

**ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE  
BUENA PRO**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 026-2024 - EP/ UO 0750 (1RA  
CONVOCATORIA)**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA  
INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LA JEFATURA DE EDUCACIÓN DEL  
EJÉRCITO”**

En el Distrito de Chorrillos, a los catorce (14) días del mes de octubre del 2024, siendo las 09:00 horas, los miembros titulares del Comité de Selección designados mediante Resolución del Comando de Educación y Doctrina del Ejército N° 520 U-3.e.2(b)/09.00 del 25 de Setiembre del 2024, se encuentran reunidos en la Sección de Abastecimiento para llevar a cabo la Admisión, evaluación, calificación y Otorgamiento de la Buena Pro del proceso de selección por **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 026-2024 - EP/ UO 0750 (1RA CONVOCATORIA)**, para el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LA JEFATURA DE EDUCACIÓN DEL EJÉRCITO**, siendo los integrantes el TTE CRL EP CRISTHIAN RAUL DELGADO REVILLA en calidad de Presidente del Comité de Selección, el MY EP ZUÑIGA ALMONTE JAVIER RICHARD como Primer Miembro y el SO3 EP ARBIETO GALLUFFI KEVIN como Segundo Miembro.

Acto seguido, el Comité de Selección señala que en la etapa de registro de participantes (del 28 de setiembre al 09 de octubre del 2024) se registraron electrónicamente treinta y nueve (39) participantes de acuerdo al siguiente detalle:

| N° | RUC         | Nombre o Razón Social   |
|----|-------------|---|
| 1  | 10400519256 | CERVERA TICONA JHONN MANUEL   |
| 2  | 10739472682 | GONZALES APAZA RANDY STEVENS  |
| 3  | 20477155805 | NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.                            |
| 4  | 20480230371 | PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SCORPIO SAC.                               |
| 5  | 20491624303 | RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L                                       |
| 6  | 20501850447 | A & M INGENIERIA Y SERVICIOS MULTIPLES EN GENERAL EIRL                |
| 7  | 20506416273 | NEGORED E.I.R.L.  |
| 8  | 20508612444 | PIRKON CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.                                  |
| 9  | 20512758968 | SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| 10 | 20515583166 | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RASEC E.I.R.L.                            |
| 11 | 20518297431 | NEGOCIACIONES E INVERSIONES DORISED S.A.C.                            |
| 12 | 20521606003 | NEGOCIOS ADVANCE S.R.L.   |
| 13 | 20522565858 | INVERSIONES NORSA S.A.C.  |
| 14 | 20524174571 | HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.  |
| 15 | 20547723431 | A Y G CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.                                 |
| 16 | 20550683645 | INVERCON PROYECTOS S.A.C.   |
| 17 | 20552586353 | EMG GROUP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - EMG GROUP S.A.C.                 |
| 18 | 20557084364 | URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA                                     |
| 19 | 20600769325 | CORPORACION MIRANDA'S.SER.GE S.A.C.                                   |
| 20 | 20601202698 | GRUPO FASK E.I.R.L  |
| 21 | 20601206481 | DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.                 |
| 22 | 20603149956 | HABIPERU CONSTRUCTORES S.A.C.   |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
| 23 | 20604385874 | CORPORACION ROLES E.I.R.L.  |
| 24 | 20605545948 | MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.  |
| 25 | 20605599401 | ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.  |
| 26 | 20606476940 | ISSEI SOLUTIONS S.A.C.  |
| 27 | 20606954434 | TERRA D' AVANGUARDIA S.A.   |
| 28 | 20607571890 | INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.   |
| 29 | 20608314319 | CONSTRUCTORA OMC S.A.C.   |
| 30 | 20609005727 | ANDEROS INGENIEROS S.A.C.   |
| 31 | 20609016958 | KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| 32 | 20609226928 | SERKEX GLOBAL E.I.R.L.  |
| 33 | 20609800837 | TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.  |
| 34 | 20611193158 | INVESTMENTS DESIGNS STUDIES JC & HP S.A.C.  |
| 35 | 20611394315 | LC & EC CONSTRUCTORA CONSULTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA                        |
| 36 | 20611910585 | HPS D' COMPANY S.A.C.   |
| 37 | 20612524697 | ORSAN CONSORCIO E.I.R.L.  |
| 38 | 20612656810 | GRUPO CHABOF SAC  |
| 39 | 20612862738 | PEGATRON S.A.C.   |

Asimismo, se precisa que se ha visualizado mediante el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE), la propuesta de cinco (05) participantes, de acuerdo al siguiente detalle:

#### Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO  
Nomenclatura : AS-SM-26-2024-EPI/IO 0750-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LA JEFATURA DE EDUCACIÓN DEL EJÉRCITO

| Nro. ítem    | Descripción del ítem   |                    |                   |                       |
|--------------|--|--------------------|-------------------|-----------------------|
| RUC / Código | Nombre o Razón Social  | Fecha Presentación | Hora Presentación | Forma de presentación |
| 1            | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LA JEFATURA DE EDUCACIÓN DEL EJÉRCITO |                    |                   |                       |
| 20606954434  | TERRA D' AVANGUARDIA S.A.  | 10/10/2024         | 19:40:01          | Electronico           |
| 20609016958  | KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA                      | 10/10/2024         | 22:37:27          | Electronico           |
| 20606476940  | ISSEI SOLUTIONS S.A.C.   | 10/10/2024         | 22:50:06          | Electronico           |
| 20612862738  | CONSORCIO PEGATRON   | 10/10/2024         | 23:12:15          | Electronico           |
| 20506416273  | NEGORED E.I.R.L.   | 10/10/2024         | 23:52:41          | Electronico           |



## ADMISIÓN DE OFERTAS:

Luego de revisar la documentación presentada por los participantes se indica:

| N° | POSTOR   | ADMISIBILIDAD                                     |  |  |  |  |   |   |   |   |   |  |  | RESULTADO DE LA ADMISION (ADMITIDO/NO ADMITIDA) |
|----|--|---|--|--|--|--|---|---|---|---|---|--|--|---|
|    |  | Declaración jurada de datos del postor (Anexo 01) | Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta | Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2) | Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3) – Detalle de TDR | Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo 04) | Promesa de consorcio con firmas legalizadas, en la que se consigne los integrantes, el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5) | El precio de la oferta en Soles por el Servicio. (Anexo 06) | Declaración jurada, en el cual indique que los daños en caso de producirse en las instalaciones de la empresa, por actos u omisiones de la empresa o de su personal serán responsabilidad de la empresa contratista | Declaración jurada, en el caso que el CODE (área usuaria), advirtiese que alguno de los trabajadores de la empresa haya incurrido en acto ilícito, aprovechando el desarrollo de trabajos materia de la prestación, se solicitará el cambio inmediato del trabajador responsable. | Declaración jurada, indicando que la empresa será responsable ante las obligaciones de su personal, tales como el pago de haberes, beneficios sociales y otros. | Declaración jurada, indicando que la empresa se hará responsable de costos o gastos por accidentes y/o enfermedades contraídas durante los trabajos que pueda sufrir el personal de la empresa durante la ejecución de la prestación, ante tales situaciones la responsabilidad será asumida por la empresa en su integridad | Presentación del Plan de trabajo y/o (cronograma de las actividades) de acuerdo al servicio correspondiente. |   |
| 01 | POSTOR 01: TERRA D' AVANGUARDIA S.A.   | SI  | SI   | SI   | NO   | -  | -   | -   | -   | -   | -   | -  | -  | NO ADMITIDA                                     |
| 02 | POSTOR 02: KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | SI  | SI   | SI   | SI   | SI   | SI  | SI  | SI  | SI  | SI  | SI   | SI   | ADMITIDA  |
| 03 | POSTOR 03: ISSEI SOLUTIONS S.A.C.  | SI  | SI   | SI   | NO   | -  | -   | -   | -   | -   | -   | -  | -  | NO ADMITIDA                                     |
| 04 | POSTOR 04: CONSORCIO PEGATRON  | SI  | SI   | SI   | SI(*)  | -  | -   | -   | -   | -   | -   | -  | -  | NO ADMITIDA                                     |
| 05 | POSTOR 05: NEGORED E.I.R.L.  | SI  | SI   | SI   | SI   | SI   | SI  | SI  | SI  | SI  | SI  | SI   | SI   | ADMITIDA  |

(\*)De acuerdo al cuadro anterior, se puede verificar que los postores: **POSTOR 01: TERRA D' AVANGUARDIA S.A. Y POSTOR 03: ISSEI SOLUTIONS S.A.C. NO FUERON ADMITIDOS**, por no cumplir con la presentación del **detalle del servicio ofertado** de acuerdo al Anexo N° 3,

(\*\*) Asimismo, el **POSTOR 04: CONSORCIO PEGATRON**, presenta el **detalle del servicio ofertado** de acuerdo al Anexo N° 3, sin embargo, presenta lo siguiente:

| LO QUE SOLICITAMOS SEGÚN TDR |  |      | LO QUE PRESENTA EL POSTOR |   |  |
|------------------------------|--|------|---------------------------|---|--|
| 09                           | MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA, INCLUIDO MARCOS, ACABADO GLOSS COLOR BLANCO, CAMBIO DE CHAPA CON CERRADURA DE DOS GOLPES Y BISAGRAS. INCLUYE MATERIAL Y ACCESORIOS. | UNID | 1.00                      | 9 | MANTENIMIENTO DE PUERTA INCLUIDO MARCOS, ACABADO GLOSS COLOR BLANCO, CAMBIO E INSTALACION DE CHAPA TIPO BOLA Y BISAGRAS, INCLUYE MATERIAL Y ACCESORIOS |
|                              |  |      |                           |   | UNID   |
|                              |  |      |                           |   | 1.00   |

"El postor deberá obligatoriamente incluir toda la información solicitada en cada concepto en los términos de referencia, el cual deberá mantener el orden de la descripción de los requerimientos técnicos mínimos.", como indica el numeral 2.2.2.1 Documentos para la admisión de la oferta, acápite (d.) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III. Por lo que el **POSTOR 04: CONSORCIO PEGATRON** no presenta lo solicitado, por tal motivo **no fue admitido**.

Asimismo, los postores: **POSTOR 02: KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Y POSTOR 05: NEGORED E.I.R.L.**, cumplen con los documentos de admisibilidad, por lo cual, pasan a la siguiente etapa – "Factores de Evaluación".

|  | FACTORES DE EVALUACIÓN   |   |         |
|--|--|---|---------|
|  | FACTOR DE EVALUACIÓN   | PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN  |         |
|  | Evaluación:<br>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.  | Pi = $\frac{Om \times PMP}{Oi}$   | PUNTAJE |
|  | Acreditación:<br>Se acreditará mediante el registro en el SEACE o el documento que contiene el precio de la oferta ( <b>Anexo N° 6</b> ), según corresponda. | i= Oferta<br>Pi= Puntaje de la oferta a evaluar<br>Oi=Precio i<br>Om= Precio de la oferta más baja<br>PMP=Puntaje máximo del precio |         |
| POSTOR   | PRECIO   | PUNTAJE ECONOMICO<br>(100.00)   |         |
| POSTOR 02: KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | S/ 89,542.87   | 100.00  | 100.00  |
| POSTOR 05: NEGORED E.I.R.L.  | S/ 138,000.00  | 64.88   | 64.88   |

Asimismo, los postores: **POSTOR 02: KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA** y **POSTOR 05: NEGORED E.I.R.L.**, cumplen con los "Factores de Evaluación", por lo cual, pasan a la siguiente etapa – "Requisitos de Calificación".

|  | REQUISITOS DE CALIFICACION |                                 |                                      |   |   | RESULTADO DE LA CALIFICACION<br>(CALIFICA/NO CALIFICA) |
|--|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|---|--|
|  | CAPA CIDAD LEGAL           | CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL |                                      | EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD | MONTO S/  |  |
|  |                            | Formación académica (ING)       | Experiencia del personal clave (ING) |   |   |  |
|  |                            |                                 |                                      |   |   |  |
| POSTOR   | Habilitación               |                                 |                                      |   | El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente [(S/ 290,655.00) DOSCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 00/100 SOLES]   |  |
|  |                            |                                 |                                      |   | En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de [(S/ 24,221.25) VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE UNO CON 25/100 SOLES] |  |
|  | SI/NO                      | SI/NO                           | SI/NO                                |   |   |  |
| POSTOR 02: KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | SI                         | SI                              | SI                                   | SI  | S/ 1'134,582.57   | CALIFICA   |
| POSTOR 05: NEGORED E.I.R.L.  | SI                         | SI                              | SI                                   | SI  | S/ 205,920.00   | CALIFICA   |

En ese sentido el **POSTOR 02: KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA** y **POSTOR 05: NEGORED E.I.R.L.**, CALIFICAN, para la siguiente etapa.



**OTORGAMIENTO DE BUENA PRO:**

Seguidamente el Comité de Selección, otorgó la Buena Pro, de acuerdo al siguiente detalle:

| POSTOR   | BUENA PRO     |         |                                   |               | ORDEN DE PRELACIÓN |
|--|---------------|---------|-----------------------------------|---------------|--------------------|
|  | PRECIO        | PUNTAJE | PUNTAJE DE BONIFICACIÓN MYPE (5%) | PUNTAJE TOTAL |                    |
| POSTOR 02: KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | S/ 89,542.87  | 100.00  | 5.00                              | 105.00        | 1°                 |
| POSTOR 05: NEGORED E.I.R.L.  | S/ 138,000.00 | 64.88   | 5.00                              | 69.88         | 2°                 |

Por consiguiente, el presidente del Comité de Selección en conformidad con los miembros, indica lo siguiente:

**Primero:** Otorgar la Buena Pro del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 026-2024-EP/UO 0750 (1RA CONVOCATORIA) para el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE LA JEFATURA DE EDUCACIÓN DEL EJÉRCITO**, a favor de la empresa **KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, por el monto de **OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS CON 87/100 SOLES (S/ 89,542.87)**.

**Segundo:** Comunicar el resultado a través del SEACE y en cumplimiento al Reglamento de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado.

Siendo las 13:00 horas, se procedió a suscribir la presente acta con la finalidad de dejar constancia escrita de todo, en cumplimiento a principio de transparencia.

  
CRISTIAN RAUL DELGADO REVILLA  
TTE CRL EP  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

  
ZUNIGA ALMONITE JAVIER RICHARD  
MY EP  
1ER MIEMBRO DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

  
ARBIERTO GALLUFFI KEVIN YERSON  
SO2 EP  
2DO MIEMBRO DEL COMITÉ DE SELECCIÓN