

OFICINA ADMINISTRATIVA DEL CUARTEL GENERAL DEL EJÉRCITO



BASES ESTÁNDAR DE CONCURSO PÚBLICO PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA PRIVADA

CONCURSO PÚBLICO N° 007-2024-EP/UE 0770

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y
VIGILANCIA PARA LAS VILLAS MILITARES DE
GUARNICIÓN DE LIMA AF-2025**





DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.





SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)



CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN



1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.



Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento.



Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada, aun cuando el requerimiento haya sido homologado parcialmente respecto a las características técnicas y/o requisitos de calificación y/o condiciones de ejecución. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en los numerales 72.4 y 72.5 del artículo 72 del Reglamento.



Importante

- No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente*

1.6. ELEVACIÓN AL OSCE DEL PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

Los cuestionamientos al pliego de absolución de consultas y observaciones así como a las bases integradas por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones, a los principios que rigen la contratación pública u otra normativa que tenga relación con el objeto de la contratación, pueden ser elevados al OSCE de acuerdo a lo indicado en los numerales del 72.8 al 72.11 del artículo 72 del Reglamento.

La solicitud de elevación para emisión de Pronunciamiento se presenta ante la Entidad, la cual debe remitir al OSCE el expediente completo, de acuerdo a lo señalado en el artículo 124 del TUO de la Ley 27444, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, al día hábil siguiente de recibida dicha solicitud.



Advertencia

La solicitud de elevación al OSCE de los cuestionamientos al pliego de absolución de consultas y observaciones, así como a las Bases integradas, se realiza de manera electrónica a través del SEACE, a partir de la oportunidad en que establezca el OSCE mediante comunicado.

Importante

Constituye infracción pasible de sanción según lo previsto en el literal n) del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley, presentar cuestionamientos maliciosos o manifiestamente infundados al pliego de absolución de consultas y/u observaciones.

1.7. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.



Importante

- Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no*

¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.

- No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*



8. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el comité de selección, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases, de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.



1.9. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el artículo 74 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

1.10. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.11. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.12. RECHAZO DE LAS OFERTAS





Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el comité de selección revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.13. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.14. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los ocho (8) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.



Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.



CAPÍTULO II

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN



2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el comité de selección, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*
Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el comité de selección.
- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE.*



2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.



CAPÍTULO III DEL CONTRATO



3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.



3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- *En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*



3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de

realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.



Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).

2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.

3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.

4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.



3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.



3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN



En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.



La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES



Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.



SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)



CAPÍTULO I GENERALIDADES



1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : Ejército Peruano – OA-CGE
RUC N° : 20131369124
Domicilio legal : Av. El Bosque N° 740 – San Borja – Lima
Teléfono: : 3171700
Correo electrónico: : Ocadelog2020@gmail.com

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA AF-2025"

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante RESOLUCION N° 311 - 2024 OA-CGE/SECC ABSTO /M/t-1('c), del 29 de noviembre del 2024.



1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS ORDINARIOS (RO)

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO CORRESPONDE



1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de SERA DE SEIS (06) MESES en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES



Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar la suma de S/. 10.00 (DIEZ CON 00/100 Soles), sito en la Av. Paseo del Bosque 740 – San Borja – Lima (Ingreso por la puerta Nº 1 del CGE, en la Sección Generadora de Recursos de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército (SEGER-COGAE).

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL



- Ley Nº 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, modificado por el Decreto Legislativo Nº 1341 y Decreto Legislativo Nº 1444
- Decreto Supremo Nº 344-2018-EF. Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley Nº 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, modificado por el Decreto Legislativo Nº 1341 y Decreto Legislativo Nº 1444
- Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2023.
- Ley Nº 27626 – Ley que regula la actividad de las empresas especiales de servicios y de las cooperativas de trabajadores.
- Reglamento de la Ley Nº 27626, aprobado por Decreto Supremo Nº 003-2002-TR, que establece disposiciones para la aplicación de las Leyes Nº 27626 y 27696, que regulan la Actividad de las Empresas Especiales de Servicios y de las Cooperativas de Trabajadores.
- Ley Nº 28879 - Ley de Servicios de Seguridad Privada.
- Decreto Supremo Nº 003-2011-IN - Reglamento de la Ley de Servicios de Seguridad Privada.
- Resolución de Superintendencia Nº 424-2017-SUCAMEC, que aprueba la Directiva Nº 010-2017-SUCAMEC que establece las características, especificaciones y uso de uniformes, emblemas, distintivos e implementos del personal de seguridad privada.
- Ley Nº 29783 - Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Decreto Supremo Nº 005-2012-TR - Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Decreto Legislativo Nº 688 – Ley de Consolidación de Beneficios Sociales.
- Decreto de Urgencia Nº 044-2019, que establece medidas para fortalecer la protección de salud y vida de los trabajadores.
- Ley Nº 30102-Ley que dispone medidas preventivas contra los efectos nocivos para la salud por la exposición prolongada a la radiación solar.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN



1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos², la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE³ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)
- e) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las

² La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

³ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>



obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo Nº 5**)

- f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo Nº 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El comité de selección verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

Importante para la Entidad

- *En caso el comité de selección considere evaluar otros factores además del precio, incluir el siguiente literal:*
- a) *Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Factores de Evaluación**” establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.*
- *Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley Nº 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar el siguiente literal:*
- b) *Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley Nº 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (**Anexo Nº 7**).*
- *En el caso de procedimientos por relación de ítems cuando la contratación del servicio en general va a ser prestado fuera de la provincia de Lima y Callao y el monto del valor estimado de algún ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), consignar el siguiente literal:*
- c) *En el [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE PUEDE SOLICITAR LA BONIFICACIÓN] los postores con domicilio en la provincia donde se prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región, pueden presentar la solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao. (**Anexo Nº 10**).*
- *En caso de procedimientos de selección por relación de ítems cuando el monto del valor estimado de algún ítem corresponda al monto de una Adjudicación Simplificada, se incluye el siguiente literal:*
- Ítem Nº [...]**
- d) *Solicitud de bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa. (**Anexo Nº 11**)*

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.



**Advertencia**

El comité de selección no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite "Documentos para la admisión de la oferta", "Requisitos de calificación" y "Factores de evaluación".

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

**Advertencia**

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e), f) y k), según corresponda.

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁵. (**Anexo N° 12**)
- i) Copia simple del documento a través del cual conste que realizó el trámite de comunicación de la apertura de sucursales, oficinas, centros de trabajo, u otros establecimientos y de desarrollo de sus actividades, de las empresas que desarrollan actividades de Intermediación Laboral, de corresponder.
- j) Estructura de costos mensual de la prestación del servicio (incluyendo los servicios que conforman el paquete, de ser el caso), considerando el modelo del Anexo N° 4.
- k) Relación del personal que prestará el servicio, consignando sus nombres y apellidos, N° de Documento de identidad, cargo, remuneración y periodo del destaque.
- l) Copia simple del Certificado Único Laboral (Certijoven o Certiadulto). De no contar con dicho documento, se debe presentar copia simple del certificado de antecedentes penales, policiales y judiciales vigente del personal que prestará el servicio.
- m) Declaración Jurada por agente, en el cual se precise que no ha sido separado de las FFAA o PNP por medidas disciplinarias.
- n) Copia del carnet de identidad vigente emitido por SUCAMEC.
- o) Póliza(s) de Seguro, según el Capítulo III de la presente Sección.

**Importante**

⁴ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁵ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.



- En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.
- En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.



Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya⁶.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en mesa de partes de la OA-CGE sito en la Av. Paseo del Bosque 740 – San Borja – Lima (Ingreso por la puerta N° 1 del CGE).



Importante

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200,000.00).

⁶ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

2.5. FORMA DE PAGO



La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en PAGOS MENSUALES.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con toda la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable del JACE quien emitirá la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.
- Acta de conformidad de servicio por el comité responsable del área usuaria.
- CCI

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de partes de la OA-CGE, sito en la Av. Paseo del Bosque 740 – San Borja – Lima (Ingreso por la puerta N° 1 y/o puerta N° 2 del CGE).

Consideraciones especiales:

Pago del primer mes de servicio

Adicionalmente, para el pago del primer mes del servicio, EL CONTRATISTA debe presentar la totalidad de los siguientes documentos:

- Copia simple del documento que acredite la presentación del contrato suscrito con la Entidad ante la Autoridad Administrativa de Trabajo⁷.
- Copia simple del documento que acredite la presentación del contrato suscrito con la Entidad ante la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil – SUCAMEC, según lo establecido en el artículo 61 del Reglamento de la Ley 28879, aprobado mediante Decreto Supremo N° 003-2011-IN.
- Copia simple de los contratos suscritos con los trabajadores destacados a la Entidad⁸.



Pagos a partir del segundo mes de servicio

A fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales por parte de EL CONTRATISTA, en mérito a lo establecido en el D.S. N° 003-2002-TR, a partir del segundo mes de servicio, EL CONTRATISTA debe presentar obligatoriamente los siguientes documentos:

- Copia de la Planilla Mensual de Pagos – PLAME del mes anterior y constancia de presentación.
- Copia de la planilla de aportes previsionales cancelado del mes anterior.
- Copia de las boletas de pago del mes anterior, de todos los trabajadores destacados a la Entidad, así como la respectiva copia del documento de depósito bancario que acredite el pago.
- Copia de los documentos que acrediten el depósito de la CTS y pago de gratificaciones, cuando corresponda

Las Entidades pueden verificar que las empresas contratistas tienen a sus trabajadores en la planilla electrónica a través del aplicativo implementado por la SUNAFIL “Chequea tu contratista” (<http://bit.ly/3rNt67s>). En el caso de consorcios, el trabajador puede integrar la planilla de alguno de los consorciados o del consorcio con contabilidad independiente.

Pago del último mes de servicio

Para el pago del último mes del servicio, EL CONTRATISTA debe presentar los documentos señalados en el subtítulo precedente, tanto del mes anterior como del mes en que se realiza el último pago.



⁷ En caso no se haya registrado el contrato oportunamente, corresponderá presentarlo con el segundo pago.

⁸ En caso que durante la ejecución del contrato se produzca el reemplazo del personal destacado, el contratista debe remitir a la Entidad el contrato suscrito con el trabajador destacado reemplazante, junto con la documentación que presente para el pago del mes que corresponda.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO



Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA AF-2025

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del servicio de Seguridad y Vigilancia para las Villas Militares de la Guarnición de Lima AF-2025.

ÁREA USUARIA

Jefatura de Administración de Casas del Ejército (JACE) – Villas Militares del distrito de Chorrillos.

2. FINALIDAD PÚBLICA

Brindar seguridad a los usuarios de las casas de servicio y personal que hace uso de ellas en las diferentes Villas Militares de la guarnición de Lima, a fin de salvaguardar la integridad física de sus habitantes, así como de su patrimonio y el patrimonio de la Institución.

3. ANTECEDENTES

Uno de los principales objetivos de la JACE, es velar por el bienestar del personal militar residentes de las villas militares y de su círculo familiar, por lo cual requiere garantizar la seguridad del personal, patrimonio e instalaciones de las villas militares. En ese sentido y con la finalidad de lograr dicho objetivo, es necesario contratar el servicio de una empresa de seguridad que cumpla con los requisitos técnicos para brindar un eficiente servicio de seguridad y vigilancia de las villas militares de la guarnición de Lima.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

La JACE, requiere contratar a una empresa especializada que brinde el servicio de seguridad y vigilancia en las villas militares de la Guarnición de Lima de acuerdo al siguiente detalle:

- Protección de la integridad física de todas las personas que hacen uso de las instalaciones de las villas militares ubicadas en la Guarnición de Lima, sean usuarios, visitas, o cualquier persona que tenga autorización o necesidad de ingresar a la Villa.
- Custodia, vigilancia, seguridad y protección de los bienes, muebles e inmuebles, locales, insumos, vehículos de propiedad de los usuarios de las casas de servicio, de sus visitas o de cualquier persona que tenga autorización o necesidad de ingresar a la Villa.
- Control y registro de entrada y salida de los usuarios de las casas de servicio (villas militares), de sus visitas o de cualquier persona que tenga autorización o necesidad de ingresar a la Villa.
- Control y registro de los bienes que ingresan o salen de las villas militares.
- Control y registro de entrada y salida de los vehículos que ingresan a las villas militares.



- Control y registro de entrada y salida del público que transita por las villas militares).



5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

El alcance del servicio comprende brindar protección, seguridad y vigilancia de los bienes muebles e inmuebles, personal, equipos, enseres, materiales y en general todos los bienes de las casas de servicio, locales, tiendas, campos deportivos, áreas comunes, pistas y veredas entre otros, que se encuentran en las villas militares.

Previsión y protección contra posibles daños, robos, deterioros, sabotaje o cualquier otro atentado en agravio del personal y visitantes de las casas de servicio (villas militares).

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN
1	01	SERVICIO	CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICION DE LIMA



La Empresa deberá tener la autorización vigente de la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil - SUCAMEC, para prestar servicios de seguridad y vigilancia para la ciudad de Lima.

5.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS SERVICIOS

El servicio deberá ser cubierto íntegramente por personal que satisfaga los requerimientos de seguridad integral considerados dentro de las pautas siguientes:

- Controlar el ingreso y salida del personal de usuarios, vistas y otros debidamente autorizados, que requerían transitar en las villas militares de la Guarnición de Lima (De acuerdo a protocolo establecido por la sección seguridad de la JACE para tales fines).
- Control, identificación y registro de los ingresos y salidas de bienes, vehículos, materiales y activos en general, de las villas militares.
- Verificación de documentos personales, pases vehiculares, peatonales y autorizaciones al personal que requiera ingresar a las villas militares.
- Impedir la salida de bienes patrimoniales de la JACE, residentes y otros que no dispongan de la debida autorización.
- Impedir el acceso de personas y vehículos no autorizados.
- Vigilancia interna del perímetro de las instalaciones de las villas militares.
- Protección de los bienes al interior de las villas militares.
- Acción preventiva contra los siguientes riesgos: intrusión, invasión, atentados terroristas, sabotaje, asaltos, robos, incendios, conmoción social y/o similares, que pudieran registrarse al interior de las villas militares.
- Detección de artefactos, paquetes, bultos, vehículos, sospechosos, en ámbito de las villas militares.





- j. Los puestos de vigilancia serán cubiertos ininterrumpidamente, incluyendo los días no laborables, iniciando los servicios en forma puntual y disciplinada; retirándose a la hora establecida en su horario de trabajo, previo relevo.
- k. Cada agente de vigilancia trabajara como máximo seis (06) días de la semana y ocho (08) horas diarias, de acuerdo con las normas laborales vigentes y requerimientos de la JACE.
- l. La Empresa de Seguridad y Vigilancia garantizará la continuidad del Servicio y la asistencia de los Agentes de Vigilancia, lo cual será supervisado por la Sección Seguridad de la JACE.
- m. El relevo de los agentes salientes se efectuará con quince (15) minutos de anticipación, salvo situaciones de emergencia, no pudiendo abandonarse el servicio en ningún caso.
- n. La JACE, tiene la facultad de modificar los alcances del servicio de acuerdo a sus necesidades y a su solo requerimiento en relación a la ubicación de los agentes de acuerdo a sus necesidades.
- o. Los agentes de Vigilancia prestaran el servicio correctamente uniformado, el término "correctamente uniformado", se define en el artículo 65 (d), de conformidad al Decreto Supremo Nº 003-2011-IN (31MAR11), Reglamento de la Ley Nº 28879, Ley de servicio de seguridad privada.
- p. La Resolución de Superintendencia Nº 424-2017-SUCAMEC, aprueba la Directiva Nº 10-2017-SUCAMEC que establece el diseño, características, especificaciones técnicas, distintivos e implementos y uso del uniforme por parte del personal que presta Servicios de Seguridad Privada en el ámbito nacional, en sus diversas modalidades.
- q. Cumplir con la Ley 28879 - Ley de Servicios de Seguridad Privada y su Reglamento aprobado por DS 003-2011-IN y la Modificación al Reglamento mediante Decreto Supremo Nº 001-2020-IN.
- r. En el caso que el contratista considere el cambio de algún agente y/o supervisor, esta decisión deberá, previamente, ser consultada y aceptada por la sección seguridad de la JACE. La gestión deberá ser realizada con una anticipación no mayor de 48 horas, salvo que la causal sea por deficiencia o falta grave de disciplina.
- s. El personal propuesto podrá ser reemplazado por otro igual o superior perfil al solicitado, siempre que se coordine previamente la sección seguridad de la JACE y acepte los motivos por los cuales se desee efectuar los cambios.
- t. El servicio de Seguridad y Vigilancia deberá tener en cuenta los reglamentos, directivas, Cartillas, normas, disposiciones e instructivos que considere la JACE, en por de fortalecer y mejorar las medidas de seguridad en las villas militares.
- u. El Contratista deberá ejercer la protección, custodia, vigilancia y seguridad de los bienes muebles e inmuebles de los residentes y de administración de la JACE que se encuentran al interior de las villas militares de la Guarnición de Lima, incluyendo las instalaciones, estacionamiento, locales, edificios, insumos, archivos, vehículos y todo bien que se encuentra dentro de las instalaciones que estén en posesión bajo custodia o responsabilidad.
- v. El jefe de operaciones de la empresa deberá sostener reuniones de coordinación, en forma periódica, con la sección seguridad de la JACE, con el fin de efectuar una evaluación integral del Servicio de Vigilancia, a fin de reforzar las medidas de Seguridad y optimizar los resultados del mencionado servicio.



- w. Los Agentes de Vigilancia podrán ser retirados del servicio a solicitud de la JACE, a través de la Sección seguridad, por deficiencia o indisciplina, no pudiendo estos volver a brindar sus servicios en las villas militares.
- x. El personal contratado para la prestación del servicio deberá disponer en sus puestos de linterna, silbatos, cuadernos y demás útiles para ejecutar el servicio.
- y. Todo el material y equipo requerido para el servicio será proporcionado por el CONTRATISTA, tales como: equipos de comunicación, cámaras, CCTV, linternas, baterías, útiles de escritorio y otros que sean necesarios para la ejecución del servicio; debiendo efectuar periódicamente el mantenimiento de los equipos, a fin de que permanentemente estén en condiciones de operatividad.
- z. Impedir el comercio ambulatorio no autorizado al interior de las instalaciones de las villas militares de la Guarnición de Lima.
- aa. Otras acciones vinculadas a la seguridad y/o protección de las personas y patrimonio de las Villas Militares y dependencias periféricas como son el caso de huelgas, manifestaciones, conmoción civil y tumultos. Así como instrucciones generales y/o particulares que serán entregados por la JACE al supervisor de seguridad, el mismo que deberá ser para ser distribuido en cada garita de control.
- bb. Detección de artefactos o bultos sospechosos en el ámbito de las instalaciones y estacionamientos de las villas militares de Chorrillos.
- cc. Protección a los vehículos de los residentes, visitas, y de otros debidamente autorizados por la JACE, contra daños materiales, hurto y/o robo de accesorios mientras se encuentran estacionados al interior de las villas militares de Chorrillos.
- dd. Informar sobre bienes, equipos, herramientas o prendas que estén expuestas a pérdidas o puedan causar daños.
- ee. Registro, verificación y control de las personas y vehículos, que ingresan y salen de las Villas Militares de Chorrillos, de acuerdo a los protocolos establecidos por la JACE (Sección seguridad)
- ff. Registro, verificación y control de las mudanzas de los residentes y/o bienes administrados por la JACE, que ingresan y salen de las villas militares, debiendo considerar en el informe de novedades del supervisor de turno para ser remitido a la JACE.
- gg. Informar oportunamente (mediante llamada telefónica) a la sección seguridad de la JACE de ocurrencias y novedades registradas en los turnos de servicio en cuanto estas sucedan, posteriormente presentar el informe por escrito, el siguiente día hábil de ocurrido el hecho, o a solicitud de la JACE.
- hh. Instalar, operar y mantener en óptimo estado de funcionalidad las cámara de seguridad de acuerdo a especificaciones presentadas por la JACE de acuerdo a cuadro de distribución adjunto (Párrafo N° 5.8).
- ii. Mantener permanente monitoreo de las cámaras de vigilancia instaladas por el contratista al interior de las villas militares de acuerdo a los requerimientos de la JACE, debiendo coordinar e informar de manera oportuna al supervisor, sección seguridad de la JACE o central de emergencia requerida, que pudiera registrar mediante la visualización de las cámaras y que se considere un riesgo para la seguridad del personal y bienes al interior de las villas militares. (las grabaciones o registros filmicos deberán ser puestos a disposición de la sección seguridad de la JACE, cuando esta así lo requiera)



- jj. El personal que preste el servicio de seguridad y vigilancia deberá tener conocimiento y estar entrenado en las disposiciones prácticas en materia de seguridad y salud en el trabajo aplicables al caso concreto.
- kk. La entidad brindará una caseta, con servicios de luz, agua y desagüe, para cada garita de control, con un ambiente donde el personal podrá ingerir sus alimentos y/o usar como vestuario, siendo responsabilidad del contratista el mantenimiento, conservación y óptimo uso de las instalaciones y enseres asignados para este fin. (el pago de los servicios básicos, corresponderá efectuar a la entidad)
- ll. La entidad brindará un ambiente para la implementación del centro de monitoreo de las cámaras de vigilancia (CCTV) que se requiere contar al interior de las villas militares.
- mm. Si la entidad requiere que una sede cambie a otro local, el personal de seguridad se trasladará a dicho lugar, informándose sobre los cambios al contratista para conocimiento y fines que corresponda.

5.2 CONTROLES



a. Control del Ingreso y Salida del Personal Autorizado.

La empresa de seguridad y vigilancia establecerá un sistema de control de ingreso y salida del personal de residentes, visitas, usuarios y otros debidamente autorizados que transitan en las villas militares de la Guarnición de Lima, de acuerdo al reglamento Interno del Ejército, directivas, normas, disposiciones y cartillas establecidas por la JACE al respecto.

b. Control de Ingreso, Salida de Vehículos Autorizados.

La empresa de seguridad y vigilancia deberá dar cumplimiento a los procedimientos operativos para el control de ingreso y salida de vehículos de las villas militares, del personal de residentes, visitas, usuarios y otros debidamente autorizados (de acuerdo a las disposiciones y protocolos de control de ingreso y salida de vehículos establecidos por la JACE a través de la sección seguridad). A fin de evitar el ingreso de personas, artefactos u objetos extraños que puedan poner en peligro la propiedad y la integridad del personal, debiendo la JACE proporcionar a los usuarios de las casas de servicio de las Villas militares de la Guarnición de Lima su respectivo PASE VEHICULAR, el mismo que será gestionado por los usuarios a la Sección de Seguridad de la JACE.

c. Control de Ingreso y Salida de Materiales, Muebles, Equipos y/o Enseres.

La empresa de seguridad y vigilancia deberá a través de su personal asignado a las villas militares ejecutar y dar estricto cumplimiento a los protocolos y procedimientos de control de ingreso y salida de materiales, muebles, equipos y/o enseres, que sean establecidos por la Sección seguridad de la JACE, debiendo presentar el informe respectivo a esta sección, de los hechos registrados.

d. Control de personas ajenas a las casas de servicio de las villas militares de la Guarnición de Lima.

La empresa de seguridad y vigilancia dará cumplimiento al





procedimiento de control dispuesto por la JACE, para las personas ajenas a las casas de servicio que, por motivos de trabajo, estudio, comercio, y otros requieran transitar por las villas militares, con la debida autorización emitida por la JACE. debiendo registrar cada caso en su cuaderno de control, así como las incidencias e informando en el acto, de cualquier sospecha de robo, hurto o sustracción.

e. Control y parqueo de vehículos.

La empresa de seguridad y vigilancia brindará protección a los vehículos de los residentes, visitas y otros debidamente autorizados por la JACE, mientras se encuentren al interior de las villas militares.

Hará cumplir el procedimiento de control y distribución del parqueo interno, establecido por la JACE, así como el desplazamiento de vehículos al interior de las villas militares a una velocidad no mayor a 30 Km/h

Una vez instalado el servicio la empresa dispondrá de un plazo de quince (15) días para presentar un informe adjuntando fotografías y/o una filmación de los datos y la ubicación de los vehículos en desuso o abandono, a fin de que la JACE mediante comunicación escrita otorgue un plazo perentorio a los propietarios para el retiro de los mismos. Asimismo, deberá dar cumplimiento a los protocolos establecidos por la JACE (a través de la sección seguridad, para el caso de Vehículos mal Estacionados y/o Abandonados).

f. Control de personas, vehículos y materiales que requieren ingresar a instalaciones y dependencias ubicadas al interior de las villas militares (bazares, colegios, entre otros).

La empresa de seguridad y vigilancia deberá cumplir con el procedimiento de control para personas, vehículos y materiales que requieren ingresar a instalaciones y dependencias ubicadas al interior de las villas militares de la Guarnición de Lima (Colegios, bazares, entre otros), de acuerdo a los protocolos establecidos por la JACE a través de la Sección Seguridad, para lo cual los mencionados se encuentran obligados a respetar estos procedimientos, caso contrario se les negará el acceso a las villas militares, salvo autorización expresa de la JACE.

g. Otros

- Deberá brindar prevención y protección contra posibles daños o robos, deterioros, sabotaje o cualquier otro atentado en agravio de la propiedad o bienes de las casas y usuarios de las casas de servicio e instalaciones de las Villas militares de la Guarnición de Lima.
- Control del orden durante las emergencias y seguridad física de las instalaciones.
- Formulará trimestralmente el Plan Operativo propuesto y diseñado de acuerdo a los requerimientos a contratar, en los horarios y puestos de vigilancia establecidos, precisando el análisis de riesgos y vulnerabilidades de las instalaciones donde prestarán servicios, remitiendo e informando a la Sección Seguridad de la Jefatura de Administración de Casas del Ejército.





- Coordinación y comunicación oportuna con las centrales de emergencia de acuerdo a la situación presentada en las áreas de su responsabilidad (accidentes, incendios, hurtos, robos, presencia de personas sospechosas y/o de mal vivir, desastres naturales) que requieran ser atendidas de manera urgente.
- Informar de manera oportuna (mediante comunicación telefónica) a la sección seguridad de la JACE, de las novedades presentadas o suscitadas durante el servicio (cuando estas sucedan), debiendo presentar al siguiente día hábil o cuando sea requerido por la sección seguridad, el informe escrito respectivo.

5.3 PERSONAL SOLICITADO

- Tres (03) Supervisor de 12 horas turno día (0800 a 2000).
- Tres (03) Supervisor de 12 horas turno noche (2000 a 0800).
- Doce (12) AVP en puestos de 08 horas 1er turno (0600 a 1400).
- Doce (12) AVP en puestos de 08 horas 2do turno (1400 a 2200).
- Diez (10) AVP en puestos de 08 horas 3er turno (2200 a 0600).
- Uno (01) AVP Operador de CCTV de 12 horas turno día (0800 a 2000).
- Uno (01) AVP Operador de CCTV de 12 horas turno noche (2000 a 0800).



Resumen:

- 06 supervisores
- 34 AVP para garitas de control
- 02 AVP Operadores de CCTV

El perfil del personal de seguridad y vigilancia solicitado deberá cumplir con las siguientes características:

a. Personal Clave

Seis (06) Supervisores

Estará a cargo de un personal autorizado por el contratista y que se encuentre diariamente en las instalaciones de las Villas militares de acuerdo al cuadro de distribución, debiendo emitir los informes oportunos (mediante llamada telefónica) de las ocurrencias y novedades registradas en su sector, en cuanto se susciten, presentando el siguiente día hábil, el respectivo informe escrito a la JACE. Asimismo, tendrá autorización y poder de decisión para resolver cualquier situación administrativa, técnica y operativa referida al servicio contratado debiendo comunicar las acciones asumidas a la sección seguridad de la JACE y a su Empresa.

Coordinar con la sección seguridad de la JACE el desarrollo del servicio, evaluando y reportando diariamente, la forma como se cumple el servicio, en todas sus áreas, sugiriendo las medidas pertinentes y necesarias a fin de corregir y/o superar las deficiencias o dificultades que se presenten.

La presencia del supervisor será las 24 horas de lunes a domingos incluyendo feriados y será cubierto en dos turnos de 12 horas; asimismo el día que descanse el supervisor titular debe ser cubierto por otro supervisor (descansero) debiendo estar debidamente



acreditado, de acuerdo a las siguientes características:

Experiencia y perfil mínimo del personal supervisor

- * Edad : 35 años a 65 años de edad
- * Nacionalidad : Peruana.
- * Experiencia mínima como supervisor de empresas de vigilancia no menor de 04 años.
- * Curso en Seguridad Integral o administración en seguridad o seguridad industrial o Gestión de riesgos de desastres y/o afines, con un mínimo de 100 horas lectivas, emitida por una institución Pública o Privada autorizada por el Ministerio de Educación y/o Departamentos de Capacitación o Centros de Formación y Especialización en Seguridad Privada (CEFOESP) autorizados por la SUCAMEC.
- * Certificado en Computación e informática (Microsoft office), emitido por una institución educativa Pública o Privada autorizada por el Ministerio de Educación; asimismo deberá ser exigible sólo al postor que obtenga la buena pro y para la presentación de las ofertas bastará con una Declaración Jurada del personal clave propuesto.
- * Curso básico y/o perfeccionamiento vigente, los mismos que serán acreditados con el reporte SEL-SUCAMEC de la SUCAMEC.
- * Como parte de los requisitos técnicos mínimos deberá adjuntarse en la propuesta, copia de la licencia de conducir del supervisor propuesto (de acuerdo al vehículo asignado).

b. Otro personal:

b.1 Treinta y cuatro (34) Agentes de Vigilancia Particular (AVP)

El servicio deberá ser cubierto íntegramente por personal especializado y entrenado en servicios de seguridad y vigilancia.

Se desarrollará según los presentes términos de referencia, el contrato que se genera del procedimiento de selección y las disposiciones complementarias que emita la JACE.

Experiencia y perfil mínimo del personal de AVP

- * Edad : 28 años a 55 años de edad
- * Nacionalidad : Peruana
- * Estudio : 5to. Año de educación secundaria. (como mínimo).
- * Estatura : 1.65mts (como mínimo).
- * Contar con carné de Inscripción vigente en SUCAMEC.
- * Experiencia : Dos (02) años mínimos en trabajos similares.

- Las ausencias del personal de vigilancia, que ocurran por enfermedad, descansos, reemplazos y otros serán cubiertos por el personal de reserva o reten que mantendrá la empresa prestadora del servicio. Dicha relación del personal de reserva será alcanzada semanalmente a la JACE.



- Los puestos serán cubiertos ininterrumpidamente todos los días de la semana, incluyendo días no laborables, para lo cual el proveedor del servicio de seguridad y vigilancia a contratar, incluirá en sus costos lo que se requiera para cumplir con lo establecido, siendo obligación del agente entrante estar 15 minutos antes para realizar el relevo, no pudiendo abandonarse el servicio en ningún caso, hasta que se haya efectuado el relevo físico del turno.
- Los agentes retirados por deficiencia o indisciplina no podrán ejercer sus servicios en ningún sector o puesto de vigilancia de las villas militares.
- Cuando el contratista por motivo debidamente justificado decida realizar el relevo de alguno de los agentes, esta decisión deberá ser comunicado a la sección SEGURIDAD de la JACE acompañado del CV del nuevo agente, para su evaluación, para lo cual el nuevo agente deberá tener iguales o mejores condiciones (experiencia) que el relevado, caso contrario no procederá el relevo.
- La empresa podrá cambiar al personal por causas no atribuidas a él (renuncia, enfermedad, etc.) pero el cambio deberá ser sustentado con la documentación correspondiente.
- Es responsabilidad de la empresa prestadora del servicio que los agentes laboren correctamente presentados y uniformados con prendas que correspondan a la temporada de verano como invierno (los uniformes deberán mantenerse limpios y bien conservados), incluyendo los implementos de seguridad para el mejor desempeño de sus funciones.
- La instrucción básica operativa que el contratista brinde a su personal de vigilancia, será conforme a lo dispuesto en el capítulo VIII del Decreto Supremo N° 003-2011-IN. La instrucción del personal se sujetará a las normas vigentes. La cual será constatada en el cuaderno de ocurrencias, visado en conjunto por el supervisor de la empresa y por la persona designada de la JACE.
- La asistencia del personal será controlada por los supervisores de seguridad, debiendo dar cuenta de las novedades a la Sección de Seguridad de la JACE, por lo que la empresa prestataria del servicio de seguridad y vigilancia garantizará la no interrupción del servicio por causa alguna.
- El personal deberá contar con su respectivo carné de identificación expedido por la SUCAMEC vigente, el cual será requisito para la instalación del servicio.
- Asimismo, el contratista deberá programar inducción al personal de seguridad, sobre aspectos particulares del servicio y trato con el personal militar y sus familiares;



debiendo informar el cumplimiento de lo estipulado en le presenta párrafo a la Sección de seguridad de la JACE.

- La Empresa prestataria del servicio de seguridad y vigilancia garantizará la no interrupción del servicio por causa alguna, así como el normal y correcto funcionamiento de los equipos asignados a cada puesto o garita de control.

Nota: Los AVP no podrán realizar las labores de los Supervisores.

b.2 Dos (02) AVP operadores de CCTV (monitoreo de cámaras de seguridad)

Este servicio deberá ser cubierto por personal especializado y capacitado en manejo y monitoreo de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV) e informática, quienes tendrán a cargo el permanente monitoreo (24 horas) de las cámaras de seguridad instaladas en las villas militares, con la finalidad de coordinar e informar de manera oportuna a su supervisor de turno o autoridad competente de la JACE o Central de emergencia requerida, de sucesos que son registrados por las cámaras de seguridad y que podrían convertirse en un riesgo para la seguridad del personal y bienes al interior de las villas militares. Brindando el acceso y facilitando grabaciones registradas al personal de la sección seguridad de la JACE, cuando esta así lo requiera.

entrenado en servicios de seguridad y vigilancia.

Se desarrollará según los presentes términos de referencia, el contrato que se genera del procedimiento de selección y las disposiciones complementarias que emita la JACE.

Experiencia y perfil mínimo del personal de AVP operadores de CCTV

- * Edad : 28 años a 55 años de edad
- * Nacionalidad : Peruana
- * Estudio : Superior Técnico o universitario (como mínimo).
- * Estatura : 1.60mts (como mínimo).
- * Contar con carné de Inscripción vigente en SUCAMEC.
- * Experiencia : Dos (02) años mínimos en trabajos similares.

5.4 DEL UNIFORME

Los Uniformes, accesorios y los gastos por equipamiento no irrogarán ningún costo a la JACE, siendo responsabilidad de la empresa contratista dotar del mismo a su personal asignado a las villas militares de la Guarnición de Limas.

El Uniforme de los Agentes de Vigilancia deberá cumplir con las normas establecidas en la Ley 28879 - Ley de Servicios de Seguridad Privada y su Reglamento aprobado por DS 003-2011-IN39, siendo de exclusiva responsabilidad de la Empresa que preste el servicio.

El Contratista presentará en las especificaciones técnicas durante el proceso las fotos y las características técnicas de los uniformes de verano e invierno, colores, distintivos, modelos de fotocheck de identificación y otros que lo distingan para el personal asignado al servicio, debiendo estar





de acuerdo con lo señalado por la SUCAMEC, los que se verificara al inicio del servicio.

Los uniformes serán renovados dos veces al año (en cambio de estación), los que serán entregadas a los agentes dentro de los 15 días de iniciada la estación, invierno del 22 de junio y verano 22 de diciembre, bajo responsabilidad de la Empresa de seguridad, sin excluir su obligación de cambiar o reemplazar en cualquier momento la prenda, accesorio o distintivo desgastado o deteriorado, sin derecho a reajuste o reconocimiento por parte de la entidad contratante. Para la estación de verano se debe considerar bloqueador solar y sombreros para los agentes que estén expuestos al sol.

La empresa ganadora de la buena pro, dentro del plazo de 15 días calendario de iniciada la estación, remitirá una comunicación escrita adjuntando las actas de entrega de los uniformes, indicando el nombre y apellido del vigilante.

a. La composición del uniforme de los Supervisores, deberá comprender lo siguiente:

- 1) Un (01) Chaleco color beige (con indicativo de su puesto)
- 2) Dos (02) pantalones azules
- 3) Dos (02) camisas de color blanco de manga larga
- 4) Una (01) corbata.
- 5) Un (01) par de zapatos color negro
- 6) Una (01) correa
- 7) Dos (02) pares de media
- 8) Un (01) cobertor para lluvia
- 9) Una (01) casaca



b. La composición del uniforme del Agente de vigilancia debe estar de acuerdo con lo señalado por la SUCAMEC.

- 1) Dos (02) pantalones azules
- 2) Dos (02) camisas manga larga color blanco
- 3) Un (01) par de zapatos negros
- 4) Dos (02) pares de media
- 5) Un (01) cobertor para la lluvia
- 6) Una (01) correa
- 7) Una (01) chompa azul
- 8) Una (01) casaca azul
- 9) Una (01) corbata

5.5 EQUIPAMIENTO INDISPENSABLES PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SEGURIDAD.

- Doce (12) equipos de radios portátiles (1 para cada garita, 1 para cada supervisor, 1 para central de monitoreo CCTV, 1 para la Sección Seguridad de la JACE).
- Doce (12) equipos de comunicación móvil "Celulares" (1 para cada garita, 1 para cada supervisor, 1 para central de monitoreo CCTV, 1 para sección seguridad de la JACE).
- Diez (10) Linternas LED con baterías recargables e impermeables (7 para cada garita, 3 para cada supervisor).





- Siete (07) cámaras pecheras (uno para cada garita de control).
- Tres (03) megáfonos (1 para cada supervisor de turno) para notificar verbalmente a residentes, visitas y terceros al interior de las villas militares, que se detecten contraviniendo disposiciones de seguridad establecidas por la JACE.
- Un vehículo motorizado (01) para labores de supervisión, el cual no deberá tener mas de 3 años de antigüedad (cuyos costos de operatividad y mantenimiento deberán ser asumidos por el contratista).
- Catorce (14) cámaras de vigilancia tipo BULLET y catorce (14) cámaras Domo para las garitas de control distribuidos de acuerdo a cuadro establecido en el numeral 5.8
- Diez (10) cámaras de vigilancia tipo BULLET para las instalaciones de la JACE, distribuidos de acuerdo a cuadro establecido en el numeral 5.8.
- Diez (10) cámaras tipo DOMO para las instalaciones comunes y otros de la Villa Militar. (distribuidos de acuerdo a cuadro).
- Central de monitoreo CCTV debidamente equipada con DVR y Monitor acorde a la cantidad de cámaras distribuidas de acuerdo al requerimiento, que permita un control visual e identificación de personas (reconocimiento facial), vehículos (identificación de placas) u hechos que pudieran ser un riesgo para la seguridad de las personas y bienes al interior de las villas militares.
- Instalación de reductores de velocidad en el ingreso y salida de las respectivas garitas de Control, que obligue a los conductores a sobrepasar para identificarse, permitiendo que la cámara instalada en ese sector pueda captar el rostro del conductor.

a. Características mínimas del radio portátil de comunicación VHF I UHF.

Cada radio debe contar con cargador de baterías y con 01 batería de repuesto por radio, para garantizar las comunicaciones durante las 24 horas, así como una comunicación entre garitas de control, supervisores, centro de monitoreo (CCTV) y Sección seguridad de la JACE. Cabe precisar que los equipos de radio solicitados deberán ser radios convencionales en frecuencia ciudadana, UHF o VHF que permita la comunicación grupal de escucha inmediata.

b. Características mínimas del Equipo de comunicación móvil (celulares)

El contratista entregara a cada garita de control, así como a los supervisores de turno, centro de monitoreo y sección seguridad de la JACE, equipos que permitan la comunicación entre todos los responsables de la seguridad en las villas militares. Se precisa que los equipos celulares pueden ser cualquiera de las compañías de telefonía móvil con línea abierta que permita la comunicación entre los locales. Debe tener mínimo una pantalla de 6.5 pulgadas,

procesador de cuatro núcleos 4G, RAM de 4 GB, almacenamiento mínimo de 64 GB, sistema operativo Android {WhatsApp y mensajería}, con cámara frontal y trasera, ranura para micro SD, batería de 5000 mAh mínimo.

c. Características mínimas de las Linternas LED con baterías recargables.

El contratista entregará para cada garita de seguridad y a cada supervisor, una linterna LED de 10W de potencia, luz blanca, con una duración de batería de 03 a 04 horas, que tenga pilas recargables, con indicador de batería, alcance de 100 metros, que contenga 01 transformador de carga a 220 V y correa para transporte, la misma que deberá encontrarse de forma permanente para uso del personal de la garita de control asignada.

5.6 MATERIAL DE CONTROL

La Empresa de Seguridad y Vigilancia implementará en los puestos correspondientes los siguientes controles:

- a. Legajo de normas, directivas y disposiciones emitidas por la JACE respecto a la seguridad del personal y bienes al interior de las Villas Militares.
- b. Legajo de consignas.
- c. Cuaderno de ocurrencias diarias.
- d. Cuaderno de control de ingreso y salida de vehículos autorizados (que no cuentan con pase vehicular).
- e. Cuaderno de ingreso y salida de bienes y mudanzas.
- f. Cuaderno de control de visitas a las villas militares.
- g. Cuaderno de control de ingreso y salida de Terceros.
- h. Cuaderno de Supervisión de Rondas (vehículos abandonados, vehículos mal estacionados y otras incidencias registradas)
- i. Cuaderno de incidencias de CCTV
- f. Material de escritorio necesario.

Nota: El material indicado será proporcionado por la empresa prestadora del servicio.

5.7 MECANISMOS DE CONTROL

a. Informes Diarios

El Supervisor efectuara rondas de inspección de manera permanente al interior y periferia de las instalaciones de las villas militares asignadas y presentará un informe de las ocurrencias y novedades detectadas a la sección seguridad de la JACE (cuando se susciten)

b. Cuadernos de control

El personal AVP designado a la garita, deberá registrar correctamente en el cuaderno de control correspondiente, las incidencias, ocurrencias, el ingreso y salida de vehículos, visitas, mudanzas, e ingreso de terceros a las villas militares de Chorrillos, ingresando los datos necesarios (DNI, hora fecha. Placa de vehículo, a quien visita, a que área, motivo de la visita, autorización de ingreso, tiempo de permanencia) y otros datos que pueda ser adicionados en el formato que será establecido por la sección seguridad de la JACE .





c. Reporte Telefónico o radial

El personal de Supervisores y AVP, deberán reportar y atender las comunicaciones que requiera la JACE a través de las radios y celulares asignados por la empresa de seguridad, con la finalidad de informar y coordinar respecto a las incidencias, novedades u algún otro hecho no especificado en sus consignadas, que le permitan efectuar una eficiente labor de seguridad.

5.8 CAMARAS Y SISTEMA DE CCTV

Para el desarrollo del servicio, la empresa deberá contar con un sistema de video cámara, las mismas que suministrará e instalará en las villas militares y JACE de acuerdo al cuadro de distribución adjunto.

El Contratista deberá instalar el Sistema de Circuito Cerrado de Televisión y central de monitoreo, en un plazo de veinte (20) días calendarios después de firmado el contrato, debiendo distribuir la ubicación de las cámaras de video vigilancia de acuerdo a los puntos establecidos previa coordinación y aprobación de la sección seguridad de la JACE:

	SEDES		TIPO DE CAMARA		CAMARAS DOMO EN INSTALACIONES COMUNES DE VILLAS MILITARES
	VILLA MILITAR/JACE	UBICACIÓN	CAMARA DOMO	CAMARA BULLET	
1	V.M. LAS PALMAS	AV. EDMUNDO AGUILAR PASTOR	2	2	1
2	V.M. ESTE	AV. EDMUNDO AGUILAR PASTOR	2	2	3
3		AV. ESCUELA MILITAR	2	2	
4	V.M. OESTE	POLICLINICO EP CHORRILLOS	2	2	3
5		AV. ESCUELA MILITAR	2	2	
6		CLINICA MAISON DE SANTE	2	2	
7	V.M. MATELLINI	AV PASEO DE LA REPUBLICA	2	2	3
8	JACE	AV PASEO DE LA REPUBLICA	0	10	0
TOTAL, POR TIPO DE CAMARAS			14	24	10
TOTAL, DE CAMARAS			48		

El Contratista deberá instalar las Cámaras de video vigilancia de características, que permitan la identificación facial de las personas que ingresan y salen de las villas militares, placas de vehículos, e imagen clara de hechos, e incidencias que se pudieran registrar en las villas militares de la guarnición de Lima.





El centro de monitoreo de CCTV, será instalado en un ambiente proporcionada por la JACE, y deberá contar con el equipamiento necesario (DVR, discos duro, Televisores de 55") con características que permitan un eficiente control y monitoreo del total de cámaras requeridas por la JACE, debiendo las especificaciones técnicas, permitir una capacidad de almacenamiento de no menor de 30 días.

El contratista deberá contar con los códigos de seguridad IP, red privada y publica de manera que se pueda acceder por línea web de internet y ser monitoreado en simultaneo, se deberá instalar en 5 usuarios

La empresa deberá considerar el mantenimiento de los equipos durante la duración del contrato, teniendo 15 días para subsanar las observaciones (reparaciones o cambios de equipos), sin irrogar costo a la JACE, debiendo presentar el informe respectivo ante la sección seguridad de esta entidad.

Si hubiera alguna necesidad de reubicación de las cámaras el cambio debe realizarse previa coordinación entre la sección seguridad de la JACE y el Contratista., sin costo alguno a la entidad.

5.9 OTRAS CONDICIONES PARA EL SERVICIO

- a) El personal que se asigne al servicio tendrá relación directa con la empresa de seguridad; por lo tanto, no existirá vínculo laboral alguno con la JACE. En tal sentido queda claramente establecido que estará a cargo de la empresa el pago de las remuneraciones, gratificaciones, prestaciones, compensación por tiempo de servicios, leyes sociales y todos los beneficios de ley que le corresponden al trabajador.
- b) La empresa de seguridad y vigilancia registrará el desarrollo de sus actividades y obligaciones según lo dispuesto en la Ley 28879 - Ley de Servicios de Seguridad Privada y su Reglamento aprobado por DS 003-20s 1-IN47 y demás normas complementarias.
- c) La empresa controlará la asistencia y permanencia del personal vigilante asignado, y sancionará el incumplimiento o no acatamiento de las normas de disciplina de trabajo. Para ello deberá contar con un adecuado sistema de administración de personal, para el registro de asistencia y ubicación de dicho personal y todos los eventos que sucedan en cada turno y permita monitorearlo y producir los reportes que la JACE requiera.
- d) La empresa recopilará información del desempeño de su personal en forma mensual y presentará cada fin de mes a la JACE las ocurrencias, problemas y alternativas de solución que permitan optimizar el servicio.
- e) La empresa proporcionará a su costo los útiles de escritorio que requiera su personal para brindar el servicio.
- f) La empresa adjudataria proporcionará los equipos de comunicación de radios portátiles y celulares (para el personal de supervisores) que se requiera en todos los puestos con servicios.
- g) La empresa será la responsable del mantenimiento y mejoras de las casetas de seguridad, de acuerdo a las actas de entrega de JACE.
- h) La empresa proporcionará a la JACE, la documentación del personal que brindará el servicio, debiendo actualizarse cada vez que se efectué algún cambio. En caso de indisciplina, incumplimiento de horario de trabajo y ausencias consecutivas del personal asignado,





este deberá ser reemplazado por el adjudicatario de manera inmediata. En caso contrario se procederá a efectuar el descuento y/o penalidad correspondiente.

- i) La empresa deberá proporcionar dentro de su propuesta técnica 01 vehículo para la supervisión, el cual no deberá tener más de tres (03) años de antigüedad, debiendo asumir los costos de funcionamiento y mantenimiento que genere el uso de dicho vehículo para las labores de supervisión.

5.10 OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA

- a. La empresa de Seguridad y Vigilancia será responsable ante la JACE por los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse en los bienes patrimoniales de esta entidad, de los residentes, visitas y otros debidamente autorizados por la JACE, que se encuentren al interior de las villas militares, derivados del mal ejercicio de sus funciones o del incumplimiento de sus prestaciones según los términos de referencia.
- b. La Empresa de Seguridad y Vigilancia, deberá presentar dentro de los treinta (30) días de iniciado el servicio, el Plan de Seguridad Integral y de Respuesta ante Emergencias que deberá contener los Estudios de Seguridad y Manuales de Procedimientos de Acción de cada uno de las villas militares de Chorrillos indicados en los TDR,
- c. En caso de robo o hurto de bienes de propiedad de la JACE, residentes, visitas y de otros debidamente autorizados por la JACE, que se registraran al interior de las villas militares de Chorrillos, la empresa de seguridad y vigilancia se actuará según procedimiento del numeral 5.14.
- d. La empresa de seguridad y vigilancia deberá estar preparada para afrontar cualquier eventualidad de índole laboral u otros que se pudieran presentar, sin poner en riesgo el servicio de protección y seguridad que brinda al personal y a las instalaciones de las Villas Militares de Chorrillos.
- e. La empresa de seguridad y vigilancia está obligada a subsanar en forma inmediata, las observaciones que le sean imputadas por la sección seguridad de la JACE, respecto de la prestación de sus servicios.
- f. La empresa de seguridad y vigilancia será responsable de asumir las obligaciones que contraiga con su personal, sean estas laborales, personales o de cualquier otra índole; estando eximido la JACE de cualquier responsabilidad en caso de accidentes, daños, mutilaciones o muerte de algunos de los trabajadores de la Empresa ganadora, o de terceras personas; que pudieran ocurrir durante la prestación del servicio, así como de la responsabilidad penal que pueda derivarse de ellas.
- g. El contratista, deberá tomar las medidas preventivas para evitar que ocurran paralizaciones laborales de su personal y que puedan afectar el servicio que prestan en las Villas Militares, motivo por el cual el Contratista debe ser puntual en el pago de su personal a fin de evitar conatos de huelgas o paralizaciones.
- h. En caso de no cumplir con este requisito o se haya suscitado un paro laboral, parcial o total por parte del personal, la JACE podrá resolver automáticamente el Contrato sin lugar a reclamo alguno por parte del CONTRATISTA.



- i. La Empresa es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados durante la vigencia del contrato.

5.11 HORARIOS DEL SERVICIO DE VIGILANCIA EN LAS VILLAS MILITARES

El horario para los Supervisores de seguridad y operadores de centro de monitoreo de CCTV en las villas militares es el siguiente:

Primer Turno : De 08:00 a 20:00 horas
Segundo Turno : De 20:00 a 08:00 horas del día siguiente.

El horario para los agentes de seguridad y vigilancia (AVP) en las villas militares será el siguiente:

Primer Turno : De 06:00 a 14:00 horas
Segundo Turno : De 14:00 a 22:00 horas
Tercer Turno : De 22:00 a 06:00 horas del día siguiente.

5.12 PUESTOS DE VIGILANCIA

Los puestos de vigilancia están distribuidos en las garitas de control de las villas militares de acuerdo al siguiente cuadro:

	SEDES		TURNOS DE 8 HRS.			TURNOS DE 12 HORAS			
	VILLA MILITAR	GARITA DE CONTROL	AVP 1ER TURNO	AVP 2DO TURNO	AVP 3ER TURNO	SUPERV DIA	SUPERV NOCHE	OP CCTV DIA	OP CCTV NOCHE
1	V.M. LAS PALMAS	AV. EDMUNDO AGUILAR PASTOR	1	1	1	1	1	1	1
2	V.M. ESTE	AV. EDMUNDO AGUILAR PASTOR	2	2	0				
3		AV. ESCUELA MILITAR	2	2	2				
4	V.M. OESTE	POLICLINICO EP CHORRILLOS	2	2	2	1	1		
5		AV. ESCUELA MILITAR	1	1	1				
6		CLINICA MAISON DE SANTE	2	2	2				
7	V.M. MATELLINI	AV PASEO DE LA REPUBLICA	2	2	2	1	1		
TOTAL, POR PUESTO			12	12	10	3	3	1	1
TOTAL DE PÉRSOAL			42						

5.13 PERSONAL DESCANSERO Y RETÉN

- El contratista deberá considerar personal de reten y un descansero por cada seis vigilantes.
- Los vigilantes retén que reemplacen al personal titular, por inasistencias, descansos médicos, etc., deberán ser debidamente acreditados por la sección seguridad de la JACE.
- Se considerará como turno no cubierto del puesto, cuando no exista reemplazo del agente de vigilancia saliente o cuando el agente esté excediendo las 08 horas de prestación, bajo responsabilidad de la empresa de seguridad ante cualquier contingencia.
- En caso de que no se presentara el reemplazo programado para el relevo del vigilante de turno, la empresa estará en la obligación de



designar, en un periodo no mayor de una (01) hora posterior al cambio de vigilante, a un personal retén. De no cumplir con esto, se considerará como un puesto no cubierto y se aplicará la penalidad correspondiente.

- e. Asimismo, los agentes de vigilancia tendrán descanso un día a la semana.
- f. Durante el servicio, en situaciones de caso fortuito o fuerza mayor, la Empresa está en la obligación de designar en un periodo no mayor de una hora a otro agente de seguridad (retén).
- g. En concordancia a lo establecido en los Términos de Referencia, el personal clave propuesto en la oferta podrá ser reemplazado por otro de igual o superior perfil al solicitado, siempre que se coordine previamente con la sección seguridad de la JACE, y acepte los motivos por los cuales se desee efectuar los cambios.

5.14 PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR RESPONSABILIDADES DE LA EMPRESA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN CASO DE PERDIDA, ROBO, HURTO, DAÑOS O PERJUICIOS AL PATRIMONIO DE LAS VILLAS MILITARES, BIENES DE RESIDENTES DEBIDAMENTE ACREDITADOS, VISITAS U OTROS AUTORIZADOS POR LA JACE Y REGISTRADOS POR EL SERVICIO DE VIGILANCIA DE LAS VILLAS MILITARES.

En caso de producirse pérdida, robo, hurto, daños o perjuicios al patrimonio de las villas militares, bienes de los usuarios, debidamente acreditados, visitas y otros autorizados por la JACE y registrados por el servicio de vigilancia, será la Sección Seguridad de la JACE, quien determinará si la empresa de seguridad es responsable por el hecho suscitado, en cumplimiento del ejercicio de las labores que le competen aplicar con diligencia, para lo cual se tendrá en consideración el siguiente procedimiento:

- a. El afectado, informará del hecho suscitado a la JACE (Sección seguridad), y acudirá a la Comisaria de la PNP de su jurisdicción, para presentar la denuncia correspondiente, la misma que deberá ser adjuntada a su informe (que debe considerar copia de la boleta, factura o comprobante de compra del bien afectado).
- b. Tomado conocimiento del hecho la JACE notificará a la empresa de seguridad para que en un plazo no mayor de diez (10) días calendario realice su informe (descargo) respectivo, asimismo podrá solicitar el informe del supervisor y AVP que estuvieran inmersos en los hechos suscitados, que formaran parte del expediente, (De no recepcionar la JACE el informe del personal de Supervisores, AVP o Descargo del contratista en el plazo establecido, se considerara de manera automática que la empresa de seguridad asume su responsabilidad en los hechos suscitados) .
- c. La sección seguridad verificara las cámaras y otros medios probatorios que requiera para establecer responsabilidades.
- d. La sección seguridad dentro de los 10 días siguientes de recibido el descargo del contratista realizará la evaluación de lo acontecido, a fin de determinar responsabilidad o no de la empresa de seguridad, considerando lo siguiente:
 - Circunstancias en que se produjo el hecho.
 - Observación y evaluación de la zona donde se produjo el hecho.
 - Acciones desarrolladas por el personal de vigilancia de la empresa.





- Descargo de parte de la empresa de vigilancia sobre el hecho producido.
 - Informes presentados por los vigilantes asignados en el local de la ocurrencia.
 - Informe y denuncia policial presentado por el afectado.
 - Otros medios probatorios obtenidos por la sección seguridad.
- e. Sólo en caso de encontrarse responsabilidad de parte del personal de la empresa, por el mal ejercicio de sus funciones y/o el incumplimiento de las prestaciones de la empresa de seguridad y vigilancia, la JACE comunicara al contratista los resultados de la evaluación, remitiendo de forma paralela, la copia informativa a la Oficina Administrativa del CGE dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente de culminada dicha evaluación.
- f. El Contratista queda obligado a la reposición del bien o a pagar el monto de su valorización patrimonial (de acuerdo a boleta, factura y/o comprobante de compra presentado por el afectado, de no poseer esta, será de acuerdo al valor del bien en el mercado) en el plazo de diez (10) días calendario siguientes a la comunicación de la JACE. En caso de incumplimiento, la JACE no brindara la conformidad del servicio requerido por el contratista hasta que se haya cumplido con la obligación, sin perjuicio de interponer las acciones legales y/o administrativas a que hubiere lugar. Este procedimiento se llevará a cabo sin perjuicio de la denuncia que estime plantear la Entidad ante la autoridad correspondiente.
- g. La Empresa es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados durante la vigencia del contrato.



6. ANEXOS

6.1 DE LAS POLIZAS DE SEGURO

La Empresa ganadora de la Buena Pro deberá obtener y mantener vigentes durante el plazo de contratación del servicio, las siguientes pólizas de seguros:

a) **PÓLIZA DE SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL FRENTE A DAÑOS A TERCEROS:**

La Empresa deberá contar con una Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil Extracontractual por daños materiales y personales causados involuntariamente a terceros, que además incluya la Responsabilidad Civil Patronal.

La cobertura de suma asegurada será equivalente al quince por ciento (15%) del monto contratado.

b) **PÓLIZA DE DESHONESTIDAD**

La Empresa ganadora de la Buena Pro, deberá contar con una Póliza de Deshonestidad par daños y perjuicios mientras realicen su trabajo dentro de las villas militares de Chorrillos.

La cobertura de suma asegurada será equivalente al quince por ciento (15%) del monto contratado.

c) **PÓLIZAS DE SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO (SCTR) DE VIDA Y ACCIDENTES.**

La cobertura de suma asegurada será según número y movimiento de agentes.





Dichas pólizas de seguro deberán estar vigentes desde la fecha de inicio de la prestación del servicio, siendo esta obligatoria durante la vigencia del contrato y los treinta (30) días calendarios posteriores a la prestación del servicio es opcional.

Al margen de la cobertura de la póliza de seguros, la EMPRESA deberá hacerse responsable de los daños ocasionados por "responsabilidad civil" y "deshonestidad", que pudieren suscitarse durante el periodo de vigencia del presente contrato.

6.2 CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

La EMPRESA, deberá evaluar constantemente a su personal destacando en aspectos relacionados a la cortesía, amabilidad, comunicación, relaciones humanas, documentación, redacción, defensa personal, prevención, protección, uso de equipos de radio, centrales telefónicas, primeros auxilios y manejo de extintores, para lo cual acreditará en su propuesta técnica, un instructor con registro vigente en la SUCAMEC.

6.3 PENALIDADES APLICABLES

En aplicación del artículo 161, 162 y 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y de presentarse incumplimiento por parte del contratista en cualquiera de las cláusulas del contrato de servicio y los Términos de Referencia, se aplicarán la penalidad por mora y otras penalidades.

Otras Penalidades

Detectada la falta o trasgresión, en forma inmediata la Sección de Seguridad de la JACE, procederá a solicitar un informe a la empresa de seguridad, otorgándose un plazo de 48 horas para que proceda a hacer su descargo correspondiente, que permitirá evaluar la falta cometida y aplicación de penalidad, en caso la empresa de seguridad no remita sus descargos en el plazo establecido, de forma automática se gestionara la aplicación de las otras penalidad, debiendo la JACE elevar la documentación necesaria a la Oficina Administrativa del CGE solicitando su ejecución, informando paralelamente al contratista.

FALTA O INFRACCIÓN OBSERVADA	MONTO PENALIDAD	OBS
No contar con carné de identificación personal expedido por SUCAMEC	10% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad.
No brindar descanso al personal de agentes o supervisores.	20% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE, brindará un informe.
Que un agente cubra dos (02) turnos	20% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de





continuos		constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad.
Puestos de vigilancia no cubiertos	20% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad
Personal en estado etílico	20% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad.
Cambiar personal de vigilancia sin conocimiento de la JACE.	10% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad
Ingreso de vehículos y/o personal no autorizados a las instalaciones de las Villas militares (sin el pase respectivo)	10% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad
Permitir ingreso de vehículos en mal estado y/o en estado de abandono en las villas militares.	10% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad
No notificar de manera verbal o con Sticker a propietarios de vehículos mal estacionados	10% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad
Presentarse al servicio con uniforme en mal estado, deteriorado, sucio o falta de higiene personal	10% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad
Abandonar el puesto	20% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad
Proporcionar información de los usuarios de las casas de servicio de las villas militares, del contratista y/o funcionarios que no le compete.	20% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad



Fomentar escándalos, peleas u otros por parte de los agentes y/o supervisores de seguridad.	10% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad
Robos al interior de las Villas Militares de la guarnición de Lima, de moto lineales, autopartes de vehículos, bicicletas, scooters eléctricos y otros de propiedad de los usuarios que residen en las villas militares.	20% de la UIT	La Sección de seguridad de la JACE, recibirá la denuncia policial por parte del denunciante, a fin de formular el informe correspondiente.
Causar daños a los equipos, bienes, y/o instalaciones de las villas militares.	20% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad.

6.4 DISPOSICIONES GENERALES

- a. El comité de conformidad del servicio de la JACE, formulará un Acta de Instalaciones del servicio en la que se detallarán las características en que se está instalando al servicio contratado, como documentación que debe portar cada vigilante, esta Acta estará firmada por el Jefe de Operaciones, el Supervisor de seguridad y vigilancia de la empresa, el Comité de conformidad de la JACE; así mismo, al término del contrato se formulará el acta de desinstalación del servicio, indicando los artículos, legajos, libros, registros y otros que el comité de conformidad de la JACE considere, la que estará firmada por el personal antes mencionado.
- b. Dentro de los treinta (30) días calendario de consentida la buena pro, la empresa deberá elaborar y proponer al Comité de conformidad de la JACE, para su revisión una guía de procedimientos, consignas, referencias, obligaciones, y otros factores necesarios para el buen desempeño del servicio. La guía de procedimientos deberá tener en cuenta las recomendaciones de la sección de seguridad de la JACE. Las consignas deberán estar en forma permanente en los puestos. La guía quedará en manos del Comité de conformidad y la sección de seguridad de la JACE.
- c. La empresa deberá tomar las medidas preventivas para evitar que ocurran paralizaciones laborales de su personal y que puedan afectar el servicio que prestan en las villas militares. Motivo por el cual la empresa debe ser puntual en el pago de su personal a fin de evitar conatos de huelgas o paralizaciones.
- i. En caso de no cumplir con este requisito o se haya suscitado un paro laboral, parcial o total por parte del personal, la JACE podrá resolver automáticamente el contrato sin lugar a reclamo alguno por parte de la Empresa.





- d. la empresa garantizará que cada uno de los miembros de su personal está especializado en seguridad y vigilancia, así como que el personal de servicio tiene pleno conocimiento de los métodos y técnicas aplicables a su campo de trabajo.
- e. La JACE se reserva el derecho de no aceptar y rechazar al personal que no considere idóneo o que su criterio no satisfaga las necesidades del servicio, los mismos que deberán ser reemplazados inmediatamente. De igual manera se procederá cada vez que se tome personal nuevo o en caso de renuncia del personal asignado al servicio.
- f. Los descuentos que efectué la empresa a su personal, deben referirse a motivos que son originados por incumplimiento en la ejecución del servicio propiamente, tales como; ausencias, tardanzas, no portar equipo ni uniforme en forma adecuada, indisciplina entre otros, que son responsabilidad del trabajador y que hayan sido motivo de incumplimiento del contrato.
- g. La empresa que obtenga la buena pro deberá elaborar de manera conjunta con la Sección de Seguridad de la Jefatura de Administración de Casas del Ejército (JACE), una propuesta de "Plan de Seguridad" que tenga como objetivo la Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos existentes en nuestras Instalaciones.
- h. ES REQUISITO INDISPENSABLE que antes de la presentación y pago de su última facturación, la empresa deberá acreditar documentadamente ante el Comité de conformidad de la JACE, el pago de la totalidad de los beneficios sociales de los trabajadores que prestaron servicios en las diferentes villas militares como consecuencia del presente servicio.



6.5 MEDICION DE RESULTADOS

- a. La sección SEGURIDAD de la JACE efectuará la supervisión y control de los servicios prestados por la empresa de seguridad y vigilancia, reservándose el derecho de disponer el cambio o la sustitución de los vigilantes o supervisores asignados, cuando se registren actos de indisciplina o el incumplimiento del servicio descrito en los términos de referencia del presente documento; así como el derecho de aceptar o no a los vigilantes o supervisores que preponga la empresa de seguridad.
- b. La supervisión y control de eficiencia y calidad del servicio que presta el contratista estará a cargo del Comité de conformidad conjuntamente con la sección de seguridad de la JACE que realizará inspecciones, controles y evaluaciones en forma inopinada del servicio contratado.

6.6 FACTOR DE EVALUACIÓN

- a. La empresa debe acreditar una experiencia de dos (02) años brindando servicio de seguridad y vigilancia en entidades públicas.
- b. La empresa de Seguridad que ejecute el servicio deberá tener su Resolución de SUCAMEC adecuada a la nueva Ley de Seguridad vale decir de acuerdo al Decreto Legislativo Nº 1213 y su



reglamentación, en el caso de consorcios ambas empresas deben tener su Resolución bajo la misma reglamentación.



6.7 RESOLUCIÓN DE CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

6.8 RESPONSABILIDAD DE VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

6.9 PLAZO DE CONTRATACIÓN DE SERVICIO

El plazo de contratación del servicio de seguridad y vigilancia será de seis (06) meses.

Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el comité de selección incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:



3.1. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD LEGAL
	HABILITACIÓN
	<ul style="list-style-type: none"> Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe detallar las actividades de vigilancia privada. La autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio, expedida por la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil –SUCAMEC se verificará en el portal web de la SUCAMEC en https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/. <p>En caso el servicio incluya otras modalidades, según lo previsto en el artículo 5 de la Ley Nº 28879, corresponderá verificar la autorización vigente para la prestación de cada modalidad en el portal antes mencionado.</p> <ul style="list-style-type: none"> De ser el caso, conforme a las normas especiales que regulen el objeto de la contratación, puede incluirse requisitos de habilitación exigidos en normas específicas. Por ejemplo, para la prestación de servicios en aeropuertos, corresponde exigir la autorización emitida por la Dirección General de Aeronáutica Civil del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, conforme a lo dispuesto en las regulaciones aeronáuticas.
	<h3>Importante</h3> <p><i>En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.</i></p>





B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Doce (12) equipos de radios portátiles (1 para cada garita, 1 para cada supervisor, 1 para central de monitoreo CCTV, 1 para la Sección Seguridad de la JACE). ➤ Doce (12) equipos de comunicación móvil “Celulares” (1 para cada garita, 1 para cada supervisor, 1 para central de monitoreo CCTV, 1 para sección seguridad de la JACE). ➤ Diez (10) Linternas LED con baterías recargables e impermeables (7 para cada garita, 3 para cada supervisor). ➤ Siete (07) cámaras pecheras (uno para cada garita de control). ➤ Tres (03) megáfonos (1 para cada supervisor de turno) para notificar verbalmente a residentes, visitas y terceros al interior de las villas militares, que se detecten contraviniendo disposiciones de seguridad establecidas por la JACE. ➤ Un vehículo motorizado (01) para labores de supervisión, el cual no deberá tener mas de 3 años de antigüedad (cuyos costos de operatividad y mantenimiento deberán ser asumidos por el contratista). ➤ Catorce (14) cámaras de vigilancia tipo BULLET y catorce (14) cámaras Domo para las garitas de control distribuidos de acuerdo a cuadro establecido en el numeral 5.8 ➤ Diez (10) cámaras de vigilancia tipo BULLET para las instalaciones de la JACE, distribuidos de acuerdo a cuadro establecido en el numeral 5.8. ➤ Diez (10) cámaras tipo DOMO para las instalaciones comunes y otros de la Villa Militar. (distribuidos de acuerdo a cuadro). ➤ Central de monitoreo CCTV debidamente equipada con DVR y Monitor acorde a la cantidad de cámaras distribuidas de acuerdo al requerimiento, que permita un control visual e identificación de personas (reconocimiento facial), vehículos (identificación de placas) u hechos que pudieran ser un riesgo para la seguridad de las personas y bienes al interior de las villas militares. ➤ Instalación de reductores de velocidad en el ingreso y salida de las respectivas garitas de Control, que obligue a los conductores a sobreparar para identificarse, permitiendo que la cámara instalada en ese sector pueda captar el rostro del conductor. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Importante</p> <p><i>En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</i></p> </div>
B.2	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.2.2	CAPACITACIÓN
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>De seis (06) supervisores</p> <ul style="list-style-type: none"> * Curso en Seguridad Integral o administración en seguridad o seguridad industrial o Gestión de riesgos de desastres y/o afines, con un mínimo de 100 horas lectivas, emitida por una institución Pública o Privada autorizada por el Ministerio de Educación y/o Departamentos de Capacitación o Centros de Formación y Especialización en Seguridad Privada (CEFOESP) autorizados por la SUCAMEC. * Certificado en Computación e informática (Microsoft office), emitido por una institución educativa Pública o Privada autorizada por el Ministerio de



Educación; asimismo deberá ser exigible sólo al postor que obtenga la buena pro y para la presentación de las ofertas bastará con una Declaración Jurada del personal clave propuesto.

- * Curso básico y/o perfeccionamiento vigente, los mismos que serán acreditados con el reporte SEL-SUCAMEC de la SUCAMEC.

Acreditación:

Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, U OTROS DOCUMENTOS

Importante

Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.

B.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

PERSONAL DE SUPERVISOR

- Edad : 35 años a 65 años de edad
- Nacionalidad : Peruana.
- Experiencia mínima como supervisor de empresas de vigilancia no menor de 04 años.

Experiencia y perfil mínimo del personal de AVP

- Edad : 28 años a 55 años de edad
- Nacionalidad : Peruana
- Estudio : 5to. Año de educación secundaria.
(como mínimo).
- Estatura : 1.65mts (como mínimo).
- Contar con carné de Inscripción vigente en SUCAMEC.
- Experiencia : Dos (02) años mínimos en trabajos similares.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

Importante

- *Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.*
- *En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.*
- *Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.*
- *Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.*

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 SOLES (S/ 1,831,750.00), por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago⁹, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo Nº 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo Nº 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo Nº 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Importante</p> </div>

Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución Nº 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".



- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

Importante

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*



CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:



FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p> <i>i</i> = Oferta <i>P_i</i> = Puntaje de la oferta a evaluar <i>O_i</i> = Precio <i>i</i> <i>O_m</i> = Precio de la oferta más baja <i>PMP</i> = Puntaje máximo del precio </p> <p>[98] puntos</p>



D. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017).</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.¹⁰</p> <p>El referido certificado debe estar vigente ¹¹ a la fecha de presentación de ofertas.</p> <p>En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje.</p>	<p>(Máximo 2 puntos)</p> <p>Presenta Certificado ISO 37001 [...] puntos</p> <p>No presenta Certificado ISO 37001 0 puntos</p>
PUNTAJE TOTAL	100 puntos¹²

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el comité de selección son objetivos y guardan razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.



¹⁰ Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

¹¹ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

¹² Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación.

CAPÍTULO V
PROFORMA DEL CONTRATO**Importante**

De resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA AF-2025, que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el comité de selección adjudicó la buena pro del **CONCURSO PÚBLICO N° 007-2024-EP/UE 0770** para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA AF-2025, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA AF-2025.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹³

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en PAGOS MENSUALES, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago de las contraprestaciones pactadas a favor del CONTRATISTA dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

Previo al pago, la Entidad verifica el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales por

¹³ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

parte del CONTRATISTA para con los trabajadores destacados en la Entidad.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.



CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.



Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”



Importante

En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a

doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.



CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la Jefatura de Administración de Casas del Ejército (JACE) en el plazo máximo de SIETE (7) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.



CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.



El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



Otras Penalidades

Detectada la falta o trasgresión, en forma inmediata la Sección de Seguridad de la JACE, procederá a solicitar un informe a la empresa de seguridad, otorgándose un plazo de 48 horas para que proceda a hacer su descargo correspondiente, que permitirá evaluar la falta cometida y aplicación de penalidad, en caso la empresa de seguridad no remita sus descargos en el plazo establecido, de forma automática se gestionara la aplicación de las otras penalidad, debiendo la JACE elevar la documentación necesaria a la Oficina Administrativa del CGE solicitando su ejecución, informando paralelamente al contratista.

FALTA O INFRACCIÓN OBSERVADA	MONTO PENALIDAD	OBS
No contar con carné de identificación personal expedido por SUCAMEC	10% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad.
No brindar descanso al personal de agentes o supervisores.	20% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE, brindará un informe.
Que un agente cubra dos (02) turnos continuos	20% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad.
Puestos de vigilancia no cubiertos	20% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad.
Personal en estado efílico	20% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad.
Cambiar personal de vigilancia sin conocimiento de la JACE.	10% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad.
Ingreso de vehículos y/o personal no autorizados a las instalaciones de las Villas militares (sin el pase respectivo)	10% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad.
Permitir ingreso de vehículos en mal estado y/o en estado de	10% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de





abandono en las villas militares.		constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad
No notificar de manera verbal o con Sticker a propietarios de vehículos mal estacionados	10% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad
Presentarse al servicio con uniforme en mal estado, deteriorado, sucio o falta de higiene personal	10% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad
Abandonar el puesto	20% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad
Proporcionar información de los usuarios de las casas de servicio de las villas militares, del contratista y/o funcionarios que no le compete.	20% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad
Fomentar escándalos, peleas u otros por parte de los agentes y/o supervisores de seguridad.	10% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad
Robos al interior de las Villas Militares de la guarnición de Lima, de moto lineales, autopartes de vehículos, bicicletas, scooters eléctricos y otros de propiedad de los usuarios que residen en las villas militares.	20% de la UIT	La Sección de seguridad de la JACE, recibirá la denuncia policial por parte del denunciante, a fin de formular el informe correspondiente.
Causar daños a los equipos, bienes, y/o instalaciones de las villas militares.	20% de la UIT	El Jefe de seguridad de la JACE formulará un acta de constatación debiendo ser firmado por el supervisor de seguridad.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Es causal de resolución del contrato celebrado entre la Entidad y EL CONTRATISTA, la verificación por parte de la Entidad de algún incumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales de EL CONTRATISTA. En tal caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165



del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹⁴

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

¹⁴ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A REALIZARSE¹⁵**

[INCLUIR LA DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A REALIZARSE, FUNDAMENTANDO LA NATURALEZA TEMPORAL, COMPLEMENTARIA O ESPECIALIZADA DEL SERVICIO EN RELACIÓN CON EL GIRO DEL NEGOCIO DE LA ENTIDAD].

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DEL PERSONAL DESTACADO A LA ENTIDAD¹⁶

Los términos del contrato del personal destacado a la ENTIDAD, de acuerdo con lo indicado en el artículo 13 del Decreto Supremo N° 003-2002-TR, se detallan a continuación:

Ord	Apellidos	Nombres	N° Documento de identidad	Cargo	Remuneración	Fecha inicial del destaque	Fecha final del destaque
1							
2							
...							

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:



DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. Paseo del Bosque 740 – San Borja – Lima

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹⁷.



¹⁵ De acuerdo con lo establecido en el numeral 26.2 del artículo 26 de la Ley N° 27626.

¹⁶ De acuerdo con lo establecido en el numeral 26.2 del artículo 26 de la Ley N° 27626

¹⁷ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



ANEXOS



ANEXO Nº 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR



Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN**CONCURSO PÚBLICO Nº 007-EP/UE 0770**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :		Teléfono(s) :	
MYPE ¹⁸		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.



¹⁸ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

¹⁹ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO Nº 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR



Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO Nº 007-EP/UE 0770
Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] Nº [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²⁰		Sí	No	
Correo electrónico :				



Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²¹		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²²		Sí	No	
Correo electrónico :				

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.



²⁰ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

²¹ Ibídem.

²² Ibídem.

3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
Notificación de la orden de servicios²³

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²³ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO Nº 2

DECLARACIÓN JURADA

(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)



Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO Nº 007-EP/VO 0770

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.



Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo Nº 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.

- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**



Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA



Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 007-EP/VO 0770

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda



Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO Nº 4

Modelo referencial de estructura de costos



Puesto	Supervisor	Personal de Seguridad
Turno	[CONSIGNAR EL TURNO CORRESPONDIENTE]	[CONSIGNAR EL TURNO CORRESPONDIENTE]
Conceptos	Costo Mensual	Costo Mensual
I. Remuneración		
Remuneración base		
Asignación familiar		
Horas extras		
Feriatos		
Bonificación nocturna		
Sub Total I		
II. Beneficios Sociales		
Vacaciones		
Gratificaciones		
CTS		
Otros (especificar)		
Sub Total II		
III. Aportes de la empresa		
ESSALUD		
Otros (especificar)		
Sub Total III		
IV. Vestuario		
Uniformes		
Otros (especificar)		
Sub Total IV		
V. Gastos Generales		
Gastos Administrativos		
Otros gastos (especificar)		
Sub Total V		
VI. Utilidad		
Total Mensual (I+II+III+IV+V+VI)		
IGV		
Total Mensual incluido IGV		



RESUMEN DE COSTOS

Nº	Puesto	Turno	Horario	Cantidad (A)	Precio Individual (B)	Sub Total (A X B)
1	Supervisor					
	Personal de Seguridad					
Costo total mensual						
Nº de meses						
Costo total del servicio						



[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante para la Entidad

Esta estructura de costos es referencial. En ese sentido la Entidad puede incluir puestos y otros conceptos en función a las características y condiciones del objeto materia de contratación.

Incluir o eliminar, según corresponda

Importante

- *De conformidad con lo establecido en el Pronunciamiento N° 420-2019/OSCE-DGR “Si bien la empresa de intermediación laboral puede contar con la calidad de MYPE, esta deberá ofertar a sus trabajadores con los beneficios laborales regulados bajo el régimen laboral general, y no bajo el régimen laboral especial de las MYPES, a fin de lograr la equiparación de los derechos laborales de los trabajadores destacados con los de la Entidad, conforme a la normativa de la materia”.*
- *El postor ganador de la buena pro presenta la estructura de costos para el perfeccionamiento del contrato debiendo incluir todos los conceptos que incidan en la ejecución de la prestación.*



ANEXO Nº 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)



Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO Nº 007-EP/UE 0770

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta al **CONCURSO PÚBLICO Nº [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].



b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] Nº [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]²⁴

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]²⁵

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%²⁶



²⁴ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁵ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁶ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



Consortiado 1

Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Consortiado 2

Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.



ANEXO Nº 6

PRECIO DE LA OFERTA



Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO Nº 007-EP/UE 0770

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Importante

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].



ANEXO Nº 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD



Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO Nº 007-EP/UE 0770

Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ²⁷	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²⁸	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁹ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁰	TIPO DE CAMBIO VENTA ³¹	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³²
1										
2										
3										
4										



²⁷ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

²⁸ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

²⁹ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión Nº 216-2017/DTN “Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión Nº 010-2013/DTN, “... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”.

³⁰ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

³¹ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³² Consignar en la moneda establecida en las bases.





Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ²⁷	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²⁸	EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁹ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁰	TIPO DE CAMBIO VENTA ³¹	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³²
5										
6										
7										
8										
9										
10										
...										
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda



ANEXO Nº 9

DECLARACIÓN JURADA
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)



Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO Nº 007-EP/UE 0770**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.



ANEXO N° 12

AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)



Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 007-EP/UE 0770

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

- ✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda



Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.

