

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJ. DEL SERV. DE ATENCION Y CIUDADANO PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD EN OMAPED DE CENTRO POBLADO SAN ISIDRO, DISTRITO DE SAN ISIDRO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2672525

Ruc/código :	20512557474	Fecha de envío :	03/07/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CAPELSA S.A.C	Hora de envío :	17:51:04

**Consulta:** Nro. 1

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA LOS EVALUADORES EN CUANTO A LA EXPERIENCIA DEL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS AMPLIAR EL ALCANCE A OBRAS GENERALES; COMO SE INDICA EN LA PAGINA 43 DE LAS BASES.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 1      Literal: B.2.      Página: 43

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge lo solicitado y se procederá a publicar la modificación del TDR en la integración de las Bases

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se acoge lo solicitado y se procederá a publicar la modificación del TDR en la Integración de las Bases

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJ. DEL SERV. DE ATENCION Y CIUDADANO PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD EN OMAPED DE CENTRO POBLADO SAN ISIDRO, DISTRITO DE SAN ISIDRO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2672525

Ruc/código :	20512557474	Fecha de envío :	03/07/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CAPELSA S.A.C	Hora de envío :	17:51:04

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE SOLICITA LOS EVALUADORES EN CUANTO A LA EXPERIENCIA DEL ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS AMPLIAR EL ALCANCE A RESIDENTE Y/O JEFE Y/O SUPERVISOR EN OBRAS SIMILARES EN EJECUCIÓN DE OBRA; COMO SE INDICA EN LA PAGINA 43 DE LAS BASES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: B.2. Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge lo solicitado y se procederá a publicar la modificación del TDR en la |integración de las Bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se acoge lo solicitado y se procederá a publicar la modificación del TDR en la |integración de las Bases

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJ. DEL SERV. DE ATENCION Y CIUDADANO PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD EN OMAPED DE CENTRO POBLADO SAN ISIDRO, DISTRITO DE SAN ISIDRO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2672525

Ruc/código :	20512557474	Fecha de envío :	03/07/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CAPELSA S.A.C	Hora de envío :	17:51:04

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA LOS EVALUADORES ACLARAR QUE EN EL FACTORES DE EVALUACIÓN FACULTATIVOS LA CERTIFICACIÓN EN SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL: LA ACREDITACION ES MEDIANTE CERTIFICADOS DE SISTEMAS DE GESTIÓN AMBIENTAL O POLÍTICAS AMBIENTALES A NIVEL EMPRESARIAL: SE ACEPTAN CERTIFICACIONES COMO ISO 14001 O EQUIVALENTES, EMITIDAS POR ORGANISMOS INTERNACIONALES RECONOCIDOS O ENTIDADES DE CERTIFICACIÓN EQUIVALENTES (BQSR, SGS O SIMILARES). ESTAS CERTIFICACIONES DEBEN ESTAR VIGENTES, INCLUIR LA FECHA DE CADUCIDAD, Y APLICARSE ESPECÍFICAMENTE A (SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE OBRA), YA QUE LA OBRA ES DE EDIFICACIONES Y EL ALCANCE REQUERIDO ES SOBRE CONSULTORIA DE OBRA SUPRIMIR LA PARTE QUE DICE CONSULTORÍA Y COLOCAR EJECUCIÓN; COMO SE INDICA EN LA PAGINA 26 DEL TDR.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 4    **Literal:** C    **Página:** 26

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observacion; se suprimira la parte de consultoría de obra y se colocara ejecucion de obra, en la integración de las Bases

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se acoge la observación; se suprimira la parte de consultoria de obra y se colocara ejecucion de obra, en la integración de las Bases

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJ. DEL SERV. DE ATENCION Y CIUDADANO PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD EN OMAPED DE CENTRO POBLADO SAN ISIDRO, DISTRITO DE SAN ISIDRO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2672525

Ruc/código :	20512557474	Fecha de envío :	03/07/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CAPELSA S.A.C	Hora de envío :	17:51:04

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA LOS EVALUADORES QUITAR LA CERTIFICACIÓN SA8000:2014 YA QUE EN EL PERÚ DE ACUERDO A LA PÁGINA DEL SGS (CASA CERTIFICADORA DEL SA8000), SOLO HAY DOS EMPRESAS EN EL PERÚ ACREDITADAS CON EL SA8000 LAS CUALES NO SE DEDICAN AL RUBRO DE CONSTRUCCION, POR ESA RAZÓN SE LE PIDE A LOS EVALUADORES SUPRIMIR MENCIONADO CERTIFICADO, TENER EN CUENTA QUE HAY EMPRESAS QUE ESTAN PRESENTANDO MENCIONADOS CERTIFICADOS Y SI LA ENTIDAD ACEPTARA EN ALGUN MOMENTO ESAS CERTIFICACIONES SE REALIZARA LA DENUNCIA CORRESPONDIENTE; COMO SE INDICA EN LA PÁGINA 26 DE LAS BASES.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 4    **Literal:** D    **Página:** 26

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Con la finalidad de fomentar la Libertad de concurrencia y una mayor pluralidad de postores, se acoge la observación, por lo que se suprime el factor de evaluación observado, el cual se modificará en las bases integradas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Con la finalidad de fomentar la Libertad de concurrencia y una mayor pluralidad de postores, se acoge la observación, por lo que se suprime el factor de evaluación observado, el cual se modificará en las bases integradas.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJ. DEL SERV. DE ATENCION Y CIUDADANO PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD EN OMAPED DE CENTRO POBLADO SAN ISIDRO, DISTRITO DE SAN ISIDRO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2672525

Ruc/código :	20512557474	Fecha de envío :	03/07/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CAPELSA S.A.C	Hora de envío :	17:51:04

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

SE SOLICITA LOS EVALUADORES ACLARAR SI LAS OBLIGACIONES DE LOS CONSORCIADOS, DEBEN DE ESTAR ESTIPULADAS Estrictamente en la promesa de consorcio. tal como lo menciona en el inciso a consultar manteniendo los lineamientos que no sobresalgan o pasen por encima de la ley, las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. la promesa de consorcio, debe ser suscrita por cada uno de sus integrantes dentro de las obligaciones se debe garantizar el cumplimiento de la ejecución del servicio hasta la liquidación de la misma, en caso el postor sea consorcio las obligaciones que asumen los consorciados como la implementación de las acciones necesarias para el cumplimiento de la ley de contrataciones, el reglamento y tener principio de integridad; deben estar relacionadas directamente al cumplimiento de la ejecución del servicio, es por ello establecer principales obligaciones del postor.; como se indica en la pagina 51 del TDR.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: Literal: Página: 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, para el llenado del Anexo 04 se debe considerar cómo mínimo las responsabilidades de los consorciados de: i) ejecución de la obra y ii) liquidación de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisa que, para el llenado del Anexo 04 se debe considerar cómo mínimo las responsabilidades de los consorciados de: i) ejecución de la obra y ii) liquidación de obra.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJ. DEL SERV. DE ATENCION Y CIUDADANO PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD EN OMAPED DE CENTRO POBLADO SAN ISIDRO, DISTRITO DE SAN ISIDRO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2672525

Ruc/código :	20512557474	Fecha de envío :	03/07/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CAPELSA S.A.C	Hora de envío :	17:51:04

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

LA ENTIDAD A COLOCADO COMO PUNTAJE MÁXIMO 15 PUNTOS EN LA PARTE B.2. CERTIFICACIONES ADICIONALES DEL PERSONAL CLAVE (PÁGINA 25) Y EN EL CUADRO DE RESUMEN (PÁGINA 30) ESTA 3 PUNTOS, ESTO NO CONCUERDA POR ESO SE LE PIDE CORREGIR YA QUE HACIENDO LA SUMATORIA ESTO ASCIENDE A 110 PUNTOS DONDE CAE EN UN ERROR DE NULIDAD POR LA EVALUACIÓN TÉCNICA MAL REDACTADA, COMO SE INDICA EN LA PAGINA 25 Y 30 DEL TDR.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** General                    **Numeral:** 4                    **Literal:**                    **Página:** 30

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:**    Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación y se procederá a modificar los factores de evaluación en la integración de las bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se acoge la observación y se procederá a modificar los factores de evaluación en la integración de las bases.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJ. DEL SERV. DE ATENCION Y CIUDADANO PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD EN OMAPED DE CENTRO POBLADO SAN ISIDRO, DISTRITO DE SAN ISIDRO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2672525

Ruc/código :	20514194212	Fecha de envío :	03/07/2025
Nombre o Razón social :	MASSARI CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	18:00:32

**Consulta:** Nro. 7

**Consulta/Observación:**

CONFIRMAR COMO SERA EL CORRECTO LLENADO DEL ANEXO N° 01 Y ASI EVITAR ERRORES: AUTORIZACION DE NOTIFICACIÓN POR CORREO ELECTRONICO: en este extremo debe indicarse el correo de la empresa (confirmar), COMO SE INDICA EN LA PAGINA 45 DE LAS BASES.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** General    **Numeral:**    **Literal:**    **Página:** 45

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara que el Anexo N° 01 de las páginas 45, 46 y 47 de las bases, contiene información clara y precisa sobre el llenado de este formato, pero a fin de evitar confusión a los postores, se confirma que el postor deberá indicar el correo electrónico de la empresa y en caso de Consorcio, el correo común del consorcio para su notificación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se aclara que el Anexo N° 01 de las páginas 45, 46 y 47 de las bases, contiene información clara y precisa sobre el llenado de este formato, pero a fin de evitar confusión a los postores, se confirma que el postor deberá indicar el correo electrónico de la empresa y en caso de Consorcio, el correo común del consorcio para su notificación.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJ. DEL SERV. DE ATENCION Y CIUDADANO PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD EN OMAPED DE CENTRO POBLADO SAN ISIDRO, DISTRITO DE SAN ISIDRO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2672525

Ruc/código :	20514194212	Fecha de envío :	03/07/2025
Nombre o Razón social :	MASSARI CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	18:00:32

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

CONFIRMAR COMO SERA EL CORRECTO LLENADO DEL ANEXO N° 11, EN LA COLUMNA "MONEDA", DEBE REFERENCIAR LA MONEDA CON LA CUAL FUE FIRMADA EL CONTRATO DE OBRA; COMO SE INDICA EN LA PAGINA 67 DE LAS BASES.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: Literal: Página: 67

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que el Anexo N° 11 de las páginas 68 y 69 de las bases, contiene información clara y precisa sobre el llenado de este formato, pero a fin de evitar confusión a los postores la moneda se refiere con la cual fue firmado el contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se aclara que el Anexo N° 11 de las páginas 68 y 69 de las bases, contiene información clara y precisa sobre el llenado de este formato, pero a fin de evitar confusión a los postores la moneda se refiere con la cual fue firmado el contrato.



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJ. DEL SERV. DE ATENCION Y CIUDADANO PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD EN OMAPED DE CENTRO POBLADO SAN ISIDRO, DISTRITO DE SAN ISIDRO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2672525

Ruc/código :	20514194212	Fecha de envío :	03/07/2025
Nombre o Razón social :	MASSARI CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	18:00:32

**Consulta:** Nro. 9

**Consulta/Observación:**

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN EN CUANTO AL TEXTO ITEM O TRAMO N° [INDICAR NUMERO] DEL TÍTULO DEL ANEXO N°6 SERÁ DE ITEM O TRAMO N° 01; COMO SE INDICA EN LA PAGINA 59 DE LAS BASES.

**Acápites de las bases :** Sección: General      Numeral:      Literal:      **Página:** 59

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara respecto a la consulta, que a fin de evitar confusión no se debiera colocar el titulo donde se indica el item o tramo indicado en el Anexo N° 06, de las paginas 55 y 56 de las bases, que es el que corresponde al presente procedimiento.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se aclara respecto a la consulta, que a fin de evitar confusión no se debiera colocar el titulo donde se indica el item o tramo indicado en el Anexo N° 06, de las paginas 55 y 56 de las bases, que es el que corresponde al presente procedimiento.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJ. DEL SERV. DE ATENCION Y CIUDADANO PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD EN OMAPED DE CENTRO POBLADO SAN ISIDRO, DISTRITO DE SAN ISIDRO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2672525

Ruc/código :	20514194212	Fecha de envío :	03/07/2025
Nombre o Razón social :	MASSARI CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	18:00:32

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

SE LE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN CONFIRMAR SI PARA EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE PODRÁ OFERTAR EQUIPOS DE MAYOR CAPACIDAD Y/O POTENCIA SIN IMPORTAR EL RANGO ESPECIFICADO EN LOS MISMO; COMO SE INDICA EN LA PÁGINA 44 DEL TDR.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: I Literal: C Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma lo solicitado y se procederá a publicar la modificación del TDR en la integración de las Bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se confirma lo solicitado y se procederá a publicar la modificación del TDR en la integración de las Bases

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO - LIMA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-CS/MSI-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJ. DEL SERV. DE ATENCION Y CIUDADANO PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD EN OMAPED DE CENTRO POBLADO SAN ISIDRO, DISTRITO DE SAN ISIDRO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2672525

Ruc/código :	20514194212	Fecha de envío :	03/07/2025
Nombre o Razón social :	MASSARI CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	18:00:32

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE EN LAS CONDICIONES DE CONSORCIO SE HA CONSIDERADO QUE LA CANTIDAD DE CONSORCIADOS ES DE 03 Y EL PORCENTAJE MÍNIMO DE PARTICIPACIÓN DE CADA CONSORCIADO ES DE 20% Y EL PORCENTAJE MÍNIMO DE PARTICIPACIÓN DEL CONSORCIADO QUE ACREDITE MAYOR EXPERIENCIA ES 40%, POR SER AMBIGUO SE SOLICITA CAMBIAR A: EL PORCENTAJE MÍNIMO DE PARTICIPACIÓN PARA EL INTEGRANTE DE MAYOR EXPERIENCIA SEA NO MENOR AL 50% Y EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN PARA EL CONSORCIADO QUE NO ACREDITE EXPERIENCIA SEA MENOR AL 25%, DE ESTA MANERA EL QUE NO TIENE EXPERIENCIA EN EJECUCIÓN EN OBRAS SIMILARES NO PUEDA OBTENER MAYOR PARTICIPACIÓN YA QUE NO HAY EXPERIENCIA ALGUNA EN LA MISMA, COMO SE INDICA EN LA PÁGINA 45 DEL TDR.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: I Literal: D Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación y se procederá a publicar la modificación del TDR en la |integración de las Bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se acoge la observación y se procederá a publicar la modificación del TDR en la |integración de las Bases