

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20603652542	Fecha de envío :	14/06/2023
Nombre o Razón social :	IPRIMES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:28:09

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

En calidad de postor la Licitación Pública N° LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1 de conformidad con el Art. 9, numeral 9.1, del D.L. N° 1553-2023, OBSERVAMOS y SOLICITAMOS que el postor adjudicado tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo.

Cabe señalar que la mencionada norma refiere textualmente lo siguiente:

Artículo 9. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos

9.1. Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tenga la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

9.2. Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente:

(i) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

(ii) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro.

En tal sentido, cualquier procedimiento de selección sin excepción iniciado antes del 10 de mayo del 2023, deberá considerar como medio alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, la posibilidad de la retención del monto total de las garantías correspondientes.

Por lo que solicitamos que la referida alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento de prestaciones accesorias sean incluidas en las bases integradas de este procedimiento de selección.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: a Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 9, numeral 9.1, del D.L. N° 1553-2023

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se considerara en las bases integradas para que el postor pueda acogerse como medio alternativo a la retención del 10% del monto total ofertado como garantía de fiel cumplimiento según el D.L N°1553-2023.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20607479195	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ROBRESAC CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.	Hora de envío :	13:41:56

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Definición de la obra similar. Es restrictiva e impide la participación de postores. Se está direccionando la obra, se exige componentes a nivel de subpartidas como el COVID 19 que no son pertinentes, la similitud es en función del tipo de obra y su descripción. Se debe considerar los elementos que se van construir como son aulas, baños, etc.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 31 Literal: 32 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 TUO de la 30225. Concurrencia, igualdad de trato, transparencia e integridad

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, se precisa que dichas partidas y sub partidas son las que se encuentran definidas en el presupuesto del expediente técnico de la obra a ejecutarse, asimismo es una partida esencial ya que el área usuaria quiere evidenciar la experiencia del postor en su correcta implementación y de prevención y control covid 19 en obra, asimismo cabe señalar que todos los contratos a nivel nacional que se han ejecutado desde la propagación del covid 19, obligatoriamente por el MINSA cuentan con dichas partidas dentro de las obras ejecutadas este comité rechaza cualquier especulación de limitar participación de postores El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20607479195	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ROBRESAC CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.	Hora de envío :	13:41:56

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se debe eliminar las subpartidas y los elementos que no son pertinentes en la ejecución de una obra educativa, como el COVID 19, se debe considerar la descripción de los trabajos a realizar, que guarden similitud, si son aulas, ss.hh. cerco etc. lo descrito en las Bases. Sino, es contrario a la Ley, exigir partidas que no son pertinentes como el covid 19 y subpartidas a nivel de detalle como una lista, que atenta contra la concurrencia de los postores, es anti competencia, un trato desigual y atenta contra la integridad en la contratación pública. Los indicios son razonables. Considerando que las subpartidas estan en el presupuesto. Y ese documento no forma parte de los documentos para acreditar la experiencia, por lo que se debe verificar los trabajos similares en los descriptivo que aparece en el acta de recepcion y entrega, contrato y/o resolución de la liquidación final de obra

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** b **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 del TUO Ley 30225. Libre concurrencia, trato justo e igualitario, la competencia e integridad

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, se precisar que dichas partidas y sub partidas son las que se encuentran definidas en el presupuesto del expediente técnico de la obra a ejecutarse, asimismo es una partida esencial ya que el área usuaria quiere evidenciar la experiencia del postor en su correcta implementación y de prevención y control covid 19 en obra, asimismo cabe señalar que todos los contratos a nivel nacional que se han ejecutado desde la propagación del covid 19, obligatoriamente por el MINSA cuentan con dichas partidas dentro de las obras ejecutadas este comité rechaza cualquier especulación de limitar participación de postores El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20607479195	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ROBRESAC CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.	Hora de envío :	13:41:56

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se elimine el factor de evaluación SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL, para permitir la mayor concurrencia de postores, sino es restrictivo

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** IV **Literal:** b **Página:** 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 del TUO de la Ley 30225. Con la libre concurrencia y la competencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto cabe precisar que dicha facultad de solicitarlo esta definida mediante la directiva del OSCE para Licitación Pública, que aprueba las bases estándar para la ejecución de obras, permitiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20556414123	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ALCO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:00:45

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se observa que en la lámina AI-01 indica que se debe de hacer el reemplazo de las cantoneras en las escaleras de los módulos existentes, sinembargo en el presupuesto de obra no existe dicha partida por lo cual se pide se incluya en el presupuesto de obra caso contrario seria considerado como un adicional de obra.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Del Expediente Tecnico

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20556414123	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ALCO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:00:45

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Para las mejoras de pintura en ningún caso se considera presupuesto para realizar trabajos de resane con aditivos anti salitre, tarrajeos o algún otro trabajo que fuere necesario para reparar daños de salitre, rajaduras o grietas que pudieran existir de requerir trabajos de esta naturaleza seria considerado como adicional de obra.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Del expediente tecnico

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20556414123	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ALCO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:00:45

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

En todos los modulos a mejorar se contempla el retiro, repintado y la colocación de puertas y sus respectivos marcos de madera en todos los ambientes existentes, es un riesgo retirar los marcos de las puertas ya que datan de muchos años estos pudieran romperse al momento de la remoción se recomienda hacer los pintados en los mismos lugares caso contrario todos los marcos rotos se podrá considerar como adicional de obra.

Acápíte de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Del expediente tecnico.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20556414123	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ALCO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:00:45

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

En los planos de planta de todos los modulos existentes aparecen dibujados y hasta señaladas, veredas de diferentes dimensiones el presupuesto solo considera la construcción de 37.63 m2 lo cual se debe de indicar claramente en los planos en qué lugar y modulo se ubica y retirar los demás dibujos o indicar veredas existentes, caso contrario solo se ejecutará el metrado pagado en el lugar que la supervisión indique, de requerir más área de vereda seria considerado como adicional.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Del expediente tecnico.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20556414123	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ALCO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:00:45

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

En las láminas AI-12, AI-13, AI-14, AI-15 Y AI-16, para los modulos existentes se aprecia textualmente que los muros de los alfeizar tanto interior y exterior tanto de la fachada como de la parte posterior es tarrajeado y pintado sin embargo no existe partida de tarrajeo de ningún muro, se pide se quite dicha descripción caso contrario de requerir realizar el tarrajeo de esos muros seria considerado como adicional de obra.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Del expediente tecnico.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20556414123	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ALCO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:00:45

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se tiene la partida 02.04.01, reemplazo de cobertura de ladrillo pastelero, si es remplazo se debería considerar partidas de remoción de los pasteleros existentes, se pide incluir dicha partida de demolición, acarreo y eliminación de pastelero existente de no incluirse se considerara como adicional toda vez que se requiera dicho trabajo, además cabe mencionar que no existe plano de instalación de pasteleros, se pide adjuntar plano, caso contrario en la etapa de ejecución solo se cubrirá el área que aparece en los metrados del presupuesto.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Del expediente tecnico.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20556414123	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ALCO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:00:45

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

En la lámina ADD-01, se visualiza algunas indicaciones como tratamiento de pisos con pintura de alto tráfico, reubicación de monumento y pintado de tanque elevado partidas que no están contempladas en el presupuesto de obra, se pide agregar al presupuesto dichas partidas o eliminar dichas descripciones caso contrario de requerir la ejecución de dichos trabajos en la etapa de ejecución se consideraran como adicional de obra

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Del expediente tecnico.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20556414123	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ALCO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:00:45

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

En ningún plano se indica el tratamiento que se le debe dar al piso y muro de los pasillos del segundo piso, de requerir alguna mejora se debe incluir en el presupuesto de obra caso contrario se consideraría como adicional en la etapa de ejecución de obra

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Del expediente tecnico.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20556414123	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ALCO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:00:45

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

En los planos no se indican claramente cuáles son los aparatos a cambiar y cuales a mantener esto en relación a inodoros, lavadero con escurridero, lavadero de losa blanca y griferías se pide se identifique claramente en los planos y que tengan relación con los metrados del presupuesto caso contrario en la etapa de ejecución se instalara los aparatos acordes a los metrados del presupuesto en los lugares que la supervisión indique.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Del expediente tecnico.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante. Al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20556414123	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ALCO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:00:45

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

En todo el perímetro de las infraestructuras existentes se pide mejorar áreas verdes, pero en el presupuesto de obra no existe ninguna partida sobre este punto por tal razón se pide incluir partidas para la ejecución o mejora de áreas verdes caso contrario de requerir su ejecución se consideraría como adicional de obra.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Del expediente tecnico.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante. Al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20556414123	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ALCO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:00:45

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

En los metrados del presupuesto de mejoramiento no se ha considerado el pintado del cerco perimétrico que no se demolerá para el cual en la lámina ADD-01 se pide realizar el pintado se debe de incluir dicho metrado, caso contrario se considerará como adicional de obra siempre en cuando se requiera su ejecución caso contrario eliminar dicha descripción de los planos.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Del expediente tecnico.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante. Al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20556414123	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ALCO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:00:45

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

En el presupuesto de mejoramiento no existe partidas para mejorar coberturas de patios, losas con malla Rachel, aluzin, etc. ni estructura metálicas, así como tijerales y postes de fierro de ningún tipo, de requerir la ejecución de dicho trabajo se pide incluir dichas partidas en el presupuesto de mejoramiento caso contrario se considerará como adicional de obra en la etapa de ejecución de obra.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Del expediente tecnico

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante. Al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20556414123	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ALCO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:00:45

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

Se entiende por mejoramiento de piso, como pulido de piso a pasar una pulidora sobre el piso existente sin realizar ningún resane ni reparar grietas de existir la necesidad de realizar reparaciones en los pisos existentes se considerarán como adicional de obra siempre en cuando la supervisión requiera la ejecución de dichos trabajos.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Del expediente tecnico

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante. Al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20556414123	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ALCO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:00:45

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

En la lámina E-00 se puede visualizar un cuadro donde se indican las resistencias del concreto por cada estructura existe incoherencia en relación a la resistencia del concreto en columnas y placas para el primer piso ya que el cuadro indica que dicha resistencia debe de ser de 280 kg/cm2, sin embargo en el análisis de precios y presupuesto figura un concreto de 210 kg/cm2 para todos los pisos y no indica el uso de cemento tipo V, también el cuadro indica que el concreto para cimientos corridos y sobrecimientos será de 175 kg/cm2 sin embargo en el presupuesto solo se indica que el cimiento corrido será de concreto 1:10 +30% PG se pide corregir dichas incoherencias si no se considerara como adicional durante la ejecución de la obra.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Del expediente tecnico

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante. Al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20556414123	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	ALCO CONSULTORES Y CONSTRUCTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	16:00:45

Observación: Nro. 19

Consulta/Observación:

En calidad de participante del procedimiento de selección LICITACIÓN PUBLICA Nº 002-2023-GRL-UELS/CS-1 se solicita al comité de selección poder acoger nuestra observación y de conformidad con el Artículo 9.- Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos 9.1 Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente. 9.2 Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente: (i) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro. (ii) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro. 9.3. Lo dispuesto en los numerales precedentes es aplicable para los contratos de ejecución periódica de suministro de bienes, servicios, consultorías y de ejecución de obras, siempre que se cumplan las siguientes condiciones: (i) El plazo de la prestación sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y, (ii) Se considere, según corresponda, al menos dos (02) pagos a favor del contratista o dos (02) valorizaciones periódicas en función del avance de obra. 9.4. La retención indicada en el numeral 9.1, se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto al finalizar el contrato.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 9.- Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se considerara en las bases integradas para que el postor pueda acogerse como medio alternativo a la retención del 10% del monto total ofertado como garantía de fiel cumplimiento según el D.L Nº1553-2023.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20486554160	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	Hora de envío :	17:17:33

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

En el literal B, relacionado a la experiencia del postor en la especialidad, se exige como obras similares: CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO Y/O CREACION Y/O AMPLIACION DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS, en donde uno de los contratos de servicios educativos que se acredite contenga los siguientes componentes principales del presupuesto de ejecución como partida o subpartida: Demolición y eliminación de infraestructura existente y/o demolición de estructuras existentes, estructuras, excavación de zanjas y/o excavación manual en zanjas, relleno compactado con material propio, cimientos corridos, zapatas, geomembrana polietileno y/o suministro e instalación de geomembrana hdpe, vigas de cimentación, sobrecimientos reforzados, columnas, placas, vigas, losas aligeradas, escaleras, muros y tabiques, revoques, enlucidos y molduras, cielo rasos, pisos y pavimentos, carpintería de madera, cerrajería, junta de dilatación con espuma plástica+ jebe microporoso, instalaciones eléctricas y/o instalaciones eléctricas y mecánicas, salida para interruptor simple, cajas de pase, tablero de distribución, artefactos de iluminación y/o artefactos, aparatos y accesorios sanitarios, sistema de agua fría, redes de distribución, sistema de desagüe, llaves y válvulas y/o válvulas y accesorios, servicios higiénicos, agua para la construcción, carpintería metálica y herrería, sistema puesto a tierra y/o instalación de sistema puesta a tierra, mobiliario y equipo y/o mobiliario y equipamiento, señalización y evacuación, capacitación, seguridad y salud en el trabajo y/o seguridad y salud, elaboración y administración del plan de seguridad y salud frente a la propagación del covid- 19 y/o elaboración del plan para vigilancia, prevención y control covid-19. Se solicita eliminar los componentes señalados para una participación libre. Encontrándose prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores.

De tal modo así se podrá fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcial y transparente, de acuerdo con lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado, por ser una causa justa.

Si bien el Art. 8 de la Ley de Contrataciones del Estado, el área usuaria es la responsable de la adecuada formulación del requerimiento, no faculta para que consideren requerimientos

adicionales. Dirigiendo el proceso a un grupo reducido y limitando al resto de postores.

Sin embargo, se observa en las bases que, en la definición de obras similares solicitan componentes que contengan ciertas características en especial. Reduciendo así la Libre Concurrencia, Competencia e Igualdad de Trato y mayor oportunidad de los postores, por lo cual se solicita la eliminación de los componentes: Demolición y eliminación de infraestructura existente y/o demolición de estructuras existentes, estructuras, excavación de zanjas y/o excavación manual en zanjas, relleno compactado con material propio, cimientos corridos, zapatas, geomembrana polietileno y/o suministro e instalación de geomembrana hdpe, vigas de cimentación, sobrecimientos reforzados, columnas, placas, vigas, losas aligeradas, escaleras, muros y tabiques, revoques, enlucidos y molduras, cielo rasos, pisos y pavimentos, carpintería de madera, cerrajería, junta de dilatación con espuma plástica+ jebe microporoso, instalaciones eléctricas y/o instalaciones eléctricas y mecánicas, salida para interruptor simple, cajas de pase, tablero de distribución, artefactos de iluminación y/o artefactos, aparatos y accesorios sanitarios, sistema de agua fría, redes de distribución, sistema de desagüe, llaves y válvulas y/o válvulas y accesorios, servicios higiénicos, agua para la construcción, carpintería metálica y herrería, sistema puesto a tierra y/o instalación de sistema puesta a tierra, mobiliario y equipo y/o mobiliario y equipamiento, señalización y evacuación, capacitación, seguridad y salud en el trabajo y/o seguridad y salud, elaboración y administración del plan de seguridad y salud frente a la propagación del covid- 19 y/o elaboración del plan para vigilancia, prevención y control covid-19

Acápito de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 16 de la Ley LCE Art. 8 del Reglamento LCE Directiva N° 001-2019- OSCE/CD Art. 2° de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisar que dichas partidas y sub partidas son las que se encuentran definidas en el presupuesto del expediente técnico de la obra a ejecutarse, para este comité son partidas esenciales que evidencia la experiencia del postor en proyectos similares y sobre todo en la ejecución de partidas y subpartidas similares al presupuesto de obra objeto del presente

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Específico	3.2	B	39
------------	-----	---	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 16 de la Ley LCE Art. 8 del Reglamento LCE Directiva N° 001-2019- OSCE/CD Art. 2° de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

procedimiento de selección, la cual demuestra la experiencia ejecutada del postor, asimismo este comité rechaza cualquier especulación de limitar participación de postores, El área usuaria formula adecuadamente el requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20486554160	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	Hora de envío :	17:17:33

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

De las bases se aprecia que, para obtener el máximo puntaje (05 puntos) en el factor otros factores de evaluación los postores deben acreditar que cuente con una (1) práctica de sostenibilidad ambiental o social (03 puntos) y con certificación del sistema de gestión antisoborno (02 puntos). SOBRE ESTE ASPECTO, DEBE TENERSE EN CONSIDERACION QUE LAS CERTIFICACIONES ISO, DE ACUERDO A SU DEFINICION, NO GARANTIZAN NI MIDEN CALIDAD, SINO QUE ASEGURAN QUE LA EMPRESA QUE CUENTA CON DICHA CERTIFICACION CUMPLE CON PROCEDIMIENTOS predeterminados que aseguran un estándar en la ejecución de sus prestaciones. Por lo que su exigencia en atención al criterio establecido por este organismo Supervisor en diversos pronunciamientos respecto a la pertinencia de evaluar las certificaciones de normalización y estandarización de procedimientos, con ocasión de la absolución de la presente observación deberá suprimir dicha exigencia asignados a los factores de evaluación. Habiendo precedente en el procedimiento de selección AS-008 UELS que se suprimieron los otros factores de evaluación y solo quedando el precio con 100 puntos al momento de la integración y en aras de fomentar la mayor participación sin limitaciones al presente proceso se considera que dichos ISOS no es un factor determinante a la calidad de la prestación al momento de la ejecución de la obra.

Acápito de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.2 literal a) de la ley N° 30225 Art. 2° de la LCE Factores de Evaluación de las Bases Estándar.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que la terminología de los respectivos ISOS guardan relación con la obra a ejecutar y que estos no son restrictivos ni limitantes y que estos ISOS se encuentran en las bases estandarizadas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20604985421	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS E IMPORTACIONES WALL E.I.R.L.	Hora de envío :	17:32:15

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

15. SE OBSERVA QUE EN EL ESTUDIO DE SUELOS SE INDICA EL USO DE CEMENTO TIPO V PARA ESTRUCTURAS EN CONTACTO CON EL TERRENO, POR TENER ALTO CONTENIDO DE SALES SIN EMBARGO HAY ESTRUCTURAS COMO: CONCRETO PARA CIMIENTOS CORRIDOS, FALSO PISO, SOBRECIMIENTO, COLUMNAS Y PLACAS DEL PRIMER NIVEL, VEREDAS Y SARDINELES QUE ESTARÁN EN CONTACTO DIRECTO CON EL TERRENO QUE SOLO LE HAN CONSIDERADO EL USO DEL CEMENTO TIPO I EN LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS SI BIEN ES CIERTO PIDEN LA COLOCACIÓN DE GEOMEMBRANA PERO ES SOLO PARA LAS ZAPATAS QUE SI CONTEMPLA EL USO DE CEMENTO TIPO V, SE PIDE A LA ENTIDAD CORREGIR EL TIPO DE CEMENTO CASO CONTRARIO SERIA CONSIDERADO COMO UN ADICIONAL DE OBRA DE REQUERIR EL USO DE CEMENTO TIPO V, TAL COMO SE INDICA EN LA LÁMINA E-00 DE ESTRUCTURAS, ESTA OBSERVACIÓN ES PARA TODOS LOS MODULOS NUEVOS A EJECUTAR.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Expediente tecnico

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante. Al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20604985421	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS E IMPORTACIONES WALL E.I.R.L.	Hora de envío :	17:32:15

Observación: Nro. 23

Consulta/Observación:

DEL EXPEDIENTE TECNICO SE OBSERVA EN EL ÁREA DEL PROYECTO NUEVO SE OBSERVAN EN CASI TODOS LOS PLANOS QUE EXISTEN O EXISTIRÁN ÁREAS VERDES, CABE INDICAR QUE SOLO CORRESPONDE EL SEMBRADO DE CÉSPED Y ARBUSTOS SIN REALIZAR EL CAMBIO DE TERRENO NI MEJORAMIENTO DE TERRENO CON ALGÚN ABONO LO CUAL CONLLEVARA OBLIGATORIAMENTE A UN MEJORAMIENTO Y CAMBIO DE TERRENO PARA QUE EL CÉSPED PUEDA ADAPTARSE AL TERRENO PARA ESTO CONLLEVARA A UN ADICIONAL OBLIGATORIAMENTE YA QUE EN LOS METRADOS NI PRESUPUESTO SE HAN CONSIDERADO EL ADICIONAL APROXIMADO SERIA DE 60 MIL SOLES, ENTRE TIERRA DE CHACRA, ABONO, Y ELIMINACIÓN DE

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

EXPEDIENTE TECNICO

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20604985421	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS E IMPORTACIONES WALL E.I.R.L.	Hora de envío :	17:32:15

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:
DEL EXPEDIENTE TECNICO EN EL CERCO PERIMÉTRICO SE HAN OBVIADO EL METRADO DE 02 COLUMNAS DE 0.15X0.50, Y 05 COLUMNAS DE 0.25X0.25 ESTO AFECTA EN LAS PARTIDAS DE ACERO, ENCOFRADO Y CONCRETO SE PIDE INCLUIR EN LOS METRADOS CASO CONTRARIO SERÁ ADICIONAL DE OBRA EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

EXPEDIENTE TECNICO

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20604985421	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS E IMPORTACIONES WALL E.I.R.L.	Hora de envío :	17:32:15

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

DEL EXPEDIENTE TECNICO EN EL CERCO PERIMÉTRICO SE HAN OBVIADO EL METRADO DE 02 COLUMNAS DE 0.15X0.50, Y 05 COLUMNAS DE 0.25X0.25 ESTO AFECTA EN LAS PARTIDAS DE ACERO, ENCOFRADO Y CONCRETO SE PIDE INCLUIR EN LOS METRADOS CASO CONTRARIO SERÁ ADICIONAL DE OBRA EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

EXPEDIENTE TECNICO

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20604985421	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS E IMPORTACIONES WALL E.I.R.L.	Hora de envío :	17:32:15

Observación: Nro. 26

Consulta/Observación:
DEL EXPEDIENTE TECNICO EL ACERO LONGITUDINAL EN LAS VIGAS DE AMARRE DEL CERCO PERIMÉTRICO SOLO SE CONSIDERA 02 CUANDO DEBERÍAN SER 04 ACEROS LONGITUDINALES SEGUN EL PLANO,SE PIDE ACLARAR CUANTOS ACEROS LONGITUDINALES SE CONSIDERARA, CASO CONTRARIO SERIA UN ADICIONAL

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

EXPEDIENTE TECNICO

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20604985421	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS E IMPORTACIONES WALL E.I.R.L.	Hora de envío :	17:32:15

Observación: Nro. 27

Consulta/Observación:
DEL EXPEDIENTE TECNICO, DE LA PARTIDA DE TARRAJEO DE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR SEÑALA QUE LA PARTIDA ES DE TARRAJEO DE SOBRECIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR PARA ACLARAR TODA VEZ QUE LOS MUROS DEL CERCO PERIMÉTRICO SON CARA VISTA. ACLARAR SI SE EJECUTARA TAL PARTIDA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

EXPEDIENTE TECNICO

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20604985421	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS E IMPORTACIONES WALL E.I.R.L.	Hora de envío :	17:32:15

Observación: Nro. 28

Consulta/Observación:

DE LA PARTIDA DE PATIOS Y VEREDAS DEL PRESUPUESTO DEL EXPEDIENTE TECNICO, EXISTE UN ÁREA A INTERVENIR DE 4,171.55 M2 Y ES CORRECTO,SIN EMBARGO EN EL METRADO DE BASE DE AFIRMADO DE 3¿ PARA LAS MISMAS ESTRUCTURAS SOLO CONSIDERAN 1,909.20 M2 MENOS DE LA MITAD SE PIDE CORREGIR DICHO METRADO CASO CONTRARIO SERIA UN ADICIONAL EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRA, EXISTIENDO UNA DIFERENCIA EN DINERO A COSTO DIRECTO DE S/ 22,000 SOLES CON PRECIOS SIN

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

EXPEDIENTE TECNICO

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20604985421	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS E IMPORTACIONES WALL E.I.R.L.	Hora de envío :	17:32:15

Observación: Nro. 29

Consulta/Observación:

DE LA PARTIDA REVOQUE ENLUCIDO Y MOLDURAS EN JARDINES RESPECTO A SU PLANILLA DE METRADOS EXISTEN PARTIDAS COMO SARDINELES, PERO EN LA PLANILLA DE PRESUPUESTO NO SE HA CONSIDERADO DICHA PARTIDA SE PIDE INCLUIR DICHA PARTIDA EN EL PRESUPUESTO DEL EXPEDIENTE TECNICO CASO CONTRARIO SERIA CONSIDERADO UN ADICIONAL EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRA.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

EXPEDIENTE TECNICO

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20604985421	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS E IMPORTACIONES WALL E.I.R.L.	Hora de envío :	17:32:15

Observación: Nro. 30

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE EN EL PRESUPUESTO DE OBRA NO CONTEMPLA REDES DE COMUNICACIONES, INTERNET NI PUERTOS PARA PROYECTORES EN AULAS. SE PIDE ACLARAR LA NECESIDAD DE ELLOS YA QUE DE REQUERIRSE SERIA CONSIDERADO COMO UN ADICIONAL DE OBRA.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

EXPEDIENTE TECNICO

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20604985421	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS E IMPORTACIONES WALL E.I.R.L.	Hora de envío :	17:32:15

Observación: Nro. 31

Consulta/Observación:
SE OBSERVA QUE NO SE CONSIDERA LA INSTALACIÓN DE NUEVA CAJA DE AGUA Y DESAGÜE. POR LO QUE SE ENTIENDE QUE DICHAS PARTIDAS ESTARAN A CARGO DE LA ENTIDAD.

Acápites de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

EXPEDIENTE TECNICO

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20604985421	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	PROYECTOS E IMPORTACIONES WALL E.I.R.L.	Hora de envío :	17:32:15

Observación: Nro. 32

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE NO SE CONSIDERA LA INSTALACIÓN DEL MEDIDOR ELÉCTRICO NI AUMENTO DE CARGA AL NO CONSIDERARSE DENTRO DEL PRESUPUESTO SE ENTIENDE QUE ESTARA A CARGO DE LA ENTIDAD CASO CONTRARIO SERIA CONSIDERADO COMO ADICIONAL DE OBRA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

EXPEDIENTE TECNICO

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:50:33

Consulta: Nro. 33

Consulta/Observación:

FIDEICOMISO:

Es de precisar que la inclusión del Fideicomiso en las Contrataciones del Estado radica en el Decreto Legislativo N° 1444, que modifica el artículo 38 de la Ley de Contrataciones del Estado y que posteriormente a sufrido una serie de precisiones; sin embargo, es mediante dicho Decreto Legislativo que se incluye el fideicomiso. Cabe precisar que de la revisión de la Exposición de Motivos del Decreto Legislativo 1444, referido a la modificación del artículo 38, podemos extraer el espíritu de la modificación y en consecuencia la razón del porque es necesario constituir un fideicomiso y mucho más si se trata de obras de esta envergadura. En esa línea, está totalmente acreditado que la constitución de fideicomiso es una herramienta con la que se garantiza a las entidades que los recursos desembolsados se aplicaran exclusivamente a la ejecución del contrato. Asimismo, podemos establecer que como parte de la política de lucha contra la corrupción y en la búsqueda de contrataciones eficientes, el numeral 38.3 del artículo 38 de la Ley de Contrataciones del Estado establece que, tratándose de la ejecución de obras públicas, la entidad puede solicitar en los documentos del procedimiento de selección que el contratista constituya un fideicomiso para el manejo de los recursos que reciba a título de adelanto. Esto con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente. La posibilidad de usar esta figura jurídica-económica del derecho bancario y financiero, en la ejecución de una obra pública, constituye una propuesta interesante para reducir las malas prácticas en la gestión de los adelantos que se otorguen a los contratistas, de acuerdo a lo dispuesto por las bases integradas. Así mismo, el D.S. N° 0234-2022 ordena a las Entidades incluir la opción de optar por el fideicomiso para la administración de adelanto de obras. En tal sentido, se solicita al comité de selección confirmar que se incluirá la constitución de fideicomiso para la administración del adelanto directo y adelanto de materiales.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: c Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta realizada por el participante, al respecto se precisa que el presente procedimiento se sujeta de acuerdo al numeral 2.3.REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO, inciso c) Solicitud para la constitución del fideicomiso, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento, de ser el caso, en el cual se permite a los postores adjudicados puedan presentar su solicitud de constitución de fideicomiso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:50:33

Consulta: Nro. 34

Consulta/Observación:

FONDO DE GARANTIA COMO MEDIO ALTERNATIVO:

Respecto al Decreto de Legislativo N° 1553 que establece medidas extraordinarias y complementarias, durante el año fiscal 2023, para la reactivación económica en el Marco del Sistema Nacional de programación Multianual y Gestión de Inversiones (SNPMGI).

Y de conformidad al Art. 9 Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos, la cual estipula la autorización a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

Observamos que la licitación Pública LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1 Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima, cumple las condiciones para la aplicación de la retención del monto total de la garantía de fiel cumplimiento.

Es por lo anterior descrito que solicitamos al área usuario y/o al comité de selección confirmar y otorgar como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto de Legislativo, incorporando de esta manera en las Bases Integradas del presente proceso.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 2.3 Literal: a Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta realizada por el participante, al respecto se considerara en las bases integradas para que los postores puedan acogerse como medio alternativo a la retención del 10% del monto total ofertado como garantía de fiel cumplimiento según el D.L N°1553-2023.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:50:33

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:

RESIDENTE DE OBRA Y GERENTE DE OBRA:

Con respecto a la experiencia profesional solicitadas del Residente de Obra y Gerente de Obra de 36 meses(03 años), nos parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 150 días (05 mess) equivalente a 0.14 veces con referencia a la experiencia solicitada, contradiciendo a lo establecido en las bases estándares aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exige a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho persona ejecutara las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con las tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan de acoger nuestra observación, en reducir el número de meses solicitados al Residente de Obra y Gerente de Obra en 24 meses (2 años), y así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones con el Estado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: A Literal: A.3 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta realizada por el participante, al respecto se precisa que la experiencia solicitada de 36 meses del profesional clave requerido como residente obra el cual garantizara la correcta dirección técnica del proyecto. El área usuaria formula adecuadamente el requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:50:33

Consulta: Nro. 36

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA ACREDITADA DEL PROFESIONAL:
Solicitamos al comité de selección y/o área usuaria en aras de fomentar la mayor participación de profesionales del mercado laboral, que para la acreditación del INGENIERO RESIDENTE se acepten los siguientes cargos: RESIDENTE PRINCIPAL Y/O RESPONSABLE DE SITIO EN EJECUCION Y/O GERENTE DE PROYECTO Y/O JEFE DE PROYECTOS Y/U OTROS CARGOS RELACIONADOS A LA ESPECIALIDAD

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: A Literal: A.3 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta realizada por el participante, al respecto se precisa que los cargos del profesional clave requerido como residente obra, los cuales garantizaran la correcta dirección técnica del proyecto. El área usuaria formula adecuadamente el requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:50:33

Consulta: Nro. 37

Consulta/Observación:

EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO:

Se solicita al comité de selección y/o área usuaria de confirmar, que para acreditar el Equipamiento estratégico bastara con presentar una carta de compromiso de alquiler y/o venta de equipos y maquinaria para poder acreditar el cumplimiento de lo requerido.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: A Literal: A.1 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta realizada por el participante, al respecto se precisa que para la acreditación de equipos estratégicos se presentara mediante carta de compromiso de alquiler.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:50:33

Observación: Nro. 38

Consulta/Observación:

EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO:

Se observa que dentro de la lista de EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO en ITEM 11 TALADRO CINCELADOR TE 504, hace referencia a una marca y/o patente única vulnerado el principio de libre concurrencia expresada en el literal a del art 2 del TOU de la Ley 30225. Es por ello que se solicita al área usuaria y/o comité de selección suprimir este equipo de la lista de equipamiento estratégico

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** A **Literal:** A.1 **Página:** 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

literal a del art 2 del TOU de la Ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que dicho equipamiento es la que se encuentra definida en el listado de insumos como equipamiento por tal razón se solicita ceñirse a las bases del procedimiento de selección

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:50:33

Consulta: Nro. 39

Consulta/Observación:

FACTORES DE EVALUACION

En los factores de evaluación observamos la inclusión del literal B. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL, y el literal C. INTEGRIDAD DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA, en virtud de constituir requisitos antitécnicos que no contribuyen a la correcta ejecución de la obra, máxime si en los contratos actuales, se incluye una cláusula anticorrupción de cumplimiento obligatorio, siendo además que el expediente técnico exige en la ejecución, parámetros que promueven un adecuado desempeño ambiental. Solicitamos se supriman los literales D y E de los factores de evaluación a efectos de promover una mayor concurrencia de postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: B Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

se clara la consulta realizada por el participante, al respecto cabe precisar que dicha facultad de solicitarlo esta definida mediante la directiva del OSCE para Licitación Pública, que aprueba las bases estándar para la ejecución de obras, permitiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:50:33

Consulta: Nro. 40

Consulta/Observación:

CONDICIONES DE CONSORCIADOS

Con respecto al porcentaje de participación en consorcios, en cumplimiento del Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, el mismo que señala explícita y expresamente que para las contrataciones del Estado se debe tener en cuenta los principios de libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia, publicidad, competencia, eficacia y eficiencia, entre otros; dado que sirven como criterios interpretativos o integradores y sobre todo como parámetros para las actuaciones de quienes intervengan en las contrataciones, en el presente proceso de selección se observa la siguiente condición el número máximo de consorciados son TRES (3) y el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia es de 10%, siendo esto un factor limitante tanto de participación como de crecimiento de las empresas nacionales, además, condición que vulnera los principios esenciales del Art. 2 del RLCE .En tal sentido, se solicita al COMITÉ DE SELECCIÓN Y/O AREA USUARIA SUPRIMIR EL NUMERO DE CONSORCIADOS

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 29 Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta realizada por el participante, al respecto se solicita ceñirse a las bases estandarizada del procedimiento de selección donde se ha solicitado la participación de tres (3) integrantes con la finalidad de tener mayor concurrencia de postores y se pueda tener pluralidad de postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:50:33

Consulta: Nro. 41

Consulta/Observación:

RIESGOS DE ERRORES O DEFECIENCIAS EN EL DISEÑO

De ser el caso, confirmar que, el Contratista no asumirá las deficiencias relacionadas con la, estructura, diseños, geología, mecánica de suelos, aguas subterráneas o aquellos que por su condición ocultan o no han podido ser de alguna manera evidenciados en el lugar de trabajo en la visita técnica y que no figuren en los documentos de la licitación entregados por el Cliente al Contratista.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1. Literal: G Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el adicional debe sujetarse al procedimiento establecido en el Artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en la etapa que corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:50:33

Consulta: Nro. 42

Consulta/Observación:

PRESUPUESTO DEL VALOR REFERENCIAL:

Con el fin de evitar errores tipográficos, que ocasionen observaciones y/o desestimación de las ofertas económicas de potenciales postores. se solicita al área usuaria y/o comité de selección adjuntar el desagregado por partidas del presupuesto del valor referencial como motivo de integración de bases administrativas

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1. Literal: G Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta realizada por el participante, al respecto se precisa que este colegiado luego de haber verificado la plataforma del SEACE, se visualiza que el presupuesto de obra es descargable y legible por tal razón se solicita al participante se ciña al presupuesto de obra publicado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:50:33

Consulta: Nro. 43

Consulta/Observación:

OBRAS SIMILARES Y COMPONENTES PRINCIPALES

Respecto a los requisitos de obras similares, observamos que se está restringiendo la participación de mayor cantidad de postores al requerir que la experiencia similar tenga COMPONENTES ESPECIFICOS. El tratar de solicitar o condicionar a que las obras similares tengan características iguales, es restrictivo y atenta contra los principios de contrataciones del estado, el Comité de selección tiene la obligación de fomentar el libre acceso y la mayor participación de postores, para que de esta forma exista una diversidad de proveedores, para obtener la propuesta más ventajosa. Además, el Pronunciamiento N° 663-2019/OSCE-DGR, aclara que: "requerir componentes con CAPACIDADES, MEDIDAS, RENDIMIENTOS, ENTRE OTROS ASPECTOS ESPECÍFICOS, QUE PODRIAN CONLLEVAR UN DIRECCIONAMIENTO A LA CONTRATACIÓN NO RESULTARIA RAZONABLE, y no estaría en concordancia con el Principio de Libertad de concurrencia". Además, la Resolución N° 4095-2021-TCE-S3 resuelve: -Si bien es responsabilidad del área usuaria establecer las condiciones de acreditación de los requisitos de calificación, se entiende que, en virtud de los principios de libertad de concurrencia y competencia acotados, los parámetros para definirlos deben ser razonables, proporcionales, objetivos, y además deben coadyuvar a la realización del objeto contractual, en tanto que exigencias desproporcionadas podrían, intencionalmente o no, restringir de manera injustificada la participación de proveedores en procedimientos de contratación, afectando con ello la competencia y, finalmente, alinterés público. Así como el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD. Por lo que SE SOLICITA a la entidad Eliminar LOS COMPONENTES ESPECIFICOS; Esto en aras de darmayor pluralidad y libre participación de postores, en base a la ley de Contrataciones del estado en su artículo 2.Principios que rigen las contrataciones, así como Los siguientes principios:

- A) Libertad de concurrencia.
- B) Igualdad de trato.
- C) Transparencia

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

literal a, b y c del art 2 del TOU de la Ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta realizada por el participante, al respecto se precisa que dichas partidas y sub partidas son las que se encuentran definidas en el presupuesto del expediente técnico de la obra a ejecutarse, para este comité son partidas esenciales que evidencia la experiencia del postor en proyectos similares y sobre todo en la ejecución de partidas y subpartidas similares al presupuesto de obra objeto del presente procedimiento de selección, la cual demuestre la experiencia ejecutada del postor, asimismo este comité rechaza cualquier especulación de limitar participación de postores El área usuaria formula adecuadamente el requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LIMA-UNIDAD EJECUTORA LIMA SUR

Nomenclatura : LP-SM-2-2023-GRL-UELS/CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución de la obra denominada Mejoramiento de los Servicios Educativos de la I.E.P Miguel Grau en el Centro Poblado de Quilmaná, Distrito de Quilmaná, Cañete, Lima

Ruc/código :	20605411798	Fecha de envío :	16/06/2023
Nombre o Razón social :	CONDORI CARDENAS CONTRATISTAS E.I.R.L. - CONDORI CARDENAS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:50:33

Observación: Nro. 44

Consulta/Observación:

GASTOS GENERALES:

Se observa que dentro del análisis de gastos generales se obviaron gastos relevantes en la ejecución y control de calidad del proyecto como son los siguientes: PRUEBAS DE LABORATORIO, PAGO A SENSICO (0.2% VR), GASTOS DE LIQUIDACION Y GASTOS CORRESPONDIENTES A LOS BENEFICIOS SOCIALES DEL PERSONAL PROFESIONAL Y ADIMINSTRATIVO, sin mencionar que al evitar estos costes se estaría evidenciando una PERDIDA ECONOMICA AL CONTRATISTA. es por ello que se solicita al área usuario y/o comité de selección reevaluar el análisis de gastos generales en virtud del literal C TRANSPARENCIA DEL ART 2 DEL TOU de la Ley 30225

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

literal C del art 2 de la Ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación realizada por el participante, al respecto se precisa que el desagregado de gastos generales son claros por tal razón, se solicita al participante se ciña al expediente técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null