



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario y  
Riesgo

Unidad Ejecutora Gestión de  
Proyectos Sectoriales

JEFATURA DE LOGISTICA

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas  
de Junín y Ayacucho”

## **ACTA DE APERTURA, REVISION, EVALUACION DE OFERTA Y ADJUDICACION DE LA BUENA PRO.**

### **CONTRATACION DIRECTA N° 001-2024-UEGPS**

#### **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN (1) INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS DE LOS PROFESIONALES QUE CONFORMAN LOS GRUPOS DE TRABAJO SUPERVISADOS – GTS, EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO “CATASTRO, TITULACIÓN Y REGISTRO DE TIERRAS RURALES EN EL PERÚ, TERCERA ETAPA PTRT3” – REGIÓN APURIMAC**

En la ciudad de Lima, a las **19:20** horas, del **día 15 de abril de 2024**, la Jefa de Logística Designada mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 021-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DE en calidad de representante del Órgano Encargado de las Contrataciones, y amparado en el inciso 43.2 del artículo 43° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, lleva a cabo la verificación de los documentos presentados por el postor a la CONTRATACION DIRECTA N° 001-2024-UEGPS **SERVICIO DE ALQUILER DE UN (1) INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS DE LOS PROFESIONALES QUE CONFORMAN LOS GRUPOS DE TRABAJO SUPERVISADOS – GTS, EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO “CATASTRO, TITULACIÓN Y REGISTRO DE TIERRAS RURALES EN EL PERÚ, TERCERA ETAPA PTRT3” – REGIÓN APURIMAC**, por lo que se da cuenta de lo siguiente:

Que mediante Resolución Directoral Ejecutiva N°022-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DE de fecha 12 de abril de 2024, Dirección Ejecutiva resuelve en su artículo primero aprobar la Contratación Directa por contratación de Adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, para la contratación del Servicio de alquiler de un (1) inmueble para el funcionamiento de oficinas de los profesionales que conforman los grupos de trabajo supervisados – GTS, en el marco de la ejecución del proyecto “Catastro, Titulación y Registro de Tierras Rurales en el Perú, tercera etapa PTRT3” – Región Apurímac.

Que, las acciones efectuadas por el Órgano Encargado de las Contrataciones se enmarcan en los alcances del artículo 27 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, concordado con el artículo 100° de su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y modificatorias, respectivamente; y habiéndose verificado el cumplimiento del cronograma de actividades indicado en el SEACE, se procede a otorgar la buena pro al proveedor invitado al presente procedimiento.

#### **DE LA INVITACION**

Se deja constancia que se remitió la invitación mediante CARTA N° 193-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DA-JL de fecha 15 de abril de 2024, mediante correo institucional, tal y como se puede verificar en el expediente de contratación, al postor CESAR CARBAJAL QUISPE, de acuerdo al numeral 102.1 del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el mismo que presentó su oferta a través de los correos electrónicos: [logistica6@uegps.gob.pe](mailto:logistica6@uegps.gob.pe)

#### **VERIFICACION DE LA OFERTA**

El Órgano Encargado de las Contrataciones toma conocimiento de la oferta del proveedor remitida vía correo electrónico, con la finalidad de realizar la verificación correspondiente a los documentos de presentación obligatoria que cumplan con las características y condiciones requeridas en las Bases.

Acto seguido se realiza la verificación de la oferta:



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario y  
Riesgo

Unidad Ejecutora Gestión de  
Proyectos Sectoriales

JEFATURA DE LOGISTICA

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas  
de Junín y Ayacucho”

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	CESAR CARBAJAL QUISPE
a) Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	CUMPLE
b) Documento que acredita la representación de quien suscribe la oferta	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	CUMPLE
f) El precio de la oferta en soles (Anexo N° 6)	CUMPLE
- El proveedor puede ser persona natural o jurídica que acredite la propiedad del inmueble, mediante copia de la Partida Registral en el que se encuentre registrada la propiedad del inmueble materia de alquiler con una antigüedad no mayor a un (01) mes.	CUMPLE
- Copia del documento nacional de identidad del (los) propietario (s) o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	CUMPLE
- Copia del Certificado de Vigencia de poder, en caso sea persona jurídica	CUMPLE
- Copia del certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios, emitido por la Municipalidad de la jurisdicción en el que indique la compatibilidad y/o zonificación de uso adecuada para oficinas administrativas	CUMPLE
- Planos actualizados de arquitectura y especialidades (sanitarias y eléctricas) del local (situación actual) debidamente suscritos por los profesionales competentes, así como los respectivos archivos digitales.	CUMPLE
- Declaración Jurada, donde indique que el inmueble no posee deuda por tributos municipales, ni gravámenes o de otra índole	CUMPLE
- Planos de arquitectura suscritos por profesional (es) competente (s) que acrediten el cumplimiento del área útil.	
- Documento que acredite el área construida del inmueble materia del alquiler	CUMPLE
- Declaración Jurada conteniendo la descripción de su propuesta, precisando el número de pisos ofertados, la ubicación, la cantidad de estacionamientos, las condiciones comerciales que cumplan o superen lo establecido en los términos de referencia	CUMPLE
- Declaración Jurada de disponibilidad del inmueble, detallando además las mejoras ofertadas (mayor cantidad de estacionamientos y depósitos, entre otros).	CUMPLE
- Declaración Jurada de otorgar la facilidad para colocar letrero que identifique a la Institución.	CUMPLE
- Declaración Jurada de no tener deudas del servicio de agua potable, energía eléctrica u otro que perjudique el normal funcionamiento de las operaciones de la UEGPS a la suscripción del contrato, debiendo adjuntar también copia simple de los últimos recibos emitidos por las empresas prestadoras de servicio de energía eléctrica y agua potable, los cuales deberán estar cancelados previo a la presentación de la oferta	CUMPLE



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario y  
Riesgo

Unidad Ejecutora Gestión de  
Proyectos Sectoriales

JEFATURA DE LOGISTICA

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

- Copia de la constitución de la empresa arrendadora y sus modificatorias debidamente actualizadas, de ser el caso	CUMPLE
- No encontrarse impedido para contratar con el Estado	CUMPLE
- Contar con CCI, RUC vigente y Activo y Habido	CUMPLE
- Contar con los documentos del PU (Predio Urbano) y HR (Hoja Resumen).	CUMPLE
- A efectos de la presentación de la oferta, el arrendador deberá acreditar tener el derecho de disponer del bien inmueble en arrendamiento, pudiendo, en consecuencia, tener calidad de propietario, usufructuario, arrendatario con facultad expresa para subarrendar o ceder el bien inmueble y/o cualquier otra condición que lo faculte para suscribir el contrato	CUMPLE
<p>- Para acreditar la legitimidad para arrendar el bien inmueble, el postor deberá presentar el documento o título que sustente tal calidad, conforme al siguiente detalle:</p> <p>*En el caso sea el propietario, el Contrato de Compraventa del bien inmueble o la inscripción en los Registros Públicos donde se certifique el derecho de dominio.</p> <p>• En el caso sea arrendatario con facultad para subarrendar, el Contrato de Arrendamiento donde se halle la cláusula expresa donde faculta al arrendatario a subarrendar el bien inmueble, debiendo dicho documento como mínimo estar legalizado notarialmente, debiendo remitirse una copia de este, para el perfeccionamiento del contrato.</p> <p>• En el caso del usufructuario u otro título que lo habilite arrendar el bien inmueble, deberá adjuntar el respectivo documento de donde se desprenda que cuenta con tales facultades</p> <p>* En el caso que el bien inmueble pertenezca a una sociedad conyugal, sucesión intestada o sucesión indivisa, se deberá adjuntar una Declaración Jurada por ambos cónyuges o copropietarios, donde se indique la conformidad del arrendamiento.</p>	CUMPLE

De la revisión efectuada, se concluye que la oferta del postor **CESAR CARBAJAL QUISPE** queda admitida por haber presentado los documentos obligatorios establecidos en las bases (2.2.1.1. Documentos de presentación obligatoria del Capítulo II de las Bases), asimismo finalmente el monto de la oferta económica se encuentra conforme respecto del valor estimado.

#### OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Por lo antes expuesto, se procede a adjudicar la buena pro de la Contratación Directa N° 001-2024-UEGPS – para la contratación del **SERVICIO DE ALQUILER DE UN (1) INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS DE LOS PROFESIONALES QUE CONFORMAN LOS GRUPOS DE TRABAJO SUPERVISADOS – GTS, EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO “CATASTRO, TITULACIÓN Y REGISTRO DE TIERRAS RURALES EN EL PERÚ, TERCERA ETAPA PTRT3” – REGIÓN APURIMAC**, de acuerdo con el siguiente detalle:

RAZON SOCIAL	OFERTA ECONOMICA	Resultado
<b>CESAR CARBAJAL QUISPE</b>	<b>S/ 72,000.00 (SETENTA Y DOS MIL CON 00/100 SOLES)</b>	<b>ADJUDICADO</b>



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario y  
Riesgo

Unidad Ejecutora Gestión de  
Proyectos Sectoriales

JEFATURA DE LOGISTICA

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Asimismo, el Órgano Encargado de las Contrataciones solicita se realice la verificación de la oferta presentada por el postor ganador, de conformidad con el numeral 64.6 del art. 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Siendo las 20:15 horas del 15 de abril de 2024, y no existiendo otro tema que tratar, seda por concluida la revisión de la oferta y se procede a suscribir la presente Acta en señal de conformidad.

**MAGALY RUTH BERROSPI CASTILLO**

Jefa de la Oficina de Logística  
Unidad Ejecutora Gestión Proyectos Sectoriales