



**GOBIERNO REGIONAL  
LAMBAYEQUE**  
Hospital Regional Lambayeque



# **BASES INTEGRADAS DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

*Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD*



**SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA**  
**ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE**



### SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

Nº	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	Importante • Abc	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	Advertencia • Abc	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	Importante para la Entidad • Xyz	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

### CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

Nº	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm      Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm      Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

### INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombreadar.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019  
Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022





**BASES INTEGRADAS DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA  
PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°  
18-2024-HRL-OEC-1**

PRIMERA CONVOCATORIA

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE  
DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA  
INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL  
HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE”**



## DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración:



## **SECCIÓN GENERAL**

### **DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)



## CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

### 1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

### 1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

#### Importante

- Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe).
- Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.
- En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.

### 1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.





### 1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

### 1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>1</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

#### Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

### 1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

#### Importante

<sup>1</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

*Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.*

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

#### 1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

##### Importante

*En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP<sup>2</sup>. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.*

#### 1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

#### 1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

#### 1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de

<sup>2</sup> La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe)





selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

#### 1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

#### 1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante
------------

<i>Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.</i>
---

## CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

#### Importante

- Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.

*Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.*

- A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.
- El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.

### 2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.





### CAPÍTULO III DEL CONTRATO

#### 3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

#### Importante

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.*

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

#### 3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

##### 3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

##### 3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.



**Importante**

- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

**3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO**

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

**3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS**

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

**Importante**

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

**Advertencia**

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).
2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.
3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.
4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo





*emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

*En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.*

*De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).*

*Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.*

### **3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS**

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

### **3.5. ADELANTOS**

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

### **3.6. PENALIDADES**

#### **3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

#### **3.6.2. OTRAS PENALIDADES**

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

### **3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

### **3.8. PAGOS**

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.



La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

**Advertencia**

*En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.*

**3.9. DISPOSICIONES FINALES**

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

BASES INTEGRALES



## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)



## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre	:	REGIÓN LAMBAYEQUE - HOSPITAL REGIONAL LAMBAYEQUE
RUC N°	:	20487911586
Domicilio legal	:	PROLONGACIÓN AUGUSTO B. LEGUÍA NRO. 100 (ESQUINA CON AV. PROGRESO NRO. 110 – 120)
Correo electrónico:	:	acontratacioneshrl2023@gmail.com

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE".

### 1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante FORMATO N°02-42-2024-HRL-OEC-1 el 05 de julio de 2024.

### 1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

1-00 Recursos Ordinarios

#### Importante

*La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.*

### 1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

### 1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No aplica

### 1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

### 1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de treinta (30) días





calendarios, contados ~~a partir día siguiente de la suscripción del contrato~~ A PARTIR DE LA ENTREGA DE LOS AMBIENTES MEDIANTE UN ACTA DE INICIO. en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

#### 1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 9.00 (Nueve con 00/100 soles) en Recaudación del Hospital y recabar la copia en la oficina de contrataciones, previa presentación de copia de Voucher de pago

#### 1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 28411 - Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto
- Ley N° 31953 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 31954 – Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2024.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS -TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM -TUO de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Ley N°29783 - Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (LSST)
- Decreto Supremo N° 005- 2012-TR -Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Decreto Supremo N° 082- 2019-EF -TUO de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344- 2018-EF-Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Norma Técnica de Salud N°119-MINSA/DGIEM-V.01.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### Importante

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>3</sup>, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>4</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N°2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

<sup>3</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>4</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado, PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>



- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)**<sup>5</sup>
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en **SOLES**. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.  
El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de **dos (2) decimales**.

**Importante**

- El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.
- En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.

**2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación**

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

**2.2.2. Documentación de presentación facultativa:**

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad<sup>6</sup>.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. **(Anexo N° 11)**

**Importante para la Entidad**

<sup>5</sup> En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

<sup>6</sup> Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.





- En caso el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, considere evaluar otros factores además del precio, debe incluir el siguiente literal:

c) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los "Factores de Evaluación" establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.

- Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar el siguiente literal:

d) Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 7).

- En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado del procedimiento de selección no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), consignar el siguiente literal:

e) Los postores con domicilio en la provincia donde se prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región, pueden presentar la solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao, según Anexo N.º 10.

Lo mismo aplica en el caso de procedimientos por relación de ítems cuando el monto del valor estimado de algún ítem no supere dicho monto, en cuyo caso debe consignarse el o los ítems, en los cuales los postores pueden solicitar la referida bonificación, adicionando el siguiente párrafo:

Dicha solicitud se puede presentar en el [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE PUEDE SOLICITAR LA BONIFICACIÓN].

#### Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite "Documentos para la admisión de la oferta", "Requisitos de calificación" y "Factores de evaluación".

#### Importante para la Entidad

Esta disposición **solo** debe ser incluida en el caso de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT:

#### 2.3. PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

"El recurso de apelación se presenta ante la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad.

En caso el participante o postor opte por presentar recurso de apelación y por otorgar la garantía mediante depósito en cuenta bancaria, se debe realizar el abono en:

N° de Cuenta	:	00231142541
Banco	:	BANCO DE LA NACION
N° CCI <sup>7</sup>	:	01823100023114254113

"

#### 2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

<sup>7</sup> En caso de transferencia interbancaria.



El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato, de ser el caso.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>8</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación<sup>9</sup>. **(Anexo N° 12).**
- i) Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) para la personal.
- j) Carta de garantía (3 años a partir de la fecha de conformidad), acreditado con firma del representante legal.
- k) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado<sup>10</sup>.
- l) Estructura de costos<sup>11</sup>.

#### Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de*

<sup>8</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>9</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>10</sup> Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

<sup>11</sup> Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.





MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.

- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

## 2.5. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en el Área de tramite documentario del Hospital, sitio en PROLONGACIÓN AUGUSTO B. LEGUIA N°100 (ESQUINA CON AV PROGRESO NRO.110 – 120), en el horario de 08:00 hasta las 16:00 horas

## 2.6. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en PAGO ÚNICO. Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la **Unidad de Mantenimiento** emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.
- Copia de contrato.

Dicha documentación se debe presentar en el Área de tramite documentario del Hospital Regional Lambayeque, sito en PROLONGACIÓN AUGUSTO B. LEGUIA NRO. 100 (ESQUINA CON AV. PROGRESO N. 110-120), de lunes a viernes en horario de 8:00 a.m. a 16:00:00 horas.



### CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

#### Importante

*De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.*

#### 3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

BASES INTEGRADOS



**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACION  
DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA  
INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO  
DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE.**

CHICLAYO – 2024

ANEXO N° 03:

1



TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS GENERAL

I. Términos de Referencia:

<b>1.- DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:</b>	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE.
<b>2.- FINALIDAD PÚBLICA:</b>  La finalidad pública del servicio de Mantenimiento correctivo de la infraestructura de la UPSS Centro Quirúrgico del Hospital Regional de Lambayeque se enmarca en su compromiso de salvaguardar la seguridad, proteger la integridad de sus instalaciones y garantizar la continuidad de la atención médica de calidad para la población que atiende. Algunos aspectos clave de esta finalidad pública incluyen, Seguridad en la salud de los pacientes y un mejor servicio a la atención pública.  A su vez, la debida formulación del Expediente de Contratación nos permitirá: <ul style="list-style-type: none"><li>- Cumplir las metas y objetivos de la Entidad, según lo establecido en sus planes estratégicos y operativos según el Marco Económico y Financiero.</li><li>- Aplicar los principios de eficacia, eficiencia y celeridad para SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE. Contar con un abastecimiento oportuno para la satisfacción de las necesidades.</li><li>- Cumplir con los "Lineamientos para la elaboración del Plan Multianual de Mantenimiento de la Infraestructura y el Equipamiento 2024-2026, en el HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE"</li></ul> Por tanto, el éxito de la contratación dependerá de una adecuada formulación del Expediente de Contratación; tanto de una debida definición de las características técnicas y demás requerimientos mínimos, como de un apropiado cálculo del valor referencial.	
<b>3.- ANTECEDENTES:</b> El Hospital Regional Lambayeque, es un Hospital con Infraestructura y Equipamiento de última generación, uno de los más modernos y mejor equipados del norte del Perú, de Categoría Nivel III - 1; en este sentido se cuenta con Elementos Arquitectónicos y Estructurales de gran Importancia para el óptimo funcionamiento de esta Institución, tal es el caso del área de Centro Quirúrgico, concebida para garantizar la seguridad de los pacientes, y así mantener la continuidad de los servicios de salud ofrecidos y su continua de servicios de salud, en línea con su compromiso de servir a la comunidad y promover el bienestar público.  Por lo tanto, es necesario contar con el SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE, con el objetivo de tener una INFRAESTRUCTURA SEGURA, en aras del bienestar e integridad de la población concurrente y del personal que labora.	
<b>4.- OBJETIVOS DE LA CONTRATACION:</b> <b>OBJETIVO GENERAL:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Reducir los riesgos que puedan incidir en la salud y la seguridad ocupacional dentro de los diversos entornos del HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE. En consecuencia, se plantea la necesidad imperiosa de llevar a cabo un SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE. Este mantenimiento correctivo, además de abordar las deficiencias presentes, pretende manifestar el compromiso inquebrantable del hospital con la salvaguarda y el bienestar de la comunidad a la que sirve.</li></ul> <b>OBJETIVOS ESPECÍFICOS:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Reducir la vulnerabilidad de las edificaciones del HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE en cuanto a los riesgos de falla de las instalaciones físicas.</li><li>• Mejorar el estado de conservación, las condiciones de funcionalidad operación y seguridad de las infraestructura física.</li><li>• Mejorar y conservar los elementos arquitectónicos de los ambientes de la UPSS Centro Quirúrgico del HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE.</li></ul>	





**5.- CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR:**

**5.1 Descripción y cantidad del servicio a contratar:**

El mantenimiento de ambientes para la unidad de CENTRO QUIRÚRGICO comprende el suministro e instalación de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CONTRAPLACADAS para tener un alcance más rápido a los servicios de los pacientes, junto a ello el suministro e instalación de BALDOSAS EN FALSO CIELO RASO por presencia de desprendimientos de baldosa, que formaran parte de la UPSS Cuidado Intensivos así como el mantenimiento de los MUROS, PLACAS, COLUMNAS Y PISO incluyendo maquinaria, equipos, herramientas, accesorios, insumos necesarios para la correcta ejecución del servicio.

El contratista deberá cumplir como mínimo con el Plan de Trabajo del SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE debiendo este ser verificado y aprobado por la Entidad, quienes bajo criterios del especialista de la entidad aprobarán y avalará lo indicado.

El mantenimiento a los elementos estructurales existentes que sirven de soporte, para tal fin se debe ejecutar utilizando las especificaciones técnicas vigentes y normadas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las Normas Técnicas de Infraestructura Hospitalaria. El Proyecto, se ejecutará en todos los niveles de nuestro nosocomio, dentro de las instalaciones del Hospital Regional Lambayeque, su acceso se hace a través del ingreso principal.

El servicio contratado, para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE, deberá asegurar el correcto funcionamiento de las nuevas áreas a acondicionar, y ejecutará las siguientes actividades:

OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES

MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS

ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

EQUIPO DE PROTECCION

SEÑALIZACIÓN PARA SEGURIDAD EN OBRA

PLAN DE MITIGACIÓN AMBIENTAL

MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE IMPACTOS

TRABAJO PRELIMINARES

DESMONTAJE

DESMONTAJE DE PUERTAS P-01A

DESMONTAJE DE FALSO CIELO RASO BALDOSAS

DESMONTAJE DE LUMINARIAS

DESMONTAJE DE MUEBLE EN KITCHENET

ARQUITECTURA

CARPINTERIA DE MADERA

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE MADERA CONTRAPLACADA (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, BISAGRAS, CERRAJERIA, JALADORES, ENCHAPES, JUNQUILLOS, VISOR VIDRIO TEMPLADO, PLANCHITA DE ACERO CALIDAD 304) DOS HOJAS 1.20 X 2.10

SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN MELAMINA RH TIPO L, (0.95\*1.85\*0.60) H=0.90 INCLUYE POZA Y TABELLO EN ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304, GRIFERIA CUELLO DE GANSO, incluye accesorios, trampas cromadas, tubo de abasto desagüe PUERTAS BATIENTES, jaladores CON REJILLAS DE PVC

PINTURA OLEO MATE AL AGUA

SELLADOR, EMPASTADO, PINTURA OLEO MATE AL AGUA INTERIOR EN MUROS PLACAS Y COLUMNAS

MANTENIMIENTO DE MAMPARA

SUMINISTRO, E INSTALACIÓN DE MAMPARA CON PUERTA CORREDIZA, MEDIDAS DE VANO (LARGO 3.30 ML. ALTURA 2.70) el sistema corredizo se ubicará en la parte superior, para evitar rieles en el piso que impidan UNO 1.00 el paso de los equipos estructura de aluminio (referencia a las instaladas en el HRL) vidrio templado incoloro de 8mm. LAMINADA DE 4 MICRAS (INCLUYE BISAGRAS, JALADOR DE ACERO Y ACCESORIOS, PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) INCLUYE EL ARENADO DE VIDRIO. 02 hojas CORREDIZAS (SEGÚN PLANO) 02 HOJAS FIJAS (SEGÚN PLANO) HOJAS FIJAS SUPERIORES (SEGÚN PLANO) PERILLA PARA MAMPARA EMBUTIDA EN EL PERFIL DE ALUMINIO DE ALTA CALIDAD. JALADORES Y PICAPORTE siempre libre por interior, se fija con botón de presión y giro, por el exterior, se acciona seguro con llave " el consultor deberá especificar en su cotización el tipo de cerradura a colocar.

PAVONADO DE VENTANAS

**FALSO CIELO RASO Y SISITEMA DRYWALL**

SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSAS PLAIN 9 SANITAS 2 CON SUSPENSIÓN CKM 15/16"

**INSTALACIONES ELECTRICAS**

SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS SPOT DOWNLIGHT PANEL LED CIRCULAR EMPOTRADO 18W, 1640 LM, LUZ BLANCA.

**INSTALACIONES SANITARIAS**

SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIAS Y ACCESORIOS EN ASEO, MANTENIMIENTO INTEGRAL

**LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA**

LIMPIEZA FINAL

El Servicio contratado para el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE**, deberá asegurar el eficiente y correcto funcionamiento del mismo por un periodo de 3 años (Periodo en el cual la Empresa Proveedoradora estará en la obligación de atender las fallas que se originen por una inadecuada atención en el Servicio de comprobarse el mismo), debiéndose iniciar el servicio, debidamente verificado por el Contratista y el Hospital Regional Lambayeque, cuya obligación es la ejecución y entrega del servicio en las mejores condiciones y/o según mejoras al final del contrato; y como parte de las actividades de verificación por parte del supervisor del hospital regional de Lambayeque.

Es responsabilidad del Contratista, el correcto servicio, operatividad, conservación y seguridad de la **INFRAESTRUCTURA DE LA ENTIDAD** bajo su cobertura durante la vigencia del contrato y las deficiencias o incumplimiento de lo antes indicado será evaluado y valorizado con cargo a ser subsanado económica y/o materialmente con el equivalente del bien deteriorado a favor del Hospital Regional Lambayeque.

Las fallas que se presenten en el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE**, después de ejecutado el **SERVICIO** será de responsabilidad del Contratista y serán asumidas por éste, salvo que demuestre que han sido ocasionadas por negligencia del usuario del Hospital Regional Lambayeque.

Estas actividades estarán en función a lo indicado en las especificaciones técnicas que se señalan y se detalla el siguiente metrado a ejecutaren cuanto a la cantidad del servicio a contratar:

**RESUMEN DE METRADOS**

**0.1. OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES**

**01.01. MOVILIZACION Y DESMOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS**

**01.01.01. MOVILIZACION Y DEMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS**

GLB 1.00

**01.02. ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

**01.02.01. EQUIPO DE PROTECCION**

GLB 1.00

**01.02.02. SEÑALIZACIÓN PARA SEGURIDAD EN OBRA**

GLB 1.00

**01.03. PLAN DE MITIGACIÓN AMBIENTAL**

**01.03.01. MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE IMPACTOS**

GLB 1.00

**01.04. TRABAJO PRELIMINARES**

**01.04.01. DESMONTAJE**

**01.04.01.01. DESMONTAJE DE PUERTAS P-01A**

Und 300

**01.04.01.02. DESMONTAJE DE FALSO CIELO RASO BALDOSAS**

m2 250.00

**01.04.01.03. DESMONTAJE LUMINARIAS**

GLB 1.00

**01.04.01.04. DESMONTAJE DE MUEBLE EN KITCHENET**

GLB 1.00

**02. ARQUITECTURA**

**02.01. CARPINTERIA DE MADERA**

**02.01.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE MADERA CONTRAPLACADA (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, BISAGRAS, CERRAJERIA, JALADORES, ENCHAPES JUNQUILLOS, VISOR VIDRIO TEMPLADO, PLANCHA DE ACERO CALIDAD 304) DOS HOJAS 1.20 X 2.10**

Und 3.00

**02.01.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN MELAMINA RH TIPO L, (0.95\*1.85\*0.60) H=0.90 ICLUYE POZA Y TABELLO EN ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304, GRIFERIA CUELLO DE GANSO, incluye accesorios, trampas cromadas, tubo de abasto desagüe PUERTAS BATIENTES, jaladores CON REJILLAS DE PVC**

Und 100

**02.02. PINTURA OLEO MATE AL AGUA**

**02.02.01. SELLADOR, EMPASTADO, PINTURA OLEO MATE AL AGUA INTERIOR EN MUROS PLACAS Y COLUMNAS**

m2 250.00

**02.03. MANTENIMIENTO DE MAMPARA**

**02.03.01. SUMINISTRO, E INSTALACIÓN DE MAMPARA CON PUERTA CORREDIZA, MEDIDAS DE VANO**

(LARGO 3.30 ML, ALTURA 2.70) el sistema corredizo se ubicara en la parte superior, para evitar rieles en el piso que impidan UNO 1.00 el paso de los equipos estructura de aluminio (referencia a las instaladas en el HRL) vidrio templado incoloro de 8mm. LAMINADA DE 4 MICRAS (INCLUYE BISAGRAS, JALADOR DE ACERO Y ACCESORIOS, PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) INCLUYE EL ARENADO DE VIDRIO, 02 hojas CORREDIZAS (SEGÚN PLANO) 02 HOJAS FIJAS (SEGÚN PLANO) HOJAS FIJAS SUPERIORES (SEGÚN PLANO) PERILLA PARA MAMPARA EMBUTIDA EN EL PERFIL DE ALUMINIO DE ALTA CALIDAD, JALADORES Y PICAPORTE siempre libre por interior, se fija con botón de presión y giro, por el exterior, se acciona seguro con llave \* el consultor deberá especificar en su

Und 1.00





colización el tipo de cerradura a colocar		
02.03.02. PAVONADO DE VENTANAS	m2	4.20
02.04. FALSO CIELO RASO Y SISTEMA DRYWALL		
02.04.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSAS PLAIN 9 SANITAS 2 CON SUSPENSIÓN CKM 15'16"	m2	250.00
03. INSTALACIONES ELECTRICAS		
03.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS SPOTS DOWNLIGHT PANEL LED CIRCULAR EMPOTRADO 18W, 1640 LM, LUZ BLANCA	und	25.00
04. INSTALACIONES ELECTRICAS		
04.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIAS Y ACCESORIOS EN ASEO, MAINTENIMIENTO INTEGRAL	und	2.00
05. LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA		
05.01. LIMPIEZA FINAL	GLB	1.00

#### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

#### 1. OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD

##### 1.1. MOVILIZACION Y DESMOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

##### 1.1.1. MOVILIZACIÓN Y DEMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS

###### Descripción

En el Hospital Regional de Lambayeque, la movilización y desmovilización de equipos es un proceso crítico que implica la preparación y el desmontaje de equipos médicos y de infraestructura para su traslado dentro de las instalaciones del hospital o hacia otras ubicaciones según sea necesario. Esta actividad es esencial para mantener la funcionalidad y eficiencia de los servicios médicos, así como para la realización de obras de mantenimiento, expansión o reubicación dentro del hospital. Implica la coordinación entre diferentes departamentos del hospital, incluyendo el personal de mantenimiento, logística, administración y las áreas clínicas pertinentes.

Se deben seguir estrictos protocolos de seguridad y cumplir con las regulaciones sanitarias para garantizar la integridad del equipo y la seguridad de los pacientes y el personal.

###### Método de medición

Unidad de Medida: la unidad de medida es por global (glb)

#### 1.2. ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

##### 1.2.1. EQUIPO DE PROTECCION

###### EQUIPO PROTECCIÓN INDIVIDUAL

Comprende todos los equipos de protección individual EPP que deben ser utilizados por el personal de la obra, para estar protegidos de los peligros asociados a los trabajos que se realicen de acuerdo a la norma G. 0.50 seguridad durante la construcción, del reglamento nacional de edificaciones.

###### Alcances

Las condiciones de trabajo en la construcción son tales que pese a todas las medidas preventivas que se adopten en la planificación del proyecto y el diseño de tareas, se necesitará algún tipo de equipo de protección personal. El supervisor aprobará los equipos de protección necesaria para la ejecución de obra.

- **Protección de la cabeza**

Los objetos que caen, las cargas izadas sobresalientes se dan por todas partes en una obra en construcción. Una herramienta pequeña o un pemo que cae de 10 o 20 m de altura pueden causar lesiones graves, hasta la muerte, si golpea a una persona en la cabeza desnuda. Las heridas en la cabeza se producen cuando el obrero trabaja o se desplaza inclinado hacia adelante, o cuando endereza el cuerpo después de haberse inclinado.



- Los cascos de seguridad resguardan la cabeza efectivamente contra la mayoría de esos riesgos, y es preciso usar casco constantemente en la obra, sobre todo en las áreas donde se está realizando trabajo más arriba.
- Dichas zonas deben marcarse claramente con carteles a la entrada y en otros lugares apropiados.

- La regla es válida para administradores, supervisores y visitantes. Deben usarse cascos aprobados según normas nacionales e internacionales.

- Protección de los pies

Las lesiones de los pies se dividen en dos categorías principales: las causadas por la penetración de clavos que no han sido sacados o doblados en la planta del pie, y las debidas a aplastamiento del pie por materiales que caen. Ambas pueden minimizarse usando calzado protector. La clase de botas o zapatos de seguridad dependerá de la índole del trabajo (por ejemplo, la presencia de agua subterránea en la obra), pero todo el calzado protector debe tener suela impenetrable y capellada con punta de acero.

- Protección de las manos y la piel

Las manos son sumamente vulnerables a las lesiones accidentales, y en la construcción manos y muñecas sufren más lastimaduras que ninguna otra parte del cuerpo. Sufren heridas abiertas, raspaduras, fracturas, luxaciones, esguinces, amputaciones y quemaduras, que en su mayoría son evitables con mejores técnicas y equipo de trabajo manual, y con el uso de equipo protector adecuado como guantes o manoplas.

Entre las tareas riesgosas más comunes que requieren protección de las manos están las siguientes:

- Operaciones que obligan al contacto con superficies ásperas, cortantes o serradas.
- Trabajo con máquinas vibratorias como perforadoras neumáticas, en las cuales es recomendable amortiguar las vibraciones.
- Las afecciones de la piel son muy comunes en la industria de la construcción. La dermatitis por contacto es la más frecuente de ellas: causa picazón y enrojecimiento de la piel, que se vuelve escamosa y agrietada, y puede llegar a impedir el trabajo. El cemento fresco es uno de los principales peligros para la piel. Además de guantes, se recomienda el uso de cremas protectoras, camisas de manga larga, pantalones largos y botas de goma.

- Protección de la vista

Los fragmentos y esquirlas, el polvo o la radiación son causa de muchas lesiones de la vista en las siguientes tareas:

- El picado, corte, perforación, labrado o afirmado de piedra, concreto y ladrillo con herramientas de mano o automáticas.
- El rasqueteado y preparación de superficies pintadas o corroídas.
- El pulido de superficies con rectificadoras a motor.
- Algunos procesos industriales entrañan también el riesgo de derrame, pérdida o salpicadura de líquidos calientes o corrosivos.
- Algunos de estos riesgos se pueden eliminar de modo definitivo por medio de resguardos adecuados en las máquinas, extractores de aire y un mejor diseño de tareas. En muchos casos, como por ejemplo en el corte y labrado de piedra, la protección personal (uso de anteojos de seguridad o visera) es la única solución práctica. A veces los obreros conocen los riesgos que corren y sus consecuencias si sufren daño en los ojos, pero no utilizan protección. Ello se debe a que el equipo elegido les dificulta la visión, es incómodo o no está disponible de inmediato cuando lo necesitan.

- Protección respiratoria

- En la etapa de excavaciones la presencia de polvos afecta a la respiración. Por lo que es obligatorio utilizar equipos para la protección respiratoria como las máscaras.
- Elección de la máscara adecuada

- Cuando se sospeche la presencia de sustancias tóxicas en el aire, es preciso usar máscara respiradora. El tipo de máscara dependerá del riesgo y de las condiciones de trabajo, y los obreros deben recibir instrucción acerca de su uso, limpieza y mantenimiento.
- Las máscaras más sencillas son filtros descartables de papel, pero sólo sirven como protección contra polvos molestos.
- La mejor protección siempre se consigue con un equipo independiente de respiración, de máscara completa, con presión positiva; se lo debe usar en los espacios cerrados o cuando se piense que el suministro de aire u oxígeno es insuficiente en el sitio de trabajo. El aire puede venir de un compresor con filtro, o de tanques de aire/oxígeno. En los climas cálidos, el equipo de máscara completa es el más cómodo porque es de ajuste holgado en torno a la cara y el aire tiene efecto refrescante. Los obreros deben recibir instrucción en el uso de aparatos de respiración, y deben atenerse a las especificaciones del fabricante.

#### EQUIPO DE PROTECCION COLECTIVA

##### Descripción.

Comprende los equipos de protección colectiva que deben ser instalados para proteger a los trabajadores y público en general de los peligros existentes en las diferentes áreas de trabajo.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: barandas rígidas en bordes de losa y acondicionamiento para limitación de áreas de riesgo entre otros.

##### Equipos de protección colectiva:

###### Redes de seguridad

Las redes de seguridad se utilizan en la protección de superficies verticales, tales como espacios entre pilares, o para la protección de grandes superficies de fachadas (redes perimetrales).

###### Mallazos

Los huecos interiores también pueden ser protegidos con mallazos de resistencia y malla adecuados. Principalmente son los huecos horizontales los condenados con mallazo; éste debe ser confeccionado con redondo de 3 milímetros de diámetro y electro soldado. El tamaño máximo de la retícula será de 100 x 100 milímetros. Estará embebido perimetralmente en el zuncho de hormigón y deberá ser capaz de garantizar una resistencia de 150 Kg/cm<sup>2</sup>.

##### Los resguardos

Los resguardos garantizan la protección impidiendo el acceso a las zonas peligrosas mediante una barrera material. Deben implantarse en la fase de proyecto de la máquina o equipo, o incorporarse en la fase de utilización cuando se detecte la presencia de peligros.

Para que cumpla con los requisitos exigibles a todo resguardo, cualquiera de ellos ha de respetar ciertos requisitos mínimos:

- ✓ Ser de fabricación sólida y resistente.
- ✓ No ocasionar peligros suplementarios.
- ✓ No poder ser fácilmente burlados o puestos fuera de funcionamiento con facilidad.

Estar situados a suficiente distancia de la zona peligrosa.

- ✓ No limitar más de lo imprescindible la observación del ciclo de trabajo.

- ✓ Permitir las intervenciones indispensables para la colocación y/o sustitución de las herramientas, así como para los trabajos de mantenimiento, limitando el acceso al sector donde deba realizarse el trabajo, y ello, a ser posible, sin desmontar el resguardo.
- ✓ Retener/captar, tanto como sea posible, las proyecciones (fragmentos, astillas, polvo,...) sean de la propia máquina o del material que se trabaja.

Materiales

Por las características de la partida a ejecutar en este trabajo no se requiere el uso de materiales.

Método de medición

La unidad de medida será global (Glb)

**1.2.2. SEÑALIZACION PARA SEGURIDAD EN OBRA**

Descripción

Comprende, sin llegar a limitarse, las señales de advertencia, de prohibición, de información, de obligación, las relativas a los equipos de lucha contra incendios y todos aquellos carteles utilizados para rotular áreas de trabajo, que tengan la finalidad de informar al personal de obra y público en general.

Materiales

Por las características de la partida a ejecutar en este trabajo no se requiere el uso de materiales.

Método de ejecución

Previamente a la iniciación de los trabajos el Contratista debe coordinar con el supervisor las señalizaciones respectiva ubicación con el fin de lograr un completo conocimiento del desvío de vías de seguridad y disminuir al mínimo posible las molestias a los usuarios de las vías e incomodidad al vecindario, considerando que la totalidad de las obras contratadas deberán efectuarse en el plazo establecido. La correspondiente señalización provisional podrá ser modificada por el Contratista, previa coordinación con el Ingeniero Supervisor, si se demuestra que la modificación introducida permite reducir las molestias e inconvenientes al personal.

Método de medición

La unidad de medida será Global (Glb).

Condiciones de Pago

El pago de estos trabajos se hará en forma global de acuerdo con los precios que se encuentran definidos en el presupuesto y de acuerdo con el avance verificado por la Supervisión.

**1.3 PLAN DE MITIGACION AMBIENTAL**

**1.3.1 MEDIDAS PARA LA PREVENCION DE IMPACTOS**

Descripción





Esta partida comprende Implementar medidas para controlar:

- La dispersión de polvo durante las actividades de construcción.
- Aplicar prácticas para prevenir la erosión del suelo, como la revegetación de áreas expuestas y el uso de barreras física
- Control de ruido Adoptar medidas para minimizar el impacto del ruido en las áreas circundantes.
- Matriz IPERC, para gestionar el control de daños y riesgos.

Método de medición

La unidad de medida será global (Glb)

#### 1.4 TRABAJOS PRELIMINARES

##### 1.4.1 DESMONTAJE

###### 1.4.1.1 DESMONTAJE DE PUERTAS P-01A

Descripción

En todos los trabajos de desmontaje se tendrá el cuidado de no dañar las piezas de madera y

Piezas metálicas, en caso de que los elementos desmontados fueren a reutilizarse o no, se deberán

Proteger y resguardar en un lugar seguro de la bodega. Al final del proceso serán entregados con inventario a la dirección del hospital.

El proveedor se hará responsable de cualquier daño al ambiente, en lo cual dejará con buen estado el daño realizado.

Método de construcción

El desmontaje de madera y metálicas; se deberá efectuar con personal calificado y con las Herramientas y equipos adecuados, manteniendo el cuidado de no dañar las piezas y accesorios, todos estos elementos formaran parte del inventario.

Unidad de medida

La unidad de medida será unidades (und)

###### 1.4.1.2 DESMONTAJE DE FALSO CIELO RASO BALDOSAS

Descripción

En todos los trabajos de desmontaje se tendrá el cuidado de no dañar las piezas del falso cielo raso, en caso de que los elementos desmontados fueren a reutilizarse o no, se deberán proteger y resguardar en un lugar seguro de la bodega. Al final del proceso serán entregados con inventario a la dirección del hospital.

El proveedor se hará responsable de cualquier daño al ambiente, en lo cual dejará con buen estado el daño realizado.

#### Procedimiento

Para proceder con el desmonte del cielo raso, es necesario que el área se encuentre completamente despejada de personal y libre debido a que el material compuesto por fibra de vidrio prensada y recubierta con un vidrio prensada y recubierta con un foil texturizado para la conformación de la placa. En caso de tener que proceder con la actividad con personal en sitio se deberá atender el siguiente procedimiento bajo la propia responsabilidad del cliente:

1. Se debe aislar el área de trabajo del hospital, actualmente las áreas de esterilización de materiales e instrumentos, actualmente las áreas se encuentran separadas por un muro de mampostería y un cerramiento en aluminio y vidrio con puerta, se debe evitar estar abriendo constantemente la puerta mientras se ejecuta la actividad y se debe tapar la ranura entre el piso y se debe tapar la ranura entre el piso y la puerta con una estopa que no permita el paso de material micro articulado entre áreas.
2. Una vez se encuentren aisladas las áreas, se procede a proteger los equipos con polietileno negro para evitar que el polvo y material articulado sobre el cielo raso los afecte directamente, luego se procede a desmontar las placas de cielo raso manualmente con un operario sobre una escalera que desmonta y pasa la placa a su compañero en el piso, las placas serán arrumadas verticalmente en un costado del área intervenida y una vez apiladas en forma ordenada se taparan con polietileno negro mientras se coordina su retiro y evacuación. El material desmontado no se almacenará en el punto de acopio exterior para evitar el contacto con personal transeúnte de las instalaciones, debido a que no es clara la fecha de inicio de las actividades se dispondrá del material en el sitio de la obra hasta que se logre concretar la cita y se gestionen los permisos con la empresa encargada de la disposición.
3. Para el desmonte de la estructura, se procede a retirar el aluminio de la retícula cortando las cuelgas con un alicate para desasegurarlos de la placa de cielo y luego se procede a halarlo desde el piso para ir desmontando por tramos la misma, una vez desmontada la estructura de aluminio, se cortan los perfiles manualmente con tijera de lámina y se conforman paquetes de aluminio para ser amarrados y transportados fácilmente al punto de acopio de residuos.
4. Una vez desmontadas las placas de cielo raso y la estructura en aluminio, se procede a realizar el aseo del sitio con escoba y recogedor para recolectar el material excedente de la demolición en una bolsa plástica que será llevada al acopio de basuras, luego se procede a descubrir los equipos tapados con polietileno para que puedan tener toma de aire y evitar recalentamientos y se procede a ordenar el lugar de trabajo.
5. Para el desmonte de las placas de cielo raso el personal debe estar dotado de camisa manga larga, guantes de tela, tapabocas, monogafas, casco y bota platinera, no se requieren equipos especiales, ni herramientas.

#### Unidad de medida

La unidad de medida será en metros cuadrados (m<sup>2</sup>)

### 1.4.1.3 DESMONTAJE DE LUMINARIAS

#### Descripción

Se debe proceder al retiro de luminarias para recibir las nuevas. Es un procedimiento necesario para retirar estos dispositivos de iluminación de manera segura y eficiente. Se tendrá que realizar una lista para entregar a la dirección del hospital, con su inventario.

#### Procedimientos

- Preparación del Área:  
Antes de comenzar, se retiran objetos y muebles cercanos a las luminarias para facilitar el acceso y evitar daños accidentales.
- Apagado de la Electricidad:

10



Es fundamental cortar la electricidad que suministra energía a las luminarias antes de iniciar cualquier trabajo de desmontaje. Esto se hace desde el cuadro eléctrico correspondiente.

- Reunión de Herramientas y Equipos:

Se reúnen las herramientas y equipos necesarios para el desmontaje, que pueden incluir destornilladores, alicates, escaleras y guantes de seguridad.

- Desconexión de los Cables:

Se desconecta la alimentación eléctrica de las luminarias desenroscando los cables o soltando las conexiones eléctricas según el tipo de luminaria.

- Retiro de la Luminarias

Una vez desconectadas, se procede a retirar las luminarias de su ubicación. Esto puede implicar desenroscar o soltar los soportes de montaje, dependiendo del tipo de instalación.

- Inspección y Almacenamiento:

Se inspeccionan las luminarias para detectar cualquier daño o problema antes de almacenarlas. Se guardan en un lugar seguro y organizado para su posterior reutilización o eliminación.

- Revisión del Área:

Se revisa el área para asegurarse de que todas las luminarias hayan sido retiradas correctamente y de que no queden cables expuestos que puedan representar un peligro.

- Limpieza del Área:

Se limpia a fondo el área desmontada para eliminar cualquier residuo de polvo o suciedad que haya quedado como resultado del desmontaje.

- Disposición de Residuos:

Se disponen adecuadamente los desechos y residuos resultantes del desmontaje según las regulaciones locales de manejo de residuos.

- Inspección Final:

Se realiza una inspección final para asegurarse de que todo el proceso se haya completado de manera adecuada y segura.

Equipo y/o Herramientas

Pinzas, cinta aislante y cualquier herramienta manual.

Unidad de Medida

La unidad de medida es global (GLB)

#### 1.4.1.4 DESMONTAJE DE MUEBLE EN KITCHENET

Descripción

En todos los trabajos de desmontaje se tendrá el cuidado de no dañar las piezas de madera y Piezas metálicas, en caso de que los elementos desmontados fueren a reutilizarse o no, se deberán Proteger y resguardar en un lugar seguro de la bodega. Al final del proceso serán entregados con inventario a la dirección del hospital.

El proveedor se hará responsable de cualquier daño al ambiente, en lo cual dejará con buen estado el daño



realizado.

Método de construcción

El desmontaje de madera y metálicas; se deberá efectuar con personal calificado y con las herramientas y equipos adecuados, manteniendo el cuidado de no dañar las piezas y accesorios, todos estos elementos formaran parte del inventario.

Unidad de medida

La unidad de medida será unidades (und)

**02 ARQUITECTURA**

**02.01 CARPINTERIA DE MADERA**

**02.01.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE MADERA CONTRAPLACADA (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, BISAGRAS, CERRAJERIA, JALADORES, ENCHAPES JUNQUILLOS, VISOR VIDRIO TEMPLADO, PLANCHA DE ACERO CALIDAD 304) DOS HOJAS 1.20 X 2.10**

Descripción

Puerta contra placada en MDF de 6mm de una y dos hojas batientes. Con enchape Plástico Acabado Mate.

Se debe considerar planchas de acero inoxidable sobre las superficies de ambas hojas de acuerdo con el modelo existente y compatibilizando con la NTS 119.

Las dimensiones son indicadas en los planos.

Debe incluir bisagras, chapas y todo accesorio para su correcto funcionamiento de acuerdo con el modelo existente y compatibilizando con la NTS 119.

Herramientas y Equipos

Herramientas Manuales y eléctricas.

Procedimiento constructivo

Todo trabajo de madera será entregado en obra bien lijado hasta un pulido fino impregnado, listo para recibir su acabado final.

Consiste en trabajos de mantenimiento de puertas con todos los nuevos elementos para su buen funcionamiento como, pintura, bisagras y cerrajería, MDF de 6mm colocándose enchape de plástico laminado (Fórmica, Melamina, Formipak, Lamin-pla), el mismo que será adherido mediante pegamento de contacto.

Accesorios:

Bisagras, deberán ser de acero en grado 2, bajo la norma ISO 9001, con rodaje para puertas pesadas y sin rodaje en puertas de madera, según especificación Federal 2125. Las medidas corresponderán a las dimensiones, espesor y material de las puertas.

Bisagras de 3 ½" x 3 ½" de acero grado 2, acabado acero satinado, utilizable en puerta cuyo ancho esté comprendido entre .80 a 1.20m. Se colocarán 3 unidades por cada hoja de la puerta.

En general, se instalarán 3 bisagras por hoja. El borde inferior de la bisagra inferior estará a 25 cm. del piso, y el borde superior a 10 cm. Entre el borde superior e inferior de la hoja, se centrará la restante.

12

Amaestramiento general:

Las cerraduras deberán ser MK amaestradas, GMK maestra general GGMK gran maestra general, por grupos, y según cuadro adjunto al presente Expediente Técnico.

Adicionalmente, las cerraduras que se determinen podrán ser iguales. Asimismo, podrán establecerse cerraduras a ser operadas sólo por su llave de intercambio y por la llave maestra general o gran maestra general.

Los diferentes grupos de maestras serán operados por llaves de distinto canal o canal similar según recomendación del fabricante, con la única condición de que la llave "maestra general" sea llave de canal múltiple que permita su operación en la totalidad de los grupos

La fijación de las puertas y molduras de marcos no se llevará a cabo hasta que se haya concluido el trabajo de revocos del ambiente.

Ningún elemento de madera será colocado en obra sin la aprobación previa del Ingeniero.

Todos los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos de golpes, abolladuras o manchas, hasta la entrega de la obra, siendo de responsabilidad de Contratista el cambio de piezas dañadas por la falta de tales cuidados.

Cualquier tipo de accesorio adicional y/o trabajo complementario para su correcto funcionamiento será asumido por el contratista.

Método de Medición

La unidad de medición es unidad (und).

**02.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE EN MELAMINA RH TIPO L, (0.95\*1.85\*0.60) H=0.90 ICLUYE POZA Y TABELRO EN ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304, GRIFERIA CUELLO DE GANSO, incluye accesorios, trampas cromadas, tubo de abasto desagüe PUERTAS BATIENTES, jaladores CON REJILLAS DE PVC**

Descripción

Mueble en melamina RH de 18mm de 0.60 cm de ancho \* h=0.90cm revestido en ambas caras con melamina color claro o similar, canto de ABS. Tapa superior revestido con plancha de acero quirúrgico calidad 304, con acabado mate, protección de esquinas, con cajones laterales y cajón central revestido en ambas caras con melamina color claro o igual al existente, canto de ABS, con cerradura a tambor frente bronce platil con llave articulada. Será de manera empotrada según diseño de plano

El contratista instalara el lavatorio según planos, en los muebles señalados, en donde considerara las instalaciones o equipos sanitarios para su correcto funcionamiento

Partes del mueble:

- Tablero superior y lateral: Forrados con planchas de acero quirúrgico calidad 304, adheridos de manera segura para proporcionar durabilidad y resistencia al agua, con zócalo de 12cm.
- Estructura principal: Construida con paneles de melamina RH de 18mm de espesor, con refuerzos internos según diseño existente para garantizar la estabilidad y resistencia del mueble.
- Tablero superior y lateral: Forrados con planchas de acero quirúrgico calidad 304, adheridos de manera segura para proporcionar durabilidad y resistencia al agua.
- Puertas: Fabricadas con melamina RH de 18mm y con rejillas de PVC para permitir la ventilación.
- Bisagras y manijas: Seleccionadas de acuerdo con la resistencia y durabilidad necesarias para soportar el peso y uso diario del mueble.

- GRIFERIAS Y ACCESORIOS: Incluye grifería cuello de Ganso, tubo de abasto cromado, trampas tipo p cromadas de 1 ¼", desagüe cromado

#### Materiales

##### **CARACTERISTICAS TECNICAS MELAMINA RH**

Excelentes propiedades mecánicas y de resistencia a la humedad. Técnicamente dimensionado (2.15 x 2.44 m), 5.25 m2 optimizando al máximo la superficie. Sin sentido de fibra lo cual facilita su maquinado. Se ofrece al mercado: 2 caras decorativas y/o 1 cara decorativa + 1 balance. C

- Se recomienda trabajar laminado en sus dos caras, para evitar el pandeo.
- Humedad: Resistente, conserva las propiedades físico mecánicas en ambientes húmedos.

##### **CARACTERISTICAS TECNICAS : ACERO QUIRURGICO 304**

Tipo 304: ASTM A240, ASTM A666, AMS 5513

Equipos químicos y tuberías, componentes de intercambiadores térmicos, equipos y utensilios de manipulación de lácteos y alimentos, recipientes y componentes criogénicos, aplicaciones arquitectónicas y estructurales expuestas a atmósferas no marinas

#### **Composición química**

Elemento	Tipo 304
Carbón	0.07 máx.
Manganeso	2.00 máx.
Azufre	0.030 má.
Fósforo	0.045 máx.
Silicio	0.75 máx.
Cromo	17.5 a 19.5
Níquel	8.0 a 10.5
Nitrógeno	0.10 máx.

#### **Propiedades mecánicas:**

Tipo	Límite elástico 0,2 % com-pensación (KSI)	Resistencia a la trac-ción (KSI)	% de elongación (longitud de calibre de 2")
Recocido 304	30 mín.	75 mín.	40 mín.
Dureza 304 ¼	75 mín.	125 mín.	12 mín.
Dureza 304 ½	110 mín.	150 mín.	7 mín.
Recocido 304L	25 mín.	70 mín.	40 mín.
Dureza 304L ¼	75 mín.	125 mín.	12 mín.
Dureza 304L ½	110 mín.	150 mín.	6 mín.

#### **Propiedades Físicas:**

Densidad (libra/ pulg.^2) a RT	0.29
--------------------------------	------



Módulo de elasticidad en tensión (psi x 10 <sup>6</sup> )		28.0
Calor específico (BTU/o F/libra)	32 a 212 °F (0 a 100 °C)	0.12
Conductividad térmica (BTU/h/pies <sup>2</sup> /pies)	212 °F	9.4
	932 °F (500 °C)	12.4
Coefficiente promedio de expansión térmica (pulg. x 10 <sup>-6</sup> por o F)	32 a 212 °F (0 a 100 °C)	9.2
	32 a 600 °F (0 a 316 °C)	9.9
	32 a 1000 °F (0 a 538 °C)	10.2
	32 a 1200 °F (0 a 649 °C)	10.4
Resistencia eléctrica (microhomios por cm)	a 70 °F (21 °C)	72
Rango de punto de fusión (°F)		2550 a 2650
Resistencia a la oxidación: Servicio continuo (°F)		1,650
Resistencia a la oxidación: Servicio intermitente (°F)		1,500

Procedimiento constructivo:

Los detalles constructivos y todos los elementos están indicados en los planos de Arquitectura.

Montaje:

Se debe proporcionar un manual de instrucciones detallado para el montaje del mueble, con todas las piezas etiquetadas y las herramientas necesarias especificadas.

Mantenimiento:

Se debe proporcionar al usuario recomendaciones de mantenimiento para preservar la apariencia y funcionalidad del mueble a lo largo del tiempo, incluyendo instrucciones de limpieza para el acero quirúrgico y la melamina por el contratista.

Sistema de control de calidad:

La Supervisión deberá verificar la limpieza de la zona de las juntas y la calidad.

Método de medición:

El trabajo ejecutado se medirá en unidades (und).

**02.02 PINTURA MATE AL AGUA:**

**02.02.01 SELLADOR, EMPASTADO, PINTURA OLEO MATE AL AGUA INTERIOR EN MUROS PLACAS Y COLUMNAS**

Para realizar esta actividad consta de las siguientes partes:

**SELLADOR EN MUROS, PLACAS, COLUMNAS:**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de aplicación de sellador en la obra (muros, columnas, placas y casetas de seguridad).

Producto con emulsiones vinilo-acríticas/resinas acrílicas que confieren al producto excelentes propiedades de impermeabilidad y sellado de las superficies que se encuentran con pintura antigua.

El Sellador mejora la adherencia entre las superficies fijas y pintura antigua; evita el veteo de las pinturas nuevas aplicadas sobre imprimantes o pinturas antiguas.

Materiales:

Es una pasta con base de resina látex acrílica.

Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha, rodillo o soplete.

La formulación de esta pintura debe cumplir con lo siguiente:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| • Sólidos por volumen (%)         | : 10 Mínimo   |
| • Peso por galón (Kg/gl.) @25 ° C | : 3.8 +/-0.2  |
| • Viscosidad (KU) @25 ° C         | : 80-110  |
| • Diluyente                       | : Agua  |
| • Dilución                        | : De acuerdo al Fabricante  |
| • Secado @ 25 ° C,                | : Al tacto (minutos) : 60 Máximo  |
| • Repintado (horas)               | : De acuerdo al fabricante  |
| • Grado de fineza (Hegman)        | : No aplicable  |
| • Resistencia a la abrasión       | : No aplicable  |
| • Estabilidad de almacenaje       | : 1 año Bajo techo a 25 ° C   |
| • Color                           | : Transparente  |
| • Olor                            | : Cuando se aplica en lugares de ventilación normal, su olor no será irritante antes, durante ni después de su aplicación y no tendrá olor residual después de las 24 horas de su aplicación. |

Método de Ejecución:

La pintura selladora para usarse será extraída de sus envases originales y se empleará sin adulteración alguna, procediendo, en todo momento, de acuerdo a las especificaciones proporcionadas por los fabricantes.

Preparación de superficie:

- Las superficies para aplicar deberán estar secas y exentas de polvo, grasa u otro tipo de contaminantes.
- Las superficies alcalinas y salitrosas deben ser lijadas o retiradas con espátula tratando de sacar toda la pintura antigua, luego se debe lavar con una solución acuosa al 10% de ácido muriático, dejando actuar hasta que no se observe la formación de burbujas.

Procedimiento de aplicación:

- La superficie para pintar debe estar libre de sales, suciedad, grasa, aceite, pintura suelta, humedad y cualquier otro material extraño.
- La brocha o rodillo para usar para la aplicación de la pintura se deben encontrar en buen estado.
- El envase del Sellador, mediante una paleta debe agitarse hasta homogeneizarla.
- Agregar agua hasta que se pueda aplicar sin defectos.
- Se requiere como mínimo 2 capas de sellador. Dejar secar 4 horas entre manos



**Protección:**

El uso o manipuleo inapropiado de este producto puede ser nocivo para la salud.

No use este producto sin antes tomar todas las precauciones de seguridad. Estas deben incluir: adecuada ventilación, vestimentas adecuadas y guantes.

**EMPASTADO DE MUROS, PLACAS, COLUMNAS**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de resanar y emparejar defectos de las superficies a pintar, aplicando un producto formulado a base de emulsiones vinil acrílicas y cargas altamente estabilizadas que confieren al producto excelente adherencia y capacidad para emparejar la rugosidad del tarrajeo.

**Materiales:**

La formulación de esta pintura debe cumplir con lo siguiente:

- Aspecto : Pasta fuerte
- Color : Blanco
- Peso específico : 1.64 - 1.74
- Secado tacto : Entre 1 hora

**Método de Ejecución:**

El producto para usarse será extraído de sus envases originales y se empleará sin adulteración alguna, procediendo, en todo momento, de acuerdo con las especificaciones proporcionadas por los fabricantes.

Se aplicará en capas sucesivas a medida que se vaya recubriendo las grietas a tratar.

**Preparación de superficie**

Las superficies deben estar exentas de polvo, grasa u otro agente contaminante. En superficies con pintura antigua, se lijará para eliminar todo tipo de desprendimientos y luego se aplicará Sellador para pared para sellar la pared y evitar posteriores desprendimientos de pintura antigua, antes de aplicar el producto.

Aplique a espátula o plancha sin diluir.

A las 4 horas como mínimo, puede aplicarse sobre el aparejo previamente lijado, base o acabado según el caso lo requiera.

**PINTURA OLEO MATE AL AGUA EN MUROS, PLACAS, COLUMNAS**

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de aplicación de pintura en la obra (muros, columnas, placas, casetas de seguridad e ingreso principal)

La pintura tiene que ser un producto formado por 100% resinas acrílicas, lavable que actúe como una capa protectora, evitando que la suciedad y las manchas se adhieran con facilidad siendo fácil de limpiar y resistente a la limpieza continua.

La pintura debe tener buen poder cubriente con un acabado mate, resistente al contacto con agua y jabones. Excelente resistencia a la intemperie y rayos solares (UV).

**Materiales:**

Se aplicará dos manos de pintura, sobre el sellador para muros. Tendrá acabado mate. El espesor de



película seca es de 1,5 mil por capa.

Requisitos para Pinturas

1. La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente re dispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, de coloración, conglutimiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrenos y natas.
2. La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse, al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.
3. La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los periodos de interrupción de la faena de pintado.
4. La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.

La formulación de esta pintura debe cumplir con lo siguiente:

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| • Acabado                          | : Mate                                      |
| • Color                            | : Según cartilla                            |
| • Componentes                      | : Uno                                       |
| • Sólidos en volumen               | : $38\% \pm 4\%$ , según color              |
| • Número de capas                  | : Dos                                       |
| • Rendimiento teórico              | : 60m <sup>2</sup> /4 lt. por mano          |
| • Diluyente                        | : Agua potable                              |
| • Secado ((ASTM D1640)             | : Al tacto (minutos) : 30-60 Máximo a 25° C |
| • : Al tacto duro: 4 horas a 25° C |   |
| • Repintado mínimo                 | : 4 horas a 25°C                            |
| • Peso por galón (Kg/gl.) @25 ° C  | : 5.4 $\pm$ 0.6 Kg. , según color           |
| • Estabilidad de almacenaje        | : 1 año a temperaturas entre 4°C a 38°C     |

Método de Ejecución:

La pintura para usarse será extraída de sus envases originales y se empleará sin adulteración alguna, procediendo, en todo momento, de acuerdo con las especificaciones proporcionadas por los fabricantes.

Se dará un mínimo de 2 capas sucesivas a medida que se vayan secando las anteriores.

Preparación de la Superficie

Humedecer con agua la superficie y retirar con espátula la pintura que se está desprendiendo; dejarla libre de polvo, manchas de grasa, aceite, humedad y salitre. Previamente aplicar dos manos de sellador.

Procedimiento de Aplicación

1. La superficie para pintar debe estar libre de suciedad, grasa, aceite, oxido, pintura suelta, humedad y cualquier otro material extraño.

2. La brocha, rodillo o pistola a usar para la aplicación de la pintura se deben encontrar en buen estado.
3. Destape el envase de la pintura y mediante una paleta agitala hasta homogeneizarla.
4. Agregue agua potable hasta que la pintura se pueda aplicar sin defectos. Así, para la 1ra mano use un máximo de 1 volumen de agua por 6 volúmenes de pintura.
5. Aplique una capa delgada y uniforme, no recargar demasiado.
6. Después de 4 horas de secado, aplique otra capa si se requiere. Para la 2da mano use un máximo de 1 volumen de agua por 8 volúmenes de pintura. Se recomienda preparar solo lo que se va a usar.
7. La superficie pintada puede lavarse después de 3 semanas de aplicación con jabón y agua

Protección:

El uso o manipuleo inapropiado de este producto puede ser nocivo para la salud.

No use este producto sin antes tomar todas las precauciones de seguridad. Estas deben incluir una adecuada ventilación.

Unidad de medida

Se usará el Metro cuadrado (m<sup>2</sup>)

**02.03 MANTENIMIENTO DE VENTANAS**

**02.03.01 SUMINISTRO, E INSTALACIÓN DE MAMPARA CON PUERTA CORREDIZA, MEDIDAS DE VANO (LARGO 3.30 ML. ALTURA 2.70)** el sistema corredizo se ubicara en la parte superior, para evitar rieles en el piso que impidan UNO 1.00 el paso de los equipos estructura de aluminio (referencia a las instaladas en el HRL) vidrio templado incoloro de 8mm. LAMINADA DE 4 MICRAS (INCLUYE BISAGRAS, JALADOR DE ACERO Y ACCESORIOS, PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) INCLUYE EL ARENADO DE VIDRIO, 02 hojas CORREDIZAS (SEGÚN PLANO) 02 HOJAS FIJAS (SEGÚN PLANO) HOJAS FIJAS SUPERIORES (SEGÚN PLANO) PERILLA PARA MAMPARA EMBUTIDA EN EL PERFIL DE ALUMINIO DE ALTA CALIDAD, JALADORES Y PICAPORTE siempre libre por interior, se fija con botón de presión y giro, por el exterior, se acciona seguro con llave \* el consultor deberá especificar en su cotización el tipo de cerradura a colocar.

Descripción

Unidad modular de mampara CORREDIZA para instalarse, armada en base a perfiles de sistema tipo Frame (aluminio y vidrio). Todo dimensional según detalles en planos de arquitectura y en cumplimiento de las normas vigentes.

En todos los casos de mamparas, puertas-mamparas, se emplearán cristales templados de 8mm lámina ARENADO, de comprobada calidad y resistencia, cortados con exactitud a las medidas y formas requeridas e indicadas en los respectivos planos.

Los tipos de accesorios para su fijación, giro y seguridad, deberán cumplir las especificaciones y calidad estándares, además de los indicados por el proveedor. Para asegurar una colocación óptima se deberá prever una separación no menor a 3 mm entre cristales y/o costado de vanos; siendo necesario sellar las juntas con los canales y perfiles H en base a silicona o mediante perfiles de hermeticidad de aluminio anodizado con felpa para el caso de batientes entre cristales.

En todo caso, su instalación deberá observar la Norma Técnica "Vidrio E-110", debiendo guardar las precauciones exigidas antes y durante su instalación. El contratista garantizará la integridad de los cristales templados, así como el de sus componentes, hasta la entrega de la obra.

#### Materiales

**Aluminio.** Las carpinterías y todos los perfiles complementarios serán de aluminio extruido aleación AA 6063 T5 en calidad anodizable y de acuerdo a perfiles especificadas en planos de detalles adjuntos. Las construcciones de carpintería metálica se proyectarán y ejecutarán según las directrices marcadas por el fabricante del sistema.

Se utilizará aluminio anodizado mate. Los perfiles deben soportar cargas según establece la norma con total seguridad. La ventilación y el desagüe de la zona de alojamiento del vidrio y de la cámara exterior deben estar diseñados de forma que la posible humedad esté guiada hacia el exterior. La ventilación de la cámara del vidrio se realizará siguiendo las indicaciones del fabricante del mismo.

Se respetarán los pesos y medidas máximas para las hojas indicadas por el fabricante. Las directrices de acristalamiento del fabricante del vidrio, se tendrán en cuenta para evaluar las flechas admisibles de montantes y travesaños.

Las secciones de las escuadras deben corresponder al contorno interior de los perfiles que se ensamblen. En las esquinas se vigilará el pegado correcto de las superficies en contacto. Incluso en las uniones T se evitará el paso de agua mediante las juntas de estanqueidad correspondientes.

Todas las juntas deben estar instaladas de manera que se cumplan de forma duradera las exigencias de los grupos de clasificación de estanqueidad que establece la norma. Las fijaciones de los elementos de aluminio a obra se realizarán de forma que los posibles movimientos y dilataciones de la obra no transmitan ningún esfuerzo sobre la carpintería de aluminio. Los elementos de aluminio se montarán debidamente aplomados y nivelados. Los niveles de los planos horizontales de las diferentes plantas serán los indicados por el contratista. Los remates se realizarán según las exigencias físicas de la obra. Esto significa que deberán cumplir las exigencias del aislamiento térmico y acústico, estanqueidad y dilataciones.

#### **Cristal.**

Luna float templada espesor 10mm, bajo emisivo, de las siguientes características:

- Apariencia: Neutral
- Factor solar: 0,3 - 0,4
- Índices de reducción de ruido aparente:  $R_w (C, C_{tr}) = 34 (0, -2)$
- Los vidrios templados deberán tener Heat Soak Test para garantizar que no hay riesgo de rotura espontánea. Los cristales templados y endurecidos deberán cumplir con ASTM C-1048.

#### **Sello Climático.**

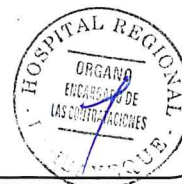
En las juntas de expansión perimetral de cada unidad de fachada y en cualquier otra junta móvil el sellador de Silicona de cura neutra para sellos climáticos. Su instalación deberá ser realizado de acuerdo a las recomendaciones del fabricante, sin embargo, se recomienda algunas acciones básicas como la limpieza y preparación de las superficies antes de sellar y un control de calidad al plazo de fragüe y también a lo largo de su vida útil. Deberá cumplir norma ASTM G-23, ASTM C-639,

#### **ASTM C-510.**

Se recomienda realizar sellados mínimos de 12mm de espesor, siempre con fondo de junta. Los sellados en ángulo no tendrán una relación entre 1:1 y 2:1, (ancho x alto), nunca menores a 6mm en el ancho y 3mm en el alto.

#### **Silicona Estructural.**

Se consulta Silicona estructural bicomponente neutra. Esta debe ser aplicada en las unidades prefabricadas considerando su instalación por la cara interior del vidrio. Debe observarse que sea compatible con los materiales contiguos. El adhesivo/sellante debe adecuarse a las normas sobre acristalamiento estructural, y atenerse estrictamente a las condiciones e instrucciones del fabricante.





**Cinta Bifaz.**

Se utilizará cinta bifaz tipo Norton tape V-2208 de 6x6, o cinta alte 6,5x6,5.

**Juntas de Poliamida.**

La junta tendrá una elasticidad compatible con los movimientos de la estructura y de la carpintería. Se utilizarán en el encuentro de todas las unidades de carpintería y elementos estructurales de hormigón, sean losas, pilares, muros o dinteles, para evitar el contacto directo del aluminio con el hormigón.

**Sello Cortahumos (cuando aplique)**

Se incorporará en todos los pasos de losa, y separaciones cuando se requiera, un sello cortahumos tipo Smoke Seal Compound.

**Acero (Elementos de fijación y anclaje)**

Los elementos de acero para anclajes y refuerzos se realizarán con acabado cincado al fuego, galvanizado, o inoxidable AISI 316 en caso de ser expuestos a la intemperie. El repaso de las soldaduras y pequeños desperfectos se realizará según norma. Toda la tornillería será de acero inoxidable AISI 316, e incluirán un taco separador de poliamida de 6/6, en todos los encuentros que se requiera. La tornillería de las carpinterías será Inoxidable A-4 para evitar par galvánico.

**Unidad de Medida**

La unidad de medida es el Metro Cuadrado (M2). Se medirá el área neta ejecutada.

**02.04 FALSO CIELO RASO**

**02.04.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS PLAIN 9 SANITAS 2 CON SUSPENSIÓN CKM 15/16"**

**Descripción**

Se refiere al falso cielo raso indicado en los planos cuyo material es de baldosas acústicas de 24 x 24 x5/8" similar a la baldosa Constellation Sanitas 2 con suspensión CKM 15/16, con las siguientes

**Características:**

Material de la baldosa

Fibra mineral moldeada en húmedo

Acabado de la Superficie

Pintura vinílica de látex aplicada en Fábrica

Propagación de la Llama/Resistencia al Fuego

Clase A: Propagación de la llama de 25 o menos (etiqueta de UL) según ASTM E 1264

Fire Guard: Resistente al fuego cuando se utiliza en sistemas constructivos certificados por UL

Clasificación ASTM E 1264

Tipo III, Forma 2, Motivo C E

Coefficiente Térmico

K: 0.054 w/m oC

Peso

2,93 kg/m<sup>2</sup>

Los paneles deberán ser desmontables tal que permitan total acceso para los trabajos de mantenimiento.

#### Materiales

Se usará baldosas similares al modelo GEORGIAN 764 y sistema de suspensión similar al PRELUDE XL 15/16", y alambre de sujeción galvanizado N° 12 fijo al techo con clavos de disparo.

#### Procedimientos

Antes de instalar los perfiles, se determinará la altura en la que se instalará el cielo raso, debiéndose previamente nivelar en todo el perímetro del ambiente. Se fijarán los ángulos perimetrales a la pared con una separación entre cada uno de los fijadores de 24", estos deberán considerar juntas de expansión en caso de un movimiento sísmico. Al colocar los perfiles principales T, se harán con una separación de 1.22 m., una de otra, sujetándolas con los alambres previamente instalados, fijados mediante clavos de disparo tipo Hilti o similar, tanto vertical como diagonalmente en dos sentidos.

El falso cielo raso resultante será "flotante" pues estará separado de las paredes mediante un perfil de 1" como detalle típico de bruña perimetral, fijo a los muros mediante tornillos y tarugos. Los perfiles T deberán ser nivelados previamente a la colocación de los paneles.

#### Método de Medición

La unidad de medida es el Metro Cuadrado (M<sup>2</sup>).

Se medirá el área neta ejecutada, comprendida entre las caras laterales de las paredes o vigas que la confoman.

### **03 INSTALACIONES ELECTRICAS**

#### **03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS SPOT DOWNLIGHT PANEL LED CIRCULAR EMPOTRADO 18W, 1640 LM, LUZ BLANCA.**

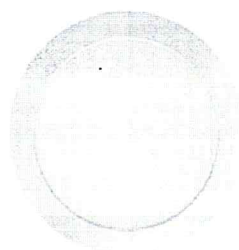
#### Descripción

Este proyecto implica la provisión e instalación de SPOTS LED, junto con todos los accesorios necesarios para su montaje y funcionamiento adecuado. Se debe mencionar que el suministro se realizara antes del proceso de falso cielo raso de fibrocemento o baldosas, para evitar daños en la suministración.

El proveedor deberá asumir la responsabilidad ante algún daño de la instalación a trabajar.

#### Materiales

Suministro e instalaciones de spot LED circular empotrable de 18W



Lámpara / Lamp: LED  
Equipos / Equipment: Driver 300 mA  
Wattios / Watt: 18W  
Tensión de trabajo / Operating voltage: 100-240V 50-60Hz  
Vida útil / Life span: 30000 h.  
Temperatura de color / Colour temperature:  
3000°K (1480 lum.) 4000°K (1500 lum.)

Grado de protección / Protection degree: IP44  
Índice de reprod. crom. IRC / Chromatic reprod. index CRI: 80

#### DESCRIPCIÓN / DESCRIPTION

Cuerpos fabricados en aluminio con recubrimiento de pintura al horno.  
Novedosa óptica de PMMA que proporciona una iluminación homogénea en toda su superficie, con un espesor mínimo de la luminaria.  
Incluye driver incorporado en la luminaria adecuado al tipo de lámpara y potencia a usar.  
Módulos compuestos por LEDs con una potencia total de 18w.  
Vida útil media estimada en 30.000 horas.  
Bodies made in aluminium with thermo paint coating.  
Innovative optic PMMA wich provides uniform illumination over the whole surface with a minimum thickness of the luminaire.  
Driver included in the luminaire suitable for type of power.  
Composed of modules with LEDs with total power of 18w.  
Estimated life span 30.000 hours.

#### INSTALACIÓN / INSTALLATION

Adaptable a todo tipo de techos modulares y de escayola, para empotrar en falso techo.  
For recessed ceiling, adaptable to all types of modular ceilings and plaster.

#### INCLUYE / INCLUDES

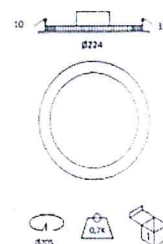
Incluye driver y módulo LED 18W.  
Se suministra de manera estándar con LED 4000° K.  
Includes driver and 18W LED module.  
Standardly supplied with 4000° K LED lamp.

#### COLORES / COLOURS

01 Blanco / White

#### DIMENSIONES / MEASURES

Peso / Weight: 0,7 Kg.  
Alto / Height: 35 mm.  
Diámetro / Diameter: Ø 224 mm.  
Corte de techo / Ceiling cut: Ø 205 mm.



#### Procedimientos

- Especificación de las Luminarias:

Se especifica el tipo de SPOTS LED requeridas, incluyendo su potencia, temperatura de color, flujo luminoso y otras características técnicas relevantes.

- Selección de los Accesorios:

Se seleccionan los accesorios necesarios para la instalación de los SPOTS LED, como soportes de montaje, tornillos, conectores eléctricos, cables y cualquier otro elemento requerido para su correcto funcionamiento.

- Reunión de Herramientas y Equipos:



Se reúnen todas las herramientas y equipos necesarios para la instalación, que pueden incluir taladros, destornilladores, alicates, escaleras y equipo de seguridad personal.

- Preparación del Área:

Se prepara el área donde se instalarán los SPOTS LED, asegurándose de que esté limpia, despejada y lista para el trabajo.

- Montaje de las Luminarias:

Se montan los SPOTS LED en las ubicaciones designadas, siguiendo las instrucciones del fabricante y utilizando los accesorios proporcionados.

- Conexión Eléctrica:

Se conectan las luminarias al suministro eléctrico siguiendo las normativas de seguridad y las recomendaciones del fabricante. Esto incluye el tendido de cables y la instalación de enchufes o interruptores según sea necesario.

- Pruebas de Funcionamiento:

Una vez instaladas, se realizan pruebas de funcionamiento para verificar que las luminarias estén operando correctamente y proporcionando la iluminación adecuada en las áreas designadas.

- Ajustes Finales:

Se realizan ajustes finales en la posición y orientación de las luminarias según sea necesario para asegurar una distribución uniforme de la luz y el cumplimiento de los requisitos de iluminación.

- Limpieza y Remoción de Residuos:

Se limpia el área de trabajo y se retiran los residuos generados durante la instalación, dejando el lugar en condiciones dentadas y limpias.

- Entrega y Documentación:

Se entrega el proyecto completado al cliente junto con cualquier documentación relevante, como certificados de garantía, manuales de usuario y registros de pruebas de funcionamiento.

#### Unidad de Medida

La unidad de medida es en unidades (und)

### 04 INSTALACIONES SANITARIAS

#### 04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIAS, Y ACCESORIOS EN ASEO, MANTENIMIENTO INTEGRAL, INCLUYE ACCESORIOS (TUBOS DE ABASTO, DESAGUE Y TRAMPAS CROMADAS TIPO P)

##### Descripción

Consiste en trabajos de suministro e instalación del equipo (según los instalados actualmente en calidad y especificaciones técnicas) incluye accesorios (incluye accesorios, trampa tipo "p" cromadas de 1 1/4", llave angular de 1/2", tubo de abasto 1/2" x 1/2" desagües cromados) todo lo requerido para su óptimo funcionamiento.

##### Materiales



Acabado	Cromo
Categoría	Institucionales
Materiales	Latón Bajo en Plomo
Gasto de agua / Consumo máximo	8 lt/min (2.11 gmp)
Presión mínima de trabajo	0.25 kg/cm <sup>2</sup>
Presión máxima de trabajo	6.0 Kg/cm <sup>2</sup> (85.34 PSI)
Tecnología	AntiBac
Características	Cierre Automático Tiempo de Activación Regulable Válvula Check con Filtro para Mantenimiento Botón con Recubrimiento Antibacterial Tiempo de Cierre Ajustable de 5 a 13 seg. Incluye Herramienta de Instalación

#### Procedimientos

- Especificación de las Griferías:

Se determina el tipo y modelo de grifería requerido según las necesidades del proyecto, considerando aspectos como el tipo de uso (lavabos, duchas, fregaderos), el diseño estético y la funcionalidad deseada.

- Selección de Accesorios:

Se eligen los accesorios necesarios para la instalación de las griferías, incluyendo tubos de abasto, desagüe y trampas cromadas tipo P, garantizando la compatibilidad con las griferías seleccionadas.

- Reunión de Materiales y Herramientas:

Se reúnen todos los materiales necesarios para la instalación, incluyendo las griferías, los accesorios mencionados, herramientas como llaves, destornilladores, cinta de teflón y otros elementos requeridos.

- Preparación del Área:

Se prepara el área donde se instalarán las griferías, asegurándose de que esté limpia, despejada y lista para el trabajo.

- **Instalación de los Tubos de Abasto:**

Se conectan los tubos de abasto a las conexiones de agua existentes, utilizando accesorios como codos y uniones según sea necesario para asegurar una conexión adecuada.

- **Montaje de las Griferías:**

Se instalan las griferías en las ubicaciones designadas, siguiendo las instrucciones del fabricante y utilizando los accesorios proporcionados para fijarlas en su lugar.

- **Conexión de los Desagües:**

Se conectan los desagües de las griferías a las tuberías de desagüe existentes, utilizando accesorios como codos y adaptadores según sea necesario para garantizar un drenaje adecuado.

- **Instalación de las Trampas Cromadas Tipo P:**

Se instalan las trampas cromadas tipo P en los desagües de las griferías para prevenir el retorno de gases y olores desagradables desde las tuberías de desagüe.

- **Pruebas de Funcionamiento:**

Una vez completada la instalación, se realizan pruebas de funcionamiento para verificar que las griferías funcionen correctamente y que no haya fugas de agua en ninguna conexión.

- **Ajustes Finales y Limpieza:**

Se realizan ajustes finales según sea necesario para asegurar un funcionamiento óptimo de las griferías. Se limpia el área de trabajo y se retiran los residuos generados durante la instalación.

- **Entrega y Documentación:**

Se entrega el proyecto completado al cliente junto con cualquier documentación relevante, como certificados de garantía, manuales de usuario y registros de pruebas de funcionamiento.

Unidad de Medida

La unidad de medida es en unidades (und)

**05 LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA**

**05.01 LIMPIEZA FINAL**

Descripción

Para la entrega final del servicio se realiza un trabajo completo de limpieza en el área donde se desarrollaron los trabajos, de El contratista tiene la obligación de la ejecución y entrega del servicio en las mejores condiciones y/o según mejoras al final del contrato; bajo la supervisión y monitoreo de la unidad de mantenimiento de Hospital Regional Lambayeque.

Es responsabilidad del contratista, el correcto servicio, operatividad, conservación y seguridad de la infraestructura en el área adyacente a los trabajos a ejecutar y estará bajo su cobertura durante la vigencia del contrato y las deficiencias o incumplimiento de lo antes indicado será evaluado y valorizado con cargo a ser subsanado económica y/o materialmente con el equivalente del bien deteriorado a favor del Hospital Regional Lambayeque.

Las fallas que se presenten en los techos del HRL como filtraciones después de ejecutado el servicio será de responsabilidad del contratista y será asumido por éste, salvo que demuestre que han sido ocasionadas por negligencia del usuario del Hospital Regional Lambayeque.





**5.2 Actividades:**

Las actividades Mínimas para realizar para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE, deben estar acorde con los presentes TÉRMINOS DE REFERENCIA motivos de la presente solicitud.

Se indica que en el Servicio Contratado debe contemplarse lo siguiente:

**OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES**

**MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS**

**MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS**

**ELABORACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

**EQUIPO DE PROTECCIÓN**

**SEÑALIZACIÓN PARA SEGURIDAD EN OBRA**

**PLAN DE MITIGACIÓN AMBIENTAL**

**MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE IMPACTOS**

**TRABAJO PRELIMINARES**

**DESMONTAJE**

**DESMONTAJE DE PUERTAS P-01A**

**DESMONTAJE DE FALSO CIELO RASO BALDOSAS**

**DESMONTAJE DE LUMINARIAS**

**DESMONTAJE DE MUEBLE EN KITCHENET**

**ARQUITECTURA**

**CARPINTERÍA DE MADERA**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE MADERA CONTRAPLACADA (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, BISAGRAS, CERRAJERÍA, JALADORES, ENCHAPES JUNQUILLOS, VISOR VIDRIO TEMPLADO, PLANCHAS DE ACERO CALIDAD 304) DOS HOJAS 1.20 X 2.10

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN MELAMINA RH TIPO L, (0.95\*1.85\*0.60) H=0.90 INCLUYE POZA Y TABELERO EN ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304, GRIFERÍA CUELLO DE GANSO, incluye accesorios, trampas cromadas, tubo de abasto desagüe PUERTAS BATIENTES, jaladores CON REJILLAS DE PVC

**PINTURA OLEO MATE AL AGUA**

SELLADOR, EMPASTADO, PINTURA OLEO MATE AL AGUA INTERIOR EN MUROS PLACAS Y COLUMNAS

**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**

SUMINISTRO, E INSTALACIÓN DE MAMPARA CON PUERTA CORREDIZA, MEDIDAS DE VANO (LARGO 3.30 ML. ALTURA 2.70) el sistema corredizo se ubicará en la parte superior, para evitar rieles en el piso que impidan UNO 1.00 el paso de los equipos estructura de aluminio (referencia a las instaladas en el HRL) vidrio templado incoloro de 8mm. LAMINADA DE 4 MICRAS (INCLUYE BISAGRAS, JALADOR DE ACERO Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) INCLUYE EL ARENADO DE VIDRIO, 02 hojas CORREDIZAS (SEGÚN PLANO) 02 HOJAS FIJAS (SEGÚN PLANO) HOJAS FIJAS SUPERIORES (SEGÚN PLANO) PERILLA PARA MAMPARA EMBUTIDA EN EL PERFIL DE ALUMINIO DE ALTA CALIDAD, JALADORES Y PICAPORTE siempre libre por interior, se fija con botón de presión y giro, por el exterior, se acciona seguro con llave \* el consultor deberá especificar en su cotización el tipo de cerradura a colocar.

**PAVONADO DE VENTANAS**

**FALSO CIELO RASO Y SISTEMA DRYWALL**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS PLAIN 9 SANITAS 2 CON SUSPENSIÓN CKM 15/16"

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARAS SPOT DOWNLIGHT PANEL LED CIRCULAR EMPOTRADO 18W, 1640 LM, LUZ BLANCA.

**INSTALACIONES SANITARIAS**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS EN ASEO, MANTENIMIENTO INTEGRAL

**LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA**

**LIMPIEZA FINAL**

**5.3 Procedimiento:**

El contratista deberá iniciar sus trabajos con la elaboración de su PLAN DE TRABAJO Y UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES de los trabajos a realizar, según las especificaciones técnicas descritas en el presente documento y deben tener la autorización de la supervisión según el detalle del expediente de contratación.

Las Fallas encontradas que conlleven en el transcurso de los trabajos al Mantenimiento, las actividades, así como los materiales, insumos, componentes y accesorios a usar serán consideradas por el Contratista, quien de igual forma asumirá y se encargará de todas las actividades de mantenimiento durante la vigencia de su Garantía.



Así mismo el Contratista deberá cumplir con todas las Actividades arriba indicadas y en EL EXPEDIENTE DE CONTRATACION Y LAS BASES ADJUDICADAS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE.

Los trabajos para realizar y/o ejecutar, así como los materiales, equipos, accesorios e insumos a utilizar deberán ser de calidad y tendrán el visto bueno de la supervisión de la UM de HRL. Y estarán bajo lo solicitado en EL EXPEDIENTE DE CONTRATACION Y LAS BASES ADJUDICADAS SEGÚN A LA NORMATIVA DE DICHO SERVICIO.

El contratista deberá proponer al personal necesario y con la experiencia suficiente para el tipo de trabajo a ejecutar ya que dichos trabajos son de peligro inminente (trabajos de altura) y dichos personal debe tener un certificado de capacitación para trabajos de altura.

#### 5.3.1 SERVICIO DE MANTENIMIENTO:

Para el caso del presente proyecto todas las actividades a realizar deben conllevar al excelente y buen funcionamiento de las AREAS DE LA UNIDAD CENTRO QUIRÚRGICO, todo ello en concordancia con los presentes TÉRMINOS DE REFERENCIA, para lo cual la Empresa ganadora debe de considerar todos los materiales, componentes, accesorios e insumos.

Las actividades antes indicadas deben de estar consideradas en la programación de actividades y debe presentar al supervisor o inspector del HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE PARA SU APROBACION.

#### 5.3.2 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

- A. Presentar un plan de trabajo, en el cual tendrá que incluirse el PROGRAMA DE MANTENIMIENTO, acorde y en concordancia con lo indicado en las especificaciones técnicas para su aprobación por parte de la UNIDAD DE MANTENIMIENTO del HOSPITAL REGIONAL LAMBAYEQUE, indicando el proceso y calendario para la ejecución del servicio en función al cronograma del servicio, plan de contingencia ante la posible contaminación con agentes volátiles y contaminación sonora, también en función al estudio de MITIGACION AMBIENTAL indicado en los términos de referencia.
- B. Cumplir fielmente con el calendario propuesto por productos/servicios y entrega final del servicio.
- C. Ejecutar el servicio en forma ordenada, con la calidad y seguridad que está requiera.
- D. Todos los elementos necesarios para la ejecución del servicio, tales como materiales, accesorios, equipos, etc., serán sometidos a las pruebas y ensayos que la UNIDAD DE MANTENIMIENTO del HOSPITAL REGIONAL LAMBAYEQUE considere necesario, para certificar que sus características y propiedades lo hagan aptos para ser empleados según las especificaciones.
- E. Presentar a la UNIDAD DE MANTENIMIENTO del HOSPITAL REGIONAL LAMBAYEQUE, para su aprobación y con anterioridad a su ejecución, el costo detallado de las actividades extras de ser el caso, que se produzcan durante la ejecución del servicio.
- F. El CONTRATISTA deberá aportar todo el equipo, maquinaria, herramientas y materiales, que, aunque no estén previstos en las especificaciones sean necesarios, incluyendo cualquier equipo adicional que sea requerido por la UNIDAD DE MANTENIMIENTO del H.R.L.
- G. El CONTRATISTA quedará obligado a suministrar todo el personal técnico necesario, así como el Personal Clave y No clave, para ejecutar lo solicitado, así como todos los requerimientos para facilitar el desarrollo de la supervisión DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE, para determinar si los trabajos se ajustan a lo contratado, quedando también obligado a demostrar con comprobantes y certificados de calidad de los materiales y origen de los materiales y equipos adquiridos con destino al área de trabajo. Dichos equipos tienen que estar sujetos de acuerdo con el plan de impacto ambiental según los términos de referencia.
- H. El CONTRATISTA tendrá la obligación de realizar la ejecución del servicio con equipos calibrados y certificados.
- I. El CONTRATISTA es el responsable de proveer condiciones de trabajo seguras a sus operarios con todos los equipos de protección personal EPPS como cascos, guantes, lentes, tapones auditivos, indumentaria, zapatos punta de acero, equipos de protección solar, etc y tiene la obligación moral de hacer conocer todos los riesgos operativos por ellos entregar todos los equipos necesarios para la labor de altura, como línea de vida, arnés, cables de tensión, andamios.
- J. El ingeniero residente del contratista tiene que hacer sus IPERC el mismo que servirá a los trabajadores a conocer la sistemática más habitual para la realización de una Identificación de Peligros y Evaluación y Control de los Riesgos (IPERC) asociados y que el ingeniero residente antes que se inicie las labores de trabajo tiene que estar firmado por el ingeniero supervisor del HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE.
- K. El CONTRATISTA debe suministrar entrenamiento, capacitación y todo el equipamiento de seguridad específica para estas tareas de alto riesgo de altura, donde el ingeniero residente con conocimientos en sistemas de gestión de seguridad tiene que elaborar un plan estratégico y debe ser alcanzado al ingeniero supervisor para su revisión y aprobación.





- L. EL SUPERVISOR EXIGIRA AL CONTRATISTA la utilización de los equipos, así como la implementación de todos los procedimientos de seguridad, siendo extremadamente estricto en el cumplimiento de estos últimos donde el supervisor tiene que aprobar dicho informe y labores.
- M. El CONTRATISTA debe chequear posibles contaminantes tóxicos en las capas de pintura a remover y en el abrasivo a utilizar, tomando las precauciones según el caso según el plan de impacto ambiental presentado en el expediente técnico.
- N. El CONTRATISTA debe mantener el equipo en perfecto estado de funcionamiento y seguridad, recambiando partes por repuestos originales y realizando en tiempo los controles funcionales de seguridad según el plan de impacto ambiental.

**5.3.3 PROTECCIÓN Y LIMPIEZA:**

- El CONTRATISTA mantendrá protegida la zona de trabajo durante todo el periodo de ejecución para evitar daños a la pintura, acabados a los demás elementos y trabajos terminados.
- Cualquier daño que resultara de este proceso, será reparado o corregido por el CONTRATISTA SEGÚN EL INFORME DEL ESPECIALISTA designado por LA UNIDAD DE MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL REGIONAL LAMBAYEQUE si al criterio de éste el daño se considera irreparable, se ordenara la reposición total sin costo adicional para el HOSPITAL REGIONAL LAMBAYEQUE.
- Al culminar el trabajo, el contratista limpiara la zona de trabajo, efectuara los retoques donde fuere necesario y eliminara manchas de pintura que afecten zonas adyacentes.

**5.3.4 COLORES Y MUESTRAS:**

- Los colores que se aplicarán a los ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y ARQUITECTONICOS serán seleccionados por la UNIDAD DE MANTENIMIENTO del HOSPITAL REGIONAL LAMBAYEQUE.
- El contratista comunicara las marcas y calidades de pintura que se propone usar, proporcionando la información correspondiente además de los muestrarios de colores disponibles. El Contratista deberá tener en cuenta los TÉRMINOS DE REFERENCIA.
- Se aprobará los que cumplan con los requisitos contractuales de calidad. Luego solicitará al contratista que presente propuestas y alternativas para aquellos que por no cumplirlos fueren rechazados.
- El contratista preparará muestras in situ sobre áreas seleccionadas, estas áreas de muestras serán: en estructura 6ml. Se examinará por la UNIDAD DE MANTENIMIENTO del HOSPITAL REGIONAL LAMBAYEQUE. Y de no haber observaciones será aprobada.
- Para cada tipo de material como es el caso de las pinturas existe una serie de especificaciones dado que existen varias casas manufactureras por lo que el Contratista deberá de basarse en las Especificaciones del fabricante para la aplicación de determinada pintura.

**5.3.5 ALMACENAMIENTO Y ENVASES:**

- El contratista no almacenara ninguna material, que no haya sido aprobado por la UNIDAD DE MANTENIMIENTO del HOSPITAL REGIONAL LAMBAYEQUE.
- El almacén debe conservarse limpio, ventilado, protegidos contra el sol y libre de desperdicios y otros materiales ajenos al proceso, El contratista mantendrá especial precaución para prevenir el peligro de incendios.
- El contratista no hará uso de las instalaciones de aguas negras o desagüe de pluviales, para evacuar aceites, solventes, pintura ni material alguno.
- Todo proceso de pigmentación o mezcla necesaria para la preparación de la pintura se realizará bajo las Normas SSPC (Normas relativas a recubrimientos Protectores).
- Se prohíbe el uso de materiales en cualquier otra forma que no sea la recomendada por el fabricante del producto.

**5.3.6 HIGIENE Y SEGURIDAD:**

- El contratista proporcionara a sus trabajadores de todos los sistemas de seguridad necesarios de acuerdo con la actividad que estén desarrollando (equipos, herramientas, etc) teniendo especial cuidado a los trabajos que se ejecuten en altura, en donde se deben utilizar andamios metálicos completos modulares y certificados, en buen estado, es decir, con sus bases, cruceros, marcos y plataformas bien asegurados, según las mejores prácticas de ingeniería.
- Todo trabajador que se encuentre realizando trabajos en alturas mayores a 1,80 mts. O en situaciones de peligro de altura tendrá que protegerse por medio de cinturones u otro tipo de protección, para evitar accidentes.
- El área de almacenamiento deberá tener a la mano un extintor contra incendios (tipo polvo de químico seco) en buen estado de funcionamiento de 10 libras o más de capacidad.
- Al momento de realizar los trabajos de preparación de pintura aplicando diluyentes, todo trabajador debe usar mascarillas de protección (tipo industrial) y lentes plásticos de protección, igualmente al proceder a aplicar pinturas con soplete. Todo trabajador deberá usar casco de protección durante todo el tiempo que permanezca





en la zona de trabajos.

- Bajo ningún concepto se permitirá el ingreso e inicio del servicio si el contratista no cuenta con los seguros correspondientes (salud y pensión, certificado de aptitud medico ocupacional) de sus trabajadores.
- Antes del inicio de trabajos deberá alcanzar al área correspondiente la relación completa de su personal consignando además copia fotostática del DNI.
- Para el desarrollo de trabajos calificados de alto riesgo (trabajos en caliente, en altura, espacios confinados, elementos explosivos, etc) el trabajador deberá contar con los permisos escritos de trabajo de alto riesgo, firmados por su supervisor y el encargado de seguridad de la Unidad de Mantenimiento.
- Todos los permisos de trabajo y de inicio de actividad deberán ser revisados y firmados por el Supervisor e Inspector y el encargado del área de Seguridad Industrial de la Unidad de Mantenimiento ANTES DE INICIAR LAS ACTIVIDADES DIARIAS.
- Debe indicarse que el incumplimiento o inobservancia de cualquier norma o directiva de seguridad en los lugares de trabajo dará lugar a la detención del trabajo hasta la solución de la observación.

#### 5.3.7 PRUEBAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD:

- El costo de pruebas y controles de calidad, de materiales y ejecución de trabajos, será por cuenta exclusiva del Contratista, las cuales se efectuarán en laboratorios externos de Universidades y/o instituciones, debidamente inscritos en INDECOPI.
- El tipo y cantidad de las Pruebas y Análisis están indicados en el Expediente Técnico, de conformidad al Reglamento Nacional de Edificaciones y otras normas conexas, así como aquellas que el supervisor considere necesarias, para alcanzar un servicio con calidad y la eficiencia requerida.
- El Contratista está obligado a presentar ante la UNIDAD DE MANTENIMIENTO del H R L, los certificados de calidad expedidos por los organismos competentes, de los materiales e insumos empleados en la ejecución del servicio.
- Durante la ejecución del servicio, el contratista realizará las pruebas y ensayos necesarios de los trabajos realizados, de conformidad a lo dispuesto en las normas técnicas nacionales, las mismas que serán comparadas con los resultados de los ensayos obtenidos por el supervisor. No se admitirán pruebas realizadas en forma conjunta, tampoco cuando el contratista y el supervisor contraten un mismo laboratorio.

#### 5.3.8 CONSERVACIÓN Y SEÑALIZACIÓN:

- El Contratista está obligado no sólo a la correcta ejecución del servicio, sino también a la conservación de ésta, a su costo, hasta la finalización de dicha ejecución.
- La responsabilidad del Contratista por faltas que en el servicio pudieran advertirse, se extiende al supuesto de que tales faltas se deban tanto a una defectuosa construcción imputable al Contratista como a una indebida conservación de las unidades, aunque éstas hayan sido examinadas y encontradas conformes por la Supervisión, inmediatamente después de su construcción o en cualquier otro momento dentro del periodo de vigencia del contrato.
- Asimismo, queda obligado a señalizar los trabajos objeto del contrato, con arreglo a lo dispuesto en la normativa vigente. Los gastos que origine la señalización se abonarán en la forma que se establezca en el proyecto; en su defecto serán de cuenta del contratista.
- En caso de que fuese necesaria la realización de trabajos nocturnos estos deberán ser previamente autorizados por el Supervisor y realizados solamente en las unidades que él indique.
- El Contratista cumplirá las órdenes que reciba de la Supervisión acerca de la instalación de señales complementarias o modificación de las ya instaladas. Será directamente responsable de los perjuicios que la inobservancia de las citadas normas y órdenes pudiera causar.
- El Contratista deberá instalar los equipos de iluminación, del tipo e intensidad que el Supervisor ordene y mantenerlos en perfecto estado mientras duren los trabajos nocturnos.

#### 5.3.9 MANTENIMIENTO DE TRÁNSITO:

- El Contratista será responsable del mantenimiento de tránsito en la zona de ejecución, desde el inicio hasta su recepción final, a su costo, del mantenimiento del tránsito, de tal manera que sus trabajos no interfieran innecesaria o indebidamente, con la comodidad pública respecto al acceso a propiedades o emergencia y con las facilidades de circulación en general.
- Colocar tranqueras y señalización preventiva con las especificaciones técnicas indicadas en el Plan de desvío de Tránsito, conforme a lo aprobado por la UNIDAD DE MANTENIMIENTO del HOSPITAL REGIONAL, así como anunciar la ejecución de los trabajos para evitar el congestionamiento en el tránsito y daños a los vehículos y peatones, tanto de día como de noche. La cantidad de las tranqueras será la suficiente para que se cumpla con el fin propuesto.

#### 5.3.10 LIMPIEZA Y DESALOJO FINAL:

30

- El trabajo y operaciones necesarias para practicar la limpieza y desalojo de desperdicios, polvo, basura o cualquier suciedad que resulte de los trabajos que se realicen, serán desalojados por el contratista sin cobro alguno de pago.
- Al término de la jornada de labor o cuando se completa el trabajo, se debe realizar una limpieza a fondo de la zona.
- Durante toda la operación los trabajadores deben estar protegidos por equipos de presión positiva para personal de apoyo.
- El retiro del abrasivo usado junto con los materiales removidos siempre debería ser realizado por medio de equipos de vacío con filtros apropiados. Esto evita continuar diseminando el polvo resto de la arena y los materiales removidos, que muchas veces son altamente tóxicos.
- Con una recolección manual por medio de escobas o soplete, no solo se expone al trabajador que efectúa la tarea sino a todo el medio circundante.
- Con los equipos por vacío el material recolectado almacena en silos o tambores para su posterior tratamiento o disposición final.

#### 5.3.11 GARANTIA

El CONTRATISTA está obligado a realizar cualquier reparación requerida por la UNIDAD DE MANTENIMIENTO del HOSPITAL REGIONAL LAMBAYEQUE (sin costo alguno), si durante el periodo de ejecución del servicio; así como por el periodo de garantía (3 AÑOS a partir de la fecha del Acta de la Liquidación Final) se encuentran daños o defectos, como retiro de pintura, en elementos estructurales, desprendimiento de los elementos de fijación, etc. o algunos retoques que requiera la supervisión del Hospital Regional notificara a la contratista de estos deterioros debiendo iniciar de inmediato la contratista con los trabajos de retoque para un acabado óptimo. El CONTRATISTA realizara los trabajos necesarios con la finalidad de tener un óptimo acabado a nivel de infraestructuras. Las partes continuas en donde se realizarán los trabajos se entregarán en iguales o mejores condiciones, los cuales se verificará por parte de la supervisión del Hospital Regional Lambayeque.

#### 5.4 Plan de Trabajo:

El contratista deberá presentar antes de iniciar con los trabajos de mantenimiento el plan de trabajo, para la aprobación por parte de la UNIDAD DE MANTENIMIENTO del HOSPITAL REGIONAL LAMBAYEQUE, indicando lo siguiente:

- DENOMINACION DEL PRODUCTO A DESARROLLAR.
- INTRODUCCION
- OBJETIVOS
- BASE LEGAL
- NORMATIVIDAD TECNICA
- ESTRUCTURA DE DESGLOSE DE TRABAJO O ACTIVIDADES.
- DESCRIPCION DE ACTIVIDADES DEL EDT
- ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA
- RESPONSABILIDADES DEL CONSULTOR
- RELACION DE PRINCIPALES HITOS Y ENTREGABLES
- CRONOGRAMA DE EJECUCION
- RECURSOS Y MATERIALES
- DATOS DEL CONSULTOR...
- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
- ANEXOS.

El cual se deberá Cumplir fielmente con el calendario propuesto por productos/servicios y entrega final del servicio.

#### 5.5 Requisitos según leyes, reglamentos técnicos, normas metrológicas y/o sanitarias, reglamentos y demás normas:

El proyecto se ejecutará utilizando las especificaciones técnicas vigentes y normadas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las Normas Técnicas de Infraestructura Hospitalaria (Tal es el caso de la Norma Técnica de Salud N°119-MINSA/DGIEM-V.01).

Así también en concordancia con la Norma G.050 Seguridad durante la construcción, del Reglamento Nacional de Edificaciones en la que se establece la obligatoriedad de contar con el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST) como requisito indispensable para la ejecución del servicio.

#### CONDICIONES BÁSICAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO





**RECURSOS FÍSICOS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE.**

El Contratista deberá utilizar obligatoriamente para la ejecución del servicio de los Elementos Arquitectónicos y Estructurales ubicados en el Hospital Regional Lambayeque, cuyas características están indicadas en las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SEÑALADAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO

Si algún equipo, herramienta o instrumento queda inutilizable durante el periodo del servicio contratado, el contratista deberá sustituirlo inmediatamente por otro de iguales o superiores características.

El HRL, podrá rechazar o mandar sustituir cualquier medio físico que por sus características constituyan peligro para el normal desarrollo de los trabajos.

El Contratista, con su peculio, destacará el personal respectivo para el Hospital Regional Lambayeque, el cual dispondrá de un maletín porta herramientas y otras de uso común, que permita la atención oportuna del servicio. El pago del personal estará a cargo del Contratista, el cual estará incluido en el costo del servicio de Mantenimiento.

Los medios físicos que el Contratista oferte utilizar en el servicio serán ingresados al Hospital Regional Lambayeque, dentro de los Treinta (30) días de iniciado el servicio contratado.

El contratista deberá asegurar que los equipos, herramientas e instrumentos, destacados al HRL, son los adecuados y suficientes para la ejecución del servicio contratado.

**RECURSOS HUMANOS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE.**

- Los perfiles básicos del personal que el HRL, requiere para el Servicio de acondicionamiento de ambientes de las habitaciones para el cuidado cardiovasculares agudos (UCCA), se detallan en los párrafos Líneas arriba.
- El personal del contratista deberá tener amplio conocimiento de las actividades que le competen debiendo tener conocimientos que permitan un mantenimiento en condiciones seguras y apropiadas en bien de la conservación y funcionamiento confiable del equipamiento objeto de la convocatoria; y como tal básicamente y a nivel mínimo respecto a su perfil cumplirá las condiciones establecidas.
- El Contratista designará un responsable del servicio en las instalaciones del HRL, quien se hará cargo de coordinar la ejecución y cumplimiento del servicio de Acondicionamiento, así como la solución de las situaciones imprevistas que se presenten en los Elementos e instalaciones de su cobertura.
- El contratista destacará a las instalaciones del HRL para la ejecución del servicio contratado a su personal debidamente uniformado y con los medios de protección adecuados al servicio a prestar y cualquier incumplimiento a las Normas de seguridad Industrial y las consecuencias de la observación de la autoridad competente será de exclusiva responsabilidad del Contratista.

**HORARIOS DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE.**

- El servicio de Suministro e instalación se ejecutará en horario coordinado con los responsables del HRL. Los horarios podrán ser modificados cuando la necesidad del servicio así lo demande y/o requerimiento del HRL.

**RECURSOS ECONÓMICOS / REPUESTOS**

- El Contratista estará obligado a suministrar repuestos, accesorios, materiales y/o insumos a todo costo.
- Durante la vigencia del Contrato, el Contratista dotará para Todo los materiales, repuestos, componentes y otros, necesarios para garantizar el buen desempeño de los trabajos, según EXPEDIENTE TÉCNICO.
- El HRL realizará el pago correspondiente por el Trabajo de suministro de materiales, repuestos, componentes y otros una vez concluido el Servicio entendiéndose que al costo incluye el monto de los materiales, repuestos, componentes y otros suministrados con la finalidad de realizar el Mantenimiento.
- Los repuestos, materiales e insumos de mayor envergadura necesarios para el cumplimiento del servicio de suministro e instalación de mampara de vidrios tempaldo serán adquiridos y suministrados por el Contratista, con arreglo a su normatividad interna y deberán ser entregados en la propuesta del Contratista debidamente especificados y cuantificados para evaluación del HRL.





- El contratista, concluido las actividades de mantenimiento, entregará a la Unidad de mantenimiento del HRL, los elementos y repuestos reemplazados (usados).
- Los repuestos, accesorios, materiales y/o insumos que suministre el Contratista en el marco del Contrato, serán nuevos, sin uso y de las características que exijan los equipos e instalaciones descritas en listado adjunto y actividades de mantenimiento contratadas y previamente aprobados por el HRL.
- El HRL notificará de inmediato y por escrito al Contratista cualquier reclamo con cargo a la garantía ofertada. Al recibir esa notificación, el Contratista reemplazará, con toda la rapidez razonable los repuestos y/o insumos defectuosos sin costo alguno para el HRL. La garantía de todos los repuestos que se cambien será de 5 años a partir de la entrega del repuesto.

➤ **ELABORACIÓN DEL PROGRAMA DE MANTENIMIENTO:**

- Queda entendido que el Programa de Mantenimiento comprende los siguientes documentos:
  - Descripción de Actividades del Servicio de Mantenimiento con los tiempos y plazos que su ejecución lo demande.
  - Cronograma de Actividades.
  - Relación de repuestos, materiales e insumos para el cumplimiento de cada una de las actividades de mantenimiento.
  - Tiempo de ejecución / equipo (H-H).
- El Contratista, adjudicado con la Buena Pro, entregará en el plazo establecido, el Programa de Mantenimiento al HRL para los fines de evaluación y aceptación de este, en medios magnéticos e impresos.
- El jefe de Mantenimiento o quien este designe, en plazo no mayor de tres (03) días evaluará el Programa; en caso el programa esté acorde a las necesidades y requerimientos del HRL se dará por aceptado, caso contrario se dará al Contratista un plazo no mayor de tres (3) días para que lo adecue.
- Si el Contratista que obtuvo la Buena Pro no accediera a adecuar el Programa de Mantenimiento o no hace entrega de este, se le aplicará una penalidad de acuerdo con lo estipulado en la Ley de Contrataciones del Estado.

**PROCESO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO CONTRATADO:**

➤ **ORGANIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN:**

- Para los fines de programación y prestación del servicio, se debe entender que el periodo de actividades de mantenimiento se inicia y cierra, el primer y último día del periodo respectivo.
- El Contratista deberá coordinar permanentemente con la Supervisión de la Entidad del HRL, los aspectos necesarios para la adecuada prestación del servicio.
- El Contratista, el último día hábil de cada semana entregará a la Supervisión de la Entidad del HRL, las Constancias de las actividades efectuadas según modelo del HRL y entendible de acuerdo con el Programa de Mantenimiento, del mismo modo lo correspondiente a la semana siguiente.
- El Contratista utilizará el formato de Órdenes para Mantenimiento con el que cuenta la Unidad de Mantenimiento del HRL, el cual será visado al cumplimiento de la actividad u observado de ser el caso por el HRL.
- La Oficina de la Unidad de Mantenimiento del HRL, al iniciar la semana de trabajo y después de haber recibido los documentos indicados en la semana anterior de este anexo, entregará al Contratista lo siguiente:
  - Órdenes para Mantenimiento aceptadas para su ejecución.
  - Órdenes para Mantenimiento cuya información debe ser subsanada o completada, en plazo no mayor de 24 horas.
  - Órdenes para Mantenimiento que deben ser postergadas.
  - Ítems de la relación de repuestos, materiales e insumos que requieren un mejor detalle de su especificación técnica.

➤ **PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE.**

El Contratista, de conformidad con las Ordenes para Mantenimiento aprobadas para su ejecución por la Unidad de Mantenimiento del HRL, en la fecha prevista, realizará lo siguiente:



- Coordinará con la Unidad de Mantenimiento, el inicio o ejecución de la actividad del mantenimiento programado, de tal manera que no se interrumpa la labor del servicio usuario.
- Ejecutará el mantenimiento utilizando los medios y recursos aceptados por el HRL.
- El Contratista deberá entregar a la Oficina de la Unidad de Mantenimiento del HRL, el Reporte de Ejecución de Actividades diarias a más tardar al día siguiente de su ejecución.
- Concluido el trabajo demostrará al usuario la eficiencia del mantenimiento ejecutado, solicitando al Jefe del Servicio Usuario firme la Orden del Mantenimiento realizado.
- Si el servicio no se ajusta al requerimiento autorizado, el Contratista subsanará o concluirá la actividad de mantenimiento dentro del plazo perentorio que disponga el HRL.
- Aceptada la actividad de mantenimiento, registrará en la Orden para Mantenimiento las actividades cumplidas, materiales cambiados o aplicados en el mantenimiento del elemento estructural y/o arquitectónico o instalación.
- En la fecha de conclusión de la actividad de mantenimiento o un día después, entregará la Orden para Mantenimiento a la Oficina de Ingeniería o Mantenimiento del HRL.

➤ **MANTENIMIENTO FUERA DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD**

- Para los fines de lograr mejores resultados del servicio contratado, el establecimiento de salud puede autorizar realizar el mantenimiento de AREAS PARA LA CENTRAL DE CENTRO QUIRÚRGICO en sus instalaciones.
- La Unidad de Mantenimiento del HRL, formulará la Papeleta de Salida, que será autorizada por la Unidad de Control Patrimonial del HRL. El bien deberá ser ingresado al establecimiento del HRL con la Papeleta de Salida emitida por la Unidad de Control Patrimonial, contando con el visto bueno de la Unidad de Mantenimiento del HRL.
- El transporte de ida y vuelta, así como la integridad del bien, para su mantenimiento fuera del HRL, es de gestión y responsabilidad del Contratista.
- El gasto por transporte y de mantenimiento no amerita pago adicional.

➤ **VERIFICACIÓN ESPECÍFICA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE.**

La Oficina de la Unidad de Mantenimiento del HRL, controlará el proceso de ejecución de la actividad de mantenimiento respectiva, verificando:

- La instalación de los elementos, repuestos, entre otros.
- La fecha de inicio y de culminación de la actividad de mantenimiento.
- La información registrada en la Orden de Trabajo de Mantenimiento.

La Oficina de Ingeniería de Mantenimiento del HRL, solicitará al Contratista cumpla, completamente o subsane la actividad de mantenimiento y/u Orden para Mantenimiento, si observa que:

- El HRL no ha recibido los elementos, repuestos, entre otros reemplazados.
- El funcionamiento del equipo no es adecuado.
- La información descrita en la Orden para Mantenimiento no es completa, carece de calidad o no se sujeta a la verdad.
- La Orden para Mantenimiento no está debidamente firmada por el usuario y/o el contratista responsable del mantenimiento.

**5.6 Impacto ambiental**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE, es un proyecto ambientalmente viable y se realizará garantizando la protección del medio ambiente, estos no generan contaminación del aire, agua ni daños a la ecología, flora y fauna.

Sin embargo, debe tener ciertas medidas de mitigación ambiental como:

- En la Limpieza y Eliminación de material excedente. A la hora de efectuarse estos trabajos, el material deberá ser acumulado en depósitos constantemente para evitar un excesivo levantamiento de polvo, por tratarse de una zona urbana, además se identificarán los botaderos correspondientes.
- En Contaminación del suelo, agua, capa freática: Eliminar las latas o envases de Pintura y productos químicos usados en la construcción.
- Contaminación ambiental: Descartar maquinaria muy antigua, que contaminen en exceso, solo aceptar maquinaria operativa en buen estado.
- Incremento temporal de ruidos molestos por operaciones de maquinarias compresoras: Para atenuar los





ruidos provocados por las máquinas compresoras que trabajan en la zona, implementar a éstas con sistema de silenciadores. Teniendo en consideración que el máximo nivel sonoro al que deben ser expuestos los trabajadores es de 80db para un trabajo de 8 hs. Diaria, Por ello se deben proteger no solo los operarios sino todo el personal de apoyo.

No utilizar una protección adecuada puede derivar en pérdidas auditivas permanentes

- Actividades Económicas Afectadas Salud y comercio: Existen en la parte interna consultorios, salas de pacientes y externa tiendas/comercios y ninguna empresa alrededor de la obra que se afecte por el polvo levantado durante el movimiento de tierras, durante la ejecución y el funcionamiento de la obra.

#### 5.7 Seguros

Los seguros como mínimo a considerar por el Contratista son los siguientes:

- Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCRT) para el personal el cual debe ser acreditado al momento del perfeccionamiento del contrato
- Carta de garantía (3 AÑOS a partir de la fecha de conformidad) presentados a la firma del contrato acreditado con la firma del representante legal.)

#### 5.8 Prestaciones accesorias a la prestación principal

##### 5.8.1 Mantenimiento preventivo:

No corresponde.

##### 5.8.2 Soporte técnico:

En caso de ser necesario se solicitará asistencia técnica e informativa de personal del Hospital Regional Lambayeque u otra Entidad.

##### 5.8.3 Capacitación y/o entrenamiento

No corresponde.

#### 5.9 Lugar y plazo de prestación del servicio

##### 5.9.1 Lugar:

En las Instalaciones del HOSPITAL REGIONAL LAMBAYEQUE., sito en:

Dirección : Vía de Evitamiento Norte con Avenida Progreso S/N  
Distrito : Chidayo  
Provincia : Chidayo  
Departamento: Lambayeque  
Referencia Adicional: El Hospital está ubicado al Costado de la  
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo.

##### 5.9.2 Plazo:

El plazo de ejecución para SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE, será de treinta (30) días calendario, contados a partir del día siguiente de la suscripción del Contrato.

#### 5.10 Resultados esperados

El presente proceso busca obtener el SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA UPSS CENTRO QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL REGIONAL DE LAMBAYEQUE, que se encuentren deterioradas y en mal estado, de manera urgente e inmediata, con la finalidad de obtener una INFRAESTRUCTURA SEGURA, y de recuperar el aspecto estético de HRL.

#### 6. Requisitos y Recursos del Contratista:

##### 6.1 REQUISITOS DEL CONTRATISTA

Contar con Registro Nacional de Proveedores vigente, capacidad libre de contratación suficiente, capacidad financiera, capacidad operativa y adecuada experiencia a los servicios similares

RUC Vigente

DNI (copia simple)

##### 6.2 Recursos a ser provistos por el proveedor.

##### 6.2.1 Equipamiento



Los postores deben presentar un listado detallado de equipos y herramientas, el postor deberá contar con todo el equipo técnicamente requerido para el servicio.

**A. Equipamiento estratégico**

Requisitos:

- Cizalla Eléctrica 3,2 Mm 620w como mínimo
- Taladro Inalámbrico

**6.2.2 Infraestructura estratégica (solo servicios en general)**

No corresponde

**1.1.1. PERSONAL**

EL CONTRATISTA presentará la relación de todos los profesionales y personal técnico

- Ser mayor de edad, hasta los 50 años (Acreditar copia DNI legible y vigente).
- Colegiados y Habilitados en cada una de las especialidades.
- Contar con buena salud física y psicológica (debe acreditar con declaración jurada)
- Copia de DNI (simple)

**A. PERSONAL**

**a) PERSONAL 1**

PERSONAL CLAVE			
CANTIDAD	CARGO	PROFESIÓN	EXPERIENCIA
01	Residente del servicio	Arquitecto y/o Ingeniero	Experiencia mínima de Tres (03) años, en servicios como coordinador y/o responsable de servicios de mantenimiento de infraestructura hospitalaria y/o residente o supervisor o inspector de obras de infraestructura en general. Acreditar experiencia mínima de DOS (2) Años en la especialidad como Residente y/o responsable de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento de infraestructura de hospitales en entidades públicas y/o privada.
01	Especialista en Seguridad	Ing. industrial y/o Ing. civil y/o ing. ambiental	Acreditar Experiencia mínima de Tres (03) años, en servicios similares al objeto de la convocatoria como, especialista en seguridad y/o supervisor de seguridad en construcción del personal clave requerido como ESPECIALISTA EN SEGURIDAD.  Acreditar experiencia mínima de Dos (2) Años en servicios similares al objeto de la convocatoria como especialista en seguridad y/o responsable y/o supervisor de seguridad de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento de infraestructura de hospitales en



			entidades públicas y/o privada
--	--	--	--------------------------------

**RESIDENTE DEL SERVICIO (PERSONAL CLAVE)**

**I.- ACTIVIDADES:**

- ✓ Sera el responsable de conducir todas las actividades del servicio
- ✓ Planificar y programar el cumplimiento del cronograma propuesto en el plazo establecido.
- ✓ Coordinar con el personal técnico la ejecución del servicio
- ✓ Evaluar los avances y detectar oportunamente los factores que pudieran generar retrasos en la formulación del expediente técnico.

**II.- PERFIL PERSONAL CLAVE**

**a) RESIDENTE DEL SERVICIO**

**FORMACION ACADEMICA:**  
Arquitecto y/o ingeniero especialista colegiado y habilitado

**EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:**  
~~Acreditar experiencia mínima de por lo menos Tres (03) años como coordinador y/o responsable de servicios de mantenimiento de infraestructura hospitalaria y/o residente o supervisor o inspector de obras de infraestructura en general dicha experiencia se acreditará con copia de constancias o certificados o cualquier otra documentación que acredite de manera fehaciente la experiencia del profesional propuesto.~~  
Acreditar experiencia mínima de DOS (2) Años en la especialidad como Residente y/o responsable de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento de infraestructura de hospitales en entidades públicas y/o privada.

**CAPACITACION O ENTRENAMIENTO:**  
Cursos talleres, especialización o diplomados en gestión de proyectos, y/o residente de obras en edificaciones por un total de 120 horas.

**CURSOS Y/O CAPACITACIONES Y/O DIPLOMADOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y/O SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE POR UN TOTAL DE 120 HORAS LECTIVAS**

**b) ESPECIALISTA EN SEGURIDAD**

**FORMACION ACADEMICA:**  
Ing. industrial y/o Ing. civil y/o Ing. Ambiental

**EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:**  
~~Acreditar Experiencia mínima de Tres (03) años, en servicios similares al objeto de la convocatoria como, especialista en seguridad y/o supervisor de seguridad en construcción del personal clave requerido como ESPECIALISTA EN SEGURIDAD.~~



Acreditar experiencia mínima de Dos (2) Años en servicios similares al objeto de la convocatoria como especialista en seguridad y/o responsable y/o supervisor de seguridad de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento de infraestructura de hospitales en entidades públicas y/o privada.

**CAPACITACION O ENTRENAMIENTO:**

Curso de Gestión de Seguridad y Salud en Trabajo en Construcción por un total de 120 horas.

CURSOS Y/O CAPACITACIONES Y/O DIPLOMADOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y/O SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE POR UN TOTAL DE 120 HORAS LECTIVAS

**7. Otras consideraciones para la ejecución de la prestación**

**7.1 Otras obligaciones**

**7.1.1 Otras obligaciones del contratista**

**7.1.1.1 Daños a Terceros:**

Constituye obligación del Contratista el asumir los costos de reparación de los daños que ocasionen a las redes eléctricas, agua, desagüe, teléfonos y demás terceros. La negativa del Contratista en reparar el daño causado será causal de resolución del contrato, sin perjuicio del HOSPITAL REGIONAL LAMBAYEQUE o las empresas de servicio ejecuten los trabajos con cargo al monto contractual y/o Garantía de fiel cumplimiento, de ser el caso.

**7.1.1.2 indemnizaciones:**

- Es obligación y responsabilidad del Contratista, atender los juicios, reclamos, demandas o acciones imputables a él o a su personal directa e indirectamente por actividades ilícitas, daños, pérdidas, accidentes, lesiones o muertes, producidos dentro del servicio y/o áreas aledañas de su influencia, como consecuencia de la ejecución de trabajos o negligencia.
- Es obligación y responsabilidad del Contratista, inspeccionar las áreas aledañas en el perímetro de la construcción, cuyas instalaciones y/o cimentaciones queden comprendidas en el área de influencia de las excavaciones efectuadas para el Proyecto, y que puedan ver afectada su estabilidad o continuidad. Comprobará la necesidad de apuntalamientos, calzaduras, muros de contención o cualquier construcción que sea necesario para evitar accidentes o demandas de los propietarios.

**7.1.2 Recursos y facilidades para proveer por la Entidad**

Es responsabilidad de la ENTIDAD:

- La coordinación, la asistencia técnica a solicitud del CONTRATISTA durante el tiempo de ejecución del servicio en tanto a documentación como planos, archivos, etc; Estas no constituyen condicionantes para el plazo de entrega ni sustento para ampliación de plazo.

**7.1.3 Otras obligaciones de la Entidad**

**7.2 Adelantos**

No se otorgarán adelantos de ningún tipo.

**7.3 Subcontratación**

EL CONTRATISTA, está prohibido de subcontratar total o parcialmente el servicio materia de los términos de referencia

**7.4 Confidencialidad**

EL CONTRATISTA deberá guardar absoluta reserva y confidencialidad en el manejo de la información y documentación a la que tenga acceso durante la prestación, ni revelar cualquier detalle sobre el servicio a terceros, excepto cuando resulte estrictamente necesario para el cumplimiento del contrato.

Asimismo, la información proporcionada a EL CONTRATISTA y obtenidos por éste durante la ejecución de su prestación, serán exclusivamente aplicados o utilizados para el cumplimiento de los fines del mismo. La información a la que hace referencia consiste en estadísticas, mapas, dibujos, fotografías, planos, inventarios, documentación oficial, entre otros





#### **7.5 Propiedad intelectual**

El Hospital Regional Lambayeque, tendrá todos los derechos de propiedad intelectual de todos y cada uno de los productos o entregables elaborados y proporcionados por EL CONTRATISTA. Esto incluye todos los documentos, productos u otros materiales que guarden relación directa con la ejecución del servicio. De ser el caso, la entidad tiene las facultades de tomar todas las acciones necesarias a fin de obtener los derechos de autor y patentes.

El contratista no podrá hacer uso de la información y productos generados en el servicio sin la autorización del Hospital Regional Lambayeque.

#### **7.6 Medidas de control durante la ejecución contractual**

##### **7.6.1 EVALUACIÓN Y SUPERVISIÓN**

A) LA UNIDAD DE MANTENIMIENTO se encargará de la supervisión del servicio, teniendo la facultad de inspeccionar y controlar el servicio, periódicamente de acuerdo al ámbito de su competencia, rechazando con fundamento los materiales, que la empresa utilice en caso de considerarlos inadecuados para el servicio, así como a exigir el correcto comportamiento del personal de la empresa, estando estos obligados a subsanar de inmediato las observaciones o eficiencias que se les indique por escrito.

B) Prestar la atención debidamente a la UNIDAD DE MANTENIMIENTO del HOSPITAL REGIONAL LAMBAYEQUE para el control del servicio.

C) El CONTRATISTA debe de presentar a la UNIDAD DE MANTENIMIENTO la Calificación de su personal, específicamente para cada ejecución del servicio, con la finalidad de asegurar la buena aplicación de las capas pictóricas.

D) El CONTRATISTA debe de presentar a la UNIDAD DE MANTENIMIENTO el reporte de avance del servicio y la certificación del proceso de aplicación de todas las capas pictóricas y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del presente documento.

E) Para la conformidad del servicio, El CONTRATISTA entregara a la UNIDAD DE MANTENIMIENTO un informe detallado con Panel fotográfico del proceso constructivo aplicado en la ejecución del servicio.

F) La Oficina de la Unidad de Mantenimiento del HRL, controlará el proceso de ejecución de la actividad de mantenimiento respectiva, verificando:

- El reemplazo de elementos Estructurales, repuestos, entre otros.
- La fecha de inicio y de culminación de la actividad de mantenimiento.
- La información registrada en la Orden de Trabajo de Mantenimiento.

La Oficina de Ingeniería de Mantenimiento del HRL, solicitará al Contratista cumpla, completamente o subsane la actividad de mantenimiento y/u Orden para Mantenimiento, si observa que:

- El HRL no ha recibido los elementos, repuestos, entre otros reemplazados.
- El funcionamiento del equipo no es adecuado.
- La información descrita en la Orden para Mantenimiento no es completa, carece de calidad o no se sujeta a la verdad.
- La Orden para Mantenimiento no está debidamente firmada por el usuario y/o el contratista responsable del mantenimiento.

##### **7.6.2 LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES**

El Contratista está obligado a cumplir la actividad de mantenimiento y/o las Órdenes para Mantenimiento observadas por deficiencias, caso contrario el Coordinador de la Unidad de Mantenimiento del HRL, no dará la conformidad correspondiente al servicio.

El Contratista subsanará las observaciones en forma inmediata según el plazo fijado por el HRL, sin perjuicio de las sanciones administrativas y/o económicas que el caso amerite. Caso contrario el HRL no dará la conformidad respectiva.



Subsanadas las observaciones por el Contratista, el HRL dará la conformidad correspondiente, mediante firma y visado en los Informes de control, según corresponda.

Los tiempos de evaluación y levantamiento de observaciones de los productos a entregar por parte de la consultora, no están incluidos dentro del plazo de prestación del servicio.

#### **7.7 Conformidad de la prestación**

El Contratista, dentro de los cinco (05) días siguientes al término del período de prestación del servicio, presentará a la Unidad de Mantenimiento el informe técnico conteniendo lo siguiente:

- Copia de Orden de Servicio/Contrato
- Reporte de ejecución de actividades diarias.
- Reporte de ejecución de las actividades diarias - consolidado - Distribución de Ordenes para Mantenimiento.
- Hoja resumen de ejecución.
- Reporte de disponibilidad y confiabilidad de la totalidad del equipamiento de infraestructura.
- Órdenes para Mantenimiento concluidas y con la conformidad respectiva.
- Rendición de Gastos por Suministro de Repuestos, Materiales e Insumos de menor cuantía con visto bueno del Jefe de la Oficina de Ingeniería o Mantenimiento.
- Cualquier otra documentación solicitada por la Oficina de Ingeniería o Mantenimiento del HRL (documentos solicitados por el SUPERVISOR DEL HRL).

#### **7.8 Forma de pago**

El servicio se ejecutará a todo costo, por tratarse de una modalidad de suma alzada y se efectuará el pago posterior a la conformidad del servicio, sin embargo tendrá las siguientes consideraciones:

El Contratista, dentro de los cinco (05) días siguientes al término del período de prestación del servicio, presentará a la Unidad de Mantenimiento el informe técnico conteniendo lo siguiente:

- Copia de Orden de Servicio/Contrato
- Reporte de ejecución de actividades diarias.
- Reporte de ejecución de las actividades diarias - consolidado - Distribución de Ordenes para Mantenimiento.
- Hoja resumen de ejecución.
- Reporte de disponibilidad y confiabilidad de la totalidad del equipamiento de infraestructura.
- Órdenes para Mantenimiento concluidas y con la conformidad respectiva.
- Rendición de Gastos por Suministro de Repuestos, Materiales e Insumos de menor cuantía con visto bueno del Jefe de la Oficina de Ingeniería o Mantenimiento.
- Cualquier otra documentación solicitada por la Oficina de Ingeniería o Mantenimiento del HRL (documentos solicitados por el SUPERVISOR DEL HRL).

#### **7.9 Fórmula de reajuste**

No se aplicará reajustes en los pagos.

#### **7.10 Otras penalidades aplicables**

Se aplicará la penalidad por mora o retraso injustificado de acuerdo a lo indicado en el Art. 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Adicionalmente, de corresponder, se aplicarán las siguientes penalidades:

#### **Procedimiento:**

La Unidad de Mantenimiento procederá a levantar un Acta indicando las observaciones; la misma que será suscrita por el Contratista la cual será remitida da la Unidad de Logística para el monto de la penalidad y el descuento correspondiente. Una vez firmada el acta con las observaciones no habrá derecho a reclamo alguno

**Otras Penalidades.** La penalidad pecuniaria por retraso injustificado e incumplimiento en la atención de los servicios requeridos y causales de resolución del Contrato, serán aplicadas de conformidad con los Artículos 166° y 168° respectivamente, del Reglamento de Contrataciones del Estado.

**Otras penalidades**



N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cambio de operario o residente sin autorización de la Unidad de Mantenimiento del Hospital Regional Lambayeque. La penalidad se aplicará por operario.	15.0% UIT	Mediante Informe de la Unidad de Mantenimiento
2	Cambio y/o Utilización de equipo no aprobados por la Unidad de Mantenimiento y ofertados en su propuesta técnica.	20.0% UIT	Mediante Informe de la Unidad de Mantenimiento
3	En caso el personal se presente a sus labores en estado etílico o bajo los Efectos de sustancias tóxicas. La penalidad se aplicará por ocurrencia.	20.0% UIT	Mediante Informe de la Unidad de Mantenimiento
4	<b>RESIDENTE E INGENIERO DE SEGURIDAD:</b> cuando el Residente y/o ingeniero de seguridad no se encuentre en forma permanente en la zona de trabajo. La multa diaria será:	30.0% UIT	Mediante Informe de la Unidad de Mantenimiento
5	<b>INDUMENTARIA E IMPLEMENTACION DE PROTECCION PERSONAL:</b> Cuando el Contratista no cumpla con dotar a su personal de los elementos de seguridad y la indumentaria señalada por la UNIDAD DE MANTENIMIENTO del HOSPITAL REGIONAL. Esta penalidad se considerará por cada trabajador. La multa diaria será:	30.0% UIT	Mediante Informe de la Unidad de Mantenimiento

**Procedimiento:**

La Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales procederá a levantar un Acta indicando las observaciones; la misma que será suscrita por el Residente en representación de la Empresa la cual será remitida a la Unidad de Logística para la determinación del monto de la penalidad y el descuento correspondiente. Una vez firmada el acta con las observaciones no habrá derecho a reclamo alguno.

**7.11 Responsabilidad por vicios ocultos**

La conformidad del servicio por parte del Hospital Regional Lambayeque no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos (Artículo 173 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado), EL CONTRATISTA es el responsable por la calidad y contenido ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado, por un plazo de DOS (02) años, contados a partir de la conformidad del Informe Final otorgado por el HOSPITAL REGIONAL LAMBAYEQUE.





### 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

#### Importante para la Entidad

Los requisitos de calificación que la Entidad **debe** adoptar son los siguientes:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.

<b>B</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>
<b>B.1</b>	<b>EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO</b>
	<p>Requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Cizalla eléctrica 3,2 Mm 620w como mínimo, DE IGUAL O MAYOR CAPACIDAD.</li><li>•Taladro Inalámbrico, DE IGUAL O MAYOR CAPACIDAD.</li></ul> <p>Acreditación:</p> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compraventa o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p> <p><b>Importante</b></p> <p><i>En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</i></p>
<b>B.3</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>
<b>B.3.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>
	<p>Requisitos:</p> <p><b>RESIDENTE:</b> Arquitecto y/o Ingeniero civil Colegiado y habilitado</p> <p><b>ESPECIALISTA EN SEGURIDAD:</b> Ing. industrial y/o Ing. civil y/o ing. ambiental</p> <p>Acreditación:</p> <p>El TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a>, según corresponda.</p>
<b>B.3.2</b>	<b>CAPACITACIÓN</b>
	<p>Requisitos:</p> <p><b>RESIDENTE:</b> <del>CURSOS, TALLERES, ESPECIALIZACIÓN O DIPLOMADOS en GESTIÓN DE PROYECTOS Y/O</del> <del>RESIDENTE DE OBRAS EN EDIFICACIONES por un total de 120 horas lectivas como mínimo</del></p> <p>CURSOS Y/O CAPACITACIONES Y/O DIPLOMADOS DE RESIDENCIA Y SUPERVISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y/O PRIVADAS MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS HOSPITALARIOS, 120 HORAS LECTIVAS COMO MINIMO</p> <p><b>ESPECIALISTA EN SEGURIDAD:</b> CURSO DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO EN CONSTRUCCIÓN POR UN TOTAL DE 120 HORAS.</p> <p>Acreditación:</p>

	<p><del>Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, U OTROS DOCUMENTOS, SEGÚN CORRESPONDA.</del></p> <p>CURSOS Y/O CAPACITACIONES Y/O DIPLOMADOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y/O SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE POR UN TOTAL DE 120 HORAS LECTIVAS</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p><del>Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, U OTROS DOCUMENTOS, SEGÚN CORRESPONDA.</del></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Importante</b></p> <p><i>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.</i></p> </div>
<b>B.4</b>	<p><b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b></p> <p><u>Requisitos:</u> <b>RESIDENTE:</b> <del>Acreditar experiencia mínima de Tres (03) años en experiencia en la especialidad como, coordinador y/o Responsable de Servicios en mantenimiento en infraestructura (Mejoramiento y/o Construcción y/o Rehabilitación de Infraestructura hospitalaria) y/o inspector de obras de infraestructura en general.</del></p> <p>Acreditar experiencia mínima de DOS (2) Años en la especialidad como Residente y/o responsable de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento de infraestructura de hospitales en entidades públicas y/o privada.</p> <p><b>ESPECIALISTA EN SEGURIDAD:</b> Acreditar Experiencia mínima de Tres (03) años, en servicios similares al objeto de la convocatoria como, especialista en seguridad y/o supervisor de seguridad en construcción del personal clave requerido como <b>ESPECIALISTA EN SEGURIDAD.</b> Acreditar experiencia mínima de Dos (2) Años en servicios similares al objeto de la convocatoria como especialista en seguridad y/o responsable y/o supervisor de seguridad de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento de infraestructura de hospitales en entidades públicas y/o privada.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Importante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento</li> <li>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</li> <li>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</li> <li>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</li> </ul> </div>
<b>C</b>	<p><b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b></p>





Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 119,123.54 (Ciento Diecinueve Mil Ciento Veintitrés con 54/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 29,780.89 (Veintinueve Mil Setecientos Ochenta con 89/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes: ~~Trabajos en la realización al Mantenimiento de infraestructura o elementos en General.~~ Servicio de mantenimiento de infraestructura y/o trabajos en la realización de mantenimiento de infraestructura Hospitalaria en entidades públicas y/o privada.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>12</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

<sup>12</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".



Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

#### **Importante**

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

BASES INTEGRALES



#### CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<u>Evaluación:</u>  Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.  <u>Acreditación:</u>  Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta ( <b>Anexo N° 6</b> ).	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>i= Oferta P<sub>i</sub>= Puntaje de la oferta a evaluar O<sub>i</sub>=Precio i O<sub>m</sub>= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio</p> <p>[100] puntos</p>



## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

*Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>13</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [SOLES], en **PAGO ÚNICO**, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se

<sup>13</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.





computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

**CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde EL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO.

**CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

**CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

**Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:*

*"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."*

**CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la Unidad de Mantenimiento

el plazo de SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del

presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de dos (2) AÑO contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Otras Penalidades:

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cambio de operario o residente sin autorización de la Unidad de Mantenimiento del Hospital Regional Lambayeque. La penalidad se aplicará por operario.	15.0% UIT	Mediante Informe de la Unidad de Mantenimiento
2	Cambio y/o Utilización de equipo no aprobados por la Unidad de Mantenimiento y ofertados en su propuesta técnica.	20.0% UIT	Mediante Informe de la Unidad de Mantenimiento
3	En caso el personal se presente a sus labores en estado etílico o bajo los Efectos de sustancias tóxicas. La penalidad se aplicará por ocurrencia.	20.0% UIT	Mediante Informe de la Unidad de Mantenimiento





4	<b>RESIDENTE E INGENIERO DE SEGURIDAD:</b> cuando el Residente y/o ingeniero de seguridad no se encuentre en forma permanente en la zona de trabajo. La multa diaria será:	30.0% UIT	Mediante Informe de la Unidad de Mantenimiento
5	<b>INDUMENTARIA E IMPLEMENTACION DE PROTECCION PERSONAL:</b> Cuando el Contratista no cumpla con dotar a su personal de los elementos de seguridad y la indumentaria señalada por la UNIDAD DE MANTENIMIENTO del HOSPITAL REGIONAL. Esta penalidad se considerará por cada trabajador. La multa diaria será:	30.0% UIT	Mediante Informe de la Unidad de Mantenimiento

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Quando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.



**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>14</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por triplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
"LA ENTIDAD"

\_\_\_\_\_  
"EL CONTRATISTA"

Importante

<sup>14</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>15</sup>.

BASES INTEGRADOS

<sup>15</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



**ANEXOS**





ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 18-2024-HRL-OEC-1**  
Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>16</sup>	Sí	No	
Correo electrónico :			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>17</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>16</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>17</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

### ANEXO N° 1

#### DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 18-2024-HRL-OEC-1**  
Presente. -

El que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>18</sup>	Sí		No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>19</sup>	Sí		No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>20</sup>	Sí		No	
Correo electrónico :				

#### Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

<sup>18</sup> En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

<sup>19</sup> Ibídem.

<sup>20</sup> Ibídem.



1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>21</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

Importante
------------

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.
--

<sup>21</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.





## ANEXO N° 2

### DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores  
**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 18-2024-HRL-OEC-1**  
Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

#### Importante

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*



### ANEXO N° 3

#### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores  
**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 18-2024-HRL-OEC-1**  
Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

#### Importante

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*



**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores  
**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 18-2024-HRL-OEC-1**  
Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**





## ANEXO N° 5

### PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 18-2024-HRL-OEC-1**  
Presente. -

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

- b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

- c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

- d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [ % ]<sup>22</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [ % ]<sup>23</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%<sup>24</sup>

<sup>22</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>23</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>24</sup> Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Consortiado 1**  
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....  
**Consortiado 2**  
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

**Importante**

*De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.*

BASES INTEGRALES



ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores  
**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 18-2024-HRL-OEC-1**  
Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

*Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]."*

**Importante para la Entidad**

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:  
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".*
- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:  
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*

**Incluir o eliminar, según corresponda**





**ANEXO N° 7**  
**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE**  
**LA EXONERACIÓN DEL IGV**

Señores

**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 18-2024-HRL-OEC-1**

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa<sup>25</sup> se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no presta servicios fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.*

<sup>25</sup> En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquellas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."



ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores  
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 18-2024-HRL-OEC-1  
Presente. -

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>26</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>27</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>28</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>29</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>30</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>31</sup>
1										
2										
3										

<sup>26</sup> Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>27</sup> Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho período.

<sup>28</sup> Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

<sup>29</sup> Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

<sup>30</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>31</sup> Consignar en la moneda establecida en las bases.



Hospital Regional Lambayeque  
Adjudicación Simplificada N°18-2024-HRL-OEC-1

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>26</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>27</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>28</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>29</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>30</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>31</sup>
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
...										
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda





**ANEXO N° 9**

**DECLARACIÓN JURADA  
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)**

Señores  
**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 18-2024-HRL-OEC-1**  
Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/mp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.*



**Importante para la Entidad**

*En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00) o el procedimiento de selección según relación de ítem no supere dicho monto, se debe considerar el siguiente anexo:*

**ANEXO N° 10**

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO  
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores  
**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 18-2024-HRL-OEC-1**  
Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.



**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:*

**ANEXO N° 10**

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO  
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores

**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 18-2024-HRL-OEC-1**  
Presente. -

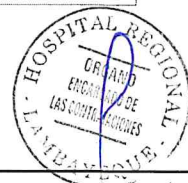
Mediante el presente el que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.





**ANEXO N° 11**

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA**

Señores  
**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 18-2024-HRL-OEC-1**  
Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.



**ANEXO N° 12**

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD  
DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN**

**(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)**

Señores  
**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 18-2024-HRL-OEC-1**  
Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

- ✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*



