

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-ABR-2-2025-INVERMET-CE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratacion de la EJECUCION DE OBRA DEL PROYECTO: ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE SIN NOMBRE MZ. L1 LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL 1 EDILBERTO RAMOS DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR DE LA PROVINCIA DE LIMA¿, CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 26710

Ruc/código :	20602904629	Fecha de envío :	18/06/2025
Nombre o Razón social :	ODIMA GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C. - ODIMA S.A.C.	Hora de envío :	18:19:02

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

El artículo 93 referido a Licitación Pública para obras, establece que para licitación pública abreviada de obras el evaluador requerido puede ser un oficial de compras o un comité de selección mas no un jurado, en el presente procedimiento se designó a un COMITÉ DE SELECCIÓN, con el documento 0228-2025-MPC-GM.

El presente proceso de selección transgrede la normativa de contrataciones públicas, toda vez que, para la evaluación de la oferta técnica, se ha considerado factores de evaluación facultativos, tales como: I. Gestión de Riesgos; que, para la asignación de su puntaje, requiere cumplir obligatoriamente con el numeral 4.1.1. GUÍA DE PUNTUACIÓN PARA FACTORES DE EVALUACIÓN descrita en las bases estándar de licitación publica abreviada de obras, evaluación que deberá ser aplicada, solo en el caso de que los evaluadores sea si y solo si un jurado, las bases estándar son claras al informar a la entidad contratante que: ¿los factores de evaluación que requieren guía de puntuación solo pueden ser utilizados en procedimientos de selección que contemplen a EVALUADORES DE TIPO JURADO, no pueden ser utilizados ni por un oficial de compra ni por un comité¿, el presente proceso se ha designado a un COMITÉ DE SELECCIÓN, por lo expuesto, solicitamos a los miembros del Comité de selección que, con motivo de la integración de las bases, se sirvan suprimir el mencionado factor y se redistribuya la puntuación total entre los factores válidamente evaluables por un Comité de Selección y de esta manera no se contravenga lo dispuesto en el artículo 93 del Reglamento de la Ley Nro. 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y la Resolución Directoral N° 0015-2025-EF/54.01 y la Directiva N° 0005-2025-EF/54.01.

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 4.1.2 **Literal:** I **Página:** 101

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 93 Ley 32069 Resolución Directoral N° 0015-2025-EF/54.01 y la Directiva N° 0005-2025-EF/54.01.

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente.

La Entidad designo el Comité de Selección mediante Formato N° 005-2025, de acuerdo al artículo 93 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

El documento 0228-2025-MPC-GM, que es materia de consulta por el participante no forma parte del presente procedimiento de selección.

Se acoge, respecto al Factor de Evaluación: Gestión de Riesgos, no corresponde aplicar en la presente contratación, por lo cual se procede a suprimir dicho factor. Asimismo, se procede a redistribuir el Puntaje proporcionalmente de acuerdo a lo siguiente:

A. EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE - 65 Puntos

E. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PÚBLICA - 15 Puntos

L. SEGURIDAD Y SALUD - 20 Puntos

La determinacion de los Factores de Evaluación se efectua de acuerdo a la RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 0022-2025-EF/54.01, DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA FINAL, Única. - Disposición sobre la aplicación de los factores de evaluación en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 0005-2025-EF/54.01.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El Factor de Evaluación: Gestión de Riesgos, no corresponde aplicar en la presente contratación, por lo cual se procede a suprimir dicho factor. Asimismo, se procede a redistribuir el Puntaje proporcionalmente de acuerdo a lo siguiente:

A. EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE - 65 Puntos

E. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PÚBLICA - 15 Puntos

L. SEGURIDAD Y SALUD - 20 Puntos

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-ABR-2-2025-INVERMET-CE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratacion de la EJECUCION DE OBRA DEL PROYECTO: ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE SIN NOMBRE MZ. L1 LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL 1 EDILBERTO RAMOS DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA¿, CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 26710

La determinacion de los Factores de Evaluación se efectua de acuerdo a la RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 0022-2025-EF/54.01, DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA FINAL, Única. - Disposición sobre la aplicación de los factores de evaluación en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 0005-2025-EF/54.01.

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-ABR-2-2025-INVERMET-CE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratacion de la EJECUCION DE OBRA DEL PROYECTO: ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE SIN NOMBRE MZ. L1 LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL 1 EDILBERTO RAMOS DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA¿, CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 26710

Ruc/código :	20602904629	Fecha de envío :	18/06/2025
Nombre o Razón social :	ODIMA GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C. - ODIMA S.A.C.	Hora de envío :	18:21:49

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

El artículo 93 referido a Licitación Pública para obras, establece que para licitación pública abreviada de obras el evaluador requerido puede ser un oficial de compras o un comité de selección mas no un jurado, en el presente procedimiento se designó a un COMITÉ DE SELECCIÓN, con el documento N° 005-2025

El presente proceso de selección transgrede la normativa de contrataciones públicas, toda vez que, para la evaluación de la oferta técnica, se ha considerado factores de evaluación facultativos, tales como: I. Gestión de Riesgos; que, para la asignación de su puntaje, requiere cumplir obligatoriamente con el numeral 4.1.1. GUÍA DE PUNTUACIÓN PARA FACTORES DE EVALUACIÓN descrita en las bases estándar de licitación publica abreviada de obras, evaluación que deberá ser aplicada, solo en el caso de que los evaluadores sea si y solo si un jurado, las bases estándar son claras al informar a la entidad contratante que: ¿los factores de evaluación que requieren guía de puntuación solo pueden ser utilizados en procedimientos de selección que contemplen a EVALUADORES DE TIPO JURADO, no pueden ser utilizados ni por un oficial de compra ni por un comité¿, el presente proceso se ha designado a un COMITÉ DE SELECCIÓN, por lo expuesto, solicitamos a los miembros del Comité de selección que, con motivo de la integración de las bases, se sirvan suprimir el mencionado factor y se redistribuya la puntuación total entre los factores válidamente evaluables por un Comité de Selección y de esta manera no se contravenga lo dispuesto en el artículo 93 del Reglamento de la Ley Nro. 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y la Resolución Directoral N° 0015-2025-EF/54.01 y la Directiva N° 0005-2025-EF/54.01.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.1.2 Literal: I Página: 101

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 93 Ley N°32069 Resolución Directoral N° 0015-2025-EF/54.01 y la Directiva N° 0005-2025-EF/54.01

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge, respecto al Factor de Evaluación: Gestión de Riesgos, no corresponde aplicar en la presente contratación, por lo cual se procede a suprimir dicho factor. Asimismo, se procede a redistribuir el Puntaje proporcionalmente de acuerdo a lo siguiente:

A. EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE - 65 Puntos

E. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PÚBLICA - 15 Puntos

L. SEGURIDAD Y SALUD - 20 Puntos

La determinacion de los Factores de Evaluación se efectua de acuerdo a la RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 0022-2025-EF/54.01, DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA FINAL, Única. - Disposición sobre la aplicación de los factores de evaluación en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 0005-2025-EF/54.01.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El Factor de Evaluación: Gestión de Riesgos, no corresponde aplicar en la presente contratación, por lo cual se procede a suprimir dicho factor. Asimismo, se procede a redistribuir el Puntaje proporcionalmente de acuerdo a lo siguiente:

A. EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE - 65 Puntos

E. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PÚBLICA - 15 Puntos

L. SEGURIDAD Y SALUD - 20 Puntos

La determinacion de los Factores de Evaluación se efectua de acuerdo a la RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 0022-2025-EF/54.01, DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA FINAL, Única. - Disposición sobre la aplicación de los factores de evaluación en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 0005-2025-EF/54.01.

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-ABR-2-2025-INVERMET-CE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratacion de la EJECUCION DE OBRA DEL PROYECTO: ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE SIN NOMBRE MZ. L1 LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL 1 EDILBERTO RAMOS DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA¿, CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 26710

Ruc/código :	20510103450	Fecha de envío :	18/06/2025
Nombre o Razón social :	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:41:52

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Existen denominaciones de obras de losas deportivas, parques y veredas, por lo que solicitamos su inclusión en razón de utilizarse para actividades de esparcimiento, recreación y deporte, por lo que consultamos si se puede considerar como experiencia del postor en la especialidad

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.33.1 Literal: A Página: 65

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta respecto a la posibilidad de considerar como experiencia del postor las obras con denominaciones tales como losas deportivas, parques y veredas, en razón de estar destinadas a actividades de esparcimiento, recreación y deporte; en calidad de area usuaria, se absuelve de acuerdo a lo siguiente:

No se considerara valido para acreditar la experiencia del postor en la especialidad las denominaciones de obra de losas deportivas y veredas. Cabe precisar que en el Requerimiento tecnico minimo y las bases ya se encuentra establecido la Tipologia de "Parques".

Asimismo, la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD se ha desarrollado de acuerdo a la Resolucion Directoral que aprueba el listado de subespecialdiades y tipologias de obras y Consultorias de obras en el marco de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Publicas y su Reglamento, segun resolucion directoral N° 0016-2025-EF/54.01.

En calidad de area usuaria se ha definido la especialidad de edificaciones y afines, con subespecialidad en espacios públicos y recreacionales, dentro de la tipología de parques, espacios públicos para esparcimiento y recreación y afines; lo que implica una complejidad técnica y funcional específica que debe estar debidamente acreditada. En ese sentido, la sola coincidencia funcional (uso recreativo o deportivo) no resulta suficiente si no se demuestra una correspondencia clara entre las características técnicas de la obra ejecutada y las exigidas en la convocatoria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-ABR-2-2025-INVERMET-CE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratacion de la EJECUCION DE OBRA DEL PROYECTO: ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE SIN NOMBRE MZ. L1 LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL 1 EDILBERTO RAMOS DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA¿, CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 26710

Ruc/código :	20510103450	Fecha de envío :	18/06/2025
Nombre o Razón social :	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:41:52

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Consultamos excesivo y restrictivo la cantidad de 24 meses de experiencia profesional para cada cargo y/o responsabilidad, por lo que solicitamos que se reduzca a 12 meses la experiencia para el Residente de obra , Especialista en calidad y Especialista en Instalaciones Eléctricas, toda vez que los profesionales no solo ejercen labores en obras similares en la especialidad de Edificaciones y Afines, subespecialidad Espacios Públicos y recreacionales en la tipología de parques, espacios públicos para esparcimiento y recreación y afines, pero si tienen pleno conocimiento para ejercer el cargo en cualquier tipo de obras, más aún que la obra convocada no es de envergadura y complejidad. Asimismo es excesivo y restrictivo la cantidad de 24 meses de experiencia profesional para cada cargo y/o responsabilidad, por lo que solicitamos que se reduzca a 12 meses la experiencia para el Especialista de Seguridad en obra y Salud en el trabajo y Medio ambiente.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: B.2 Página: 66

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta presentada por el participante, sobre la solicitud referida a la reducción del requisito de 24 meses de experiencia profesional a 12 meses para los cargos de Residente de Obra, Especialista en Calidad, Especialista en Instalaciones Eléctricas, Especialista de Seguridad en Obra y Salud en el trabajo y Medio Ambiente, en calidad de area usuaria, se absuelve de acuerdo a lo siguiente:

Luego de la revisión técnica correspondiente, no se acepta la solicitud de modificación de los requisitos de experiencia profesional establecidos en requerimiento. En EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE: Residente de Obra, Especialista en Calidad, Especialista en Instalaciones Eléctricas, Especialista de Seguridad en Obra y Salud en el trabajo y Medio Ambiente, se ha establecido de un mínimo de 24 meses de experiencia profesional, el cual responde a criterios objetivos de capacidad técnica, idoneidad y responsabilidad que deben acreditar los profesionales, a fin de garantizar el cumplimiento de la finalidad pública de la contratación.

Por lo expuesto, se ratifica los años de experiencia establecidos para el personal clave en el requerimiento .

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-ABR-2-2025-INVERMET-CE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratacion de la EJECUCION DE OBRA DEL PROYECTO: ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE SIN NOMBRE MZ. L1 LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL 1 EDILBERTO RAMOS DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA¿, CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 26710

Ruc/código :	20510103450	Fecha de envío :	18/06/2025
Nombre o Razón social :	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:41:52

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

4.1.1 FACTOR DE EVALUACION OBLIGATORIO

A. EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE. Dada la complejidad de obra, consideramos restrictivo para el postor que se evalúe la experiencia en la especialidad adicional del personal clave cuando supera al menos 02 años adicional a la experiencia requerida en los requisitos de calificación, en razón que el personal clave tiene funciones inherentes al cargo en diferentes tipos de obras, no solo se especializan en parques, por lo que solicitamos que se disminuya el tiempo en la especialidad a 1 año adicional.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.1.1 Literal: A Página: 99

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto, al 4.1.1 FACTOR DE EVALUACION OBLIGATORIO A.EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE, No es requisito de admisión, sino de evaluación. La experiencia mínima obligatoria (requisito) sirve para calificar una oferta como válida. La experiencia adicional no excluye, solo otorga puntaje extra, y por tanto no discrimina ni restringe el acceso injustificadamente.

Por lo expuesto, de acuerdo a la Resolución Directoral N.º 0015-2025-EF/54.01 y la Resolucion Directoral N° 0022-2025-EF/54.01; autoriza usar EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE como criterio de evaluación, siempre que esta supere el requerimiento mínimo exigido.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : LP-ABR-2-2025-INVERMET-CE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratacion de la EJECUCION DE OBRA DEL PROYECTO: ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE SIN NOMBRE MZ. L1 LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL 1 EDILBERTO RAMOS DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR DE LA PROVINCIA DE LIMA¿, CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 26710

Ruc/código :	20510103450	Fecha de envío :	18/06/2025
Nombre o Razón social :	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:41:52

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

4.1.2 I GESTION DE RIESGOS

El puntaje asignado del Plan de gestión de riesgos presentado por el postor es 15 puntos si presenta Plan de Gestión de riesgos, sin embargo no se especifica el puntaje a asignar por cada contenido del plan si se presentan uno, dos, tres o cuatro de los planes: 1. Identificación inicial de riesgos asociados a la obra (riesgos técnicos, ambientales, financieros, de seguridad, sociales) presentados en una matriz de riesgos. 2.Herramientas que el postor utiliza para analizar, evaluar y monitorear los riesgos. 3.Frecuencia y mecanismos previstos para revisar y actualizar el plan de gestión de riesgos 4.Estrategias de mitigación y respuesta: descripción del enfoque propuesto para definir acciones ante los riesgos identificados. Aclarar puntaje.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 4.1.2 Literal: I Página: 101

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge, de acuerdo al Formato N° 005-2025, la Entidad designo un Comite de Selección, de acuerdo al artículo 93 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

Por lo expuesto, el Factor de Evaluación: Gestión de Riesgos, no corresponde aplicar en la presente contratación, por lo cual se procede a suprimir dicho factor. Asimismo, se procede a redistribuir el Puntaje proporcionalmente de acuerdo a lo siguiente:

- A. EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE - 65 Puntos
- E. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PÚBLICA - 15 Puntos
- L. SEGURIDAD Y SALUD - 20 Puntos

La determinacion de los Factores de Evaluación se efectua de acuerdo a la RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 0022-2025-EF/54.01, DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA FINAL, Única. - Disposición sobre la aplicación de los factores de evaluación en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 0005-2025-EF/54.01.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El Factor de Evaluación: Gestión de Riesgos, no corresponde aplicar en la presente contratación, por lo cual se procede a suprimir dicho factor. Asimismo, se procede a redistribuir el Puntaje proporcionalmente de acuerdo a lo siguiente:

- A. EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE - 65 Puntos
- E. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PÚBLICA - 15 Puntos
- L. SEGURIDAD Y SALUD - 20 Puntos

La determinacion de los Factores de Evaluación se efectua de acuerdo a la RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 0022-2025-EF/54.01, DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA FINAL, Única. - Disposición sobre la aplicación de los factores de evaluación en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 0005-2025-EF/54.01.