


Anexo N° 1

Informe sustentatorio para emplear la comparación de precios						
1	Datos del documento	Número de informe			INFORME N°040-2024-GRL-GRS-L/30.50.07.03-UIP	
		Fecha de informe			24/04/2024	
2	Objeto de la contratación	Objeto de la contratación	Bienes		Servicios	x
		Descripción del objeto de la contratación	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VEINTISÉIS (26) POZOS A TIERRA UBICADOS EN LOS DIFERENTES ESPACIOS DE ÁREAS VERDES DEL HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE ARRIOLA IGLESIAS"			
3	Antecedentes					
SOLICITUD DEL AREA USUARIA CON OFICIO N°082-2024-GRL-GRS-L/30.50.07.04 DE FECHA 15 DE ABRIL DE 2024.						
4	Verificación del cumplimiento de las condiciones en los bienes y/o servicios en general				¿Cumple con la condición?	
					Sí Cumple	No Cumple
	a. Disponibilidad inmediata				x	
	El servicio es de ejecución inmediata, los proveedores cumplen con el plazo de entrega del servicio establecidos en los términos de referencia que es de cinco (05) días calendarios.					
	b. Fáciles de obtener en el mercado				x	
	El servicio solicitado no es complejo, y hay pluralidad de empresas que lo pueden hacer en el mercado local.					
	c. Se comercialicen bajo una oferta estándar establecida por el mercado				x	
	Para el servicio se tienen ofertas estándares establecidos por el mercado					
	d. Que no se fabrican, producen, suministran o prestan siguiendo la descripción particular o instrucciones dadas por la Entidad contratante				x	
	El servicio esta estandarizado en el mercado, de conocimiento pleno por Ingenieros en la materia					
<b>Nota:</b> De no cumplir con una de las condiciones señaladas, no procede emplear la comparación de precios.						
5	Observaciones					
NINGUNA						
6	<div style="text-align: center;">  </div>					
	Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones					

**INFORME N°040-2024-GRL-GRS-L/30.50.07.03-UIP**

**PARA : ECON. SIR HENRY HUAMAN AMASIFUEN**  
**Jefe de la Oficina de Logística**

**DE : ING. HERACLIDES RUIZ PINEDO**  
**Jefe de la Unidad de Información y Programación**

**ASUNTO : Informe de Estudio de Mercado para la contratación del servicio de**  
**"Mantenimiento correctivo de veintiséis (26) pozos a tierra ubicados**  
**en los diferentes espacios de áreas verdes del Hospital Regional de**  
**Loreto "Felipe Arriola Iglesias"**

**REF. : OFICIO N°082-2024-GRL-GRS-L/30.50.07.04**

**Fecha : Punchana, 24 de abril de 2024**



Sirva el presente, para informarle acerca del estudio de mercado; realizado para la contratación del servicio de **"Mantenimiento correctivo de veintiséis (26) pozos a tierra ubicados en los diferentes espacios de áreas verdes del Hospital Regional de Loreto "Felipe Arriola Iglesias"**.

**1. BASE LEGAL:**

- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y sus modificaciones.
- Decreto Legislativo N° 1444 que Modifica la Ley N° 30225
- Decreto Supremo N° 350-2015-EF que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que modifica el Reglamento de la Ley N°30225.Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificaciones.
- Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y modificatorias
- D.L. N° 1436, Decreto Legislativo Marco de la Administración Financiera del Sector Público
- Ley N° 31953 - Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 31954 - Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024
- Decreto Supremo N° 011-79-VC.
- D.L. N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público. Directivas de OSCE
- Directiva N° 001-2019-CSCE/CD, Bases y Solicitud de Expresión de Interés Estándar para los procedimientos de Selección a Convocar en el Marco de la Ley N° 30225. Según modificaciones dispuestas en las Resoluciones N° 057- 2019-OSCE/PRE, N° 098-2019- OSCE/PRE, N° 111-2019-OSCE/PRE, N° 185- 2019-OSCE/PRE, N° 235-2019-OSCE/PRE, N° 092-2020-OSCE/PRE, N° 120- 2020-OSCE/PRE, N° 100-2021-OSCE/PRE, N° 137-2021-OSCE/PRE, N° 193- 2021-OSCE/PRE y N° 004-2022-OSCE/PRE.
- Ley N° 27815 Ley de Código de Ética de la Función Pública.

**1. ANTECEDENTES**

- Mediante **OFICIO N°082-2024-GRL-GRS-L/30.50.07.04** de fecha 15 de abril de 2024, el jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento del Hospital Regional de Loreto, remite el requerimiento y adjunta los términos de referencia (TDR) para la contratación del servicio de **"Mantenimiento correctivo de veintiséis (26) pozos a tierra ubicados en los diferentes espacios de áreas verdes del Hospital Regional de Loreto "Felipe Arriola Iglesias"**.
- Con fecha 22 de abril de 2024 se revisa la documentación y se indica que cuenta con los parámetros necesarios para realizar la contratación.



## 2. ANALISIS:

2.1 El informe de estudio mercado permite entre otros aspectos:

- ✓ *Determinar el valor estimado del servicio requerido.*
- ✓ *Determinar el sistema de contratación.*
- ✓ *Determinar la existencia de pluralidad de potenciales proveedores y la posibilidad de distribuirla buena pro.*

2.2. El numeral 18.1 del artículo 18° de la Ley, establece que: "La Entidad debe establecer el valor estimado de las contrataciones de bienes y servicios y el valor referencial en el caso de ejecución y consultoría de obras, con el fin de establecer la aplicación de la presente norma y el tipo de procedimiento de selección, en los casos que corresponda, así como gestionar la asignación de recursos presupuestales necesarios, siendo de su exclusiva responsabilidad dicha determinación, así como su actualización".

2.3. El numeral 32.1 del artículo 32° del Reglamento, precisa que: "En el caso de bienes y servicios distintos a consultorías de obra, sobre la base del requerimiento, el órgano encargado de las contrataciones tiene la obligación de realizar indagaciones en el mercado para determinar el valor estimado de la contratación".

*Asimismo, el numeral 32.2 del citado artículo indica que: "Al realizar la indagación de mercado, el órgano encargado de las contrataciones puede recurrir a información existente, incluidas las contrataciones que hubiera realizado el sector público o privado, respecto de bienes o servicios que guarden similitud con el requerimiento.*

2.4. Sobre la base del requerimiento efectuado por la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento, en su calidad de área usuaria, remitió el requerimiento con los Términos de referencia para la contratación del servicio de **"Mantenimiento correctivo de veintiséis (26) pozos a tierra ubicados en los diferentes espacios de áreas verdes del Hospital Regional de Loreto "Felipe Arriola Iglesias"**, por lo que la Oficina de Logística en calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones, procedió a evaluar las posibilidades que ofrece el mercado para su contratación.

2.5. Asimismo, del artículo 6 del reglamento de la Ley de Contrataciones: "Es requisito para la convocatoria de los procedimientos de selección, salvo para la comparación de precios, que estén incluidos en el Plan Anual de Contrataciones, bajo sanción de nulidad".

2.6. Asimismo, en el numeral 43.2 del artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, señala que "Para la Licitación Pública, el Concurso Público y la Selección de Consultores Individuales, la Entidad designa un comité de selección para cada procedimiento. **El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo** la Subasta Inversa Electrónica, la Adjudicación Simplificada para bienes, servicios en general y consultoría en general, la Comparación de Precios y la Contratación Directa.

2.7. Al respecto, el artículo 25° del TUO de la Ley de Contrataciones establece: "La comparación de precios puede utilizarse para la contratación de bienes y servicios de disponibilidad inmediata, distintos a los de consultoría, que no sean fabricados o prestados siguiendo las especificaciones o indicaciones del contratante, siempre que sean fáciles de obtener o que tengan un estándar establecido en el mercado, conforme a lo que señale el reglamento".

2.8. Por otro lado, según el numeral 6.1 de la Directiva N°022-2016-OSCE/CD, indica que: "para aplicar el procedimiento de selección de comparación de precios, la Entidad debe verificar que los bienes y/o servicios en general objeto de la contratación: i) Sean de disponibilidad inmediata. Es decir, que se entreguen o implementen dentro de los cinco (5) días siguientes de formalizada la contratación; ii) Cumplan con las especificaciones técnicas o términos de referencia sin necesidad de ser fabricados, producidos, modificados, suministrados o prestados siguiendo la descripción particular de la Entidad; y, iii) Sean fáciles de obtener o que tengan un estándar establecido en el mercado. Es decir, que existan en el mercado. Sólo procede el procedimiento de comparación de precios cuando se verifiquen las condiciones señaladas, caso contrario, debe convocarse el que corresponda", adicionalmente: "Una vez definido el requerimiento de la Entidad, el órgano encargado de las contrataciones elabora un informe en el que conste el cumplimiento de las condiciones para el empleo del procedimiento de selección de comparación de precios. Para tal efecto, se debe utilizar el formato incluido en el Anexo N°01 de la Directiva. Dicho informe debe publicarse en el SEACE".



## 2. FUENTES EMPLEADAS PARA LA INDAGACIÓN DE MERCADO

Para el análisis del valor estimado, se han utilizado la siguiente fuente de información: Fuente 01: Cotizaciones Actualizadas.

### 2.1. Fuente 01: Cotizaciones Actualizadas

El procedimiento utilizado para la obtención de las cotizaciones, fue mediante solicitudes a través de correo electrónico a los distintos proveedores que se dedican a la actividad relacionada con el objeto de contratación, a los que se adjuntó los Términos de referencia (TDR).

Del total de las empresas invitadas a cotizar, las siguientes empresas enviaron sus cotizaciones.

**Cuadro N° 01:** Cuadro de cotizaciones recibidas.

FUENTE: COTIZACIONES ACTUALIZADAS			
PROVEEDORES	RUC	TELEFONOS	CORREO
EGOAVIL BALUARTE JOSE MARTIN	10054107574	CONTACTO: EGOAVIL BALUARTE JOSE MARTIN TELEFONO: 915252428	E-MAIL: ego.service.eirl@gmail.com
GARCIA LLERENA MARCIAL MAYER- MULTISERVICIOS FAMABEL	10402250980	CONTACTO: GARCIA LLERENA MARCIAL MAYER TELEFONO: 985599713	E-MAIL: famabelventas@hotmail.com
PFENNING PARDO JOSE ENRIQUE- MULTISERVICIOS IVALESK	10054059723	CONTACTO: PFENNING PARDO JOSE ENRIQUE TELEFONO: 926634380	E-MAIL: ivaleskmultiservicios@gmail.com

### 3.1 METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO.

3.1. Según lo descrito en el párrafo precedente y en salvaguarda de los intereses económicos y cumplimiento de metas de la Institución; para la obtención del valor estimado se ha considerado el **MENOR VALOR TOTAL DE LAS COTIZACIONES QUE CUMPLEN CON LOS RTM**, en cumplimiento de lo siguiente:

- La Fuente 01 cumple con lo establecido en los términos de referencia, y demás condiciones establecidas, de acuerdo a los términos de referencia TDR del requerimiento del jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento.

Asimismo, debemos agregar que las cotizaciones remitidas, pertenecen a proveedores que se dedican a la actividad materia del objeto de convocatoria que señalan el cumplimiento de los términos de referencia.

### 3.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO.

El valor estimado para la contratación del servicio de "Mantenimiento correctivo de veintiséis (26) pozos a tierra ubicados en los diferentes espacios de áreas verdes del Hospital Regional de Loreto "Felipe Arriola Iglesias", asciende a la suma de **S/. 59,800.00 (Cincuenta y nueve mil ochocientos y 00/100 soles)**.

## 4. INFORMACIÓN ADICIONAL

### 4.1. Determinación del Procedimiento de selección:

El artículo 14° de la Ley N°31953 que aprueba el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024, señala los montos para la determinación de los procedimientos de selección para efectuar las licitaciones públicas, concursos públicos, adjudicaciones simplificadas y selección de consultores individuales en todas las entidades del sector público comprendidas en el artículo 5 de la Ley 30225, Ley de Contrataciones del Estado, se sujetan a los montos siguientes:





**TOPES (\*) PARA CADA PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN PARA LA  
CONTRATACIÓN DE BIENES, SERVICIOS Y OBRAS –  
REGIMEN GENERAL**

**Año Fiscal 2024 y en Soles**

TIPO	MONTOS (**)				
	BIENES	SERVICIOS			OBRAS
		SERVICIO EN GENERAL	CONSULTORIA DE OBRAS	CONSULTORIA EN GENERAL	
LICITACIÓN PÚBLICA	>= de 480,000	-	-	-	>= de 2'800,000
CONCURSO PÚBLICO	-	-	>= de 480,000	-	-
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA	< a 480,000	-	< a 480,000	-	< a 2'800,000
	> de 41,200	-	> de 41,200	-	> de 41,200
CONTRATACIÓN DIRECTA	> de 41,200	-	> de 41,200	-	> de 41,200
COMPARACIÓN DE PRECIOS	<= a 77,250	<= a 77,250	-	-	-
	> de 41,200	> de 41,200	-	-	-
SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA	> de 41,200	> de 41,200	-	-	-
SELECCIÓN DE CONSULTORES INDIVIDUALES	-	-	-	<= a 60,000	-
	-	-	-	> de 41,200	-
CONCURSO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS	-	-	>= 480,000	-	-

**Elaborado por la Dirección del SEACE – OSCE (\*\*\*)**

(\*) Artículo 5° literal A, artículos 22° al 25° de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley N° 30225 y artículos 53°, 85° y 98° del Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y el artículo 14° de la Ley N° 31953, Ley de presupuesto del sector público para el año fiscal 2024.

(\*\*) Decreto Supremo N° 309-2023-EF, publicado en el diario oficial El Peruano el día 28.12.2023.

(\*\*\*) Prohibida su reproducción, modificación o publicación, sin citar la fuente.

4.2. Al respecto, el artículo 53° del reglamento de la Ley de Contrataciones establece que, para la contratación de bienes, servicios en general, consultorías u obras, la entidad utiliza según corresponda los siguientes procedimientos de selección: a) licitación pública, b) concurso público, c) adjudicación simplificada, d) subasta inversa electrónica, e) selección de consultores individuales, **f) comparación de precios**, g) contratación directa.

4.3. Asimismo, del artículo 53.2 del citado reglamento, establece que la determinación del procedimiento de selección se realiza en atención al objeto de la contratación, la cuantía y las demás condiciones para su empleo previstos en la Ley y el Reglamento.

En este sentido, conforme al análisis ejecutado en la presente indagación de mercado, se ha determinado como valor estimado la suma ascendente a **S/. 59,800.00 (Cincuenta y nueve mil ochocientos y 00/100 soles)**, por lo tanto, en mérito a lo señalado, la contratación del servicio de **"Mantenimiento correctivo de veintiséis (26) pozos a tierra ubicados en los diferentes espacios de áreas verdes del Hospital Regional de Loreto "Felipe Arriola Iglesias",** corresponde ser llevada a cabo, a través del procedimiento de selección por **COMPARACION DE PRECIOS.**

### **Existencia de pluralidad de postores:**

El numeral 32.3 del artículo 32 del Reglamento indica lo siguiente "(...) La indagación de mercado contiene el análisis respecto de la pluralidad de marcas y **postores**;

Al respecto, se informa, que, de la indagación de mercado efectuada, se puede determinar, la **existencia de pluralidad de postores** que cumplen con los términos de referencia remitido por el área usuaria.

#### **4.4. Posibilidad de distribuir la buena pro:**

De la indagación de mercado se evidencia que, la adquisición materia de la presente convocatoria puede ser ofrecida por un solo proveedor, **no existe la posibilidad de distribuir la Buena Pro.**

#### **4.5. Sistema de contratación:**

El sistema de contratación del presente proceso de selección se regirá a través de a **suma alzada.**



**5. CONCLUSIONES:**

5.1. De la indagación de mercado se concluye según el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	CONCLUSION
Objeto de la Contratación	<b>MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VEINTISÉIS (26) POZOS A TIERRA UBICADOS EN LOS DIFERENTES ESPACIOS DE ÁREAS VERDES DEL HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE ARRIOLA IGLESIAS"</b>
Valor estimado	S/. 59,800.00 (Cincuenta y nueve mil ochocientos y 00/100 soles)
Tipo de Procedimiento	Comparación de Precios
Sistema de Contratación	A Suma Alzada
Distribución de la buena pro	No existe la Posibilidad de Distribuir la Buena Pro
Información Empleada para el Análisis	Cotizaciones

**6. RECOMENDACIONES:**

- 6.1. Se recomienda solicitar la Certificación de Crédito Presupuestal, para continuar con la contratación bajo su aprobación, por el importe total de **S/. 59,800.00 (Cincuenta y nueve mil ochocientos y 00/100 soles)**, correspondiente a la contratación del servicio de **"Mantenimiento correctivo de veintiséis (26) pozos a tierra ubicados en los diferentes espacios de áreas verdes del Hospital Regional de Loreto "Felipe Arriola Iglesias"**,
- 4.2. Se recomienda designar a quien corresponda se realicen las coordinaciones para la aprobación de certificación de crédito presupuestario.

Es todo en cuanto tengo que informar para los fines que estime conveniente.

Atentamente;

GERENCIA REGIONAL DE SALUD  
HOSPITAL REGIONAL DE LORETO  
"Felipe Arriola Iglesias"

Ing. HERACLITO RUIZ PINEDO  
CIP 26186  
Jefe Unidad de Información y Programación





**Anexo N° 2**

Solicitud de cotización						
1	Número y fecha del documento	Número	002-2024			
		Fecha	22/04/2024			
2	Datos de la Entidad	Nombre de la Entidad	HOSPITAL REGIONAL DE LORETO			
		RUC	20408453489			
		Dirección	AV. 28 DE JULIO N° S/N, LORETO – MAYNAS – PUNCHANA			
		Teléfono(s)	(065)-252744			
		Correo electrónico	logisticainformacionhrl@gmail.com			
		Persona de contacto	NESTOR PEREZ IGLESIAS			
3	Datos del proveedor	Nombre o razón social	EGOAVIL BALUARTE JOSE MARTIN			
		RUC	10054107574			
		Dirección	PJE. JOSE OLAYA N° B11– LORETO - MAYNAS - IQUITOS			
		Teléfono(s)	915252428			
		Correo electrónico	ego.service.eirl@gmail.com			
		Representante o persona de contacto	EGOAVIL BALUARTE JOSE MARTIN			
4	Objeto de la contratación	Objeto de la contratación	Bienes		Servicios	x
		Descripción del objeto de la contratación	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VEINTISÉIS (26) POZOS A TIERRA UBICADOS EN LOS DIFERENTES ESPACIOS DE ÁREAS VERDES DEL HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE ARRIOLA IGLESIAS"			
		Se adjunta	Especificaciones técnicas		Términos de referencia	x
5	<b>Información complementaria</b>  Se adjunta el formato de Cotización (Anexo N°3) y Declaración Jurada (Anexo N°4), para dar respuesta a este documento.					
6	<div style="text-align: center;">  </div>					
Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones						



**Anexo N° 2**

Solicitud de cotización						
1	Número y fecha del documento	Número	003-2024			
		Fecha	22/04/2024			
2	Datos de la Entidad	Nombre de la Entidad	HOSPITAL REGIONAL DE LORETO			
		RUC	20408453489			
		Dirección	AV. 28 DE JULIO N° S/N, LORETO – MAYNAS – PUNCHANA			
		Teléfono(s)	(065)-252744			
		Correo electrónico	logisticainformacionhrl@gmail.com			
		Persona de contacto	NESTOR PEREZ IGLESIAS			
3	Datos del proveedor	Nombre o razón social	GARCIA LLERENA MARCIAL MAYER- MULTISERVICIOS FAMABEL			
		RUC	10402250980			
		Dirección	VENECIA MZA. T LOTE.15 – LORETO - MAYNAS - BELEN			
		Teléfono(s)	985599713			
		Correo electrónico	famabelventas@hotmail.com			
		Representante o persona de contacto	GARCIA LLERENA MARCIAL MAYER			
4	Objeto de la contratación	Objeto de la contratación	Bienes		Servicios	x
		Descripción del objeto de la contratación	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VEINTISÉIS (26) POZOS A TIERRA UBICADOS EN LOS DIFERENTES ESPACIOS DE ÁREAS VERDES DEL HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE ARRIOLA IGLESIAS"			
		Se adjunta	Especificaciones técnicas		Términos de referencia	x
5	<b>Información complementaria</b>  Se adjunta el formato de Cotización (Anexo N°3) y Declaración Jurada (Anexo N°4), para dar respuesta a este documento.					
6	<div style="text-align: center;">                 Econ. SIR HENRY HUAMAN AMASIFUEN              CELOR N° 00360              JEFE DE LOGISTICA           </div>					
Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones						



**Anexo N° 2**

Solicitud de cotización						
1	Número y fecha del documento	Número	001-2024			
		Fecha	22/04/2024			
2	Datos de la Entidad	Nombre de la Entidad	HOSPITAL REGIONAL DE LORETO			
		RUC	20408453489			
		Dirección	AV. 28 DE JULIO N° S/N, LORETO – MAYNAS – PUNCHANA			
		Teléfono(s)	(065)-252744			
		Correo electrónico	logisticainformacionhrl@gmail.com			
		Persona de contacto	NESTOR PEREZ IGLESIAS			
3	Datos del proveedor	Nombre o razón social	PFENNING PARDO JOSE ENRIQUE- MULTISERVICIOS IVALESK			
		RUC	10054059723			
		Dirección	PJ TUPAC N° 225 – LORETO - MAYNAS - PUNCHANA			
		Teléfono(s)	926634380			
		Correo electrónico	ivaleskmultiservicios@gmail.com			
		Representante o persona de contacto	PFENNING PARDO JOSE ENRIQUE			
4	Objeto de la contratación	Objeto de la contratación	Bienes		Servicios	x
		Descripción del objeto de la contratación	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VEINTISÉIS (26) POZOS A TIERRA UBICADOS EN LOS DIFERENTES ESPACIOS DE ÁREAS VERDES DEL HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE ARRIOLA IGLESIAS"			
		Se adjunta	Especificaciones técnicas		Términos de referencia	x
5	<b>Información complementaria</b>  Se adjunta el formato de Cotización (Anexo N°3) y Declaración Jurada (Anexo N°4), para dar respuesta a este documento.					
6	<div align="center">             GERENCIA REGIONAL DE SALUD LORETO              HOSPITAL REGIONAL DE LORETO              "Felipe Arriola Iglesias"                 Econ. SIR HENRY HUAMAN AMASIFUEN              CELOR N° 00360              JEFE DE LOGISTICA           </div>					
Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones						





PERÚ

Ministerio  
de Salud

HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE  
ARRIOLA IGLESIAS"

Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

"Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la  
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## TÉRMINO DE REFERENCIA

Contratación de servicios de: **MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 26 POZOS A TIERRA UBICADOS EN LOS DIFERENTES ESPACIOS DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE ARRIOLA IGLESIAS"**

### 1- DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 26 POZOS A TIERRA UBICADOS EN LOS DIFERENTES ESPACIOS DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE ARRIOLA IGLESIAS"**

### 2- FINALIDAD PÚBLICA:

El presente requerimiento permitirá mantener en buenas condiciones los equipos biomédicos, electrónicos y eléctricos del Hospital Regional de Loreto "Felipe Arriola Iglesia", de esta manera cumplir con los objetivos del servicio, mejorando la atención a los pacientes y al personal que labora en el área

Contar con pozos a tierra en buenas condiciones de operatividad, así como, garantizar la seguridad y protección de los usuarios, ya que de no hacerlo a tiempo, las personas corren el riesgo de sufrir alguna descarga debido a las sobretensión que hay en los aparatos eléctricos, por lo que, el personal que labora en el Hospital Regional de Loreto "Felipe Arriola Iglesia", debe contar con las condiciones adecuadas, para el desarrollo de las actividades que realiza y salvaguardar la integridad de los trabajadores y usuarios.

Los hospitales son edificaciones cuyos servicios deben permanecer accesibles y funcionando a su máxima capacidad instalada. Para esto, requieren contar con medidas que les aseguren niveles protección de la vida, de la inversión y de la operación.

### 3- ANTECEDENTES:

Por decisión de Consejo de ministros del Gobierno del General Juan Velasco Alvarado, celebrada en la ciudad de Iquitos en el año 1974 se acordó encargar al Ministerio de Salud la construcción del Hospital Regional de Loreto.

El 23 de Junio de 1985 el Ministerio de Salud y la XVI Región de Salud – Iquitos inaugura el Hospital de Apoyo Departamental en la ciudad de Iquitos (actual Hospital Regional); pero recién en Agosto de 1985 la CORDELOR hace la transferencia de la Obra al MINSA y en octubre de 1985 es entregado a la Comunidad de Iquitos.

En la actualidad contamos con diferentes equipos biomédicos e informáticos específicos que coadyuvan las labores cotidianas a los profesionales especialistas en temas de salud facilitando las atenciones a los pacientes que acuden a nuestro nosocomio. Las cuales cuentan con un sistema integrado de protección contra incidencias de alto voltaje las mimas que garantizan la protección de los equipos biomédicos e informáticos contamos con determinados sistemas de pozos a tierra distribuidos e instalados estratégicamente en las diferentes zonas de las Áreas Verdes de los diferentes servicios de nuestro nosocomio, estas cumplen con la función de regular el fluido eléctrico que son conducidos desde un punto de entrada (zona de alta tensión conexión de cables de energía eléctrica urbana suministrado por la empresa Electro Oriente S.A) hasta el punto de recepción y salida del mismo (sistema de conexión eléctrica del hospital Regional de Loreto: conexión de circuito de cableado de energía eléctrica conducidas hasta los elementos de salida como: tomacorrientes, interruptores, focos, etc.). Así mismo resguardar la seguridad y la vida integral del personal evitando posibles descargas eléctricas en el manejo de los equipos ante posibles desniveles de tensión eléctrica por algún componente de luz en mal estado y así como también garantizar la seguridad y el buen funcionamiento de los equipos biomédicos e informáticos evitando así el riesgo de corto circuito que pongan en riesgo la operatividad de estos.





**PERÚ****Ministerio  
de Salud****HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE  
ARRIOLA IGLESIAS"****Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento**

"Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la  
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

3.1 Mencionamos 26 sistemas de puesta de pozos a tierra las cuales se encuentran ubicadas:

SERVICIOS Y/O AREAS QUE DEPENDEN DE LOS SISTEMAS DE PUESTA DE POZOS A TIERRA	UBICACIÓN FISICA DE SISTEMAS DE PUESTA DE POZOS A TIERRA	NUMERACION	CANT
<ul style="list-style-type: none"><li>Servicios Generales y Mantenimiento.</li></ul>	Área de Casa de Fuerza Parte Posterior Áreas Verdes – de Sala de Máquinas del Grupo Electrógeno colindante con la parte posterior donde se encuentra ubicado el Tanque de Reservorio de Biodiesel B-5 de estructura de metal.	3	01
<ul style="list-style-type: none"><li>Consultorios Externos (Cardiología)/Dpto. de Patología Clínica y Anatomía Patológica.</li></ul>	Parte posterior Zona de Áreas verdes del Consultorio de Cardiología colindante con el Dpto. de Patología Clínica y Anatomía Patológica.	11, 12, 17, 18, 19	05
<ul style="list-style-type: none"><li>Servicio de Nefrología y Hemodiálisis.</li></ul>	Sala de Diálisis.	20	01
<ul style="list-style-type: none"><li>Servicio de Nefrología y Hemodiálisis.</li></ul>	Sala de Tratamiento de Agua de Osmosis Inversa.	2	01
<ul style="list-style-type: none"><li>Uci Medicina 2do piso.</li><li>Centro Obstétrico 3er piso.</li><li>Central de Esterilización 4to piso.</li><li>Sala de Operaciones 4to piso.</li></ul>	Áreas Verdes parte posterior del Servicio de Central de Esterilización 1er piso y Oficina de Cuerpo Médico.	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	07
<ul style="list-style-type: none"><li>Área Administrativa.</li><li>Medicina "B" 2do piso.</li><li>Uci Pediatría 3er piso.</li><li>Hospitalización Ginecología 4to piso.</li></ul>	Zona de Áreas Verdes parte posterior de las Oficinas de: Oficina de Central Telefónica, Asesoría Legal, Economía, Logística y OCl.	13, 14, 15, 16	04
<ul style="list-style-type: none"><li>Oficina de Estadística e Informática</li></ul>	Zona de Áreas Verdes parte posterior de la Oficina de Informática.	20	01
<ul style="list-style-type: none"><li>Dpto. de Emergencia y Cuidados Críticos</li></ul>	Parte Posterior en Áreas Verdes del Área de Observación Cirugía colindante con el Área de Observación Medicina y Tópico Cirugía.	25, 26, 27	03
<ul style="list-style-type: none"><li>Dpto. Diagnósticos por Imágenes</li></ul>	Parte Posterior en Áreas Verdes de los consultorios N° 01 y 02	23, 24, 28	03
			<b>26</b>

Se han evidenciado a través de una inspección realizada que consta de imágenes fotográficas que se adjuntan al presente.







PERÚ

Ministerio  
de Salud

HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE  
ARRIOLA IGLESIAS"

Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

"Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la  
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Por lo que es prioritaria la ejecución del mantenimiento preventivo del tanque reservorio del servicio de nefrología y hemodiálisis a todo costo:

1. **Definición del servicio:**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 26 POZOS A TIERRA UBICADOS EN LOS  
DIFERENTES ESPACIOS DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL REGIONAL DE LORETO  
"FELIPE ARRIOLA IGLESIAS"**

2. **Infraestructuras a intervenir:**

✓ Diferentes Servicios.

3. **Ubicación de la infraestructura:**

✓ Dentro del Nosocomio, en las distintas áreas verdes.

4. **Área usuaria:**

✓ Casa de Fuerza.







PERÚ

Ministerio  
de Salud

HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE  
ARRIOLA IGLESIAS"

Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

"Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la  
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

#### A. ACCESORIOS O HERRAMIENTAS A UTILIZAR:

Los materiales y herramientas a utilizar como: telurómetro, pala, alicates, buggys, combas, winchas las cuales facilitarán los trabajos a la empresa durante la ejecución del servicio deberán garantizar la confiabilidad en los aspectos de durabilidad y seguridad por lo que redundarán en beneficio a los pacientes y trabajadores del Hospital Regional de Loreto.

#### 4- OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN:

- ✓ Contratar los servicios de una persona natural y/o jurídica especializada que se encargue de ejecutar el servicio de **"MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 26 POZOS A TIERRA UBICADOS EN LOS DIFERENTES ESPACIOS DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE ARRIOLA IGLESIAS"**

##### 4.1. Objetivo General

- El mantenimiento es la combinación de las acciones orientadas a conservar o restaurar en condiciones aceptables, lo cual incluye: limpieza, inspección, reparación y reemplazo de los elementos dañados o deteriorados. Permitiendo el uso adecuado de los equipos eléctricos y electrónicos.
- Los hospitales son edificaciones cuyos servicios deben permanecer accesibles y funcionando a su máxima capacidad instalada. Para esto, requieren contar con medidas que les aseguren niveles de protección de la vida, de la inversión y de la operación. Estas medidas deben implementarse para asegurar que el nosocomio sea seguro.
- Disminuir los costos de operación del servicio y/o mantenimiento.

##### 4.2. Objetivos Específicos

- Garantizar su adecuado funcionamiento según los estándares vigentes.
- Efectuar el mantenimiento correctivo de los pozos a tierra del establecimiento de salud.
- Proteger al personal operador de los equipos electrónicos y eléctricos, antes posibles descargas eléctricas o similar.
- Proteger a los equipos eléctricos y electrónicos del HRL "Felipe Arriola Iglesia", de posibles variaciones de tensión.
- Los hospitales son edificaciones cuyos servicios deben permanecer accesibles y funcionando a su máxima capacidad instalada. Para esto, requieren contar con medidas que les aseguren niveles protección de la vida, de la inversión y de la operación.

#### 5- ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

- ✓ El Proveedor deberá realizar el **"MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 26 POZOS A TIERRA UBICADOS EN LOS DIFERENTES ESPACIOS DE AREAS VERDES DEL HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE ARRIOLA IGLESIAS"**, la cual comprende la ejecución de los siguientes trabajos:

##### 5.1 ACTIVIDADES A EJECUTAR. A TODO COSTO

Los trabajos indicados en el presente termino de referencia corresponden a cada uno de los pozos de puesta tierra, indicados a continuación:

- i. Medición de cada pozo de puesta a tierra antes del mantenimiento con equipo de calibrado y certificado (telurómetro digital).
- ii. Excavación de terrenos, limpieza y nivelación de base inferior de cada cavidad de los pozos de 0.90 cm x 0.90 cm x 3 m de profundidad.







"Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- iii. Colocación de tubería PVC de 2.70 m de 4" para instalación de varilla de cobre de 5/8" en cada pozo.
- iv. Colocación de varilla de cobre de 5/8" de espesor x 2.80 m de altura en cada pozo.
- v. Colocación de disco antirrobo en la parte inferior de la barrilla de cobre de 5.8" para cada pozo.
- vi. Rellenar la cavidad con tierra de chacra (guano) libre de impurezas con mezcla de un (01) saco de bentonita sódica de 30 kg en 3 niveles.
- vii. Instalación de conector de cobre de 5/8" a la parte superior de la varilla de cobre de 5/8" en cada pozo.
- viii. Aplicación de 02 dosis A-B de Thorgel.
- ix. Colocación de cajas nuevas de registro de concreto 0.45 cm x 0.45 cm.
- x. Señalización (pintado) de las superficies de las cajas y tapas de concreto de cada pozo a tierra de color amarillo, incluye numeración correspondiente, verificar el cuadro de nóminas de la descripción 3.1
- xi. Medición de nivel ohmiaje de 26 pozos a tierra de 0 hasta 5 conforme el Código Nacional de Electricidad, al final del término de los trabajos realizados.
- xii. Documentos exigibles por la entidad, que deberán ser presentados por la expresa:
  - Certificado de medición de resistencia de 26 pozos de puesta a tierra firmado por un (01) Ingeniero electricista colegiado habilitado del CIP.

La propuesta del Proveedor deberá efectuarse a todo costo por lo que asumirá los costos indirectos, directos, administrativos, fletes, transportes, recursos humanos, materiales, insumos, repuestos, seguros, plan de contingencia, pruebas, y gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos, así como cualquier trabajo inherente que por naturaleza del servicio sea necesario, En tal sentido el proveedor deberá presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El Proveedor podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones, materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

## 5.2 PLAN DE TRABAJO. -

El Proveedor deberá presentar un Plan de Trabajo anexando el respectivo cronograma de intervención desagregado por actividad, teniendo en consideración que no interfiera el servicio en días y horas de atención de la entidad.

El Proveedor programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse su terminación en forma ordenada, armónica y en el tiempo previsto.

## 5.3 RECURSOS PROVISTOS POR EL PROVEEDOR. -

El personal del Proveedor deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio.

Asimismo, el Proveedor deberá de cumplir con dotar al personal a su cargo la indumentaria, equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo con el tipo de actividad, los mismos que deberán utilizar obligatoriamente durante la ejecución del servicio.

## 5.4 RECURSOS Y FACILIDADES QUE PROVEERÁ LA ENTIDAD. -

- 5.4.1 Facilidad de acceso a las áreas a intervenir.
- 5.4.2 Desocupar los ambientes durante el periodo de ejecución del servicio, hasta la conformidad.
- 5.4.3 Contar con un ambiente de contingencia para reubicar los equipos que se retiren de los ambientes a intervenir.







"Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- 5.4.4 Facilidades de ambiente para almacenaje de herramientas y materiales.
- 5.4.5 Facilidades de lugar para acopio de residuos excedente.

## 5.5 NORMAS TÉCNICAS. -

Deberá realizar el servicio de mantenimiento cumpliendo con la normativa vigente:

- Reglamento Nacional de Edificaciones
- NTS (113-110-119)-MINSA/DGIEM
- Reglamento de la Ley N°29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- D.S. N°005-2012 TR-Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Decreto Supremo N° 034-2008-EM, medidas para el ahorro de energía en el sector Público.
- Código Nacional de Electricidad 2026.
- Norma ec.010 redes de distribución de energía eléctrica.
- Norma ec.030 subestaciones eléctricas.
- Em.010 instalaciones eléctricas interiores - RM N° 083-2019-vivienda.
- Norma EM. 100 instalaciones de alto riesgo.
- NTP 370.055: 1999 Seguridad eléctrica. Sistema de puesta a tierra.
- NTP 370.056: 1999 Seguridad eléctrica. Eléctrica de cobre para puesta a tierra.
- NTP 370.053: 1999 Seguridad eléctrica. Elección de los materiales eléctricos en las instalaciones para puestas a tierra. Conductores de protección de cobre.

## 5.6 CONDICIONES AMBIENTALES. -

El Proveedor deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizando el cumplimiento de las normas ambientales.

El Proveedor deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental. Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente.

Asimismo, el Proveedor solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo de seis (06) horas en el lugar indicado por los representantes del Establecimiento de Salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

## 5.7 REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL. -

### 5.7.1 REQUERIMIENTO DEL PROVEEDOR.

- Contar con Registro Único de Contribuyentes (RUC), activo y habido con actividad económica relacionado al rubro del servicio, similar al objeto de la contratación.
- Contar con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores (RNP)
- No tener impedimento de contratar con el estado.

### 5.7.2 REQUERIMIENTO DEL PERSONAL RESPONSABLE.

- El proveedor será una persona natural o Jurídica con experiencia (mínimo de dos (02) años en el presente rubro) en el sector público y/o privado en ejecución de servicios de mantenimiento de infraestructura de edificaciones, iguales o similares a lo solicitado.
- Funciones:  
*Profesional encargado de garantizar el correcto desarrollo del servicio y deberá permanecer en el puesto durante toda la ejecución del servicio.  
Deberá dar apoyo técnico a todas las condiciones de trabajo durante todo el proceso del servicio y será responsable de la entrega del servicio.*







PERÚ

Ministerio  
de SaludHOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE  
ARRIOLA IGLESIAS"

Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

"Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la  
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

### 5.7.3 Otras Consideraciones:

El personal clave designado, podrá ser reemplazado previa autorización del área técnica (Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales), luego de la evaluación del perfil en cumplimiento de los Requerimientos del Término de Referencia.

Personal clave que ejecutará el servicio de mantenimiento.

El proveedor es responsable de contar por lo menos con un personal técnico con experiencia mínima de dos (02) servicios de mantenimiento de las especialidades relacionadas con el servicio a ejecutar.

### 5.7.4 PERFIL DEL PROVEEDOR.

- El proveedor será una persona natural o Jurídica con experiencia (*mínimo de dos (02) años en el presente rubro*) en el sector público y/o privado en ejecución de servicios de mantenimiento de infraestructura de edificaciones, iguales o similares a lo solicitado.

## 5.8 LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. -

5.8.1 Lugares ubicados en los espacios de áreas verdes del Hospital Regional de Loreto.

5.8.2 Plazo del "MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 26 PUNTOS DE DESCARGA ELECTRICA, SISTEMA DE POZO PUESTA A TIERRA DEL HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE ARRIOLA ", cinco (05) días calendarios. ✓

Este plazo procederá a partir del día siguiente de notificada la orden de servicio y de la suscripción de Acta de Inicio de Trabajos.

## 5.9 RESULTADOS ESPERADOS. -

El Proveedor deberá entregar el servicio ejecutado y los ambientes en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un Informe técnico detallado del servicio ejecutado debidamente firmado por el responsable del servicio, cuyo plazo máximo de presentación será de 03 días como máximo, después de concluido el servicio, el contenido mínimo será:

- Antecedentes (número de orden de servicio, descripción de la situación inicial del servicio, adjuntar panel fotográfico, planos y actividades detalladas a realizar antes del servicio)
- Descripción de los trabajos ejecutados, panel fotográfico durante la ejecución.
- Conclusiones (logro alcanzado después de ejecutar el servicio, adjuntar panel fotográfico de la situación final)
- Recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado)

El Proveedor realizara las pruebas necesarias, en lo que corresponda, para demostrar las condiciones óptimas del objeto del presente servicio, las cuales serán verificados por la supervisión.

## 5.10 OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR. -

La propuesta del Proveedor deberá efectuarse a todo costo para lo cual asumirá los gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos y pruebas respectivas, así como contemplar cualquier trabajo inherente que por naturaleza del servicio sea necesario, por







"Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

lo que el proveedor se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El Proveedor deberá ejecutar hasta la culminación, todos los trabajos inherentes a la naturaleza del servicio aun cuando no estén expresamente descritos.

El Proveedor podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

El Proveedor deberá mantener comunicación y coordinación con el JEFE de la OFICINA DE MANTENIMIENTO y con la supervisión.

El Proveedor deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el mantenimiento y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomará todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes de público, usuarios, personal médico y asistencial del establecimiento de salud, bajo responsabilidad civil y penal.

El Proveedor deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.

El Proveedor deberá limpiar los vidrios, pisos y toda superficie manchados por efectos del servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).

El proveedor es responsable de solicitar los permisos correspondientes en los casos que requiera realizar trabajos ocupando espacios públicos o de propiedad de terceros.

#### 5.11 CONFIDENCIALIDAD

El proveedor se compromete a mantener confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido de revelar a terceros la información que le sea proporcionada.

Esta obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en planos, dibujos, fotografías, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y otros proporcionados.

#### 5.12 MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

##### 5.12.1 ÁREA QUE COORDINARA CON EL PROVEEDOR

El Proveedor coordinará con el Jefe de la OFICINA DE MANTENIMIENTO para la supervisión y recepción respectivamente.

##### 5.12.2 ÁREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL SERVICIO

La Dirección Administrativa juntamente con el representante de la Dirección de Servicios Generales y Mantenimiento, realizarán la supervisión del servicio contratado.

##### 5.12.3 CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación será emitida por el área usuaria y de la jefatura de la Oficina de Mantenimiento y Servicios Generales por los servicios contratados, para lo cual suscribirá el Acta de Conformidad correspondiente.

Son requisitos mínimos para la recepción del servicio:







PERÚ

Ministerio  
de Salud

HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE  
ARRIOLA IGLESIAS"

Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

"Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- Cumplimiento de los Términos de Referencia y Anexos.
- Informe técnico detallado del servicio ejecutado debidamente firmado por personal clave – profesional responsable del servicio de mantenimiento (ingeniero electricista o afines colegiado habilitado, o el representante legal de la empresa)
- Protocolos de pruebas, en lo que corresponda.
- Carta de garantía por periodo no menor de un (01) año.

En caso de existir observaciones durante la ejecución de la prestación o a la culminación de estas, el jefe de Mantenimiento y Servicios Generales notificará dichas observaciones para que el efectuar las correcciones del caso, para lo cual se le otorgará un plazo que no excederá de los tres (03) días calendario.

### 5.13 VICIOS OCULTOS

El Proveedor por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos; el servicio ofrecido tendrá una responsabilidad de seis (06) meses.

### 5.14 FORMA DE PAGO

El pago único se realizará al crédito, hasta 10 días calendario después de ejecutada la prestación del servicio, luego de firmar el Acta de Conformidad.

### 5.15 PENALIDAD

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Dónde: F = 0.40 Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al contrato vigente o ítem que debió ejecutarse o en caso de que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica a la prestación parcial que fuera materia de retraso.

### 5.16 OTRAS PENALIDADES

Otras penalidades serán aplicadas por cada incumplimiento de las exigencias establecidas en los términos de referencia, entendiéndose por incumplimiento lo siguiente:

GERENCIA REGIONAL DE SALUD - LORETO  
HOSPITAL REGIONAL DE LORETO  
"Felipe Arriola Iglesias"

Sr. GENARO VARGAS FLORES  
Jefe de la Oficina de Servicios Generales y Mantenimiento

