



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

Oficina General de  
Administración

Unidad de  
Abastecimiento

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

## ACTA DE BUENA PRO

### CONCURSO PÚBLICO N° 06-2023-MINEDU/UE108-1

#### CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y LOCALES PERIFÉRICOS DE LA UNIDAD EJECUTORA UE - 108 PRONIED

En la ciudad de Lima, siendo las 10:40 horas, del día 06 de marzo de 2024, se comunican los miembros del Comité de Selección, designados mediante **Formato N° 29-2023** de fecha 20 de octubre de 2023, encargado de conducir y desarrollar el procedimiento de selección del **CONCURSO PÚBLICO N°06-2023-MINEDU/UE-108-1 “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y LOCALES PERIFÉRICOS DE LA UNIDAD EJECUTORA UE - 108 PRONIED”**, con la finalidad de adjudicar la buena pro al segundo lugar en el orden de prelación del procedimiento de selección.

El quórum necesario que exige la normativa de contratación pública se logró con los siguientes miembros:

- Presidente Titular : Cindy Jacqueline Reque Delgado
- Primer Miembro Titular : Victor Rodriguez Arqueros
- Segundo Miembro Titular : Julio Jhonatan Lluncor Vasquez

#### I. ANTECEDENTES:

1. El 24 de enero de 2024, se llevó a cabo la adjudicación de buena pro del procedimiento de selección **CONCURSO PÚBLICO N°06-2023-MINEDU/UE-108-1 “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y LOCALES PERIFÉRICOS DE LA UNIDAD EJECUTORA UE - 108 PRONIED”**, acto que se publicó a través de la plataforma del SEACE, obteniéndose los siguientes resultados:

ORDEN	POSTOR	MONTO OFERTADO	VALOR ESTIMADO CON RESERVO	ADMISIÓN								EVALUACIÓN		CALIFICACIÓN					RESULTADO FINAL	
				DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA								PRECIO	CAPACIDAD LEGAL			CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
													HABILITACIÓN	CAPACITACIÓN	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE					
				VALOR ESTIMADO	PORCENTAJE DE RESERVO	CUMPLIR / NO CUMPLIR	CUMPLIR / NO CUMPLIR	CUMPLIR / NO CUMPLIR	CUMPLIR / NO CUMPLIR	CUMPLIR / NO CUMPLIR	CUMPLIR / NO CUMPLIR	CUMPLIR / NO CUMPLIR	ADMITIDA / NO ADMITIDA	100 PUNTOS	CUMPLIR / NO CUMPLIR	CUMPLIR / NO CUMPLIR	CUMPLIR / NO CUMPLIR	CUMPLIR / NO CUMPLIR		CALIFICADA / DESCALIFICADA
1	CONSORCIO: CORPORACION DE LIMPIEZA NACIONAL TOP CLEANING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA Y ADMINISTRACION DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/. 1,462,993.92	115.66%	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	ADMITIDA	74.96	13								
2	INVERSIONES Y SERVICIOS VIRGEN DE LAS MERCEDES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/. 1,353,207.33	106.98%	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	NO APLICA	CUMPLIR	ADMITIDA	81.04	12								
3	GRUPO BAX S.A.C.	S/. 1,607,476.80	127.08%	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	NO APLICA	CUMPLIR	ADMITIDA	68.23	17								
4	CLEANING & SECURITY SERVICES GLOBAL S.A.C.	S/. 1,313,572.34	103.85%	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	NO APLICA	CUMPLIR	ADMITIDA	83.49	10								
5	EASY CLEANING J.L S.A.C. - ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C.	S/. 1,244,883.13	98.42%	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	ADMITIDA	88.10	6	CUMPLIR	CUMPLIR	NO CUMPLIR	CUMPLIR	DESCALIFICADA			
6	LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.	S/. 1,294,259.04	102.32%	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	NO APLICA	CUMPLIR	ADMITIDA	84.74	8	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CALIFICADA			
7	WELEV SERVICIOS GENERALES S.R.L.	S/. 1,268,160.00	100.26%	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	NO APLICA	CUMPLIR	ADMITIDA	86.48	7	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	NO CUMPLIR	DESCALIFICADA			
8	HUMAN RESOURCES COMPANY S.A.C. - HR COMPANY S.A.C.	S/. 1,488,788.88	117.70%	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	NO APLICA	CUMPLIR	ADMITIDA	73.66	14								
9	AVC SEGURIDAD VARGAS S.R.L.	S/. 1,570,000.00	124.12%	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	NO APLICA	CUMPLIR	ADMITIDA	69.85	15								
10	CORPORACION RIO MANTARO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORP. R. MANT. S.A.C	S/. 1,350,000.00	106.73%	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	NO APLICA	CUMPLIR	ADMITIDA	81.24	11								
11	JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C. - JCC SERVINT	S/. 1,129,800.00	89.32%	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	NO APLICA	CUMPLIR	ADMITIDA	97.07	3	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	NO CUMPLIR	DESCALIFICADA			
12	ECISA CORPORACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/. 1,096,701.12	86.70%	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	NO APLICA	CUMPLIR	ADMITIDA	100.00	1	NO CUMPLIR	CUMPLIR	CUMPLIR	NO CUMPLIR	DESCALIFICADA			



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”**  
**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

13	CONSORCIO Z Y H S.A.C.	S/ 1,596,000.00	126.17%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	ADMITIDA	68.72	16						
14	INVERSIONES CELISA S.A.C.	S/ 1,300,000.00	102.77%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	ADMITIDA	84.36	9						
15	BEKAP PERU S.A.C	S/ 1,178,477.76	93.17%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	ADMITIDA	93.06	4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA	1° LUGAR
16	GRUPO CORPORATIVO AGS S.R.L.	S/ 1,216,944.00	96.21%	SUBSANÓ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	CUMPLE	ADMITIDA	90.12	5	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA	
17	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	S/ 1,124,218.63	88.88%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SUBSANÓ	NO APLICA	CUMPLE	ADMITIDA	97.55	2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA	

Esto es:

POSTOR	RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN
<b>BEKAP PERU S.A.C</b>	La oferta presentada por el postor cumple con los documentos de presentación obligatoria, asimismo, luego de la evaluación y posterior calificación, se encuentra de acuerdo a lo solicitado en las bases integradas. Por lo tanto, la oferta del postor <b>CALIFICA EN PRIMER LUGAR.</b>
<b>LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.</b>	La oferta presentada por el postor cumple con los documentos de presentación obligatoria, asimismo, luego de la evaluación y posterior calificación, se encuentra de acuerdo a lo solicitado en las bases integradas. Por lo tanto, la oferta del postor <b>CALIFICA EN SEGUNDO LUGAR.</b>

- El 09 de febrero de 2024, se realizó el consentimiento de la buena pro del procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N°06-2023-MINEDU/UE-108-1 “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y LOCALES PERIFÉRICOS DE LA UNIDAD EJECUTORA UE - 108 PRONIED”, a través de la plataforma del SEACE.
- El 04 de marzo de 2024, mediante CARTA N°001363-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-UABAS de la Coordinación de Ejecución Contractual de la Unidad de Abastecimiento del PRONIED se notificó, vía correo electrónico, la pérdida de buena pro a la empresa BEKAP PERÚ S.A.C. conforme lo siguiente:

“(…)

Asimismo, de la revisión efectuada a los documentos presentados por vuestra representada para el perfeccionamiento del contrato derivado del Concurso Público N° 06-2023-MINEDU/UE108-1 y de las coordinaciones realizadas con la Coordinación de Servicios Generales de la Unidad de Abastecimiento es que a través de la Carta N° 1175-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-UABAS, notificada el 23 de febrero de 2024, se le comunicó las observaciones a la documentación presentada para la suscripción del contrato referidas a:

- Observación a la garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- Observación a la estructura de costos mensual de la prestación del servicio.
- Observación a la Relación del personal que prestara servicio.
- Observación al personal propuesto: Operarios.
- Observación a la relación detallada de los equipos descritos en el cuadro (numeral 5.15.1 del requerimiento).
- Observación a la Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo por Salud y Pensión.
- Observación a la Declaración Jurada del Postor sobre la Política del Sistema Integrado de Gestión del PRONIED y la toma de conciencia del Sistema de Gestión Antisoborno.
- Observación a la Declaración Jurada del Personal Clave sobre la Política del Sistema Integrado de Gestión del PRONIED y la toma de conciencia del Sistema de Gestión Antisoborno.

Para la subsanación de las referidas observaciones se le otorgó al postor adjudicado BEKAP PERU S.A.C., el plazo máximo de cuatro (04) días hábiles contados a partir del día siguiente de notificada la carta para que pueda subsanar las observaciones advertidas, caso contrario, **se procedería con declarar la pérdida automática de la Buena Pro.** (La negrita y el subrayado es agregado).

Asimismo, cabe señalar que si bien vuestra representada presentó documentación como subsanación a través del documento de la referencia d), sin embargo, la Coordinación de Servicios Generales de la Unidad de Abastecimiento, a través del Informe N° 59-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-UABAS-CSSGG, informó que **el postor adjudicado BEKAP PERU S.A.C. no ha cumplido con subsanar las observaciones señaladas en el Informe N° 51-2024-MINEDU-VMGI-PRONIED-OGAD-UABAS-CSSGG**, persistiendo las observaciones formuladas **al Personal Propuesto: Operarios** (requisito establecido en el literal n) del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas) y a la **relación detallada de los equipos descritos en el cuadro (numeral 5.15.1 del requerimiento)**, debiendo señalar la antigüedad de cada uno de ellos (requisito establecido en el literal p) del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas).

En ese sentido, se determina que dichos requisitos no han sido subsanados dentro del plazo legal otorgado y en consecuencia no se ha perfeccionado el contrato por causa imputable a su representada, por lo cual en mérito a lo dispuesto en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024





PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

Oficina General de  
Administración

Unidad de  
Abastecimiento

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

cumple con comunicarle que **ha perdido automáticamente la buena pro del procedimiento de selección del Concurso Público N° 06-2023-MINEDU/UE108-1 para la contratación del servicio de limpieza para la sede central y locales periféricos de la Unidad Ejecutora UE- 108 PRONIED (...)**”

4. En ese sentido, se dispone la adjudicación de buena pro del segundo lugar en el orden de prelación del procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N°06-2023-MINEDU/UE-108-1; sin embargo, el Comité de Selección advierte que el segundo lugar habría ofertado un monto que supera el valor estimado del procedimiento de selección, razón por la cual, el 04 de marzo de 2024 el Comité de Selección levanta un Acta de Acuerdo mediante la cual se establece solicitar al postor que ocupó el segundo lugar, esto es, a la empresa LIMPIEZA AMERICANA S.A.C. la reducción de su oferta económica, ello al amparo del numeral 68.3 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, otorgándole para dicho efecto el plazo de un (01) día hábil.
5. El 05 de marzo de 2024, mediante correo electrónico recibido de la empresa LIMPIEZA AMERICANA S.A.C. remiten lo siguiente:

“(…)

Por medio del presente, notificamos la Carta N° 02-2024-GC-LIMPAMERICANA, donde manifestamos nuestra aceptación a la reducción de nuestra oferta presentada en el Concurso Público N° 06-2023-MINEDU/UE108-1 por la "Contratación del servicio de limpieza para la sede central y locales periféricos de la Unidad Ejecutora UE- 108 PRONIED", por un monto total de S/ 1,264,896.00 (Un millón doscientos sesenta y cuatro mil ochocientos noventa y seis con 00/100 Soles).”

Asimismo, adjuntan el **Anexo N° 6 – Precio de la Oferta**, con el monto ofertado reducido y debidamente suscrito, conforme se aprecia a continuación:

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
CONCURSO PÚBLICO N° 06-2023-MINEDU/UE 108-1  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA SEDE CENTRAL Y LOCALES PERIFÉRICOS DE LA UNIDAD EJECUTORA UE - 108 PRONIED	S/ 1,264,896.00
TOTAL	S/ 1,264,896.00

El precio de la oferta en SOLES incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Lima, 05 de marzo de 2024

  
Limpieza Americana SAC  
Marmolejo Medrano Andre Alexio  
Representante Legal  
LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.  
REPRESENTANTE LEGAL  
ANDRE ALEXIO MARMOLEJO MEDRANO  
DNI N° 71463898



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

## II. OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

De acuerdo con lo indicado en los antecedentes se procede a realizar la adjudicación de la buena pro del procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N°06-2023-MINEDU/UE-108-1 a:

Nombre o razón social del postor ganador	Monto adjudicado
LIMPIEZA AMERICANA S.A.C.	S/ 1,264,896.00 Un millón doscientos sesenta y cuatro mil ochocientos noventa y seis con 00/100 Soles

Se acuerda de conformidad al Artículo 63 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, registrar el otorgamiento de la buena pro mediante su publicación en el SEACE.

Asimismo, una vez quede consentida la buena pro, el Comité de Selección solicita **se realice la inmediata verificación de la oferta presentada por el postor ganador, de conformidad con el numeral 64.6 del Art. 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (DS 344-2018-EF).**

No existiendo otro tema que tratar se dio por concluida la reunión suscribiendo los presentes en señal de conformidad.

-----  
**Victor Rodriguez Arqueros**  
Miembro **Titular** del Comité de selección

-----  
**Julio Jhonatan Lluncor Vasquez**  
Miembro **Titular** del Comité de selección

-----  
**Cindy Jacqueline Reque Delgado**  
Presidente **Titular** del Comité de selección