

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS DE CONSULTORIA DE OBRA)

| 1. DATOS GENERALES | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| 1.1 | FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO | 19 DE OCTUBRE DE 2023 | | | | |
| 1.2 | ÁREA USUARIA | UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN | | | | |
| 1.3 | DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN | CONTRATACIÓN DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS REGISTRALES DE LA OFICINA REGISTRAL SELVA CENTRAL, URBANIZACIÓN SAN CARLOS, DISTRITO Y PROVINCIA DE CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN" CUI 2322060." | | | | |
| 1.4 | ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN | PP-067012-009-2023 | | | | |
| 1.5 | Nº DE REFERENCIA DEL PAC | 11 | | | | |
| 1.6 | PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA | Código | 2322060 | | | |
| | | Documento que declaró la viabilidad | INFORME TÉCNICO N° 11-2017-SUNARP-OGPP/UF | | | |
| 2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO | | | | | | |
| 2.1 | DATOS DEL REQUERIMIENTO | Documento de requerimiento | E-02-2023-026063 | Fecha de recepción | 14/09/2023 | |
| 2.2 | MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA | Fecha de la segunda versión | 26/09/2023 | De oficio | Con motivo de observaciones | Memorandum N° 290-2023-SUNARP/ZRV III/UA |
| | | Fecha de la tercera versión | 16/10/2023 | De oficio | Con motivo de observaciones | Memorandum N° 305-2023-SUNARP/ZRV III/UA |
| | | Fecha de la cuarta versión | | De oficio | Con motivo de observaciones | |
| | | Fecha de la quinta versión | | De oficio | Con motivo de observaciones | |
| 2.3 | SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S) | SI | - | NO | X | |
| | | De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso. | | | | |
| 2.4 | SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS | SI | - | NO | X | |
| 2.5 | SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN | SI | - | NO | X | |
| | | Documento de aprobación de la estandarización | | - | Fecha de aprobación | - |
| 2.6 | SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO | SI | - | NO | X | |
| | | N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación | | - | Fecha de inicio de vigencia | - |
| 2.7 | REQUERIMIENTO | Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases. | | | | |



Firmado digitalmente por HUNOCC
CCANTO Rolando FAU
20176231506 soft
Motivo: Day V* B*
Fecha: 19.10.2023 16:04:29 -05:00

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS DE CONSULTORIA DE OBRA)

| 2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Nº Item | Cantidad total de observaciones | Cantidad de observaciones formuladas por el Comité | Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento | Fecha de remisión de la comunicación | Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores | Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento | Fecha de remisión de la comunicación |
| 1 | 5 | 5 | Oficio N° 020-2023-ZRVIII-SHYO/Comité de Selección A.S. 003-2023-Supervisor de Obra | 10/10/2023 | | | |
| El comité solicitó aclarar los siguientes puntos: i) Estructura de costos del servicio de consultoría para supervisor del ítem 4, 5 ii) Penalidad por mora en la del ítem 6.1, iii) Conformidad de prestación del ítem 12, iv) adelanto directo y v) experiencia del postor en la especialidad. | | | | | | | |

| 2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| Nº Item | Cantidad total de respuestas a las observaciones | Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el Comité | Comunicación de respuesta del área usuaria | Fecha de remisión de la comunicación | Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores | Comunicación de respuesta del área usuaria | Fecha de remisión de la comunicación |
| | 5 | 5 | Memorandum N° 00305-2023-SUNARP/ZRVIII/UA | 16/10/2023 | | | |
| Las modificaciones realizadas a los términos de referencia son: El monto actualizado de la estructura de costos, en otras penalidades retiró la presentación de informe del supervisor, se agregó el adelanto directo, con respecto a la experiencia del postor consideró experiencia en edificaciones privadas. | | | | | | | |

| 2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO | |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nº Item | Ajustes realizados al requerimiento |
| | i) Actualización de la estructura de costos (Valor Referencial), ii) en otras penalidades retiró de la presentación del informe del supervisor, iii) se agregó el adelanto directo iv) Experiencia del postor en edificaciones privadas. |



Firmado digitalmente por HUNOCC
 CCANTO Rolando FAU
 20176231506 soft
 Motivo: Dey V° B°
 Fecha: 19.10.2023 16:08:18 -05:00

005570

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS DE CONSULTORIA DE OBRA)

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS

3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS

DEL PROVEEDOR

Nº Item

Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros

OFERTA - MIGUEL DARIO NUÑEZ CORILLOCLLA

B) COSTOS INDIRECTOS VARIABLES

ADMINISTRACIÓN DIRECTA TÉCNICA

| Cantidad | Tiempo | Costo | Participación | Parcial | Total |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------|---------------|---------|-------------------|
| | | S/ | | | |
| B.1 | Oficina General | | | | 17,493.00 |
| B.2 | Personal Profesional y Técnico | | | | 200,150.00 |
| B.3 | Personal Administrativo y Auxiliar | | | | 13965 |
| B.4 | Servicios Oficina Obra | | | | 8048.04 |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS = S/ | | | | | 239,656.04 |

C) COSTOS DIRECTOS FIJOS

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------|--|--|--|------------------|
| C.1 | Gastos de Licitación | | | | 2,086.20 |
| C.2 | Liquidación de obra | | | | 14,277.01 |
| C.3 | Costos Financieros | | | | 4,201.53 |
| C.4 | Seguros | | | | 2,906.38 |
| C.5 | Tributos | | | | 622.45 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS = S/ | | | | | 24,093.57 |

D) COSTOS DE SUPERVISIÓN

| | Monto | Porcentaje |
|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| INDIRECTOS | 239,656.04 | 2.50% |
| DIRECTOS | 24,093.57 | 0.25% |
| SUBTOTAL COSTO SUPERVISIÓN | 263,749.61 | 2.75% |
| IGV | 47,474.93 | |
| TOTAL | 311,224.53 | 3.24% |



Firmado digitalmente por HUNOCC
 CCANTO Rolando FAU
 20176231506 soft
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 19.10.2023 16:09:06 -05:00

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS DE CONSULTORIA DE OBRA)

OFERTA - RAQUEL HUAMÁN MOSQUERA

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|--|--|----------|--------|-------|---------------|------------|------------|
| B) COSTOS INDIRECTOS VARIABLES | | | | | | | | | |
| ADMINISTRACIÓN DIRECTA TÉCNICA | | | | Cantidad | Tiempo | Costo | Participación | Parcial | Total |
| | | | | S/ | | | | | |
| B.1 | Oficina General | | | | | | | | 22,693.00 |
| B.2 | Personal Profesional y Técnico | | | | | | | | 200,150.00 |
| B.3 | Personal Administrativo y Auxiliar | | | | | | | | 13965 |
| B.4 | Servicios Oficina Obra | | | | | | | | 8304 |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS = S/ | | | | | | | | | 245,112.00 |
| C) COSTOS DIRECTOS FIJOS | | | | | | | | | |
| C.1 | Gastos de Licitación | | | | | | | | 1,713.00 |
| C.2 | Liquidación de obra | | | | | | | | 19,378.00 |
| C.3 | Costos Financieros | | | | | | | | 4,201.00 |
| C.4 | Seguros | | | | | | | | 2,862.00 |
| C.5 | Tributos | | | | | | | | 0 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS = S/ | | | | | | | | | 28,154.00 |
| D) COSTOS DE SUPERVISIÓN | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Monto | Porcentaje |
| INDIRECTOS | | | | | | | | 245,112.00 | 2.55% |
| DIRECTOS | | | | | | | | 28,154.00 | 0.29% |
| SUBTOTAL COSTO SUPERVISIÓN | | | | | | | | 273,266.00 | 2.85% |
| IGV | | | | | | | | 49,187.88 | |
| TOTAL | | | | | | | | 322,453.88 | 3.36% |

Firmado digitalmente por HUNOCC
CCANTO Rolando FAU
20176231500 soft
Motivo: Doy Vº Bº
Fecha: 19.10.2023 16:09:36 -05:00

OFERTA - CLIFOR HECTOR GARCIA CORZO

| B) COSTOS INDIRECTOS VARIABLES | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|--|--|----------|--------|-------|---------------|---------|------------|
| ADMINISTRACIÓN DIRECTA TÉCNICA | | | | Cantidad | Tiempo | Costo | Participación | Parcial | Total |
| | | | | | | S/ | | | |
| B.1 | Oficina General | | | | | | | | 20,580.00 |
| B.2 | Personal Profesional y Técnico | | | | | | | | 214,850.00 |
| B.3 | Personal Administrativo y Auxiliar | | | | | | | | 13965 |
| B.4 | Servicios Oficina Obra | | | | | | | | 8048.04 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS DE CONSULTORIA DE OBRA)

DE LA ENTIDAD

Nº Item

Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros

B) COSTOS INDIRECTOS VARIABLES

ADMINISTRACIÓN DIRECTA TÉCNICA

| Cantidad | Tiempo | Costo | Participación | Parcial | Total |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------|---------------|---------|-------------------|
| | | S/ | | | |
| B.1 | Oficina General | | | | 17,493.00 |
| B.2 | Personal Profesional y Técnico | | | | 200,150.00 |
| B.3 | Personal Administrativo y Auxiliar | | | | 13965 |
| B.4 | Servicios Oficina Obra | | | | 8048.04 |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS = S/ | | | | | 239,656.04 |

C) COSTOS DIRECTOS FIJOS

COSTOS ADMINISTRATIVOS

| Tiempo | Costo | Participación | Parcial | Total |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|------------|------------------|
| C.1 | Gastos de Licitación | | | 2,086.20 |
| C.2 | Liquidación de obra | | | 14,277.01 |
| C.3 | Costos Financieros | | | 4,201.53 |
| C.4 | Seguros | | | 2906.38 |
| | Sencico | 0.20% | 311,224.54 | 622.45 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS = S/ | | | | 24,093.57 |

D) COSTOS DE SUPERVISIÓN

| | Monto | Porcentaje |
|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| INDIRECTOS | 239,656.04 | 2.50% |
| DIRECTOS | 24,093.57 | 0.25% |
| SUBTOTAL COSTO SUPERVISIÓN | 263,749.61 | 2.75% |
| IGV | 47,474.93 | |
| TOTAL | 311,224.54 | 3.24% |


| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------|--------|---------------|---|---------|---|-------|---------------------|
| 3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA | MONEDA | Nuevos Soles | X | Dólares | - | Otro: | Señalar otra moneda |
| | MONTO | S/ 311,224.54 | | | | | |

4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO

| | | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|------------|---|
| 4.1 | FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO | 16/10/2023 | FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO | 19/10/2023 | |
| 4.2 | PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO | SI | X | NO | - |
| | De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento. | | | | |
| 4.3 | POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER) | SI | - | NO | X |
| | De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro. | | | | |
| 4.4 | SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN | SI | - | NO | X |
| | De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación. | | | | |



Firmado digitalmente por HUNOCC
CCANTO Rolando FAU
20176231506 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 19.10.2023 16:09:54 -05:00

| FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS DE CONSULTORIA DE OBRA) | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|----|---|
| 4.5 | SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN | SI | - | NO | X |
| | | <i>De ser afirmativa la respuesta, detallar.</i> | | | |
| 5. | <div style="text-align: center;">  <p> Firmado digitalmente por GAMBARINA PINO Rosario FAU 20176231506 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 19.10.2023 16:20:18 -05:00 </p> </div> | | | | |
| NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES | | | | | |
| NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras. | | | | | |



Firmado digitalmente por HUNOCC
CCANTO Rolando FAU
20176231506 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 19.10.2023 16:10:17 -05:00

005560