



**INFORME N° 718 -2025-OAYCP-OGA/MDSJM**

**PARA** : Abog. JUAN CARLOS MONTALVO BENITES  
Oficina General de Administración

**CC.** : JHONATAN ELIAS QUISPE ALARCON  
Subgerencia de Obras Publicas e Inversiones.

**DE** : ECON. DARLENKA ELBA ROLANDO LUCAS DE MERA  
Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial

**ASUNTO** : Declaración de Desierto de procedimiento de selección  
EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE CERCO  
PERIMETRICO Y SISTEMA DE RIEGO; ADQUISICION DE  
MOBILIARIO URBANO; RENOVACION DE AREA VERDE; EN EL(LA)  
PARQUE EL REDUCTO N°1 DE LA URB. EL ARENAL, ZONA  
PAMPLONA BAJA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES,  
PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CON CUI N° 2664111

**REFERENCIA** : a) Memorandum N° 022-2025-GDU/MDSJM  
b) Adjudicación Simplificada N° 06-2025-MDSJM-CS-1  
c) CARTA N° 01-2025-COMITÉ DE SELECCION-AS06-2025

**FECHA** : San Juan de Miraflores, 21 de marzo de 2025



En atención a los documentos de referencia, el Comité de Selección, encargado de la conducción de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA-SM-6-2025-MDSJM/CS-1 (primera convocatoria), declaró de desierto el procedimiento de selección y del cual informamos lo siguiente:

**1. ANTECEDENTES**

- 1.1. Mediante Memorándum N° 022-2025-GDU/MDSJM, de fecha 08 de enero de 2025, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite a la Gerencia de Administración y Finanzas el requerimiento para la contratación de la EJECUCION DE OBRA: "CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO Y SISTEMA DE RIEGO; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; RENOVACION DE AREA VERDE; EN EL(LA) PARQUE EL REDUCTO N°1 DE LA URB. EL ARENAL, ZONA PAMPLONA BAJA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CON CUI N° 2664111, para cuyo efecto adjuntó los Términos de Referencia.
- 1.2. Posterior a la convocatoria, Conforme el cronograma de selección, la presentación de ofertas se realizó el 06 de marzo de 2025





Nro. ítem	Descripción del ítem	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código	Nombre o Razón Social			
1	CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO Y SISTEMA DE RIEGO; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; RENOVACION DE AREA VERDE; EN EL(LA) PARQUE EL REDUCTO N°1 DE LA URB. EL ARENAL, ZONA PAMPLONA BAJA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA			
20530813127	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	06/03/2025	12:25:03	Electronico
20533822151	MEGACONSTRUCCIONES ACOPALCA S.A.C.	06/03/2025	17:44:28	Electronico
20608197851	CONSORCIO LIMA	06/03/2025	17:47:48	Electronico
20496094345	SGE SERVICIOS GEOMEMBRANAS Y ELECTROMECHANICA S.R.L	06/03/2025	18:18:35	Electronico
20600084721	CONSORCIO VICTORIA	06/03/2025	19:24:22	Electronico
20516615088	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	06/03/2025	20:18:09	Electronico
20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	06/03/2025	21:26:07	Electronico
20608565486	CONSORCIO REDUCTO	06/03/2025	22:23:50	Electronico
20608268686	DIMA CONSTRUCTORES E.I.R.L.	06/03/2025	23:08:31	Electronico
20606707534	ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	06/03/2025	23:15:48	Electronico
20612562441	CONSORCIO URBANGREEN	06/03/2025	23:20:46	Electronico
20509660540	consorcio ejecutor consulting	06/03/2025	23:51:08	Electronico
20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	06/03/2025	23:52:17	Electronico
20605869131	CONSORCIO EDIFICACIONES	06/03/2025	23:55:05	Electronico
20605590242	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C.	06/03/2025	23:56:17	Electronico
20542599139	CONSORCIO FEEDINGLIFE	06/03/2025	23:56:49	Electronico

- 1.3. De acuerdo al Acta de admisión, evaluación y calificación de ofertas, de fecha 10 de marzo de 2025, el Comité de Selección, señala que se presentaron once postores, del cual, no se admitieron 16 postores por la presentación inadecuada e incompleta de la documentación para la admisión de ofertas.
- 1.4. Considerando lo señalado en los párrafos precedentes, el Comité de Selección, mediante acta de fecha 10 de marzo de 2025, declaró desierto el procedimiento de selección, al no existir ofertas válidas.

## 2. Análisis

- 2.1. Conforme el acta de evaluación de ofertas, las propuestas presentadas, no cumplieron con los documentos de admisión, establecidos en el numeral 2.2.1 Documentación de presentación obligatoria, del Capítulo II, de la Sección Especifica de las bases integradas de la Adjudicación Simplificada N° 06-2025-MDSJM-CS-1, por lo cual, no fueron admitidas las propuestas de los postores

- 2.2. El proceso de calificación de ofertas, se realizó acorde lo dispuesto numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75° del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado (RLCE), establece: "75.1. *Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.*"

*"(...)75.2. Si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, el comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que de la revisión de las ofertas, solo se pueda identificar una (1) que cumpla con tales requisitos."*

- 2.3. Considerando, que no se obtuvieron ofertas válidas, se declaró desierto el procedimiento selección, acorde lo establecido en el artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece: "(...) 65.1. *El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta valida.*
- 2.4. Como se observa, el procedimiento de selección obtuvo pluralidad de postores; sin embargo, las ofertas no cumplieron con los requisitos de admisión establecidos. Por lo tanto, se puede concluir que la declaratoria de desierto es atribuible a la presentación inadecuada de ofertas por parte de los postores.





Teniendo en cuenta las ofertas presentadas en el procedimiento de selección, la Subgerencia de obras Publicas e Inversiones como área usuaria debe evaluar las características del objeto contractual y los requisitos de calificación (DJ) que impidieron la conclusión del procedimiento de selección, los cuales no fueron cumplidos por los postores; así, para realizar la segunda convocatoria del procedimiento de selección, solo sería posible ajustar algún extremo del requerimiento, para corregir aquello que originó tal declaratoria de desierto, conforme lo dispone el numeral 65.2 del artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado " *Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente.*"

### 3. Conclusiones

- 3.1. El Comité de Selección actuó conforme a la normativa vigente al declarar desierto el procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 06-2025-MDSJM-CS-1. Esto se debió a que ninguno de los postores presentó los documentos para la admisión de la oferta.
- 3.2. La pluralidad de postores en el procedimiento no garantizó la validez de las ofertas, muchas otras no pasaron a la calificación y alguna incumplió con los requisitos esenciales de calificación. Esto demuestra una inadecuada presentación por parte de los postores, lo que originó la declaratoria de desierto del proceso.
- 3.3. Ante la declaratoria de desierto, se recomienda que la Subgerencia de Obras Publicas e Inversiones revise y evalúe las características del objeto contractual y los requisitos de calificación, específicamente los documentos para la admisión y calificación, que fueron determinantes en la no culminación exitosa del procedimiento.

Por lo expuesto, se remite el presente informe en cumplimiento a lo dispuesto en la normativa de contrataciones vigente.

Atentamente,

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
SAN JUAN DE MIRAFLORES  
ECON. DARLENKA ELBAROLANDO LUCAS PIÉ MERA  
JEFE DE LA OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL