

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTON

Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano Rural

"Año De La Recuperación Y Consolidación De La Economía Peruana"

TRABAJANDO

Para todos

INFORME N° 143-2025-MDSA/SGIDUR/LHL

PARA : ABOG. EDWIN HENRY CRUZ ARPI
Gerente Municipal de la MDSA

ATENCIÓN : Lic. FREDY QUISPE PARI
Gerente Municipal de la MDSA

DE : ARQ. LUIS HUMPIRI LAZARTE
Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano Rural

ASUNTO : REQUERIMIENTO PARA LA COMPRA DE TERRENO EN CALIDAD DE COMPRA
VENTA PARA EL PROYECTO IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; SANEAMIENTO
TECNICO LEGAL DE TERRENO; EN EL(LA) SAN ANTON DISTRITO DE SAN ANTON,
PROVINCIA AZANGARO, DEPARTAMENTO PUNO"

Referencia : formulación del proyecto de pre inversión "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE
ATENCIÓN DE SALUD BÁSICOS EN SAN ANTÓN DISTRITO DE SAN ANTÓN DE LA
PROVINCIA DE AZÁNGARO DEL DEPARTAMENTO DE PUNO"

FECHA : San Antón, 07 de marzo del 2025.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTON			
GERENCIA MUNICIPAL			
EXP. N°			
FOLIO			
FIRMA			

Por la presente. Me dirijo a Ud. En calidad de jefe de la Sub Gerencia de Infraestructura Urbano y Rural, con la finalidad de realizar el REQUERIMIENTO para la compra de terreno para el proyecto denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICOS EN SAN ANTÓN DISTRITO DE SAN ANTÓN DE LA PROVINCIA DE AZÁNGARO DEL DEPARTAMENTO DE PUNO". Para ello debo de informar lo siguiente:

1. ANTECEDENTES

Es política de la actual gestión de la Municipalidad Distrital de San Antón, tiene convenio N° 057-2023-FIDT firmado el 08 de setiembre del 2023 con el objeto de formular el perfil de proyecto denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICOS EN SAN ANTÓN DISTRITO DE SAN ANTÓN DE LA PROVINCIA DE AZÁNGARO DEL DEPARTAMENTO DE PUNO".

La MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANA ANTÓN formula la IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE TERRENO; EN EL(LA) SAN ANTON DISTRITO DE SAN ANTON, PROVINCIA AZANGARO, DEPARTAMENTO PUNO" con CUI N° 2683740 el cual se encuentra aprobado.

2. Para la formulación de dicho proyecto la municipalidad ha solicitado la opinión favorable del sector en cuanto a las condiciones mínimas de terreno el cual se llega a determinar que el área debe ser de 4049.52 metro cuadrados y un perímetro de 270.41, razón por la cual que, en mi condición de jefe de la Sub Gerencia de Infraestructura Urbano Rural de la Municipalidad Distrital de San Antón y como área usuaria del servicio cumplo en presentar el requerimiento.

ITEM	META	DESCRIPCION	MONTO (S/.)
01	53	"ADQUISICION DE TERRENO; SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE TERRENO; EN EL(LA) SAN ANTON DISTRITO DE SAN ANTON, PROVINCIA AZANGARO, DEPARTAMENTO PUNO" con CUI n 2683740	S/. 152,000.00

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- ✓ La Sub Gerencia de Infraestructura Urbano y Rural del a Municipalidad requiere de el terreno para la formulación del proyecto "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICOS EN SAN ANTÓN DISTRITO DE SAN ANTÓN DE LA PROVINCIA DE AZÁNGARO DEL DEPARTAMENTO DE PUNO".
 - ✓ Así mismo adjunto a la presente términos de Referencia que debe cumplir el postor.
- Sin otro particular hago propicia la oportunidad para expresar las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,

Cc.
Archivo

Atentamente,
ARQ. LUIS HUMPIRI LAZARTE
CAP. 19039
SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
Y DESARROLLO URBANO RURAL

MEMORIA DESCRIPTIVA DE IOARR

1. NOMBRE DEL PROYECTO.

IOARR "ADQUISICION DE TERRENO; SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE TERRENO; EN EL(LA) SAN ANTON DISTRITO DE SAN ANTON, PROVINCIA AZANGARO, DEPARTAMENTO PUNO" con CUI 2683740

2. CONSIDERACIONES GENERALES.

La Municipalidad Distrital de San Antón, es persona jurídica de derecho público interno y Órgano de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa, cuya responsabilidad entre otras, es promover el desarrollo integral, para viabilizar el crecimiento económico, la justicia social y la sostenibilidad ambiental. La promoción del desarrollo local es permanente e integral. Las municipalidades provinciales y distritales promueven el desarrollo local, en coordinación y asociación con los niveles de gobierno regional y nacional, con el objeto de facilitar la competitividad local y propiciar las mejores condiciones de vida de su población

La Municipalidad distrital de San Antón tiene visión de desarrollo como un Distrito que practica la democracia participativa, construye ciudadanía con equidad y solidaridad. Y mejorar su economía en la población, mejorando la calidad educativa, el servicio de salud, los medios de comunicación. Así como el mejoramiento de las condiciones de vida de la población urbana y rural. Para ello cuenta con unidades formuladoras y ejecutoras de proyectos dentro de sus órganos de línea y promueve la elaboración y ejecución de proyectos, desarrollo humano e infraestructura basada en un plan de desarrollo concertado. En tal sentido sobre la base de los diagnósticos, se definieron políticas y lineamientos institucionales; para en función a ello fijar objetivos y estrategias cuyo cumplimiento se traducen en metas verificables. El presente año con asignación de recursos, por lo que tiene programado concretizar los estudios de pre inversión, expedientes técnicos y ejecución de obras



3. INSTITUCIONALIDAD.

3.1. OFICINA DE PROGRAMACIÓN MULTIANUAL DE INVERSIONES (OPMI).

La Oficina de Programación Multianual de Inversiones (OPMI), de la Municipalidad Distrital de San Antón, es la responsable de la incorporación de los proyectos en la cartera de inversiones de la Municipalidad Distrital de San Antón.

SECTOR	Gobierno local
PLIEGO	Municipalidad Distrital de San Antón
NOMBRE	Oficina De Programación Multianual De Inversiones
RESPONSABLE DE LA OPMI	ING. PERCY ABEL MAMANI LIPA

3.2. UNIDAD FORMULADORA.

La Unidad Formuladora de la Municipalidad Distrital de San Antón, se encuentra registrada ante la Dirección General de Políticas de Inversión - DGPI del Sector Público y está encargada de elaborar los estudios de pre inversión, en concordancia con los Lineamientos de Política Sectoriales, Programa Multianual de Inversión Pública, Plan de Desarrollo Concertado aprobado, Plan Estratégico Institucional y Ley Orgánica de Municipalidades.

SECTOR	Gobierno local
PLIEGO	Municipalidad Distrital de San Antón
NOMBRE	Unidad Formuladora
RESPONSABLE DE LA OPMI	ING. EDISON QUISPE MAMANI

3.3. UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES.

la Unidad Ejecutora de Inversiones (UEI) es la unidad responsable de ejecutar y supervisar un proyecto de inversión. Puede ser de una institución pública o privada.

SECTOR	Gobierno local
PLIEGO	Municipalidad Distrital de San Antón
NOMBRE	Unidad Ejecutora de Inversiones
RESPONSABLE DE LA OPMI	ARQ. LUIS HUMPIRI LAZARTE

4. FINALIDAD PÚBLICA.

Asegurar y/o promover una atención medida adecuada a toda la población del distrito de san Antón

5. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN.

El proyecto propuesto tiene como finalidad fortalecer la salud pública en el distrito de San Antón mediante diversas estrategias. Su principal enfoque es mejorar el acceso a servicios de salud de calidad, especialmente en zonas rurales y desfavorecidas. La modernización de la infraestructura sanitaria es esencial, lo que incluye la renovación de equipos médicos y la capacitación del personal, para hacer el sistema de atención más eficaz. También se llevarán a cabo programas de prevención y promoción de la salud, que educarán a la comunidad sobre hábitos saludables y la relevancia de la vacunación.

Por último, para asegurar la sostenibilidad de los servicios de salud a largo plazo, se implementarán estrategias que garanticen que la comunidad continúe beneficiándose incluso después de la inversión inicial.

La elaboración de un proyecto de salud en el establecimiento de salud San Antón, no solo responde a una necesidad inmediata de mejorar la atención y los servicios de salud, sino que también representa una oportunidad para fortalecer el sistema de salud en su conjunto, promover el bienestar de la comunidad y garantizar el uso eficiente de los recursos públicos.

6. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN.

- Cubrir la necesidad de contar con espacios de salud pública en el Distrito de San Antón, siendo de primera necesidad para el distrito en su ámbito urbano y rural.
- Mejorar la infraestructura y nivel de atención de la población del Distrito de San Antón.

7. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES A CONTRATAR.

Según la Norma Técnica de Salud NTS N° 113-MINSA/DGIEM-V.01 "Infraestructura Y Equipamiento De Los Establecimientos De Salud De Primer Nivel De Atención" en su capítulo



VI numeral 6.1 del terreno, nos precisa la selección del terreno relacionados a la disponibilidad de los servicios básicos así mismo de la localización y accesibilidad, ubicación del terreno, suelo y terreno y al nivel de riesgo para este tipo de infraestructura.

Así mismo habla respecto sobre la tenencia legal como también de la disponibilidad de áreas para la construcción de una nueva infraestructura.

Por lo tanto, se deberá considerar todo lo contemplado en la Norma Técnica de Salud NTS N° 113-MINSA/DGIEM-V.01 "Infraestructura Y Equipamiento De Los Establecimientos De Salud De Primer Nivel De Atención"

8. ANÁLISIS DE LA NECESIDAD DE LA IOARR.

Un Proyecto de Inversión crea o modifica la capacidad productora de servicios a cargo del Estado, mientras que una IOARR representa una intervención específica sobre algún activo o subconjunto de activos que forman parte de una Unidad Productora en funcionamiento.

Es importante recordar que una Unidad Productora (UP) es el conjunto de recursos o factores productivos (infraestructura, equipos, personal, organización, capacidades de gestión, entre otros) que, articulados entre sí, tienen la capacidad de proveer bienes o servicios a una determinada población. Tomando en consideración esta definición de UP, una IOARR se ejecuta sobre una UP en funcionamiento, lo que implica que la UP debe estar proveyendo los bienes o servicios.



Por lo tanto, según los lineamientos generales para la identificación y registro de las inversiones de optimización, de ampliación marginal, de reposición y de rehabilitación (IOARR), la intervención califica como IOARR porque el objeto principal de intervención es un activo (terreno) que forma parte de una Unidad Productora que en este caso el activo es el terreno, y la unidad productora son los servicios públicos y multiusos y corresponde a una IOARR del tipo Ampliación Marginal para la Adquisición de Terreno.

Este tipo de IOARR se aplica para la transferencia de un terreno a una entidad, en tanto que dicho terreno se constituya como activo de la UP. La adquisición del terreno debe realizarse en el marco de una planificación del incremento de la capacidad de oferta de los bienes o servicios, o para reducir costos, tiempos de producción o tiempos de trámite que deban invertirse por la UP.

Una Inversión de Ampliación Marginal para la Adquisición Anticipada de Terrenos se enfoca en facilitar la ejecución futura de las inversiones necesarias, sean estos Proyectos de Inversión, o IOARR.

Así mismo la presente intervención contribuye al cierre de una brecha prioritaria, es decir, va ayudar a disminuir el porcentaje de DEFICIENTE CAPACIDAD EN LOS SERVICIOS DE SALUD QUE SE BRINDAN DENTRO DEL ACTUAL ESTABLECIMIENTO.

Según el análisis conceptual de los Lineamientos generales, la presente intervención corresponde a un IOARR del tipo Ampliación marginal adquisición de terreno, la cual generara las siguientes condiciones.

- La presente inversión, va permitir continuar con el proceso de elaboración del estudio de pre inversión de los servicios públicos de salud, el cual viene siendo postergada por varios años a causa de una falta de terreno y se encuentra en idea de proyecto.

- La presente inversión va permitir el incremento del servicio, en vista que la población beneficiaria de ese servicio se ha incrementado en los últimos años, en ese entender la Municipalidad Distrital de San Antón esta con la disponibilidad inmediata de poder realizar dicho proyecto.
- La presente inversión va permitir mejorar la calidad de atención, en vista que actualmente se viene brindando atención en un local inadecuado que no reúne las condiciones ni cuenta con los ambientes adecuados según la normativa.

9. MARCO NORMATIVO.

- Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada por la Resolución Directoral N° 001-2019- EF/63.01, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 23 de enero de 2019.
- Lineamientos generales para la identificación y registro de las inversiones de optimización, de ampliación marginal, de reposición y de rehabilitación (IOARR).
- Manuales, Guías Metodológicas, Instructivos y demás relacionados con la Elaboración del IOARR, las cuales se encuentran publicadas en la página Web de la Dirección General de Políticas de Inversión del Ministerio de Economía y Finanzas.
- Decreto Legislativo N° 1432 que modifica el Decreto Legislativo 1252 que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones (INVIERTE.PE).
- Decreto Supremo N° 284-2018 que aprueba el Reglamento Sistema Nacional de Programación Multianual de Inversión y Gestión de Inversiones.
- Directiva N° 001-2019-EF/63.01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones. Lineamiento para la identificación y registro de las Inversiones de Optimización, de Ampliación Marginal, de Rehabilitación y de Reposición - IOARR.
- Norma técnica de salud NTS N° 113-MINSA/DGIEM-V.01 "Infraestructura Y Equipamiento De Los Establecimientos De Salud De Primer Nivel De Atención"



10. LOCALIZACIÓN.

Actualmente el Centro de Salud San Antón, está ubicado en el distrito de San Antón, provincia de Azángaro, en la región el cual se describe a continuación, así mismo se hace la descripción del terreno a comprar para el proyecto.

a. Terreno "A"

El terreno "A" es donde se encuentra funcionando actualmente el establecimiento de salud de San Antón.

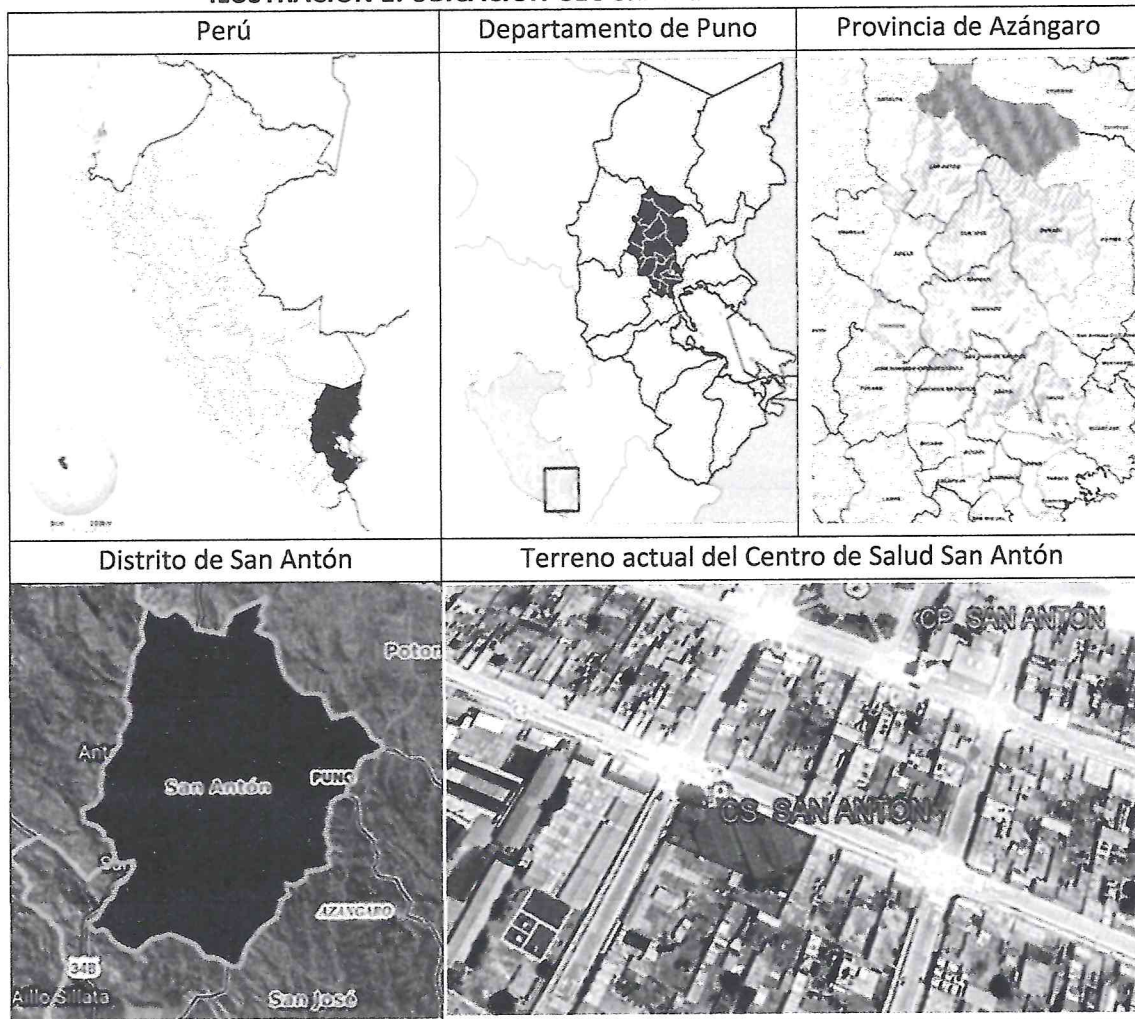
El Centro de salud San Antón tiene la siguiente ubicación política:

- Departamento : Puno.
- Provincia : Azángaro.
- Distrito : San Antón.

Respecto a la ubicación cartográfica se tiene lo siguiente:

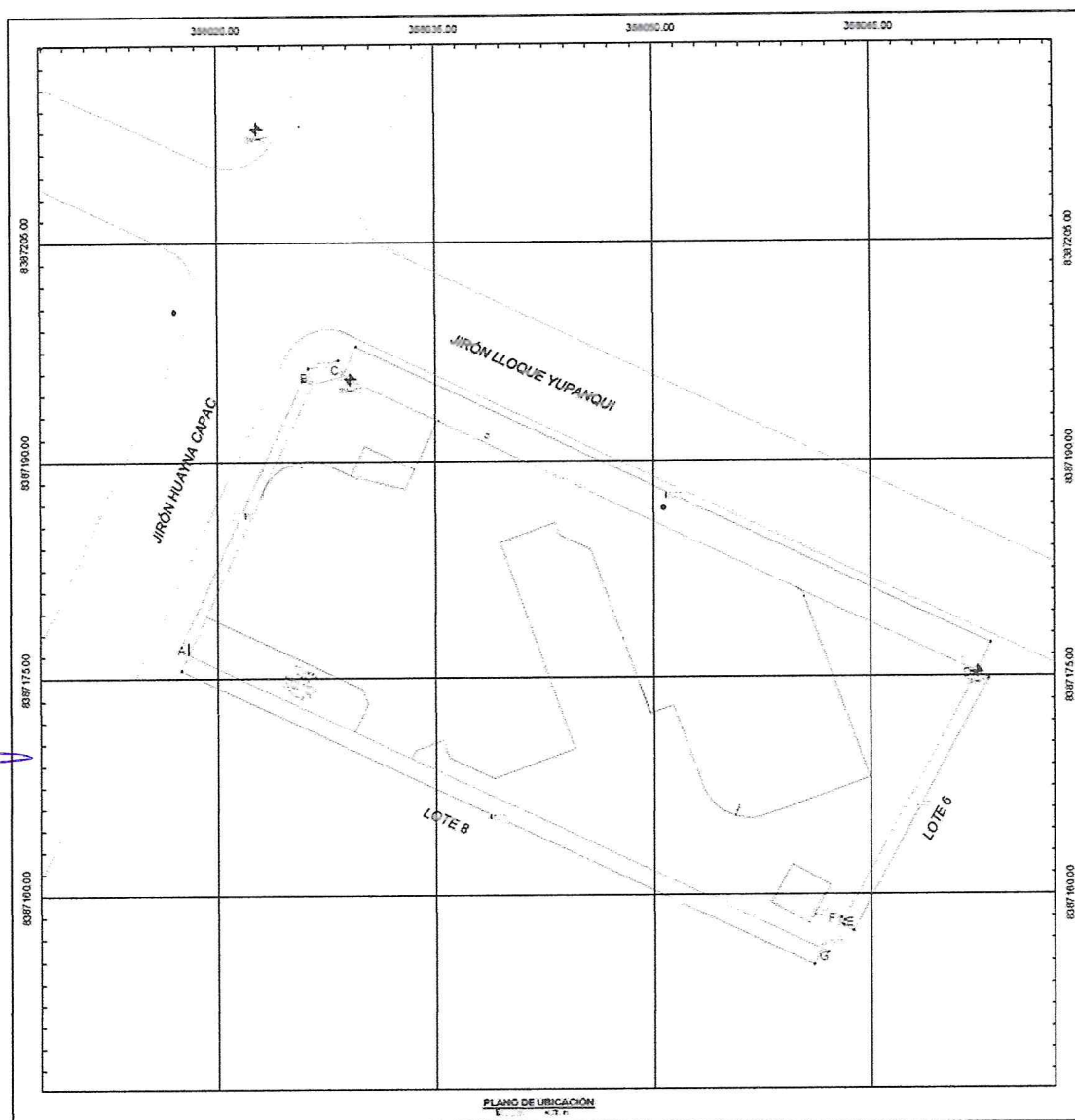
- Coordenadas UTM WGS84
- Centroides Este: 358023.07 m Norte: 8387214.99 m

ILUSTRACIÓN 1: UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL TERRENO "A"



Fuente: Google Earth y Google Maps

ILUSTRACIÓN 2: UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL TERRENO "A"



Fuente: Levantamiento topográfico

TABLA 1: CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

PUNTO	COORDENADAS UTM.		ÁREA TOTAL
	ESTE	NORTE	
01	358023.07 m	8387214.99 m	1073.190 m2

Fuente: Trabajo de campo

En la tabla 2 podemos ver los vértices, lados, distancias y ángulo que consta el terreno actual del centro de salud I-3 San Antón. El terreno no es perfectamente rectángulo debidamente que tiene más lados; A-B, B-C, C-D, D-E, E-F, F-G y G-A.

TABLA 2: CUADRO DE COORDENADAS DEL TERRENO DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD

CUADRO DE COORDENADAS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A-B	20.49	90°29'17"	358017.9965	8387176.6828
B	B-C	2.17	129°39'45"	358026.5290	8387195.3120
C	C-D	48.27	139°43'51"	358028.6260	8387195.8760

CUADRO DE COORDENADAS					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE	NORTE
D	D-E	19.73	86°49'55"	358072.2963	8387175.3120
E	E-F	0.32	76°45'21"	358062.9174	8387157.9540
F	F-G	2.19	280°49'46"	358062.6811	8387158.1640
G	G-A	48.10	95°42'40"	358061.5581	8387156.2800

Fuente: Datos del levantamiento topográfico

b. Terreno "B"

El terreno "B", está ubicado en el barrio antiguo del distrito de San Antón

El terreno "B" tiene la siguiente ubicación política:

- Departamento : Puno.
- Provincia : Azángaro.
- Distrito : San Antón.

Respecto a la ubicación cartográfica se tiene lo siguiente:

- Coordenada Este: 358577.87 m E Norte: 8386271.61 m S

ILUSTRACIÓN 3: UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL TERRENO "B"



Fuente: Google Earth

En la tabla 2 podemos ver los vértices, lados, distancias y ángulo que consta el terreno actual del centro de salud I-3 San Antón. El terreno no es perfectamente rectángulo debidamente que tiene más lados; A-B, B-C, C-D, D-A.

TABLA 3: CUADRO DE COORDENADAS DEL TERRENO "B"

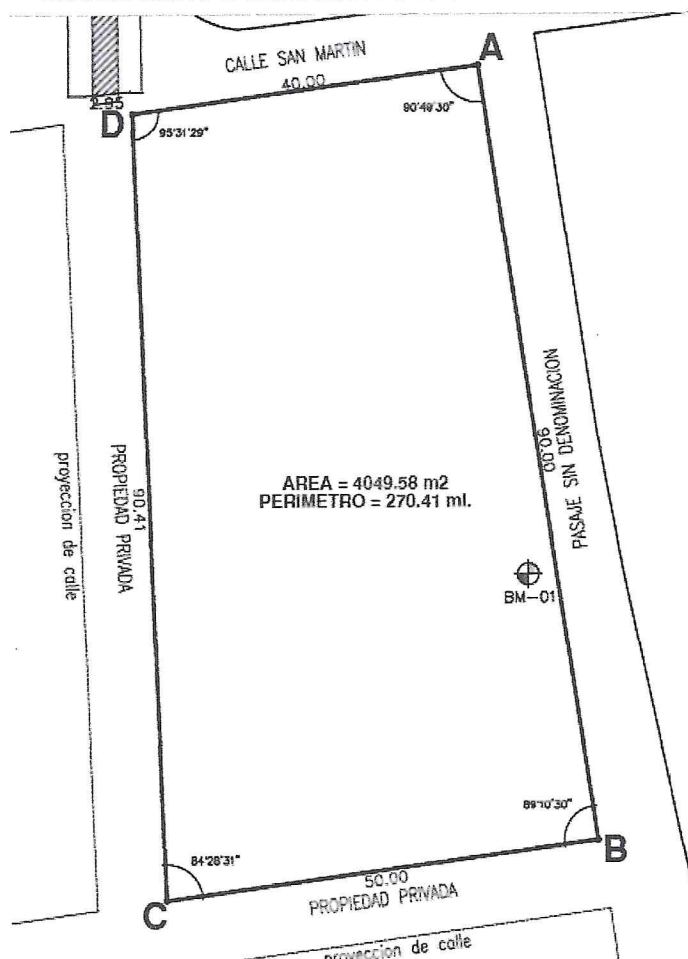
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	90.00	90°49'30"	358584.2678	8386330.4122
B	B-C	50.00	89°10'30"	358597.9314	8386241.4555
C	C-D	90.41	84°28'31"	358548.4069	8386234.5768
D	D-A	40.00	95°31'29"	358544.6482	8386324.9093
TOTAL		270.41	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

Fuente: Datos del levantamiento topográfico

ILUSTRACIÓN 4: UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL TERRENO "B"



Fuente: Levantamiento topográfico

10.1. ACCESIBILIDAD.

La principal vía de acceso al terreno es por la trocha carrozable (camino a pueblo colonial) ingresando por la calle Azángaro con la intersección de la calle San Martín.

10.2. ÁREA Y LINDEROS.

El predio tiene la siguiente área y perímetro:

CUADRO DE AREAS		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE	AREA	PERIMETRO
Terreno para el centro de salud San Antón	4049.59 M2	270.41 ML.

Los linderos actuales son:

LINDEROS		MEDIDA	COLINDANCIA
FRENTE	NORTE	40.00 ML	CALLE SAN MARTIN
DERECHA	OESTE	90.41 ML	PROPIEDAD PRIVADA
IZQUIERDA	ESTE	90.00 ML	PASAJE SIN DENOMINACION
FONDO	NORTE	50.00 ML	PROPIEDAD PRIVADA
TERRENO (área lote)		4049.59 m2	
PERIMETRO		270.41 ML.	



El inmueble se halla acreditado a su actual propietario por una escritura pública e inscrito en registros públicos (SUNARP) con la partida siguiente: N°05049612 con la denominación de POTRERO QUINTA N° 02 en la oficina registral de Juliaca.

11. DIAGNÓSTICO DE ESTADO SITUACIONAL.

El establecimiento de salud cuenta con 34 profesionales de la salud entre ellos: médicos cirujanos, cirujanos dentistas, obstetras, lic. en enfermería, Tec. en enfermería, Tec. en laboratorio, psicólogo, nutricionista y biólogo de los cuales el 70% del personal proviene de otros lugares alejados a la localidad de San Antón, por lo que incurren en gastos de hospedaje y transporte.

La infraestructura actual del EE. SS de salud San Antón funciona en un terreno de 1073.19 m2 ubicado en el Jr., Lloque Yupanqui de la localidad de San Antón. El Centro de Salud San Antón fue construido en el 2002, dispone de una infraestructura que ha sido construido en un mismo periodo de tiempo y presentan diferentes estados de conservación, los ambientes presentan serias deficiencias, por el factor clima los ambientes presentan humedad y filtraciones, existen malas instalaciones eléctricas, la distribución de ambientes improvisados con materiales inadecuados.

El Centro de Salud de San Antón, dispone de una infraestructura de material de concreto, el techo es de material de calamina en su gran mayoría. También cuenta con una cochera con techo de calamina, en la derecha se tiene un espacio destinado para Patio. Este módulo no cuenta con las características ni ambientes mínimos establecidos en la Norma Técnica de Salud correspondiente a Centros de salud del Primer Nivel de atención. Actualmente el puesto de salud cuenta con equipamiento en cada área funcional o ambiente en donde prestan servicios de salud, sin embargo, este equipamiento en muchos casos no es suficiente, además el equipamiento con el que se cuenta ha sido sujeto a una evaluación según los criterios establecidos en la norma técnica correspondiente al sector salud.

Datos generales del establecimiento de salud

Centro de Salud	C.S. San Anton
Localidad	San Antón
Dirección	Calle Lloque Yupanqui S/N - San Anton
RED SALUD	Azángaro
MICRO RED	San Antón
Zona	Rural
Región natural	Sierra
Clasificación	Centro de Salud
Categoría	I-3
Denominación del EE. SS a intervenir	Centro de Salud I-3 San Antón
Administración	RED Azángaro
Documento de creación	N°043-96-UPPR/D-UTES-Az
Fecha de inicio de actividad	29/10/1979
Fecha de creación Según Resolución	29/10/2009
Documento de Re categorización	N°0049-2020/DRS-PUNO-DESP-DSS
Código Único IPRESS	00002952
Coordenadas UTM	-14.58475435°
	-70.31786015°
	3994.864 m.s.n.m.



12. SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

A suma alzada.

13. PLAZO DE EJECUCIÓN.

El lugar donde se adquirirá el terreno será en el Distrito de San Antón con u plazo máximo de **5 días** calendarios para realizar los documentos pertinentes.

14. VALOR REFERENCIAL DEL PROYECTO.

El valor estimado será calculado por la unidad de abastecimientos y control, patrimonial según lo dispuesto por el reglamento de la ley de contrataciones del estado, el cual no superara lo aprobado en el formato 07c cual es de s/ 152,000.00 (ciento cincuenta y dos mil con 00/100 soles).

15. FUENTE DE FINANCIAMIENTO.

Canon.

16. FORMA DE PAGO.

Para realizar el pago de la compra del terreno se en un único pago, previa conformidad de la recepción del inmueble por parte del área de control patrimonial en coordinación con la sub gerencia de asesoría jurídica, sub gerencia de infraestructura y la unidad formuladora, previa revisión del tracto documentario.

17. CONFORMIDAD DE LA COMPRA.

La conformidad del servicio estará a cargo de la unidad de control patrimonial, el cual deberá de hacerlo en un plazo máximo de 07 días calendarios producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo

caso la conformidad se emite en un plazo máximo de 15 días calendarios, bajo responsabilidad del funcionario a cargo.

18. PENALIDAD.

De acuerdo con el Art. N° 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en caso de retraso a la entrega del servicio prestado, retraso al subsanar las observaciones si las hubiera y/o por causas atribuibles a El Consultor, La Municipalidad le aplicará la penalidad por cada día de atraso, hasta un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto total de contrato vigente la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = 0.10 \times \text{Monto Contratado}$$

$$\text{F x Plazo en Días}$$

Dónde:

F= 0.25 Para Plazos mayores o iguales a 60 días

F= 0.40 Para Plazos menores o iguales a 60 días

19. CONFIDENCIALIDAD.

El contratista deberá guardar confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información y documentación a la que se tenga acceso relacionada con la prestación, pudiendo quedar expresamente prohibido revelar dicha información a terceros.

20. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS.

El proveedor es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo de no menor de un año, contado a partir de la conformidad otorgada por la entidad.



MEMORIA DESCRIPTIVA – ADQUISICION DE TERRENO

1. DATOS GENERALES

PROYECTO : ADQUISICION DE TERRENO PARA LA AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO DE SALUD

COMPRADOR : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ANTÓN

2. ASPECTOS GENERALES

2.1 ANTECEDENTES

- La municipalidad distrital de San Antón tiene como finalidad la adquisición de terreno para la construcción de la ampliación del centro de salud en la ciudad de San Antón.

- El predio es propiedad de los herederos; ZENON CIRILO VILCA TURPO, JUAN ALFREDO VILCA TURPO, ZOILA PELAYAVILCA TURPO mediante acta de sucesión intestada N°65 de fecha 15 de marzo del 2017 ante notario de Juliaca Roger Salluca Huaraya y registrado en registros públicos con la partida N°05049612 con la denominación de POTRERO QUINTA N° 02 en la oficina registral de Juliaca.

- Ala vez el proyecto de la ampliación de los servicios del Centro de Salud en la ciudad de San Antón está formulado bajo el código único de inversiones CUI N°2643595.



3. OBJETIVOS

3.1 OBJETIVO GENERAL

El objetivo es la compra del terreno para la construcción de la ampliación del centro de salud de San Antón.

3.2 NECESIDAD

La necesidad justifica a la capacidad de atención en el puesto de salud actual de la ciudad de San Antón; este ya al no tener la capacidad de atención como también el nivel en el que se encuentra el centro de salud. De esta manera generando una mayor atención a la población beneficiada del distrito de San Antón.

3.3 JUSTIFICACION

La adquisición de la compra del terreno surge a través de la necesidad de la ampliación de los servicios del actual centro de salud que se encuentra en la ciudad de San Antón; como también que el terreno para la ampliación de los servicios del centro de salud deberá de encontrarse dentro del área urbana para su accesibilidad (el cual mediante inspección técnica en situ cumple con lo solicitado como también bajo informe emitido en opinión favorable de la DIRECCION REGIONAL DE SALUD a través de la OFICINA EJECUTIVA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO. Mediante el oficio N°3810-2024-GR PUNO/GRDS/DIRESA/FG-OEPP-OPCE.).

4. UBICACIÓN

- DEPARTAMENTO : PUNO
- PROVINCIA : AZÁNGARO
- DISTRITO : SAN ANTÓN
- LOCALIDAD : PUEBLO COLONIAL
- BARRIO : PUEBLO COLONIAL
- MANZANA : S/D
- LOTE : S/D

4.1 VIAS DE ACCESO

La principal vía de acceso al terreno es por la trocha carrozable (camino a pueblo colonial) ingresando por la calle Azángaro con la intersección de la calle San Martín.

5. DATOS TECNICOS DEL TERRENO

5.1 DATOS TECNICOS GENERALES DEL PREDIO EN ADQUISICION

CUADRO DE AREAS		
DESCRIPCION DEL INMUEBLE	AREA	PERIMETRO
Terreno para el centro de salud San Antón	4049.59 M2	270.41 ML.



5.2 LINDEROS ACTUALES DEL TERRENO (A COMPRAR) tiene los siguientes limites:

LINDEROS		MEDIDA	COLINDANCIA
FRENTE	NORTE	40.00 ML	CALLE SAN MARTIN
DERECHA	OESTE	90.41 ML	PROPIEDAD PRIVADA
IZQUIERDA	ESTE	90.00 ML	PASAJE SIN DENOMINACION
FONDO	NORTE	50.00 ML	PROPIEDAD PRIVADA
TERRENO (área lote)		4049.59 m2	
PERIMETRO		270.41 ML.	

5.3 UBICACIÓN GEOREFERENCIADA CON COORDENADAS UTM DEL PREDIO MATRIZ - UTM WGS84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	90.00	90°49'30"	358584.2678	8386330.4122
B	B-C	50.00	89°10'30"	358597.9314	8386241.4555
C	C-D	90.41	84°28'31"	358548.4069	8386234.5768
D	D-A	40.00	95°31'29"	358544.6482	8386324.9093
TOTAL		270.41	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

5.4 ACERCA DEL TERRENO:

El inmueble se halla acreditado a su actual propietario por una escritura publica e inscrito en registros públicos (SUNARP) con la partida siguiente: N°05049612 con la denominación de POTRERO QUINTA N° 02 en la oficina registral de Juliaca.

5.5 GRAVÁMENES:

El terreno se encuentra libre de gravámenes y no está afecto a pago alguno de impuestos

5.6 SERVIDUMBRE:

No se conoce

5.7 OCUPACION Y USO:

En la actualidad el terreno no cuenta con ninguna ocupación de infraestructura edificada; el uso es de fin residencial u otros usos.

5.8 POSIBILIDADES DE ENAJENACION:

Se considera que el inmueble es de libre disponibilidad de los propietarios, no existiendo, evidencia alguna de limitaciones sobre uso y posibilidades de enajenación del mismo.

6. DE LA OFERTA

El área en adquisición es de 4049.52 metros cuadrados, el cual es un área tentativa para la ampliación de los servicios del centro de salud de la ciudad de San Antón.

7. CONCLUSIONES

- El área requerida para la ampliación de los servicios del centro de salud de la ciudad de San Antón se da en cumplimiento a la opinión favorable de la DIRECCION REGIONAL DE SALUD a través de la OFICINA EJECUTIVA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO. Mediante el oficio N°3810-2024-GR PUNO/GRDS/DIRESA/FG-OEPP-OPCE.
- El propietario del terreno da en buena fe la oferta del terreno.
- El área del terreno cumple con los requisitos establecidos según norma técnica de salud N°113-MINSA/DGIEM-V01.
- Se realizó el levantamiento topográfico para la delimitación del terreno.

NOTA:

Se adjunta plano de ubicación, localización y perimétrico para la adquisición del terreno.

San Antón, febrero del 2025.



358700.00



CUADRO DE AREAS

COLINDANCIAS

POR EL FRENTE	NORTE	CALLE SAN MARTIN
POR LA DERECHA	OSTE	PROPIEDAD PRIVADA
POR LA IZQUIERDA	ESTE	PASAJE SIN DENOMINACION
POR EL FONDO	SUR	PROPIEDAD PRIVADA

40.00 ML
90.41 ML
90.00 ML
50.00 ML

UNIDAD DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO RURAL

PROYECTO:
HABILITACIONES DE VÍAS Y ADQUISICION DE TERRENO
RUSTICO PARA EL CENTRO DE SALUD SAN ANTON

ROSTRO E PUNTA DE CABELLO:	LA MINA:
----------------------------	----------

PLANO:	UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN - PERIMETRICO
ESCALA:	FECHA:
INDICADA	FEBRERO 2025

U LP - 01

PLANO DE LOCALIZACION

300

CUADRO DE BM'S			
Punto	Coord. Este	Coord. Norte	Elevación
BM-01	358590.00	4306272.00	3978.00
			Zona
			19L

ONIFICACION : URBANA

ECTOR

DEPARTAMENTO	:	PUNO
PROVINCIA	:	ÁZANGARO
DISTRITO	:	SAN ANTON
URBANIZACION	:	BARRIO PUEBLO
NOMBRE DE LA VIA	:	CALLE S/N
TIPO DEL INMUEBLE	:	--
MANZANA	:	--
PLANTILLA	:	--
OTRO	:	--
OTRO	:	--

FIRMA DEL PROFESIONAL:



Gobierno Regional Puno

Dirección Regional de Salud

Oficina Ejecutiva de
Planeamiento y
Presupuesto

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Puno, 06 de noviembre del 2024.

OFICIO N° 3810 -2024-GR PUNO/GRDS/DIRESA/DG-OEPP-OPCE.

Señor:

Marco Antonio MAMANI LUNA
Alcalde de la Municipalidad Distrital de San Antón

San Antón . -

			
MUNICIPALIDAD DISTRITAL SAN ANTON AZANGARO - PUNO			
TRAMITE DOCUMENTARIO			
RECIBIDO			
07 NOV 2024			
EXP. N°	FOLIO	HORA	FIRMA
3895	41		
EL DOCUMENTO NO ES SENAL DE CANCELACION			

ASUNTO : Opinión favorable del informe Técnico legal (ITL) del Proyecto de Inversión:
"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICOS EN SAN ANTON DISTRITO DE SAN ANTON DE LA PROVINCIA DE AZANGARO DEL DEPARTAMENTO DE PUNO"

REF. : a) OFICIO N° 495-2024-MDSA/A
b) INFORME TÉCNICO N° 041-2024 DIRESA-PUNO-DG-DEPP-UEI


Es grato dirigirme a usted para saludarlo cordialmente; habiendo recibido el documento de la referencia, se cumple con adjuntar al presente el documento de la referencia b), mediante la cual el TAP. Edilberto Salas Valdivia emite el documento su opinión técnica en base a la NTS N° 113-MINSA/DGIEM-V "Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos de Salud del Primer Nivel de Atención del Proyecto de Inversión "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICOS EN SAN ANTON DISTRITO DE SAN ANTON DE LA PROVINCIA DE AZANGARO DEL DEPARTAMENTO DE PUNO" por lo que se emite la opinión favorable y se concluye que **si cumple** con los requisitos de la Norma Técnica de Salud del Sector Salud; por lo que se **EMITE OPINION FAVORABLE DEL INFORME TECNICO LEGAL** del referido proyecto.

Con el visto bueno y opinión favorable de la Dirección Ejecutiva de Planeamiento y Presupuesto de la Dirección Regional de Salud Puno.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para reiterarle los sentimientos de mi más alta consideración.

Atentamente,




M.C. JEAN PAUL G. VALENCIA REINOSO
Dirección Regional de Salud Puno
DIRECTOR REGIONAL



PERÚ

Gobierno
Regional Puno

Dirección Regional de
Salud Puno



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

INFORME TECNICO No 041 -2024 DIRESA-PUNO-DG-DEPP-UEI

DE : TAP. Edilberto SALAS VALDIVIA
Oficina de Proyectos DIRESA Puno

PARA : Ing. Fredy HUANCA LAROTA
Director de la Oficina de Proyectos y cooperación externa
DIRESA Puno

ASUNTO : Evaluación de terreno para nueva infraestructura del proyecto
"Mejoramiento del Servicio de Atención de Salud Básicos en San Antón, Distrito de san Antón, de la provincia de Azángaro del Departamento de Puno"

REF : OFICIO N° 495 – 2024-MDSA/A

FECHA : Puno, 29 de octubre 2024

Por intermedio del presente, tengo a bien dirigirme a usted con la finalidad de informar sobre la evaluación técnica del terreno destinado para el proyecto: "Mejoramiento del Servicio de Atención de Salud Básicos en San Antón, Distrito de san Antón, de la provincia de Azángaro del Departamento de Puno"

ANTECEDENTES

La municipalidad Distrital del San Antón, viene elaborando el proyecto de Mejoramiento del puesto de Salud San Antón Categoría I-4 para lo cual plantea la construcción de una nueva infraestructura en un terreno nuevo por adquirir; ubicado en el Distrito de San Antón; pertenece a la Red de Salud Azángaro

Ubicación

El terreno destinado para el desarrollo del proyecto se encuentra ubicado en el pueblo antiguo de San Antón a 1500 mts. Aproximadamente del actual establecimiento de Salud se accede por trocha carrozable, (es necesario cruzar el río San Antón por un puente en buen estado),

Área Disponible

De acuerdo al Informe de la referencia, el área de terreno disponible destinado para la nueva infraestructura es de 5,200 m², y un perímetro de 300 ml.

Características Topográficas

El terreno presenta una topografía con pendientes naturales (aprox. 6%) que permiten el drenaje adecuado de las aguas pluviales, apropiado para el desarrollo del proyecto.

Proyecto de Inversión



PERÚ

Gobierno
Regional Puno

Dirección Regional de
Salud Puno



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Accesibilidad

El acceso principal previsto, es por la Calle principal, (carretera carróza; según versiones del representante de la municipalidad de San Antón se plantea realizar un proyecto de ampliación y mejoramiento de la vía, se cuenta con planos urbanísticos donde el terreno tiene acceso por tres lados (calles proyectadas)).

Servicios Básicos

El terreno para el proyecto, cuenta con de Agua potable, administrado por la Municipalidad del Distrito, no cuenta con sistema de desagüe; además, se observa postes de energía eléctrica muy próximos al terreno por lo que garantiza el servicio de Electricidad.

Saneamiento Físico Legal

De acuerdo al Informe de la referencia el terreno se encuentra Inscrito en registros públicos a nombre del actual propietario, quien está dispuesto a realizar la transferencia una vez adquirido el terreno para el proyecto

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

*1.- Por lo expuesto y de acuerdo al expediente presentado y revisado el terreno "B" propuesto para el Proyecto: "Mejoramiento del Servicio de Atención de Salud Básicos en San Antón, Distrito de san Antón, de la provincia de Azángaro del Departamento de Puno", cuenta con **opinión favorable** respectiva, ya que **cumple con los requisitos mínimos establecidos en la Norma Técnica de Salud N° 113-MINSA/DGIEM-V.01, Cap. VI, Artº. 6.1, en cuanto a Criterios de Selección de terrenos para construcciones nuevas.***

2.- En cuanto al saneamiento legal del terreno es necesario que la Municipalidad de San Antón Realice la transferencia y saneamiento respectivo del terreno antes de iniciar el proyecto con titularidad a nombre de: Gobierno Regional Puno - Dirección Regional de Salud Puno.

De igual manera el municipio deberá presentar los respectivos planos urbanísticos de la zona, y precisar en el terreno los anchos de la calle, para tener definidas las áreas con que se proyectará el proyecto de salud

Así mismo se deberá contar con el Certificado de la Municipalidad de San Antón sobre zonificación y compatibilidad de uso, para el establecimiento de salud

3.- Los diseños y tamaño del proyecto, deberán realizarse en base a la demanda de la población y la normatividad vigente.

Es cuanto Informo a usted para su conocimiento y demás fines.

Atentamente,

DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD PUNO
PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO
OFICINA DE PROYECTOS

LIC. ADM. EDILBERTO ANTONIO SALAS VALDIVIA
CLAB. 08484