

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20514854832	Fecha de envío :	28/02/2024
Nombre o Razón social :	J & J PARRA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	10:59:06

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Respecto al numeral 3.2.1 de las Bases, página 12, solicitamos establecer que el postor adjudicado tenga la facultad de optar en el presente procedimiento de selección y de conformidad con el Art. 9, numeral 9.2, punto i) del D.L. N° 01553-2023, OBSERVAMOS y SOLICITAMOS, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo. Cabe señalar que la mencionada norma refiere textualmente lo siguiente: Artículo 9. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos 9.1 Autorizar a las entidades para que, en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente. 9.2 Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente: (i) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro. (ii) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro. En tal sentido, se indica que los procedimientos de selección iniciados previamente a esta fecha de la publicación del decreto, la entidad puede otorgar esta facultad. Por lo que solicitamos a la entidad pueda acoger esta alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento de prestaciones accesorias sean incluidas en las bases integradas de este procedimiento de selección. A RAZON DE QUE ESTE PROCEDIMIENTO CORRESPONDE AL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP II Literal: 2.3 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

D.L. N° 01553-2023

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE

Para el perfeccionamiento del Contrato, el área usuaria ha considerado los requisitos establecidos en las bases objeto de la presente contratación (ejecución de obras), indicando que el postor ganador debe presentar, entre otros, una garantía de fiel cumplimiento del Contrato. Asimismo, habiendo evaluado, previamente, la finalidad y los alcances del Decreto Legislativo N° 1553, se determina que la Entidad tiene la potestad de aplicar o no la excepción que desarrolla el artículo 9 del citado cuerpo normativo, a través del cual se puede otorgar al postor adjudicado la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía de fiel cumplimiento correspondiente. Bajo tal escenario, la Entidad, haciendo uso de su facultad, opta por mantener las garantías de fiel cumplimiento, la cual no limita de forma alguna la libertad de concurrencia y/o igualdad de trato previstas en el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, en tanto no se está requiriendo exigencias ni formalidades costosas e innecesarias; además, ello no representa ningún impedimento para la formulación de ofertas de los proveedores. Por lo que, la Entidad no ha establecido disposiciones que restrinjan la posibilidad de competir a los postores. Finalmente, se debe tener presente que, como garantía de fiel cumplimiento del Contrato se presentan las cartas fianza o pólizas de caución, conforme a lo establecido en el artículo 148 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; en tal sentido, el postor ganador podrá optar por presentar cualquiera de estas dos alternativas para el perfeccionamiento del Contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3
Nro. de convocatoria :	3
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3		
Nro. de convocatoria :	3		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE		

Ruc/código :	20610828133	Fecha de envío :	28/02/2024
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS Y CONSULTORES INTI WASI S.A.C.	Hora de envío :	20:10:56

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

En calidad de postor la Licitación Pública N° Adjudicación Simplificada N° 22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3 de conformidad con el Art. 9, numeral 9.1 , del D.L. N° 1553-2023, OBSERVAMOS y SOLICITAMOS que el postor adjudicado tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo, el mismo se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma.

Cabe señalar que la mencionada norma refiere textualmente lo siguiente:

Artículo 9. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos

9.1. Autorizar a las entidades para que, en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tenga la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

9.2. Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente:

(i) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

(ii) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro.

En tal sentido, cualquier procedimiento de selección sin excepción iniciado antes del 10 de mayo del 2023, deberá considerar como medio alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, la posibilidad de la retención del monto total de las garantías correspondientes.

Por lo que solicitamos que la referida alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento de prestaciones accesorias sean incluidas en las bases integradas de este procedimiento de selección.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** I.16 **Literal:** I.16.1 **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Norma que vulnera: Decreto Legislativo N° 1553

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE

Para el perfeccionamiento del Contrato, el área usuaria ha considerado los requisitos establecidos en las bases objeto de la presente contratación (ejecución de obras), indicando que el postor ganador debe presentar, entre otros, una garantía de fiel cumplimiento del Contrato. Asimismo, habiendo evaluado, previamente, la finalidad y los alcances del Decreto Legislativo N° 1553, se determina que la Entidad tiene la potestad de aplicar o no la excepción que desarrolla el artículo 9 del citado cuerpo normativo, a través del cual se puede otorgar al postor adjudicado la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía de fiel cumplimiento correspondiente. Bajo tal escenario, la Entidad, haciendo uso de su facultad, opta por mantener las garantías de fiel cumplimiento, la cual no limita de forma alguna la libertad de concurrencia y/o igualdad de trato previstas en el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, en tanto no se está requiriendo exigencias ni formalidades costosas e innecesarias; además, ello no representa ningún impedimento para la formulación de ofertas de los proveedores. Por lo que, la Entidad no ha establecido disposiciones que restrinjan la posibilidad de competir a los postores. Finalmente, se debe tener presente que, como garantía de fiel cumplimiento del Contrato se presentan las cartas fianza o pólizas de caución, conforme a lo establecido en el artículo 148 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; en tal sentido, el postor ganador podrá optar por presentar cualquiera de estas dos alternativas para el perfeccionamiento del Contrato.

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20610828133	Fecha de envío :	28/02/2024
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS Y CONSULTORES INTI WASI S.A.C.	Hora de envío :	20:10:56

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Al respecto de los adelantos del numeral 2.5 ADELANTOS, ADELANTO DIRECTO Y ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS.

Corresponde señalar que a partir del 28 de octubre de 2022 entro en vigor el Decreto Supremo N° 234-2022-EF donde la normativa de contrataciones del Estado contempla la posibilidad de otorgar adelantos al contratista con la finalidad de brindarle financiamiento y/o liquidez que permita la ejecución oportuna y correcta de las prestaciones del contrato; así como del fideicomiso para la administración de tales adelantos y de esta manera, se evita que el contratista recurra a fuentes de financiamiento externas que incrementen el costo de la contratación y que, como consecuencia, trasladen dicho incremento a la Entidad.

Así mismo, la Entidad puede establecer la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista a título de Adelanto, de acuerdo al procedimiento, plazos y requisitos señalados en los artículos 184 y 185 del Reglamento.

Por lo tanto, solicitamos al Comité de Selección confirmar que se podrá constituir un fideicomiso para la administración de los recursos que se otorguen al contratista a título de ADELANTO DIRECTO y ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 2.3 Literal: c Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la ley de contrataciones de Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA

1.- En el ítem III.5 de los términos de referencia (replicado en los ítems 2.5.2, 2.5.3 y 2.5.4 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases), se ha incorporado la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la EJECUCIÓN DE OBRA, con el fin de garantizar que dichos recursos, durante su ejecución, se apliquen exclusivamente a la obra contratada, en aplicación a lo establecido en el artículo 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, concordante con el artículo 38 de la Ley N° 30225.

2.- Además, para el Adelanto Directo para la ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO (ítem II.7 de los términos de referencia), ha establecido que la entidad hará entrega de un adelanto directo por el 0.40% del monto del contrato original, contra la presentación de una garantía emitida por idéntico monto; condición que se replica en el ítem 2.5.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases. En esa medida, el Adelanto Directo para la ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, será contra la presentación de una Carta Fianza o Póliza de Caucción. En tal sentido, para el Adelanto Directo de la prestación ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, NO se constituirá Fideicomiso."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20610828133	Fecha de envío :	28/02/2024
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS Y CONSULTORES INTI WASI S.A.C.	Hora de envío :	20:10:56

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En virtud del principio de Libertad de Concurrencia y con la finalidad de promover la mayor participación de postores, solicitamos que se suprima el factor de calificación C) protección social y desarrollo humano, el cual tiene por finalidad acredita como empresa segura, libre de violencia y discriminación contra la mujer, siendo esto ya parte del factor de calificación B) sostenibilidad ambiental y social del punto B.2 del certificado del sistema de gestión de la responsabilidad social, ambos puntos solicitan una practica social y se estaría por demás este requisito, por el cual reiteramos suprimir el factor de evaluación C) protección social y desarrollo humano.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: c Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la ley de contrataciones de Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA

En el numeral 51.3 del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señala: En el caso de obras, el precio es un factor de evaluación y, adicionalmente, pueden establecerse aquellos relacionados con la sostenibilidad ambiental o social, entre otros que se prevean en las bases estándar que aprueba el OSCE; es por ello, el comité de selección ha establecido los factores de evaluación de acuerdo a las bases estándar y ha considerado necesario incorporar los factores relacionados a prácticas de sostenibilidad ambiental y prácticas de la no violencia contra la mujer, toda vez que aquello constituye mejora en la oferta del postor para la evaluación, conforme establece el numeral 51.1 del Reglamento.

Ahora bien, el factor Sostenibilidad Ambiental Social viene a ser un factor distinto al de Protección y Desarrollo Humano, toda vez que, el primero se refiere a prácticas que contribuyen a la protección del medio ambiente y social frente al desarrollo humano, es decir la forma de convivencia de las personas con el medio ambiente, mientras que el segundo está relacionado a prácticas que promueven la no violencia contra la mujer, en lugares sin discriminación, brindando igualdad de oportunidad para todos.

Como se puede apreciar un factor difiere del otro completamente, cada uno con materias distintas, por tanto, no se puede suprimir el factor de evaluación C), más aun, siendo que la no presentación de este documento no descalifica al postor, sólo otorga puntaje mínimo de 2 puntos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20514854832	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	J & J PARRA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	14:32:00

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

la retención del monto total de la garantía correspondiente; en aplicación del Decreto Legislativo N° 1553

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP II Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado pluralidad de postores

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE

Para el perfeccionamiento del Contrato, el área usuaria ha considerado los requisitos establecidos en las bases objeto de la presente contratación (ejecución de obras), indicando que el postor ganador debe presentar, entre otros, una garantía de fiel cumplimiento del Contrato. Asimismo, habiendo evaluado, previamente, la finalidad y los alcances del Decreto Legislativo N° 1553, se determina que la Entidad tiene la potestad de aplicar o no la excepción que desarrolla el artículo 9 del citado cuerpo normativo, a través del cual se puede otorgar al postor adjudicado la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía de fiel cumplimiento correspondiente. Bajo tal escenario, la Entidad, haciendo uso de su facultad, opta por mantener las garantías de fiel cumplimiento, la cual no limita de forma alguna la libertad de concurrencia y/o igualdad de trato previstas en el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, en tanto no se está requiriendo exigencias ni formalidades costosas e innecesarias; además, ello no representa ningún impedimento para la formulación de ofertas de los proveedores. Por lo que, la Entidad no ha establecido disposiciones que restrinjan la posibilidad de competir a los postores. Finalmente, se debe tener presente que, como garantía de fiel cumplimiento del Contrato se presentan las cartas fianza o pólizas de caución, conforme a lo establecido en el artículo 148 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; en tal sentido, el postor ganador podrá optar por presentar cualquiera de estas dos alternativas para el perfeccionamiento del Contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3		
Nro. de convocatoria :	3		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE		

Ruc/código :	20514854832	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	J & J PARRA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	16:40:33

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

En Opciones del Procedimiento; Ver Expediente Técnico de Obra.- Solicitamos que en la integración de las Bases se anexe el Presupuesto cuantificado referencial desagregado de la Elaboración del Expediente Técnico y de la operación Asistida a consecuencia que se omitió en anexar los mismos o indicar en que anexo se encuentra.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 0 **Literal:** 0 **Página:** 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley No 30225 - y diferentes pronunciamientos

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE

Se aclara que el Presupuesto cuantificado referencial desagregado de la Elaboración del Expediente Técnico, ejecución de obra y de la operación Asistida, se encuentran anexados al Resumen Ejecutivo, documento que se encuentra publicado en la plataforma del SEACE. No obstante, en las bases integradas se adjuntará las estructuras de costos en versión Excel, para que los postores realicen los cálculos correspondientes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20600838327	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION CASLES S.A.C.	Hora de envío :	18:10:42

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

SE CONSULTA AL COMITE DE SELECCION CON RESPECTO A LA ACTUALIZACION DE PRECIOS EN EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TECNICO.

TENIENDO EN CONSIDERACION QUECOMPONENTE DE VIABILIDAD URBANA, Y SANEAMIENTO URBANO, EL PRESUPUESTO OFERTADO HA SIDO CALCULADO AL MES DE MAYO DEL 2023, Y DE ACUERDO A LA MODIFICACIÓN DE LA TABLA SALARIAL, SE HA MODIFICADO LA MANO DE OBRA AUMENTADO, ADEMÁS LOS PRECIOS DE MAQUINARIA, TAMBIÉN HA TENIDO VARIACIÓN EN RELACIÓN AL PERIODO EN QUE FUE FORMULADO EL PRESUPUESTO.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 3.1 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA

El presupuesto para la ejecución de obra fue calculado con precios al mes mayo de 2023 y forma parte de los estudios básicos de ingeniería, que según la definición establecida en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es un documento técnico formulado a partir de fuentes de información básica disponible, que permiten estimar razonablemente, entre otros, la magnitud, características, plazo y presupuesto de un proyecto de ingeniería; cuya ingeniería de detalle es desarrollada durante la etapa de diseño. Por tanto, de conformidad con lo señalado en el numeral 222.1 del artículo del 222 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, durante la elaboración del expediente técnico, para determinar el presupuesto de obra, se considerarán los precios unitarios ofertados en el presupuesto detallado de la oferta. En ese sentido, de acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 y en el literal b del numeral II.5.3.2, el presupuesto final de obra, deberá mantener la fecha de mayo 2023, con la cual se aplicarán los reajustes correspondientes durante la ejecución de la obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20600838327	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION CASLES S.A.C.	Hora de envío :	18:10:42

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

SE OBSERVA EL ANEXO 04 - DECLARACION JURADA DEL PLAZO DE EJECUCION, TENIENDO EN CONSIDERACION QUE LA OBRA CONVOCADA SE ENCUENTRA BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO, PARA ESTE TIPO DE PROCEDIENTOS EN LAS BASES ESTANDARIZADAS TIENE UN FORMATO Y EL FORMATO PUBLICADO, DIFIERE DE LO QUE ESTABLECE LA OSCE EN LAS BASES ESTANDARIZADAS.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** VI **Literal:** 3 **Página:** 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 2

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE

Se acoge parcialmente la observación, para ello se debe indicar que, el objeto de la presente convocatoria contiene dos especialidades una de saneamiento y la otra de viabilidad urbana, y de acuerdo a la información contenida en los estudios básicos de ingeniería, cada una de ellas cuenta con plazos distintos para la ejecución de la obra, por especialidad.

En ese contexto se ha previsto considerar lo descrito en el segundo párrafo del Anexo N° 4, donde involucra la operación asistida.

Por ello, debido que los plazos de ejecución de obra de cada especialidad difieren uno del otro, se ha disgregado líneas abajo del Anexo 4, los plazos por objeto y por especialidad, incorporando los plazos de elaboración del expediente técnico como información complementaria.

De lo citado anteriormente, se va suprimir sólo el primer párrafo del Anexo N° 4, puesto que aquello no guarda relación con la operación asistida y el segundo párrafo quedará como concepto, debiendo los postores indicar los plazos del objeto y especialidad, en el detalle que se describirá líneas abajo del Anexo N° 4.

Finalmente, se aclara que dado la no existencia de bases estándar para la ejecución de obras con la modalidad de ejecución de llave en mano, donde se involucre la elaboración del expediente técnico, se adecuará el Anexo N° 4 de acuerdo a las condiciones de la presente contratación. Esta modificación se realizará con el objetivo de brindar información clara y precisa a los postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adecuará el Anexo N° 4 de las Bases.

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	10083112668	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	PACCHA HUAMANI PABLO ROBERTO	Hora de envío :	19:22:56

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

La Entidad otorgara un (1) adelanto directo por el 0.4% del monto del contrato original

El contratista debe solicitar el adelanto dentro de los ocho (8) días calendarios siguientes de suscribir el contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procede la solicitud.

La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud del contratista.

A lo mencionado, procedemos a presentar OBSERVACIÓN a dicha disposición, solicitando que se considere que el adelanto directo sea por el 10% del monto del contrato original.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 2.5 **Literal:** 2.5.1. **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 158 del Reglamento Principios de Libertad de Concurrencia y Eficacia y Eficiencia.

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA

El presupuesto para la ejecución de obra fue calculado con precios al mes mayo de 2023 y forma parte de los estudios básicos de ingeniería, que según la definición establecida en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es un documento técnico formulado a partir de fuentes de información básica disponible, que permiten estimar razonablemente, entre otros, la magnitud, características, plazo y presupuesto de un proyecto de ingeniería; cuya ingeniería de detalle es desarrollada durante la etapa de diseño. Por tanto, de conformidad con lo señalado en el numeral 222.1 del artículo del 222 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, durante la elaboración del expediente técnico, para determinar el presupuesto de obra, se considerarán los precios unitarios ofertados en el presupuesto detallado de la oferta. En ese sentido, de acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 y en el literal b del numeral II.5.3.2, el presupuesto final de obra, deberá mantener la fecha de mayo 2023, con la cual se aplicarán los reajustes correspondientes durante la ejecución de la obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3		
Nro. de convocatoria :	3		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE		

Ruc/código :	10083112668	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	PACCHA HUAMANI PABLO ROBERTO	Hora de envío :	19:22:56

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se considerará obra similar a : Vías urbanas de circulación peatonal y vehicular: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles) y/o aceras p veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones: Avenidas y/o calles y/o anillos viales y/o pasajes y/o carreteras y/o pistas y/o veredas y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o vías colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vía y/o peatonal y/o habilitaciones urbanas y/o plazuelas y/o plazas y/o alamedas y/o espacios públicos urbanos y/o servicios de transitibilidad y/o urbanización y/o parques y/o infraestructura recreativa y/o esparcimiento y/o accesibilidad urbana y/o malecones urbanos. A lo mencionado, presentamos CONSULTA y/u OBSERVACIÓN solicitando que se amplíe la definición de obras similares, incluyendo: ¿Ampliación, Rehabilitación y/o Mejoramiento y/o Renovación y/o cambio y/o instalación y/o construcción y/o reconstrucción y/o creación o la combinación de alguno de los términos anteriores de Sistemas de Agua Potable y/o Alcantarillado. Ya que el objetivo de uno de los proyectos es INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO¿.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Libertad de Concurrencia del Artículo 2, literal a) de la ley

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE

Si bien es cierto, la presente contratación contempla a los proyectos signados con CUI 2266697 (vialidad urbana) y CUI 2256322 (saneamiento urbano), la entidad, en virtud a lo dispuesto en el ítem 3.7 del PONENCIAMIENTO N° 261-2020/OSCE-DGR, ha previsto exigir como EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, la obra de mayor incidencia, siendo para el presente caso la experiencia en obras de vialidad urbana por cuanto este componente representa más del 85% del valor referencial.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3		
Nro. de convocatoria :	3		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE		

Ruc/código :	20512158189	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES COTOMAR DEL PERU SAC	Hora de envío :	20:19:05

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

1. Observamos que los costos de HH de operarios, oficiales, perones, topografos y otros que forman parte constituyente del valor referencial ESTAN SUBVALUADOS, ya que los costos del valore referencial NO CONSIDERAN LOS INCREMENTOS DE JORNALES DE LA TABLA DE SALARIOS DE HH APROBADAS PARA LOS TRABAJADORES DE CONSTRUCCION CIVIL EN JUNIO 2023 (periodo 2023-2024), motivo por el cual dicho valor referencial debe ser actualizado e incrementado, ya que tecnicamente esta al limite de cumplir el plazo de vigencia (9 MESES) ya que el valor refrencial es a mayo 2023, por principio de eficiencia y eficacia sirvanse elevar el valor referencial.
2. De no incrementar el valor referencial, sirvanse indicar la razonabilidad de dicha decisión, ya que la entidad estaria incurriendo en "beneficio indebido", situación contraria a ley.
3. Si la entidad determina UN NUEVO VALOR REFERENCIAL con monto mayor al convocado, por transparencia sirvanse adjuntar el estudio de mercado donde se verifique que hay potenciales postores que puedan ejecutar el expediente tecnico, obra y operación asistida.
4. Los estudios basicos, asi como la memoria descriptiva y otros, son del año 2022 y 2023, ya que en la ultima licitación se trunco por la firma del contrato, pero tanto las magnitudes y cantidades deben haberse incrementado, ello, debido a los cambios climaticos y otros como el fenemeno del niño, situación que afecta de sobre manera la infraestructura existente, ya que debe haberse incrementado los daños y generados otros, que a la fecha no han sido detectados, avisorando que las cantidades y costos "referenciales del valor referencial" podrian verse incrementado, en tal sentido solicitamos se precise que al entidad cuenta con disponibilidad presupuestal para ofertas que superen el 100% del valor referencial.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1.3 **Literal:** . **Página:** 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Principio de Transparencia, eficiencia y eficacia, Concurrencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación 1: NO SE ACOGE

- 1.- El presupuesto para la ejecución de obra fue calculado con precios al mes mayo de 2023 y forma parte de los estudios básicos de ingeniería, que según la definición establecida en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es un documento técnico formulado a partir de fuentes de información básica disponible, que permiten estimar razonablemente, entre otros, la magnitud, características, plazo y presupuesto de un proyecto de ingeniería; cuya ingeniería de detalle es desarrollada durante la etapa de diseño. Por tanto, de conformidad con lo señalado en el numeral 222.1 del artículo del 222 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, durante la elaboración del expediente técnico, para determinar el presupuesto de obra se considerarán los precios unitarios ofertados en el presupuesto detallado de la oferta. En ese sentido, de acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 y en el literal b del numeral II.5.3.2, el presupuesto final de obra, deberá mantener la fecha de mayo 2023, con la cual se aplicarán los reajustes correspondientes durante la ejecución de la obra.
- 2.- Por otro lado, se precisa que, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 34.1 del Artículo 34 del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, la entidad puede convocar un procedimiento de selección, siempre que los precios que sustentan el valor referencial posean una antigüedad no mayor a nueve (9) meses, contados desde la fecha de determinación la misma. Condición que cumple la presente contratación y es concordante con el principio de eficacia y eficiencia del RLCE

Observación 2: NO SE ACOGE

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 34.1 del Artículo 34 del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, la entidad puede convocar un procedimiento de selección, siempre que los precios que sustentan el valor referencial posean una antigüedad no mayor a nueve (9) meses, contados desde la fecha de determinación la misma. Condición que cumple la presente contratación y es concordante con el principio de eficacia y eficiencia del RLCE. En ese sentido, de acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 y en el literal b del numeral II.5.3.2, el presupuesto final de obra, deberá mantener la fecha de mayo 2023, con la cual se aplicarán los reajustes correspondientes durante la ejecución de la obra. Por tanto, el valor referencial no

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3		
Nro. de convocatoria :	3		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE		

Especifico	1.3	.	13
------------	-----	---	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Principio de Transparencia, eficiencia y eficacia, Concurrencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

será incrementado.

Observación 3: NO SE ACOGE

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 34.1 del Artículo 34 del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, la entidad puede convocar un procedimiento de selección, siempre que los precios que sustentan el valor referencial posean una antigüedad no mayor a nueve (9) meses, contados desde la fecha de determinación la misma. Condición que cumple la presente contratación y es concordante con el principio de eficacia y eficiencia del RLCE. En ese sentido, de acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 y en el literal b del numeral II.5.3.2, el presupuesto final de obra, deberá mantener la fecha de mayo 2023, con la cual se aplicarán los reajustes correspondientes durante la ejecución de la obra. Por tanto, el valor referencial no será incrementado.

Observación 4: NO SE ACOGE

1.- Se precisa que, según la definición establecida en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el estudio básico de ingeniería es un documento técnico formulado a partir de fuentes de información básica disponible, que permiten estimar razonablemente, entre otros, la magnitud, características, plazo y presupuesto de un proyecto de ingeniería; cuya ingeniería de detalle es desarrollada durante la etapa de diseño, es decir, durante la elaboración del expediente técnico. Por tanto, de conformidad con lo señalado en el numeral 222.1 del artículo 222 del RLCE, si para alcanzar la finalidad del contrato, corresponde que el expediente técnico contemple mayores metrados o partidas nuevas no consideradas en el presupuesto detallado de la oferta, éstas serán autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor.

2.- Por otro lado, para los casos en que las ofertas superen el monto del valor referencial, se aplicará lo dispuesto en los numerales 68.3, 68.4 y 68.5 del artículo 68 del RLCE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20512158189	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES COTOMAR DEL PERU SAC	Hora de envío :	20:19:05

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

1. Observamos que en el numeral 3.2.1 se solicita la garantía de FIEL CUMPLIMIENTO, por un monto equivalente a 10% del contrato (expediente+obra+operación asistida). Asi mismo en el numeral 3.2.2 se requiere que el contratista presente "una garantía adicional de 10% del monto de la prestación accesoria (operación asistida)", al respecto, si ya la garantía de fiel cumplimiento garantiza todo el contrato, con las prestaciones pactadas; para que se requiere una garantía adicional a la de fiel cumplimiento, lo cual es excesivo, ya que genera mayores costos al contratista y entidad, maxime si la prestación accesoria se ejecuta luego de culminada la obra, por tanto sirvanse precisar al respecto.

2. O la garantía de prestación accesoria se presenta luego de culminada la obra, y la garantía de fiel cumplimiento solo considera al expediente tecnico y ejecución de obra, ya que se genera un gran sobrecosto financiero garantizar todo el contrato, maximo si es previsible que los plazos se puedan extender. sirvanse precisar

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: . Página: 9

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Principio de Transparencia, eficiencia y eficacia, Concurrencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación 1: SE ACOGE

La garantía de fiel cumplimiento de contrato tiene la finalidad de garantizar el cumplimiento de la totalidad de obligaciones del contratista, es decir el total de las prestaciones. Por tanto, para la presente contratación solamente será exigida la garantía de fiel cumplimiento del contrato (elaboración del expediente técnico, ejecución de obra y operación asistida). En ese sentido se adecuarán los términos de referencia y las bases, suprimiendo los términos "prestación accesoria" de todo su contenido.

Observación 2: NO SE ACOGE

En función a lo anterior, para la presente contratación solamente será exigida la garantía de fiel cumplimiento del contrato (elaboración del expediente técnico, ejecución de obra y operación asistida). En ese sentido se adecuarán los términos de referencia y las bases, suprimiendo los términos "prestación accesoria" de todo su contenido.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modificará lo siguiente:

- 1) Los términos de referencia conforme a la absolución de la presente observación.

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3		
Nro. de convocatoria :	3		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE		

Ruc/código :	20512158189	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES COTOMAR DEL PERU SAC	Hora de envío :	20:19:05

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

Debido a que la modalidad de ejecución es LLAVE EN MANO y se considera lo establecido en el capítulo III de diseño y construcción con estudio básico de ingeniería, por tanto, solicitamos que la entidad precise lo siguiente:

- a. La aprobación del expediente técnico se registrará por el artículo 222 del RLCE, en especial el numeral 222.1 del mencionado artículo, ya que el EBI es del 2022 y ha sido presentado en anteriores convocatorias por la entidad.
- b. Precisar que la responsabilidad del contratista adjudicatario de la presente licitación solo será considerando las partidas y metrados de los TDR para las obras viales y saneamiento, y no sobre la obra ya ejecutada y construida.
- c. Solicitamos se precise, si habrán aprobaciones parciales del expediente técnico, tanto de vialidad como de saneamiento.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1.7 **Literal:** . **Página:** 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Principio de Transparencia, eficiencia y eficacia, Concurrencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación a: NO SE ACOGE

El valor referencial de la obra es el resultado de un Estudio Básico de Ingeniería que, según la definición del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es un documento técnico formulado a partir de fuentes de información básica disponible, que permiten estimar razonablemente, entre otros, la magnitud, características, plazo y presupuesto de un proyecto de ingeniería; cuya ingeniería de detalle es desarrollada durante la etapa de diseño. Aunado a ello, el numeral 222.1 del Artículo 222 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que si para alcanzar la finalidad del contrato, corresponde que el expediente técnico contemple mayores metrados o partidas nuevas no consideradas en el presupuesto detallado de la oferta, éstas son autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor. En esa medida, para la aprobación del expediente técnico se tomará en cuenta lo establecido en el artículo 222 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, lo cual ya se encuentra precisado en el numeral II.8 de los términos de referencia.

Observación b: NO SE ACOGE

La responsabilidad del contratista estará circunscrita a las obras que ejecute a partir del expediente técnico aprobado de vialidad urbana y saneamiento urbano. En ese sentido, de conformidad con lo señalado en el segundo párrafo del numeral II.5.2.2. y en el segundo párrafo del numeral II.5.3.2., es obligación del contratista elaborar un expediente técnico que contenga todos los conceptos necesarios para alcanzar la finalidad del contrato. En razón de ello, el contratista deberá realizar la verificación IN SITU de toda la infraestructura existente, y de esta forma verificar, validar y/o ampliar los alcances establecidos en los Estudios Básicos de Ingeniería.

Observación c: NO SE ACOGE

La presente contratación ha previsto la modalidad de LLAVE EN MANO conforme a lo señalado en el Artículo 220 del Capítulo III: Diseño y construcción con estudio básico de ingeniería del RLCE, razón por lo cual la entidad no efectuará aprobaciones parciales del expediente técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20512158189	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES COTOMAR DEL PERU SAC	Hora de envío :	20:19:05

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

1. Confirmar que la entidad tiene disponibilidad presupuestal asegurada hasta el año 2026.
2. Confirmar que la entidad tiene los recursos financieros disponibles para que al inicio de obra se implemente la JRD.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.5 Literal: .

Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Principio de Transparencia y Concurrencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación 1: NO SE ACOGE

Se confirma que la Entidad cuenta con disponibilidad presupuestal para la ejecución de la totalidad de la presente contratación, lo cual se sustenta a través de los siguientes documentos:

- Certificación de Crédito Presupuestario N° 225

- Certificación de Crédito Presupuestario N° 240

- Constancia de Previsión Presupuestaria PP 37001-380

Observación 2: NO SE ACOGE

El área usuaria, mediante Memorándum N° 2877-2023-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 31.08.2023, ha registrado la Modificación en Fase de Ejecución (Formato N°08-A) de los proyectos CUI 2266697 y CUI 2256322, cuyo componente de "GESTIÓN DE PROYECTOS" contempla el cumplimiento de los compromisos económicos a asumir por parte de la Entidad referente al pago de los honorarios de los miembros que conformarán la Junta de Resolución de Disputas. En esa medida, se confirma que la Entidad cuenta con disponibilidad presupuestal para la implementación de la JRD al inicio de la obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20512158189	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES COTOMAR DEL PERU SAC	Hora de envío :	20:19:05

Observación: Nro. 15
Consulta/Observación:
a. observamos que los literales k, l, m, n, o, deben ser eliminados, por ser un imposible juridico su cumplimiento, ya que TODAVIA NO SE TIENE EXPEDIENTE TECNICO, por ser parte de la prestacion requerida al contratista.
b. Solicitamos se precise donde estan consignados los costos QUE SUSTENTE el alquiler de una oficina en la ciudad de CHICLAYO O LAMBAYEQUE, requerido en el literal t de este numeral.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: . Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Principio de Transparencia y Concurrencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación a: NO SE ACOGE
Se aclara que la presente contratación se realiza sobre la base de Estudios Básicos de Ingeniería, los cuales sustentan el valor referencial. En esa medida, para el cumplimiento de los requisitos indicados en la presente observación, los participantes deben tener en consideración los alcances vertidos en los Estudios Básicos de Ingeniería de los proyectos asignados con CUI 2266697 y CUI 2256322. En conclusión, NO se eliminará los requisitos k, l, m, n, o, indicados en el ítem 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases.

Observación b: SE ACOGE PARCIALMENTE
Se aclara que la estructura de costos para los GASTOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO contempla el concepto OFICINA EN CHICLAYO/LAMBAYEQUE el cual contiene la partida ALQUILER O DEPRECIACIÓN DE OFICINA PRINCIPAL, en donde los participantes deberán consignar los costos necesarios para cumplir con lo requerido en la presente contratación. En esa medida, se suprimirá de los términos de referencia y las bases el requisito de oficina en la ciudad de Chiclayo/Lambayeque para la prestación EJECUCIÓN DE OBRA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
Se modificará lo siguiente:
1) El ítem l.21 de los términos de referencia.
2) El inciso t) del ítem 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases.

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20512158189	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES COTOMAR DEL PERU SAC	Hora de envío :	20:19:05

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

ANEXO N° 06:

1. Confirmar que no es necesario colocar los porcentajes de los gastos generales y utilidad en el Anexo N° 06 de la oferta del postor y se preentará conforme a la información requerida para su presentación.
2. Solicitamos se precise que el porcentaje de aplicación del SENCICO (0.20%) es sobre el subtotal del presupuesto, es decir sin considerar IGV.
3. Tambien se aplicará sencico para el expediente tecnico y operación asisitida, ya que dicho tributo afecta al contrato y no solo a una parte de este.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** . **Literal:** . **Página:** 60

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Principio de Transparencia y Concurrencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación 1: NO SE ACOGE

Se aclara que el lineamiento del ANEXO N°6 ¿ PRECIO DE LA OFERTA de las Bases Estándar, NO contempla y/o prevé que los postores deban consignar el porcentaje (%) para los Gastos Generales (gastos fijos, gastos variables), Utilidad e IGV como parte del PRECIO DE LA OFERTA; por lo tanto, NO se requiere consignar dichos porcentajes. Sin perjuicio de ello, los postores podrían (facultativamente) incluir el porcentaje de dichos gastos.

Observación 2: SE ACOGE PARCIALMENTE

Se precisa que la aplicación del SENCICO es sobre el subtotal del presupuesto que incluya el IGV. Para mejor entendimiento, brindará mayor detalle en el ANEXO N°6 ¿ PRECIO DE LA OFERTA de las Bases.

Observación 3: NO SE ACOGE

De acuerdo a lo señalado en el artículo 21 del Decreto Legislativo 147, las personas naturales o jurídicas que desarrollen actividades industriales comprendidas en la Gran división 5 de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme -CIIU- de las Naciones Unidas (actualmente Gran División F del CIIU - REVISIÓN IV), están obligadas a pagar al SENCICO un aporte equivalente al 0.2% aplicable sobre el total de los ingresos que perciban por concepto de materiales, mano de obra, gastos generales, dirección técnica, utilidad y cualquier otro elemento facturado al cliente, cualquiera sea el sistema de contratación de obras. Por tanto, el aporte es aplicable solo a la prestación EJECUCIÓN DE OBRA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adecuará lo siguiente:

- 1) EI ANEXO N°6 ¿ PRECIO DE LA OFERTA de las Bases

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20512158189	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES COTOMAR DEL PERU SAC	Hora de envío :	20:19:05

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

ANEXO N° 3:
La declaración jurada de cumplimiento del EXPEDIENTE TECNICO, requerido en el anexo 03 es un imposible juridico, ya que una de las prestaciones del contratista es elaborar el expediente tecnico, entonces como se compromete no esta de acuerdo a las bases estandar del OSCE, y dado que una de las prestaciones es la elaboración del expediente tecnico, por tanto el compromiso es de respetar el EBI y los requerimientos del numera 3.1 del cap. III de las bases, sirvanse precisar.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** . **Literal:** . **Página:** 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Principio de Transparencia y Concurrencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE
Se acoge parcialmente la observación, debido que la presente contratación se realizará a través de la modalidad de ejecución de llave en mano, por consiguiente, la elaboración del expediente técnico se desarrollará en base a los estudios básicos de ingeniería y la ejecución de la obra se realizará en base al expediente técnico desarrollado por el contratista y aprobado por la entidad, siendo así, que la descripción del contenido se realizará de la siguiente manera:

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS: ¿INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIALIDAD URBANA (CUI 2266697) E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO (CUI 2256322), EN LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS - LAMBAYEQUE, de conformidad con los estudios básicos de ingeniería y las demás condiciones que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento, y la ejecución de la obra de conformidad con el respectivo Expediente Técnico que será aprobado por la entidad cuando corresponda.

Finalmente, se aclara que dado la no existencia de bases estándar para la ejecución de obras con la modalidad de ejecución de llave en mano, donde se involucre la elaboración del expediente técnico, se adecuará el Anexo N° 3 de acuerdo a las condiciones de la presente contratación. Esta modificación se realizará con el objetivo de brindar información clara y precisa a los postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adecuará el Anexo N° 3 de las Bases.

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3		
Nro. de convocatoria :	3		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE		

Ruc/código :	20512158189	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES COTOMAR DEL PERU SAC	Hora de envío :	20:19:05

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Observamos que la Resolución Directoral No 1139 ¿ 2016 ¿VIVIENDA /VMCS-DGAA es de fecha 07 octubre de 2016, que aprueba el EIA-sd no estaria vigente a la fecha, por tanto solicitamos precisen si la entidad tramitará una nueva resolución directoral o es que el contratista tramitara la actualización y los costos serán asumidos por la entidad conforme al artículo 146 del RLCE.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2.5 **Literal:** . **Página:** 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Principio de Transparencia y Concurrencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE

1.- La Certificación Ambiental aprobada con R.D N° 1139 - 2'016-VIVIENDA/VMCS-DGAA de fecha 07.10.2016 que resuelve aprobar el Estudio de Impacto Ambiental semidetallado de las obras ""Habilitación para la creación de la Nueva Ciudad de Olmos"", en su Artículo 4 °, señala que la Certificación Otorgada perderá vigencia SI dentro del plazo máximo de tres (03) años posteriores a su emisión el Titular no inicia las obras, NOTESE el condicional, por tanto no aplica para el presente caso, dado que la ejecución de las obras se iniciaron en el año 2017; siendo concordante con el Artículo 57°.- Inicio de actividades y pérdida de la Certificación Ambiental del D.S N° 019- 2009-MINAM, ""Reglamento del Sistema Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental "" y al Art. 28. del Reglamento de Protección Ambiental para proyectos vinculado a actividades de Vivienda, Urbanismo, construcción y Saneamiento, en consecuencia, la certificación en cuestión se encuentra vigente.

2.- Se aclara, que según D.S N° 019- 2009-MINAM, en su Artículo 30.- señala que la Actualización del Estudio Ambiental aprobado, debe ser actualizado por el titular en aquellos componentes que lo requieran,(...); resaltando entonces que NO se prevé adicionar componentes nuevos y/o modificar el proyecto en cuanto a su objetivo, alcances, áreas y componentes que forman parte de la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental semidetallado (EIASd) aprobado; sin perjuicio a ello el detalle de las partidas de mejora, puesta a punto y puesta en marcha que se desprendan del Expediente Técnico del saldo de obra elaborado por el Contratista deberán ser presentadas mediante un informe técnico a la Entidad previo a la ejecución de saldo de obra; es decir las acciones y/o partidas a ejecutar en el saldo de obra serán comunicadas al Titular del proyecto mediante informe técnico quien se encargara de derivarlo a la Dirección General de Asuntos Ambientales (DGAA) en atención a las obligaciones y compromisos asumidos en la Certificación Ambiental y cumplimiento del la Estrategia de Manejo Ambiental.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20512158189	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES COTOMAR DEL PERU SAC	Hora de envío :	20:19:05

Observación: Nro. 19

Consulta/Observación:

ANEXO N° 13:

si las bases ya requieren la acreditación del ISO Antisoborno (pag 35 de las bases) , donde su acreditación es contraria al incurrir en actos de soborno, que sentido tendria presentar esta declaración jurada, sirvanse precisar

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** . **Literal:** . **Página:** 66

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Principio de Transparencia y Concurrencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE

En el numeral 51.3 del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señala: En el caso de obras, el precio es un factor de evaluación y, adicionalmente, pueden establecerse aquellos relacionados con la sostenibilidad ambiental o social, entre otros que se prevean en las bases estándar que aprueba el OSCE; es por ello, el comité de selección ha establecido los factores de evaluación de acuerdo a las bases estándar y ha considerado necesario incorporar el factor de integridad en la contratación pública.

En ese contexto, el factor de integridad en la contratación pública consignado en las bases, busca reducir el riesgo de corrupción mediante la implementación de controles financieros, además contribuye alcanzar a una cultura de integridad, transparencia, honestidad de lucha contra el soborno y la corrupción, siendo que este factor podría ser acreditado por el postor en la presentación de sus ofertas.

Por otro lado, el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, ostenta la Certificación Internacional Certificado ISO 37001:2016 - Sistema de Gestión Antisoborno (ER-0061-21-AS), por tal ha dispuesto incluir en las bases de los procedimientos de selección los documentos para la firma del contrato una Declaración Jurada, a través del cual se exija un Compromiso de Antisoborno, esto concordante con la Resolución Ministerial N° 137-2021-VIVIENDA, actualizado con la Resolución Ministerial N° 368-2023-VIVIENDA.

Como se puede apreciar el factor de evaluación de integridad en la contratación pública fue establecida en las bases para que los postores facultativamente pudieran acreditar este factor, a su vez el MVCS dispuso la incorporación como requisitos para la suscripción del contrato una Declaración Jurada de Compromiso Antisoborno.

Por tanto, los documentos requeridos se presentarán en momentos diferentes, una para la presentación de sus ofertas y otra para la suscripción del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3		
Nro. de convocatoria :	3		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE		

Ruc/código :	20601961360	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	AGUAYMANTO BTL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AGUAYMANTO BTL S.A.C.	Hora de envío :	22:41:02

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité Especial, enviar el desagregado de partidas del presupuesto y el equipamiento en formato Excel como apoyo para poder realizar de manera eficiente nuestra oferta; ya que en el expediente técnico descargado se encuentra dicho presupuesto escaneado, selladas y firmadas, lo que induciría a cometer algún error a los postores al momento de presentar su oferta y por ende a su descalificación Este pedido lo realizamos en cumplimiento del principio de publicidad, las que rigen la Ley de Contrataciones. induciría a cometer algún error a los postores al momento de presentar su oferta y por ende a su descalificación Este pedido lo realizamos en cumplimiento del principio de publicidad, las que rigen la Ley de Contrataciones.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** capitulo 2 **Literal:** 2.2.1.1.G **Página:** 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley No 30225 - Artículo 2 - Item a), b) y c)

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE

Con la finalidad de fomentar una mayor participación de postores, se facilitará a todos los participantes el acceso al archivo en formato Excel de la estructura de Costos que se especifica en los Anexo N° 06, 07, 08, 09 y 10 de los términos de referencia. Asimismo. se anexará en los términos de referencia la estructura de costos de todas las prestaciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorporará lo siguiente:

- 1) El Anexo N° 06, 07, 08, 09 y 10 de los términos de referencia.
- 2) Con fines de Integración de las Bases, se adjuntará los archivos Excel de las estructuras de costos de todas las prestaciones.

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20601961360	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	AGUAYMANTO BTL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AGUAYMANTO BTL S.A.C.	Hora de envío :	22:41:02

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

De conformidad con el Art. 9, numeral 9.1 , del D.L. N° 1553-2023, OBSERVAMOS y SOLICITAMOS que el postor adjudicado tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo. Cabe señalar que la mencionada norma refiere textualmente lo siguiente: Artículo 9. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos 9.1. Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tenga la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente. 9.2. Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente: (i) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro. (ii) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro. En tal sentido, cualquier procedimiento de selección sin excepción iniciado antes del 10 de mayo del 2023, deberá considerar como medio alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, la posibilidad de la retención del monto total de las garantías correspondientes. Por lo que solicitamos que la referida alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento de prestaciones accesorias sean incluidas en las bases integradas de este procedimiento de selección.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: capitulo 2 Literal: 2.3 a) b) Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 9, numeral 9.1, del D.L. N° 1553-2023

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE

Para el perfeccionamiento del Contrato, el área usuaria ha considerado los requisitos establecidos en las bases objeto de la presente contratación (ejecución de obras), indicando que el postor ganador debe presentar, entre otros, una garantía de fiel cumplimiento del Contrato. Asimismo, habiendo evaluado, previamente, la finalidad y los alcances del Decreto Legislativo N° 1553, se determina que la Entidad tiene la potestad de aplicar o no la excepción que desarrolla el artículo 9 del citado cuerpo normativo, a través del cual se puede otorgar al postor adjudicado la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía de fiel cumplimiento correspondiente. Bajo tal escenario, la Entidad, haciendo uso de su facultad, opta por mantener las garantías de fiel cumplimiento, la cual no limita de forma alguna la libertad de concurrencia y/o igualdad de trato previstas en el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, en tanto no se está requiriendo exigencias ni formalidades costosas e innecesarias; además, ello no representa ningún impedimento para la formulación de ofertas de los proveedores. Por lo que, la Entidad no ha establecido disposiciones que restrinjan la posibilidad de competir a los postores. Finalmente, se debe tener presente que, como garantía de fiel cumplimiento del Contrato se presentan las cartas fianza o pólizas de caución, conforme a lo establecido en el artículo 148 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; en tal sentido, el postor ganador podrá optar por presentar cualquiera de estas dos alternativas para el perfeccionamiento del Contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20601961360	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	AGUAYMANTO BTL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AGUAYMANTO BTL S.A.C.	Hora de envío :	22:41:02

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

Adelanto directo La Entidad otorgará (01) adelanto directo por el 10% del monto del contrato original 2.5.2 Adelanto para materiales o insumos La Entidad otorgará adelantos para materiales o insumos por el 20% del monto contrato original OBSERVACIÓN Conforme a lo señalado en el numeral 3 del artículo 181 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos que se establezca la constitución de un fideicomiso para la administración de los adelantos. En tal sentido, teniendo presente lo establecido en el numeral 1 del artículo 184 del Reglamento, y el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), la constitución de un fideicomiso generará que los adelantos que se entreguen sean destinados exclusivamente a la obra.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: capitulo 2 Literal: 2.5 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley No 30225 - Artículo 2 - Item a), b) y c)

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA

- 1.- En el ítem III.5 de los términos de referencia (replicado en los ítems 2.5.2, 2.5.3 y 2.5.4 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases), se ha incorporado la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la EJECUCIÓN DE OBRA, con el fin de garantizar que dichos recursos, durante su ejecución, se apliquen exclusivamente a la obra contratada, en aplicación a lo establecido en el artículo 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, concordante con el artículo 38 del TUO de la Ley N° 30225.
- 2.- Además, para el Adelanto Directo para la ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO (ítem II.7 de los términos de referencia), ha establecido que la entidad hará entrega de un adelanto directo por el 0.40% del monto del contrato original, contra la presentación de una garantía emitida por idéntico monto; condición que se replica en el ítem 2.5.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases. En esa medida, el Adelanto Directo para la ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, será contra la presentación de una Carta Fianza o Póliza de Caución. En tal sentido, para el Adelanto Directo de la prestación ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, NO se constituirá Fideicomiso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	22:46:22

Observación: Nro. 23

Consulta/Observación:

Sobre el requisito del postor, en las bases solicita consultoría de obras en edificaciones y afines categoría C, contraviniendo con lo dispuesto en la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD, toda vez que en dicha directiva la categoría C solo está habilitado Hasta 5 veces el monto del valor referencial de la Adjudicación Simplificada, es decir hasta 2 millones, para este caso la elaboración del expediente es de 2.68 millones; por lo que contraviene lo mencionado en dicha directiva, debiendo corregir a la categoría D.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 14 Literal: II.1 Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE

De conformidad con lo establecido en la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD, y con el objetivo de alcanzar el objeto de la presente contratación, los participantes deberán acreditar, entre otros requisitos, estar inscritos en el Registro Nacional de Proveedores del Estado (RNP) como consultor de obras en la especialidad: Consultoría de obras en edificaciones y afines, en la Categoría D. Complementariamente, se tiene a bien aclarar que la variación de la categoría C a la categoría D en la citada especialidad, no altera las características esenciales de los términos de referencia, ni los resultados de la Indagación del Mercado puesto que existen 2 cotizaciones que cumplen con dicho requisito, como se evidencia en el Informe Técnico N° 069-2023/PNC/P-NC-OLMOS-EQUIPO TÉCNICO que se encuentra adjunto al MEMORÁNDUM N° 4633-2023-VIVIENDA/VMVU-PNC.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modificará lo siguiente:
El ítem II.1 de los términos de referencia

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3		
Nro. de convocatoria :	3		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE		

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	23:03:49

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

En el análisis de precios unitario (APU), partida 02.01.01 REMOCION DE ARENA CON MAQUINARIA, se observa:

- 1) Existe 01 CARGADOR RETROEXCAVADOR CAT 426 4X2 y 04 VOLQUETE 6X4 10M3 330 HP, sin embargo para estos 5 equipos pesados solo esta considerado 1 OPERADOR DE MAQUINARIA - EQUIPO PESADO; sírvase corregir.
- 2) No esta considerado PETROLEO D-2 como insumos, como en la partida 02.01.04.
- 3) Sobre el costo del VOLQUETE 6X4 10M3 330 HP, en la cotización que adjunta en el archivo varios pagina 143, el costo del volquete es S/ 342.55 (operación + posición), sírvase corregir. En todo caso adjuntar la cotización del equipo con operador y combustible.
- 3) Sobre el costo del CARGADOR RETROEXCAVADOR CAT 426 4X2, en la cotización que adjunta en el archivo varios pagina 142, el costo del cargador es S/163.25 (operación + posición), sírvase corregir. En todo caso adjuntar la cotización del equipo con operador y combustible incluido.

Por lo anterior se desprende que el costo del equipo es muy bajo , se solicita que sustente con cotizaciones o en todo caso respetar la cotización adjunto en el archivo varios.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: EETT Literal: 1 Página: 3
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los análisis de precios unitarios (APU) forman parte de los Estudios Básicos de Ingeniería que, según la definición del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es un documento técnico formulado a partir de fuentes de información básica disponible, que permiten estimar razonablemente, entre otros, la magnitud, características, plazo y presupuesto de un proyecto de ingeniería; cuya ingeniería de detalle será desarrollada durante la etapa de diseño. Al respecto se señala lo siguiente:

Observación 1: NO SE ACOGE

Se precisa que, de acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 de los términos de referencia, para el cálculo del presupuesto final de obra, durante la elaboración del expediente técnico, el contratista deberá respetar la estructura de partidas y estructura de análisis de precios unitarios del presupuesto del estudio básico ingeniería del proyecto. Por tanto, el postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases. Asimismo, para el perfeccionamiento del contrato, el adjudicatario deberá presentar sus análisis de precios unitarios respetando la estructura planteada en los estudios básicos de ingeniería y consignando sus propias cantidades, costos y rendimientos.

Observación 2: NO SE ACOGE

Se precisa que, de acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 de los términos de referencia, para el cálculo del presupuesto final de obra, durante la elaboración del expediente técnico, el contratista deberá respetar la estructura de partidas y estructura de análisis de precios unitarios del presupuesto del estudio básico ingeniería del proyecto. Por tanto, de conformidad con lo señalado en el numeral 222.1 del artículo 222 del RLCE, si para alcanzar la finalidad del contrato, corresponde que el expediente técnico contemple mayores metrados o partidas nuevas no consideradas en el presupuesto detallado de la oferta, éstas serán autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor.

Observación 3: NO SE ACOGE

Se precisa que, el postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL			
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3			
Nro. de convocatoria :	3			
Objeto de contratación :	Obra			
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE			

	Específico	EETT	1	3
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				

Articulo 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases. Asimismo, para el perfeccionamiento del contrato, el adjudicatario deberá presentar sus análisis de precios unitarios respetando la estructura planteada en los estudios básicos de ingeniería y consignando sus propias cantidades, costos y rendimientos. Por otro lado, la información disponible como cotizaciones y otras fuentes, que se utilizó como referencia para el cálculo del presupuesto, se encuentra en el ítem 9. ANEXOS del Estudio Básico de Ingeniería de Vialidad Urbana.

Observación 4: NO SE ACOGE

Se precisa que, el postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases. Asimismo, para el perfeccionamiento del contrato, el adjudicatario deberá presentar sus análisis de precios unitarios respetando la estructura planteada en los estudios básicos de ingeniería y consignando sus propias cantidades, costos y rendimientos. Por otro lado, la información disponible como cotizaciones y otras fuentes, que se utilizó como referencia para el cálculo del presupuesto, se encuentra en el ítem 9. ANEXOS del Estudio Básico de Ingeniería de Vialidad Urbana."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	23:29:55

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

Sobre el APU de la partida 02.01.02 NIVELACION DEL TERRENO MASIVO EN ARENA, se observa:

- 1) El equipo está como subpartida, debiendo estar como Equipos en el APU, afin de considerar la cuadrilla sírvase corregir.
- 2) No esta considerado el operador de equipo pesado y el combustible, sírvase corregir
- 3) Sírvase aclarar cual es la potencia y capacidad del equipo y su respectiva cotización.
- 4) En el archivo varios se encuentra la lista de costo que va desde S/ 218.09 hasta S/ 796.37

Sírvase corregir el equipo así como considerar los insumos que requieren para esta partida.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** EETT **Literal:** 1 **Página:** 3

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art N° 2 - LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los análisis de precios unitarios (APU) forman parte de los Estudios Básicos de Ingeniería que, según la definición del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es un documento técnico formulado a partir de fuentes de información básica disponible, que permiten estimar razonablemente, entre otros, la magnitud, características, plazo y presupuesto de un proyecto de ingeniería; cuya ingeniería de detalle será desarrollada durante la etapa de diseño. Al respecto se señala lo siguiente:

Observación 1: NO SE ACOGE

Se precisa que, de acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 de los términos de referencia, para el cálculo del presupuesto final de obra, durante la elaboración del expediente técnico, el contratista deberá respetar la estructura de partidas y estructura de análisis de precios unitarios del presupuesto del estudio básico ingeniería del proyecto. Por tanto, el postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases. Asimismo, para el perfeccionamiento del contrato, el adjudicatario deberá presentar sus análisis de precios unitarios respetando la estructura planteada en los estudios básicos de ingeniería y consignando sus propias cantidades, costos y rendimientos. Por otro lado, de conformidad con lo señalado en el numeral 222.1 del artículo 222 del RLCE, si para alcanzar la finalidad del contrato, corresponde que el expediente técnico contemple mayores metrados o partidas nuevas no consideradas en el presupuesto detallado de la oferta, éstas serán autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor. En esa medida, se precisa que la subpartida ""Tractor de oruga"" de la partida 02.01.02 incluye la cuadrilla y combustible necesarios para la ejecución de la partida.

Observación 2: NO SE ACOGE

Se precisa que, de acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 de los términos de referencia, para el cálculo del presupuesto final de obra, durante la elaboración del expediente técnico, el contratista deberá respetar la estructura de partidas y estructura de análisis de precios unitarios del presupuesto del estudio básico ingeniería del proyecto. Por tanto, el postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases. Asimismo, para el perfeccionamiento del contrato, el adjudicatario deberá presentar sus análisis de precios unitarios respetando la estructura planteada en los estudios básicos de ingeniería y consignando sus propias cantidades, costos y rendimientos. Por otro lado, de conformidad con lo señalado en el numeral 222.1 del artículo 222 del RLCE, si para alcanzar la finalidad del contrato, corresponde que el expediente técnico contemple mayores metrados o partidas nuevas no consideradas en el presupuesto detallado de la oferta, éstas serán autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor. En esa medida, se precisa que la subpartida ""Tractor

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3
Nro. de convocatoria :	3
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

	Específico	EETT	1	3
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				

Art N° 2 - LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

de oruga"" de la partida 02.01.02 incluye la cuadrilla y combustible necesarios para la ejecución de la partida.

Observación 3: NO SE ACOGE

- 1.- Se precisa que, la capacidad y potencia del equipo de la partida 02.01.02 NIVELACION DEL TERRENO MASIVO EN ARENA es la misma que el equipo de la partida 06.03. DISPOSICIÓN DE MATERIAL.
- 2.- Se precisa que, la información disponible como cotizaciones y otras fuentes, que se utilizó como referencia para el cálculo del presupuesto, se encuentra en el ítem 9. ANEXOS del Estudio Básico de Ingeniería de Vialidad Urbana.

Observación 4: NO SE ACOGE

Se precisa que, la información disponible como cotizaciones y otras fuentes, que se utilizó como referencia para el cálculo del presupuesto, se encuentra en el ítem 9.ANEXOS del Estudio Básico de Ingeniería de Vialidad Urbana."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3		
Nro. de convocatoria :	3		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE		

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	23:37:47

Observación: Nro. 26

Consulta/Observación:

Sobre el APU 02.01.07 ELIMINACION DE MATERIALES RESIDUAL dist. max 20 km, se observa:

- 1) Existe una cuadrilla de 10 cargadores para 01 cuadrilla de volquetes, siendo desproporcional.
- 2) Existe 1 OPERADOR DE MAQUINARIA - EQUIPO PESADO, para 10 cargadores retroexcavadora y 1 volquete, sírvase corregir.
- 3) Se solicita la cotización de los equipos
- 3) Se solicita el sustento de rendimiento de los equipos y el combustible por la partida

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** EETT **Literal:** 1 **Página:** 5

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art N° 2 de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los análisis de precios unitarios (APU) forman parte de los Estudios Básicos de Ingeniería que, según la definición del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es un documento técnico formulado a partir de fuentes de información básica disponible, que permiten estimar razonablemente, entre otros, la magnitud, características, plazo y presupuesto de un proyecto de ingeniería; cuya ingeniería de detalle será desarrollada durante la etapa de diseño. Al respecto se señala lo siguiente:

Observación 1: NO SE ACOGE

Se precisa que, de acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 de los términos de referencia, para el cálculo del presupuesto final de obra, durante la elaboración del expediente técnico, el contratista deberá respetar la estructura de partidas y estructura de análisis de precios unitarios del presupuesto del estudio básico ingeniería del proyecto. Por tanto, el postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases. Asimismo, para el perfeccionamiento del contrato, el adjudicatario deberá presentar sus análisis de precios unitarios respetando la estructura planteada en los estudios básicos de ingeniería y consignando sus propias cantidades, costos y rendimientos.

Observación 2: NO SE ACOGE

Se precisa que, de acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 de los términos de referencia, para el cálculo del presupuesto final de obra, durante la elaboración del expediente técnico, el contratista deberá respetar la estructura de partidas y estructura de análisis de precios unitarios del presupuesto del estudio básico ingeniería del proyecto. Por tanto, el postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases. Asimismo, para el perfeccionamiento del contrato, el adjudicatario deberá presentar sus análisis de precios unitarios respetando la estructura planteada en los estudios básicos de ingeniería y consignando sus propias cantidades, costos y rendimientos.

Observación 3: NO SE ACOGE

Se precisa que, la información disponible como cotizaciones y otras fuentes, que se utilizó como referencia para el cálculo del presupuesto, se encuentra en el ítem 9.ANEXOS del Estudio Básico de Ingeniería de Vialidad Urbana.

Observación 4: NO SE ACOGE

Se precisa que, de acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 de los términos de referencia, para el cálculo del presupuesto final de obra, durante la elaboración del expediente técnico, el contratista deberá respetar la estructura de partidas y estructura de análisis de precios unitarios del presupuesto del estudio

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3
Nro. de convocatoria :	3
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

	Específico	EETT	1	5
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				

Art N° 2 de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

básico ingeniería del proyecto. Por tanto, el postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases. Asimismo, para el perfeccionamiento del contrato, el adjudicatario deberá presentar sus análisis de precios unitarios respetando la estructura planteada en los estudios básicos de ingeniería y consignando sus propias cantidades, costos y rendimientos."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS
INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	23:40:12

Observación: Nro. 27

Consulta/Observación:

Para la partida 02.01.09 TRANSPORTE DE MATERIAL DE ARENA PARA DISTANCIA ENTRE 1,000 m - 8,000 m, no considera CARGADOR SOBRE LLANTAS DE 125-135 HP 3 yd3 y PETROLEO D-2 como en la partida 02.01.09, sírvase corregir

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: EE.TT Literal: 1 Página: 5

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art N° 2 d ela LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE

Los análisis de precios unitarios (APU) forman parte de los Estudios Básicos de Ingeniería que, según la definición del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es un documento técnico formulado a partir de fuentes de información básica disponible, que permiten estimar razonablemente, entre otros, la magnitud, características, plazo y presupuesto de un proyecto de ingeniería; cuya ingeniería de detalle será desarrollada durante la etapa de diseño. En ese sentido, de acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 de los términos de referencia, para el cálculo del presupuesto final de obra, durante la elaboración del expediente técnico, el contratista deberá respetar la estructura de partidas y estructura de análisis de precios unitarios del presupuesto del estudio básico ingeniería del proyecto. Por tanto, de conformidad con lo señalado en el numeral 222.1 del artículo 222 del RLCE, si para alcanzar la finalidad del contrato, corresponde que el expediente técnico contemple mayores metrados o partidas nuevas no consideradas en el presupuesto detallado de la oferta, éstas serán autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3		
Nro. de convocatoria :	3		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE		

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	23:41:52

Observación: Nro. 28

Consulta/Observación:

Sobre los APUS de la partida 02.01.08 TRANSPORTE DE MATERIAL DE ARENA PARA DISTANCIA ENTRE 120m - 1000m y 02.01.09 TRANSPORTE DE MATERIAL DE ARENA PARA DISTANCIA ENTRE 1,000 m - 8,000 m; no considera OPERADOR DE MAQUINARIA - EQUIPO PESADO pese haber equipos pesados, sírvase corregir.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** EETT **Literal:** 1 **Página:** 5

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art N° 2 d ela LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE

Los análisis de precios unitarios (APU) forman parte de los Estudios Básicos de Ingeniería que, según la definición del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es un documento técnico formulado a partir de fuentes de información básica disponible, que permiten estimar razonablemente, entre otros, la magnitud, características, plazo y presupuesto de un proyecto de ingeniería; cuya ingeniería de detalle será desarrollada durante la etapa de diseño. En ese sentido, de acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 de los términos de referencia, para el cálculo del presupuesto final de obra, durante la elaboración del expediente técnico, el contratista deberá respetar la estructura de partidas y estructura de análisis de precios unitarios del presupuesto del estudio básico ingeniería del proyecto. Por tanto, de conformidad con lo señalado en el numeral 222.1 del artículo 222 del RLCE, si para alcanzar la finalidad del contrato, corresponde que el expediente técnico contemple mayores metrados o partidas nuevas no consideradas en el presupuesto detallado de la oferta, éstas serán autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3		
Nro. de convocatoria :	3		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE		

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	23:46:35

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

Sobre la lista de insumos del componente Vialidad, se observa equipos muy incidente en el presupuesto de obra 0301220009 VOLQUETE 6X4 10M3 330 HP, TRACTOR DE ORUGAS D8T 310 HP, CARGADOR SOBRE LLANTAS DE 125-135 HP 3 yd3, CARGADOR RETROEXCAVADOR CAT 426 4X2, y otros. Al respecto se consulta:

- 1) cuales la cotización considerada de los equipos.
- 2) Si esto equipos en los precios esta incluido el costo de operador y el combustible.
- 3) Confirmar si los costo son o deben ser los que esta incluido en el archivo varios

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** EETT **Literal:** 1 **Página:** 2

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los análisis de precios unitarios (APU) forman parte de los Estudios Básicos de Ingeniería que, según la definición del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es un documento técnico formulado a partir de fuentes de información básica disponible, que permiten estimar razonablemente, entre otros, la magnitud, características, plazo y presupuesto de un proyecto de ingeniería; cuya ingeniería de detalle será desarrollada durante la etapa de diseño. Al respecto se señala lo siguiente:

Observación 1: NO SE ACOGE

Se precisa que, el postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases. Asimismo, para el perfeccionamiento del contrato, el adjudicatario deberá presentar sus análisis de precios unitarios respetando la estructura planteada en los estudios básicos de ingeniería y consignando sus propias cantidades, costos y rendimientos. Por tanto, la información disponible como cotizaciones y otras fuentes, que se utilizó como referencia para el cálculo del presupuesto, se encuentra en el ítem 9.ANEXOS del Estudio Básico de Ingeniería de Vialidad Urbana.

Observación 2: NO SE ACOGE

Se precisa que, el postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases. Asimismo, para el perfeccionamiento del contrato, el adjudicatario deberá presentar sus análisis de precios unitarios respetando la estructura planteada en los estudios básicos de ingeniería y consignando sus propias cantidades, costos y rendimientos. Por tanto, los insumos y/o recursos considerados para cada partida son las que se muestran en los análisis de precios unitarios (APU) que forman parte de los Estudios Básicos de Ingeniería. Por otro lado, de conformidad con lo señalado en el numeral 222.1 del artículo 222 del RLCE, si para alcanzar la finalidad del contrato, corresponde que el expediente técnico contemple mayores metrados o partidas nuevas no consideradas en el presupuesto detallado de la oferta, éstas serán autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor.

Observación 3: NO SE ACOGE

Se precisa que, la información disponible como cotizaciones y otras fuentes, que se utilizó como referencia para el cálculo del presupuesto, se encuentra en el ítem 9.ANEXOS del Estudio Básico de Ingeniería de Vialidad Urbana.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3
Nro. de convocatoria :	3
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	23:49:16

Observación: Nro. 30

Consulta/Observación:

Sobre la formula polinómica del presupuesto INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS, suman 0.915, sírvase corregir debido que no suma 1.000, como manda la norma

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: EETT Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art N° 2 - LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE

Las fórmulas polinómicas fueron determinadas en la elaboración del presupuesto de obra, que forma parte del Estudio Básico de Ingeniería, que, según la definición del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es un documento técnico formulado a partir de fuentes de información básica disponible, que permiten estimar razonablemente, entre otros, la magnitud, características, plazo y presupuesto de un proyecto de ingeniería; cuya ingeniería de detalle es desarrollada durante la etapa de diseño. Por tanto, en el caso que sea necesario actualizar las fórmulas polinómicas durante la elaboración del expediente técnico, por alguna razón debidamente sustentada, éstas serán elaboradas de acuerdo a lo señalado en el Decreto Supremo N° 011-79-VC y sus modificatorias, ampliatorias y complementarias, y serán aprobadas por la Entidad, previa conformidad de la supervisión. En esa medida, se actualizará fórmula polinómica del presupuesto del Estudio Básico de Ingeniería "INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS" y se adecuarán los literales c de los numerales II.5.2.2. y II.5.3.2. los términos de referencia, para la integración de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modificará lo siguiente:

- 1) La fórmula polinómica del presupuesto del Estudio Básico de Ingeniería del proyecto asignado con CUI 2256322.
- 2) El literal c de los numerales II.5.2.2 y III.5.3.2 de los términos de referencia.

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3		
Nro. de convocatoria :	3		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE		

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	23:54:58

Observación: Nro. 31
Consulta/Observación:
Sobre los precios y cantidades INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA NUEVA CIUDAD DE OLMOS, se observa lo siguiente:

- 1) para el OPERADOR DE MAQUINARIA - EQUIPO PESADO, consideraron 521.13 hh, por lo contrario es desproporcional con la Hm de los equipos pesados, por ejemplo RETROEXCAVADORA 89HP 655.58 hm, CAMION CISTERNA DE AGUA 360HP 4000 GAL 1062.71 hm, CARGADOR FRONTAL 180HP 2.8M3 453.6119 hm, etc sírvase corregir.
- 2) De la lista de insumos aclarar que equipos incluye en su costo el operador y el combustible, y adjuntar el costo que lo sustenta.
- 3) Se observa que los costos de los equipos no coincide con los costos de la revista costos que adjunta como sustento, sírvase corregir.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** EETT **Literal:** 1 **Página:** 1
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. N° 2 LCE
Análisis respecto de la consulta u observación:
Los análisis de precios unitarios (APU) forman parte de los Estudios Básicos de Ingeniería que, según la definición del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es un documento técnico formulado a partir de fuentes de información básica disponible, que permiten estimar razonablemente, entre otros, la magnitud, características, plazo y presupuesto de un proyecto de ingeniería; cuya ingeniería de detalle será desarrollada durante la etapa de diseño. Al respecto se señala lo siguiente:

Observación 1: NO SE ACOGE
De acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 de los términos de referencia, para el cálculo del presupuesto final de obra, durante la elaboración del expediente técnico, el contratista deberá respetar la estructura de partidas y estructura de análisis de precios unitarios del presupuesto del estudio básico ingeniería del proyecto. Por tanto, el postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases. Asimismo, para el perfeccionamiento del contrato, el adjudicatario deberá presentar sus análisis de precios unitarios respetando la estructura planteada en los estudios básicos de ingeniería y consignando sus propias cantidades, costos y rendimientos.

Observación 2: NO SE ACOGE
1.- El postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases. Asimismo, para el perfeccionamiento del contrato, el adjudicatario deberá presentar sus análisis de precios unitarios respetando la estructura planteada en los estudios básicos de ingeniería y consignando sus propias cantidades, costos y rendimientos. Por tanto, los insumos y/o recursos considerados para cada partida son las que se muestran en los análisis de precios unitarios (APU) que forman parte de los Estudios Básicos de Ingeniería. Por otro lado, de conformidad con lo señalado en el numeral 222.1 del artículo 222 del RLCE, si para alcanzar la finalidad del contrato, corresponde que el expediente técnico contemple mayores metrados o partidas nuevas no consideradas en el presupuesto detallado de la oferta, éstas serán autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor.

2.- Se precisa que, la información disponible como cotizaciones y otras fuentes, que se utilizó como referencia para el cálculo del presupuesto, se encuentra en el ítem 9. ANEXOS del Estudio Básico de Ingeniería de Vialidad Urbana.

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3
Nro. de convocatoria :	3
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

	Específico	EETT	1	1
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				

Art. N° 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación 3: NO SE ACOGE
Se precisa que, la información disponible como cotizaciones y otras fuentes, que se utilizó como referencia para el cálculo del presupuesto, se encuentra en el ítem 9. ANEXOS del Estudio Básico de Ingeniería de Vialidad Urbana. En ese sentido, el postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL		
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3		
Nro. de convocatoria :	3		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE		

Ruc/código :	20392868667	Fecha de envío :	29/02/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y EJECUTORES JULOP S.A.C.	Hora de envío :	23:58:54

Observación: Nro. 32

Consulta/Observación:

Sobre los precios y cantidades SALDO DE OBRA VIALIDAD URBANA - OLMOS, se observa lo siguiente:

- 1) para el OPERADOR DE MAQUINARIA - EQUIPO PESADO, consideraron 25,918.4314 hh, por lo contrario es desproporcional con la Hm de los equipos pesados, por ejemplo: VOLQUETE 6X4 10M3 330 HP 15909.6787 hm, TRACTOR DE ORUGAS D8T 310 HP 16 172.6054 hm, CCARGADOR SOBRE LLANTAS DE 125-135 HP 3 yd3 4318.4670 hm, etc sírvase corregir.
- 2) De la lista de insumos aclarar que equipos incluye en su costo el operador y el combustible, y adjuntar el costo que lo sustenta.
- 3) Se observa que los costos de los equipos no coincide con los costos de la revista costos que adjunta como sustento, sírvase corregir.
- 4) Para el OPERADOR DE MAQUINARIA - EQUIPO LIVIANO hh 2,628.9981, es desproporcional, sírvase aclarar a que equipos esta relacionado esto

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** EETT **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los análisis de precios unitarios (APU) forman parte de los Estudios Básicos de Ingeniería que, según la definición del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es un documento técnico formulado a partir de fuentes de información básica disponible, que permiten estimar razonablemente, entre otros, la magnitud, características, plazo y presupuesto de un proyecto de ingeniería; cuya ingeniería de detalle será desarrollada durante la etapa de diseño. En ese sentido, de acuerdo a lo señalado en el literal b del numeral II.5.2.2 de los términos de referencia, para el cálculo del presupuesto final de obra, durante la elaboración del expediente técnico, el contratista deberá respetar la estructura de partidas y estructura de análisis de precios unitarios del presupuesto del estudio básico ingeniería del proyecto. Al respecto se señala lo siguiente:

Observación 1: NO SE ACOGE

El postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases. Asimismo, para el perfeccionamiento del contrato, el adjudicatario deberá presentar sus análisis de precios unitarios respetando la estructura planteada en los estudios básicos de ingeniería y consignando sus propias cantidades, costos y rendimientos.

Observación 2: NO SE ACOGE

- 1.- El postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases. Asimismo, para el perfeccionamiento del contrato, el adjudicatario deberá presentar sus análisis de precios unitarios respetando la estructura planteada en los estudios básicos de ingeniería y consignando sus propias cantidades, costos y rendimientos. Por tanto, los insumos y/o recursos considerados para cada partida son las que se muestran en los análisis de precios unitarios (APU) que forman parte de los Estudios Básicos de Ingeniería. Por otro lado, de conformidad con lo señalado en el numeral 222.1 del artículo 222 del RLCE, si para alcanzar la finalidad del contrato, corresponde que el expediente técnico contemple mayores metrados o partidas nuevas no consideradas en el presupuesto detallado de la oferta, éstas serán autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor.
- 2.- Se precisa que, la información disponible como cotizaciones y otras fuentes, que se utilizó como referencia para el cálculo del presupuesto, se encuentra en el ítem 9.ANEXOS del Estudio Básico de Ingeniería de Vialidad Urbana.

Entidad convocante :	MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL			
Nomenclatura :	AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-3			
Nro. de convocatoria :	3			
Objeto de contratación :	Obra			
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CIU (2266697) E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CIU (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE			

	Específico	EETT	1	1
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				

Análisis respecto de la consulta u observación:

Observación 3: NO SE ACOGE
Se precisa que, la información disponible como cotizaciones y otras fuentes, que se utilizó como referencia para el cálculo del presupuesto, se encuentra en el ítem 9.ANEXOS del Estudio Básico de Ingeniería de Vialidad Urbana. En ese sentido, el postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases.

Observación 4: NO SE ACOGE
1.- El postor deberá consignar en su oferta económica sus propios costos, es decir, para el caso de la prestación ejecución de obra, deberá ofertar sus propios precios unitarios, teniendo en cuenta que, para que su oferta sea admitida, su monto total ofertado deberá estar entre los límites inferior y superior establecidos en el numeral 1.3 de la sección específica de las bases. Asimismo, para el perfeccionamiento del contrato, el adjudicatario deberá presentar sus análisis de precios unitarios respetando la estructura planteada en los estudios básicos de ingeniería y consignando sus propias cantidades, costos y rendimientos.
2.- Se precisa que, los insumos y/o recursos considerados para cada partida son las que se muestran en los análisis de precios unitarios (APU) que forman parte de los Estudios Básicos de Ingeniería. Por otro lado, de conformidad con lo señalado en el numeral 222.1 del artículo 222 del RLCE, si para alcanzar la finalidad del contrato, corresponde que el expediente técnico contemple mayores metrados o partidas nuevas no consideradas en el presupuesto detallado de la oferta, éstas serán autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null