que cuenta con Título Profesional de Ingeniero Mecánico Eléctrico, de fecha 28/12/1999

ELDA MARICEL PADILLA JARA
PRESIDENTE TITULAR DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

JORGE ANTONIO CHAVARRIA ZEGARRA
PRIMER MIEMBRO TITULAR

KYARA JULISSA MARRO SEDANO
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

ACTA DE ADMISIÓN DE OFERTAS

ACTA N° 04- AS-20-2024-VIVIENDA

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 20-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 – PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL EQUIPAMIENTO DE LAS 03 COCINAS DE LOS PISOS 3, 5 Y 7 IMPLEMENTADOS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO", CIUDAD DE LIMA (LCC)

En, el distrito de San Isidro, a los 15 días del mes de agosto de 2024, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato N° 04 "Designación del Comité de Selección": N° 31-2024-VIVIENDA-OGA, de fecha 19 de julio de 2024, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 20-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 – PRIMERA CONVOCATORIA, cuyo objeto de la convocatoria es el SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL EQUIPAMIENTO DE LAS 03 COCINAS DE LOS PISOS 3, 5 Y 7 IMPLEMENTADOS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO", CIUDAD DE LIMA (LCC), a fin de efectuar la ADMISIÓN, Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas.

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

1. ELDA MARICEL PADILLA JARA, quien actúa como presidente;
2. JORGE ANTONIO CHAVARRIA ZEGARRA, quien actúa como primer miembro;
3. KYARA JULISSA MARRO SEDANO, quien actúa como segundo miembro;

El Comité de Selección, indica que, de acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	RUC	Nombre o Razón Social del participante	Fecha de registro en el procedimiento
1	10415781381	TAMO HUARAKA ERNESTO BARI	2024-07-31 11:45:03.0
2	17334420418	CRUZ QUIÑONES MARCO ANTONIO	2024-08-06 11:29:37.0
3	20382651309	JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA	2024-08-08 13:29:39.0
4	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2024-07-30 18:23:10.0
5	20515521993	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC	2024-08-03 12:27:02.0
6	20524008565	MULTISERVICIOS Y CREACIONES LLACTAS S.A.C.	2024-07-31 14:51:38.0
7	20533228675	ICHEGA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - ICHEGA E.I.R.L.	2024-07-29 00:25:12.0
8	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-08-03 21:23:22.0
9	20542543346	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2024-08-08 10:07:58.0
10	20543034674	ESTRUCTURAS Y SERVICIOS DEL PERU S.A.C.	2024-08-08 22:49:48.0
11	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-07-31 19:25:04.0
12	20558093219	NABA CORPORATION E.I.R.L.	2024-07-31 09:52:47.0
13	20563330881	CORPORACION FRAMI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION FRAMI S.A.C.	2024-07-26 10:33:04.0
14	20600445236	ADEMINS A E.I.R.L.	2024-08-06 15:16:34.0
15	20600494300	INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.	2024-07-26 10:40:52.0
16	20602106030	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.	2024-07-30 16:35:03.0
17	20603025301	VALUVA GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-07-28 11:52:51.0
18	20603650906	JCU INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL INTEGRAL E.I.R.L.	2024-08-01 18:28:05.0
19	20605734121	GRAMER GROUP S.A.C.	2024-08-08 14:51:31.0
20	20609005727	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	2024-07-28 03:16:48.0
21	20609045338	CARTER & HURTADO S.R.L.	2024-07-28 00:35:59.0
22	20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	2024-08-06 22:30:43.0

El Comité de Selección, comunica que los postores que presentaron sus ofertas de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día 09 de agosto de 2024, según el cronograma del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 20-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 – PRIMERA CONVOCATORIA, para el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL EQUIPAMIENTO DE LAS 03 COCINAS DE LOS PISOS 3, 5 Y 7 IMPLEMENTADOS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO", CIUDAD DE LIMA (LCC)**, fueron los siguientes:



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho."

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL EQUIPAMIENTO DE LAS 03 COCINAS DE LOS PISOS 3, 5 Y 7 IMPLEMENTADOS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO", CIUDAD DE LIMA (LCC).			
20515521993	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC	09/08/2024	16:15:51	Electronico
20603650906	JCU INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL INTEGRAL E.I.R.L.	09/08/2024	19:55:19	Electronico
20382651309	JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA	09/08/2024	20:53:02	Electronico
20605734121	consorcio lima	09/08/2024	23:55:22	Electronico

Acto seguido, se procede con verificar si las ofertas presentadas cumplen, con los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases integradas; en cumplimiento a lo estipulado en el numeral 73.2., del artículo 73, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; por lo que, el Comité de Selección revisa los documentos solicitados en numeral 2.2.1.1. DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considerará no admitida.

1. VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA

Admisión de las ofertas presentadas:

N°	RUC	Nombre o Razón Social del Postor	Estado
1	20603650906	JCU INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL INTEGRAL E.I.R.L.	Pendiente de Subsananar
2	20515521993	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC	ADMITIDO
3	20382651309	JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA	ADMITIDO
4	20605734121	CONSORCIO LIMA integrado por GRAMER GROUP S.A.C. y ADEMINS A E.I.R.L.	Pendiente de Subsananar

De correspondencia con el **Anexo N° 01**, que forma parte del presente documento.

- Oferta del postor **JCU INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL INTEGRAL E.I.R.L.**, de la revisión a la documentación obligatoria presentada por dicho postor, se ha verificado lo siguiente:

- Subsanar el literal b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.
En caso de persona jurídica, **copia del certificado de vigencia de poder del representante legal**, apoderado o mandatario designado para tal efecto.
- El Anexo N° 11 Solicitud de bonificación de 5% por tener la condición de micro y pequeña empresa, no cuenta con la firma del representante legal.
- Se solicita la subsanación de la foliación a su oferta.


Por lo que, su oferta de dicho postor queda **PENDIENTE POR SUBSANAR**.


- Oferta del postor **CONSORCIO LIMA integrado por GRAMER GROUP S.A.C. y ADEMINS A E.I.R.L.**, de la revisión a la documentación presentada por dicho postor, se ha verificado lo siguiente:

- El Anexo N° 5 PROMESA DE CONSORCIO, no cuenta con las firmas legalizadas de los integrantes del consorcio.

Por lo que, su oferta de dicho postor queda **PENDIENTE POR SUBSANAR**.

Acto seguido el comité de selección, acuerdan por unanimidad, otorgar el plazo de dos (02) días hábiles para la subsanación de las ofertas y modificar el cronograma del SEACE para la evaluación, calificación y otorgamiento de la buena pro para el día 20 de agosto del 2024; por lo que, en señal de conformidad suscriben el presente documento.


ELDA MARICEL PADILLA JARA
Presidente del Comité de Selección


JORGE ANTONIO CHAVARRIA ZEGARRA
Primer Miembro Titular


KYARA JULISSA MARRO SEDANO
Segundo Miembro Titular



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ANEXO N° 1

DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA PARA LA ADMISIÓN DE OFERTAS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 20-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1- PRIMERA CONVOCATORIA**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL EQUIPAMIENTO DE LAS 03 COCINAS DE LOS PISOS 3, 5 Y 7 IMPLEMENTADOS EN EL CENTRO DE CONVENCIONES "27 DE ENERO", CIUDAD DE LIMA (LCC)**

N°	POSTORES	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA							DOC. FACULTATIVO		ESTADO	OBSERVACIÓN
		ANEXO N° 1	CERTIFICADO DE VIGENCIA PODER O DNI	ANEXO N° 2	ANEXO N° 3	ANEXO N° 4	ANEXO N° 5	ANEXO N° 6	REPPD	ANEXO N° 11		
		a) Declaración jurada de datos del postor	b) Documento que acredita la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad.	b) Solicitud de bonificación de 5% por tener la condición de micro y pequeña empresa.		
1	JCU INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL INTEGRAL E.I.R.L.	CUMPLE	No presenta la vigencia de poder	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	CUMPLE	NO PRESENTA	No esta suscrita	Pendiente de Subsanar	Falta foliación en toda su oferta
2	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SAC - AIR COND TECH SAC	CUMPLE (Folio: 5)	CUMPLE (Folio: 8 -10)	CUMPLE (Folio: 16)	CUMPLE (Folio: 18)	CUMPLE (Folio: 20)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 22)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 63)	ADMITIDA	
3	JOB REPRESENTACIONES S.R. LTDA	CUMPLE (Folio: 2)	CUMPLE (Folio: 10 -11)	CUMPLE (Folio: 3)	CUMPLE (Folio: 4)	CUMPLE (Folio: 5)	NO CORRESPONDE	CUMPLE (Folio: 6)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 7)	ADMITIDA	
4	CONSORCIO LIMA integrado por GRAMER GROUP S.A.C. y ADEMINS A E.I.R.L.	CUMPLE (Folio:14)	CUMPLE (Folio: 4 - 7 y 11 - 13)	CUMPLE (Folio: 15)	CUMPLE (Folio: 16)	CUMPLE (Folio:17)	(Folio:18) Falta la legalización de firmas	CUMPLE (Folio: 19)	NO PRESENTA	CUMPLE (Folio: 25 - 27)	Pendiente de Subsanar	

ELDA MARICEL PADILLA JARA
PRESIDENTE TITULAR DEL COMITÉ DE SELECCIÓNJORGE ANTONIO CHAVARRÍA ZEGARRA
PRIMER MIEMBRO TITULARKYARA JULIESSA MARRO SEDANO
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR