

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SANTIAGO ANTUNEZ DE MAYOLO

Nomenclatura : AS-SM-35-2023-CSUNASAM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA LIQUIDACION DE OFICIO DE LA OBRA CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y CAMPUS ANEXOS-UNASAM, ITEM A,

Ruc/código : 10214632808

Fecha de envío : 15/07/2024

Nombre o Razón social : ESPINOZA SALCEDO HUGO JAVIER

Hora de envío : 19:24:16

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita confirmar que, con relación a la presentación del comprobante de pago para la cancelación del servicio una vez que se haya culminada la consultora a conformidad de la Entidad, se podrá presentar Recibo por Honorarios Profesionales o factura.

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: III

Literal: 2.7

Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara El consultor debera emitir factura y/o recibo por honorarios según se presente a la convocatoria del proceso de contratacion de ser una persona juridica sera factura, de ser personal natural se emitira recibo por honorarios

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SANTIAGO ANTUNEZ DE MAYOLO

Nomenclatura : AS-SM-35-2023-CSUNASAM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA LIQUIDACION DE OFICIO DE LA OBRA CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y CAMPUS ANEXOS-UNASAM, ITEM A,

Ruc/código :	10214632808	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	ESPINOZA SALCEDO HUGO JAVIER	Hora de envío :	19:24:16

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Observamos uno de los documentos solicitados para presentarse en el segundo entregable, específicamente sobre la Declaratoria de Fabrica. Al respecto, señalarle que la Ley 29090, establece que la Declaratoria de Fabrica de una edificación es un proceso que únicamente se tramita entre el propietario y el constructor ante la municipalidad, por lo que, un tercero no tiene ninguna intervención o injerencia en ese proceso, más aún, que para la presentación y aprobación del documento por la Municipalidad, se requiere, entre otros, tener previamente la licencia de construcción del edificio, el acta de recepción y la aprobación del costo final de la construcción (estar aprobado la liquidación de la construcción). Razón por la cual, a la fecha de la presentación del segundo entregable, será materialmente imposible poder adjuntar este documento, en desmedro anticipado de los plazos del consultor.

Entonces, se solicita retirar dicha exigencia para su presentación en el segundo entregable, por configurarse un hecho imposible en ese periodo de tiempo, o en todo caso, confirmar que para cumplir con este requisito, será necesario y/o suficiente la presentación del Formato FUE (Formulario Único de Edificaciones, según Ley 29090) llenado y firmado, con cuyo documento, en fecha posterior, y después de aprobarse administrativamente la liquidación de la obra por parte de la Entidad, se podrá continuar el tramitar ante la Municipalidad para la aprobación de la Declaratoria de Fabrica respectiva.

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: III

Literal: 10.3

Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de tipicidad de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge: por que la declaratoria de fabrica esta referida a que durante el desarrollo de la consultoria al margen de la licencia de construccion que no existe el consultor debe de presentar los requisitos tecnicos y/o la informacion tecnica para su inscripcion en los registros publicos, proceso registral que sera realizada por la Entidad, posterior a la aprobacion de la liquidacion de Oficio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SANTIAGO ANTUNEZ DE MAYOLO

Nomenclatura : AS-SM-35-2023-CSUNASAM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA LIQUIDACION DE OFICIO DE LA OBRA CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y CAMPUS ANEXOS-UNASAM, ITEM A,

Ruc/código :	10214632808	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	ESPINOZA SALCEDO HUGO JAVIER	Hora de envío :	19:24:16

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Con relación a aprobación de la declaratoria de fábrica de la edificación y una vez que se hubiera aprobado la liquidación, y que esta deba tramitarse ante la Municipalidad, este procedimiento establece que debe realizarse dos pagos: Un pago por el derecho de la calificación del trámite y otro pago por el trámite del derecho de la inscripción del predio, estos montos no han sido considerados en la estructura de costo que se ha presentado en las bases del proceso. Se solicita confirmar y afirmar, que en caso se requiera la presentación del trámite de la declaratoria de fábrica, la Universidad será encargada y responsable del pago de las tasas a la Municipalidad y/o directamente a la SUNARP de ser el caso y aplique la norma respectiva.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 10.3 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que el proceso de inscripcion en los registros publicos - sunarp, estara a cargo de la UNASAM, asimismo el postor ganador debera proporcionar todos los requisitos minimos dentro del contexto de la liquidacion de oficio para que la UNASAM, inicie con los tramites correspondientes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SANTIAGO ANTUNEZ DE MAYOLO

Nomenclatura : AS-SM-35-2023-CSUNASAM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA LIQUIDACION DE OFICIO DE LA OBRA CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y CAMPUS ANEXOS-UNASAM, ITEM A,

Ruc/código :	10214632808	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	ESPINOZA SALCEDO HUGO JAVIER	Hora de envío :	19:24:16

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Sabemos que la Universidad siempre presenta excesivas demoras en sus trámites administrativo, razón por lo cual, se requiere que quede establecido de manera explícita y directa en las bases del proceso, de cuál será el plazo máximo para que la UNSAM emita la resolución de aprobación de la liquidación de oficio que presente el consultor en el segundo entregable y que tenga la conformidad del área usuaria, debiendo establecerse que una vez vencido dicho plazo sin el pronunciamiento de la Entidad, se iniciara el trámite del pago total del servicio con la conformidad del segundo entregable, con la finalidad de no afectar el equilibrio financiero del consultor, teniéndose en cuenta, que en las mismas bases establece que la garantía y responsabilidad del contratista es por dos (02) años contados a partir de la conformidad del servicio, por ende, cualquiera aclaración, modificación o nuevo alcance con relación a los tramites posteriores serán atendidos por el consultor de manera obligatoria en dicho periodo de tiempo.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 10.8 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que en los terminos de referencia se indican los plazos de la forma de pago, según numeral 10.8 y 10.9, con respecto a las bases es de competencia al comité de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SANTIAGO ANTUNEZ DE MAYOLO

Nomenclatura : AS-SM-35-2023-CSUNASAM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA LIQUIDACION DE OFICIO DE LA OBRA CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y CAMPUS ANEXOS-UNASAM, ITEM A,

Ruc/código :	10214632808	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	ESPINOZA SALCEDO HUGO JAVIER	Hora de envío :	19:24:16

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Con relación al plazo de ejecución del servicio, en los terminados de referencia, existe incongruencias en la determinación de este, por un lado, señala que el plazo se contabilizara a partir de la notificación de la orden de servicio y/o firma del contrato, y en el Acápite 9, se señala que el plazo de la ejecución contractual se cuantificara a partir de la entrega de la información con que cuente la Universidad.

Debido a la naturaleza del servicio y que además la información integral deberá ser proporcionada por varias áreas de la Universidad, se solicita confirmar, que el inicio del plazo contractual del servicio será contabilizado a partir del día siguiente de haberse suscrito el Acta de la Entrega de la Información técnica y financiera con la que cuente la Universidad referente a esta construcción.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 10.3 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que el plazo de ejecucion del servicio sera contemplada apartir de la entrega de la documentacion existente con la que cuenta la UNASAM, señalando que el servicio de elaboracion de la Liquidacion de Oficio se realiza debido a la escasa documentacion existente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SANTIAGO ANTUNEZ DE MAYOLO

Nomenclatura : AS-SM-35-2023-CSUNASAM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA LIQUIDACION DE OFICIO DE LA OBRA CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y CAMPUS ANEXOS-UNASAM, ITEM A,

Ruc/código :	10416962991	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	GARCIA ROMERO TULIO BAYLON	Hora de envío :	23:53:54

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Las bases estándar para la contratación de servicios de consultoría en general señala que la experiencia del personal clave se evaluara en función al tiempo de experiencia en la especialidad y no al número de contratos en la especialidad, en ese sentido, solicitamos modificar dicha exigencia y requerirlo en años y/o meses, para el personal clave: JEFE DE PROYECTO, ESPECIALISTA EN LIQUIDACION DE OBRA Y EDIFICACIONES Y CONTADOR PUBLICO COLEGIADO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 11 Literal: 11 Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literal c) del artículo 21 de la ley.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge: y se implementa considerando el criterio del tiempo, lo que se modifica en los terminos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SANTIAGO ANTUNEZ DE MAYOLO

Nomenclatura : AS-SM-35-2023-CSUNASAM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA LIQUIDACION DE OFICIO DE LA OBRA CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y CAMPUS ANEXOS-UNASAM, ITEM A,

Ruc/código :	10416962991	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	GARCIA ROMERO TULIO BAYLON	Hora de envío :	23:53:54

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

En mérito a los principio de libertad de concurrencia y competencia efectiva previstas en el literal a) y e) del artículo 2 de la Ley de contrataciones del estado respectivamente, solicitamos se amplíe la experiencia del personal clave JEFE DE PROYECTO de acuerdo al siguiente detalle: Experiencia efectiva de 12 meses como Jefe de proyecto y/o especialista y/o responsable y/o jefe y/o coordinador y/o puesto a fin, en liquidación y/o supervisión y/o de obras públicas y/o privadas y/o liquidación técnica y/o financiera de obras es general ejecutadas por administración directa y/o por contrata en los últimos 10 años.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

literal a) y e) del artículo 21 de la ley.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge y se implementa considerando el criterio del tiempo, lo que se modifica en los terminos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SANTIAGO ANTUNEZ DE MAYOLO

Nomenclatura : AS-SM-35-2023-CSUNASAM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA LIQUIDACION DE OFICIO DE LA OBRA CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y CAMPUS ANEXOS-UNASAM, ITEM A,

Ruc/código :	10416962991	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	GARCIA ROMERO TULIO BAYLON	Hora de envío :	23:53:54

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

En mérito a los principio de libertad de concurrencia y competencia efectiva previstas en el literal a) y e) del artículo 2 de la Ley de contrataciones del estado respectivamente, solicitamos se amplíe la experiencia del personal clave ESPECIALISTA EN LIQUIDACION DE OBRAS EN EDIFICACIONES de acuerdo al siguiente detalle: Experiencia efectiva de 12 meses como especialista en liquidación de obras en edificaciones y/o responsable y/o jefe y/o coordinador y/o puesto a fin, en liquidación y/o supervisión de obras públicas y/o privadas y/o liquidación técnica y/o financiera de obras es general ejecutadas por administración directa y/o por contrata en los últimos 10 años.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.1 **Página:** 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

literal a) y e) del artículo 21 de la ley.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge: y se implementa considerando el criterio del tiempo, lo que se modifica en los terminos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SANTIAGO ANTUNEZ DE MAYOLO

Nomenclatura : AS-SM-35-2023-CSUNASAM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA LIQUIDACION DE OFICIO DE LA OBRA CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y CAMPUS ANEXOS-UNASAM, ITEM A,

Ruc/código :	10416962991	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	GARCIA ROMERO TULIO BAYLON	Hora de envío :	23:53:54

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

En mérito a los principio de libertad de concurrencia y competencia efectiva previstas en el literal a) y e) del artículo 2 de la Ley de contrataciones del estado respectivamente, solicitamos se amplíe la experiencia del personal clave CONTADOR PUBLICO COLEGIADO de acuerdo al siguiente detalle: Experiencia efectiva de 12 meses como contador y/o economista y/o ingeniero económico y/o administrador y/o ingeniero industrial especialista y/o responsable y/o jefe y/o coordinador y/o puesto a fin, en liquidación y/o supervisión de obras públicas y/o privadas y/o liquidación financiera de obras es general ejecutadas por administración directa y/o por contrata en los últimos 10 años.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

literal a) y e) del artículo 21 de la ley.

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge: porque el personal clave CONTADOR PUBLICO COLEGIADO, realizara una labor especifica de analizar los gastos especificos de la ejecucion financiera de la obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SANTIAGO ANTUNEZ DE MAYOLO

Nomenclatura : AS-SM-35-2023-CSUNASAM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA LIQUIDACION DE OFICIO DE LA OBRA CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y CAMPUS ANEXOS-UNASAM, ITEM A,

Ruc/código :	10416962991	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	GARCIA ROMERO TULIO BAYLON	Hora de envío :	23:53:54

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

En mérito a los principio de libertad de concurrencia y competencia efectiva previstas en el literal a) y e) del artículo 2 de la Ley de contrataciones del estado respectivamente, solicitamos se amplíe la formación del personal clave CONTADOR PUBLICO COLEGIADO de acuerdo al siguiente detalle: CONTADOR PUBLICO COLEGIADO Y/O ECONOMISTA Y/O INGENIRO ECONOMICO Y/O ADMINISTRADOR Y/O INGENIERO INDUSTRIAL.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.2.1. Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

literal a) y e) del artículo 21 de la ley.

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge: porque el personal clave CONTADOR PUBLICO COLEGIADO, realizara una labor especifica de analizar los gastos especificos de la ejecucion financiera de la obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL SANTIAGO ANTUNEZ DE MAYOLO

Nomenclatura : AS-SM-35-2023-CSUNASAM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA LIQUIDACION DE OFICIO DE LA OBRA CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y CAMPUS ANEXOS-UNASAM, ITEM A,

Ruc/código :	10416962991	Fecha de envío :	15/07/2024
Nombre o Razón social :	GARCIA ROMERO TULIO BAYLON	Hora de envío :	23:53:54

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

El numeral artículo 201 del RLCE, correspondiente a la liquidación de contrato de obra establece que, El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, de consentida la resolución del contrato de obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de consentida la resolución del contrato de obra, EL INSPECTOR O SUPERVISOR PRESENTA A LA ENTIDAD SUS PROPIOS CÁLCULOS, EXCLUYENDO AQUELLOS QUE SE ENCUENTRAN SOMETIDOS A UN MEDIO DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, LA ENTIDAD ORDENA AL SUPERVISOR O INSPECTOR LA ELABORACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEBIDAMENTE SUSTENTADA EN EL PLAZO PREVISTO EN EL NUMERAL 209.1, SIENDO LOS GASTOS A CARGO DEL CONTRATISTA. LA ENTIDAD NOTIFICA LA LIQUIDACIÓN AL CONTRATISTA PARA QUE ÉSTE SE PRONUNCIE DENTRO DE LOS QUINCE (15) DÍAS SIGUIENTES.

Concordante con ello, el numeral 164.3 del artículo 164 del RLCE señala que, en los contratos de supervisión de obras está previsto que las actividades del supervisor comprendan la liquidación del contrato de obra, en ese sentido, se solicita a la entidad considerar como servicios similares también el servicio de supervisión de obra toda vez que contempla la liquidación técnica del contrato de obra, quedando de la siguiente manera: ELABORACIÓN Y/O SUPERVISIÓN DE OBRA Y/O LIQUIDACIÓN TÉCNICA FINANCIERA DE OBRAS EN INFRAESTRUCTURAS DE EDIFICACIONES

Acápíte de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 164 y 201 del RLCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE: por lo que se amplía y se considera como servicios similares la elaboracion de liquidaciones de obra y/o supervision de obra que contemple la liquidacion tecnica de obra y/o liquidacion financiera de obra, en obras publicas y privadas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null