

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	miércoles, 17 de Julio de 2024						
1.2	ÁREA USUARIA	PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para el equipamiento de las 03 cocinas de los pisos 3, 5 y 7 implementados en el Centro de Convenciones "27 de enero", ciudad de Lima (LCC)						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	C0035 Realización del mantenimiento de instalaciones y equipamiento del centro de convenciones						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	20 - 2024						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	-----					
		Documento que declaró la viabilidad	-----					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorándum N° 1641-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC	Fecha de recepción	12/04/2024			
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	Memorándum N° 2551-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC 12/06/2024	De oficio		Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión	Memorándum N° 2697-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC 24/06/2024 (suscrito)	De oficio		Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la cuarta versión	Memorándum N° 2980-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC 12/07/2024	De oficio	X	Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO	X			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO	X			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización		----	Fecha de aprobación			
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		----	Fecha de inicio de vigencia			
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	9	9	Nota de Elevación N° 991-2024-VIVIENDA-OGA/OACP	8/04/2024	----	----	----

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

1. En el numeral IV. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO, en el listado de equipos de la cafetería del piso 3, listado de los equipos de la cocina del piso 5 y listado de equipos de cocina del piso 7, adjuntaron imágenes pegadas, las mismas que no son legibles.

2. En otros, en la página 11 de los TDR, indican: "Repintado de la cara interior en las 04 puertas de las cámaras (7.04 m2 a repintar con pintura de características similares a la existente)", respecto a ello el área usuaria debe determinar el tipo de pintura y el color, con el cual se realizara el pintado; asimismo, se recomiendo identificar los subtítulos con números o letras y compaginar los TDR.

3. En otros, en la página 11 de los TDR, indican: "Suministro e instalación de nuevas cortinas transparentes de plástico similar a las existentes en el ingreso de la cámara de congelación", pero no determinaron cuantas cortinas van cambiar y de qué medidas son y si tienen alguna característica.

4. En la página 13, Maquinaria de café; indican: "Suministro e instalación de 1 mesa de acero inoxidable para soporte del equipo de 1.00 mt. X 0.70 mt. x 0.85 mt.", pero no indican que medidas tendrá la mesa y que espesor tendrá el acero inoxidable.

5. En la página 16, Maquinaria de café expreso; indican: "Suministro e instalación de 1 mesa de acero inoxidable para soporte del equipo de 1.00 mt. X 0.70 mt. x 0.85 mt.", pero no indican que medidas tendrá la mesa y que espesor tendrá el acero inoxidable.

6. En el numeral VI. Medidas de Control, indican: "Deberá presentar un Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) que detalle las medidas preventivas y correctivas necesarias para garantizar la seguridad de los trabajadores"; Al respecto no indican que debe contener como mínimo dicho plan, en qué momento será presentado y si esta será revisado y aprobado por la entidad.

7. En el numeral X. Personal Clave; solicitan personal clave, (1) supervisor y (03) especialistas, pero no establecieron las funciones o actividades que deben realizar el supervisor y los especialistas.

8. En el numeral XV. Responsabilidad por vicios ocultos; hacen referencia a la garantía del servicio y no a la responsabilidad por vicios ocultos.

9. En los REQUISITOS DE CALIFICACION, se solicito considerar de acuerdo a los términos de referencia, es decir respecto al personal clave.

2	7	7	Nota de Elevación N° 1561-2024-VIVIENDA-OGA/OACP	14/06/2024	----	----	----
---	---	---	--	------------	------	------	------

1. En el numeral VI. MEDIDAS DE CONTROL; en la penúltima viñeta han considerado "El personal deberá estar instruido en el Plan para la vigilancia, prevención y control de COVID-19, para su aplicación permanente en la jornada laboral"; se indico que no se encuentra vigente normativa respecto al COVID-19.

2. En el numeral VI. MEDIDAS DE CONTROL, indican: "Deberá presentar un Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST); para revisión y aprobación del Coordinador de Seguridad del LCC"; al respecto no indican en qué plazo se revisará y aprobará dicho Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

3. En el numeral X. Personal Clave; solicitan personal clave, Un (1) supervisor titulado en la carrera de Ingeniería Industrial, Ingeniería Eléctrica, Ingeniería Mecánica o Ingeniería Mecánica Eléctrica. pero no indican desde cuando se contabilizará la experiencia profesional; y no precisaron en qué momento se acreditará la colegiatura y la habilidad.

4. En el numeral X. Personal Clave; solicitan personal clave, Tres (3) Técnicos especialistas titulados en la especialidad de Electricidad Industrial, Mecánica o Mecánica Eléctrica. se solicitó precisar desde cuando se realizará el computo del tiempo mínimo de experiencia exigible para su acreditación.

5. En el numeral X. Personal Clave, solicitan experiencia mínima de tres (03) años, tanto para el supervisor como para los Técnicos especialistas; por lo que, se sugirió evaluar el tiempo de experiencia solicitado ya que el plazo de ejecución de su servicio es de 60 días calendario.

6. En el numeral XIII. Conformidad, No indican en qué plazo se emitirá la conformidad.

7. En los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, en la formación académica y experiencia del personal clave, existen denominaciones distintas respecto a lo consignado numeral X. Personal Clave, tanto para el supervisor como para los técnicos especialistas.

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	7	7	Memorándum N° 2551-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC	12/06/2024	---	---	---

1. En el numeral IV. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO, reemplazaron las imágenes por tablas en Excel.

2. En otros, numeral 6; han precisado: "Repintado de la cara interior en las 04 puertas de las cámaras (7.04 m2 a repintar con pintura de características similares a la existente)", han determinado el tipo de pintura epóxica grado alimentario, color plata.

3. En otros, numeral 8; han precisado: "Suministro e instalación de 03 nuevas cortinas sanitarias aislantes transparentes de PVC de 2mm para cámaras frigoríficas de las siguientes medidas: 0.93m x 2.05m.

4. En la Maquinaria de café expreso; han precisado: "Suministro e instalación de 1 mesa de acero inoxidable de 1/16" de espesor, para soporte del equipo, las medidas de la mesa son: 1.00 mt. de largo x 0.70 mt. de ancho x 0.85 mt. de altura.

5. En el numeral VI. Medidas de Control, han precisado: El Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) será presentado al día siguiente de iniciado el servicio y contendrá como mínimo lo siguiente: Riesgos y amenazas identificadas, Protocolos de seguridad en función a las actividades a realizar, Plan de contingencia ante una emergencia, para revisión y aprobación del Coordinador de Seguridad del LCC.

6. En el numeral X. Personal Clave; solicitan personal clave, (1) supervisor y (03) especialistas, establecieron las funciones o actividades que deben realizar el supervisor y los especialistas.

7. En el numeral XVII. Responsabilidad por vicios ocultos; consignaron un (01) año, contado a partir de la conformidad del servicio.

2	7	7	Memorándum N° 2697-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC	24/06/2024	---	---	---
---	---	---	---	------------	-----	-----	-----

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
<p>1. Del numeral VI. MEDIDAS DE CONTROL; suprimieron de sus TDR el control de COVID-19.</p> <p>2. En el numeral VI. MEDIDAS DE CONTROL, precisaron: "Deberá presentar un Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST); para revisión y aprobación del Coordinador de Seguridad del LCC"; el Plan será revisado y aprobado u observado al día siguiente de su presentación. En el caso de ser observado el contratista tendrá dos días calendario para su subsanación.</p> <p>3. En el numeral X. Personal Clave; Un (1) supervisor titulado en la carrera de Ingeniería Industrial, Ingeniería Eléctrica, Ingeniería Mecánica o Ingeniería Mecánica Eléctrica; precisaron que la experiencia se contabilizará a partir de la inscripción en el CIP según lo dispuesto en el Artículo 3, Capítulo II del D.S. No.016-2008-VIVIENDA y la colegiatura y habilitación del profesional se requerirá para el inicio efectivo del servicio.</p> <p>4. En el numeral X. Personal Clave; Tres (3) Técnicos especialistas titulados en la especialidad de Electricidad Industrial, Mecánica o Mecánica Eléctrica; la experiencia se contabilizará a partir de la fecha de emisión del título correspondiente.</p> <p>5. En el numeral X. Personal Clave, solicitan experiencia mínima de tres (03) años, tanto para el supervisor como para los Técnicos especialistas; persistieron en mantener como personal clave a los Técnicos especialistas y también en mantener la experiencia mínima de tres (03) años.</p> <p>6. En el numeral XIII. Conformidad, la conformidad será emitida en un plazo máximo de siete (07) días de producida la recepción.</p> <p>7. En los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, en la formación académica y experiencia del personal clave, uniformizaron las denominaciones según lo consignado en el numeral X. Personal Clave, tanto para el supervisor como para los técnicos especialistas.</p>							
3	----	----	Memorándum N° 2980-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC	12/07/2024	---	---	---
<p>El Programa Nuestras Ciudades, en adelante área técnica y usuaria, actualizó sus Términos de Referencia, en la acreditación de la experiencia del postor en la especialidad en el caso de ser MYPE, disminuyendo el importe para la acreditación de la experiencia del postor del monto de S/ 62,500.00 a S/ 50,000.00 (Cincuenta mil con 00/100 soles).</p>							
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO							
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento						
1	En el numeral IV. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO, reemplazaron las imágenes por tablas en Excel.						
2	En otros; numeral 6; han precisado: "Repintado de la cara interior en las 04 puertas de las cámaras (7.04 m2 a repintar con pintura de características similares a la existente)", han determinado el tipo de pintura epóxica grado alimentario, color plata.						
3	En otros; numeral 8; han precisado: "Suministro e instalación de 03 nuevas cortinas sanitarias aislantes transparentes de PVC de 2mm para cámaras frigoríficas de las siguientes medidas: 0.93m x 2.05m.						
4	En la Maquinaria de café expreso; han precisado: "Suministro e instalación de 1 mesa de acero inoxidable de 1/16" de espesor, para soporte del equipo, las medidas de la mesa son: 1.00 mt. de largo x 0.70 mt. de ancho x 0.85 mt. de altura.						
5	En el numeral VI. Medidas de Control, han precisado: El Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) será presentado al día siguiente de iniciado el servicio y contendrá como mínimo lo siguiente: Riesgos y amenazas identificadas, Protocolos de seguridad en función a las actividades a realizar, Plan de contingencia ante una emergencia, para revisión y aprobación del Coordinador de Seguridad del LCC; el Plan será revisado y aprobado u observado al día siguiente de su presentación. En el caso de ser observado el contratista tendrá dos días calendario para su subsanación.						
6	En el numeral X. Personal Clave; establecieron las funciones o actividades que deben realizar el supervisor y los especialistas.						
7	En el numeral XVII. Responsabilidad por vicios ocultos; consignaron un (01) año, contado a partir de la conformidad del servicio.						
8	En el numeral X. Personal Clave; Un (1) supervisor titulado en la carrera de Ingeniería Industrial, Ingeniería Eléctrica, Ingeniería Mecánica o Ingeniería Mecánica Eléctrica; la experiencia se contabilizará a partir de la inscripción en el CIP según lo dispuesto en el Artículo 3, Capítulo II del D.S. No.016-2008-VIVIENDA y la colegiatura y habilitación se requerirá para el inicio efectivo del servicio.						
9	En el numeral X. Personal Clave; Tres (3) Técnicos especialistas titulados en la especialidad de Electricidad Industrial, Mecánica o Mecánica Eléctrica; la experiencia se contabilizará a partir de la fecha de emisión del título correspondiente.						
10	En el numeral XIII. Conformidad, la conformidad será emitida en un plazo máximo de siete (07) días de producida la recepción.						
11	En los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, en la formación académica y experiencia del personal clave, uniformizaron las denominaciones según lo consignado en el numeral X. Personal Clave, tanto para el supervisor como para los técnicos especialistas.						
12	En los Términos de Referencia, en la acreditación de la experiencia del postor en la especialidad en el caso de ser MYPE, disminuyeron el importe para la acreditación de la experiencia del postor del monto de S/ 62,500.00 a S/ 50,000.00 (Cincuenta mil con 00/100 soles).						
13							
14							
3. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO							
3.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			2/07/2024		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		15/07/2024
3.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO				SI	X	NO	
<p>Según la validación técnica de las cotizaciones realizadas por el Programa Nuestras Ciudades las siguientes empresas cumplen con los Términos de Referencia:</p> <p>1. AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM S.A.C., con RUC N° 20521684497</p> <p>2. VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L., con RUC N° 20603060513</p> <p>3. JOB REPRESENTACIONES S.R.L. con RUC N° 20382651309</p>							

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)				
3.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.			
3.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.			
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, detallar.			
4.				
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES			
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.				