



## **Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura N° 078-2025-GDUI-MDU**

Uchumayo, 15 de abril del 2025

### **VISTO:**

Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 170-2024-GDU-MDU; Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura N° 288-2024-GDUI-MDU; Informe N° 544-2025-HDTP-SGOPP-GDU-MDU; Memorándum N° 130-2025-KRY-GDUI-MDU; Informe N° 554-2025-HDTP-SGOPP-GDUI-MDU; y:

### **CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el Artículo 194° de la Constitución del Perú, en concordancia con el Artículo II, del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local que gozan de autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia, con la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, menciona la Finalidad de las Municipalidades, estando de la siguiente manera: "Los Gobiernos Locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción".

Que, en el marco del Decreto Legislativo N° 1252, "Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de programación Multianual y Gestión de Inversiones y deroga la Ley N° 27293, Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública" respecto a la tercera fase del ciclo de Inversión, señala que la "(...) c) **Ejecución:** Comprende la elaboración del expediente técnico o equivalente y la ejecución física y financiera respectiva (...)". Al respecto, el **inciso 17.2 del artículo N° 17 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252**, en concordancia con el **inciso 29.2 del artículo N° 29 de la Directiva N° 001-2019-EF/63.01**, "Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones", los mismo que señalan **"29.2 La fase de Ejecución comprende la elaboración del expediente técnico o documento equivalente y la ejecución física de las inversiones"**, por lo que es necesario emitir el acto resolutivo por medio del cual se apruebe el expediente técnico de la inversión, con Código Único de Inversiones (CUI) N° 2611546 denominado **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**.

Que, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N°170-2024-GDU-MDU**, de fecha 17 de julio del 2024 se **APRUEBA** el Expediente Técnico del Proyecto denominado **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**, Código Unificado N°2611546, cuyo presupuesto asciende a **S/ 1,760,449.89 (un millón setecientos sesenta mil cuatrocientos cuarenta y nueve con 89100 soles)**, siendo la modalidad de ejecución por Administración por Contrata.

Que, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA N°288-2024-GDUI-MDU**, de fecha 15 de noviembre del 2024 se **RECTIFICA**, la





parte CONSIDERATIVA de la Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 170-2024-GDU-MDU, de fecha 17 de julio del 2024.

Que, mediante **INFORME N° 544-2025-HDTP-SGOPP-GDUI-MDU**, de fecha 18 de marzo del 2025, el Ing. Hans Tejada Del Pozo, Subgerente de Obras Públicas y Proyectos solicita la Actualización del expediente técnico **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**, Código Unificado N°2611546, considerando únicamente los costos actualizados de materiales, mano de obra y otros insumos ya que es un requisito indispensable para cumplir con el marco normativo y garantizar la transparencia del proceso de selección.

Que, mediante **MEMORANDUM N° 130-2025-KRY-GDUI/MDU**, de fecha 24 de marzo del 2025, la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura autoriza que a través de la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos se realice la Actualización de costos de materiales, mano de obra y otros insumos del proyecto de inversión denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**, Código Unificado N°2611546.

Que, mediante **INFORME N° 554-2025-HDTP-SGOPP-GDUI-MDU**, de fecha 15 de abril del 2025, el Ing. Hans Tejada Del Pozo, Subgerente de Obras Públicas y Proyectos remite el Expediente Técnico con la Actualización de precios del proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**, Código Unificado N°2611546, por el monto de S/.1,784,082.93 (Un millón setecientos ochenta y cuatro mil ochenta y dos con 93/100 soles), bajo la modalidad de ejecución Contrata, con un plazo de ejecución de 105 días calendarios, y con la siguiente estructurara presupuestal:

| DESCRIPCION                             | MONTO           |
|---|-----------------|
| COSTO DIRECTO                           | S/ 1,181,216.67 |
| GASTOS GENERALES (9.5%)                 | S/ 112,215.58   |
| UTILIDAD (6%)                           | S/ 70,873.00    |
| SUB TOTAL                               | S/ 1,364,305.25 |
| IGV (18%)                               | S/ 245,574.95   |
| PRESUPUESTO TOTAL                       | S/ 1,609,880.20 |
| COSTO DE SUPERVISION DE OBRA (4.90%)    | S/ 78,884.13    |
| COSTO DE LIQUIDACION (1.01%)            | S/ 16,259.79    |
| COSTO DE ESTUDIOS (ELABORACION DE E.T.) | S/ 49,598.00    |
| COSOTO DE GESTIÓN DE PROYECTO (1.83%)   | S/ 29,460.81    |
| COSTO TOTAL DEL PROYECTO                | S/ 1,784,082.93 |



Que, en ese sentido, estando a lo expuesto en la parte considerativa, resulta necesario expedir el presente resolutivo, el mismo que tiene como principal finalidad contribuir con el mejoramiento de las condiciones de vida de la población; y que mediante Resolución de Alcaldía N° 029-2023-MDU, del 01 de marzo del 2023, donde el Titular del pliego ve la necesidad de desconcentrar la administración y delegar funciones administrativas al Gerente de Desarrollo Urbano; y en su Artículo sexto inciso 7 y 8 del mencionado dispositivo legal, delega al Gerente de Desarrollo Urbano la atribución de "Aprobar expedientes técnicos y estudios definitivos de obras o proyectos de inversión pública," (IOARR), así como autorizar su ejecución y aprobar sus modificaciones conforme corresponda"; por lo tanto, este despacho se encuentra facultado de emitir pronunciamiento respecto a lo mencionado:

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR** la actualización de costos del Expediente Técnico del Proyecto denominado "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", Código Unificado N°2611546, cuyo presupuesto asciende a **S/ 1,784,082.93 (Un millón setecientos ochenta y cuatro mil ochenta y dos, con 93/100 soles)**, siendo la modalidad de ejecución por Administración por Contrata.

| DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO |   |                        |
|--|---|------------------------|
| Denominación de la inversión           | "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" |                        |
| Ubicación                              | ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO   |                        |
| Código Único de Inversiones (CUI)      | 2611546   |                        |
| Costo total del Proyecto               | COSTO DIRECTO   | S/ 1,181,216.67        |
|  | GASTOS GENERALES (9.5%)   | S/ 112,215.58          |
|  | UTILIDAD (6%)   | S/ 70,873.00           |
|  | <b>SUB TOTAL</b>  | <b>S/ 1,364,305.25</b> |
|  | IGV (18%)   | S/ 245,574.95          |
|  | <b>PRESUPUESTO TOTAL</b>  | <b>S/ 1,609,880.20</b> |
|  | COSTO DE SUPERVISION DE OBRA (4.90%)  | S/ 78,884.13           |
|  | COSTO DE LIQUIDACION (1.01%)  | S/ 16,259.79           |
|  | COSTO DE ESTUDIOS (ELABORACION DE E.T.)   | S/ 49,598.00           |
|  | COSTO DE GESTIÓN DE PROYECTO (1.83%)  | S/ 29,460.81           |
|  | <b>COSTO TOTAL DEL PROYECTO</b>   | <b>S/ 1,784,082.93</b> |
| Metas Físicas                          | <ul style="list-style-type: none"><li>Construcción de camino peatonal CONSTRUCCION DE PASEO PEATONAL (VEREDA, RAMPA, CAMINERA, GRADERIAS) - 207.68 m2</li></ul>   |                        |



**DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO**

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de obras de arte (CONSTRUCCION DE ESTARES Y PORTICO DE INGRESO) - 119.00 m2</li><li>• Construcción de ambiente complementario (CONSTRUCCION DE AMBIENTES COMPLEMENTARIOS) - 84.65 m2</li><li>• Construcción de talud/ muro de contención (CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCIÓN) - 1042.75 m2</li><li>• Construcción de cerco perimétrico (CONSTRUCCION DE CERCO METALICO) - 101.27 m2</li><li>• Implementación de área verde (INSTALACION DE AREA VERDE Y TRATAMIENTO DE EXTERIORES) - 374.99 m2</li><li>• Implementación de área verde (INSTALACION DE SISTEMA DE RIEGO) - 374.99 m2</li><li>• Implementación de sistema de suministro (INSTALACION ELECTRICAS) - 803.00 m2</li><li>• Construcción de mobiliario urbano (ADQUISICION DE MOBILIARIO RECREATIVO) - 30</li></ul> |
| Plazo  | 105 días calendario  |
| Modalidad de la Ejecución                                  | Administración por Contrata  |
| Proyectista que elaboró el expediente técnico del Proyecto | CONSULTOR: Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval - CIP 181921  |
| Evaluador del expediente técnico del Proyecto              | EVALUADOR: Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero - CAP 117762.   |
| Responsable de la Actualización de costos                  | Ing. Hans Danny Tejada del Pozo<br>CIP 167678  |

**ARTÍCULO SEGUNDO. - PRECISAR** que la ejecución del presente proyecto se deberá cumplirse con los requisitos establecidos por la Ley de Contrataciones del Estado N° 30225 y su Reglamento vigente D.S. 308-2022-EF y sus modificatorias.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE Y ARCHÍVESE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO

**Arq. Karina Roldan Yucra**  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA





*Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura*  
**N° 288-2024-GDUI-MDU**

Arequipa, 15 de noviembre del 2024

**VISTO:**

La Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 170-2024-GDU-MDU, de fecha 17 de julio de 2024; Orden de Servicio N°02680-2023; Carta N°884-2024-HDTP-SGOPP-GDU/MDU; Carta N°003-2024-EVALUADOR-MDU; Hoja de Coordinación N°119-2024-SGOPP-GDU-MDU; Hoja de Coordinación N°028-2024-UF-GDU-MDU; Informe N°1111-2024-SGOPP-GDU-MDU, Informe N°1607-2023-HDTP-SGOPP-GDU/MDU, Informe legal N°095-2024-AJDR-GDUI-SOPP/MDU, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Municipalidad Distrital de Uchumayo acorde con lo dispuesto por el artículo 184 de la Constitución Política del Estado, modificada por Ley 27680 -ley de Reforma Constitucional, concordante con el artículo 11 del Título Preliminar de la ley N.º 27972 ley Orgánica de Municipalidades, es una Entidad de derecho Público con Autonomía Política, Económica y Administrativa en las asuntos de su competencia, la autonomía que la Constitución establece para la municipalidad es radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, mediante la **Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 170-2024-GDU-MDU**, de fecha 17 de julio del 2024, se RESOLVIÓ APROBAR el Expediente Técnico del proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546 por el costo total del proyecto de S/. 1,760,449.89 soles.

Que, mediante **INFORME N° 1607-2024-HDTP-SGOPP-GDU-MDU**, de fecha 07 de octubre del 2024, el Ing. Hans Tejada Del Pozo, Sub Gerente de Obras Públicas y Proyectos informan que se ha omitido información en la parte considerativa, sin embargo, esta omisión de información no forma parte sustancial de lo resuelto en la Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 172-2022-GDU-MDU, por lo tanto la Subgerencia de Obras Públicas como Área Usuaria solicita incluir información en la parte **CONSIDERATIVA** de la Resolución de Aprobación del Expediente Técnico de la obra " **CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**" con CUI 2611546, quedando:

Que mediante **Orden de Servicio N° 02680-2023** se contrata al Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval CIP 181921 para la Elaboración de expediente técnico de la inversión del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546.

Que mediante **Orden de Servicio N°353-2024** se contrata a Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, para el servicio de evaluador del expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO**



**DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**  
con CUI 2611546.

Que mediante **CARTA S/N EXP N°14783**, de fecha 28 de diciembre del 2023, el Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval presenta el expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546.

Que mediante **CARTA N°015-2024-OAV-GDU/MDU**, notificada con fecha 25 de enero del 2024, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite el expediente del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, para su evaluación al evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, para su evaluación respectiva.

Que mediante **CARTA N°001-2024-EVALUADOR-MDU** de fecha 30 de enero del 2024, el evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, presenta la evaluación del Expediente Técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, encontrándola observada, a la Entidad.

Que mediante **CARTA N°055-2024-OAV-GDU/MDU**, con fecha 21 de febrero del 2024, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite las observaciones del expediente del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, al evaluador Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval.

Que mediante **CARTA S/N EXP N°2816**, de fecha 08 de marzo del 2024, el Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval presenta el levantamiento de observaciones del expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546.

Que mediante **CARTA N°012-2024-KRY-GDU/MDU**, notificada con fecha 12 de marzo del 2024, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite las observaciones del expediente del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, para su evaluación al evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, para su evaluación respectiva.

Que mediante **CARTA N°002-2024-EVALUADOR-MDU** de fecha 18 de marzo del 2024, el evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, presenta la evaluación del Expediente Técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA**



**DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA** con CUI 2611546, encontrándola observada, a la Entidad.

Que mediante **CARTA N°027-2024-KRY-GDU/MDU**, con fecha 19 de marzo del 2024, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite las observaciones del expediente del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, al evaluador Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval.

Que mediante **CARTA S/N EXP N°3642**, de fecha 27 de marzo del 2024, el Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval presenta el levantamiento de observaciones del expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546.

Que mediante **CARTA N°037-2024-KRY-GDU/MDU**, notificada con fecha 02 de abril del 2024, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite el levantamiento de observaciones del expediente del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, para su evaluación al evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero,

Que mediante **CARTA N°003-2024-EVALUADOR-MDU** de fecha 08 de abril del 2024, el evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, presenta la evaluación del Expediente Técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, encontrándola observada, a la Entidad.

Que mediante **CARTA N°088-2024-KRY-GDU/MDU**, notificada con fecha 10 de mayo del 2024, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite las observaciones del expediente del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, al evaluador Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval.

Que mediante **CARTA S/N EXP N°9011**, de fecha 15 de mayo del 2024, el Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval presenta el expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546.

Que mediante **CARTA N°884-2024-HDTP-SGOPP-GDU/MDU** la Sub Gerente de Obras Públicas y Proyectos notifica y remite el expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA**



I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" con CUI 2611546, al evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, para su evaluación respectiva.

Que mediante **CARTA N°003-2024-EVALUADOR-MDU** de fecha 04 de junio del 2024, el evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, presenta la evaluación del expediente técnico del Proyecto denominado: "**CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**" con CUI 2611546, otorgando CONFORMIDAD al Expediente Técnico en mención.

Que mediante **HOJA DE COORDINACIÓN N°119-2024-SGOPP-GDU-MDU**, del 26 de junio del 2024, la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos remite el informe de consistencia del expediente técnico a la Unidad Formuladora.

Que, mediante **HOJA DE COORDINACION N°028-2024-UF-GDU-MDU**, de fecha 16 de julio del 2024, el Econ. Elvio P. Valdivia Zevallos de la Unidad Formuladora remite el INFORME DE CONSISTENCIA del Expediente Técnico denominado: "**CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**" con CUI 2611546.

Que, mediante **INFORME N° 1111-2024-SGOPP-GDU-MDU**, de fecha 17 de julio del 2024, el Ing. Hans Tejada Del Pozo, Sub Gerente de Obras Públicas y Proyectos otorga la CONFORMIDAD TECNICA al expediente técnico del Proyecto denominado: "**CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**" con CUI 2611546, por el monto de S/1,760,449.89 soles, bajo la modalidad de ejecución por Contrata, con un plazo de ejecución de 120 días calendarios, y con la siguiente estructurara presupuestal:

|                                |           |                     |
|--------------------------------|-----------|---------------------|
| <b>COSTO DIRECTO</b>           | <b>S/</b> | <b>1,165,122.14</b> |
| GASTOS GENERALES (9.5%)        | S/        | 110,686.60          |
| UTILIDAD (6%)                  | S/        | 69,907.33           |
| <b>SUB TOTAL</b>               | <b>S/</b> | <b>1,345,716.07</b> |
| IGV (18%)                      | S/        | 242,228.89          |
| <b>PRESUPUESTO TOTAL</b>       | <b>S/</b> | <b>1,587,944.96</b> |
| GESTIÓN DE PROYECTO (1.83%)    | S/        | 29,059.39           |
| GASTOS DE SUPERVISIÓN (4.90%)  | S/        | 77,809.30           |
| ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE      | S/        | 49,598.00           |
| LIQUIDACIÓN DE PROYECTO (1.1%) | S/        | 16,038.24           |
| <b>TOTAL DE INVERSIÓN</b>      | <b>S/</b> | <b>1,760,449.89</b> |

Que, de acuerdo al Informe legal N°095-2024-AJDR-GDUI-SOPP/MDU de fecha 13 de noviembre de 2024, la Abog. Alejandra Josephlin Diaz Rodriguez, Asesora Legal Externa remite opinión legal concluyendo que se modifique la parte CONSIDERATIVA de la Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 170-2024-GDU-MDU de fecha 17 de julio de 2024, debiendo quedar conforme lo expuesto en el Informe N° 1607-2024-HDTP-SGOPP-GDU/MDU emitido por la Sub Gerencia de Obras Públicas y





Proyectos, precisándose que la Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 170-2024-GDU-MDU de fecha 17 de julio de 2024 se mantiene vigente en todo a lo que no se oponga a lo dispuesto en la presente Resolución.

Que, de acuerdo a los documentos descritos y el sustento legal se debe proceder a rectificar la Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 170-2024-GDU-MDU, respecto a la parte CONSIDERATIVA del proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546.

Que, conforme lo establece del Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que aprueba el Texto Único Ordenado de la ley N° 27444 - ley del Procedimiento Administrativo General, en su Artículo 14° numeral 14.1. referida a la Conservación del Acto, expresa que: "Cuando el vicio del acto administrativo por el incumplimiento a sus elementos de validez no sea trascendente, prevalece la conservación del acto, procediéndose a su enmienda por la propia autoridad emisora.

Que, de acuerdo al numeral 14.2.4 del artículo 14° de la referida ley, un vicio del acto no es trascendente, cuando se concluya indudablemente de cualquier otro modo que el acto administrativo hubiese tenido el mismo contenido, de no haberse producido el vicio.

Que de conformidad con el Inc. 212.1 del Art. 210° de la ley N° 27444. ley del Procedimiento Administrativo General, señala. -  $\rightarrow$  Rectificación de Errores. "los errores materiales a aritméticos en las actas administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactiva, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados. siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión.

Asimismo, el mencionado artículo dispone que los errores materiales aritméticos se rectifican con efecto retroactivo: de la cual se desprende que dicha retroactividad implica que los actos que se dictan en enmienda o corrección son eficaces desde la fecha del acto administrativo que rectifican.

Que, sobre el particular, se señala que: "en tanto la Administración Pública requiere de seres humanos para su funcionamiento, su actuación es pasible de incurrir en errores de diferentes magnitudes. Así algunos de ellos serán de tal gravedad que conllevaran indefectiblemente a la nulidad del acto administrativo emitido, mientras que otros pueden tener incidencia alguna en aspectos sustanciales a esenciales de este, reduciéndose a simples errores materiales a errores de cálculo que no afectan de manera sustancial la existencia del acto.

Que, el tribunal Constitucional señala: (...) la potestad de rectificación tiene por objeto corregir una cosa equivocada, por un error material o de cálculo en un acto preexistente. La administración emite una declaración formal de rectificación, más no rehace la misma resolución, es decir, no sustituye a la anterior. sino que la modifica;

Que, en este orden de ideas podemos concluir que los errores materiales para poder ser rectificadas por la Administración deben, en primer lugar, evidenciarse por sí solos sin necesidad de mayores razonamientos, manifestándose por su sola contemplación. En segundo lugar, el error debe ser tal, que para su corrección solamente sea necesaria un mero cotejo de datos que indefectiblemente se desprendan del expediente administrativo y que, por consiguiente, no requieran de mayor análisis. Asimismo, estos errores se caracterizan por ser de carácter intrascendente por dos razones: de un lado no conllevan a la nulidad del acto administrativo en tanto no constituyen vicios de este y de otro, no afectan al sentido de la decisión o la esencia del administrada misma (...)

Que, por disposición expresa de la ley puede hacer uso de la potestad de rectificación en cualquier momento. es decir, no está sometida a plazo de caducidad y se ha entendido que tampoco a un procedimiento para su ejercicio;



Que, estando a las consideraciones expuestas y en ejercicio de las atribuciones que le confiere el numeral 6º y 17º del artículo 20º de la ley Nº 27972 ley Orgánica de Municipalidades; por lo tanto, este despacho se encuentra facultado de emitir pronunciamiento respecto a lo mencionado:

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - RECTIFICAR,** la parte CONSIDERATIVA de la Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano Nº 170-2024-GDU-MDU, de fecha 17 de julio del 2024, conforme al siguiente detalle de los considerandos:

Que mediante **Orden de Servicio Nº 02680-2023** se contrata al Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval CIP 181921 para la Elaboración de expediente técnico de la inversión del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546.

Que mediante **Orden de Servicio Nº 353-2024** se contrata a Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, para el servicio de evaluador del expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546.

Que mediante **CARTA S/N EXP Nº 14783**, de fecha 28 de diciembre del 2023, el Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval presenta el expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546.

Que mediante **CARTA Nº 015-2024-OAV-GDU/MDU**, notificada con fecha 25 de enero del 2024, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite el expediente del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, para su evaluación al evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, para su evaluación respectiva.

Que mediante **CARTA Nº 001-2024-EVALUADOR-MDU** de fecha 30 de enero del 2024, el evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, presenta la evaluación del Expediente Técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, encontrándola observada, a la Entidad.

Que mediante **CARTA Nº 055-2024-OAV-GDU/MDU**, con fecha 21 de febrero del 2024, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite las observaciones del expediente del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO,**



**DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA** con CUI 2611546, al evaluador Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval.

Que mediante **CARTA S/N EXP N°2816**, de fecha 08 de marzo del 2024, el Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval presenta el levantamiento de observaciones del expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546.

Que mediante **CARTA N°012-2024-KRY-GDU/MDU**, notificada con fecha 12 de marzo del 2024, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite las observaciones del expediente del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, para su evaluación al evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, para su evaluación respectiva.

Que mediante **CARTA N°002-2024-EVALUADOR-MDU** de fecha 18 de marzo del 2024, el evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, presenta la evaluación del Expediente Técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, encontrándola observada, a la Entidad.

Que mediante **CARTA N°027-2024-KRY-GDU/MDU**, con fecha 19 de marzo del 2024, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite las observaciones del expediente del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, al evaluador Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval.

Que mediante **CARTA S/N EXP N°3642**, de fecha 27 de marzo del 2024, el Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval presenta el levantamiento de observaciones del expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546.

Que mediante **CARTA N°037-2024-KRY-GDU/MDU**, notificada con fecha 02 de abril del 2024, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite el levantamiento de observaciones del expediente del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, para su evaluación al evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero,

Que mediante **CARTA N°003-2024-EVALUADOR-MDU** de fecha 08 de abril del 2024, el evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, presenta la evaluación del



Expediente Técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, encontrándola observada, a la Entidad.

Que mediante **CARTA N°088-2024-KRY-GDU/MDU**, notificada con fecha 10 de mayo del 2024, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite las observaciones del expediente del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, al evaluador Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval.

Que mediante **CARTA S/N EXP N°9011**, de fecha 15 de mayo del 2024, el Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval presenta el expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546.

Que mediante **CARTA N°884-2024-HDTP-SGOPP-GDU/MDU** la Sub Gerente de Obras Públicas y Proyectos notifica y remite el expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, al evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, para su evaluación respectiva.

Que mediante **CARTA N°003-2024-EVALUADOR-MDU** de fecha 04 de junio del 2024, el evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, presenta la evaluación del expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546, otorgando CONFORMIDAD al Expediente Técnico en mención.

Que mediante **HOJA DE COORDINACIÓN N°119-2024-SGOPP-GDU-MDU**, del 26 de junio del 2024, la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos remite el informe de consistencia del expediente técnico a la Unidad Formuladora.

Que, mediante **HOJA DE COORDINACION N°028-2024-UF-GDU-MDU**, de fecha 16 de julio del 2024, el Econ. Elvio P. Valdivia Zevallos de la Unidad Formuladora remite el INFORME DE CONSISTENCIA del Expediente Técnico denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546.

Que, mediante **INFORME N° 1111-2024-SGOPP-GDU-MDU**, de fecha 17 de julio del 2024, el Ing. Hans Tejada Del Pozo, Sub Gerente de Obras Públicas y Proyectos otorga



la CONFORMIDAD TECNICA al expediente técnico del Proyecto denominado: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" con CUI 2611546, por el monto de S/1,760,449.89 soles, bajo la modalidad de ejecución por Contrata, con un plazo de ejecución de 120 días calendarios, y con la siguiente estructurara presupuestal:

|                                |           |                     |
|--------------------------------|-----------|---------------------|
| <b>COSTO DIRECTO</b>           | <b>S/</b> | <b>1,165,122.14</b> |
| GASTOS GENERALES (9.5%)        | S/        | 110,686.60          |
| UTILIDAD (6%)                  | S/        | 69,907.33           |
| <b>SUB TOTAL</b>               | <b>S/</b> | <b>1,345,716.07</b> |
| IGV (18%)                      | S/        | 242,228.89          |
| <b>PRESUPUESTO TOTAL</b>       | <b>S/</b> | <b>1,587,944.96</b> |
| GESTIÓN DE PROYECTO (1.83%)    | S/        | 29,059.39           |
| GASTOS DE SUPERVISIÓN (4.90%)  | S/        | 77,809.30           |
| ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE      | S/        | 49,598.00           |
| LIQUIDACIÓN DE PROYECTO (1.1%) | S/        | 16,038.24           |
| <b>TOTAL DE INVERSIÓN</b>      | <b>S/</b> | <b>1,760,449.89</b> |

**ARTICULO SEGUNDO. - DISPONER** que se cumpla con notificar la presente resolución, a la Subgerencia de Obras Públicas y demás órganos estructurados de la Municipalidad Distrital de Uchumayo para que den estricto cumplimiento a lo dispuesto.

**REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO  
**Arg. Karina Roldan Yucra**  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA





## **Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 170-2024-GDU-MDU**

Arequipa, 17 de julio del 2024

### **VISTO:**

El EXP N°9011-2024 de fecha 15 de mayo de 2024, mediante el cual el Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval, presenta el expediente técnico del Proyecto denominado: "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", con Código Unificado N° 2611546; CARTA N°884-2024-HDTP-SGOPP-GDU/MDU; CARTA N°003-2024-EVALUADOR-MDU; HOJA DE COORDINACIÓN N°119-2024-SGOPP-GDU-MDU; HOJA DE COORDINACION N°028-2024-UF-GDU-MDU; INFORME N°1111-2024-SGOPP-GDU-MDU; y:

### **CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el Artículo 194° de la Constitución del Perú, en concordancia con el Artículo II, del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local que gozan de autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia, con la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, menciona la Finalidad de las Municipalidades, estando de la siguiente manera: "Los Gobiernos Locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción".

Que, en el marco del Decreto Legislativo N° 1252, "Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de programación Multianual y Gestión de Inversiones y deroga la Ley N° 27293, Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública" respecto a la tercera fase del ciclo de Inversión, señala que la "(...) c) **Ejecución:** Comprende la elaboración del expediente técnico o equivalente y la ejecución física y financiera respectiva (...)". Al respecto, el **inciso 17.2 del artículo N° 17 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252**, en concordancia con el **inciso 29.2 del artículo N° 29 de la Directiva N° 001-2019-EF/63.01**, "Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones", los mismo que señalan "29.2 **La fase de Ejecución comprende la elaboración del expediente técnico o documento equivalente** y la ejecución física de las inversiones", por lo que es necesario emitir el acto resolutorio por medio del cual se apruebe el expediente técnico de la inversión, con Código Único de Inversiones (CUI) N° 2611546 denominado "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".

Que mediante **Orden de Servicio N° 02680-2023** se contrata al Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval CIP 181921 para la Elaboración de expediente técnico de la inversión del Proyecto denominado: "**CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**" con CUI 2611546.

Que mediante **Orden de Servicio N°353-2024** se contrata a Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, para el servicio de evaluador del expediente técnico del Proyecto denominado: "**CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
**UCHUMAYO**

*Construyendo una nueva Historia!*

**I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA** con CUI 2611546.

Que mediante **CARTA S/N EXP N°9011-2024**, de fecha 15 de mayo del 2024, el Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval presenta el expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546.

Que mediante **CARTA N°884-2024-HDTP-SGOPP-GDU/MDU** la Sub Gerente de Obras Públicas y Proyectos notifica y remite el expediente del Proyecto al evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, para su evaluación respectiva.

Que mediante **CARTA N° 003-2024-EVALUADOR-MDU** de fecha 04 de junio del 2024, el evaluador Ing. Edmundo Antonio Pariguana Romero, presenta la evaluación del expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546., otorgando CONFORMIDAD al Expediente Técnico en mención.

Que mediante **HOJA DE COORDINACIÓN N°119-2024-SGOPP-GDU-MDU**, del 26 de junio del 2024, la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos remite el informe de consistencia del expediente técnico a la Unidad Formuladora.

Que, mediante **HOJA DE COORDINACION N°028-2024-UF-GDU-MDU**, de fecha 16 de julio del 2024, el Econ. Elvio P. Valdivia Zevallos de la Unidad Formuladora remite el INFORME DE CONSISTENCIA del Expediente Técnico denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI 2611546.

Que, mediante **INFORME N° 1111-2024-SGOPP-GDU-MDU**, de fecha 17 de julio del 2024, el Ing. Hans Tejada Del Pozo, Sub Gerente de Obras Públicas y Proyectos otorga la CONFORMIDAD TÉCNICA al expediente técnico del Proyecto denominado: **"CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con Código Unificado N°2611546, por el monto de S/1,760,449.89 soles , bajo la modalidad de ejecución por Contrata, con un plazo de ejecución de 120 días calendarios, y con la siguiente estructurara presupuestal:

|                                |           |                     |
|--------------------------------|-----------|---------------------|
| <b>COSTO DIRECTO</b>           | <b>S/</b> | <b>1,165,122.14</b> |
| GASTOS GENERALES (9.5%)        | S/        | 110,686.60          |
| UTILIDAD (6%)                  | S/        | 69,907.33           |
| <b>SUB TOTAL</b>               | <b>S/</b> | <b>1,345,716.07</b> |
| IGV (18%)                      | S/        | 242,228.89          |
| <b>PRESUPUESTO TOTAL</b>       | <b>S/</b> | <b>1,587,944.96</b> |
| GESTIÓN DE PROYECTO (1.83%)    | S/        | 29,059.39           |
| GASTOS DE SUPERVISIÓN (4.90%)  | S/        | 77,809.30           |
| ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE      | S/        | 49,598.00           |
| LIQUIDACIÓN DE PROYECTO (1.1%) | S/        | 16,038.24           |
| <b>TOTAL DE INVERSIÓN</b>      | <b>S/</b> | <b>1,760,449.89</b> |

Sin perjuicio de la aprobación del Expediente Técnico de la Obra sub materia cualquier error en la elaboración del Expediente Técnico que genere atraso y/o paralización de obra, adicionales, reducción, ampliación de plazo, mayores gastos generales u otras controversias en la etapa de ejecución de obra, será de responsabilidad del proyectista formulado del Expediente Técnico y de



los profesionales que participaron en la evaluación y otorgaron conformidad técnica del Expediente, conforme a su ámbito de especialidad y competencia independiente de su régimen laboral o contractual.

Que, en ese sentido, estando a lo expuesto en la parte considerativa, resulta necesario expedir el presente resolutivo, el mismo que tiene como principal finalidad contribuir con el mejoramiento de las condiciones de vida de la población; y que mediante Resolución de Alcaldía N° 029-2023-MDU, del 01 de marzo del 2023, donde el Titular del pliego ve la necesidad de desconcentrar la administración y delegar funciones administrativas al Gerente de Desarrollo Urbano; y en su Artículo sexto inciso 7 y 8 del mencionado dispositivo legal, delega al Gerente de Desarrollo Urbano la atribución de "Aprobar expedientes técnicos y estudios definitivos de obras o proyectos de inversión pública, (IOARR), así como autorizar su ejecución y aprobar sus modificaciones conforme corresponda"; por lo tanto, este despacho se encuentra facultado de emitir pronunciamiento respecto a lo mencionado:

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR** el Expediente Técnico del Proyecto denominado "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" con Código Unificado N°2611546, cuyo presupuesto asciende a **S/ 1,760,449.89 (un millón setecientos sesenta mil cuatrocientos cuarenta y nueve con 89100 soles)**, siendo la modalidad de ejecución por Administración por Contrata.

**DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO**

|                                   |   |                     |
|-----------------------------------|---|---------------------|
| Denominación de la inversión      | "CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA MANZANA I DE LA ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" |                     |
| Ubicación                         | ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA EL TRÉBOL DE UCHUMAYO, DISTRITO DE UCHUMAYO   |                     |
| Código Único de Inversiones (CUI) | 2611546   |                     |
| Costo total del Proyecto          | <b>COSTO DIRECTO</b>  | <b>1,165,122.14</b> |
|                                   | GASTOS GENERALES  | 110,686.60          |
|                                   | UTILIDAD  | 69,907.33           |
|                                   | <b>SUB TOTAL</b>  | <b>1,345,716.07</b> |
|                                   | IGV   | 242,228.89          |
|                                   | <b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA</b>   | <b>1,587,944.96</b> |
|                                   | GESTION DE PROYECTO   | 29,059.39           |
|                                   | GASTOS DE SUPERVISION   | 77,809.30           |
|                                   | ELABORACION DE EXPEDIENTE   | 49,598.00           |
|                                   | LIQUIDACION DE PROYECTO   | 16,038.24           |
|                                   | <b>COSTO TOTAL DE INVERSION</b>   | <b>1,760,449.89</b> |



**DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO**

|  |  |
|--|--|
| Metas Físicas  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Construcción de camino peatonal CONSTRUCCION DE PASEO PEATONAL (VEREDA, RAMPA, CAMINERA, GRADERIAS) - 207.68 m2</li><li>• Construcción de obras de arte (CONSTRUCCION DE ESTARES Y PORTICO DE INGRESO) - 119.00 m2</li><li>• Construcción de ambiente complementario (CONSTRUCCION DE AMBIENTES COMPLEMENTARIOS) - 84.65 m2</li><li>• Construcción de talud/ muro de contención (CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCIÓN) - 1042.75 m2</li><li>• Construcción de cerco perimétrico (CONSTRUCCION DE CERCO METALICO) - 101.27 m2</li><li>• Implementación de área verde (INSTALACION DE AREA VERDE Y TRATAMIENTO DE EXTERIORES) - 374.99 m2</li><li>• Implementación de área verde (INSTALACION DE SISTEMA DE RIEGO) - 374.99 m2</li><li>• Implementación de sistema de suministro (INSTALACION ELECTRICAS) - 803.00 m2</li><li>• Construcción de mobiliario urbano (ADQUISICION DE MOBILIARIO RECREATIVO) - 30</li></ul> |
| Plazo  | 120 días calendario  |
| Modalidad de la Ejecución                                  | Administración por Contrata  |
| Proyectista que elaboró el expediente técnico del Proyecto | CONSULTOR: Ing. Kevin Jerson Garces Sandoval - CIP 181921  |
| Evaluador del expediente técnico del Proyecto              | EVALUADOR: Edmundo Antonio Pariguana Romero - CIP 117762.  |

**ARTÍCULO SEGUNDO. – PRECISAR** que la ejecución del presente proyecto se deberá cumplirse con los requisitos establecidos por la Ley de Contrataciones del Estado N° 30225 y su Reglamento vigente D.S. 308-2022-EF y sus modificatorias.

**ARTICULO TERCERO. – RESPONSABILIZAR** al proyectista de la Elaboración de expediente técnico del Proyecto en mención y a los profesionales que participaron en la evaluación y otorgaron la conformidad técnica del Expediente Técnico, por cualquier deficiencia que se genere en su ejecución.