

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-6-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGIA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 81523 JOSE IGNACIO CHOPITEA DISTRITO DE

Ruc/código :	20609025884	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	REAL SERVICES GROUP E.I.R.L.	Hora de envío :	11:39:51

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

De la revisión del capítulo I, de la sección específica de las bases, en el numeral 1.3) VALOR REFERENCIAL, se indica que el valor referencial para la elaboración del expediente técnico es de S/ 197,579.20 y para la ejecución de la obra es de S/ 5,289,099.20, asimismo; del capítulo III del REQUERIMIENTO se aprecia que el área usuaria ha indicado como requisito de calificación que para la elaboración del expediente técnico será 2 veces el valor referencial establecido en el numeral 2.6.2) y para la ejecución de la obra será de 01 vez el valor referencial establecido en el numeral 3.3)

De la revisión de las bases el comité de selección en el numeral 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION, se aprecia que para la elaboración del expediente técnico es de a S/ 10,973,356.80 (DIEZ MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 80/100 SOLES y para la ejecución de la obra es de El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente S/ 5,486,678.40 (Cinco millones cuatrocientos ochenta y seis mil seiscientos setenta y ocho con 40/100 soles). Como podemos apreciar en ambos casos existe un monto que supera lo establecido por el área usuaria y que el comité erróneamente consigna. Se solicita su adecuación.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: III Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios que rigen las contrataciones.

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE la observación, por lo que con motivo de la integración de las bases se establecerá lo siguiente: 1) El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 395,158.40 (Trescientos noventa y cinco mil ciento cincuenta y ocho con 40/100 soles), esto es, DOS VECES EL VALOR REFERENCIAL DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO 2) El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente S/ 5,289,099.20 (Cinco millones doscientos ochenta y nueve mil noventa y nueve con 20/100 soles), esto es, UNA (01) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

'Con motivo de la integración de las bases se establecerá lo siguiente: 1) El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 395,158.40 (Trescientos noventa y cinco mil ciento cincuenta y ocho con 40/100 soles), esto es, DOS VECES EL VALOR REFERENCIAL DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO 2) El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente S/ 5,289,099.20 (Cinco millones doscientos ochenta y nueve mil noventa y nueve con 20/100 soles), esto es, UNA (01) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-6-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGIA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 81523 JOSE IGNACIO CHOPITEA DISTRITO DE

Ruc/código :	20609025884	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	REAL SERVICES GROUP E.I.R.L.	Hora de envío :	11:39:51

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se observa que para la ejecución de la obra se este solicitando una experiencia para el GERENTE DE OBRA Y RESIDENTE DE OBRA de (4) años cuando en obras de mayor magnitud de la misma entidad se haya requerido menor experiencia como es el caso del Hospital de Otuzco, solicito se reduzca a 30 meses como máximo, caso contrario publicar en la integración de bases el sustento para tal consideracion.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** III **Página:** 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios que rigen las contrataciones.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observación efectuada por el postor, NO SE ACOGE a lo solicitado, ya que el tiempo de experiencia consignado para el plantel profesional clave fue consignado teniendo en consideración las actividades a y sofisticación de la obra a ejecutar; además esto se sustenta con lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento: "(¿) El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación (...)"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

'-----

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-6-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGIA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 81523 JOSE IGNACIO CHOPITEA DISTRITO DE

Ruc/código :	20144691173	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL	Hora de envío :	14:49:27

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

La Ley N°32069, en sus Disposiciones Complementarias Transitorias, específicamente en la NOVENA, indica que la retención del pago como mecanismo alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento se extiende a los procedimientos de selección iniciados PREVIAMENTE A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA PRESENTE LEY.

En otras palabras, la ley en su Disposición Complementaria Transitorio, permite la retención del pago como mecanismo alternativo, para los procedimientos que han sido convocando ANTES de que entre en vigencia la Ley N°32069.

En ese sentido, se solicita al comité de selección otorgar la facultad de optar por la retención como medio alternativo a la presentación de la garantía de fiel cumplimiento; esto fomentará la participación de un mayor número de postores.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: a) Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley 32069, Disposición Complementaria Transitoria NOVENA

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta efectuada por el postor, se le indica que, considerando que el presente procedimiento se convocó con fecha anterior a la entrada en vigencia de la Ley N° 32069 ¿ Ley General de Contratación Pública, la Novena Disposición Complementaria Transitoria de dicha Ley establece la posibilidad de aceptar la retención de pago como mecanismo alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento, extendiéndose dicha posibilidad, para aquellos procedimientos de selección iniciados previamente a su entrada en vigor, siempre que se cumpla con que, aquellos que no cuentan con buena pro, se otorgue esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

Bajo ese contexto, SE ACOGE aceptar la retención de pago como mecanismo alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incluirá el apartado: Teniendo en consideración la NOVENA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA de la Ley N° 32069 se aceptará la retención del pago como mecanismo alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-6-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGIA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 81523 JOSE IGNACIO CHOPITEA DISTRITO DE

Ruc/código :	20144691173	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL	Hora de envío :	14:49:27

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Considerando que las edificaciones de Centros de Salud y/u Hospitales son de igual y/o mayor complejidad que una infraestructura Educativa. Así mismo, que una edificación como es un centro de salud y/u hospital cuenta con las mismas partidas que una edificación educativa como lo son: Estructuras, Arquitectura, Instalaciones Mecánicas, Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Sanitarias, Comunicaciones, Equipamiento y Mobiliario Médico e incluso otras de una mayor complejidad como son Sistemas de Gases Medicinales.

Se solicita al Comité de Selección en la Experiencia del Postor en la Especialidad, considerar o incluir como OBRA SIMILAR: Centros Médicos y/u Hospitales y/o Infraestructura Médica y/o Centros de Salud.

Acápíte de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley y su Reglamento

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta efectuada por el postor, se le indica que, en aras de generar mayor concurrencia y pluralidad de postores, SE ACOGE PARCIALMENTE y se considerará válido los términos "Hospitales y/o Centros de Salud para acreditar la experiencia del postor en la especialidad para la ejecución de la obra. Respecto al término "Infraestructura Médica" este término no será considerado válido por ser muy amplio para acreditar la experiencia del postor y en cuanto al término "Centro Médico" no resulta completamente a fin a los términos establecidos como obra similares y no cumplen con la complejidad del objeto de la contratación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se considerará obra similar a: construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o creación y/o recuperación y/o la combinación de estas obras de carácter público y/o privado tales como instituciones educativas en los niveles inicial y/o primaria y/o secundaria y/o superior (técnico o profesional) y/o Hospitales y/o Centros de Salud.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-6-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGIA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 81523 JOSE IGNACIO CHOPITEA DISTRITO DE

Ruc/código :	20603926952	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA V Y Q S.A.C.	Hora de envío :	23:46:45

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se observa que dentro de lo Especificado del Presupuesto y/o Memoria de Costos consignados en el apartado de Expediente Tecnico no se observa presupuestado la Inlusion del Especialista Bim asimismo existe una diferencia entre los nombres de los Profesionales Especificados en las Bases y los consignados en el Presupuesto del Expediente Tecnico. Confirmar si se debe consignar solo los Profesionales que aparecen en las Bases y TDR como profesionales claves o seguir lo dispuesto en el Presupuesto, asi mismo cabe indicar que en caso se de lo primero aclarar la forma en la que se debera hacer o adjuntar el presupuesto detalaldo debido a que se observa que los Profefionales ya tienen una Participacion Porcentual asignada.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observación efectuada por el postor, SE ACOGE a lo solicitado y se le indica que se adjuntará la estructura de costos para la Elaboración del Expediente Técnico el cuál fue desarrollado teniendo en consideración las necesidades del área usuaria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adjuntará como archivo adjunto a las Bases Integradas la Estructura de Costos de la Elaboración del Expediente Técnico.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-6-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGIA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 81523 JOSE IGNACIO CHOPITEA DISTRITO DE

Ruc/código :	20603926952	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA V Y Q S.A.C.	Hora de envío :	23:46:45

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se solicita confirmar que no habra ningun tipo de Limites tanto de Porcentajes como asignacion es decir que los Postores podran asumir una Participacion maxima del 98% y los demas 1%, asimismo se pueda agrupar de la siguiente manera 2 Ejecutores de Obra y 1 Consultar, o 2 Consultores y 1 Ejecutor

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observación efectuada por el postor, NO SE ACOGE a lo solicitado, y se le indica que, conforme se puede evidenciar en el desarrollo de los términos de referencia solo se ha establecido un número máximo de consorciados.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-6-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGIA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 81523 JOSE IGNACIO CHOPITEA DISTRITO DE

Ruc/código :	20603926952	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA V Y Q S.A.C.	Hora de envío :	23:46:45

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Se solicita confirmar la Implementacion de los Fideicomisos de Obra para los Adelantos como metodo alternativo a las Cartas Fianzas.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observación efectuada por el postor, NO SE ACOGE a lo solicitado, considerando que lo requerido ya se encuentra establecido en el artículo 11. de los Términos de Referencia del presente Procedimiento de Selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-6-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGIA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 81523 JOSE IGNACIO CHOPITEA DISTRITO DE

Ruc/código :	20603926952	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA V Y Q S.A.C.	Hora de envío :	23:46:45

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se solicita que el Postor ganador pueda optar como medio alternativo por la Retencion del Monto total correspondiente a la Garantia de Fiel Cumplimiento, es decir el 10% conforme a lo Dispuesto en la Nueva Ley 32069, y las disposiciones legales actuales en las cuales beneficia la Reactivacion Economica de las Empresas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta efectuada por el postor, se le indica que,considerando que el presente procedimiento se convocó con fecha anterior a la entrada en vigencia de la Ley N° 32069 ¿ Ley General de Contratación Pública, la Novena Disposición Complementaria Transitoria de dicha Ley establece la posibilidad de aceptar la retención de pago como mecanismo alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento, extendiéndose dicha posibilidad, para aquellos procedimientos de selección iniciados previamente a su entrada en vigor, siempre que se cumpla con que, aquellos que no cuentan con buena pro, se otorgue esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

Bajo ese contexto, SE ACOGE aceptar la retención de pago como mecanismo alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incluirá el apartado: Teniendo en consideración la NOVENA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA de la Ley N° 32069 se aceptará la retención del pago como mecanismo alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-6-2025-GRLL-GRCO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE DISEÑO (EXPEDIENTE TÉCNICO) Y CONSTRUCCIÓN CON ESTUDIOS BÁSICOS DE INGENIERÍA CON METODOLOGIA FAST TRACK DE LA OBRA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA EN I.E. 81523 JOSE IGNACIO CHOPITEA DISTRITO DE

Ruc/código :	20603926952	Fecha de envío :	28/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA V Y Q S.A.C.	Hora de envío :	23:46:45

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se solicita considerar los Siguietes Terminos de la Experiencia del Postor en Obras Similares para el Ejecutor de Obra: INSTALACION Y/O INSTITUTOS TECNOLOGICOS Y/O SERVICIOS TECNOLOGICOS, acoger consulta y/o considerar para el cumplimiento de Obras Similares debido a la similitud con lo ya expuesto en este apartado, y asi generar la mayor concurrencia de Postores.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta efectuada por el postor, se le indica que, los términos en mención no serán válidos para acreditar la experiencia del postor para la ejecución de la obra, teniendo en consideración que los mismos no son completamente a fin a los términos establecidos como obra similares y no cumplen con la complejidad del objeto de la contratación. Por lo que, el área usuaria de la Entidad, como mejor conocedora de sus necesidades, y en ejercicio de sus facultades descritas en el Artículo 16 del TUO de la Ley y el Artículo 29 del Reglamento, NO SE ACOGE a lo solicitado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
