



ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, VERIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

CONTRATACION DIRECTA: DIRECTA-PROC-1-2024-MP-FN-GA-DF/SM-1

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA FISCALÍA PROVINCIAL PENAL, FISCALÍA PROVINCIAL CIVIL Y FAMILIA, UNIDAD DE ASISTENCIA INMEDIATA A VÍCTIMAS Y TESTIGOS DE LAMAS DEL DISTRITO FISCAL DE SAN MARTÍN".

En la ciudad de Moyobamba, siendo las 17:05 horas del día viernes 20 de diciembre del 2024, en ambientes del Área de Abastecimiento, sito en Jr. 20 de Abril N° 1590, Mz 5, Lt 1A - Barrio de Calvario – Moyobamba, se dio cita el responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones Sra. Gelin Madelyn Mendoza Llamo, para conducir el procedimiento de selección CONTRATACION DIRECTA: DIRECTA-PROC-1-2024-MP-FN-GA-DF/SM-1, para la **"Contratación del servicio de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la Fiscalía Provincial Penal, Fiscalía Provincial Civil y Familia, Unidad de Asistencia Inmediata a Víctimas y Testigos de Lamas del Distrito Fiscal de San Martín"**.

RECEPCIÓN DE OFERTA

De acuerdo a las bases, a horas 10:11 am del día viernes 20 de diciembre del 2024, a través de los correos electrónicos scasiquedj@mpfn.gob.pe y gmmendoza@mpfn.gob.pe, se recepcionó la oferta del SR. REISER REÁTEGUI CÁRDENAS, identificado con DNI N° 00906418, con RUC N° 10009064180.

APERTURA Y VERIFICACIÓN DE OFERTA

En mérito de lo antes señalado, se procedió a revisar la oferta del postor SR. REISER REÁTEGUI CÁRDENAS, identificado con DNI N° 00906418, con RUC N° 10009064180, de acuerdo a los documentos obligatorios requeridos en las Bases, de acuerdo al siguiente detalle:

POSTOR	POSTOR ÚNICO
Nombre o Razón Social	SR. REISER REÁTEGUI CÁRDENAS
RUC N°	10009064180
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTA
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	PRESENTA DNI
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	PRESENTA
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	PRESENTA
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	PRESENTA



f) El precio de la oferta en soles. (Anexo N° 5) El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.	PRESENTA
g) Declaración Jurada de descripción del inmueble ofertado (Anexo N° 6)	PRESENTA
h) Certificado Literal de Partida Registral actualizado al año vigente, con una antigüedad no mayor a 60 días calendarios, asimismo en caso de ser copropietario/a, poder inscrito en Registros Públicos en el que acredite la facultad para arrendar, entendida por los/las propietarios/as que representan al 100% de la propiedad a arrendar.	PRESENTA (Partida N° 45002079, de fecha 16-12-2024)
i) Planos actualizados de Ubicación, Arquitectónicos, Estructuras, Distribución del inmueble, firmados por el profesional correspondiente, digitalizados en formato PDF y DWG AutoCAD versión 2016.	PRESENTA (Adjuntó archivos en PDF y DWG)
j) Planos de distribución de tableros eléctricos, diagrama unifilar y cuadro de cargas, firmados por el profesional correspondiente, digitalizados en formato PDF y DWG AutoCAD versión 2016	PRESENTA (Adjuntó archivos en PDF y DWG)
k) Planos de distribución de agua potable y desagüe, firmados por el profesional correspondiente, digitalizados en formato PDF y DWG AutoCAD versión 2016.	PRESENTA (Adjuntó archivos en PDF y DWG)
l) Copia simple de Declaración Jurada de Impuesto Predial (Autovalúo) - HR – PU.	PRESENTA
m) Certificado de Numeración expedido por la municipalidad, con antigüedad no mayor a 3 meses (en caso exista diferencia en la dirección del inmueble que figure en el PU y en el Certificado Literal)	PRESENTA
n) De ser el caso opinión favorable de la Autoridad Local del Agua, por cercanía a faja marginal. De no corresponder, presentar Declaración Jurada, donde manifieste que el inmueble propuesto no se encuentra cerca a faja marginal	PRESENTÓ DECLARACIÓN JURADA
o) Copia de recibo de luz y agua, actualizado al año y mes vigente (los medidores de luz y agua deben ser independientes)	PRESENTA
p) Copia del DNI del propietario y/o apoderado del inmueble vigente	PRESENTA
q) En el caso de personas jurídicas, la copia del Documento de Identidad del representante legal y su inscripción de poderes ante SUNARP (de corresponder)	NO CORRESPONDE
r) Certificado de vigencia de poder expedido por Registros Públicos – SUNARP, con una antigüedad no mayor a 60 días calendario (de corresponder)	NO CORRESPONDE
s) Panel fotográfico y videos de todos los ambientes interiores y exteriores (clasificados por nivel, incluyendo vistas de los servicios higiénicos, tableros eléctricos abiertos y cerrados con ubicación en el plano arquitectónico, pozo a tierra, tanque elevado, cisterna).	PRESENTA (Adjuntó videos)
t) Copia simple de la Constancia de Inscripción en el Registro Nacional de Proveedores	PRESENTA



(RNP).	
u) Copia simple de la Ficha del Registro Único de Contribuyentes (RUC).	PRESENTA
v) Declaración Jurada suscrita por el/los propietario/s de: No tener impedimentos para contratar con el Estado, veracidad de los datos y documentos presentados	PRESENTA
w) Declaración Jurada de estar al día en los pagos de recibos de luz, agua, arbitrios e impuesto predial	PRESENTA
x) El inmueble no deberá tener inconvenientes de índole legal y deberá estar totalmente saneado o en caso el inmueble tenga alguna carga o gravamen (tales como hipoteca, embargo), deberá presentar copia de la documentación que acredite haber cumplido con la obligación principal que originó la hipoteca. Cuando esta se encuentre pendiente de cancelación por haberse acordado su cumplimiento a través de prestaciones de ejecución periódica, deberá acreditarse documentalmente el cumplimiento oportuno de las obligaciones que como carga o gravamen afectan el predio	EN EL FOLIO 12 DEL CERTIFICADO LITERAL, SE EVIDENCIA: SITUACIÓN: NO CARGA / GRAVAMEN
y) Declaración Jurada sobre información adicional del inmueble (Anexo N° 7)	PRESENTA
z) Declaración Jurada de ofrecer un inmueble con disponibilidad inmediata y de no tener adeudos por concepto de impuesto predial, ni arbitrios municipales hasta el mes o periodo en el que se presentan los documentos (Anexo N° 8)	PRESENTA
aa) Declaración Jurada del/de la proveedor/a de Actividades Lícitas (Anexo N° 9)	PRESENTA
ADMISIBILIDAD	ADMITIDA

De la revisión efectuada se concluye que la oferta presentada por la persona natural **SR. REISER REÁTEGUI CÁRDENAS**, identificado con **DNI N° 00906418**, queda **ADMITIDA**, toda vez que cumplió con la presentación de la documentación obligatoria solicitada en las bases del procedimiento.

Así mismo, se verificó que el **Anexo N° 5** (El precio de la Oferta en Soles), siendo el monto de la misma.

CONCEPTO	PRECIO MENSUAL	PRECIO EN 03 AÑOS	PERIODO
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA FISCALÍA PROVINCIAL PENAL, FISCALÍA PROVINCIAL CIVIL Y FAMILIA, UNIDAD DE ASISTENCIA INMEDIATA A VÍCTIMAS Y TESTIGOS DE LAMAS DEL DISTRITO FISCAL DE SAN MARTÍN.	S/ 7,000.00	S/ 252,000.00	36 meses (03 años)
TOTAL	S/ 7,000.00	S/ 252,000.00 EXONERADO DEL IGV	

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

De la evaluación antes realizada conforme lo establecido en las bases del procedimiento de selección, se **OTORGA LA BUENA PRO** a favor de la persona natural **SR. SR. REISER REÁTEGUI CÁRDENAS**, identificado con **DNI N° 00906418**, por el monto total de **S/ 252,000.00 (Doscientos Cincuenta y Dos Mil con 00/100 Soles)**, exonerado del IGV, por un periodo de tres (03) años.



CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO:

El consentimiento de la Buena Pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento, conforme lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 18:05 horas del día viernes 20 de diciembre del 2024, y no existiendo más puntos a tratar, se da por finalizada la sesión y en señal de conformidad se procede a suscribirlo, así como a publicar a través del SEACE.

GELIN MADELYNI MENDOZA LLAMO
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE
DIRECCION DEL REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES
SUBDIRECCION DE SERVICIOS DE INFORMACION REGISTRAL Y FIDELIZACIÓN DEL PROVEEDOR

Relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente


Buscar por Nombre/Razón o Denominación Social:

Buscar 

Buscar por RUC/Código de Proveedor Extranjero no domiciliado:

10009064180

Buscar 

Listar todos 

78ZRN8

Refrescar código

Ingrese el Código de la Imagen

(*) Para visualizar la información de los Socios, Representante y los Órganos de Administración, a la fecha de la infracción, hacer click sobre el RUC del Proveedor

En la relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado NO FIGURA sanción vigente para el RUC/Código de Extranjero No Domiciliado: 10009064180 consultado.

Fecha de Consulta: 20/12/2024

Imprimir 

Exportar Excel 

