

# ACTA CUADRO RESUMEN DE EVALUACION DE OFERTAS

POSTOR	REQUISITO DE ADMISION DE OFERTAS	EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS			PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES		TOTAL PUNTAJE	BONIFICACION 5%	PUNTAJE TOTAL	RESULTADO DE LA EVALUACION
		VALOR ESTIMADO: PRECIO DE SU OFERTA	S/. 137,160.03 % DEL VALOR ESTIMADO	PRECIO	100	ORDEN DE PRELACION				
INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	SI	S/. 98,790.00	72.03%	100.00	100.00	100.00	5.00	105.00	1	
EDIFATEL S.A.C.	SI	S/. 105,000.00	76.55%	94.09	94.09	94.09	4.70	98.79	2	
CORPORACION PJ INGENIEROS S.A.C.	SI	S/. 107,415.74	78.31%	91.97	91.97	91.97	4.60	96.57	3	
CORPORACION LYM SOTO S.A.C.	SI	S/. 108,773.26	79.30%	90.82	90.82	90.82	4.54	95.36	4	
GRUPO MOBAK S.A.C.	SI	S/. 109,700.00	79.98%	90.05	90.05	90.05	4.50	94.56	5	
MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	SI	S/. 109,728.00	80.00%	90.03	90.03	90.03	4.50	94.53	6	
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.	SI	S/. 116,000.00	84.57%	85.16	85.16	85.16	4.26	89.42	7	
CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C.	SI	S/. 118,000.00	86.03%	83.72	83.72	83.72	4.19	87.91	8	
INGENIERIA Y TRANSPORTES B Y S S.R.L.	SI	S/. 118,460.40	86.37%	83.39	83.39	83.39	4.17	87.56	9	
DRENCO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.C.	SI	S/. 118,980.00	86.75%	83.03	83.03	83.03	4.15	87.18	10	
CONCONSPERU E.I.R.L.	SI	S/. 119,174.59	86.89%	82.90	82.90	82.90	4.14	87.04	11	
DRYWALLCOHL E.I.R.L.	SI	S/. 119,630.00	87.22%	82.58	82.58	82.58	4.13	86.71	12	
EMPRESA CONSTRUCTORA YEHOSSUA Y G E.I.R.L.	SI	S/. 120,439.45	87.81%	82.02	82.02	82.02	4.10	86.13	13	
CONCIAL S.R.L.	SI	S/. 121,530.00	88.60%	81.29	81.29	81.29	4.06	85.35	14	
LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	SI	S/. 122,000.00	88.95%	80.98	80.98	80.98	4.05	85.02	15	
CONSTRUCTORA CALDERON & PAICO S.A.C.	SI	S/. 128,500.00	93.69%	76.88	76.88	76.88	3.84	80.72	16	
ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD	SI	S/. 134,000.00	97.70%	73.72	73.72	73.72	3.69	77.41	17	
YALAN ICOCHEA CESAR AUGUSTO	SI	S/. 135,000.00	98.43%	73.18	73.18	73.18	3.66	76.84	18	
CAPITAL PROJECTS E.I.R.L.	SI	S/. 149,000.00	108.63%	66.30	66.30	66.30	3.32	69.62	19	
DICONPROJECT S.A.C.	SI	S/. 149,999.00	109.36%	65.86	65.86	65.86	3.29	69.15	20	

**ANEXO 1**  
**ACTA CUADRO RESUMEN DE CALIFICACION**  
**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 06-2025-DIRIS LC**  
**ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL AMBIENTE DE MAMOGRAFIA DEL CENTRO DE SALUD CHACARILLA DE OTERO DE LA DIRIS LIMA**  
**CENTRO**

REQUISITOS DE CALIFICACION	POSTOR	POSTOR	POSTOR	POSTOR
	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	EDIFATEL S.A.C.	CORPORACION PJ INGENIEROS S.A.C.	CORPORACION LYM SOTO S.A.C.
EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO	SI	SI	SI	SI
FORMACION ACADEMICA	SI	SI	SI	SI
CAPACITACION	NO	SI	SI	SI
EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	SI	SI	SI	NO
EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	SI	SI	SI	SI



PERU  
Ministerio  
De Salud

OFICINA DE REGISTRO Y  
ADJUDICACION



.....  
CPC. MARCOS ANTONIO MENDOZA MIRANDA  
Jefe (el) de la Oficina de Adquisición y Adjudicación de la DIRIS Lima Centro

ACTA DE VALIDACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS DE POSTORES

Siendo las 8:00 PM horas del 05 de mayo del 2025, en los ambientes de Oficina de Infraestructura y Equipamiento, se procede a la revisión y evaluación de la información técnica de 10 propuestas técnicas obtenidas producto de la indagación de mercado realizada por la Oficina de Abastecimiento.

AGENDA:

1. Validación y evaluación de 10 propuestas técnicas del "SERVICIO DE ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL AMBIENTE DE MANOGRAFIA DEL CENTRO DE SALUD CHACARILLA DE OTERO DE LA DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA CENTRO"

ITEM	PROPUESTAS TÉCNICAS RECIBIDAS	OFERTA EN SOLES	EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO (SI CUMPLE / NO CUMPLE)	Experiencia del Personal Clave ( 02 años ) (SI CUMPLE / NO CUMPLE)	Capacitaciones del Personal Clave (SI CUMPLE / NO CUMPLE)	Experiencia del Postor (SI CUMPLE / NO CUMPLE)	Cumple con los plazos de entrega (SI CUMPLE / NO CUMPLE)	RESULTADO:
								Propuesta válida / Propuesta no válida
SERVICIO DE ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD DE LA DIRIS LIMA CENTRO	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	89,560.00	SI	SI	SI	SI	SI	OBSERVADO
	HPS D' COMPANY S.A.C.	91,980.00	SI	SI	SI	SI	SI	OBSERVADO
	CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	94,000.00	SI	SI	SI	SI	SI	OBSERVADO
	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	98,790.00	SI	SI	NO	SI	SI	NO VÁLIDO
	AMCLUSTER CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA E.I.R.L.	99,998.00	SI	SI	SI	SI	SI	OBSERVADO
	EDIFATEL S.A.C.	105,000.00	SI	SI	SI	SI	SI	OBSERVADO
	CORPORACION PJ INGENIEROS S.A.C.	107,415.74	SI	SI	SI	SI	SI	OBSERVADO
	CORPORACION LYM SOTO S.A.C.	108,773.26	SI	NO	SI	SI	SI	NO VÁLIDO
	COMERCIAL ADAFA E.I.R.L.	109,000.00	SI	SI	SI	SI	SI	OBSERVADO
	GRUPO MOBAK S.A.C.	109,700.00	SI	NO	SI	SI	SI	NO VÁLIDO

ACUERDOS:

\* Luego de haber realizado la revisión de la información técnica del requerimiento descrito en el desarrollo de la agenda se concluye que tres (03) de las propuestas técnicas **NO CUMPLE** con lo requerido.

\* **OBSERVADOS**, Se solicita la descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones del contrato. De Acuerdo con el Artículo 28. Rechazo de Ofertas de la LCE.

"28.1 Para la contratación de bienes y servicios, la Entidad puede rechazar toda oferta por debajo del valor referencial si determina que, luego de haber solicitado por escrito o por medios electrónicos al proveedor la descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones del contrato, se acredita mediante razones objetivas un probable incumplimiento. El rechazo de la oferta debe encontrarse fundamentado.

En los casos señalados en el presente numeral, la Entidad puede rechazar toda oferta que supera la disponibilidad presupuestal del procedimiento de selección, siempre que haya realizado las gestiones para el incremento de la disponibilidad presupuestal y este no se haya podido obtener".

\* Remitir a la Oficina de Abastecimientos la presente acta para que continúe con su trámite correspondiente.

OBSERVACIONES DEL ÁREA TÉCNICA Y/O ÁREA USUARIA

\*El primer postor "INVERCON PROYECTOS S.A.C.", Se solicita la descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones del contrato. De Acuerdo al Artículo 28 Item 28.1 de la LCE.

\*El segundo postor "HPS D' COMPANY S.A.C.", Se solicita la descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones del contrato. De Acuerdo al Artículo 28 Item 28.1 de la LCE.







.....  
JENICIO EZEQUIEL  
GUTIERREZ VELASQUE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 176237

<p>*El tercer postor "CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.", Se solicitaba descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones del contrato. De Acuerdo al Artículo 28 Item 28.1 de la LCE.</p>	
<p>*El cuarto postor "INMOBILIARIA PIÑARETA S.A.C.",</p> <p>A. - Con respecto al personal clave adjunta como capacitación uno (01) de las dos capacitaciones requerías las cuales son las siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Certificado en el Curso en Seguridad y Salud en el Trabajo emitido por SEMS, con 120 horas lectivas CUMPLE.</li> <li>2. Certificado de Residente y/o Supervisión, no presenta el Certificado correspondiente <b>NO CUMPLE CON EL REQUISITO DE EVALUACION DEL PERSONAL ESPECIALIZADO.</b></li> </ol> <p>B. - "La experiencia solicitada en los requisitos de calificación indicada dos (02) años como especialista y/o supervisor y/o inspector y/o Coordinador ens servicios similares, se considera servicios similares: Servicio de Mantenimiento y/o Mejoramiento y/o Acondicionamiento y/o Implementación y/o Adecuación y/o Rehabilitación en infraestructura en establecimiento de salud públicos o establecimientos de salud privado".</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Experiencia del personal en el Servicios de mantenimiento Acondicionamiento de Infraestructura de la Clínica las Palmas, periodo de 03.06.2020 al 31.07.2021 y</li> <li>2. Experiencia del personal en el Servicio de Mantenimiento y Mejoramiento de infraestructura y ambientes de la Clínica Emmanuel, periodo de 15.08.2022 al 08.09.2023.</li> </ol>	
<p><b>NO CUMPLE CON EL REQUERIMIENTO DE EVALUACION DEL PERSONAL ESPECIALIZADO</b>, en vista que dichas clínicas <b>no existen</b>, respecto a la experiencia antes mencionada corresponde a un Establecimiento de salud privado el cual no se encuentra dentro del DIRECTORIO DE CENTRO DE SALUD (<a href="https://www.gob.pe/salud/establecimientos-de-salud">https://www.gob.pe/salud/establecimientos-de-salud</a>?shref=52), por consiguiente no puede ser considerado como experiencia.</p>	
<p>*El quinto postor "AMCLUSTER CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA E.I.R.L.", Se solicitaba descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones del contrato. De Acuerdo al Artículo 28 Item 28.1 de la LCE.</p>	
<p>*El sexto postor "EDIFATEL S.A.C.", Se solicitaba descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones del contrato. De Acuerdo al Artículo 28 Item 28.1 de la LCE.</p>	
<p>*El séptimo postor "CORPORACION PU INGENIEROS S.A.C.", Se solicitaba descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones del contrato. De Acuerdo al Artículo 28 Item 28.1 de la LCE.</p>	
<p>*El octavo postor "CORPORACION LYM SOTO S.A.C.", con respecto al personal clave adjunta como experiencia siete (07) certificado de trabajo las cuales son las siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. CERTIFICADO DE TRABAJO DE LA EMPRESA EARTEC E.I.R.L., ocupo el cargo de Ingeniero Supervisor periodo de 03/05/2022 al 15/10/2024, no indica los nombres de los servicios ejecutados por lo tanto no es valida el certificado antes mencionado.</li> <li>2. En la propuesta presenta como experiencia cuatro (04) ordenes de servicio, pero no adjunta la constancia, por lo tanto no es valida la experiencia.</li> <li>3. En la propuesta presenta dos (02) certificados de trabajo de la empresa MAKYL ECS, que ocupo el cargo de Supervisor de Campo, pero no indica los nombres de los servicios ejecutados; por lo tanto no es valida el certificado antes mencionado.</li> </ol>	
<p>*El noveno postor "COMERCIAL ADAFA E.I.R.L.", Se solicitaba descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones del contrato. De Acuerdo al Artículo 28 Item 28.1 de la LCE.</p>	
<p>*El decimo postor "GRUPO MOBAK S.A.C.", con respecto al personal clave adjunta como experiencia una constancia de trabajo emitido por la EMPRESA ANDFER SAC la cual indica lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Experiencia del personal en el Servicios de Acondicionamiento de Infraestructura, colocación de cielo raso para el el consultorio de pediatría de la Clínica San Miguel, periodo de 05.03.2018 al 02.02.2019, la experiencia solicitada en los requisitos de calificación indicada dos (02) años como especialista y/o residente y/o supervisor y/o inspector y/o Coordinador ens servicios similares, se considera servicios similares: Servicio de Mantenimiento y/o Mejoramiento y/o Acondicionamiento y/o Implementación y/o Adecuación y/o Rehabilitación en infraestructura en establecimiento de salud públicos o establecimientos de salud privado, respecto a la experiencia antes mencionada corresponde a un Establecimiento de salud privado el cual se encuentra dentro del DIRECTORIO DE CENTRO DE SALUD; por lo tanto la experiencia es valida.</li> <li>2. Experiencia del personal en el Servicios de Acondicionamiento de Infraestructura y Remoción de piso de cemento de la Clínica las Palmas, periodo de 11.02.2019 al 10.05.2020, la experiencia solicitada en los requisitos de calificación indicada dos (02) años como especialista y/o residente y/o supervisor y/o inspector y/o Coordinador ens servicios similares, se considera servicios similares: Servicio de Mantenimiento y/o Mejoramiento y/o Acondicionamiento y/o Implementación y/o Adecuación y/o Rehabilitación en infraestructura en establecimiento de salud públicos o establecimientos de salud privado, respecto a la experiencia antes mencionada corresponde a un Establecimiento de salud privado el cual no se encuentra dentro del DIRECTORIO DE CENTRO DE SALUD (<a href="https://www.gob.pe/establecimientosdesalud?shref=52">https://www.gob.pe/establecimientosdesalud?shref=52</a>), por lo tanto la dicha clínica no existe, asimismo el servicio realizado por el personal clave no puede ser considerado como experiencia.</li> </ol>	

-----  
**FIDENCIO EZEQUIEL**  
**GUTIERREZ VELASQUE**  
**INGENIERO CIVIL**  
 Reg. CIP N° 176237

Profesional de la OIE DIRIS Lima Centro

 **PERU**  **Ministerio de Salud**  **Directorio de Salud**

  
**ING. CIVIL JOSÉ CELSO TASILLA HUARPATA**  
 JEFE DE LA UNIDAD DE INGENIERIA Y EQUIPAMIENTO  
 DIRIS L.C.



ACTA DE VALIDACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS DE POSTORES

Siendo las 8:00 PM horas del 12 de mayo del 2025, en los ambientes de Oficina de Infraestructura y Equipamiento, se procede a la revisión y evaluación de la información técnica de 07 propuestas técnicas obtenidas producto de la indagación de mercado realizada por la Oficina de Abastecimiento.

AGENDA:

1. Validación y evaluación de 10 propuestas técnicas del "SERVICIO DE ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL AMBIENTE DE MAMOGRAFIA DEL CENTRO DE SALUD CHACARILLA DE OTERO DE LA DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA CENTRO"

ITEM	PROPUESTAS TÉCNICAS RECIBIDAS	OFERTA EN SOLES	EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO	Experiencia del Personal (02 años )	Capacitación es del Personal Clave	Experiencia del Postor	Cumple con los plazos de entrega	Oferta Económica (Estructura de Costos)	RESULTADO:
									Propuesta válida / Propuesta no válida
SERVICIO DE ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD DE LA DIRIS LIMA CENTRO	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	89,560.00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO VALIDA
	HPS D' COMPANY S.A.C.	91,980.00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO VALIDA
	CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	94,000.00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO VALIDA
	AMCLUSTER CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA E.I.R.L.	99,998.00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO VALIDA
	EDIFATEL S.A.C.	105,000.00	SI	SI	SI	SI	SI	SI	VALIDA
	CORPORACION PJ INGENIEROS S.A.C.	107,415.74	SI	SI	SI	SI	SI	SI	VALIDA
	COMERCIAL ADAFA E.I.R.L.	109,000.00	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO VALIDA

ACUERDOS:

- \* Luego de haber realizado la revisión de la información técnica del requerimiento descrito en el desarrollo de la agenda se concluye que dos (02) de las propuestas técnicas CUMPLEN con lo requerido.
- \* Remitir a la Oficina de Abastecimientos la presente acta para que continúe con su trámite correspondiente.

OBSERVACIONES DEL ÁREA TÉCNICA Y/O ÁREA USUARIA


\*El primer postor "INVERCON PROYECTOS S.A.C.", el postor a presentado una estructura de costos con precios unitarios, pero no adjunta su analisis de precios de cada actividad donde se puede verificar el costo de mano de obra, material, herramientas y equipos con el fin de asegurar si cumplira con los requisitos tecnicos y calidad del servicio.

\*El segundo postor "HPS D' COMPANY S.A.C." Se DESCALIFICA la oferta, ya que se a solicitado al postor la Composicion de su Oferta de acuerdo al artículo N°68 del ítem 68.1 de la Ley de Contrataciones, este documento es fundamental para evaluar la capacidad del postor y determinar si cumple con los requisitos del proceso. La ausencia de una descripción detallada impide verificar si la oferta cumple con los requisitos técnicos y legales exigidos en las bases del proceso.

PERU MINISTERIO DE SALUD DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA CENTRO  
ING. CIVIL JOSE CELSO TASHILA HUARIPATA  
JEFE DE LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DIRIS L.C.  
GUTIERREZ VELASQUE  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 176237

<p>*El tercer postor "CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.", Se DESCALIFICA la oferta, ya que se a solicitado al postor la Composición de su Oferta de acuerdo al artículo N°68 del Item 68.1 de la Ley de Contrataciones, este documento es fundamental para evaluar la capacidad del postor y determinar si cumple con los requisitos del proceso. La ausencia de una descripción detallada impide verificar si la oferta cumple con los requisitos técnicos y legales exigidos en las bases del proceso.</p>
<p>*El cuarto postor "AMCLUSTER CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA E.I.R.L.", Se DESCALIFICA la oferta, ya que se a solicitado al postor la Composición de su Oferta de acuerdo al artículo N°68 del Item 68.1 de la Ley de Contrataciones, este documento es fundamental para evaluar la capacidad del postor y determinar si cumple con los requisitos del proceso. La ausencia de una descripción detallada impide verificar si la oferta cumple con los requisitos técnicos y legales exigidos en las bases del proceso.</p>
<p>*El quinto postor "EDIFATEL S.A.C.", se a revisado la justificación enviada la cual especifica su análisis de precios unitarios de cada actividad a ejecutar y se verifica el costo de mano de obra, materiales, herramientas y equipos, lo cual se da por valida su oferta economica.</p>
<p>*El sexto postor "CORPORACION P.J INGENIEROS S.A.C.", se a revisado la justificación enviada la cual especifica su análisis de precios unitarios de cada actividad a ejecutar y se verifica el costo de mano de obra, materiales, herramientas y equipos, lo cual se da por valida su oferta economica.</p>
<p>*El septimo postor "COMERCIAL ADAFA E.I.R.L.", el postor a presentado una estructura de costos con precios unitarios, pero no adjunta su análisis de precios de cada actividad donde se puede verificar el costo de mano de obra, material, herramientas y equipos con el fin de asegurar si cumplira con los requisitos tecnicos y calidad del servicio.</p>

Profesional de la OIE DIRIS Lima Centro


**PERU**

Ministerio de Salud  
 Dirección de Prestos Integrados  
 de Salud  
 de San Juan de Dios

ING. CIVIL JOSE CELSO PASILLA HUARIPIA  
 JEFE DE LA OFICINA DE ASISTENCIA TECNICA Y EQUIPAMIENTO  
 DIRIS S. J. C.

F. JENCO EZEQUIEL  
 GUTIERREZ VELASQUE  
 INGENIERO CIVIL  
 Reg. CIP Nº 176237