



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA
GERENCIA DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

RESUMEN EJECUTIVO

1. NOMBRE DEL PROYECTO:

“MEJORAMIENTO DE LA CALLE 20 DE AGOSTO ENTRE LA CALLE LAS COLINAS Y CALLE 25 DE ABRIL, AA.HH. VIRGEN DE LOURDES, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA-MAYNAS-LORETO”

Código SNIP	:	264873
Presupuesto de Obra	:	S/ 2, 631,307.92
Plazo de Ejecución	:	240 Días Calendarios

2. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE TRABAJO:

El área del estudio está ubicada en la parte Nor Oriental del Perú, en la región natural denominada Selva Baja u Omagua; desde el punto de vista político, está situado en la Provincia de Maynas, Región Loreto, que a su vez es la región más extensa del Perú, cubriendo una extensión de 368,851 Km², lo que representa el 28.7 %, del territorio nacional.

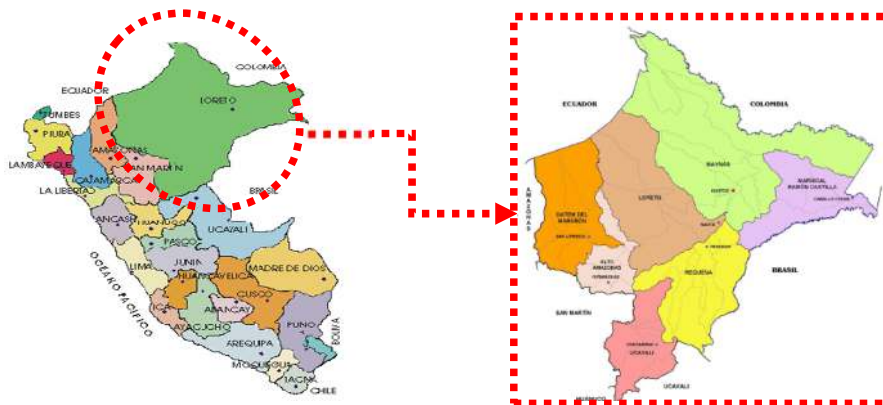
El Proyecto a ejecutarse se encuentra Ubicado en:

Región	:	Loreto
Departamento	:	Loreto
Provincia	:	Maynas
Distrito	:	San Juan Bautista.
Localidad	:	AA.HH. Virgen de Lourdes

Calles del proyecto:

Ca. 20 de Agosto	L =	402.10 m
Psje. 20 de Agosto	L =	57.89 m
TOTAL	L =	461.29 m

Iquitos, ciudad y puerto fluvial, está situada a 3°43'46" latitud sur y 73°14'18" longitud oeste, es la ciudad más poblada de todo el oriente peruano, ya que cuenta con una población aproximada de 413,556 habitantes (Censo 2017)



Resumen Ejecutivo:

PROYECTO: “MEJORAMIENTO DE LA CALLE 20 DE AGOSTO ENTRE LA CALLE LAS COLINAS Y CALLE 25 DE ABRIL, AA.HH. VIRGEN DE LOURDES, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA-MAYNAS-LORETO”



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA GERENCIA DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

El proyecto se localiza en el AA.HH. Virgen de Lourdes, del Distrito de San Juan Bautista, el cual pertenece a la Provincia de Maynas, departamento de Loreto, región Loreto y comprende las siguientes calles: 20 de Agosto y Pasaje 20 de Agosto.

3. ANTECEDENTES:

La municipalidad Distrital de San Juan Bautista, dentro de su jurisdicción tiene como objetivo y estrategia distrital reducir los niveles de pobreza, mejorando el acceso a servicios de calidad, como es el caso de mejoramiento de las vías tanto peatonales como vehiculares.

El presente estudio nace como resultado de una necesidad sentida y por iniciativa de la población organizada del AA.HH. VIRGEN DE LOURDES, ante la preocupación por las condiciones inadecuadas de tránsito que presenta.

El proyecto denominado **“MEJORAMIENTO DE LA CALLE 20 DE AGOSTO, ENTRE LA CALLE LAS COLINAS Y CALLE 25 DE ABRIL, AA.HH. VIRGEN DE LOURDES, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA-MAYNAS-LORETO”**, se encuentra enmarcado dentro del paquete de obras a ser financiadas por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y la Municipalidad Distrital de San Juan Bautista; el mencionado proyecto se encuentra registrado en el Banco de Proyectos con código **SNIP 264873** en estado activo.

4. SITUACION ACTUAL:

Actualmente los pobladores del AA.HH. Virgen de Lourdes, Distrito de San Juan Bautista, cuentan con accesos en mal estado, generando condiciones desfavorables en contra de los pobladores y propietarios de vehículos, y por otro lado ocasionando malestar a los habitantes del lugar y personas foráneas.

El tramo donde se ha proyectado la construcción de la pavimentación, no cuenta a la fecha con ningún tipo de tratamiento superficial, por lo tanto, no existe ningún tipo de impedimento para la ejecución de la obra.

La zona de intervención cuenta con los siguientes servicios públicos:

- Alumbrado publico
- Red de agua potable y desagüe
- Teléfono publico
- Comisaria

6.00 TOPOGRAFIA.

El levantamiento topográfico, nos permitirá conocer la posición relativa de puntos en la superficie de la tierra con sus respectivas alturas o cotas, donde se ubicará el proyecto; este trabajo consiste esencialmente en medir distancias verticales y horizontales entre diversos objetos, determinar ángulos entre alineaciones; determinar la orientación de las alineaciones y situar puntos sobre el terreno con hitos de referencia sobre estructuras fijas, estacas, etc. Asimismo, el complemento indispensable del levantamiento es el cálculo o procesamiento de datos obtenidos en campo; para posteriormente representarlos gráficamente en planos topográficos, perfiles y secciones transversales, que es el sustento donde se muestra la configuración real de la forma del relieve del terreno. Área topográfica donde se proyectará las estructuras que se estime conveniente.

Resumen Ejecutivo:

PROYECTO: “MEJORAMIENTO DE LA CALLE 20 DE AGOSTO ENTRE LA CALLE LAS COLINAS Y CALLE 25 DE ABRIL, AA.HH. VIRGEN DE LOURDES, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA-MAYNAS-LORETO”



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

GERENCIA DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

6.01 DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

Generalmente la configuración topográfica de la Selva Baja, presenta características bastante homogéneas, con superficies planas y onduladas. Con lo que respecta al terreno del AA.HH. Virgen de Lourdes, podemos decir que las características son similares con cotas relativas que van desde la cota 99.00 hasta la cota 93.00; esto indica una superficie ondulada con una depresión continua en diferentes tramos del asentamiento humano.

Las Calles cuya diferencia de altura difieren notoriamente de las demás son la Calle 20 de Agosto con Calle Lagunas, cuyas cotas oscilan entre la 93.00 y 94.000.

El conjunto del terreno se halla descubierta, con muy poca vegetación superficial de maleza, existen algunas plantas en la zona del terreno, el cual permite la erosión acelerada de los suelos.

6.02 CONDICIONES ACTUALES DEL TERRENO

El terreno del AA.HH. Virgen de Lourdes, es relativamente plana y a la vez presenta pendientes muy pronunciadas en las intersecciones de la Calle 20 de Agosto con Calle Lagunas, el cual superan fácilmente el 8 % de inclinación vertical.

En época de lluvia, la falta de obras de drenaje tales sumideros y la falta de saneamiento básico de desagüe, generan un rápido deterioro de la superficie del terreno, mostrándose baches, depresiones y desestabilidad total del terreno por la infiltración del agua, volviéndose peligrosa y dificultosa para tránsito peatonal.

6.03 SITUACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS

El AA.HH. Virgen de Lourdes, cuenta con Servicio de Agua Potable y desagüe domiciliario. No cuenta con un Sistema de Alcantarillado pluvial.

Cuenta con servicio de energía eléctrica durante las 24 horas del día. Asimismo, cuentan con servicio de telefonía.

7.00 INSTITUCIONES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

Para el desarrollo del presente proyecto se ha coordinado con las siguientes Empresas y Entidades:

AGUA POTABLE

Se cuenta con servicio de agua potable suministrado por la **EPS SEDALORETO**, quienes nos proporcionaron la lámina de redes existentes de agua potable y que forman parte del presente proyecto (Planos de servicios públicos).

ALCANTARILLADO.

Se realizó las coordinaciones del caso con la EPS SEDALORETO en la zona de estudio, quienes nos proporcionaron los Planos de las redes de Agua y Desagüe existentes y Proyectados los cuales se encuentran anexados en el Expediente Técnico.

Resumen Ejecutivo:

PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA CALLE 20 DE AGOSTO ENTRE LA CALLE LAS COLINAS Y CALLE 25 DE ABRIL, AA.HH. VIRGEN DE LOURDES, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA-MAYNAS-LORETO"



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA
GERENCIA DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**

ORGANISMO PÚBLICO INFRAESTRUCTURA PARA LA PRODUCTIVIDAD (OPIPP)

Se realizó las coordinaciones con referencia a la Obra: "Mejoramiento y Ampliación del Sistema de alcantarillado e Instalación de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de la Ciudad de Iquitos" que se ejecutó mediante la Contratista CWE China International y supervisada por la Consultora NJS.

OTROS SERVICIOS

Se cuenta con servicio de telefonía y luz durante todo el día, administrada por **TELFÓNICA DEL PERÚ S.A. y ELECTRO ORIENTE S.A.**

08. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

8.1 Obras Provisionales

Consiste en la colocación del Cartel de Obra, Alquiler de Almacén y Oficina, transporte de materiales y herramientas y movilización y desmovilización de las maquinarias y equipos.

8.2 Pavimento Rígido:

El Proyecto considera **402.10 ml** de pavimento rígido de ancho de **6.00 m.** y de pavimento adoquinado de **59.19 ml.**, la cual representa **2,971.65 m²**, incluido el pavimento en las bocacalles que conectará con las calles colindantes al referido AA. HH dando mayor fluidez de tránsito vehicular a futuro.

El Pavimento Rígido tendrá una inclinación mínima de 2% hacia las partes laterales a fin de permitir el escurrimiento de las aguas superficiales, y estos a su vez recorrerán el borde del sardinel armado hasta su ingreso a los sumideros y por consiguiente a la red de aguas pluviales Existentes.

El pavimento rígido estará compuesto por losas con paños de 3.0m, con anchos variable (3.00m), con un espesor de 0.20m y mortero $f'c=210\text{kg/cm}^2$, separadas por juntas transversales de dilatación a cada 9.00m, juntas de construcción a cada 3m, juntas longitudinales en la parte central y lateral de pavimento sellado con mortero asfáltico.

8.3. Veredas:

Construcción de Vereda peatonal a lo largo de toda la vía, lado izquierdo y derecho, longitud total de **723.02 ml.** con un ancho de 1.20 m, la cual representa **1,113.10 m²** incluido martillos en esquinas, las cuales tendrán una resistencia $f'c=175\text{ Kg/cm}^2$ espesor 0.10 m, con cama de arena A-3, $e= 0.10\text{ m}$.

8.4. Sumidero para Drenaje Pluvial:

Se construirá **33 unidades** de sumidero para drenaje pluvial de mortero $f'c=175\text{ kg/cm}^2$, armado con acero $\varnothing 3/8"$, cumplirán la función de reunir las aguas pluviales posteriormente evacuarlas a las alcantarillas existente.

8.5. Muro de Contención:

Consiste en la proyección de Muro de Contención en la Calle 20 de Agosto, con una longitud de **L= 188.02 ml** y en el Psje. 20 de Agosto, con una longitud de **L= 51.92 ml** altura promedio **1.89m**, se realizará el sellado de juntas y tarrajeo impermeabilizado ambas caras para evitar futuras filtraciones de agua.

Resumen Ejecutivo:

PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA CALLE 20 DE AGOSTO ENTRE LA CALLE LAS COLINAS Y CALLE 25 DE ABRIL, AA.HH. VIRGEN DE LOURDES, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA-MAYNAS-LORETO"



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA
GERENCIA DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

8.6. Sardineles:

Se construirá **753.12 ml.** de sardineles para ambos lados de la vía (izquierdo y derecho), los cuales tendrán un espesor $e = 0.15$ m, de resistencia $f'c = 210$ kg/cm², reforzado con acero corrugado de $\varnothing 3/8$ $f_y = 4200$ kg/cm². ", se realizará el sellado de juntas y tarrajeo pulido una sola cara para evitar futuras filtraciones de agua en la zona de contacto con el terreno.

8.7. Áreas verdes:

Comprende la colocación de rellenos en las zonas señaladas en los planos del proyecto con tierra de chacra o vegetal, posteriormente realizar la colocación de Grass por bloques en un área de **267.65 m²**.

8.8. Señalización Horizontal:

- Pintura de tráfico sobre el pavimento **190.44 m²**
- Pintura de tráfico en las esquinas y cabecera de sardineles **195.43 m²**
- Señales Preventivas (.60x.60m) 7 und.

8.9. Encimado de buzón existente a nivel de Rasante:

Comprende la demolición del fuste de los buzones existentes altura promedio 0.40m y la losa superior de buzones existentes posteriormente se construirá el fuste y losa superior a nivel de pavimento proyectado, con mortero $f'c = 210$ kg/cm², reforzado con acero, siendo necesario construir **22 unidades** de losa superior con tapa de inspección de fierro fundido incluye marco

8.10. Costos intangibles

Comprende la implementación de los insumos para seguridad y salud con señalizaciones en el área de trabajo, con precaución y control permanente para evitar daños e inconvenientes a las personas, el plan de mitigación ambiental y las actividades de Elaboración del Plan de monitoreo arqueológico contempladas en el Expediente Técnico en el marco del proceso de modernización del Estado, el Ministerio de Cultura relanzará el Sistema Informatizado del Plan de Monitoreo Arqueológico (PMA), servicio en línea desarrollado por la Dirección de Certificaciones de la Dirección General de Patrimonio Arqueológico Inmueble y la Oficina General de Estadística y Tecnología de la Información y Comunicaciones, en concordancia con el Reglamento de Intervenciones Arqueológicas aprobado por Decreto Supremo 003-2014-MC, como la presentación y aprobación del Plan de monitoreo Arqueológico.

09 PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS:

El contratista durante el proceso constructivo deberá ceñirse a los planos, a las especificaciones técnicas del proyecto y a las normas técnicas de construcción vigentes.

El contratista deberá tomar todas las medidas de seguridad durante el proceso constructivo.

El Contratista previo al inicio de los trabajos deberá necesariamente replantear y verificar la topografía del terreno, así como el estudio de suelo y compatibilizarlo con el presente proyecto, con la finalidad de que la obra no se vea afectado por retrasos de índole técnico requiriéndose opinión del proyectista y por parte de la Entidad que financiará la obra.

Resumen Ejecutivo:

PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA CALLE 20 DE AGOSTO ENTRE LA CALLE LAS COLINAS Y CALLE 25 DE ABRIL, AA.HH. VIRGEN DE LOURDES, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA-MAYNAS-LORETO"



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA
GERENCIA DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

10. VALOR REFERENCIAL:

Se ha tomado en cuenta los costos de jornales, materiales e insumos y equipo mecánico alquilado, así como los rendimientos y metrados de las diferentes actividades, se han considerado los precios del mercado de la Ciudad de Iquitos, los mismos que son justificados por proformas realizadas en ferreterías del medio. Los Costos de mano de obra corresponden a los normados según las tarifas vigentes para Construcción Civil.

La obra ha sido presupuestada en **S/ 3,060,652.23 (TRES MILLONES SESENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOS Y 23/100 SOLES)**, Con Gastos Generales (9.40%), Utilidad (10.00%), Incluye el (18.00%) de I.G.V, Supervisión (6.98%), con precios referidos al mes de Mayo del 2023.

El Valor Referencial del EXPEDIENTE TÉCNICO, se estructura de la Siguiente. Manera:

PRESSUPUESTO RESUMEN:

01. Obras Provisionales	S/.	76,723.70
02. Pavimentos	S/.	1,055,525.47
03. Vereda	S/.	142,166.96
04. Obras de Arte y drenaje	S/.	392,214.38
05. Sardineles	S/.	120,947.93
06. Sumideros	S/.	40,059.22
07. Encimado de buzón existente a nivel de rasante	S/.	33,986.04
08. Áreas verdes	S/	21,127.02
09. Señalización horizontales y verticales	S/	19,710.91
10. Costos intangibles	S/	123,720.00
11. Varios	S/	4,421.52
COSTO DIRECTO	S/	2,030, 603.15
GASTOS GENERALES 9.40%	S/	190, 876.70
UTILIDAD 10.00 %	S/	203, 060.32
SUBTOTAL	S/	2,424, 540.17
IGV 18.00 %	S/	436, 417.23
PRESUPUESTO TOTAL	S/	2,860,957.40
SUPERVISION 6.98%	S/	199,694.83
TOTAL DE INVERSION	S/	3,060, 652.23

10 PLAZO DE EJECUCION:

El proyecto ha sido concebido para ejecutarse en un plazo de ejecución de la Obra es de **Ciento Cincuenta (150) días calendarios (05 Meses)**.

Resumen Ejecutivo:

PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA CALLE 20 DE AGOSTO ENTRE LA CALLE LAS COLINAS Y CALLE 25 DE ABRIL, AA.HH. VIRGEN DE LOURDES, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA-MAYNAS-LORETO"