

*“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”  
Año de la unidad, la paz, y el desarrollo”*

## **ACTA DE ADJUDICACIÓN**

### **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2023-JUS**

#### **“SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA SEDE CENTRAL DE LA DIRECCIÓN DISTRITAL DE DEFENSA PÚBLICA Y ACCESO A LA JUSTICIA DE AREQUIPA”**

Siendo las 16:40 del día 13 de setiembre de 2023, la Jefatura de Abastecimiento, encargada de conducir los procedimientos de contratación directa, procedió con la evaluación de la Oferta presentada para la Contratación Directa N° 004-2023-JUS.

#### **ANTECEDENTES**

El postor Rosa María Lajo Lazo De Lozada presentó su oferta el día 13/09/2023 a través de la Mesa de Partes Virtual del MINJUSDH con Registro de Trámite Documentario N° 000421933-2023MSC en mérito a la invitación efectuada mediante Carta N° 892-2023-JUS/OGA-OAB, y dentro del cronograma establecido.

#### **APERTURA DE OFERTAS Y EVALUACIÓN**

Se procedió a la apertura de oferta presentada conforme a lo establecido en las bases del procedimiento de selección, verificando que contiene todo lo solicitado en las mismas, dándose por admitida, conforme al detalle del Anexo N°1 que forma parte de la presente acta.

#### **ADJUDICACIÓN**

Considerando lo antes señalado, se adjudica la presente contratación de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Postor Adjudicado</b>	<b>Monto Adjudicado</b>
ROSA MARÍA LAJO LAZO DE LOZADA	S/ 680,400.00
<b>TOTAL</b>	<b>S/ 680,400.00</b>

Siendo el mismo día, se da por finalizado el presente acto, el mismo que se firma en señal de conformidad.

**JOYCE ROSARIO ZENOZAIN GONZALES**

Jefa de la Oficina de Abastecimiento

*“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda.”*

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"*  
*Año de la unidad, la paz, y el desarrollo"*

**ANEXO N°1**

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	
Documentos para la admisión de la oferta	Presenta / No presenta
a) Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1).</b>	Presenta (página 2)
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Presenta (página 16)
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. <b>(Anexo N° 2)</b>	Presenta (página 3)
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N°3).</b>	Presenta (página 4)
e) Documentación que servirá para acreditar el cumplimiento de los términos de referencia.	Presenta
- En caso de inmuebles registrados deberán contar con copia simple de la Copia Literal de Partida Registral (Ficha o Tomo) del inmueble, expedido por los registros públicos (SUNARP) con una antigüedad no mayor a sesenta (60) días calendario a la fecha de presentación de la oferta, computados desde la fecha de emisión.	(páginas 11 - 12)
- Copia simple de la Declaración Jurada de Autovalúo (PU y HR) del ejercicio fiscal, donde se acredite el área construida del inmueble. De no emitir el municipio dichos documentos, deberá de adjuntarse la comunicación de la Municipalidad y una Declaración Jurada del proveedor, indicando el metraje a ofertar.	(páginas 13 - 14)
- Copia simple de recibo de suministro de agua potable.	(página 19)
- Copia simple del recibo de suministro de energía eléctrica.	(página 17)
- Copia simple del DNI, en caso de extranjero, documento de identificación o Pasaporte.	(página 16)
- Copia simple del RUC de el/la arrendador/a.	(páginas 22 - 24)
- Declaración Jurada para el arrendamiento del inmueble, según Formato N°02 de la Directiva N°06-2021-JUS/SG, señalando que el inmueble: i) no cuenta con carga o gravámenes que puedan limitar la posesión durante el servicio de arrendamiento; ii) se encuentra al día el pago de los arbitrios municipales e impuesto predial; iii) no tiene inconvenientes de índole legal y se encuentra totalmente saneado para la disposición del inmueble a favor del MINJUSDH; iv) cuenta con Compatibilidad de Uso como oficina administrativa y/o local institucional y/o similar; v) está ubicado en un perímetro de (10,000) metros cercano al Poder Judicial, Ministerio Público y/u otras instituciones relacionadas con la administración de justicia, a efectos de facilitar las coordinaciones interinstitucionales del MINJUSDH.	(página 9)
- Carta de autorización de depósito en Cuenta Interbancaria (CCI), según Formato N°04 de la Directiva N°06-2021-JUS/SG	(página 8)
- Planos de arquitectura o croquis que permitan verificar los espacios con los que cuenta el inmueble y la distribución del mismo.	(páginas 20 - 21)
- Fotografías actuales de los espacios que permitan visualizar el estado de conservación del inmueble, todos los accesos exteriores e interiores, acabados en techos, paredes, pisos, baños, muebles fijos.	(páginas 25 - 44)
f) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4).</b>	Presenta (página 5)
g) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. <b>(Anexo N° 5)</b>	No corresponde
h) El precio de la oferta en soles. <b>(Anexo N° 6).</b>	Presenta (página 6)
i) Declaración Jurada de Condiciones del Arrendamiento del Inmueble <b>(Anexo N° 7)</b>	Presenta (página 7)
j) Carta de autorización de depósito en cuenta bancaria – CCI <b>(Anexo N°8)</b>	Presenta (página 8)

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda."