

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA N° 01-2025-INVERMET-CE-1

Contratación de la ejecución de la obra denominada: "Creación del servicios de espacios públicos urbanos en el parque La Floresta, ubicado en la Asociación de propietarios de La Floresta de Copacabana distrito de Puente Piedra de la provincia de Lima del departamento de Lima", con CUI 2688687

En las instalaciones de la Oficina de Abastecimiento, Servicios Generales y Control Patrimonial de la Oficina General de Administración, a los 26 días del mes de junio del 2025, en el local del Fondo Metropolitano de Inversiones – INVERMET, sito en Jirón Lampa N° 357, Cercado de Lima, el Comité de Selección reconstituido mediante FORMATO 04 - 004-2025 / LPA N°01-2025-INVERMET-CE de fecha 06 de junio del 2025, conforme a lo siguiente:

Sr. ZUBIETA CARLOS José Armando	Presidente titular
Sr. FLORES TORREJON Antony Poul	Miembro titular
Sr. LOPEZ SUELDO Ariel Máximo	Miembro titular

Acto seguido, el presidente del Comité de Selección brindo un breve saludo a los presentes y dio inicio a la verificación de ofertas del Procedimiento de Selección denominado Licitación Pública Abreviada N° 01-2025-INVERMET-CE-1 cuyo objeto es la Contratación de la ejecución de la obra denominada: "Creación del servicios de espacios públicos urbanos en el parque La Floresta, ubicado en la Asociación de propietarios de La Floresta de Copacabana distrito de Puente Piedra de la provincia de Lima del departamento de Lima", con CUI 2688687.

PRIMERO: Se procede a verificar el registro electrónico de participantes y el estado de la inscripción de los mismos en el SEACE, los cuales son:

N°	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	20605066713	LUSA CONSTRUCCIONES S.R.L.	2025-06-07 00:16:35.0	Válido
2	20515583166	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RASEC E.I.R.L.	2025-06-07 19:28:09.0	Válido
3	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-06-07 19:57:30.0	Válido
4	20555373059	DJQ CONSTRUCTORA S.A.C	2025-06-08 12:14:54.0	Válido
5	20603025301	VALUVA GRUPO EMPRESARIAL S.A.C	2025-06-08 16:15:21.0	Válido
6	20557574884	CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C	2025-06-08 20:59:55.0	Válido
7	20514319368	CONSTRUCTORA MALLQUI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-06-08 23:48:00.0	Válido
8	20375458307	CONSTRUCCIONES EQQU S.A.	2025-06-09 09:47:12.0	Válido
9	20513051833	3G CONSTRUCTORA S.A.C.	2025-06-09 10:00:56.0	Válido
10	20517491111	GRASS INGENIEROS S.A.C.	2025-06-09 10:27:01.0	Válido
11	20510874022	SABINA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C	2025-06-09 10:50:09.0	Válido
12	20556159930	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	2025-06-09 10:53:57.0	Válido
13	20491406063	CONSTRUCTORA SAN MIGUEL MARIAM S.A.C.	2025-06-09 11:08:20.0	Válido
14	20490577506	C & B INGENIEROS EMPRESA E.I.R.L.	2025-06-09 11:46:30.0	No válido
15	20490577506	C & B INGENIEROS EMPRESA E.I.R.L.	2025-06-09 11:46:37.0	No válido
16	20600518209	"TOQUICONU" S.A.C	2025-06-09 11:59:42.0	Válido
17	20365809179	EL HORIZONTE S.R.L.	2025-06-09 14:11:04.0	Válido
18	20506287953	VILCON S.A. CONTRATISTAS GENERALES	2025-06-09 20:28:14.0	Válido
19	20557084364	URBANCAD S.A.C	2025-06-10 16:12:33.0	Válido
20	20600328931	KANOFE CONSULTING S.A.C	2025-06-11 09:33:18.0	Válido
21	20602267491	INGECOL SUCURSAL DE PERU	2025-06-11 12:47:21.0	Válido
22	20506317372	SANTA MARIA CONTRATISTAS S.A.C.	2025-06-11 16:05:45.0	Válido
23	20609042720	CONSTRUCTORA ROMCO S.A.C	2025-06-11 16:19:59.0	Válido
24	20527814261	ORION CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.C	2025-06-12 06:18:42.0	Válido
25	20504138292	HYDREX INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C	2025-06-12 15:46:18.0	Válido
26	20607426598	G Y M INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-06-12 22:22:05.0	Válido

Nº	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
27	10471826397	ZAMALLOA PINTO OSCAR ALBERTO	2025-06-13 16:02:14.0	Válido
28	20600538471	BETA CONSTRUCTION PROYECTOS E INGENIERIA S.A.C.	2025-06-14 09:13:48.0	Válido
29	20449255675	INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA E.I.R.L.	2025-06-16 00:42:04.0	Válido
30	20511570957	ADOBE CONSTRUCCION S.A.C	2025-06-16 08:48:13.0	Válido
31	20535069094	INGCONS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	2025-06-16 09:21:21.0	Válido
32	20517785530	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA KMP S.A.C	2025-06-16 16:01:26.0	Válido
33	20604736421	CONSTRUCTORA VALDIVIESO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.C.	2025-06-16 23:32:24.0	Válido
34	20607861821	-CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PUKA S.A.C.	2025-06-17 08:28:16.0	Válido
35	20600907426	GMP INGENIEROS S.A.C	2025-06-18 09:13:54.0	Válido
36	20510103450	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES S.A.C	2025-06-18 13:32:28.0	Válido
37	20451721802	VILAO S.A.C	2025-06-18 17:00:23.0	Válido
38	20550812984	CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C	2025-06-18 22:14:37.0	Válido
39	20541462644	YURACYAKU J & M S.A.C.	2025-06-19 00:37:37.0	Válido
40	20569246718	CONSULTORIA, CONSTRUCTORA E INVERSIONES FAKECC S.A.C.	2025-06-19 19:33:40.0	Válido
41	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	2025-06-19 22:31:03.0	Válido
42	20445671135	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES CHAVISAN E.I.R.L.	2025-06-19 22:49:44.0	Válido
43	20571241723	EVALTO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.	2025-06-19 23:07:10.0	Válido

SEGUNDO: Se procede a la verificación de la presentación de ofertas presentadas por los postores a través del SEACE, siendo los siguientes:

Presentación de ofertas/expresión de interés					
Entidad convocante :		FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES			
Nomenclatura :		LP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-1			
Nro. de convocatoria :		1			
Objeto de contratación :		Obra			
Descripción del objeto :		Contratación de la ejecución de la obra denominada: ¿Creación del servicios de espacios públicos urbanos en el parque La Floresta, ubicado en la Asociación de propietarios de La Floresta de Copacabana distrito de Puente Piedra de la provincia de Lima del departamento de Lima, con CUI 2688687			
Nro. ítem					
Descripción del ítem					
RUC / Código		Nombre o Razón Social		Fecha Presentación	Hora Presentación
					Forma de presentación
1		Construcción de parque			
20550812984		CONSORCIO FIORELLA		20/06/2025	18:36:12
20511570957		CONSORCIO ECOURBANO LA FLORESTA		20/06/2025	22:27:40
20504138292		CONSORCIO HYDREX-HAZ		20/06/2025	23:35:48
20556159930		CONSORCIO SUPERIOR		20/06/2025	23:41:41

TERCERO: En cumplimiento de la normativa vigente sobre la materia, se procedió a la verificación del contenido de las ofertas y documentos obligatorios presentados por los postores, señaladas en el numeral 2.2.1.1 del capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas, de conformidad con el numeral 71º, 72º, 73 º y 74º del Reglamento de la Ley de General de Contratación Pública.

Asimismo, se procedió a realizar la evaluación técnica de los factores de evaluación y los requisitos de calificación establecidos en las bases integradas; y el resultado de la revisión es la que se detalla en los Anexos 1, 2 y 3, que forma parte integrante de la presente acta.

CUADRO RESUMEN

Nº	POSTOR	ADMITIDA / NO ADMITIDA	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	FACTORES DE EVALUACIÓN	ORDEN DE PRELACIÓN FINAL
1	CONSORCIO ECOURBANO LA FLORESTA - ADOBE CONSTRUCCIÓN S.A.C. (40%) - INGCONS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. (60%)	ADMITIDA	CALIFICA	DESCALIFICADA	-
2	CONSORCIO FIORELLA - CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C. (40%) - GOLDEN CONSTRUCTORA S.A.C. (60%)	ADMITIDA	NO CALIFICA		
3	CONSORCIO HYDREX-HAZ - HYDREX INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C. (70%) - CONSTRUCTORA HAZ S.A. (30%)	ADMITIDA	NO CALIFICA		

CUADRO RESUMEN

Nº	POSTOR	ADMITIDA / NO ADMITIDA	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	FACTORES DE EVALUACIÓN	ORDEN DE PRELACIÓN FINAL
4	CONSORCIO SUPERIOR - CORPORACIÓN NEBCAS S.A.C. (40%) - CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. (60%)	ADMITIDA	CALIFICA	CALIFICA	1

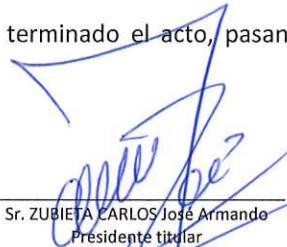
Posteriormente, se procedió a realizar el sorteo electrónico a través del SEACE, determinando el orden de prelación y consecuentemente a otorgar la Buena Pro al siguiente postor:


POSTOR ADJUDICADO	MONTO
CONSORCIO SUPERIOR - CORPORACIÓN NEBCAS S.A.C. (40%) - CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. (60%)	S/1'127,320.25


De otro lado, al existir más de una oferta presentada al procedimiento de selección, el consentimiento de la buena pro se realizará en los plazos que establece el numeral 82.1¹ del Artículo 82 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas.

Asimismo, una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función, deberá de realizar la verificación de la oferta presentada por el postor adjudicado con la buena pro, conforme a lo establecido en el artículo 83² del Reglamento de la Ley General de Contrataciones del Estado.

Sin otro asunto que tratar, se dio por terminado el acto, pasando a dar lectura a la presente acta y firmándola en señal de conformidad.


 Sr. ZUBIETA CARLOS José Armando
 Presidente titular


 Sr. FLORES TORREJON Antony Poul
 Miembro titular


 Sr. LOPEZ SUELDO Ariel Máximo
 Miembro titular

¹ 82.1. Cuando se hayan presentado dos o más ofertas definitivas, el consentimiento de la buena pro es publicado a través de la Pladico al día siguiente de vencido el plazo correspondiente para interponer recurso de apelación, sin que los postores hubieran ejercido ese derecho.

² 83.1. Dentro de los diez días hábiles posteriores al consentimiento de la buena pro, la DEC inicia la verificación posterior de los documentos de la oferta del postor ganador de la buena pro que no consten o no se hubieran verificado a través de la FUP.
 83.2. En caso de que, como producto de dicha verificación, se compruebe la inexactitud o falsedad en los documentos, información o declaraciones presentada, la autoridad de la gestión administrativa puede declarar la nulidad del otorgamiento de la buena pro o del contrato, dependiendo de la oportunidad en que se hizo la comprobación, de conformidad con lo establecido en la Ley y el Reglamento.
 83.3. Adicionalmente, la entidad contratante comunica al TCP para que inicie el procedimiento administrativo sancionador.

ANEXO 01 – REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD

Nº	POSTOR	2.2.1. Documentación de presentación obligatoria (Documentos para la admisión de la oferta)							ADMITIDA / NO ADMITIDA
		Anexo Nº 1	Acreditación de quien suscribe la oferta	Anexo Nº 2	Anexo Nº 3	Anexo Nº 4	Anexo Nº 5	Anexo Nº 6	
		Cumple / No Cumple	Cumple / No Cumple	Cumple / No Cumple	Cumple / No Cumple	Cumple / No Cumple	Cumple / No Cumple	Cumple / No Cumple	
1	CONSORCIO ECOURBANO LA FLORESTA - ADOBE CONSTRUCCIÓN S.A.C. (40%) - INGCONS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. (60%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SUBSANÓ	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA
2	CONSORCIO FIORELLA - CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C. (40%) - GOLDEN CONSTRUCTORA S.A.C. (60%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA
3	CONSORCIO HYDREX-HAZ - HYDREX INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C. (70%) - CONSTRUCTORA HAZ S.A. (30%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SUBSANÓ	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA
4	CONSORCIO SUPERIOR - CORPORACIÓN NEBCAS S.A.C. (40%) - CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. (60%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA

[Handwritten signature]

ANEXO 02 – REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

POSTORES		RESULTADO ADMISIÓN	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN				RESULTADO CALIFICACIÓN
			CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	Participación en consorcio ³	
ADMITIDA / NO ADMITIDA		Equipamiento estratégico	Calificaciones del personal clave		El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 1,186,652.88 (Un Millón Ciento ochenta y Seis Mil Seiscientos Cincuenta y Dos con 88/100 soles), en la ejecución de obras en la especialidad y las subespecialidades ⁴ correspondientes durante los veinte años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, que se computan desde la suscripción del acta de recepción de obra.		CALIFICA / NO CALIFICA
ADMITIDA		Cumple	Formación académica	Experiencia del personal clave		Cumple	
1	CONSORCIO ECOURBANO LA FLORESTA - ADOBE CONSTRUCCIÓN S.A.C. (40%) - INGCONS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. (60%)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple con acreditar la experiencia	CALIFICA	
2	CONSORCIO FIORELLA - CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C. (40%) - GOLDEN CONSTRUCTORA S.A.C. (60%)	Cumple	Según literal “g” del numeral 4.1 del Capítulo IV, señala lo siguiente: La capacidad técnica y profesional es verificada por la DEC para la suscripción del contrato, <u>siempre que no se hayan elegido factores de evaluación como la experiencia específica adicional o la formación adicional del personal clave.</u>	Cumple con acreditar la experiencia	Cumple	NO CALIFICA	

³ Requisitos:

D.1 El número máximo de consorciados es de dos (02) integrantes.

D.2 El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 60%

Acreditación:

Se acredita con la promesa de consorcio.

⁴ Se considera la siguiente especialidad y subespecialidades como experiencia del postor:

Especialidad: EDIFICACIONES Y AFINES

Subespecialidad: ESPACIOS PÚBLICOS Y RECREACIONALES

Tipologías del listado aprobado por la DGA: Mercados, Bibliotecas públicas, Parques, Espacios Públicos para esparcimiento y recreación, Museos, Cementerios, Edificación cultural pública, Edificaciones declaradas patrimonio cultural, y afines*.

*Se debe entender como afines aquellas que están directamente relacionadas con las tipologías correspondientes a cada subespecialidad.

POSTORES		RESULTADO ADMISIÓN	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN					RESULTADO CALIFICACIÓN	
			CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL			EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD			Participación en consorcio ³
ADMITIDA / NO ADMITIDA		Equipamiento estratégico	Calificaciones del personal clave		El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 1,186,652.88 (Un Millón Ciento ochenta y Seis Mil Seiscientos Cincuenta y Dos con 88/100 soles), en la ejecución de obras en la especialidad y las subespecialidades ⁴ correspondientes durante los veinte años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, que se computan desde la suscripción del acta de recepción de obra.			CALIFICA / NO CALIFICA	
			Formación académica	Experiencia del personal clave					
				Literal b) del numeral 72.3 del artículo 72 y literal g) del numeral 88.1 del artículo 88 del Reglamento. No presenta profesionales. NO CUMPLE					
3	CONSORCIO HYDREX-HAZ - HYDREX INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C. (70%) - CONSTRUCTORA HAZ S.A. (30%)	ADMITIDA	Cumple	Propone al como Residente de Obra al Ing. BENAVENTE VILLENA Trifo Alex, sin embargo; presenta la experiencia del Ing. ANTAURCO SALCEDO Abel Efraín (Ingeniero Electricista), por lo que no se puede acreditar la experiencia como residente. NO CUMPLE		Cumple con acreditar la experiencia		Cumple	NO CALIFICA
4	CONSORCIO SUPERIOR - CORPORACIÓN NEBCAS S.A.C. (40%) - CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. (60%)	ADMITIDA	Cumple	Cumple	NO CUMPLE		Cumple con acreditar la experiencia	Cumple	CALIFICA

[Handwritten signatures and marks]

ANEXO 03 – FACTORES DE EVALUACIÓN

N°	POSTOR	ESTADO	EVALUACIÓN TÉCNICA									PUNTAJE
			Experiencia adicional del personal clave (15puntos)	Formación académica adicional del personal clave (10puntos)	Certificaciones adicionales del personal clave (10puntos)	Sostenibilidad social (10puntos)	Integridad en la contratación pública (10puntos)	Capacitación (10puntos)	Gestión de la calidad (10puntos)	Gestión de riesgos (10puntos)	Seguridad y salud (10puntos)	
1	CONSORCIO ECOURBANO LA FLORESTA - ADOBE CONSTRUCCIÓN S.A.C. (40%) - INGCONS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. (60%)	CALIFICA	Presenta 10.00	No presenta 0.00	No presenta 0.00	No presenta 0.00	Presenta 10.00	Presenta 0.00	Presenta 10.00	Presenta 0.00	Presenta 10.00	40.00
2	CONSORCIO SUPERIOR - CORPORACIÓN NEBCAS S.A.C. (40%) - CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. (60%)	CALIFICA	Presenta 10.00	Presenta 6.00	No presenta 0.00	No presenta 0.00	Presenta 10.00	Presenta 10.00	Presenta 10.00	Presenta 10.00	Presenta 10.00	76.00

[Handwritten signature]

ANEXO 03 – FACTORES DE EVALUACIÓN

N°	POSTOR	EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA					PUNTAJE
		Puntaje Técnico	Coef. 0.60	Precio Ofertado	Puntaje Económico	Coef. 0.40	
1	CONSORCIO SUPERIOR - CORPORACIÓN NEBCAS S.A.C. (40%) - CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. (60%)	76.00	45.60	S/1'127,320.25	100.0	40.00	85.60

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]