

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CASERIO LA PEÑITA DISTRITO DE LANCONES DE LA PROVINCIA DE SULLANA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20604134219	Fecha de envío :	31/03/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO DIMAS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	10:26:15

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

SE ESTA SOLICITANDO PARA EL INGENIERO RESIDENTE LA EXPERIENCIA DE 36 MESES EN UNA OBRA SOLO DE 512 MIL SOLES POR LO QUE SE UNA EXAGERACION DE MESES PARA LA ENVERGADURA DE LA OBRA POR LO QUE SE SOLICITA REDUCIR A 30 MESES LA EXPERIENCIA DEL INGENIERO RESIDENTE. CON LA FINALIDAD DE QUE HAYA LIBRE CONCURRENCIA DE PARTICIPANTES

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: PERSONAL C Literal: RESIDENTE Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIOS DE LIBRE CONCURRENCIA DE PARTICIPANTES

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL ÁREA USUARIA ES LA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL REQUERIMIENTO POR LO QUE VIENDO QUE EXISTEN CONSULTAS DE TAL MANERA EN LA QUE LOS PARTICIPANTES SOLICITAN LA REDUCCION DE EXPERIENCIA DEL INGENIERO RESIDENTE Y CON EL FIN QUE HAYA PLURALIDAD DE POSTORES, ESTA AREA USUARIA ACOGE, QUEDANDO LA EXPERIENCIA DEL RESIDENTE EN 24 MESES SOLO PARA EL SECTOR PUBLICO. POR LO TANTO, EL AREA USUARIA ACOGE DICHA OBSERVACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE CAMBIARA EXPERIENCIA DE ING. RESIDENTE DE 36 A 24 MESES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CASERIO LA PEÑITA DISTRITO DE LANCONES DE LA PROVINCIA DE SULLANA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20604134219	Fecha de envío :	31/03/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO DIMAS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	10:26:15

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE CONSULTA SI UN CONSORCIADO TIENE DEUDAS PENDIENTES CON LA SUNAT, PERO QUE NO VA PARTICIPAR COMO OPERADOR TRIBUTARIO, LA ENTIDAD RETENDRA ESOS PAGOS EN LAS VALORIZACIONES ? A PESAR QUE NO ES OPERADOR TRIBUTARIO, TODA VEZ QUE SE HA VISTO EN OTRAS ENTIDADES QUE LA ENTIDAD ESTA RETENIENDO LOS PAGOS A PESAR QUE EL QUE EMITE EL COMPROBANTE DE PAGO NO TIENE DEUDA CON LA SUNAT.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** BASES **Literal:** BASES **Página:** BASE

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

SE SOLICITA ACLARAR

Análisis respecto de la consulta u observación:

LAS AREAS LEGALES DE LA ENTIDAD ACATARAN TODAS LAS NORMAS DEL ESTADO PUBLICO , POR LO QUE SI UN PARTICIPANTE EN CONSORCIO TIENE DEUDA COACTIVA CON LA ENTIDA DE SUNAT, SE CUMPLIRA LAS DISPOSICIONES QUE DISPONGA LA SUNAT, TODO EN CUMPLIMIENTO CON LOS DERECHOS TRIBUTARIOS, ASI MISMO DE VERIFICARSE QUE UN POSTOR CUENTA CON DEUDA COACTIVA SE REMITIRA TALES ACTUADOS A LA SUNAT CON EL FIN DE COMUNICAR Y PARA QUE LA SUNAT TOME LAS ACCIONES CORRESPONDIENTES. ASI MISMO EN CASO LA SUNAT NOTIFIQUE A LA ENTIDAD QUE UNO DE LOS CONSORCIADOS MANTIENE DEUDA COACTIVA Y DEBE DE RETENERSE DICHO MONTO, LA ENTIDAD MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES ACATARA LO DISPUESTO POR LA SUNAT. POR LO QUE SE ACLARA DICHA CONSULTA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE ACLARA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CASERIO LA PEÑITA DISTRITO DE LANCONES DE LA PROVINCIA DE SULLANA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20604430314	Fecha de envío :	31/03/2025
Nombre o Razón social :	ARM HOME CONSTRUCCIONES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-ARM HOME CONSTRUCCIONES E.I.R.	Hora de envío :	10:37:01

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

SE LE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES REDUCIR A 24 MESES LA EXPERIENCIA DEL RESIDENTE TODA VEZ QUE 36 MESES ES UNA EXPERIENCIA DESPROPORCIONADA PARA LA ENVERGADURA DEL PROYECTO.

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** RESIDENTE **Literal:** RESIDENTE **Página:** 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y PLURALIDAD DE POSTORES.

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL ÁREA USUARIA ES LA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL REQUERIMIENTO POR LO QUE VIENDO QUE EXISTEN CONSULTAS DE TAL MANERA EN LA QUE LOS PARTICIPANTES SOLICITAN LA REDUCCION DE EXPERIENCIA DEL INGENIERO RESIDENTE Y CON EL FIN QUE HAYA PLURALIDAD DE POSTORES, ESTA AREA USUARIA ACOGE, QUEDANDO LA EXPERIENCIA DEL RESIDENTE EN 24 MESES SOLO PARA EL SECTOR PUBLICO. POR LO TANTO, EL AREA USUARIA ACOGE DICHA OBSERVACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE CAMBIARÁ EXPERIENCIA DE ING. RESIDENTE DE 36 A 24 MESES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CASERIO LA PEÑITA DISTRITO DE LANCONES DE LA PROVINCIA DE SULLANA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20530258620	Fecha de envío :	01/04/2025
Nombre o Razón social :	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ESCALANTE S.A.C	Hora de envío :	13:31:03

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se considerara obra similar a: creación y/o mejoramiento y/o construcción en espacios recreativos deportivos en el sector público. Se solicita que se amplie la definicion de obras similares con: obras de recreación pasiva y/o servicios recreativos, y/o servicios deportivos, y/o parques, y/o plazuelas los cuales son afines al objeto de contratacion a fin de generar la mayor participacion de postores teniendo en cuenta el principio de libre competencia que rige la Ley de Contrataciones

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL ÁREA USUARIA ES LA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL REQUERIMIENTO POR LO QUE ACEPTAR DICHO REQUISITO ES PRETENDER SOLO FAVORECER A UN SOLO POSTOR QUE CUMPLA CON DICHA TERMINOLOGÍA, POR LO TANTO, LA DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILAR QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA: CREACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN EN ESPACIOS RECREATIVOS DEPORTIVOS PARA EL SECTOR PUBLICO. POR LO TANTO, EL AREA USUARIA NO ACOGE DICHA OBSERVACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO SE REALIZAN CAMBIOS

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CASERIO LA PEÑITA DISTRITO DE LANCONES DE LA PROVINCIA DE SULLANA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20530258620	Fecha de envío :	01/04/2025
Nombre o Razón social :	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ESCALANTE S.A.C	Hora de envío :	13:31:03

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

SOLICITAMOS EN VIRTUD DE DAR MAYOR PARTICIPACION A PROFESIONALES EN EL CARGO DE INGENIERO RESIDENTE DE OBRA, SE AMPLIE LA FORMACION ACADEMICA DE LOS PROFESIONALES A DICHO CARGO PUDIENDO INCLUIR: ARQUITECTURA

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL ÁREA USUARIA ES LA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL REQUERIMIENTO POR LO QUE, CON EL FIN QUE HAYA PLURALIDAD DE POSTORES, ESTA AREA USUARIA ACOGE QUEDANDO LA FORMACION ACADEMICA EN ARQUITECTO Y/O INGENIERO CIVIL PARA EL INGENIERO RESIDENTE, POR LO TANTO, EL AREA USUARIA ACOGE DICHA OBSERVACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE INCLUYE ARQUITECTO EN FORMACION PROFESIONAL DE LOS PROFESIONALES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CASERIO LA PEÑITA DISTRITO DE LANCONES DE LA PROVINCIA DE SULLANA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20530258620	Fecha de envío :	01/04/2025
Nombre o Razón social :	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ESCALANTE S.A.C	Hora de envío :	13:31:03

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

SE SOLICITA SE ACLARE LA MODALIDAD DE MANEJO EN EL OTORGAMIENTO DE LOS ADELANTOS QUE FIGURAN EN EL LITERAL 2.6 DE LA PAGINA 23 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 2 **Literal:** 2.6 **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 2 LITERAL C TRANSPARENCIA, DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y SU REGLAMENTO.

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITÉ DE SELECCION ACLARA QUE EN VIRTUD A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Y EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA, LA ENTIDAD NO OTORGARA ADELANTOS. NI DIRECTOS NI PARA MATERIALES. MANIFESTANDO QUE SE HABÍA COMETIDO UN ERROR AL MOMENTO DE SUBIR LAS BASES Y NO SE HABÍA SUPRIMIDO ESA PARTE

POR LO TANTO, EL AREA USUARIA ACLARA LA OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE SUPRIME LA PARTE DE ADELANTOS DE LAS BASES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CASERIO LA PEÑITA DISTRITO DE LANCONES DE LA PROVINCIA DE SULLANA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20601215625	Fecha de envío :	01/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA ABY E.I.R.L	Hora de envío :	17:13:12

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE SE ESTA SOLICITANDO 36 MESES DE EXPERIENCIA PARA EL INGENIERO RESIDENTE POR LO QUE RESULTA TOTALMENTE DESPROPORCIONADO PARA EL MONTO DE LA OBRA QUE ES DE 500 MIL SOLES Y QUE SE ESTA RESTRINGIENDO SOLO AL PROFESIONAL AL AMBITO PUBLICO, CUANDO LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE ES DE PUBLICO Y PRIVADO, POR LO QUE SE SOLICITA AL AREA USUARIA CONSIDERAR 24 MESES PARA LA EXPERIENCIA DEL RESIDENTE, QUE SEA DICHA EXPERIENCIA EN PUBLICA Y PRIVADA Y QUE SE CONSIDERE EXPERIENCIA DE PAVIMENTACIONES PARA EL RESIDENTE DE OBRA, TODA VEZ QUE EL AREA APROXIMADA DE 1200 DONDE SE VA COLOCAR EL GRASS ES EN UN PAQUETE ESTRUCTURAL SIMILAR AL DE LAS PAVIMENTACIONES O TRANSITABILIDADES VEHICULARES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** ING RESIDE **Literal:** ING RESIDE **Página:** 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY Y REGLAMENTO QUE RIGEN LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITÉ DE SELECCION ACLARA QUE EN VIRTUD A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Y EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA, LA ENTIDAD NO OTORGARA ADELANTOS. NI DIRECTOS NI PARA MATERIALES. MANIFESTANDO QUE SE HABÍA COMETIDO UN ERROR AL MOMENTO DE SUBIR LAS BASES Y NO SE HABÍA SUPRIMIDO ESA PARTE
POR LO TANTO, EL AREA USUARIA ACLARA DICHA CONSULTA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE CAMBIARÁ EXPERIENCIA DE ING. RESIDENTE DE 36 A 24 MESES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CASERIO LA PEÑITA DISTRITO DE LANCONES DE LA PROVINCIA DE SULLANA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20611913541	Fecha de envío :	01/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION KENMEL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:10:15

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Por medio de la presente, formulamos la siguiente observación respecto a los requisitos de calificación (experiencia del postor en la especialidad) establecidos en las bases estándar del procedimiento de selección AS-SM-1-2025-MDL-CS/I - CONVOCATORIA.

Se ha identificado que dentro de las obras similares requeridas en este procedimiento no se han considerado aquellas del sector educativo (colegios), a diferencia de la convocatoria AS-SM-3-2025-MDL-CS-I. A pesar de tratarse de una obra con características similares a las exigidas en el proceso, esta exclusión limita la participación de postores con experiencia comprobada en el sector educativo, restringiendo la competencia y vulnerando el principio de libertad de concurrencia, conforme al artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

En ese sentido, solicitamos que se incorpore expresamente dentro de los criterios de experiencia del postor la ejecución de obras en el sector educativo (colegios), permitiendo así una mayor participación de oferentes calificados y garantizando un proceso de selección más equitativo.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** B **Página:** 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2 de la Ley 3225, ley de de Contrataciones con el Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL ÁREA USUARIA ES LA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL REQUERIMIENTO POR LO QUE ACEPTAR DICHO REQUISITO ES PRETENDER SOLO FAVORECER A UN SOLO POSTOR QUE CUMPLA CON DICHA TERMINOLOGÍA, POR LO TANTO, LA DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILAR QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA: CREACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN EN ESPACIOS RECREATIVOS DEPORTIVOS PARA EL SECTOR PUBLICO. POR LO TANTO, EL AREA USUARIA NO ACOGE DICHA OBSERVACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO SE REALIZAN CAMBIOS

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CASERIO LA PEÑITA DISTRITO DE LANCONES DE LA PROVINCIA DE SULLANA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20611913541	Fecha de envío :	01/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION KENMEL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:48:20

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Por medio de la presente, formulamos la siguiente observación respecto a las bases del procedimiento de selección AS-SM-1-2025-MDL-CS/I - CONVOCATORIA.

Se ha identificado que en las bases del proceso no se consigna información clara sobre la otorgación de adelantos, específicamente el adelanto directo hasta 10% y el adelanto para materiales hasta 20%, conforme a lo establecido en la normativa vigente. La ausencia de esta precisión genera incertidumbre en los postores y puede afectar la planificación financiera de la ejecución de la obra, restringiendo la competencia y vulnerando el principio de libertad de concurrencia, conforme al artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

En ese sentido, solicitamos que se aclare expresamente en las bases si se otorgarán dichos adelantos, indicando los requisitos y condiciones para su desembolso, a fin de garantizar transparencia y equidad en el proceso de selección.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3 Literal: 3.5 Página: 10

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2 de la Ley 3225, ley de Contrataciones con el Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITÉ DE SELECCION ACLARA QUE EN VIRTUD A LOS TERMINOS DE REFERENCIA Y EN COORDINACION CON EL AREA USUARIA, LA ENTIDAD NO OTORGARA ADELANTOS. NI DIRECTOS NI PARA MATERIALES. MANIFESTANDO QUE SE HABÍA COMETIDO UN ERROR AL MOMENTO DE SUBIR LAS BASES Y NO SE HABÍA SUPRIMIDO ESA PARTE. POR LO TANTO, EL AREA USUARIA ACLARA LA OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE SUPRIME LA PARTE DE ADELANTOS DE LAS BASES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-1-2025-MDL-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CASERIO LA PEÑITA DISTRITO DE LANCONES DE LA PROVINCIA DE SULLANA DEL DEPARTAMENTO DE PIURA

Ruc/código :	20525526721	Fecha de envío :	01/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA C.E.M.CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	21:17:39

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se solicita considerar en obras similares, parques, plazas, boulevard por ser afín a la obras similares solicitadas

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B Página: 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley de contrataciones del Estado Directiva N° 001 - 2019 - OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL ÁREA USUARIA ES LA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL REQUERIMIENTO POR LO QUE ACEPTAR DICHO REQUISITO ES PRETENDER SOLO FAVORECER A UN SOLO POSTOR QUE CUMPLA CON DICHA TERMINOLOGÍA, POR LO TANTO LA DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILAR QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA: CREACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN EN ESPACIOS RECREATIVOS DEPORTIVOS PARA EL SECTOR PUBLICO. POR LO TANTO, EL AREA USUARIA NO ACOGE DICHA OBSERVACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO SE REALIZAN CAMBIOS