

8. ANALISIS SITUACIONAL

8. ANALISIS SITUACIONAL

8.1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

8.1.1. GENERALIDADES:

La Sede Postal SERPOST - Huánuco, como todas las sedes, son de funcionalidad oficinas administrativas, dedicado a la mensajería nivel de todo el país.

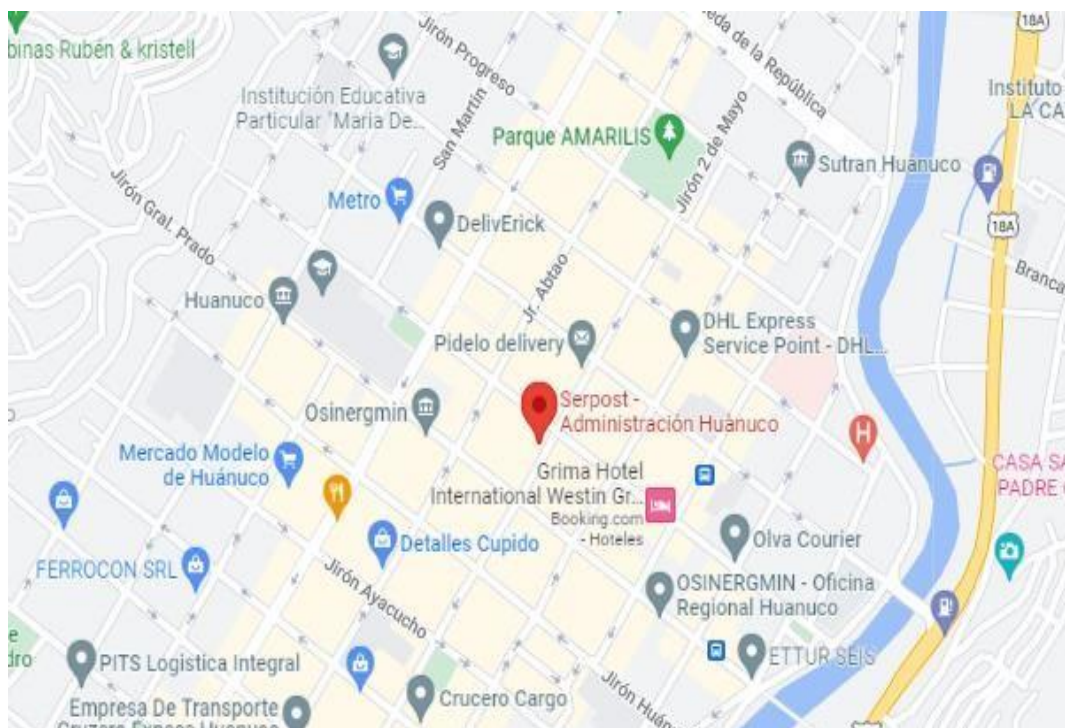
8.1.2. NORMAS APLICABLES:

- Decreto Supremo N°011-2006-VIVIENDA, Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Nuevo reglamento de Inspecciones Técnicas de seguridad en edificaciones D.S.002-2018 PCM.
- Manual de Ejecución de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones R.J. N°016-2018CENEPRED/J.
- CNE. Código Nacional Eléctrico 2006
- Norma NFPA 551: Guía para el análisis de evaluaciones de riesgo de incendio.

8.2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El establecimiento de "SERPOST – Huánuco", se encuentra ubicado en:

- Dirección : Jr. 2 de mayo N°305 - Huánuco
- Departamento : Huánuco
- Provincia : Huánuco
- Distrito : Huánuco
- Región : Sierra
- Zona : Urbana



Plano de ubicación

8.3. OBJETIVOS DEL PROYECTO

Evaluación Técnica para la determinación del nivel de riesgo y del estado situacional de la infraestructura e instalaciones del establecimiento, en dicha verificación se identificarán las falencias, las mismas que deben ser subsanadas para que se aprueben las Visitas de Inspección de Seguridad en Edificaciones (ITSE) de acuerdo al reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones.

8.4. DESCRIPCION GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE POSTAL

En la actualidad la Sede SERPOST - Huánuco, cuenta con un semisótano, primer piso, segundo piso y la planta techada, de las siguientes características:

8.4.1. AREA

El terreno tiene una figura similar a un hexágono irregular con un área total de 756.44 m².

8.4.2. MEDIDAS

- Área construída Semi sótano: 245.62 m².

- Área construida Primer Nivel + Mezanine: 520.76 m².
- Área construida Segundo Nivel: 341.14 m².

8.4.3. PERÍMETRO DEL TERRENO:

Tiene el perímetro total de 120.59 m

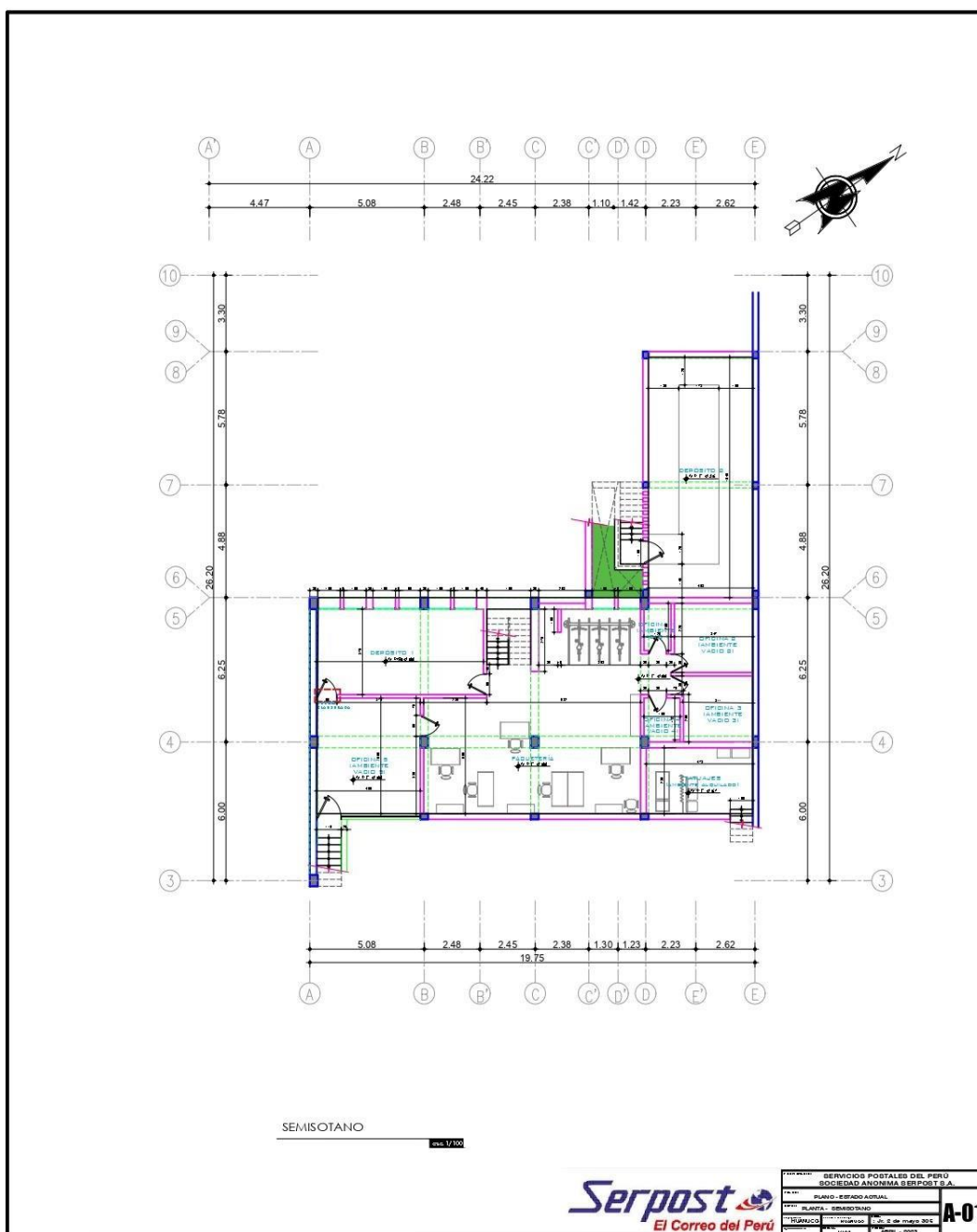
8.4.4. PROYECTO ARQUITECTÓNICO:

La construcción del proyecto está distribuida arquitectónicamente de la siguiente manera:

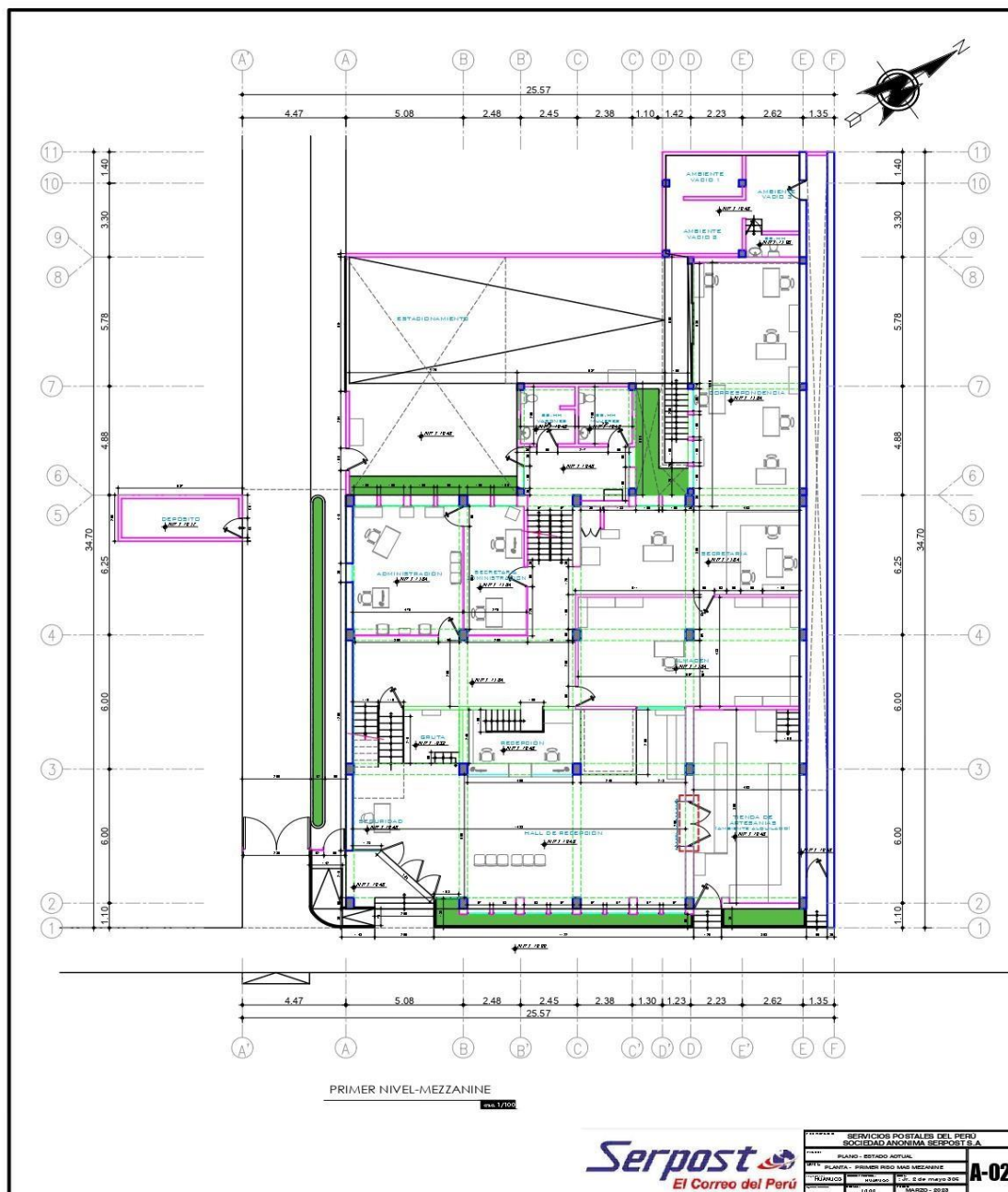
- Semisótano:
Este nivel cuenta con 02 depósitos, 05 oficinas, 01 área de paquetería y un ambiente alquilado como stand de tatuajes.
- Primer Nivel - Mezzanine:
Cuenta con 01 ambiente alquilado como tienda de artesanías, 01 Hall de recepción, 01 zona de seguridad y vigilancia, 01 gruta, 01 zona de recepción, 01 almacén, 01 oficina de administración, 02 oficinas de secretaría, 01 SS. HH damas, 01 SS. HH. varones, 01 área de correspondencia y en la parte posterior 03 ambientes vacíos y 01 SS. HH, 01 área de estacionamiento.
- Segundo Nivel:
Este nivel se encuentra vacío, cuenta con 01 SS. HH damas y 01 SS. HH. varones.
- Techos: Está conformado por material de concreto y coberturas de calamina, y techos con teja andina.

8.4.5. PLANOS:

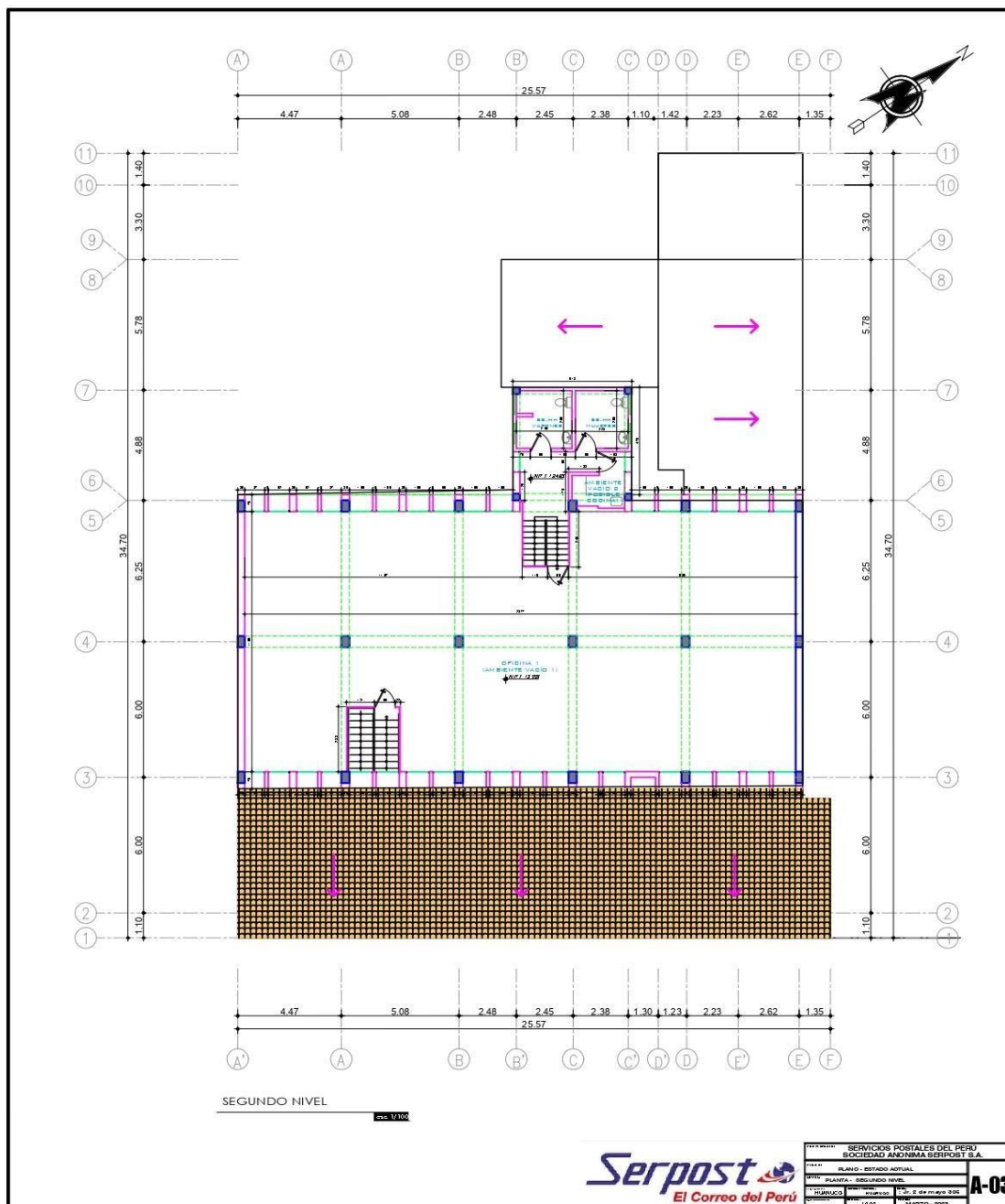
SEMISOTANO



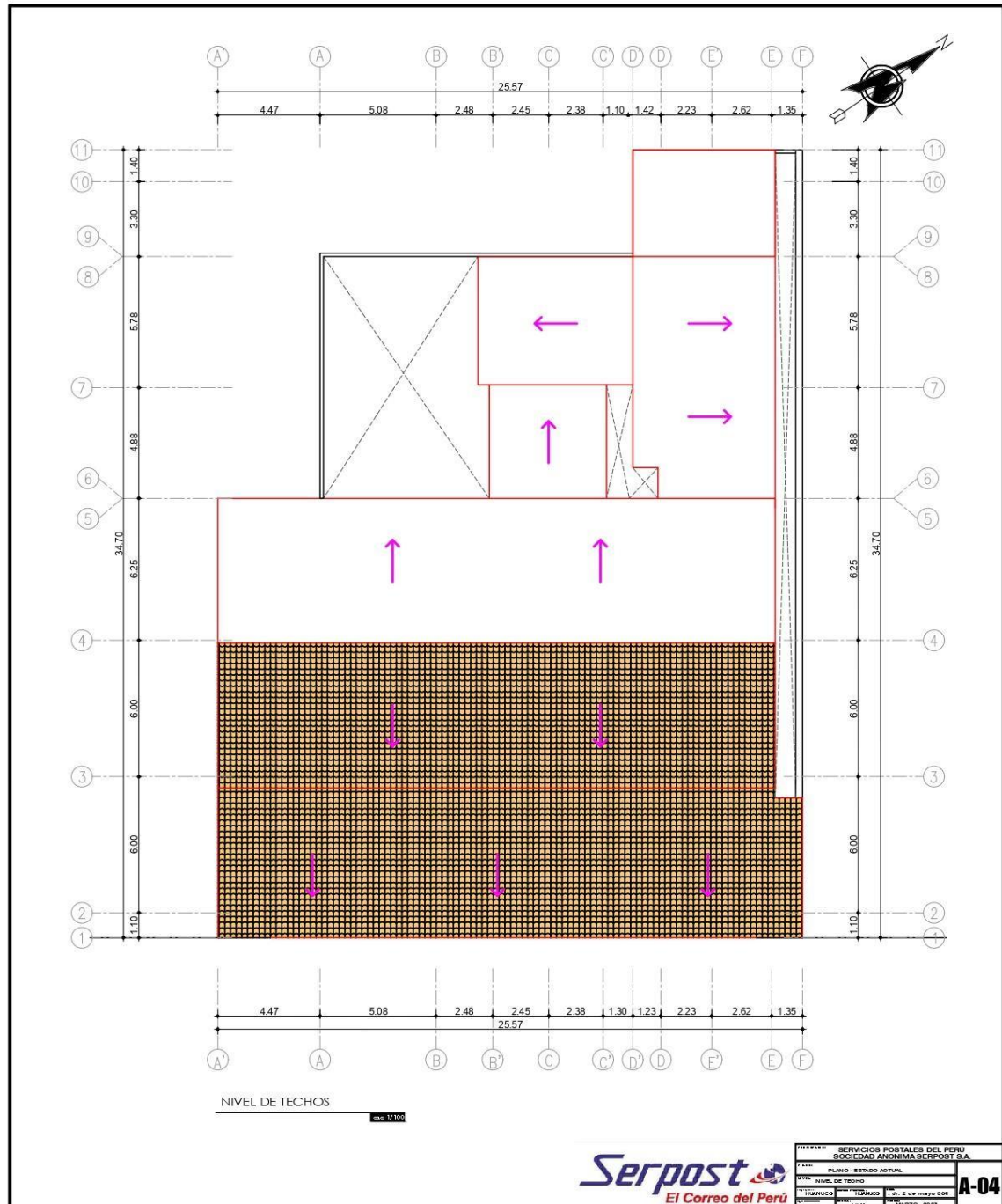
PRIMER NIVEL - MEZZANINE



SEGUNDO NIVEL



TECHOS



I. ARQUITECTURA:

El proyecto referente a la especialidad Arquitectura contempla las condiciones de equipamiento y seguridad, identificando riesgos en virtud al cumplimiento de acuerdo a la normativa vigente.

SEMISOTANO

En la visita al establecimiento se pudo verificar que no tiene instalado un sistema contraincendios, no se ubicaron detectores de humo, ni luces de emergencia.

Las rutas de evacuación (puertas, escaleras y pasadizos) no cumplen con el ancho mínimo que exige la norma, así mismo, no cuenta con una correcta señalización.

Las paredes tienen filtraciones salitrosas por lo que requieren mantenimiento. Los pisos de cerámico de los SS.HH. se encuentran deteriorados.

El sistema de agua y desagüe presenta fugas por lo que requiere el cambio de accesorios.

En este nivel se ubica un almacén/depósito que es confinado, representando un riesgo de atrapamiento en caso de evacuación de emergencia.

La gran mayoría de mobiliario se encuentra deteriorado.

PRIMER NIVEL - MEZZANINE

Se pudo verificar que no existe instalado un sistema contraincendios, no se ubicaron detectores de humo, ni luces de emergencia.

Las rutas de evacuación (puertas, escaleras y pasadizos) no cumplen con el ancho mínimo que exige la norma, así mismo, no cuenta con una correcta señalización.

Los pisos de baldosa de granito reconstruido de las áreas administrativas se encuentran deteriorados por lo que requieren su reemplazo por piso de porcelanato, así como el piso de cemento del estacionamiento que se encuentra en mal estado requiere ser reemplazado por piso de cemento pulido.

Las rejas de ventanas y puertas se encuentran en estado de deterioro debido a la corrosión, por lo que se requiere el cambio en su totalidad en todos los niveles.

El diseño de los pasos y contrapasos no son uniformes, no cuentan con señalización de desniveles.

Los paños de vidrio simple en puertas, ventanas y mamparas, deben ser reemplazados por vidrio laminado.

El sistema de agua y desagüe presenta fugas por lo que requiere el cambio de accesorios.

La gran mayoría de mobiliario se encuentra deteriorado.

SEGUNDO NIVEL

Este nivel no cuenta con un sistema de alarma contra incendios, ni cuenta con detectores de humo, ni luces de emergencia.

Las rutas de evacuación no cumplen con el ancho mínimo que exige la norma, este nivel se pudo verificar que no existe señalización de seguridad.

Falta mantenimiento en las paredes, debido a filtraciones por humedad.


El mobiliario de algunas áreas se encuentra en mal estado.


Los pisos de cerámico de los SS.HH. se encuentran deteriorados.


El sistema de agua y desagüe presenta fugas por lo que requiere el cambio de accesorios.


TECHOS



Parte del techo se encuentra muy deteriorado, la cobertura de teja andina se encuentra en su mayoría deteriorado e incompleto, así como la cobertura de calamina se encuentra bastante deteriorada.

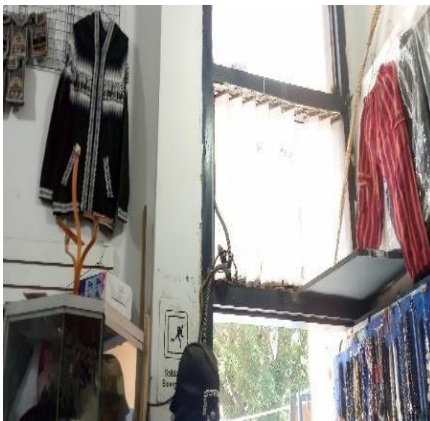

FOTOGRAFÍA N°01	FECHA:		
ARQUITECTURA	PARED INTERIOR		
PARED	.....	-----	PRIMER NIVEL
Descripción del riesgo: Pasadizo muy angosto y sin señalización			
Incumplimiento de la normativa: RNE A.130 y la NTP 399.010 -1. RNE A.010			
Recomendación: Los medios de evacuación deben contar con un ancho mínimo de 1.20m e implementar la señalización de seguridad (direccionales de salida, zona segura en caso de sismo, extintores, riesgo eléctrico, otros)			


FOTOGRAFÍA N°02	FECHA:		
ARQUITECTURA	RUTAS DE EVACUACION		
RUTA DE EVACUACION	.....	-----	PRIMER NIVEL
Descripción del riesgo: La ruta de evacuación no cumple con la normativa			
Incumplimiento de la normativa: RNE A.130 y la NTP 399.010 -1. RNE A.010			
Recomendación: Los medios de evacuación deben contar con un ancho mínimo de 1.20 m, deben permanecer libres de obstáculos y deben contar con señalización de seguridad.			

FOTOGRAFÍA N°03	FECHA:		
ARQUITECTURA	AREAS DE TRABAJO		
ESCALERAS	.....	-----	PRIMER NIVEL
Descripción del riesgo: No existe identificación de áreas de trabajo			
Incumplimiento de la normativa: RNE A.130, RNE A.010.			
Recomendación: Implementar la señalización amarilla para indicar el desnivel. La escalera debe contar con el ancho mínimo de 1.20m., así como el diseño de los pasos y contrapasos deben uniformizarse a una sola medida			


FOTOGRAFÍA N°04	FECHA:		
ARQUITECTURA	PUERTA		
PUERTA	.....	-----	PRIMER NIVEL
Descripción del riesgo: Puertas no cumplen con el ancho según lo normado.			
Incumplimiento de la normativa: RNE A.010.			
Recomendación: Ampliar los medios de evacuación (pasadizos, escaleras, accesos y salidas) del establecimiento y debe cumplir con el ancho mínimo de 1.20 m.			


FOTOGRAFÍA N°05	FECHA:		
ARQUITECTURA	VENTANAS Y REJAS		
VENTANAS	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: Existe corrosión de materiales	 		
Incumplimiento de la normativa: RNE E.060.			
Recomendación: Sustituir los materiales corroídos por materiales nuevos o en su defecto realizar mantenimiento continuo colocando protector en las varillas de fierro ya que estas no pueden estar expuestas a la intemperie sin recubrimiento.			



FOTOGRAFÍA N°06	FECHA:		
ARQUITECTURA	PUERTA		
VENTANAS	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: .	 		
Incumplimiento de la normativa: RNE E.090, E.040.			
Recomendación: Utilizar vidrio laminado, templado que garanticen seguridad en los paños de vidrio primario en puertas, ventanas, mamparas, techos, otros.			



FOTOGRAFÍA N°07	FECHA:		
ARQUITECTURA	COBERTURA		
TECHO	.....	-----	TECHO
Descripción del riesgo: Techo en condiciones deteriorados			
Incumplimiento de la normativa: RNE -A 130.			
Recomendación: Reparar, retirar o reemplazar el material deteriorado del techo, a fin de evitar accidentes laborales o eventos fortuitos indeseables			


FOTOGRAFÍA N°08	FECHA:		
SEGURIDAD	SEÑALIZACION		
DESNIVELES	.....	-----	PRIMER NIVEL
Descripción del riesgo: Desnivel sin señalización		 	
Incumplimiento de la normativa: RNE A.130			
Recomendación: Todo desnivel debe estar respectivamente señalizado de color amarillo.			

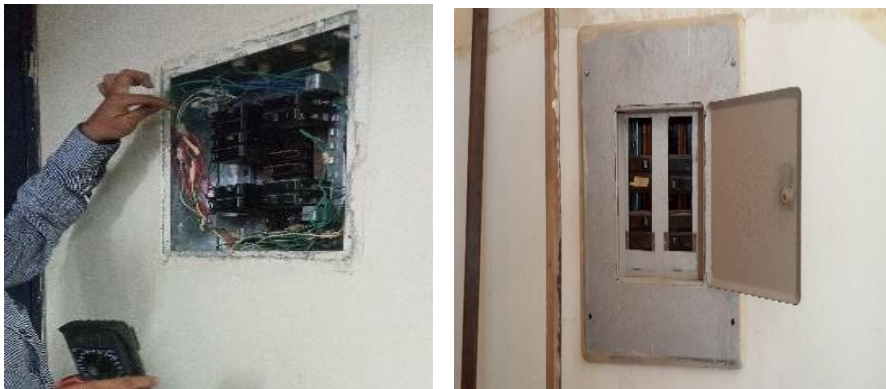
FOTOGRAFÍA N°09	FECHA:		
SEGURIDAD	SISTEMA DE SEGURIDAD		
LUCES DE EMERGENCIA	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: El ambiente no cuenta con luces de emergencia			
Incumplimiento de la normativa: RNE A.130 Art. 40			
Recomendación: Implementar las luces de emergencia			

FOTOGRAFÍA N°10	FECHA:		
SEGURIDAD	SISTEMA CONTRA INCENDIO		
EXTINTORES	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: Los extintores no se encuentran enumerados			
Incumplimiento de la normativa: RNE A 130 Art. 163- 165; NTP 350.043-1s.			
Recomendación: Los extintores deben estar enumerados y ubicados en lugares accesibles y estar implementados de acuerdo al riesgo existente e instalados a una altura de 1.50 m.			

FOTOGRAFÍA Nº11	FECHA:		
SEGURIDAD	SISTEMA DE ILUMINACION		
LUMINARIAS	.....	-----
Descripción del riesgo: La luminaria no está bien sujeta al techo			
			
Incumplimiento de la normativa: RNE E.060			
Recomendación: La luminaria debe estar muy bien fijado y sujetado para garantizar seguridad, colocar sujetadores.			

FOTOGRAFÍA Nº12	FECHA:		
SEGURIDAD	SEÑALETICAS DE SEGURIDAD		
SEÑALIZACION	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: El ambiente no cuenta con señalización de seguridad			
			
Incumplimiento de la normativa: RNE A.130 y la NTP 399.010 -1, RNE- A-130 Art. 40.			
Recomendación: Colocar señalización direccional de salidas tanto verticales como horizontales, zonas seguras y vías de evacuación.			


FOTOGRAFÍA N°13	FECHA:		
SEGURIDAD	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS		
DETECTORES DE HUMO	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: El establecimiento no cuenta con un sistema de detección de alarma contra incendios			
			
Incumplimiento de la normativa: NTP 399.010 -1. RNE A.130			
Implementar detectores de humo en todo el establecimiento.			

FOTOGRAFÍA N°14	FECHA:		
SEGURIDAD	SEÑALETICAS DE SEGURIDAD		
RIESGO ELECTRICO	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: Los tableros eléctricos no cuentan con señalización, ni identificación ni leyendas.			
			
Incumplimiento de la normativa: RNE A.130 y la NTP 399.010 -1.			
Recomendación: Implementar la señalización de seguridad (riesgo eléctrico)			


II. ESTRUCTURAS

La estructura del proyecto está constituida por concreto armado, muros de albañilería confinada, losas ligeras, ventanas de vidrio e infraestructura de drywall. En todo el establecimiento, se requiere realizar mantenimiento de la infraestructura de manera continua. Las estructuras de concreto no deben presentar fisuras, grietas, rajaduras, deflexiones, pandeos, muros inclinados, deterioro por humedad producido por: filtración de agua, de líquidos, tuberías rotas, lluvias u otras fallas estructurales.

Las ventanas y mamparas no cumplen con las especificaciones que exige la norma, deben reemplazarse por vidrios seguros, vidrio templado, laminado o vidrio mixto (templado laminado) para garantizar la seguridad de trabajadores y usuarios.

FOTOGRAFÍA N°01	FECHA:		
ESTRUCTURAS	PARED		
PARED	.....	-----	PRIMER NIVEL
Descripción del riesgo: Infraestructura deteriorada por la humedad			
			
Incumplimiento de la normativa: RNE E.060.			
Recomendación: Realizar el mantenimiento de las estructuras, identificar y subsanar las filtraciones.			

FOTOGRAFÍA N°02	FECHA:		
ESTRUCTURAS	PAREDES Y MUROS		
PAREDES Y MUROS	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: Estructuras deterioradas y con rajaduras	 		
Incumplimiento de la normativa: RNE E.060.			
Recomendación: En todo el establecimiento, realizar mantenimiento de la infraestructura de manera continua. Las estructuras de concreto no deben presentar fisuras, grietas, rajaduras, deflexiones, pandeos, muros inclinados, deterioro por humedad producido por: filtración de agua, de líquidos, tuberías rotas, lluvias u otras fallas estructurales.			
FOTOGRAFÍA N°03	FECHA:		
ESTRUCTURAS	PAREDES		
PAREDES	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo:	 		
Incumplimiento de la normativa: RNE E.060.			
Recomendación: En todo el establecimiento, realizar mantenimiento de la infraestructura de manera continua. Las estructuras de concreto no deben presentar fisuras, grietas, rajaduras, deflexiones, pandeos, muros inclinados, deterioro por humedad producido por: filtración de agua, de líquidos, tuberías rotas, lluvias u otras fallas estructurales.			

FOTOGRAFÍA N°04	FECHA:		
ESTRUCTURAS	TECHOS		
TECHOS	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: .		 	
Incumplimiento de la normativa: RNE E.060.			
Recomendación: Realizar el mantenimiento de las estructuras, identificar y subsanar las filtraciones de agua.			
FOTOGRAFÍA N°05	FECHA:		
ESTRUCTURAS	VENTANAS Y MAMPARAS		
VENTANAS	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: Vidrios de ventanas, puertas, mamparas inadecuado		 	
Incumplimiento de la normativa: RNE. G. 030, GE. 040, E 040.			
Recomendación: La infraestructura de lunas debe cumplir con las especificaciones que exige la norma, utilizar vidrios seguros, vidrio templado, laminado o vidrio mixto (templado laminado) para garantizar la seguridad de trabajadores y usuarios.			

III. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

El sistema eléctrico se distribuye de la siguiente manera:


- Semisótano: cuenta con 02 tableros eléctricos, los cuales, no cuentan con diagramas unifilares, no tienen interruptores diferenciales, no cuenta con señalización, y no cuenta con identificación ni tampoco leyendas. Es un sistema bastante antiguo.
- Primer nivel - Mezzanine: cuenta con 01 tablero eléctrico, la cual no tiene seguridad, está expuesto, sin tapa, y tampoco cuenta con diagramas unifilares, ni identificación, tampoco cuenta con leyendas ni interruptores diferenciales, es una instalación muy antigua y es difícil diferencial las corrientes alimentadoras de luminarias, tomacorrientes, entre otros detalles.
- Segundo nivel: cuenta con 02 tableros eléctricos muy antiguos, y tienen las mismas condiciones anteriores, no tienen diagramas unifilares, no tienen leyendas, identificación, señalización ni interruptores diferenciales.

El tipo de tableros observados ya no son recomendables para su operatividad, ya que este tipo de interruptores termomagnéticos no responden contra fallas de incremento inesperado de electricidad, o por descarga eléctrica o cortocircuito, ya que deben de ser del Tipo Riel-Din, como también sus interruptores diferenciales.

El sistema de alumbrado se mantiene operativo, sin embargo, la mayoría de la infraestructura eléctrica se encuentra muy deteriorada y en la mayoría de áreas el alumbrado tiene fallas mecánicas y otras que son propias del tiempo de vida de las luminarias, algunas de ellas se encuentran en peligro de caer y generar accidentes laborales.

Se pudo verificar en todos los niveles la presencia de cables expuestos, cableado en desuso y extensiones en condiciones inadecuadas.



El establecimiento cuenta con un pozo a tierra, que requiere mantenimiento.



FOTOGRAFÍA N°01	FECHA:		
INSTALACIONES ELECTRICAS	CABLEADOS		
CABLEADO	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: El establecimiento cuenta con cables sin utilidad y en desuso.			
Incumplimiento de la normativa: R.M. N° 375-2008-TR. RNE-A 130. N, G-050, D.S 42 – F.			
Recomendación: Eliminar cables u otros materiales que no sean de utilidad y/o acondicionarlos en canaletas.			


FOTOGRAFÍA N°02	FECHA:		
INSTALACIONES ELECTRICAS	CABLEADOS		
CABLEADO	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: Los cables se encuentran libres sin protección.			
Incumplimiento de la normativa: R.M. N° 375-2008-TR, RNE- A 130, G-050, D.S 42 – F.			
Recomendación: Acondicionar el cableado y recubrirlo en canaletas para evitar incidentes y/o accidentes laborales.			


FOTOGRAFÍA N°03	FECHA:		
INSTALACIONES ELECTRICAS	LUMINARIAS		
LUMINARIAS	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: Luminarias en estado de deterioro y sujeción insegura.	 		
Incumplimiento de la normativa: RNE 0.90, CNE-V.			
Recomendación: Sustituir y/o brindar mantenimiento a las luminarias que se encuentran en estado de deterioro.			

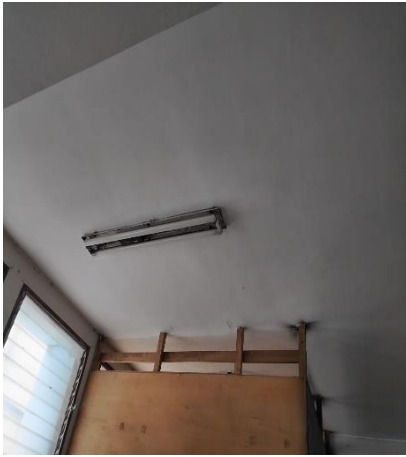

FOTOGRAFÍA N°04	FECHA:		
INSTALACIONES ELECTRICAS	LUMINARIAS		
LUMINARIAS	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: Luminarias en estado de deterioro por falta de mantenimiento oportuno.	 		
Incumplimiento de la normativa: RNE 0.90, CNE-V.			
Recomendación: Sustituir y/o brindar mantenimiento a las luminarias que se encuentran en estado de deterioro.			



FOTOGRAFÍA N°05	FECHA:		
INSTALACIONES ELECTRICAS	TOMAS DE CORRIENTE		
TOMAS DE CORRIENTE	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: Perforaciones descubiertas con cables expuestos	 		
Incumplimiento de la normativa: CNE-V.			
Recomendación: Utilizar las perforaciones para lo cual se destinó, en su defecto, acondicionar de manera adecuada los cables y recubrir la paredes y techos.			

FOTOGRAFÍA N°06	FECHA:		
INSTALACIONES ELECTRICAS	INTERRUPTORES DIFERENCIALES		
INTERRUPTORES	.....	-----	PRIMER NIVEL
Descripción del riesgo:	 		
Incumplimiento de la normativa: (CNE V).			
Recomendación: Colocar Interruptores o llaves diferenciales, uno por cada circuito y colocar su respectiva señalización. Colocar los diagramas unifilares. Todo tablero eléctrico debe contar con su respectiva luz de emergencias. Colocar la identificación del tablero como también de sus respectivas llaves ITM, con su respectiva leyenda.			

FOTOGRAFÍA N°07	FECHA:		
INSTALACIONES ELECTRICAS	CABLEADOS		
EXTENSIONES	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: Presencia de extensiones en condiciones inadecuadas			
Incumplimiento de la normativa: CNE-U 080.100 a, R.M. 375-2008-TR.			
Recomendación: Retirar extensiones o adaptadores de los circuitos de tomacorrientes sobrecargados para evitar incidentes.			

FOTOGRAFÍA N°08	FECHA:		
INSTALACIONES ELECTRICAS	LUMINARIAS		
LUMINARIAS	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: Luminarias en estado de deterioro por falta de mantenimiento oportuno.			
Incumplimiento de la normativa: RNE 0.90, CNE-V.			
Recomendación: Sustituir y/o brindar mantenimiento a las luminarias que se encuentran en estado de deterioro.			

FOTOGRAFÍA N°09	FECHA:		
INSTALACIONES ELECTRICAS	LUMINARIAS		
LUMINARIAS	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: Luminarias en estado de deterioro por falta de mantenimiento oportuno.	 		
Incumplimiento de la normativa: RNE 0.90, CNE-V.			
Recomendación: Sustituir y/o brindar mantenimiento a las luminarias que se encuentran en estado de deterioro.			

FOTOGRAFÍA N°10	FECHA:		
INSTALACIONES ELECTRICAS	CABLEADO		
LUMINARIAS	.....	-----	TODOS LOS NIVELES
Descripción del riesgo: Cableado expuesto, con energía y sin protección.	 		
Incumplimiento de la normativa: RNE 0.90, CNE-V.			
Recomendación: Sustituir y/o brindar mantenimiento a las luminarias que se encuentran en estado de deterioro y reemplazar el cableado con energía.			

IV. INSTALACIONES SANITARIAS

De acuerdo a la verificación realizada al sistema de agua y desagüe se tiene el siguiente diagnóstico:

Los aparatos sanitarios deben ser reemplazados por inodoros one piece, urinarios, lavatorios de pared, así como la totalidad de sus accesorios que se encuentran en estado de deterioro.

SISTEMA DE DESAGUE

- En las salidas de desagüe deberán instalarse tuberías de PVC para desagüe de 2" y 4" y trampa de 2".
- En la red de desagüe debe realizarse el cambio de Tubería de PVC SAL de 2", Tubería de PVC SAL de 4", Tubería de PVC SAL de 3".
- En la red colectora de desagüe debe realizarse el cambio de Tubería de PVC SAL de 4", el corte, retiro y eliminación de tubería existente.
- En la cámara de inspección debe realizarse el cambio de la caja de registro de concreto de 12" x 24" y caja de registro de concreto de 12" x 24" c/registro roscado.
- Se debe cambiar la válvula de compuerta de bronce de 3/4", la válvula de compuerta de bronce de 1/2", la válvula de compuerta de bronce pesada Ø 1", y la válvula check de bronce de 1".

SISTEMA DE AGUA

- En la salida de agua debe realizarse el cambio de la tubería de PVC- SAP 1/2" en la salida de agua fría.
- Cambiar la distribución de redes de agua frío con tuberías PVC - SAP C/R D=3/4" clase 10 y tuberías PVC - SAP C/R D=1" clase 10


TANQUE ELEVADO


- Debe realizarse el desmontaje y retiro de las válvulas, tuberías y accesorios correspondiente al sistema de agua existente del tanque elevado, proporcionándolos de nuevos accesorios.
- Debido que el tanque elevado se encuentra en mal estado se debe realizar la limpieza y mantenimiento del mismo, asegurando el buen funcionamiento.


FOTOGRAFÍA N°01	FECHA:		
INSTALACIONES SANITARIAS	ACCESORIOS		
SS.HH.	.....	-----	TODOS LOS SS.HH.
Descripción del riesgo: Accesorios deteriorados.			
Incumplimiento de la normativa: RNE E.060.			
Recomendación: Realizar mantenimiento de la infraestructura de manera continua.			

FOTOGRAFÍA N°02	FECHA:		
INSTALACIONES SANITARIAS	SANITARIOS		
SS.HH.	.....	-----	TODOS LOS SS.HH.
Descripción del riesgo: Accesorios deteriorados, inodoro sin tapa y con tapa de tanque rota evidenciando fuga de agua.			
Incumplimiento de la normativa: RNE E.060.			
Recomendación: Realizar reemplazo de aparatos y accesorios.			

FOTOGRAFÍA N°03	FECHA:		
INSTALACIONES SANITARIAS	SANITARIOS		
SS.HH.	.....	-----	TODOS LOS SS.HH.
Descripción del riesgo: Accesorios deteriorados, piso cerámico y paredes de mayólica deteriorados.			
Incumplimiento de la normativa: RNE E.060.			
Recomendación: Realizar reemplazo de aparatos y accesorios.			

FOTOGRAFÍA N°04	FECHA:		
INSTALACIONES SANITARIAS	URINARIOS		
SS.HH.	.....	-----	TODOS LOS SS.HH.
Descripción del riesgo: Accesorios deteriorados, urinario en mal estado con fuga de agua.			
Incumplimiento de la normativa: RNE E.060.			
Recomendación: Realizar mantenimiento de la infraestructura de manera continua.			

FOTOGRAFÍA N°05	FECHA:		
INSTALACIONES SANITARIAS	LAVATORIOS		
SS.HH.	.....	-----	TODOS LOS SS.HH.
Descripción del riesgo: Accesorios deteriorados y con fuga de agua, paredes de mayólica en mal estado.			
Incumplimiento de la normativa: RNE E.060.			
Recomendación: Realizar mantenimiento de la infraestructura de manera continua.			

FOTOGRAFÍA N°06	FECHA:		
INSTALACIONES SANITARIAS	ACCESORIOS		
SS.HH.	.....	-----	TODOS LOS SS.HH.
Descripción del riesgo: Inodoro en estado de deterioro, ss.hh. sin puertas, pisos de mayólica deteriorados.			
Incumplimiento de la normativa: RNE E.060.			
Recomendación: Realizar mantenimiento de la infraestructura de manera continua.			