

FORMATO N° 14

ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO PARA EJECUCIÓN DE OBRAS

1 NÚMERO DE ACTA

LP-ABR-1-2025-FINVER-CS-1

2 SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL

El COMITE a cargo del procedimiento de selección, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de LP-ABR-1-2025-FINVER-CS-1, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA LOCAL EN EL DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO, DEPARTAMENTO DE CALLAO (II ETAPA - CONSTRUCCION DE AMBIENTE DE CONTROL/SEGURIDAD) CON CUI N° 2593395", sesionó a fin de efectuar la APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO, de acuerdo a lo siguiente:

ETAPAS	FECHAS DE LAS SESIONES		HORA DE LAS SESIONES	
	Desde:	Hasta:	Desde:	Hasta:
- Para la admisión:	2/07/2025	2/07/2025	14:00	16:00
- Para la evaluación:	3/07/2025	3/07/2025	14:00	16:00
- Para la calificación:	7/07/2025	7/07/2025	14:00	16:00
- Para el otorgamiento de la buena pro:	8/07/2025	8/07/2025	10:00	13:00

3 SOBRE EL QUÓRUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)

El quórum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	LUIS ANTONY HUARANCA QUISPE	Condición	PLANILLA	Titular	X
				Suplente	
Primer Miembro	CARLOS ERASMO MENDEZ LOPEZ	Condición	PLANILLA	Titular	X
				Suplente	
Segundo Miembro	CARLOS BENNY VARGAS HIDALGO	Condición	PLANILLA	Titular	X
				Suplente	

4 DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

De acuerdo a la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE, se registraron a través de dicho sistema, los siguientes participantes:

1	NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L
2	CONSTRUCCIONES EQQUS S.A.
3	H& G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
4	3G CONSTRUCTORA S.A.C.
5	CORPORACION SERCON S.A.C.
6	RGH GROUP SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
7	ATARO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - ATARO E.I.R.L.
8	INVERSIONES AGUILAR CALLE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
9	INVERSIONES CUATRO REYNAS E.I.R.L.
10	CONSTRUCTORA ANYIS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
11	CORPORACION FERTEX S.A.C.
12	KAE'S CONSTRUCCION Y LOGISTICA S.A.C.
13	KANOFR CONSULTING SAC
14	DIVINO GROUP E.I.R.L.
15	BETA CONSTRUCTION PROYECTOS E INGENIERIA S.A.C.
16	DUAL DOOM S.A.C.
17	ORDESA A&C S.A.C.
18	VALUVA GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
19	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
20	E & R EDIFICACIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - E & R EDIFICACIONES S.A.C.
21	AMERICA EJECUTA S.A.
22	CORPORACION INTERNACIONAL VENUS S.A.C.

23	H & P CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
24	ACS-EBONTI S.A.
25	INGENIERIA Y DESARROLLO ARQUITECTONICO , S.A. DE C.V.
26	CORPORACION INTERNACIONAL GRUPO ANTONIO S.A.C.
27	AJN INVERSIONES S.A.C.
28	"TOQUICONU" SAC

5 DETALLE DE LOS POSTORES

En la fecha señalada en el cronograma de la ficha de selección publicada en el SEACE, presentaron sus ofertas a través de dicho sistema, los siguientes postores:

1	CONSORCIO LAS PALMERAS
2	CONSORCIO DIVINO CALLAO
3	CONSORCIO FINVER CALLAO

6 ADMISIÓN DE LAS OFERTAS

6.1 VERIFICACIÓN DE LOS LÍMITES MÍNIMOS Y MÁXIMOS DEL VALOR REFERENCIAL DE LAS OFERTAS

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas se rechazan porque superan el valor referencial en más del diez por ciento (10%) o se encuentran por debajo del noventa y cinco por ciento (95%):

Nº	Nombre o razón social del postor	Valor referencial	Precio de su oferta	% del valor referencial	Condición
1					
...					

IMPORTANTE:

Artículo 165 de la Ley General de Contrataciones Públicas: *Evaluación de ofertas económicas de obras bajo el sistema de entrega de solo construcción*

En los procedimientos de selección de obras bajo sistema de entrega de solo construcción, la cuantía de la contratación determinada en el expediente técnico es punto de referencia para las ofertas. En la estrategia de contratación se puede optar entre dos métodos de evaluación ofertas:

a) *Oferta económica limitada: la oferta económica de los postores debe encontrarse en el rango entre el 95% y 110% de la cuantía de la contratación. Los evaluadores descalifican las propuestas que no cumplan el referido rango.*

b) *Oferta económica fija al 100%: la oferta económica de los postores corresponde al 100% de la cuantía de la contratación. En este caso, solo se realiza la evaluación técnica de las ofertas, sobre cien puntos.*

6.2 VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO MÍNIMOS Y DE LAS OFERTAS

Conforme lo indica el Artículo 71° del RLGP, de acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas contienen el contenido mínimo establecido en el Artículo 69° del Reglamento de la Ley General de contrataciones públicas:

POSTOR	ANEXO N°1	ANEXO N°2	ANEXO N°3	ANEXO N°4	ANEXO N°6	ANEXO N°11
CONSORCIO LAS PALMERAS	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
CONSORCIO DIVINO CALLAO	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
CONSORCIO FINVER CALLAO	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
LAS OFERTAS DE LOS POSTORES:	CONSORCIO LAS PALMERAS CONSORCIO DIVINO CALLAO CONSORCIO FINVER CALLAO			TIENEN LA CONDICION DE :		ADMITIDOS

6.3 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación:

Nº	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión
1	
...	

6.4 DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN

Las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:

Nº	Nombre o razón social del postor	Ítem(s) a los que postula
1	
...	

7 CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

7.1

DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

Luego de culminada la evaluación, el órgano a cargo del procedimiento de selección determinó a los postores que cumplen con los requisitos de calificación detallados en las Bases:

1	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR Nº 1		CONSORCIO LAS PALMERAS		
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			CUMPLE	NO CUMPLE
	A	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	4'180,995.21	X	
	B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL DEL PERSONAL CLAVE			
	B.1	CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE		X	
	B.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		X	
	C	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO		X	
	D	PARTICIPACIÓN EN CONSORCIO		X	
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN			CALIFICADO	
	2	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR Nº...		CONSORCIO DIVINO CALLAO	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			CUMPLE	NO CUMPLE	
A		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	S/ 4,257,461.02	X	
B		CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL DEL PERSONAL CLAVE			
B.1		CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE		X	
B.2		EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		X	
C		EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO		X	
D		PARTICIPACIÓN EN CONSORCIO		X	
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN			CALIFICADO		
3		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR Nº...		CONSORCIO FINVER CALLAO	
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			CUMPLE	NO CUMPLE
	A	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	S/ 9,859,256.25	X	
	B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL DEL PERSONAL CLAVE			
	B.1	CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE			X De acuerdo al literal B.1 del numeral 3.5.1 de las Bases Integradas
	B.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		X	
	C	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO		X	
	D	PARTICIPACIÓN EN CONSORCIO		X	
	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN			DESCALIFICADO	

8	EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS TECNICAS			
8.1	DETALLE DE LA EVALUACIÓN TECNICA DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES			
	COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR			
	FACTOR DE EVALUACIÓN OBLIGATORIO			
	A.EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE			
	POSTOR	60 puntos	40 puntos	0 puntos
				TOTAL
	CONSORCIO DIVINO CALLAO	X		60
	CONSORCIO LAS PALMERAS	X		60
	FACTORES DE EVALUACIÓN FACULTATIVOS			
	B.2 CERTIFICACIONES ADICIONALES DEL PERSONAL CLAVE			
	POSTOR	15 puntos	5 puntos	0 puntos
				TOTAL
	CONSORCIO DIVINO CALLAO		X	5
	CONSORCIO LAS PALMERAS		X	0
	C. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL			
	POSTOR	15 puntos	0 puntos	TOTAL
	CONSORCIO DIVINO CALLAO	X		15

CONSORCIO LAS PALMERAS	X		15
POSTOR	10 puntos	0 puntos	TOTAL
CONSORCIO DIVINO CALLAO	X		10
CONSORCIO LAS PALMERAS	X		10

8.2 RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES

POSTOR	TOTAL DE PUNTOS	
CONSORCIO DIVINO CALLAO	Pt	90
CONSORCIO LAS PALMERAS	Pt	85

del artículo 75° del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas: "El numeral 74.2. del , a fin de determinar el puntaje de la oferta económica a evaluar, el mayor puntaje se otorga al menor monto ofertado, y se otorga a las demás ofertas económicas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos montos ofertados"

8.3 DETALLE DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES

COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR

1	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 1	CONSORCIO LAS PALMERAS
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	S/ 2,960,803.60 100 puntos
	BONIFICACIONES (DE SER EL CASO) puntos
	TOTAL (Pe)	100
2	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 2	CONSORCIO DIVINO CALLAO
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	S/ 2,960,603.60 100 puntos
	BONIFICACIONES (DE SER EL CASO) puntos
	TOTAL (Pe)	100
3	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 3	CONSORCIO FINVER CALLAO
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	S/ 2,960,603.80 100 puntos
	BONIFICACIONES (DE SER EL CASO) puntos
	TOTAL (Pe)	100

8.4 ORDEN DE PRELACIÓN

C1= 0.7

C2= 0.3

Numeral 75.3 del artículo 75° del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas: "El puntaje total de las ofertas en el caso que la evaluación económica se realice de manera posterior a la evaluación técnica es el promedio ponderado de la evaluación técnica y la evaluación económica, aplicándose la siguiente fórmula:

De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:

$$PTP = (C1 \cdot PT) + (C2 \cdot Pe)$$

N° DE ORDEN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE TOTAL
1	CONSORCIO DIVINO CALLAO	93.00
2	CONSORCIO LAS PALMERAS	89.50

Numeral 75.2 del artículo 75° del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas: "En el caso que la evaluación económica de las ofertas se realice de manera posterior a la evaluación técnica, el puntaje máximo de cada una de estas evaluaciones es equivalente a cien puntos.

8.5 DETALLE Y JUSTIFICACIÓN DE LA DESCALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

De acuerdo con la revisión efectuada, el órgano a cargo del procedimiento de selección determinó que los siguientes postores fueron descalificados al no cumplir los requisitos de calificación especificados en las Bases, por las razones expuestas a continuación:

N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	CONSIGNAR LAS RAZONES DE SU DESCALIFICACIÓN
1	CONSORCIO FINVER CALLAO	NO CUMPLE CON ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE COMO RESIDENTE DE OBRAS, EN OBRAS CONSIDERADAS COMO SIMILARES

9	OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO		
	De acuerdo a los resultados obtenidos, el siguiente postor obtiene la buena pro:		
	Nº	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR	MONTO ADJUDICADO
	1	CONSORCIO DIVINO CALLAO	S/ 3,116,424.84

10	ACUERDO ADOPTADO		
	El COMITE da por aprobado los resultados de la admisión, evaluación y calificación de las ofertas y otorgamiento de la buena pro. El acuerdo fue adoptado por:		
	Unanimidad <input checked="" type="checkbox"/>	Mayoría <input type="checkbox"/>	Fundamento del voto discrepante

11		
	LUIS ANTONY HUARANCA QUISPE PRESIDENTE	
		
	CARLOS ERASMO MENDEZ LOPEZ PRIMER MIEMBRO	CARLOS BENNY VARGAS HIDALGO SEGUNDO MIEMBRO
	NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN EVALUADOR	

LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA DE OBRAS N° 001-2025-FINVER-CS-1										LÍMITES	
										INFERIOR	SUPERIOR
"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA LOCAL EN EL DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO (II ETAPA - CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTE DE CONTROL / SEGURIDAD) CON CUI N° 2593395										S/ 2,960,603.60	S/ 3,428,067.32
N°	POSTOR	DDJJ Datos del Postor	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta (Vigencia de Poder) no mayor al 01/04/2025	Pacto de integridad	DDJJ veracidad de documentos e información de la oferta	Promesa de Consorcio	Precio de la Oferta	Experiencia del Postor en la Especialidad	CONDICION	Observaciones	
1	CONSORCIO LAS PALMERAS	Presenta	presenta	Presenta	presenta	presenta	S/ 2,960,603.60	Presenta	Admitido	-----	
2	CONSORCIO DIVINO CALLAO	Presenta	presenta	Presenta	presenta	presenta	S/ 2,960,603.60	Presenta	Admitido	-----	
3	CONSORCIO FINVER CALLAO	Presenta	presenta	Presenta	presenta	presenta	S/ 2,960,603.60	Presenta	Admitido	-----	

LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA DE OBRAS N° 001-2025-FINVER-CS-1

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN - ANEXO 1

POSTOR	CONSORCIO LAS PALMERAS	CONSORCIO DIVINO CALLAO	CONSORCIO FINVER CALLAO
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			
A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD			
EXPERIENCIA DEL POSTOR	Cumple	Cumple	Cumple
B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL DEL PERSONAL CLAVE			
B.1. CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE			
RESIDENTE DE OBRA	Cumple	Cumple	Cumple
ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO	Cumple	Cumple	Cumple
B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE			
RESIDENTE DE OBRA	Cumple	Cumple	No cumple ¹
ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO	Cumple	Cumple	Cumple
C. EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO			
COPIA SIMPLE DE CONTRATOS U ORDENES DE SERVICIOS Y SU RESPECTIVA CONFORMIDAD, CONSTANCIA DE PRESTACIÓN O LIQUIDACIÓN DE CONTRATO O COMPROBANTES DE PAGO DE CANCELACIÓN	Cumple	Cumple	Cumple
RESULTADOS	CALIFICA	CALIFICA	NO CALIFICA

¹EL RESIDENTE DE OBRA, TIENE COMO REQUISITO DE EVALUACIÓN LA EXPERIENCIA EN OBRAS DE EDIFICACION IGUALES O SIMILARES AL OBJETO DE CONTRATACIÓN, TALES COMO: CONSTRUCCIÓN Y/O CREACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE CASETAS DE SEGURIDAD, AMBIENTES DE CONTROL O AMBIENTES DE SEGURIDAD, INSTITUCIONES EDUCATIVAS, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, VIVIENDAS FAMILIARES.

LA EXPERIENCIA PRESENTADA ES LA SIGUIENTE:

1. MEJORAMIENTO DE CALLE EN P.J. EL PORVENIR, DISTRITO DE CHIMBOTE, PROVINCIA DE SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH, V ETAPA.
2. CONSTRUCCIÓN DE PISTAS Y VEREDAS DE LA AV. CCATUN RUMI Y OVALO PRNCIPAL DE CENTRO POBLADO CCATUNRUMI, DISTRITO PICHARI - PROVINCIA LA CONVENCION - REGION CUSCO.
3. AREA DE PROYECTOS Y EDIFICACIONES.
4. MANTENIMIENTO DE CAMINOS VECINALES NO PAVIMENTADOS CON PERFILADO Y COMPACTADO EN TODAS LAS VIAS RURALES DEL DISTRITO DE UNION ASHANINKA PROVINCIA DE LA CONVENCOPM Y REGION CUSCO.

DE ACUERDO A LO SOLICITADO EL PROFESIONAL NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS.

LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA DE OBRAS N° 001-2025-FINVER-CS-1

"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA LOCAL EN EL DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO, DEPARTAMENTO DE CALLAO (II ETAPA - CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTE DE CONTROL / SEGURIDAD) CON CUI N° 2593395

FACTOR EVALUACION OFERTAS - ANEXO 2

POSTOR		CONSORCIO LAS PALMERAS	CONSORCIO DIVINO CALLAO
EVALUACIÓN TÉCNICA		Puntos	Puntos
A. EXPERIENCIA EN LA ESPACIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE		60	60
RESIDENTE DE OBRA		Cumple	Cumple
ESPECIALISTA EN SALUD Y SEGURIDAD (SSOMA)		Cumple	Cumple
B. CERTIFICACIONES ADICIONALES DEL PERSONAL CLAVE		0	5
RESIDENTE DE OBRA		No cumple ¹	Cumple
C. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL		15	15
E. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA		10	10
PUNTAJE TOTAL		85	90
EVALUACIÓN ECONÓMICA		S/ 2,960,603.60	S/ 2,960,603.60
PUNTAJE		100	100
Coeficientes de ponderación			
C1= 0.70	C2= 0.30	89.50	93.00
Total		89.50	93.00

¹ NO PRESENTA CERTIFICADOS SEGÚN LO SOLICITADO EN LOS FACTORES DE EVALUACIÓN FACULTATIVO.

LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA DE OBRAS N° 001-2025-FINVER-CS-1			
"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA LOCAL EN EL DISTRITO DE CALLAO, PROVINCIA DE CALLAO, DEPARTAMENTO DE CALLAO (II ETAPA - CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTE DE CONTROL / SEGURIDAD) CON CUI N° 2593395			
N°	POSTOR	PRECIO	ORDEN DE PRELACION
1	CONSORCIO DIVINO CALLAO	S/. 2,960,603.60	1
2	CONSORCIO LAS PALMERAS	S/. 2,960,603.60	2

1

TH