

FORMATO Nº 13
ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
SERVICIOS EN GENERAL
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)

1 NÚMERO DE ACTA

4

2 SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL

En, Pueblo Libre, a los 19 días del mes de abril del año 2023, en el local de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Generales sito en Calle San Marcos 351 Pueblo Libre, a las 12:00 horas, se reunieron los integrantes del Comité de Selección designados mediante Resolución R. N° 1466-2023-UNFV de fecha 16 de marzo del 2023, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N°005-2023-UNFV, cuyo objeto de convocatoria es el CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE CONFECCION Y COLOCACION DE PUERTAS METALICAS PARA EDIFICIOS D Y E LOCAL SL07 – LIMA, a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación.

Nota.- En caso las actuaciones se realicen en diversos días, precisar la fecha, hora y local de las sesiones realizadas durante la evaluación y calificación de las ofertas, en el acto que corresponda.

3 SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	MANUEL CRUZ REATEGUI	Titular	X	Dependencia:	OFICINA DE INVERSIONES
		Suplente			
Primer Miembro	CARMEN MARIA MARTHA LARA CERONI	Titular	X	Dependencia:	OFICINA DE INVERSIONES
		Suplente			
Segundo Miembro	ROSSANA PILAR COLUNCHE CASTAÑEDA	Titular	X	Dependencia:	OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES
		Suplente			

4 DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

Nº	Nombre o razón social del participante	RUC
1	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	10402725791
2	CRUZ SANTI YANET	10405657169
3	GUEVARA SAMANAMUD JULIO MICHAEL	10416420501
4	PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA	10468980351
5	BALDERA FALEN DIANA LORENA	10750212081
6	EUROAMERICANA DEL PERU S A	20102116977
7	INDUSTRIAS SURCO S R LTDA	20138251064
8	KAJEMA SERVICE S.A.C.	20473638291
9	INVERSIONES ALPAS SRL	20492811531
10	MB REPRESENTACIONES Y SERVICIOS EIRL.	20504741789
11	CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	20520577018
12	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20542543346
13	INPROCON ASOCIADOS S.A.	20544408390
14	COMERCIAL ADAFA E.I.R.L.	20546271499
15	INGENIERIA TECNICA SOCIOS ANONIMOS INDUSTRIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INTECSA IND.	20548674418
16	INDUSTRIAS NACIONALES DE METALES S.A.C.	20554385282
17	CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C	20557574884
18	FRINOX SERVICE E.I.R.L.	20562958364
19	CORPORACIONES MC LIEV S.A.C.	20562991736
20	CORPORACION FRAMI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION FRAMI S.A.C.	20563330881
21	INVERSIONES PACHAMARCA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20600222890
22	GRUPO INVERCON S.A.C.	20600346581
23	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES - HMBA S.A.C.	20600754301
24	S.A.C. - SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C	20601123194
25	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	20601505828
26	S & B GENERAL SERVICES METAL STRUCTURE S.A.C.	20601766044
27	CONSTRUCTORA DEUS IN NOBIS S.R.L.	20602299075
28	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JN & MC EL CRUSEÑO S.A.C.	20602609520
29	CONSULTORIA EMPRESARIAL IMPLEMENTATION & BUSINESS S.A.C.	20603086911
30	SINARAL S.A.C.	20603130163
31	HI-TECH COMPANY S.A.C.	20603145870
32	CORPORACION MERCEDES VILLARREAL S.A.C.	20603476531
33	COMPANY TV S.A.C.	20604086095
34	CONSTRUCTORA ANTO E.I.R.L.	20604843091
35	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20605599401
36	CONSTRUCTORA ESMARELY EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20606359391
37	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	20607571890
38	INGENIERIA Y TRANSPORTES B Y S S.R.L.	20607604402
39	CONSTRUCCION,DISEÑOS,INVERSIONES Y PROYECTOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CODINPRO S.A.C	20608474073

40	GRUPO DOBLE RR S.A.C.	20608489305
41	ARQUITECTONIA S.A.C.	20609275252
42	LAS DOS MARIAS SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20601968593
43	ONE CONSTRUCTORES S.A.C.	20602572120
44	GRUPO C & R CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20605968164
45	O & T FERROTECS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20506593051
46	TECHNOLOGY ASSOCIATION GROUP S.A.C	2054402511
47	M & M DISTRIBUCIONES GENERALES E.I.R.L.	20606509961
48	GRUPO MORADO SAC	20608925482
49	CORPORACION BRITAN S.A.C.	20603420668

5	DETALLE DE LOS POSTORES		
	En el día y horario señalado en el sistema SEACE, los siguientes postores presentaron a través del sistema Electrónico sus ofertas según reporte SEACE:		
	Nº	Nombre o razón social del postor	Fecha de presentación
	1	INDUSTRIAS NACIONALES DE METALES S.A.C.	12.04.2023
	2	INPROCON ASOCIADOS S.A.	12.04.2023
	3	FRINOX SERVICE E.I.R.L.	12.04.2023
	4	COMERCIAL ADAFA E.I.R.L.	12.04.2023
	5	SINARAL S.A.C.	12.04.2023
	6	ARQUITECTONIA S.A.C.	12.04.2023
	7	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA & SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C. - SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C	12.04.2023
	8	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JN & MC EL CRUSEÑO S.A.C.	12.04.2023
	9	BALDERA FALEN DIANA LORENA	12.04.2023
	10	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	12.04.2023
	11	GUEVARA SAMANAMUD JULIO MICHAEL	12.04.2023
	12	GRUPO C & R CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	12.04.2023

6	Acto seguido, se procede con la apertura de los sobres que contienen las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las Especificaciones Técnicas previstas en las bases.
---	--

7	DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON DESCALIFICADA	
	De acuerdo con la revisión efectuada, las siguiente ofertas fueron descalificadas,por lo que no se le aplicará los factores de calificación:	
	Nº	Nombre o razón social del postor
	1	INMOBILIARIA PIÑARRETA SAC
		Si bien el postor cumplió con presentar la estructura de costos de su oferta, en la misma se observa que, los costos considerados están por debajo de los precios actuales de mercado de la puerta contraplacada metálica. Por lo cual, al no estar suficientemente presupuestado y con el fin de garantizar la calidad y el total cumplimiento de la contratación, este colegiado RECHAZA SU OFERTA, en amparo al artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y del artículo 68 del Reglamento.
		Se descalifica, toda vez que la documentación presentada como experiencia del postor, no guarda relación con el objeto de la contratación; asimismo en las consultas y observaciones un postor solicito: que se considerada como servicios similares "se solicita al comité de selección y/o al área usuaria se incluyan bienes tales como adquisición de puertas, portones, portones enrollables, también se solicita se incluyan servicios de carpintería metálica en general tales como, servicios de cercos metálicos, cercos provisionales" siendo la absolución: NO SE ACOGE, DEBIDO A QUE NO GUARDA RELACION CON EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA
		Si bien el postor cumplió con presentar la estructura de costos de su oferta, en la misma se observa que, los costos considerados están por debajo de los precios actuales de mercado de la puerta contraplacada metálica. Por lo cual, al no estar suficientemente presupuestado y con el fin de garantizar la calidad y el total cumplimiento de la contratación, este colegiado RECHAZA SU OFERTA, en amparo al artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y del artículo 68 del Reglamento.

		<p style="text-align: center;">GUEVARA SAMANAMUD JULIO MICHAEL</p>	<p>Se le solicito a través del correo institucional mediante Carta N° 002-2023-CS-UNFV su estructura de costo, para el análisis de los montos propuestos por su representada, habiéndole dado el plazo de acuerdo a Ley y no habiendo respondido este colegiado RECHAZA SU OFERTA, en amparo al artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y del artículo 68 del Reglamento.</p>
--	--	---	--

8	DETALLE DE LAS OFERTAS QUE SE LES APLICARA LOS FACTORES DE EVALUACION		
	De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas se procederá con su evaluación:		
	Nº	Nombre o razón social del postor	Item(s) a los que postula
	1	GRUPO C & R CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	1
	2	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JN & MC EL CRUSEÑO S.A.C.	1
	3	ARQUITECTONIA S.A.C.	1
	4	SINARAL S.A.C.	1
	5	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA & SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C. - SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C	1
	6	FRINOX SERVICE E.I.R.L.	1
	7	INPROCON ASOCIADOS S.A.	1
	8	INDUSTRIAS NACIONALES DE METALES S.A.C.	1

9	PASAN A EVALUACIÓN DE OFERTAS			
	9.1	DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA		
	Nº	Nombre o razón social del postor	Precio de su oferta	% del valor referencial
	1	GRUPO C & R CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	112,000.00	89.59
	2	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JN & MC EL CRUSEÑO S.A.C.	115,000.00	91.99
	3	ARQUITECTONIA S.A.C.	124,990.00	99.99
	4	SINARAL S.A.C.	125,000.00	99.99
	5	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA & SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C. - SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C	150,000.00	119.99
	6	FRINOX SERVICE E.I.R.L.	199,950.00	159.95
	7	INPROCON ASOCIADOS S.A.	330,000.00	263.99
	8	INDUSTRIAS NACIONALES DE METALES S.A.C.	366,900.00	293.51
	9.2	DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN		
		La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según Anexo ...que forma parte de la presente Acta.		

10	PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES							
	COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR							
	10.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR Nº 1			GRUPO C & R CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.			
		FACTORES					PUNTAJES	
		PRECIO					63.00	
		GARANTIA COMERCIAL DEL POSTOR					15.00	
		TOTAL					78.00	
		ADICIONALMENTE SOLICITA BONIFICACION (5%) DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA	SI	CONFIRMACIÓN DE SER MICROY PEQUEÑA EMPRESA EN LA WEB DEL MINISTERIO DE TRABAJO	ACREDITADO COMO MICRO EMPRESA	PUNTAJE DE BONIFICACION (5%) SOBRE EL PUNTAJE	3.90	
		SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES					81.90	
	PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES							
	COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR							
	10.2	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR Nº 2			CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JN & MC EL CRUSEÑO S.A.C.			
		FACTORES					PUNTAJES	
		PRECIO					61.34	
		GARANTIA COMERCIAL DEL POSTOR					15.00	
		TOTAL					76.34	
		ADICIONALMENTE SOLICITA BONIFICACION (5%) DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA	SI	CONFIRMACIÓN DE SER MICROY PEQUEÑA EMPRESA EN LA WEB DEL MINISTERIO DE TRABAJO	ACREDITADO COMO MICRO EMPRESA	PUNTAJE DE BONIFICACION (5%) SOBRE EL PUNTAJE	3.82	
		SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES					80.16	
	11	RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN						
		De acuerdo a la evaluación realizada, el orden es el siguiente:						
Nº DE ORDEN		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR				PUNTAJE TOTAL		

1	GRUPO C & R CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	81.90
2	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JN & MC EL CRUSEÑO S.A.C.	80.16
Nota.- En caso de empate s realizará de acuerdo al Art. 91 de la Ley de Contrataciones		

12	CALIFICACIÓN					
	Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección determinó al 1 y 2 postor que obtuvo el primer y segundo lugar y que cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases, según el Art.75 Calificación Numerales 75.1 y 75.2.					
	12.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR Nº 1		GRUPO C & R CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.		
		REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			CUMPLE	NO CUMPLE
		B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD			
		B.1	FACTURACIÓN		X	
		RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN			CALIFICADO	
	12.2	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR Nº 2		CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JN & MC EL CRUSEÑO S.A.C.		
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			CUMPLE	NO CUMPLE		
B		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD				
B.1		FACTURACIÓN		X		
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN			CALIFICADO			

13	RESULTADOS DE LA CALIFICACION	
	De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el primer lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases.	
	N°	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE POSTOR GANADOR	
	1	GRUPO C & R CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

14	ACUERDO ADOPTADO
	De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el primer lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases.

15	 ING. MANUEL CRUZ REATEGUI Presidente	
	 ARQ. CARMEN MARIA MARTHA LARA CERONI Miembro Titular	 Sra. ROSSANA PILAR COLUNCHE CASTANEDA Miembro Titular
NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES		

Cuadro de Evaluación de Ofertas y Calificación (ANEXO 01)

Nombre o razón social del postor	Item al que postula	% del valor referencial	Puntaje de las ofertas de los postores				RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN
			PRECIO	GARANTIA COMERCIAL DEL POSTOR	PORCENTAJE DE BONIFICACION(5%) SOBRE EL PUNTAJE	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	Nº DE ORDEN DE PRELACIÓN
GRUPO C & R CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	1	89.59	63.00	15	3.90	81.90	1
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JN & MC EL CRUSEÑO S.A.C.	1	91.99	61.34	15	3.82	80.16	2


 ING. MANUEL CRUZ REATESUI
 PRESIDENTE


 ARQ. CARVEN MARIS MARTIA LARA CERONI
 MIEMBRO


 Sra. ROSSANA COLUNCHE CASTAÑEDA
 MIEMBRO

ORDEN DE PRELACION

NRO.	NOMBRES DE EMPRESAS	FACTORES DE EVALUACION			TOTAL	BONIFICACION MYPE 5%	TOTAL	PRELACIÓN	observacion
		PRECIO	PI=(OM*PMP)/OI	GARANTIA					
1	GRUPO C & R CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	112,000.00	63.00	15	78.00	3.90	81.90	1	
2	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JN & MC EL CRUSEÑO S.A.C	115,000.00	61.34	15	76.34	3.82	80.16	2	
3	ARQUITECNOLOGIA S.A.C.	124,990.00	56.44	15	71.44	3.57	75.01	3	
4	SINARAL S.A.C.	125,000.00	56.44	15	71.44	3.57	75.01	4	
5	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA & SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C. - SERVICIOS GENERALES THAD S.A.	150,000.00	47.03	15	62.03	3.10	65.13	5	
6	FRINOX SERVICE E.I.R.L.	199,950.00	35.28	15	50.28	2.51	52.79	6	
7	INPROCON ASOCIADOS S.A.	330,000.00	21.38	15	36.38	1.82	38.20	7	
8	INDUSTRIAS NACIONALES DE METALES S.A.C.	366,900.00	19.23	15	34.23	0.00	34.23	8	
9	COMERCIAL ADAFA E.I.R.L.	83,000.00	85.00	15	100.00	5.00	105.00		DESCALIFICADA
10	GUEVARA SAMANAMUD JULIO MICHAEL	111,693.45	63.16	15	78.16	3.90	82.06		DESCALIFICADA
11	INMOBILIARIA PIÑARRETA SAC	102,500.00	68.82	15	83.82	4.19	88.01		DESCALIFICADA
12	BALDERA FALÉN DIANA LORENA	112,373.01	62.78	15	77.78	3.85	81.63		DESCALIFICADA


INC. MANUEL CRUZ REATEGUI
PRESIDENTE


AHO. CARMEN MARIA MASHIHALAM CERONI
MIEMBRO


ROSSANA COLUNCHE CASTAÑEDA
MIEMBRO