



ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

CONTRATACION DIRECTA N° 002-2024-MIGRACIONES-1 (Aprobada mediante Resolución Jefatural N° 000095-2024-OAF-MIGRACIONES)

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA JEFATURA ZONAL DE TARAPOTO

En Breña, a los 31 días del mes de mayo del año 2024, siendo las 17:00 horas el Órgano Encargado de las Contrataciones, representado por el señor **JULIO CESAR DIAZ VALENZUELA**, en su calidad de Jefe de la Unidad de Abastecimiento de la Oficina de Administración y Finanzas de la Superintendencia Nacional de Migraciones; el mismo que se encuentra encargado de preparar, conducir y realizar el Procedimiento de Selección de la **CONTRATACION DIRECTA N° 002-2024-MIGRACIONES-1** hasta su culminación del "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA JEFATURA ZONAL DE TARAPOTO", a fin de **ADMITIR, EVALUAR, CALIFICAR Y OTORGAR LA BUENA PRO**.

Cabe precisar que, en amparo al principio de transparencia contemplado en el Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, se precisará los antecedentes que conllevaron a la realización de la presente actuación bajo el siguiente detalle:

- De acuerdo al cronograma de etapas publicado en el **SEACE**, la presentación de ofertas del presente procedimiento se realizó el 31 de mayo de 2024.

Acto seguido, el representante del Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de realizar los actos de admitir, evaluar, calificar y otorgar la Buena pro, la cual cuenta con toda la información necesaria -documentos- para la toma de decisiones, da inicio a la presente sesión a fin de desarrollarse los siguientes puntos de la agenda:

AGENDA:

1. Revisión de la Oferta recibida y verificar que el participante invitado: **ANITA MERCEDES GARCIA MENDOZA DE CORAL** al procedimiento de selección de la **Contratación Directa N° 002-2024-MIGRACIONES-1**, a través de los correos señalados en la documentación presentada y en el portal del **SEACE**, de fecha 30 de mayo de 2024, allá cumplido con todo lo requerido en las Bases del presente procedimiento de selección.
2. Desarrollar la etapa de Admisión, Evaluación, Calificación y otorgamiento de Buena Pro de la Oferta presentada.
3. Registrar en el SEACE, el otorgamiento de Buena Pro.

Invitación

Se da inicio especificando que, mediante correo electrónico enviado el 30 de mayo de 2024 a las 09:59, se invitó al siguiente participante:

N°	RUC	Nombre o Razón Social
1	10011094240	ANITA MERCEDES GARCIA MENDOZA DE CORAL

Presentación de Oferta:

La presentación se realizó a través de MESA DE PARTES de la Superintendencia Nacional de Migraciones: ubicada en Av. España N° 610 distrito de Breña, provincia y departamento de Lima, en el horario de 08:00 a 16:30 horas.

La misma que fue recibida mediante Registro N° 131785 de fecha 31 de mayo de 2024, a las 12:30 horas; dentro del horario establecido desde las 08:00 hasta las 16:30 horas, conforme a lo señalado en la **Carta N° 000458-2024-UA-MIGRACIONES** y Correo de invitación.

N°	RUC	Nombre o Razón Social	Fecha de la presentación	Hora de presentación
1	10011094240	ANITA MERCEDES GARCIA MENDOZA DE CORAL	31/05/2024	12:30

A continuación, se procedió a verificar el cumplimiento de la presentación de la documentación obligatoria exigida en las bases, la oferta presentada por el postor, siendo el resultado el siguiente:

Postor	Resultado
ANITA MERCEDES GARCIA MENDOZA DE CORAL	Presenta la documentación obligatoria detallada en Anexo N° 01 . Motivo por el cual la oferta es ADMITIDA .

Seguidamente, se procedió a verificar la oferta admitida, de acuerdo al **Anexo N° 05** presentado, siendo el siguiente detalle:

Postor	Puntaje	Precio Ofertado
ANITA MERCEDES GARCIA MENDOZA DE CORAL	100 puntos	S/ 126,000.00

La oferta económica del postor **ADMITIDO** asciende a **S/ 126,000.00 (Ciento veintiséis mil con 00/100 soles)**.

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

Encontrándose conforme los documentos requeridos en las Bases Administrativas del procedimiento de Selección y de la Evaluación de la **Contratación Directa N° 002-2024-MIGRACIONES-1** por el "**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA JEFATURA ZONAL DE TARAPOTO**", se otorga la **BUENA PRO** a favor de:

Razón Social	:	ANITA MERCEDES GARCIA MENDOZA DE CORAL
MONTO ADJUDICADO	:	S/ 126,000.00 (Ciento veintiséis mil con 00/100 soles)

El monto adjudicado incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar.

Se concluye la presente, suscribiendo el acta en señal de conformidad, el responsable de la unidad de Abastecimiento, la misma que será publicada a través del **SEACE**.

Breña, 31 de mayo de 2024.

ANEXO N° 01

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2024-MIGRACIONES-1

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA JEFATURA ZONAL DE TARAPOTO

ADMISIÓN DE OFERTA:

N°	DOCUMENTO	PARTICIPANTE
		ANITA MERCEDES GARCIA MENDOZA DE CORAL RUC N° 10011094240
Documentos para la admisión de la oferta		
a)	Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1).	Presento: Pág. 001
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta - En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. - En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. - En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Presento: Pág. 002 - 003
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	Presento: Pág. 004
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Presento: Pág. 005
e)	Copia literal de la partida registral o título de propiedad o cualquier otro documento que acredite la propiedad del inmueble, con una vigencia no mayor de 90 días calendarios a la presentación de la oferta, computada desde la fecha de emisión de la oferta.	Presento: Pág. 010 – 015
f)	Declaración jurada de ofrecer un inmueble con disponibilidad inmediata y de no tener deudas pendientes de impuestos o tributos, ni mandato judicial, ni deuda tributaria (ante la municipalidad o SUNAT) y estar al día con los pagos de servicios públicos (electricidad y agua) que puedan afectar la ejecución del servicio.	Presento: Pág. 006
g)	Acredita el área de terreno y/o construcción, mediante una copia simple Copia del PU y RH del impuesto predial del año 2024.	Presento: Pág. 007 – 008
h)	Copia de ficha registral, resolución u otro documento donde conste el poder vigente del Representante o apoderado que lo faculte para arrendar el inmueble; en caso de sociedad conyugal, sucesión indivisa o copropietarios, deberá adjuntar una carta poder simple; de ser adjudicado, la carta deberá ser legalizado ante notario público.	Presento: Pág. 016

i)	Copia de los documentos de identidad del (los) propietario (s) del inmueble de ser el caso.	Presento: Pág. 002
j)	Certificado de zonificación del inmueble.	Presento: Pág. 017
k)	Plano(s) de distribución (simples) que muestre el metraje, cantidad de ambientes y servicios higiénicos solicitados. (Adjunto planos en tamaño proteus)	Presento: Pág. 018 – 019
l)	Declaración Jurada de compromiso a aceptar las mejoras u modificaciones en el inmueble, las mismas que no dañarán la parte estructural del inmueble a arrendar.	Presento: Pág. 020
m)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Presento: Pág. 021
l)	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 5)	Presento: Pág. 022
CONDICION DE LA OFERTA (ADMITIDA / NO ADMITIDA)		ADMITIDA

Breña, 31 de mayo de 2024.