

## **4. EVALUACIÓN TÉCNICA Y DETERMINACIÓN DEL NIVEL DE RIESGO DEL ESTABLECIMIENTO, SEGÚN REGLAMENTO DE INSPECCIÓN**

## 4. EVALUACIÓN TÉCNICA Y DETERMINACIÓN DEL NIVEL DE RIESGO DEL ESTABLECIMIENTO, SEGÚN REGLAMENTO DE INSPECCIÓN

**MATRIZ DE RIESGOS:** Instrumento técnico para determinar o clasificar el nivel de riesgo existente en la edificación, en base a los criterios de riesgos de incendio y de colapso vinculados a las actividades económicas que se desarrollan, con la finalidad de determinar si se realiza la inspección técnica de seguridad en edificaciones antes o después del otorgamiento de la licencia de funcionamiento o del inicio de actividades. Decreto Supremo N°002-2018-PCM, reglamento de inspecciones técnicas de seguridad en edificaciones.

FUNCIÓN	Riesgo de Incendio	Riesgo de Colapso
<b>6. OFICINAS ADMINISTRATIVAS</b>		
6.1. Edificación hasta cuatro (4) pisos y/o planta techada por piso igual o menor a 560m2.	MEDIO	BAJO
6.2. Edificación con conformidad de obra de una antigüedad no mayor a (5) años donde se desarrolla la actividad o giro correspondiente al diseño o habiéndose realizado remodelaciones, ampliaciones o cambios de giro, se cuenta con conformidades de obras correspondientes.		
6.3. Establecimiento ubicado en cualquier piso de edificaciones cuyas áreas e instalaciones de uso común cuentan con Certificado de ITSE vigente.		
6.4. Establecimiento ubicado en cualquier piso de edificaciones cuyas áreas e instalaciones de uso común no cuentan con Certificado de ITSE vigente.	ALTO	MEDIO
6.5. Edificación con cualquier número de pisos con planta techada por piso mayor a 560m2.	MUY ALTO	ALTO

## FUNCIÓN ADMINISTRATIVA

Referida a aquella edificación (o parte de ella) destinada a la prestación de servicios administrativos, técnicos, financieros, de gestión de asesoramiento, actividades intelectuales, ejercicio de profesionales u oficios que no requieren equipamiento de producción de objetos o bienes. El riesgo se incrementa a muy alto y alto si el establecimiento se encuentra ubicado en un quinto piso o superior. Sin embargo, cuando un edificio de propiedad horizontal cuenta con ITSE vigente para las zonas de propiedad y uso común, todas las unidades se consideran de riesgo bajo, independientemente del piso en donde se ubiquen. Por lo que el riesgo de SERPOST- HUÁNUCO, se encuentra en el 6.5. de la matriz de riesgos, debido a que el área echada mayor pasa los 560 m<sup>2</sup>.