

**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de
las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

INFORME N° 0001-2024-AS-0020-2024-ONP

Lima, 11 de octubre de 2024

PARA : PEDRO HUMBERTO LEÓN NIETO
Director General de la Oficina de Administración

DE : COMITÉ DE SELECCIÓN

ASUNTO : Declaratoria de Desierto – Adjudicación Simplificada N.º 0020-2024-ONP-1 (Primera Convocatoria), para la contratación del “Servicio de tasaciones de los inmuebles de propiedad del fondo consolidado de reservas previsionales año 2024”

Nos dirigimos a usted, en atención al asunto de la referencia, a fin de informarle lo siguiente:

1. ANTECEDENTES

- 1.1 Con fecha 26 de setiembre de 2024 se publica a través del Sistema electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, la convocatoria del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N.º 0020-2024-ONP-1 (Primera Convocatoria), para la contratación del “Servicio de tasaciones de los inmuebles de propiedad del fondo consolidado de reservas previsionales año 2024”.
- 1.2 De acuerdo con el cronograma SEACE del mencionado procedimiento de selección, se registraron los siguientes participantes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10174550064	PANTOJA AQUINO EVER GREGORY	2024-09-10 06:13:27.0	Válido
2	Proveedor con RUC	10419482671	GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH	2024-09-05 21:31:23.0	Válido
3	Proveedor con RUC	20492455050	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	2024-09-17 08:57:40.0	Válido
4	Proveedor con RUC	20503271592	AQUARIUS CONSULTING S.A.C.	2024-09-13 12:23:41.0	Válido
5	Proveedor con RUC	20545323428	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	2024-09-04 17:44:59.0	Válido
6	Proveedor con RUC	20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	2024-09-12 09:28:29.0	Válido
7	Proveedor con RUC	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	2024-09-09 00:20:20.0	Válido
8	Proveedor con RUC	20563385783	GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.	2024-09-03 10:10:41.0	Válido
9	Proveedor con RUC	20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	2024-09-07 09:37:53.0	Válido
10	Proveedor con RUC	20600393724	CORPORACION RODRENCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION RODRENCO S.A.C.	2024-09-08 12:36:52.0	Válido
11	Proveedor con RUC	20603161590	WAMS PROJECTS E.I.R.L.	2024-09-04 23:31:01.0	Válido
12	Proveedor con RUC	20603621752	PLUS-TASA S.A.C.	2024-09-07 13:19:27.0	Válido
13	Proveedor con RUC	20608887971	CONTREL INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.C.	2024-09-24 14:58:17.0	Válido

- 1.3 La presentación de ofertas se desarrolló a través del SEACE, dando inicio a las 00:01:00 hasta las 23:59:00 horas del día 27 de setiembre de 2024, conforme al siguiente detalle:

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE TASACIONES DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES AÑO 2024			
20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	27/09/2024	16:24:02	Electronico
20492455050	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	27/09/2024	16:48:12	Electronico
20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	27/09/2024	20:31:22	Electronico
20608887971	CONTREL INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.C.	27/09/2024	23:02:40	Electronico
10419482671	GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH	27/09/2024	23:25:24	Electronico
20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	27/09/2024	23:26:11	Electronico

- 1.4 Mediante Acta de fecha 02 de octubre de 2024, el Comité de Selección por decisión unánime acuerda Declarar Desierto el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N.º 0020-2024-ONP-1 (Primera Convocatoria), para la contratación del “Servicio de tasaciones de los inmuebles de propiedad del fondo consolidado de reservas previsionales año 2024”, debido a que, no existió ninguna oferta válida.

2. BASE LEGAL

- 2.1. Numeral 29.1 del artículo 29 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, en adelante la Ley.
- 2.2. Numeral 65.1 y 65.2 del artículo 65 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante Reglamento.

3. ANÁLISIS

3.1 Motivo de la declaración de Desierto:

- 3.1.1 Según el numeral 29.1 del artículo 29 de la Ley: *Los procedimientos de selección quedan desiertos cuando no quede válida ninguna oferta. (...).*
- 3.1.2 Asimismo, el numeral 65.1. del Reglamento indica: ***El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida, salvo en el caso de la Subasta Inversa Electrónica en que se declara desierto cuando no se cuenta con dos (2) ofertas válidas.***
- 3.1.3 Además, el artículo 65.2 señala: *Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente. Dicho informe es registrado en el SEACE.*

3.2 Causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento

- 3.2.1 El Comité de Selección mediante acta de fecha 02 de octubre de 2024, evidencia que:

- Los postores LAYSECA ASOCIADOS S.A.C., CONTREL INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.C., GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH y CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C. presentan D.J. Anexo 04; sin embargo, no consignan desde cuando se computará el plazo ofertado.

Ahora bien, la Resolución N° 00127-2024-TCE-S4 señala: Si bien en el numeral 142.1 del artículo 142 del Reglamento, se indica que: *“(...) el plazo de ejecución contractual se inicia al día siguiente del perfeccionamiento del contrato, desde la fecha que se establezca en el contrato o desde la fecha en que se cumplan las condiciones previstas en el contrato, según sea el caso”(...)* lo cierto es que ello no puede entenderse como una justificación para no presentar el Anexo N° 4 – Declaración jurada de plazo de entrega, conforme a las bases integradas, pues precisamente con dicho anexo el postor se compromete a entregar dentro de un determinado plazo, caso contrario, no se tendría certeza del momento se entregará los bienes, lo cual podría generar controversias durante la ejecución contractual, motivo por el cual sus ofertas quedan **NO ADMITIDAS**.

- En las Bases integradas se requiere Tres (03) Peritos Tasadores con capacitación acreditada en tasaciones o valuaciones de inmuebles con un mínimo de cincuenta (50) horas lectivas. No obstante, el postor **TASACIONES OCV E.I.R.L.** presenta:
 - Perito 1: Ingeniero Civil, Oscar Ricardo Carrasco Vélez - (i) Curso de Tasaciones de predios urbanos rústicos y de edificaciones por 40 horas, (ii) Seminario en Tasaciones en la Gestión Pública por 12 horas lectivas, (iii) Taller en Peritajes y Tasaciones por 60 horas académicas y (iv) Curso Especializado en Peritaje y Tasaciones por 24 horas lectivas.
 - Perito 2: Ingeniero Civil, Rolando Telmo Chumacero Gallardo - (i) Curso de especialización en Tasaciones de inmuebles, maquinarias, vehículos e inmuebles por 19 horas, (ii) Curso Intermedio de Tasaciones por 39 horas y (iii) Diplomado en Peritaje y Tasaciones por 210 horas lectivas.
 - Perito 3: Ingeniero Industrial, Melquiades Aguirre Sojo - (i) Diplomado de Especialización internacional en Avalúos por la Universidad de Jaén. Al respecto, la Resolución N° 00252-2024-TCE-S1 señala: *(...) no es posible realizar alguna conversión de las horas académicas consignadas en el documento bajo análisis y poder determinar a cuántas horas lectivas equivalen. Por lo tanto, considerando que las bases integradas del procedimiento de selección exigen que la acreditación de la capacitación se evidencie mediante horas lectivas y que el documento presentado por el Consorcio Impugnante da cuenta de otro tipo de horas, esta Sala concluye que dicho documento (obstante en el folio 148 de la oferta) no es idóneo para acreditar el requisito de calificación capacitación;* por ende, al haberse requerido la capacitación en horas lectivas, no puede

desprenderse fehacientemente el cumplimiento de la capacitación que pretende acreditar, toda vez que únicamente refiere 50 créditos
– NO CUMPLE

- Asimismo, se solicita Tres (03) Peritos Tasadores con Experiencia mínima de cinco (5) años como perito tasador, en servicios de tasación de inmuebles o valuación de inmuebles, por cada personal clave requerido como “peritos tasadores”. Sin embargo, para el Perito 1: Oscar Vicente Carrasco Vélez, Perito tasador de bienes, muebles e inmuebles del 10/04/2015 al 03/01/2023. No obstante, de la verificación del portal de la SUNEDU, se puede evidenciar que la fecha de egreso es el 31/12/2019, por lo que NO CUMPLE con acreditar lo requerido en las bases.
- Ahora bien, en las Bases integradas se requiere Tres (03) Peritos Tasadores con capacitación acreditada en tasaciones o valuaciones de inmuebles con un mínimo de cincuenta (50) horas lectivas. No obstante, el postor **TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. – TAFISAC** presenta:
 - Perito 1: Ingeniero Civil, Diego Alejandro Rojas García - (i) Peritaje y Tasación de Predios Urbanos y Rurales por 120 horas lectivas.
 - Perito 2: Ingeniero Civil, Yoselin Edith Gutiérrez Tenorio - (i) Curso de especialización en tasaciones inmobiliarias por 107 horas. Al respecto, la Resolución N° 00252-2024-TCE-S1 señala: (...) *no es posible realizar alguna conversión de las horas académicas consignadas en el documento bajo análisis y poder determinar a cuántas horas lectivas equivalen. Por lo tanto, considerando que las bases integradas del procedimiento de selección exigen que la acreditación de la capacitación se evidencie mediante horas lectivas y que el documento presentado por el Consorcio Impugnante da cuenta de otro tipo de horas, esta Sala concluye que dicho documento (obstante en el folio 148 de la oferta) no es idóneo para acreditar el requisito de calificación capacitación; por ende, al haberse requerido la capacitación en horas lectivas, no puede desprenderse fehacientemente el cumplimiento de la capacitación que pretende acreditar, toda vez que únicamente refiere 107 horas lo cual genera ambigüedades en relación al tipo de horas que refiere el mencionado documento.*
 - Perito 3: Ingeniero Industrial, José Luis Medina Macedo - (i) Curso especializado en tasaciones y peritajes de inmuebles por 60 horas académicas. Al respecto, la Resolución N° 00252-2024-TCE-S1 señala: (...) *no es posible realizar alguna conversión de las horas académicas consignadas en el documento bajo análisis y poder determinar a cuántas horas lectivas equivalen. Por lo tanto, considerando que las bases integradas del procedimiento de selección exigen que la acreditación de la capacitación se evidencie mediante horas lectivas y que el documento presentado por el Consorcio Impugnante da cuenta de otro tipo de horas, esta Sala*

concluye que dicho documento (obrante en el folio 148 de la oferta) no es idóneo para acreditar el requisito de calificación capacitación; por ende, al haberse requerido la capacitación en horas lectivas, no puede desprenderse fehacientemente el cumplimiento de la capacitación que pretende acreditar, toda vez que refiere 60 horas académicas – NO CUMPLE.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- 4.1. Por las consideraciones antes expuestas, se concluye que la Declaratoria de Desierto del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N.º 0020-2024-ONP-1 (Primera Convocatoria), para la contratación del “Servicio de tasaciones de los inmuebles de propiedad del fondo consolidado de reservas previsionales año 2024”, ***obedece a que no existieron ofertas validas, toda vez que los postores, no cumplieron con acreditar correctamente sus ofertas, por lo que se les atribuye la responsabilidad que motivó la Declaratoria de Desierto.***
- 4.2. Se recomienda que, a través de su despacho, se derive el presente informe a la Dirección de Inversiones, para que, en su calidad de área usuaria, comunique si persiste la necesidad de contratar el servicio de tasaciones de los inmuebles de propiedad del fondo consolidado de reservas previsionales año 2024, previa verificación de los motivos que conllevaron a la Declaratoria de Desierto, a fin de proceder con la siguiente convocatoria.
- 4.3. Asimismo, teniendo en cuenta que nos encontramos en el último trimestre del año fiscal, de persistir la necesidad objeto de la presente contratación, se recomienda al área usuaria verificar la asignación presupuestal y de ser el caso, realizar los ajustes y/o modificaciones necesarias. Cabe señalar que, el monto presupuestal asignado deberá mantenerse ya sea con el certificado de crédito presupuestario y/o previsión presupuestal, a fin de salvaguardar el pago de las obligaciones derivadas de la ejecución contractual.

Es todo cuanto informamos, para su conocimiento y fines.

Atentamente,

Nilda Emperatriz Mamani Fernandez
Presidenta (T)

Consuelo Janet Bazán Navarro
Miembro (T)

Luis Fernando Terry Chávez
Miembro (T)