

**INFORME N° 001-2025-CS/LPABR N° 01-2025-IN-OGIN-1**

A : **ALFREDO FEDERICO ARAUZO ALIPÁZAGA**
Director General de la Oficina General de Infraestructura

JOSE LUIS ALOR ASTETE
Coordinador de Abastecimiento

DE : **COMITÉ DE SELECCIÓN**

ASUNTO : Declaratoria de Desierto

REFERENCIA : **LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA N° 01-2025-IN/OGIN-1**
"Contratación del Contratista Ejecutor para la Ejecución de la IOARR: Reparación de Edificación y Ambiente Administrativo, en la Oficina de la Comgen-Comasgen de la PNP, y la Oficina General de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del Mininter Distrito de San Isidro, Provincia de Lima, Departamento de Lima, con CUI N° 2601335"

FECHA : Lima, 02 de Julio del 2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted, a fin de informarle en atención a lo establecido en el Art. 84° del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, por la Declaratoria de Desierto del procedimiento de selección Licitación Pública Abreviada N° 01-2025-IN/OGIN-1, cuyo objeto es la: **"CONTRATACIÓN DEL CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA EJECUCIÓN DE LA IOARR: REPARACIÓN DE EDIFICACIÓN Y AMBIENTE ADMINISTRATIVO, EN LA OFICINA DE LA COMGEN-COMASGEN DE LA PNP, Y LA OFICINA GENERAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES DEL MININTER DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI N° 2601335"**.

En atribución a dicho artículo, se formula el siguiente informe, en donde se evalúa las causas que motivaron la **Declaratoria de Desierto**, a fin de poder adoptar las medidas correctivas de corresponder antes de convocar nuevamente el mencionado proceso, en caso persistir la necesidad.

1. ANTECEDENTES:

- 1.1 Mediante Formato N° 04 de fecha 28.05.2025, se designa al Comité de Selección, del procedimiento de selección Licitación Pública Abreviada N° 01-2025-IN/OGIN-1, cuyo objeto es la "Contratación del Contratista Ejecutor para la Ejecución de la IOARR: Reparación de Edificación y Ambiente Administrativo, en la Oficina de la Comgen-Comasgen de la PNP, y la Oficina General de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del Mininter Distrito de San Isidro, Provincia de Lima, Departamento de Lima, con CUI N° 2601335".
- 1.2 Mediante Anexo N° 02 de fecha 30.05.2025, la Dirección General de la Oficina General de Infraestructura aprobó el Expediente de Contratación del procedimiento de Selección LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA N° 01-2025-IN/OGIN-1.
- 1.3 El procedimiento de selección fue publicado en la plataforma del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE) el día 02.06.2025; siendo la etapa de registro de participantes desde el día 06.06.205 al 18.06.2025; culminada esta etapa verificó en el portal del SEACE que se contaba con cuarenta y cuatro (44) participantes inscritos, tal





PERÚ

Ministerio del Interior

OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

COMITÉ

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

como se detalla a continuación:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento
1	Proveedor con RUC	10471826397	ZAMALLOA PINTO OSCAR ALBERTO	13/06/2025
2	Proveedor con RUC	20215462910	NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L	04/06/2025
3	Proveedor con RUC	20392493671	EMPRESA CONSTRUCTORA Y CONSULTORA SHANDY E.I.R.L.	04/06/2025
4	Proveedor con RUC	20449255675	INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IS ALFA E.I.R.L.	05/06/2025
5	Proveedor con RUC	20489466741	INVERSIONES HILARIO S.A.C.	03/06/2025
6	Proveedor con RUC	20494686369	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENMANUEL & LUCIANO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	09/06/2025
7	Proveedor con RUC	20498283226	INGENIERIA Y CONSTRUCCION DEL SUR SAC	09/06/2025
8	Proveedor con RUC	20513051833	3G CONSTRUCTORA S.A.C.	09/06/2025
9	Proveedor con RUC	20515583166	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RASEC E.I.R.L.	07/06/2025
10	Proveedor con RUC	20516615088	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	18/06/2025
11	Proveedor con RUC	20517491111	GRASS INGENIEROS S.A.C.	03/06/2025
12	Proveedor con RUC	20518807065	INVERSIONES 3MV SAC	18/06/2025
13	Proveedor con RUC	20520928503	AJN INVERSIONES S.A.C.	03/06/2025
14	Proveedor con RUC	20521403587	CORPORACION SERCON S.A.C.	06/06/2025
15	Proveedor con RUC	20523814363	ROAGA CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.	03/06/2025
16	Proveedor con RUC	20525480802	RGH GROUP SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	03/06/2025
17	Proveedor con RUC	20527814261	ORION CONTRATISTAS Y CONSULTORES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA- ORION SAC	03/06/2025
18	Proveedor con RUC	20534120410	CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.	17/06/2025
19	Proveedor con RUC	20536781227	SERVICIOS Y CONTRATISTAS GENERALES SORIA E.I.R.L.	05/06/2025
20	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	05/06/2025
21	Proveedor con RUC	20547134525	KEVERCOM S.A.C.	18/06/2025
22	Proveedor con RUC	20557574884	CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C	03/06/2025
23	Proveedor con RUC	20600027213	GRUPO SEDECONS S.R.L.	17/06/2025
24	Proveedor con RUC	20600518209	"TOQUICONU" SAC	14/06/2025
25	Proveedor con RUC	20600696654	TITON E.I.R.L.	17/06/2025
26	Proveedor con RUC	20600783913	ALFIZ GROUP S.A.C.	17/06/2025
27	Proveedor con RUC	20601248965	ANDFER S.A.C.	18/06/2025
28	Proveedor con RUC	20601376068	TRUJILLO BIENES & MULTISERVICIOS E.I.R.L.	06/06/2025
29	Proveedor con RUC	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	04/06/2025
30	Proveedor con RUC	20602137300	GAMA CONTRATISTAS S.A.C.	05/06/2025
31	Proveedor con RUC	20602651623	MLV ENGINEERING & CONSULTING E.I.R.L.	05/06/2025
32	Proveedor con RUC	20603068832	COMPAÑIA INTERNACIONAL MAGNUS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/06/2025
33	Proveedor con RUC	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	03/06/2025
34	Proveedor con RUC	20603387105	ZIMA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	06/06/2025
35	Proveedor con RUC	20603500688	COINS INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	05/06/2025
36	Proveedor con RUC	20604121974	SG JACKORP & MR CRISTEF E.I.R.L	05/06/2025
37	Proveedor con RUC	20604949417	VERA CORP S.A.C.	03/06/2025
38	Proveedor con RUC	20605511733	JG CONSULTING INGENIEROS E.I.R.L.	17/06/2025
39	Proveedor con RUC	20607426598	G Y M INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	04/06/2025
40	Proveedor con RUC	20610065571	HOMKAR GROUP INMOBILIARIO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	17/06/2025
41	Proveedor con RUC	20611194073	JOLV E.I.R.L.	17/06/2025
42	Proveedor con RUC	20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.	12/06/2025
43	Proveedor con RUC	20611915889	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA FERLU EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	05/06/2025
44	Proveedor con RUC	99000032707	INGENIERIA Y DESARROLLO ARQUITECTONICO , S.A. DE C.V.	14/06/2025

44 registros encontrados, mostrando 4 registro(s), de 41 a 44. Página 5 / 5.

1.4 A través de la plataforma se verificó, que se presentaron dos (02) Ofertas al procedimiento, de acuerdo al siguiente reporte:

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-ABR-1-2025-IN/IGIN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA EJECUCION DE LA IOARR: REPARACIÓN DE EDIFICACIÓN Y AMBIENTE ADMINISTRATIVO, EN LA OFICINA DE LA COMGEN-COMASGEN DE LA PNP, Y LA OFICINA GENERAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES DEL MININTER DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI 2601335

Nro. ítem	Descripción del ítem	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código					
1	CONTRATACION DEL CONTRATISTA EJECUTOR PARA LA EJECUCION DE LA IOARR: REPARACIÓN DE EDIFICACIÓN Y AMBIENTE ADMINISTRATIVO, EN LA OFICINA DE LA COMGEN-COMASGEN DE LA PNP, Y LA OFICINA GENERAL DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES DEL MININTER DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI 2601335				
20536781227	SERVICIOS Y CONTRATISTAS GENERALES SORIA E.I.R.L.		19/06/2025	19:39:06	Electronico
20602651623	CONSORCIO MLV & EMC		19/06/2025	23:56:10	Electronico

1.5 Con fecha 24.06.2025, se procedió con la publicación del Acta de Admisión, Calificación de Ofertas, donde se declaró DESIERTO el proceso de contratación, por no contar con ofertas válidas en atención del artículo 84 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, por contar con ofertas válidas.



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

2. BASE LEGAL:

- 2.1. De acuerdo al numeral 84.1 del artículo 84° del Reglamento de la Ley 32069 Ley General de Contrataciones Públicas, donde dice: un procedimiento de selección queda desierto total o parcialmente cuando no se reciban ofertas **o cuando no exista ninguna oferta válida** (...).
- 2.2. Asimismo, en el literal c) del numeral 84.3 del artículo 84° del Reglamento de la Ley 32069 Ley General de Contrataciones Públicas; establece lo siguiente: *“Posteriormente a la publicación de la declaratoria de desierto y previo a la siguiente convocatoria, se realiza lo siguiente”*.

- a) Los evaluadores remiten a la DEC y al funcionario o servidor que aprobó el expediente de contratación un informe en el que identifiquen las causas que no permitieron el otorgamiento de la buena pro en el procedimiento de selección, que es registrado en la Pladicoop.

En caso se determine que la causa del desierto se encuentra relacionada con el requerimiento, la DEC informa de ello al área usuaria para que modifique el requerimiento o realiza las modificaciones correspondientes y los remite al área usuaria para su no objeción.

3. ANÁLISIS:

- 3.1. De acuerdo a lo indicado en el presente, se evidencia que la declaratoria de Desierto se debió a que las ofertas presentadas, no cumplieron con presentar lo requerido en el Requerimiento de acuerdo a lo establecido en las bases integradas, tales como Experiencia del personal clave propuesto y experiencia en la especialidad.

DOCUMENTOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACION		PRIMERO CONSORCIO MLV & EMC	PRIMERO SERVICIOS Y CONTRATISTA GENERALES SORSA S.R.L.
A	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO		
	De conformidad con el literal b) del numeral 72.3 artículo 72 del Reglamento, este requisito de acreditación se acredita para la suscripción del contrato	NO APLICA	NO APLICA
A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE		
	FORMACION ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE		
	Un (01) Residente en Civil Título Profesional: Ingeniería Civil o Arquitecto. Un (01) Especialista en Seguridad y Medio Ambiente (SSOMA) Título Profesional: Ingeniería Civil o Arquitecto o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Minas y Seguridad Industrial Un (01) Especialista en Estructuras Título Profesional: Ingeniería Civil Un (01) Especialista en Arquitectura Título Profesional: Arquitecto Un (01) Especialista en Comunicaciones Título Profesional: Ingeniería Electrónica o Ingeniería de Telecomunicaciones Un (01) Especialista en Costos, métodos y valoraciones Título Profesional: Ingeniero Civil	CUMPLE	CUMPLE
A.3	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE		
	Un (01) Especialista en Estructuras Un (01) Especialista en Arquitectura Un (01) Especialista en Comunicaciones Un (01) Especialista en Costos, métodos y valoraciones Las especialidades que conforman el plantel profesional clave conforme al cuadro "Desglose de Gastos Generales" del Corredor Terciario deben tener un mínimo de diez (10) años de experiencia profesional suficiente de haber participado como personal de apoyo en su especialidad, en la ejecución y/o supervisión de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria, ya sea en forma individual o formando parte de un equipo de profesionales en la especialidad. Los profesionales deberán estar colegiados y habilitados durante todo el período de ejecución de la obra, desde su inicio hasta la recepción final de la misma, la experiencia profesional se computará desde su colegiación según corresponda luego de la recepción del contrato. Obras Similares = Se considerará obra similar, para todo efecto a la Construcción y/o Ampliación y/o Remodelación y/o Rehabilitación y/o Mejoramiento y/o Reconstrucción y/o Restauración y/o conservación de edificaciones que contengan en ella, perfiles de cobertura con estructura metálica en el ámbito público y/o privado.	NO CUMPLE	NO CUMPLE
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	El postor debe acreditar un monto facturado anualizado equivalente a \$/ 50,817.29 (cincuenta y ocho mil ochocientos diecisiete con 29/100 soles), en la ejecución de obras en la especialidad y las subespecialidades correspondientes durante los veinte años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, que se computan desde la suscripción del acta de recepción de obra. Obras Similares: Especialidad: Obras o consultoría de obras en edificaciones y otras. Sub-Especialidad: Edificios, cuartos administrativos o de atención al público. = Se considerará obra similar, para todo efecto a la Construcción y/o Ampliación y/o Remodelación y/o Rehabilitación y/o Mejoramiento y/o Reconstrucción y/o Restauración y/o conservación de edificaciones, que contengan en ella, perfiles de cobertura con estructura metálica en el ámbito público y/o privado. No serán consideradas "obras similares" a estas prestaciones, infraestructura vial, veredas, puentes, obras de drenaje, acueductos de grado, puentes, alcantarillas, puentes, alcantarillas, obras de saneamiento, obras de electrificación, canales, presas, reservorios, oleoductos intersección y tortas apiladas, que no impliquen "edificación". Si la experiencia del postor menciona obras ferroviarias diferentes a la indicada para las obras similares, esta podrá ser justificada fehacientemente, a fin de verificar el cumplimiento de las condiciones exigidas para ser considerada como obra similar. Incluyendo exceptuar documentación complementaria. En sus certidos, las firmas que definen la obra de edificación deben cumplir con los requisitos líneas arriba, para ser considerada como obras similares de edificaciones públicas y/o privadas.	CUMPLE Acredita un monto de \$/ 514,123.74	NO CUMPLE Acredita un monto de \$/ 514,620.84
	RESULTADO	NO CALIFICA	NO CALIFICA





a) **EL POSTOR CONSORCIO MLV & EMC**

- No cumple con la acreditación de la experiencia del plantel profesional clave, toda vez que, de la revisión de la documentación presentada, se verifica que la experiencia presentada no cumple con lo requerido en las bases integradas. Si bien presentan contratos, no se acredita fehacientemente la ejecución de las partidas de coberturas con estructura metálica, en las subespecialidades requeridas.

b) **SERVICIOS Y CONTRATISTAS GENERALES SORIA E.I.R.L**

- De la revisión de la documentación presentada del personal clave propuesto, se verifica que la experiencia presentada no cumple con lo requerido en las bases integradas. Si bien presentan contratos, no se acredita fehacientemente la ejecución de las partidas de coberturas con estructura metálica, en las subespecialidades requeridas.
- Asimismo, no alcanzó el monto de experiencia del postor en la especialidad toda vez que dentro de la documentación presentada presentan contratos, y estos no acreditan fehacientemente la ejecución de las partidas de coberturas con estructura metálica, en las subespecialidades requeridas, tal como se establece en el requerimiento de las bases integradas.

4. ACCIONES REALIZADAS:

4.1. Para determinar la causa probable de la declaratoria de Desierto que no permitieron la conclusión del procedimiento de selección, se solicitó mediante correo electrónico de fecha 25.06.2025, a los participantes registrados en la Plataforma del SEACE: *"(...) indicar las causales, razones o motivos por los cuales, su representada no presentó propuesta alguna para el referido procedimiento de selección, ello con la finalidad de tomar las acciones correctivas correspondientes (de ser el caso), que permitan continuar con los actuados pertinentes del proceso de contratación.*

4.2. Con relación al párrafo precedente, se obtuvo respuestas de las siguientes participantes:

- Mediante correo electrónico de fecha 25.06.2025, la empresa INGENIEROS ZIMA S.A.C, señaló lo siguiente (...) *Ante todo un cordial saludo, la presente es para dar respuesta a su correo indicando las causales, por los cuales mi representada no presentó su propuesta técnica ni económica, las razones fueron por falta de tiempo porque se nos juntó con otros procesos que se tenía que presentar, por las cuales se pide las disculpas del caso (...).*
- Mediante correo electrónico de fecha 25.06.2025, la empresa G y M INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C, señaló lo siguiente (...) *Ante todo un cordial y breve saludo, los motivos y/o causales por el cual mi representada no presentó su propuesta para el referido proceso es que no se pudo terminar a tiempo, dado que solicitaban demasiado documentación y eso se nos acorto el tiempo en el armado de nuestra oferta, se pide las disculpas del caso a su persona (...).*





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- Mediante correo electrónico de fecha 26.06.2025, la empresa CONSTRUCTORA LINARES PERÚ S.A.C, señaló lo siguiente: *Los requisitos que solicitan para un proyecto de reparación son muy exigibles por lo tanto en el mercado profesionales con dichos requisitos no cumplen. Espero puedan mejorar para la mayor participación de postores y profesionales (...).*

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- 5.1. De acuerdo a lo indicado en el presente informe, se concluye que la declaratoria de desierto de la Licitación Pública Abreviada N° 01-2025-IN/OGIN-1, cuyo objeto es la "Contratación del Contratista Ejecutor para la Ejecución de la IOARR: Reparación de Edificación y Ambiente Administrativo, en la Oficina de la Comgen-Comasgen de la PNP, y la Oficina General de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del Mininter Distrito de San Isidro, Provincia de Lima, Departamento de Lima, con CUI N° 2601335" se debió, por no contar con ofertas válidas.
- 5.2. Se sugiere que previo a gestionar la segunda convocatoria, se solicite a la **Oficina de Obras en calidad de Área Usuaria** la confirmación de la persistencia de la necesidad de contratar y la ratificación y/o modificación en cuanto a los requisitos de calificación de los Términos de Referencia, tomando en consideración los motivos del citado informe.
- 5.3. Asimismo, se advierte que dentro de la documentación del expediente técnico no se encuentra la Disponibilidad de Terreno, por lo que es necesario que la Oficina de Obras adjunte lo requerido.
- 5.4. En ese sentido, se procede a remitir el presente informe a su Despacho, así como la documentación correspondiente, a fin de que realicen las gestiones y/o trámites que correspondan.

Es todo cuanto se informa a usted.

Atentamente,

ARQ. LUIS MIGUEL ROJAS GUERRA
Primer Miembro Titular

ING. ALEXANDER RIVERA VARGAS
Segundo Miembro

EDITH JOHANA GAONA CHUMACERO
Presidente Suplente

- Se adjunta el Acta de Admisión, Calificación y Declaratoria de Desierto

