



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

San Isidro, 05 de diciembre de 2023

CARTA N° 2283 -2023-VIVIENDA/OGA-OACP

Señor

REYNALDO ALFREDO ÁLVAREZ ÁVILA

Gerente General

GENERA CLIMA SAC

Jr. Cahuide 951 – Jesus María

ventas@genera-clima.com

Presente. -

Asunto : Comunico Pérdida automática de Buena Pro

Referencia : a) Carta GC 178-2023/DR (HT N° 183536-2023)
b) Carta N° 178-2023-VIVIENDA/OGA/OACP
c) Carta GC 184-2023/DR (HT N° 183536-2023)
(HT N° 74630-2023)

Es grato dirigirme a usted, en atención al procedimiento de selección de la referencia, correspondiente a la Adjudicación Simplificada N°019-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la contratación del "*Servicio de Mantenimiento Correctivo de los Equipos de Aire Acondicionado Tipo Fan Coil*", por la suma de S/ 154,400.00 (Ciento cincuenta y cuatro mil cuatrocientos con 00/100 soles).

En tal sentido, con fecha 27 de noviembre de 2023, mediante Carta CG 178-2023/DR, su representada presentó la documentación para el perfeccionamiento del contrato, la cual se encontraba incompleta y con observaciones, por tal razón, con fecha 28 de noviembre de 2023, la Entidad mediante Carta N° 2235-2023-VIVIENDA/OGA-OACP otorgó un plazo de cuatro (4) días hábiles, para levantar todas las observaciones advertidas, plazo que venció indefectiblemente el día 04 de diciembre de 2023.

Sin embargo, el postor adjudicado en **fecha 5 de diciembre de 2023**, mediante la Carta GC 184-2023/DR presentó por mesa de Partes de la Entidad la subsanación de las observaciones a la documentación para el perfeccionamiento del contrato; es decir, de manera extemporánea al plazo máximo otorgado, lo cual constituye una situación que imposibilita el perfeccionamiento del contrato imputable a su representada, de acuerdo a lo previsto en la norma.

Sin perjuicio de lo antes señalado, cabe mencionar que su representada, no cumplió con subsanar de manera correcta toda la documentación solicitada (No presenta la póliza de Seguro Vida Ley para el Supervisor Mario Andrés Cieza Cubas, no precisan que no podrá ser anulada sin previa notificación al MVCS, no están endosadas).

En ese entendido, al no perfeccionarse el contrato debido a que su representada no cumplió con presentar los documentos solicitados dentro de los plazos establecidos, corresponde que, se le comunique la PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO de la Adjudicación Simplificada N°019-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la "*Servicio de Mantenimiento Correctivo de los Equipos de Aire Acondicionado Tipo Fan Coil*", al amparo del numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



BICENTENARIO
PERÚ
2024



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la MVCS. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva N° 003-2021-PCM/SGTD. La verificación puede ser efectuada a partir del 05/12/2023. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sitrad.vivienda.gob.pe/verifica>, ingresando el tipo y número de documento: CARTA N° 00002283-2023/OGA/OACP y/o el número CVD: 1092 3506 3338 0833 y la siguiente clave: 1mExvKYU4f.





Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”

Sin otro en particular, quedo de usted.

Atentamente,

FIRMA DIGITAL



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Firmado digitalmente por: MAGUIÑA SAN YEN MAN
Gissela FAU 20504743307 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2023/12/05 20:57:30-0500

VIVIENDA

Lic. Gissela Maguiña San Yen Man
Directora de la Oficina de Abastecimiento y
Control Patrimonial



BICENTENARIO
PERÚ
2024





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

INFORME N° 545-2023-VIVIENDA-OGA-OACP-EC

A : **GISSELA MAGUIÑA SAN YEN MAN**
Directora de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial

Asunto : Pérdida de Buena Pro - Adjudicación Simplificada N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la contratación del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL".

Referencia : a) Carta GC 178-2023/DR (HT N° 183536-2023)
b) Carta N° 178-2023-VIVIENDA/OGA/OACP
c) Carta GC 184-2023/DR (HT N° 183536-2023)
(HT N° 74630-2023)

Fecha : San Isidro, 5 de diciembre de 2023

Me dirijo a usted con relación al asunto y documentos de la referencia, relacionadas al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la contratación del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL".

I. ANTECEDENTES:

- 1.1 Con fecha 04 de julio de 2023, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (en adelante "la Entidad") a través de la plataforma del SEACE, publicó la convocatoria de la Adjudicación Simplificada N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 para la contratación del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL".
- 1.2 Con fecha 24 de julio de 2023, el Comité de Selección adjudicó la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001, al CONSORCIO AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM S.A.C – MARCO ANTONIO CRUZ QUIÑONES, por la suma de S/ 138,990.00 (Ciento treinta y ocho mil novecientos noventa con 00/100 soles
- 1.3 Con fecha 22 de agosto de 2023, la Entidad a través de la Carta N° 1771-2023-VIVIENDA-OGA-OACP comunica la pérdida automática de la Buena Pro al CONSORCIO AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM S.A.C – MARCO ANTONIO CRUZ QUIÑONES, debido a que no cumplió con la subsanación de la documentación observada para proceder con el perfeccionamiento del contrato.
- 1.4 Con fecha 1 de setiembre de 2023, la Entidad a través de la Carta N° 1782-2023-VIVIENDA-OGA-OACP solicita a la empresa **VYR SEGURITEC E.I.R.L.** - quien ocupó el segundo lugar en orden de prelación en el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 – presente la documentación correspondiente para el perfeccionamiento del contrato, dentro del plazo de ley, esto era hasta el 13 de setiembre de 2023.



BICENTENARIO
PERÚ
2024





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

- 1.5 Con fecha 14 de setiembre de 2023, mediante correo electrónico mmartinez@vivienda.gob.pe, la señora Melissa Martínez Lozano, colaboradora de la Mesa de Partes del MVCS indica que no se encuentran registros presentados por la empresa **VYR SEGURITEC E.I.R.L.** durante el periodo 01/09/2023 al 13/09/2023 referente a la suscripción del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 19-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001.
- 1.6 Con fecha 14 de setiembre de 2023, la Entidad a través de la Carta N° 1842-2023-VIVIENDA-OGA-OACP se comunicó a la empresa **VYR SEGURITEC E.I.R.L.** la pérdida de buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 19-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001.
- 1.7 Con fecha 23 de noviembre de 2023, el Comité de Selección adjudicó la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001, a la empresa GENERA CLIMA S.A.C. - quien ocupó el tercer lugar en orden de prelación en el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 -, por la suma de S/ 154,400.00 (Ciento cincuenta y cuatro mil cuatrocientos con 00/100 soles).
- 1.8 Con fecha 27 de noviembre de 2023, la empresa GENERA CLIMA S.A.C., presentó los documentos para el perfeccionamiento del contrato. (HT N° 183536-2023)
- 1.9 Con fecha 28 de noviembre de 2023, la Entidad a través de la Carta N° 2235-2023-VIVIENDA-OGA-OACP, notificó a la empresa GENERA CLIMA S.A.C., observaciones a la documentación presentada para la suscripción del contrato; otorgándole un plazo de cuatro (4) días hábiles.
- 1.10 Con fecha 5 de diciembre de 2023, la empresa GENERA CLIMA S.A.C., presentó la subsanación de los documentos para el perfeccionamiento del contrato.

II. BASE LEGAL:

- 2.1. Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la "Ley", cuyo Reglamento fue aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF, Decreto Supremo N° 250-2020-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF y Decreto Supremo N° 234-2022-EF en adelante "el Reglamento".

III. ANALISIS:

- 3.1 De conformidad con el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, referido a los plazos y procedimientos para suscripción de contrato, prescribe lo siguiente:

"141.1 Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la



BICENTENARIO
PERÚ
2024



orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

(...)

141.3 Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1".

141.4 Si el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a bienes y servicios en general y siempre que existan más postores que calificar, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin de que por única vez verifique los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenidos en la evaluación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas que cumplan con los requisitos de calificación". (subrayado y resaltado es agregado)

3.2 En tal sentido, con fecha 27 de noviembre de 2023, mediante Carta CG 178-2023/DR, el postor adjudicado presentó la documentación para el perfeccionamiento del contrato, cabe señalar que dicha documentación se encontraba incompleta y con observaciones, razón por la cual, con fecha 28 de noviembre de 2023, la Entidad mediante Carta N° 2235-2023-VIVIENDA/OGA-OACP otorgó un plazo de cuatro (4) días hábiles, para subsanar las siguientes observaciones:

- La póliza de Seguro Complementario de Trabajo con cobertura de Salud y Pensión y Seguro Vida Ley
 - No presenta póliza, solo adjunta la constancia de aseguramiento
 - No se encuentran endosadas
 - No precisan que no podrá ser anulada sin previa notificación al MVCS.
 - No están vigentes por todo el plazo del contrato
- La póliza de Seguro Vida Ley
 - No se encuentran endosadas
 - No precisan que no podrá ser anulada sin previa notificación al MVCS.
 - No presenta la póliza para el Supervisor Mario Andrés Cieza Cubas
- Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación (Anexo 12)
 - No presenta





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

- 3.3 En atención a las observaciones comunicadas, el plazo para el levantamiento de las observaciones advertidas, **venció indefectiblemente el día 4 de diciembre de 2023**, sin embargo, el postor adjudicado en **fecha 5 de diciembre de 2023**, mediante la Carta GC 184-2023/DR presentó por mesa de Partes de la Entidad la subsanación de las observaciones a la documentación para el perfeccionamiento del contrato; es decir de manera extemporánea al plazo máximo otorgado, lo cual constituye una situación que imposibilita el perfeccionamiento del contrato imputable al postor adjudicado, de acuerdo a lo previsto en la norma.
- 3.4 Sin perjuicio de lo antes señalado, cabe mencionar que la empresa GENERA LIMA S.A.C., no cumplió con subsanar de manera correcta toda la documentación solicitada (No presenta la póliza de Seguro Vida Ley para el Supervisor Mario Andrés Cieza Cubas, no precisan que no podrá ser anulada sin previa notificación al MVCS, no están endosadas).
- 3.5 En ese entendido, el numeral 141.3 del Reglamento señala lo siguiente: "*Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.* En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el Órgano Encargado de las Contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1". (el subrayado y resaltado es agregado)
- 3.6 Asimismo, el numeral 141.4 del Reglamento señala lo siguiente: "*Si el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciona el contrato*, cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a bienes y servicios en general y siempre que existan más postores que calificar, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin de que por única vez verifique los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenidos en la evaluación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas que cumplan con los requisitos de calificación". (subrayado y resaltado es agregado)
- 3.7 Al amparo de lo señalado en los párrafos anteriores, al no perfeccionarse el contrato debido a que el postor adjudicado no cumplió con presentar los documentos dentro del plazo de ley, corresponde comunicar a la empresa **GENERA CLIMA S.A.C.** la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-UE.1 para el "Servicio de Mantenimiento Correctivo de los Equipos de Aire Acondicionado Tipo Fan Coil".
- 3.8 De otra parte, corresponde al órgano encargado de las contrataciones devolver el expediente de contratación al Equipo de Procedimientos de Selección, a fin de que por única vez verifiquen los requisitos de calificación de los postores admitidos, según orden de prelación obtenidos en la evaluación, y se continúen con las acciones que correspondan en el marco de la contratación del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-UE.1 para el "Servicio de Mantenimiento Correctivo de los Equipos de Aire Acondicionado Tipo Fan Coil".



BICENTENARIO
PERÚ
2024





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

3.9 Finalmente, de otra parte, este equipo recomienda comunicar al Tribunal de Contrataciones del Estado, la infracción cometida por la empresa **GENERA CLIMA S.A.C.** de acuerdo a lo establecido en el TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, conforme al detalle siguiente:

"Artículo 50. Infracciones y sanciones administrativas

50.1 El Tribunal de Contrataciones del Estado sanciona a los proveedores, participantes, postores, contratistas, subcontratistas y profesionales que se desempeñan como residente o supervisor de obra, cuando corresponda, incluso en los casos a que se refiere el literal a) del artículo 5, cuando incurran en las siguientes infracciones:

(...)

b) Incumplir injustificadamente con su obligación de perfeccionar el contrato o de formalizar Acuerdos Marco (...) (el subrayado es agregado)

IV. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:

- 4.1. Conforme lo expuesto, se concluye que corresponde comunicar a la empresa **GENERA CLIMA S.A.C.** la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-UE.2 correspondiente al "Servicio de Mantenimiento Correctivo de los Equipos de Aire Acondicionado Tipo Fan Coil" para ello, se adjunta el proyecto de carta.
- 4.2. Asimismo, corresponde al Equipo de Procedimientos de Selección, registrar la Pérdida de Buena Pro y luego una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de buena pro, proseguir con las acciones establecidas en el numeral 141.4 del Reglamento, para dicho efecto, de adjunta el proyecto de carta.
- 4.3. Se recomienda comunicar al Tribunal de Contrataciones del Estado la infracción cometida por la empresa **GENERA CLIMA S.A.C.** de acuerdo a lo establecido en el TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, para dicho efecto, se procederá a realizar las acciones correspondientes.

Sin otro particular, es todo cuanto informo a usted.




LEONIDAS HEBERT SALCEDO HUAITA
Coordinador de Ejecución Contractual
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN
Y SANEAMIENTO



BICENTENARIO
PERÚ
2024

