

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE
Nomenclatura :	CP-SM-1-2025-APCV/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20602396666	Fecha de envío :	23/02/2025
Nombre o Razón social :	MAVEK CONSULTORIA Y PROYECTOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAVEK S.A.C.	Hora de envío :	18:28:37

**Consulta: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

Con respecto a la Formacion academica del Especilista Urbanista.

Se solicita cuenta con grado de Maestria en Desarrollo Urbano y/o Gestion Ambiental (...).

A fin de promover mayor participacion de postores. sirvase aclarar que una constancia de egresado satisfactorio de una maestria dentro de las especialidades solicitadas, tambien servira para acreditar lo solicitado.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** 3.2                      **Literal:** A.2.1                      **Página:** 74

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge parcialmente la consulta a fin de promover la pluralidad de postores, por lo que, para el caso de Formación académica del Especialista Urbanista se añade: (¿) "Con estudios concluidos de maestría y/o grado de Maestría" (¿)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

"Con estudios concluidos de maestría y/o grado de Maestría"

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20602396666	Fecha de envío :	23/02/2025
Nombre o Razón social :	MAVEK CONSULTORIA Y PROYECTOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAVEK S.A.C.	Hora de envío :	18:28:37

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Con respecto a la formacion academica del Especislita Economico Financiero y en Proyectos de Inversion. Se solicita tenga Maestria en Finanzas y/o administracion. A fin de promover mayor participacion de postores, se le solicita tenga a bien aceptar tambien maestria en Formulacion de Proyectos o Proyectos de Inversion.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 3.2 Literal: A.2.1 Página: 74

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, conforme se establece en el numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, el Área Usuaría es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, encontrándose dentro del parámetro de la Ley, en ese sentido luego de la evaluación respectiva se determina que no amerita modificación alguna en los términos de referencia toda vez que, respecto a la especialidad en formulacion de proyectos de Inversión ya está considerada y exigida para el Personal Clave - Especialista en Planificación y Proyectos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20602396666	Fecha de envío :	23/02/2025
Nombre o Razón social :	MAVEK CONSULTORIA Y PROYECTOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAVEK S.A.C.	Hora de envío :	18:28:37

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita que la experiencia sea acreditada por contratos u ordenes de servicio y su respectiva conformidad o constancia de prestacion (...).

En ese sentido, se solicita tenga a bien confirmar que como documento de acreditacion de aprobación o conformidad, sera valido una resolucio arbitral que declara la aprobacion del servicio.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 3.2 Literal: b Página: 75

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, una resolucio arbitral que declara la aprobacion del servicio NO constituye la conformidad del mismo. Por lo que, se exige la presentación de un documento mediante el cual el órgano competente del contratante verifique que el servicio ha sido ejecutado conforme a lo pactado en el contrato. La forma de acreditaciòn deberà ceñirse conforme a lo dispuesto en el literal B, del numeral 3.2 de los Tèrminos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20602396666	Fecha de envío :	23/02/2025
Nombre o Razón social :	MAVEK CONSULTORIA Y PROYECTOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAVEK S.A.C.	Hora de envío :	18:28:37

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se indica que el Jefe de Equipo, Especilista Urbanista y el Especialista Economico Financiero para que tengan como asignacion de puntaje 4 puntos, estos deben acreditar minimo 8 años de experiencia.

En tal sentido se pide corregir dicho criterio, toda vez que el requisito tecnico minimo es de 5 años experiencia para cada uno, por lo que el puntaje de 4 puntos debe ser para quien acredite mas de 5 y menos o igual de 10 de experiencia.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: IV Literal: C.2 Página: 79

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este òrgano colegiado acoge y aclara la consulta determinando que, se reformularà en las bases integradas, la ponderaciòn de puntajes mìnimos y màximos del factor de evaluaciòn -experiencia del personal clave-, los mismos que obligatoriamente deben superar el requisito mìnimo de calificaciòn.

Precisiòn de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se reformularà en las bases integradas, la ponderaciòn de puntajes mìnimos y màximos del factor de evaluaciòn - experiencia del personal clave-

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	10401878560	Fecha de envío :	24/02/2025
Nombre o Razón social :	DIAZ GUEVARA ALEXANDER ANTONIO	Hora de envío :	01:32:13

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se solicita para una mayor pluralidad de postores en el perfil de proveedor también puedan aceptar a persona natural con negocio, dado que también contamos con experiencia y profesionales acordes con lo solicitado en las bases, además que es una competencia sana para presentar nuestra mejor propuesta.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3 Literal: 7.9.1 Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta determinando que, la exigencia de que el proponente sea una persona jurídica para el desarrollo de un Plan Maestro, responde a la necesidad de garantizar un equipo multidisciplinario con capacidad financiera, legal y de sostenibilidad en la labor a realizar, a lo largo de todas las etapas del proceso de la Consultoría. En tal sentido se mantiene lo exigido en los tÈrminos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	10401878560	Fecha de envío :	24/02/2025
Nombre o Razón social :	DIAZ GUEVARA ALEXANDER ANTONIO	Hora de envío :	01:32:13

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

Se solicita uniformizar las bases entre el archivo pdf y Word, dado que difieren por ejemplo en el punto de formación académica en el archivo en pdf indica que los profesionales con grado de Doctor o equivalente en cambio en el archivo en Word indica con grado de maestría y/o Doctorado o equivalente.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** General                      **Numeral:** 1                      **Literal:** C.1                      **Página:** 78

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Este òrgano colegiado acoge y aclara la consulta determinando que, las ùnicas bases para la consultoría se encuentran en formato PDF y se pueden descargar de la plataforma del SEACE. Asimismo, en adelante se publicarán en el SEACE, las bases integradas en formato PDF, las mismas que se constituiràn como condiciones finales para el presente procedimiento de selecciòn.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	10401878560	Fecha de envío :	24/02/2025
Nombre o Razón social :	DIAZ GUEVARA ALEXANDER ANTONIO	Hora de envío :	01:32:13

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Se solicita prevalezca con grado de maestría y/o Doctorado o equivalente para que los profesionales alcancen máximo puntajes.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: C.1 Página: 78

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este òrgano colegiado acoge y aclara la consulta, el factor de evaluación indicado en la página 78 de las bases administrativas, evalúa la formación académica que supere el requisito de calificación (pág. 73 de bases administrativas). Esto está especificado en las consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores (pag. 79, texto de caracter normativo, en color azul).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	10401878560	Fecha de envío :	24/02/2025
Nombre o Razón social :	DIAZ GUEVARA ALEXANDER ANTONIO	Hora de envío :	01:32:13

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se solicita que para el jefe de proyecto se añada la maestría en Gestión y Administración de la construcción para una mayor afluencia de profesionales que cuentan con experiencia suficiente en cumplir las metas del estudio.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: C.1.1 Página: 78

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, conforme se establece en el numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, el Área Usuaría es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, encontrándose dentro del parámetro de la Ley, en ese sentido luego de la evaluación respectiva se determina que no amerita modificación alguna en los términos de referencia toda vez que la presente consultoría, no involucra aspectos relacionados a la construcción.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	10401878560	Fecha de envío :	24/02/2025
Nombre o Razón social :	DIAZ GUEVARA ALEXANDER ANTONIO	Hora de envío :	01:32:13

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se solicita para el especialista legal se pueda añadir el doctorado en Derecho y Ciencias Politicas para una mayor pluralidad de profesionales.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: C.1.1 Página: 78

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, conforme se establece en el numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, el Área Usuaría es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, encontrándose dentro del parámetro de la Ley, en ese sentido luego de la evaluación respectiva se determina que no amerita modificación alguna en los términos de referencia toda vez que, el factor de evaluación indicado en la página 78 de las bases administrativas, evalúa la formación académica que supere el requisito de calificación (pág. 73 de bases administrativas). Esto está especificado en las consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores (pag. 79, texto de carácter normativo, en color azul).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	10401878560	Fecha de envío :	24/02/2025
Nombre o Razón social :	DIAZ GUEVARA ALEXANDER ANTONIO	Hora de envío :	01:32:13

**Consulta:** Nro. 10

**Consulta/Observación:**

Se solicita se describa a que se refiere la palabra equivalente en los grados de los profesionales para una mejor comprensión del termino y a su vez no exista malos entendidos para la calificación de las propuestas.

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** 1      **Literal:** C.1.1      **Página:** 78

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Este òrgano colegiado acoge y aclara la consulta determinando que, el término grado de doctor o "equivalente" hace referencia al máximo grado académico que una persona puede obtener dentro de un sistema educativo en una disciplina específica, conforme a la Ley N° 30220 - Ley Universitaria.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	10401878560	Fecha de envío :	24/02/2025
Nombre o Razón social :	DIAZ GUEVARA ALEXANDER ANTONIO	Hora de envío :	01:32:13

**Consulta:** Nro. 11

**Consulta/Observación:**

Se solicita se confirme que en formación académica de los profesionales, solamente se solicita el grado de maestría, pero en la página 78 se solicita que los profesionales tengan el grado de doctor en los mismos términos términos para todos el personal clave.

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** 1      **Literal:** A.2.1      **Página:** 74

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Este órgano colegiado acoge y aclara la consulta determinando que, el factor de evaluación indicado en la página 78 de las bases administrativas, evalúa la formación académica que supere el requisito de calificación (pág. 73 de bases administrativas). Esto está especificado en las consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores (pag. 79, texto de carácter normativo, en color azul).

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20607993115	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROVIAL S.A.C	Hora de envío :	13:44:25

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Sobre el factor de evaluación: metodología propuesta, no se verifica la determinación de las pautas a seguir para la el desarrollo de la misma.

Al respecto, en cautela del Principio de Transparencia que regula las contrataciones del Estado, a través del cual se establece que las Entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, se solicita a la Entidad indicarlás.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 77

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este òrgano colegiado acoge y aclara la consulta determinando que, los postores participantes deberán desarrollar su metodología propuesta considerando el contenido mínimo consignado en el literal B del Capítulo IV Factores de evaluación de las Bases integradas, y que asimismo, para su derollo deberán tomar en cuenta las pautas detalladas en el numeral 7.2. de los tèrminos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20607993115	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROVIAL S.A.C	Hora de envío :	13:44:25

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Sobre la definición de consultorías similares, solicitamos a la Entidad aclarar si se aceptará el desarrollo y/o estructuración de proyectos de infraestructura y/o concesiones Asociaciones público-privadas, relacionado con un ente público.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 75

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta determinando que, la estructuración de proyectos de inversión pública-privada indicados en el literal B. del numeral 7.26 de los términos de referencia incluye también proyectos de infraestructura y/o concesiones asociaciones público-privadas, siempre que estén relacionadas a la finalidad pública de la presente Consultoría, descrita en el numeral 5. de los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20607993115	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROVIAL S.A.C	Hora de envío :	13:44:25

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Considerando que las bases estandarizadas aprobadas mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD, modificada por la Resolución N° 004-2022-OSCE/PRE, establecen que "La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato", agradeceremos confirmar que solo se considerarán documentos de presentación obligatoria para el perfeccionamiento del contrato aquellos que se encuentran señalados en el numeral 2.4. del Capítulo II - Del Procedimiento de selección, de las Bases integradas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.4 Literal: - Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este òrgano colegiado acoge y aclara la consulta determinando que, se reformularà las condiciones en el numeral 2.4. 2.4. Requisitos para perfeccionar el contrato, del Capìtulo II de las bases integradas, la exigencia de otros documentos exigidos, conforme a lo dispuesto en los tèrminos de referencia, a fin de garantizar el cumplimiento de lo exigido.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :           AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura :                 CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria :         1

Objeto de contratación :       Servicio

Descripción del objeto :       Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20607993115	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROVIAL S.A.C	Hora de envío :	13:47:23

Consulta:                Nro. 15

Consulta/Observación:

Solicitamos a la Entidad, se sirva aclarar las facultades durante el desarrollo del servicio, de los siguientes órganos ejecutivos descritos en los términos de referencia: i) comité ejecutivo y ii) consejo directivo. Lo solicitado tiene la finalidad de evitar inconvenientes durante la prestación efectiva del servicio.

Acápite de las bases :    Sección: Especifico        Numeral: 3.1                        Literal: -                        Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la consulta determinando que, se corrige el error material, donde dice "Comité Ejecutivo", y debe decir "Consejo Directivo".  
Precisando que, el "Consejo Directivo" es un órgano que forma parte de la estructura orgánica de la APCV, cuyas atribuciones están definidas en la Ordenanza 750-MML.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
se corrige el error material, donde dice "Comité Ejecutivo", y debe decir "Consejo Directivo"

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20607993115	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROVIAL S.A.C	Hora de envío :	15:28:35

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Sobre la formación académica del Especialista Económico Financiero y en Proyectos de , se solicita como requisito ser un profesional titulado como Economista y/o Ingeniero económico y/o Administrador y/o Contador y/o Ingeniero Comercial y/o Ingeniero Industrial; sin embargo, se hace la consulta si al puesto en mención, puede postular un profesional de la carrera de Ing. Civil, el cual cuenta con una maestría en Finanzas y/o administración.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2.1. Página: 74

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, se corregirá la denominación del personal clave, donde dice: "Especilista económico financiero y en Proyectos de Inversión" y debe decir: "Especialista económico Financiero". Asimismo, se determina que, no se acepta la postulación de un Ing. Civil para dicho cargo, toda vez que no es el perfil requerido para la finalidad pública de la presente consultoría.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se corregirá la denominación del personal clave, donde dice: "Especilista económico financiero y en Proyectos de Inversión" y debe decir: "Especialista económico Financiero".



Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20607993115	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROVIAL S.A.C	Hora de envío :	15:28:35

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Sobre la formación académica, sobre la formación académica del personal clave. Respecto a la mención de "estudios de posgrado", se considera como tal las constancias de egreso de maestrías y/o certificados de estudio de diplomados y/o especializaciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2.1. Página: 74

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta determinando que, para los requisitos de Formación académica del Especialista en Planificación y proyectos, se aceptará la presentación de constancias de egreso de maestrías y/o certificados de estudio de diplomados y/o especializaciones, siempre y cuando dicho documento cumpla con los requisitos exigidos en la Ley N° 30220 - Ley Universitaria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20607993115	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROVIAL S.A.C	Hora de envío :	15:28:35

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

Sobre la formación académica sobre la formación académica del personal no clave. Respecto a la mención de "estudios de posgrado", se considera como tal las constancias de egreso de maestrías y/o certificados de estudio de diplomados y/o especializaciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.9.4. Literal: - Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta determinando que, para los requisitos de Formación académica del especialista no clave - Especialista en materia ambiental-, se aceptará la presentación de constancias de egreso de maestrías y/o certificados de estudio de diplomados y/o especializaciones, siempre y cuando dicho documento cumpla con los requisitos exigidos en la Ley N° 30220 - Ley Universitaria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	10297089566	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	BARREDA DOMINGUEZ HECTOR VLADIMIR	Hora de envío :	16:57:35

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

Se solicita confirmar si los medios digitales mediante los cuales se podrán remitir los Entregables Parciales, es el correo electrónico de la mesa de partes de la Entidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 7.12 Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta determinando que, los entregables parciales serán presentados a La Entidad mediante la mesa de partes de la APCV y/o a la plataforma virtual: mesadeparte@apcvperu.gob.pe; de acuerdo a lo indicado en el contenido del numeral 7.12. de los Términos de Referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	10297089566	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	BARREDA DOMINGUEZ HECTOR VLADIMIR	Hora de envío :	16:57:35

**Consulta:** Nro. 20

**Consulta/Observación:**

Se solicita que se precise el plazo máximo que tiene la entidad para aprobar el cambio o reemplazo de un personal clave.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.1      **Literal:** 7.9      **Página:** 45

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Conforme a lo señalado en el artículo 190.5 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, el plazo para aprobar el cambio o reemplazo de un personal clave es de ocho (08) días.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	10297089566	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	BARREDA DOMINGUEZ HECTOR VLADIMIR	Hora de envío :	16:57:35

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

Se solicita confirmar que la penalidad N° 1 tipificada en el literal B del numeral 7.2 de los Términos de Referencia, no es aplicable para aquellos casos de renuncia, muerte, salud, o incapacidad del profesional o por demora injustificada y/o prolongada de la Entidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 7.22 Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta determinando que, la aplicación de otras penalidades, estará supeditada al incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 190 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Asimismo, se adecuará en la tabla de supuestos de aplicación de penalidad de los términos de referencia, un nuevo supuesto de aplicación de penalidad normativa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	10297089566	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	BARREDA DOMINGUEZ HECTOR VLADIMIR	Hora de envío :	16:57:35

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

Corregir el error material consignado en el literal C.1.1 del Capítulo IV de las Bases, y dejar sin efecto toda referencia a ¿grado de Doctor o equivalente¿ debiendo decir ¿Titulado¿ tal como se indica en el numeral 7.9.4 de los Términos de Referencia y en el numeral 3.2 de las Bases (Requisitos de Calificación)

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: C.1.1 Literal: C.1.1 Página: 78

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este òrgano colegiado acoge y aclara la consulta determinando que, el factor de evaluación indicado en la página 78 de las bases administrativas, evalúa la formación académica que supere el requisito de calificación (pág. 73 de bases administrativas). Esto está especificado en las consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores (pag. 79, texto de caracter normativo, en color azul).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	10297089566	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	BARREDA DOMINGUEZ HECTOR VLADIMIR	Hora de envío :	16:57:35

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

Según lo establecido en el literal e) del artículo 139.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, la documentación que acredita la capacidad técnica y profesional es exigible en el caso de obras y/o consultorías de obra.

En ese contexto, se solicita confirmar si, en caso de incluir profesionales extranjeros como parte del equipo clave, y salvo que estos participen en actividades equiparables a una consultoría de obra, no sería necesario que cuenten con colegiatura y habilitación en el Perú, dado que el presente proceso de selección corresponde a una consultoría general de servicios y no a una consultoría de obra.

En caso de que esta interpretación no sea admitida, se solicita precisar si, para los profesionales extranjeros, la acreditación de colegiatura y habilitación debe presentarse al momento en que dichos profesionales inicien su participación efectiva en la ejecución de la consultoría.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: C.1.1 Literal: C.1.1 Página: 78

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta determinando que, la evaluación del cómputo de la experiencia profesional, durante la etapa de presentación de ofertas, se contabilizará a partir de la colegiatura si la profesión lo amerita.

Además, para el caso de profesionales extranjeros, se solicitará la colegiatura de su respectivo país. En caso de no ser obligatoria la colegiatura en su país, la experiencia profesional se contabilizará a partir de la emisión de su título profesional.

Asimismo, se precisa que, en caso de resultar adjudicado con la buena pro, previo a la suscripción de contrato corresponderá que dichos profesionales acrediten la obtención de la colegiatura y habilitación peruana, de acuerdo a la normatividad vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	10297089566	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	BARREDA DOMINGUEZ HECTOR VLADIMIR	Hora de envío :	16:57:35

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

Corregir en el criterio de experiencia del personal clave, que para cada uno de ellos, se incorpore en el puntaje, el rango que corresponde :

Jefe de equipo : Más de 5 años y hasta 8 años

Especialista urbanista : Más 5 de años y hasta 8 años.

Especialista económico-financiero : Más de 5 años y hasta 8 años

Especialista legal : Mas de 3 años y hasta 5 años.

Especialista en Planificación y Proyectos : Mas de 5 años y hasta 8 años.

Como consecuencia de incorporar este rango, deben asignar el puntaje a dicho rango.

Esta observación se sustenta en lo que las Bases , que es :

"Este factor evalúa el periodoo de tiempo de experiencia que supere el requisito de calificación. Por ejemplo, si el requisito de calificación es 2 años de experiencia, el factor debe evaluar mas de 2 años hasta 3 años y asi sucesivamente".

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: C.2 Literal: C.2 Página: 79

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este òrgano colegiado acoge y aclara la consulta determinando que, se reformularà en las bases integradas, la ponderaciòn de puntajes mìnimos y màximos del factor de evaluaciòn -experiencia del personal clave-, los mismos que obligatoriamente deben superar el requisito mìnimo de calificación.

Precisiòn de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se reformularà en las bases integradas, la ponderaciòn de puntajes mìnimos y màximos del factor de evaluaciòn - experiencia del personal clave-



Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	10297089566	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	BARREDA DOMINGUEZ HECTOR VLADIMIR	Hora de envío :	16:57:35

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

Corregir en el criterio de experiencia del postor en la especialidad, que para el primer rango debe ser " M > 6 MILLONES y < 6.5 MILLONES". Esto en atención a lo indicado como criterio de la referencia de pie de pagina 17

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: A Literal: A Página: 77

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este òrgano colegiado acoge y aclara la consulta determinando que, se reformularà en las bases integradas, la ponderaciòn de puntajes mìnimos y màximos del factor de evaluaciòn -experiencia del postor en la especialidad-, los mismos que obligatoriamente deben superar el requisito mìnimo de calificaciòn.

Precisiòn de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se reformularà en las bases integradas, la ponderaciòn de puntajes mìnimos y màximos del factor de evaluaciòn - experiencia del postor en la especialidad-

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	10297089566	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	BARREDA DOMINGUEZ HECTOR VLADIMIR	Hora de envío :	16:57:35

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

Se solicita corregir el error material indicado en el punto B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, donde señala sobre los que consideran como servicios de consultorias similares. De estos servicios, el que corresponde al segundo, difiere de lo consignado en el punto 7.9.2 de los Términos de Referencia debiendo decir " Consultoria en diagnósticos territoriales relacionados a temas para procesos de zonificación u ordenamiento territorial y/o; " y no ¿Consultoria para procesos de zonificación u ordenamiento territorial y/o; " , para que sea concordante.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B Literal: B Página: 75

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la consulta y se determina que se uniformará la descripción de los conceptos de "consultorias similares", acorde a lo estipulado en el literal B del Numeral 7.26 de los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se uniformará la descripción de los conceptos de "consultorias similares"

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	10297089566	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	BARREDA DOMINGUEZ HECTOR VLADIMIR	Hora de envío :	16:57:35

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

Corregir para los profesionales clave de "Especialista Económico - Financiero" y "Especialista en planificación y proyectos", la experiencia debe ser computada desde la obtención del título profesional y no desde la colegiatura, dado que no se esta solicitando que estén colegiados y habilitados. Asimismo, la experiencia profesional de obtiene desde que se tiene el título profesional.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.9.4 Literal: 7.9.4 Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta determinando que, el cómputo de la experiencia de los profesionales, será efectuado a partir de la emisión de su colegiatura en el caso de los profesionales arquitectos e ingenieros por ser de carácter obligatorio, según normas legales "Ley N° 28858 y Ley N°28966". Así como para los profesionales Economistas, de acuerdo a lo dispuesto según Ley N° 15488.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20549991786	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A. SUCURSAL DEL PERU	Hora de envío :	17:27:12

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

En los "Requisitos de Profesión y Formación Académica de los Especialistas Clave y No Clave", entendemos que solo se requiere de la colegiatura y habilitación de los especialistas a los que expresamente se les ha solicitado en la presente convocatoria, ¿es esto correcto?.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 TDR Literal: 7.9.4 Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta determinando que, el cómputo de la experiencia de los profesionales, será efectuado a partir de la emisión de su colegiatura en el caso de los profesionales arquitectos e ingenieros por ser de carácter obligatorio, según normas legales "Ley N° 28858 y Ley N°28966". Así como para los profesionales Economistas, de acuerdo a lo dispuesto según Ley N° 15488.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20549991786	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A. SUCURSAL DEL PERU	Hora de envío :	17:27:12

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

En "Estudios de propiedad del suelo de la Costa Verde", dice "El consultor deberá realizar un levantamiento topográfico del ámbito de la Costa Verde (sectores A, B, C) en el sistema WGS84, con curva de nivel cada medio (0.5) metro (3D), planimetría a detalle (1/1000) de mobiliario urbano y lo edificado en formato equivalente o igual a DWG, SHP, ortofotos a colores DR por distrito y por todo el ámbito de la Costa Verde (...)".

Dada la escala del ámbito de estudio del proyecto, se recomienda reconsiderar la necesidad de realizar un levantamiento topográfico con el nivel de detalle especificado, debido a que el Plan Maestro es un instrumento de ordenación que tiene como objetivo garantizar un desarrollo sostenible, eficiente y equitativo, considerando aspectos como el uso de suelo, la movilidad, el medio ambiente, la infraestructura y la calidad de vida de los habitantes, y no implica la realización de diseños a detalle (da lineamientos, reglamentos o normas en escala urbana). Se propone amablemente en su lugar, el uso de ortofotos de alta resolución como una alternativa más eficiente y adecuada, que permite obtener una cartografía más actualizada y precisa para los fines del estudio.

Al respecto también se sugiere ampliar el plazo de entrega de la base cartográfica ya que realizar un levantamiento de esa extensión en tan solo 80 días calendario es muy escaso; la propuesta sería ampliar a 120 días.

Asi mismo, se propone que el levantamiento topográfico con curvas de nivel cada un (1) metro (3D) sea considerado en el momento de la priorización del proyecto piloto, en un sector específico de intervención, para abordar de manera más detallada esta actividad.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 TDR Literal: 7.1.3 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la consulta y se aclara que, se precisará de manera detallada en los Tèrminos de referencia, las especificaciones tècnicas para el levantamiento topogràfico del àmbito de la costa verde, en el numeral 7.1.3., referente a los Estudios de propiedad de suelos de la Costa Verde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20549991786	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A. SUCURSAL DEL PERU	Hora de envío :	17:27:12

Observación: Nro. 30

Consulta/Observación:

En "Recursos y Facilidades a ser provistos por la entidad", de la documentación e información disponible relacionada al Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde, que fue proporcionada en las presentes bases mediante enlaces virtuales, solo están accesibles aquellos numeración 2,3,6,7 y 8; estando faltantes: 1) Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032, 4) Estudio de escenarios de intervención orientados a la protección costera y generación de nuevas áreas en la bahía de la Costa Verde - Royal Haskoning y 5) Identificación de áreas en los acantilados de la Costa Verde para ubicación de inversiones.

Siendo relevantes para las estimaciones de las labores que deben realizarse objeto de la presente convocatoria, se solicita comprueben la disponibilidad de la información y esta sea remitida nuevamente a través de hipervínculos activos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 TDR Literal: 7.4 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación y se determina que se a fin de facilitar el acceso a la información, se anexará en el contenido de las bases integradas un anexo en formato PDF, a fin de que puedan acceder a un enlace hipervinculado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20549991786	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A. SUCURSAL DEL PERU	Hora de envío :	17:27:12

**Observación: Nro. 31**

**Consulta/Observación:**

En "Experiencia del Personal Clave. Requisitos" dice "Un (1) Especialista Urbanista. Experiencia profesional como especialista y/o consultor; con un mínimo de cinco (05) años desempeñando funciones relativas al desarrollo urbano, arquitectura, y/o planificación urbana en área marino costeras, computados desde la colegiatura."

Dado el alcance de la consultoría, se solicita amablemente incluir dentro de la experiencia profesional las funciones relativas con la gestión urbana y/o proyectos culturales para el desarrollo. Esto con el fin de considerar a especialistas con esta trayectoria en estos campos, facilitando la incorporación de enfoques y conocimientos que pueden aportar mayor valor a la consultoría. De esta manera se garantizará una visión integral y adaptable a distintos contextos urbanos.

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** A.1      **Página:** 73

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 4 DS No 184-2008-EF Art. IV Ley No 27444 Ley No 30225 Directiva N°001-2019-OSCE/CD

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la consulta y se aclara que, conforme se establece en el numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, el Área Usuaría es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, encontrándose dentro del parámetro de la Ley, en ese sentido luego de la evaluación respectiva se determina que no amerita modificación alguna en los términos de referencia toda vez que, la finalidad pública de la consultoría involucra los procesos de planificación urbana y gestión urbana definidos en las normas de la especialidad como la Ley N° 31313 - Ley de Desarrollo Urbano Sostenible (art 20) por tanto la gestión y los enfoque de preservación del patrimonio cultural y natural son parte del proceso pero de manera integral.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20549991786	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A. SUCURSAL DEL PERU	Hora de envío :	17:27:12

Observación: Nro. 32

Consulta/Observación:

En "Calificaciones del Personal Clave. Formación Académica. Requisitos" dice "01 Jefe de Equipo: Titulado en Arquitectura y/o Ingeniero Civil y/o Ingeniero Industrial, y/o Derecho, colegiado y habilitado. Con grado de Maestría en Gestión Territorial y/o Políticas Públicas y/o Regulación y/o Gestión de Proyectos"

Con respecto a los requisitos para el jefe de equipo, se solicita amablemente incluir la carrera de economía dentro de las opciones de formación del pregrado y para el posgrado lo relacionado con gestión de proyectos, planificación urbana, desarrollo internacional y diseño urbano y/o proyectos culturales para el desarrollo y/o en empresas constructoras e inmobiliarias y/o ciencias empresariales. Permitiendo considerar profesionales con una formación más enfocada en el desarrollo de actividades clave como la dirección y coordinación de proyectos similares al del objeto de la consultoría, la revisión de entregables, la sustentación ante la APCV y el asesoramiento continuo.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2.1 Página: 74

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 4 DS No 184-2008-EF Art. IV Ley No 27444 Ley No 30225 Directiva N°001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, conforme se establece en el numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, el Área Usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, encontrándose dentro del parámetro de la Ley, en ese sentido luego de la evaluación respectiva se determina que no amerita modificación alguna en los términos de referencia toda vez que, no se acepta la postulación de un Economista para el Jefe de Equipo, ni las maestrías de desarrollo internacional y diseño urbano y/o proyectos culturales para el desarrollo y/o en empresas constructoras e inmobiliarias y/o ciencias empresariales, toda vez que no es el perfil requerido para la finalidad pública de la presente consultoría.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20549991786	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A. SUCURSAL DEL PERU	Hora de envío :	17:27:12

Observación: Nro. 33

Consulta/Observación:

En "Calificaciones del Personal Clave. Formación Académica. Requisitos" dice "01 Especialista Económico Financiero y en Proyectos de Inversión: Titulado como Economista y/o Ingeniero Economista y/o Administrador y/o Contador y/o Ingeniería Comercial y/o Ingeniería Industrial, con grado de Maestría en Finanzas y/o Administración."

De acuerdo con el alcance de la consultoría, se solicita amablemente ampliar los requisitos de formación académica para incluir pregrado de administrador de empresas y posgrados relacionados con planificación urbana, desarrollo internacional y dirección financiera. Esto permite considerar profesionales con una formación más diversa y alineada con los enfoques integrales de inversión y desarrollo, lo que enriquecería en análisis económico-financiero en el contexto de la consultoría.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2.1 Página: 74

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 4 DS No 184-2008-EF Art. IV Ley No 27444 Ley No 30225 Directiva N°001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, conforme se establece en el numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, el Área Usuaría es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, encontrándose dentro del parámetro de la Ley, en ese sentido luego de la evaluación respectiva se determina que no amerita modificación alguna en los términos de referencia por lo que, las maestrías y/o estudios de posgrado deberán ceñirse a lo exigido en los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20549991786	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A. SUCURSAL DEL PERU	Hora de envío :	17:27:12

Observación: Nro. 34

Consulta/Observación:

En "Calificaciones del Personal Clave. Formación Académica. Requisitos." dice "01 Especialista Legal: Titulado como Abogado, Colegiado y habilitado. Con Especialización en Derecho Administrativo y/o Derecho Civil y/o Urbanístico y/o Asociaciones Pública Privadas."

De acuerdo con el alcance a la consultoría, se solicita amablemente ampliar los requisitos de formación académica para incluir posgrados relacionados con gestión urbana y gestión del suelo, siendo estos afines a lo solicitado. Esto con el fin de contar con un profesional que cuente con conocimientos técnicos, normativos y legales para la planificación territorial de Perú, a su vez de desarrollar las actividades planteadas en el estudio (estudios de títulos, habilitación normativa, entre otros)

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2.1 Página: 74

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 4 DS No 184-2008-EF Art. IV Ley No 27444 Ley No 30225 Directiva N°001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, conforme se establece en el numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, el Área Usuaría es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, encontrándose dentro del parámetro de la Ley, en ese sentido luego de la evaluación respectiva se determina que no amerita modificación alguna en los términos de referencia toda vez que, la especialidad en derecho urbanístico involucra los conceptos de gestión de suelos, por tanto ello esta inmerso en la referida especialidad, por lo que, los postores participantes deberán ceñirse a lo exigido en los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20549991786	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A. SUCURSAL DEL PERU	Hora de envío :	17:27:12

**Observación: Nro. 35**

**Consulta/Observación:**

En "Calificaciones del Personal Clave. Formación Académica. Requisitos." dice "01 Especialista en planificación y proyectos: Titulado como Economista y/o Ingeniero Industrial y/o Ingeniero Economista. Con estudios de posgrado en proyectos de inversión y/o políticas públicas y/o finanzas y/o gestión de proyectos y/o gerencia de proyectos."

De acuerdo con el alcance de la consultoría, se solicita amablemente incluir a profesionales en Administración y/o Administración de empresas, con especialización y/o posgrado relacionado con administración de empresas y/o MBA y/o inversión pública y/o planificación estratégica, siendo estas profesiones y especializaciones afines con los conocimientos en gestión estratégica y toma de decisiones requeridas en la consultoría. La formación en Administración aporta un enfoque transversal en la planificación, estructuración financiera y gestión operativa de inversiones, lo que resulta altamente valioso para el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

**Acápite de las bases : Sección: Específico      Numeral: 3.2      Literal: A.2.1      Página: 74**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 4 DS No 184-2008-EF Art. IV Ley No 27444 Ley No 30225 Directiva N°001-2019-OSCE/CD

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la consulta y se aclara que, conforme se establece en el numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, el Área Usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, encontrándose dentro del parámetro de la Ley, en ese sentido luego de la evaluación respectiva se determina que no amerita modificación alguna en los términos de referencia toda vez que, las actividades del Especialista en Planificación y proyectos estarán ligadas al desarrollo de su formulación, estructuración y ejecución. Por tal motivo, se exige posgrados en proyectos de inversión y/o políticas públicas y/o finanzasy/o gestion de proyectos y/o gerencia de proyectos. En tal sentido no corresponde considerar para este personal clave, el pregrado de Administración de empresas, y respecto de los posgrados, deben guardar relación a la especialidad; un MBA tiene una serie de connotaciones no necesariamente ligada a la finalidad publica de esta consultoria.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20549991786	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A. SUCURSAL DEL PERU	Hora de envío :	17:27:12

**Observación: Nro. 36**

**Consulta/Observación:**

En "Perfil y Actividades del Personal No Clave. Profesión." dice "01 Especialista en materia ambiental: Titulo profesional de Ingeniero Ambiental, Agronomía o afines. Con estudio de posgrado o maestría en gestión ambiental y/o en medio ambiente y desarrollo sostenible."

De acuerdo con el alcance de la consultoría, se solicita confirmar si son afines los profesionales con especialización y/o posgrado relacionado Biología y/o Ciencias del Mar y Limnología y/o Economía Ambiental y Ecológica y/o Derecho Ambiental.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.1 TDR    **Literal:** 7.9.4    **Página:** 44

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 4 DS No 184-2008-EF Art. IV Ley No 27444 Ley No 30225 Directiva N°001-2019-OSCE/CD

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara la consulta determinando que, las actividades del Especialista Ambiental, corresponderán a un análisis del componente ambiental y de cambio climático, así como las propuestas, medidas y/o acciones que mejoren la calidad ambiental, es decir ligado a la evaluación ambiental estratégica (art 25 de la Ley 31313). Por lo tanto, se aceptará como formación académica afin las profesiones de: Ingeniería Medio Ambiental, Ingeniería química, Ingeniería Industrial, con estudios de posgrado o maestría en gestión ambiental y/o en Medio ambiente y Desarrollo sostenible; sin perjuicio de lo señalado en las bases integradas, que determinan: "Se debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en las bases". (normativo)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20549991786	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A. SUCURSAL DEL PERU	Hora de envío :	17:27:12

Observación: Nro. 37

Consulta/Observación:

En "Perfil y Actividades del Personal No Clave. Profesión." dice "01 Especialista en infraestructura costera: Título profesional de Ingeniero en Mecánica de Fluidos, y/o Ingeniero Hidráulico o afines. Con estudios de Maestría en Ingeniería Hidráulica y/o Oceanografía"

De acuerdo con el alcance de la consultoría, se solicita amablemente incluir a profesionales con denominación de Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, y/o similares; por ser afines con los conocimientos para las labores de este especialista en la presente convocatoria.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 TDR Literal: 7.9.4 Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 4 DS No 184-2008-EF Art. IV Ley No 27444 Ley No 30225 Directiva N°001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta determinando que, las actividades del Especialista en Infraestructura Costera, corresponderán al manejo marino costero. Por lo tanto, se aceptará como formación académica afin la profesión de: Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y/o Ingeniería Civil, con estudios de Maestría en Hidráulica y/o Oceanografía.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20549991786	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A. SUCURSAL DEL PERU	Hora de envío :	17:27:12

Consulta: Nro. 38

Consulta/Observación:

En "Estudios de Propiedad del Suelo de la Costa Verde: b) El consultor formulará y/o complementará, según corresponda, el estudio de las partidas registrales, contrastando los asientos y los títulos archivados en la Base Gráfica de Registros Públicos, determinando: Titularidad de los Activos, Existencia de cargas y gravámenes, Existencia de alguna limitación para efectuar actos de disposición de los inmuebles. Superposiciones registrales."

De acuerdo con el polígono que delimita el Plan Maestro de la Costa Verde, y a partir de la base gráfica existente, el ámbito de intervención incluye aproximadamente 592 predios, para los cuales se entiende se está solicitando formular y/o complementar el estudio de partidas registrales.

Este estudio consistirá en la consulta de los Registro Públicos de las municipalidades implicadas y recopilar la información indicada en los TdRs ( Titularidad de los Activos, Existencia de cargas y gravámenes, Existencia de alguna limitación para efectuar actos de disposición de los inmuebles); además se realizará un análisis de las superposiciones registrales. En el caso de no encontrar la partida de algún activo en el Registro Público, se hará constar esta circunstancia en el Estudio de Propiedad, sin mayores averiguaciones. Por favor, se solicita confirmación de que la interpretación de los alcances es correcta.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 TDR Literal: 7.1.3 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta determinando que, lo descrito forma parte del proceso de búsquedas registrales, sin embargo, el consultor deberá realizar las búsquedas y acciones pertinentes que le permita otorgar una evaluación integral.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura :CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 39

Consulta/Observación:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL

A.2. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE

A.2.1. FORMACIÓN ACADÉMICA

01 Jefe de equipo

Titulado en Arquitectura y/o Ingeniero Civil y/o Ingeniero Industrial, y/o Derecho, colegiado y habilitado. Con grado de Maestría en Gestión Territorial y/o Políticas Públicas y/o Regulación y/o Gestión de Proyectos.

Consulta: Señores del comité evaluador, ¿Se puede considerar la profesión de Ingeniería Comercial como jefe de proyecto?

Se solicita al Comité tenga a bien incluir dentro de las carreras profesionales solicitadas al jefe de proyecto, la carrera profesional de Ingeniero Comercial, con la finalidad de que puedan participar profesionales de otras carreras que tienen la experiencia y competencia profesional, según lo indicado en los Términos de Referencia.

Considerando que el Ingeniero Comercial es una profesión multidisciplinario, capacitado en administración, economía, contabilidad, investigación de mercado y proyectos, marketing y negocios nacionales e internacionales, derecho empresarial, informática e investigación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2.1 Página: 74

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la consulta y se determina que, la Ingeniería Industrial y la Ingeniería comercial tienen puntos en común, especialmente en áreas de gestión, optimización de procesos y toma de decisiones estratégicas. Por tal motivo, se aceptará como formación académica, la carrera de: Ingeniería Industrial y Comercial, con grado de Maestría en Gestión Territorial y/o Políticas Públicas y/o Regulación y/o Gestión de Proyectos; sin perjuicio de lo señalado en las bases integradas, que determinan: "Se debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en las bases". (normativo).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 40

Consulta/Observación:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN  
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL  
A.2. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE  
A.2.1. FORMACIÓN ACADÉMICA

01 Jefe de equipo  
Titulado en Arquitectura y/o Ingeniero Civil y/o Ingeniero Industrial, y/o Derecho, colegiado y habilitado. Con grado de Maestría en Gestión Territorial y/o Políticas Públicas y/o Regulación y/o Gestión de Proyectos.  
Consulta: Señores del comité evaluador, ¿Se puede considerar la profesión de Ingeniería Geográfica como jefe de proyecto?  
Se solicita al Comité tenga a bien incluir dentro de las carreras profesionales solicitadas al jefe de proyecto, la carrera profesional de Ingeniero Geógrafo, con la finalidad de que puedan participar profesionales de otras carreras que tienen la experiencia y competencia profesional, según lo indicado en los Términos de Referencia.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: A.2.1 Página: 74  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, conforme se establece en el numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, el Área Usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, encontrándose dentro del parámetro de la Ley, en ese sentido luego de la evaluación respectiva se determina que no amerita modificación alguna en los términos de referencia toda vez que en el listado de personal no clave se ha considerado el profesional -Ingeniero Geógrafo-, para el caso específico del Especialista en Cartografía y/o topografía y/o Sistemas de información Geográfica.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null



Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 41

Consulta/Observación:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN  
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL  
A.2. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE  
A.2.1. FORMACIÓN ACADÉMICA  
01 Jefe de equipo

Titulado en Arquitectura y/o Ingeniero Civil y/o Ingeniero Industrial, y/o Derecho, colegiado y habilitado. Con grado de Maestría en Gestión Territorial y/o Políticas Públicas y/o Regulación y/o Gestión de Proyectos.  
Consulta: Señores del comité evaluador, ¿Se puede considerar la maestría en Administración como jefe de proyecto? Se solicita al Comité tenga a bien incluir la maestría en administración, debido a su relevancia en gestión de proyectos y políticas públicas; esta maestría aporta habilidades en planificación, coordinación y supervisión, esenciales para liderar proyectos complejos; además, proporciona una base sólida en gestión que puede ser adaptada a contextos territoriales.

Acápíte de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: A.2.1 Página: 74  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, conforme se establece en el numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, el Área Usuaría es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, encontrándose dentro del parámetro de la Ley, en ese sentido luego de la evaluación respectiva se determina que no amerita modificación alguna en los términos de referencia toda vez que la Maestría en Administración abarca una serie de rubros diferentes a la finalidad pública de la presente consultoría, por eso se ha precisado que el jefe de Equipo debe contar con estudios culminados de Maestría y/o grado de maestría en Gestión territorial y/o Políticas públicas y/o Regulación y/o Gestión de proyectos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 42

Consulta/Observación:

4. Factores de evaluación  
C. CALIFICACIONES Y/O EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE  
C.1. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE  
C.1.1. FORMACION ACADEMICA

01 Jefe de equipo  
Con grado de doctor o equivalente en gestión territorial y/o políticas públicas y/o regulación y/o gestión de proyectos.  
Consulta: Señores del comité evaluador, ¿Se puede considerar el doctorado en Gestión Pública y Gobernabilidad para el jefe de proyecto?  
Se solicita al Comité tenga a bien incluir el doctorado en Gestión Pública y Gobernabilidad, ya que aporta conocimientos avanzados en gestión pública, lo que puede ser beneficioso para el liderazgo y la toma de decisiones estratégicas en proyectos; además, de la formación académica superior puede mejorar la capacidad técnica y profesional del candidato, alineándose con los requisitos generales de experiencia y competencia en gestión pública y proyectos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: C.1.1 Página: 78  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este òrgano colegiado acoge y aclara la consulta determinando que, el factor de evaluación indicado en la página 78 de las bases administrativas, evalúa la formación académica que supere el requisito de calificación (pág. 73 de bases administrativas). Esto está especificado en las consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores (pag. 79, texto de caracter normativo, en color azul); sin perjuicio de lo señalado en las bases integradas, que determinan: "Se debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en las bases". (normativo)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 43

Consulta/Observación:

4. Factores de evaluación  
C. CALIFICACIONES Y/O EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE  
C.1. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE  
C.1.1. FORMACION ACADEMICA

01 Jefe de equipo  
Con grado de doctor o equivalente en gestión territorial y/o políticas públicas y/o regulación y/o gestión de proyectos.  
Consulta: Señores del comité evaluador, ¿Se puede considerar el doctorado en Medio Ambiente y Desarrollo sostenible para el jefe de proyecto?  
Se solicita al Comité tenga a bien incluir el doctorado en Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible, ya que este grado académico proporciona una formación avanzada en la gestión de proyectos sostenibles, un aspecto crucial en el contexto actual de desarrollo territorial y ambiental; además, la formación interdisciplinaria que ofrece permite a los egresados colaborar eficazmente en equipos multidisciplinarios, lo cual es esencial para liderar proyectos que integren aspectos técnicos, sociales y ambientales, alineándose así con los requisitos establecidos para el jefe de equipo en la evaluación de capacidades técnicas y profesionales.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: C.1.1 Página: 78  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este òrgano colegiado acoge y aclara la consulta determinando que, los posgrados solicitados ya están siendo considerada como exigidos en los términos de referencia, asimismo, se precisa que el factor de evaluación indicado en la página 78 de las bases administrativas, evalúa la formación académica que supere el requisito de calificación (pág. 73 de bases administrativas). Esto está especificado en las consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores (pag. 79, texto de caracter normativo, en color azul).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 44

Consulta/Observación:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL

A.1. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Un (1) Especialista Urbanista

Experiencia profesional como especialista y/o consultor; con un mínimo de cinco (05) años desempeñando funciones relativas al desarrollo urbano, arquitectura, y/o planificación urbana en área marino costeras, computados desde la colegiatura.

Consulta: Señores del comité evaluador ¿Se puede considerar la experiencia profesional con funciones relativas al desarrollo urbano, arquitectura, y/o planificación urbana en áreas marino costeras y/o costa y/o litoral en el perfil de especialista urbanista?

Considerar la experiencia en desarrollo urbano, arquitectura y planificación urbana en contextos costeros y/o litoral, asegura que el Especialista Urbanista tenga las competencias necesarias para liderar proyectos que requieren una comprensión profunda de las dinámicas marino costeras y/o litorales y su impacto en el desarrollo urbano sostenible. Por lo tanto, se solicita al Comité Evaluador que considere incluir la experiencia en áreas marino costeras y/o costa y/o litoral como parte del perfil del Especialista Urbanista.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1 Página: 73

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que la experiencia profesional solicitada ya están siendo considerada como exigidos en los términos de referencia; sin perjuicio de lo señalado en las bases integradas, que determinan: "Se debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en las bases". (normativo).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 45

Consulta/Observación:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN  
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL  
A.2. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE  
A.2.1. FORMACIÓN ACADÉMICA

01 Especialista Económico Financiero y en Proyectos de inversión  
Titulado como Economista y/o Ingeniero Economista y/o Administrador y/o Contador y/o Ingeniería Comercial y/o Ingeniería Industrial, con grado de Maestría en Finanzas y/o Administración.  
Consulta: Señores del comité evaluador ¿Se puede considerar la maestría en Ciencias Empresariales con mención en Gestión de Proyectos para el perfil del especialista económico financiero y en proyectos de inversión?  
Dado que, esta maestría aporta habilidades en planificación, coordinación y supervisión de proyectos, lo cual es esencial para evaluar y gestionar inversiones financieras de manera eficiente; además, la mención en Gestión de Proyectos proporciona competencias específicas en el diseño y seguimiento de proyectos, lo que complementa las necesidades del especialista en términos de análisis financiero y económico; por lo tanto, se solicita al Comité Evaluador que considere incluir esta maestría como una opción válida para el perfil del Especialista Económico Financiero y en Proyectos de Inversión.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2.1 Página: 74

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, conforme se establece en el numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, el Área Usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, encontrándose dentro del parámetro de la Ley, en ese sentido luego de la evaluación respectiva se determina que no amerita modificación alguna en los términos de referencia.  
Asimismo, mencionamos que, se corregirá la denominación del personal clave, donde dice: "Especialista económico financiero y en Proyectos de Inversión" y debe decir: "Especialista económico Financiero".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 46

Consulta/Observación:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN  
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL  
A.2. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE  
A.2.1. FORMACIÓN ACADÉMICA

01 Especialista legal  
Titulado como Abogado, Colegiado y habilitado. Con especialización en derecho administrativo y/o derecho civil y/o urbanístico y/o asociaciones públicas privadas.  
Consulta: Señores del comité evaluador ¿Se puede considerar la Maestría en Regulación para el perfil de especialista legal?  
Dado que, esta maestría proporciona competencias en derecho administrativo, gestión de servicios públicos y análisis de políticas regulatorias, habilidades que pueden complementar y fortalecer las especializaciones actuales en derecho administrativo, civil, urbanístico y asociaciones público-privadas; por lo tanto, se solicita al Comité Evaluador que considere incluir la Maestría en Regulación como una opción válida para el perfil del Especialista Legal.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2.1 Página: 74  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, conforme se establece en el numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, el Área Usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, encontrándose dentro del parámetro de la Ley, en ese sentido luego de la evaluación respectiva se determina que no amerita modificación alguna en los términos de referencia, toda vez que, la maestría en regulación, está referida a servicios públicos, que no es parte de los objetivos de la presente consultoría.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 47

Consulta/Observación:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN  
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL  
A.2. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE  
A.2.1. FORMACIÓN ACADÉMICA

01 Especialista en planificación y proyectos  
Titulado como Economista y/o Ingeniero Industrial y/o Ingeniero Economista. Con estudios de posgrado en proyectos de inversión y/o políticas públicas y/o finanzas y/o gestión de proyectos y/o gerencia de proyectos.  
Consulta: Señores del comité evaluador ¿Se puede considerar la maestría en Ciencias Empresariales con mención en Gestión de Proyectos para el perfil del especialista en planificación y proyectos?  
Dado que, esta maestría proporciona habilidades en liderazgo y gestión de proyectos, lo cual es esencial para planificar y ejecutar proyectos de inversión de manera efectiva; además, la formación en gestión de proyectos permite a los profesionales analizar y gestionar recursos humanos y económicos, así como desarrollar estrategias para minimizar riesgos y maximizar el valor de los proyectos; por lo tanto, se solicita al Comité Evaluador que considere incluir esta maestría como una opción válida para el perfil del Especialista en Planificación y Proyectos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2.1 Página: 74  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta y se precisa que los posgrados exigidos en los términos de referencia incluyen los conceptos que solicita; sin perjuicio de lo señalado en las bases integradas, que determinan: "Se debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en las bases". (normativo).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 48

Consulta/Observación:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN  
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL  
A.2. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE  
A.2.1. FORMACIÓN ACADÉMICA

01 Especialista en planificación y proyectos  
Titulado como Economista y/o Ingeniero Industrial y/o Ingeniero Economista. Con estudios de posgrado en proyectos de inversión y/o políticas públicas y/o finanzas y/o gestión de proyectos y/o gerencia de proyectos.  
Consulta: Señores del comité evaluador ¿Se puede considerar la maestría en Gestión de Inversión Pública para el perfil del especialista en planificación y proyectos?  
Dado que, esta maestría proporciona competencias en formulación, ejecución y gestión de proyectos de inversión pública, lo cual se alinea con las necesidades del proyecto en términos de planificación y ejecución de proyectos complejos; además, la formación en gestión de inversiones públicas permite a los profesionales evaluar fuentes de financiamiento y gestionar riesgos; por lo tanto, se solicita al Comité Evaluador que considere incluir esta maestría como una opción válida para el perfil del Especialista en Planificación y Proyectos.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2.1 Página: 74

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

e aclara la consulta y se precisa que los posgrados exigidos en los términos de referencia incluyen los conceptos que solicita; sin perjuicio de lo señalado en las bases integradas, que determinan: "Se debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en las bases". (normativo).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

**Consulta:** Nro. 49

**Consulta/Observación:**

4. Factores de evaluación

C. CALIFICACIONES Y/O EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

C.1. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE

C.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA

Criterio y puntaje

Consulta: Señores del comité evaluador, en caso de contar solo con constancia de egresado de una Maestría ¿Cuánto es el puntaje asignado?

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 4    **Literal:** C.1.1    **Página:** 78

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Este òrgano colegiado acoge y aclara la consulta determinando que, el factor de evaluación indicado en la página 78 de las bases administrativas, evalúa la formación académica que supere el requisito de calificación (pág. 73 de bases administrativas). Esto está especificado en las consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores (pag. 79, texto de caracter normativo, en color azul). Por lo que no se asignará puntajes para quienes acrediten constancias de egresado de maestría y/o grado de maestría.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

**Consulta:** Nro. 50

**Consulta/Observación:**

4. Factores de evaluación

C. CALIFICACIONES Y/O EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

C.1. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE

C.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA

Criterio y puntaje

Consulta: Señores del comité evaluador, en caso de contar solo con constancia de egresado de una Doctorado ¿Cuánto es el puntaje asignado?

**Acápito de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 4    **Literal:** C.1.1    **Página:** 78

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Este òrgano colegiado no acoge la consulta y determina que, el factor de evaluación indicado en la página 78 de las bases administrativas, evalúa la formación académica que supere el requisito de calificación (pág. 73 de bases administrativas). Esto está especificado en las consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores (pag. 79, texto de caracter normativo, en color azul). Por lo que, únicamente se aceptará la acreditación del grado de doctor para la asignación de puntajes. (PRONUNCIAMIENTO N° 268-2019/OSCE-DGR)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 51

Consulta/Observación:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN  
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:  
El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 6,000,000.00 soles, por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.  
Se consideran servicios de consultoría similares a los siguientes:  
¿ Planes territoriales y/o urbanísticos y/o;  
¿ Consultoría para procesos de zonificación u ordenamiento territorial y/o;  
¿ Estructuración de proyectos de inversión público-privada, y/o promoción de la inversión privada y asesoramiento y/o gestión de proyectos de infraestructura y/o puesta en valor de activos inmobiliarios, inversión pública y/o privada.  
Consulta: Señores del comité evaluador ¿Se considera válida la experiencia en consultoría para procesos de zonificación u ordenamiento territorial la experiencia en zonificación forestal?  
Dado que, la zonificación forestal, regulada por la Ley Forestal y de Fauna Silvestre N° 29763, es un proceso obligatorio que implica la categorización del patrimonio forestal y la definición de alternativas de uso del recurso forestal y de fauna silvestre; este proceso requiere habilidades en ordenamiento territorial y planificación espacial, similares a las necesarias para la zonificación u ordenamiento territorial en general; por lo tanto, se solicita al Comité Evaluador que considere incluir la experiencia en zonificación forestal como una experiencia válida para la consultoría en procesos de zonificación u ordenamiento territorial, alineándose con el marco legal nacional.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 75  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara a consulta y determinamos que la finalidad publica de la consultoria involucra los procesos de planificación urbana y gestión urbana definidos en las normas de la especialidad como la Ley N° 31313 Ley de Desarrollo Urbano Sostenible (art 20) por tanto NO corresponde incluir la experiencia en zonificacion forestal, ya que la consultoria se circunscribe a zonificación urbana.  
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 52

Consulta/Observación:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN  
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:  
El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 6,000,000.00 soles, por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.  
Se consideran servicios de consultoría similares a los siguientes:  
¿ Planes territoriales y/o urbanísticos y/o;  
¿ Consultoría para procesos de zonificación u ordenamiento territorial y/o;  
¿ Estructuración de proyectos de inversión público-privada, y/o promoción de la inversión privada y asesoramiento y/o gestión de proyectos de infraestructura y/o puesta en valor de activos inmobiliarios, inversión pública y/o privada.  
Consulta: Señores del comité evaluador ¿Se considera válida la experiencia en formulación y evaluación de proyectos en infraestructura?  
Dado que, la formulación y evaluación de proyectos en infraestructura implica habilidades en planificación, análisis financiero y gestión de recursos, competencias que son transferibles a otros contextos de consultoría en proyectos de inversión público-privada, gestión de infraestructura y puesta en valor de activos inmobiliarios; además, esta experiencia puede aportar conocimientos en la estructuración de proyectos, promoción de la inversión y gestión de riesgos, lo cual es esencial para el éxito de proyectos que involucran inversión pública y privada; por lo tanto, se solicita al Comité Evaluador que considere incluir la experiencia en formulación y evaluación de proyectos en infraestructura como una experiencia válida para la consultoría en servicios similares al objeto de la convocatoria.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 75  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La estructuración de proyectos de inversión pública-privada indicados en la página 75 de las bases administrativas incluye también proyectos de infraestructura y/o concesiones asociaciones público-privadas, siempre que estén relacionadas a la finalidad pública de la presente Consultoría, descrita en el numeral 5. de los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 53

Consulta/Observación:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN  
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:  
El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 6,000,000.00 soles, por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.  
Se consideran servicios de consultoría similares a los siguientes:  
¿ Planes territoriales y/o urbanísticos y/o;  
¿ Consultoría para procesos de zonificación u ordenamiento territorial y/o;  
¿ Estructuración de proyectos de inversión público-privada, y/o promoción de la inversión privada y asesoramiento y/o gestión de proyectos de infraestructura y/o puesta en valor de activos inmobiliarios, inversión pública y/o privada.  
Consulta: Señores del comité evaluador aclarar si en la estructuración de proyectos de inversión público-privada, está considerado los estudios de preinversión y los expedientes técnicos

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 75  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, no se ha considerado proyectos de preinverión y expedientes tecnicos que esten referidos a obras dado que, conforme se señala, deben estar referidos a la finalidad publica de la presente Consultoria, descrita en el numeral 5. de los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 54

Consulta/Observación:

4. FACTORES DE EVALUACIÓN

C. CALIFICACIONES Y/O EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

C.1. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE

C.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA

Criterio y puntaje

Consulta: Señores del comité evaluador, ¿sería posible reconsiderar la asignación de puntaje al grado de doctorado para los profesionales, reduciéndolo de 4 a 2 puntos?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: C.1.1 Página: 78

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este òrgano colegiado acoge parcialmente la consulta y aclara que, se reformularàn ùnicamente los criterios exigidos para la asignaciòn de los puntajes, sin dejar de precisar que se mantendrà el puntaje exigido por su grado de relevancia para la presente consultoria.

Precisiòn de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 55

Consulta/Observación:

4. FACTORES DE EVALUACIÓN  
C. CALIFICACIONES Y/O EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE  
C.1. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE  
C.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA

01 Jefe de equipo  
Con grado de doctor o equivalente en gestión territorial y/o políticas públicas y/o regulación y/o gestión de proyectos.  
Consulta: Señores del comité evaluador, ¿Se puede considerar el doctorado en administración o economía para el jefe de proyecto?  
Esto se fundamenta en que estos grados académicos aportan un alto nivel de especialización en la gestión eficiente de recursos, toma de decisiones estratégicas y análisis económico-financiero, competencias esenciales en la formulación y ejecución de proyectos. Dado que la posición requiere una visión integral de la gestión territorial, políticas públicas, regulación y proyectos, un doctorado en estas disciplinas fortalece las capacidades de liderazgo y planificación estratégica. Además, esta ampliación de requisitos permitiría atraer profesionales con un perfil más diverso y altamente calificado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: C.1.1 Página: 78  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este òrgano colegiado No acoge la consulta y aclara que, un posgrado en Administración o economía abarca una serie de rubros diferentes a la finalidad publica de la consultoria, por lo que, se ha precisado la exigencia de Maestría en Gestion territorial y/o Políticas publicas y/o Regulación y/o Gestion de proyectos; los mismos que están referidos a la finalidad publica de la presente Consultoria, descrita en el numeral 5. de los tÈrminos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 56

Consulta/Observación:

4. FACTORES DE EVALUACIÓN  
C. CALIFICACIONES Y/O EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE  
C.1 Formación académica  
01 Especialista en Urbanista

Con grado de Doctor o equivalente en Gestión territorial y/o políticas públicas y/o regulación y/o gestión de proyectos.  
Consulta: Señores del comité evaluador, ¿sería posible considerar los doctorados en Desarrollo Sostenible, Aprovechamiento Sostenible o Gestión Pública como equivalentes para el perfil de Especialista en Urbanismo? Dado que los doctorados en Desarrollo Sostenible, Aprovechamiento Sostenible y Gestión Pública están directamente relacionados con la planificación urbana, el ordenamiento territorial y la gestión eficiente de los recursos. Estos programas de estudio incluyen enfoques estratégicos sobre sostenibilidad, normativas públicas y modelos de desarrollo que impactan directamente en la gestión territorial, la regulación y la planificación de proyectos urbanos.

Acápíte de las bases : Sección: Específico Numeral: 4 Literal: C.1 Página: 78  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este òrgano colegiado NO acoge la consulta y determina que, los posgrados solicitados ya estàn siendo considerada como exigidos en los tèrminos de referencia, asimismo, se precisa que el factor de evaluación indicado en la página 78 de las bases administrativas, evalúa la formación académica que supere el requisito de calificación (pág. 73 de bases administrativas). Esto está especificado en las consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores (pag. 79, texto de caracter normativo, en color azul).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null



Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20545716314	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	JS CONSULTORES EMPRESARIALES S.A.C.	Hora de envío :	19:04:53

Consulta: Nro. 57

Consulta/Observación:

4. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN  
C. CALIFICACIONES Y/O EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE  
C.1 Experiencia del personal clave

Un (01) Especialista en planificación y proyectos  
Experiencia profesional mínima de cinco (5) años desempeñando funciones relativas a la asesoría técnica y/o gestión y/o planificación y/o evaluación de inversiones y/o gestión de proyectos, y/o evaluación de fichas y estudios, computados desde la colegiatura.  
Consulta: Señores del comité evaluador, ¿sería posible considerar la experiencia en el diseño y/o formulación y/o identificación de proyectos que pueden ser perfiles o expedientes técnicos?  
Esto se basa en que estas actividades forman parte esencial del ciclo de inversión y planificación de proyectos. Estas funciones requieren conocimientos en gestión, evaluación y planificación, lo que permite garantizar la viabilidad y alineación de los proyectos con los objetivos estratégicos de inversión. Además, la formulación y elaboración de expedientes técnicos implica un análisis detallado de viabilidad técnica, económica y financiera, lo que complementa la experiencia en gestión y evaluación de inversiones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: C.1 Página: 80  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, no se ha considerado proyectos de preinversión y formulación de expedientes técnicos, toda vez que conforme se señala, deben estar referidos a la finalidad pública de la presente Consultoría, descrita en el numeral 5. de los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20508379391	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS CARAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	22:06:00

Observación: Nro. 58

Consulta/Observación:

Respecto al tiempo de experiencia solicitado al JEFE DE EQUIPO, se observa que este resulta excesivo y restrictivo ya que están requiriendo 05 años (60 meses) de experiencia lo cual resulta incongruente con el plazo de prestación del servicio de 260 días calendario (8.7 meses = 0.72 años), por lo que pedimos reducir el tiempo de experiencia solicitado de 05 años a 03 años para este profesional.

Además, en las bases estándar en el CAPÍTULO III - ítem 3.1.2 CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS - literal c) DEL PERSONAL, dice lo siguiente:

El tiempo de experiencia mínimo debe ser razonable y congruente con el periodo en el cual el personal ejecutará las actividades para las que se le requiere, de forma tal que no constituya una restricción a la participación de postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1 Página: 73

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Bases estándar de CONCURSO PÚBLICO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA EN

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, conforme se establece en el numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, el Área Usuaría es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, encontrándose dentro del parámetro de la Ley, en ese sentido luego de la evaluación respectiva se determina que no amerita modificación alguna en los términos de referencia, toda vez que, la finalidad pública de la consultoría involucra los procesos de planificación urbana y gestión urbana definidos en las normas de la especialidad como la Ley 31313 Ley de Desarrollo Urbano Sostenible ( art 20) por tanto el tiempo de experiencia es el minimo teniendo en cuenta el horizonte que corresponden a los instrumentos de planificación urbana que corresponde minimo 10 años

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20508379391	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS CARAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	22:06:00

Observación: Nro. 59

Consulta/Observación:

Respecto al tiempo de experiencia solicitado al ESPECIALISTA URBANISTA, al ESPECIALISTA ECONÓMICO-FINANCIERO y al ESPECIALISTA EN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS, se observa que este resulta excesivo y restrictivo ya que están requiriendo 05 años (60 meses) de experiencia lo cual resulta incongruente con el plazo de prestación del servicio de 260 días calendario (8.7 meses = 0.72 años), por lo que pedimos reducir el tiempo de experiencia solicitado de 05 años a 02 años para estos profesionales.

Además, en las bases estándar en el CAPÍTULO III - ítem 3.1.2 CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS - literal c) DEL PERSONAL, dice lo siguiente:

El tiempo de experiencia mínimo debe ser razonable y congruente con el periodo en el cual el personal ejecutará las actividades para las que se le requiere, de forma tal que no constituya una restricción a la participación de postores.

Acápite de las bases : Sección: Específico      Numeral: 3.2      Literal: A.1      Página: 73

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Bases estándar de CONCURSO PÚBLICO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA EN

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, conforme se establece en el numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, el Área Usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, encontrándose dentro del parámetro de la Ley, en ese sentido luego de la evaluación respectiva se determina que no amerita modificación alguna en los términos de referencia, toda vez que, la finalidad publica de la consultoria involucra los procesos de planificación urbana y gestión urbana definidos en las normas de la especialidad como la Ley 31313 Ley de Desarrollo Urbano Sostenible ( art 20) por tanto el tiempo de experiencia es el minimo teniendo en cuenta el horizonte que corresponden a los instrumentos de planificación urbana que corresponde minimo 10 años

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20508379391	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS CARAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	22:06:00

Observación: Nro. 60

Consulta/Observación:

Respecto al tiempo de experiencia solicitado al ESPECIALISTA LEGAL, se observa que este resulta excesivo y restrictivo ya que están requiriendo 03 años (36 meses) de experiencia lo cual resulta incongruente con el plazo de prestación del servicio de 260 días calendario (8.7 meses = 0.72 años), por lo que pedimos reducir el tiempo de experiencia solicitado de 03 años a 02 años para este profesional.

Además, en las bases estándar en el CAPÍTULO III - ítem 3.1.2 CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS - literal c) DEL PERSONAL, dice lo siguiente:

El tiempo de experiencia mínimo debe ser razonable y congruente con el periodo en el cual el personal ejecutará las actividades para las que se le requiere, de forma tal que no constituya una restricción a la participación de postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1 Página: 73

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Bases estándar de CONCURSO PÚBLICO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA EN

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, conforme se establece en el numeral 29.8 del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, el Área Usuaría es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, encontrándose dentro del parámetro de la Ley, en ese sentido luego de la evaluación respectiva se determina que no amerita modificación alguna en los términos de referencia, toda vez que, la finalidad pública de la consultoría involucra los procesos de planificación urbana y gestión urbana definidos en las normas de la especialidad como la Ley 31313 Ley de Desarrollo Urbano Sostenible ( art 20) por tanto el tiempo de experiencia es el minimo teniendo en cuenta el horizonte que corresponden a los instrumentos de planificación urbana que corresponde minimo 10 años

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20508379391	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS CARAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	22:06:00

Observación: Nro. 61

Consulta/Observación:

En los FACTORES DE EVALUACIÓN ¿ EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, se observa que si se cumple con los puntajes máximos solicitados para todos los profesionales sumaría 25 puntos y no 20 por lo que se le solicita al comité de selección redistribuir la asignación de puntaje.

Además, la asignación de puntaje no está como lo estipulado en las bases estándar ya que la distribución del puntaje está dividida en tres mientras que en las presentes bases administrativas en dos; de la misma manera hay una nota importante que dice:

Este factor evalúa el periodo de tiempo de experiencia que supere el requisito de calificación. Por ejemplo, si el requisito de calificación es 2 años de experiencia, el factor debe evaluar más de 2 años hasta 3 años y así sucesivamente. Por lo que se solicita al comité de selección modificar lo expuesto para las bases integradas.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: IV Literal: C.2 Página: 79

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Bases estándar de CONCURSO PÚBLICO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA EN

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este òrgano colegiado acoge y aclara la consulta determinando que, se reformularà en las bases integradas, la ponderaciòn de puntajes mìnimos y màximos del factor de evaluaciòn -experiencia del personal clave-, los mismos que obligatoriamente deben superar el requisito mìnimo de calificación.

Precisiòn de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20508379391	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS CARAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	22:06:00

Observación: Nro. 62

Consulta/Observación:

En los FACTORES DE EVALUACIÓN, respecto al tiempo de experiencia solicitado a los profesionales clave se observa que este resulta excesivo y restrictivo ya que están requiriendo demasiados años y no es razonable y congruente con el periodo en el cual el personal ejecutará las actividades para las que se le requiere, por lo que se solicita lo siguiente:

JEFE DE EQUIPO:

- Más de 5 años: 4 puntos
- Más de 4 años hasta 5 años: 3 puntos
- Más de 3 años hasta 4 años: 2 puntos

ESPECIALISTA URBANISTA:

- Más de 4 años: 4 puntos
- Más de 3 años hasta 4 años: 3 puntos
- Más de 2 años hasta 3 años: 2 puntos

ESPECIALISTA ECONÓMICO-FINANCIERO:

- Más de 4 años: 4 puntos
- Más de 3 años hasta 4 años: 3 puntos
- Más de 2 años hasta 3 años: 2 puntos

ESPECIALISTA LEGAL:

- Más de 4 años: 4 puntos
- Más de 3 años hasta 4 años: 3 puntos
- Más de 2 años hasta 3 años: 2 puntos

ESPECIALISTA EN PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS:

- Más de 4 años: 4 puntos
- Más de 3 años hasta 4 años: 3 puntos
- Más de 2 años hasta 3 años: 2 puntos

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: C.2 Página: 79

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Bases estándar de CONCURSO PÚBLICO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA EN

Análisis respecto de la consulta u observación:

Este òrgano colegiado acoge y aclara la consulta determinando que, se reformularà en las bases integradas, la ponderaciòn de puntajes minimos y màximos del factor de evaluaciòn -experiencia del personal clave-, los mismos que obligatoriamente deben superar el requisito mìnimo de calificaciòn.

Precisiòn de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20508379391	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS CARAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	22:06:00

Observación: Nro. 63

Consulta/Observación:

En FACTORES DE EVALUACIÓN ¿ FORMACIÓN ACADÉMICA, se está solicitando que todo el personal clave propuesto tenga como formación académica el grado de Doctor o equivalente, debemos indicarle al comité de selección que para que sea válido incluir este tipo de requisitos en las bases del proceso de selección, estos deben estar debidamente justificados en relación con las competencias que se esperan de los profesionales para la adecuada elaboración del Plan Maestro. Es decir, la entidad debe demostrar que el nivel académico exigido es relevante para cumplir con los objetivos del proyecto de manera óptima. Debe demostrarse que el nivel de especialización necesario para la tarea no puede ser alcanzado por profesionales con grados inferiores (como maestrías) o con experiencia relevante.

No se debería exigir un doctorado simplemente por elevar los requisitos académicos. El Tribunal de Contrataciones del OSCE podría declarar inválida esa exigencia si no está directamente relacionada con las competencias técnicas del plan. En muchas resoluciones, el OSCE ha reiterado que los requisitos académicos deben responder a las necesidades objetivas del servicio.

Si el requerimiento de un doctorado restringe la participación de otros profesionales con grados de maestría o suficiente experiencia en el desarrollo de planes similares, podría ser considerado desproporcionado. El OSCE ha dictaminado en varias ocasiones que la imposición de títulos avanzados sin justificación técnica constituye una barrera a la libre competencia, podría considerarse una barrera innecesaria para los postores.

En sendas resoluciones OSCE, se ha determinado que imponer un doctorado sin una justificación técnica adecuada es excesivo y no necesario para cumplir con los objetivos del servicio. Si un Plan Maestro puede ser realizado por profesionales con maestría y experiencia relevante, un doctorado podría considerarse innecesario.

En conclusión, para un Plan Maestro, no es estrictamente necesario tener un grado académico de doctor, a menos que la entidad convocante pueda justificar claramente que las competencias exigidas solo pueden ser alcanzadas a ese nivel académico. En la mayoría de los casos, un grado de maestría junto con una sólida experiencia profesional podría ser suficiente y más proporcionado.

Por lo que se le solicita al comité de selección que sea aceptado el grado de Maestría para los profesionales clave.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: C.1.1 Página: 78

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta determinando que, el factor de evaluación indicado en la página 78 de las bases administrativas, evalúa la formación académica que supere el requisito de calificación (pág. 73 de bases administrativas). Esto está especificado en las consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores (pag. 79, texto de carácter normativo, en color azul).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20508379391	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS CARAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	22:06:00

Observación: Nro. 64

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección que, con el objetivo de fomentar una mayor participación de postores, se reduzca al 50% el monto facturado acumulado requerido. Así, en los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN - EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, dicho monto deberá ser de S/ 3,000,000.00, mientras que, en los FACTORES DE EVALUACIÓN - EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, el monto facturado acumulado deberá ser de S/ 3,500,000.00

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 75

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Libertad de Concurrencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta y se aclara que, se requiere que se garantice que los postores hayan desarrollado consultorias similares y los montos estan en relacion a lo establecido por la complejidad de las actividades y estudios a desarrollar por especialidades, asi como de los productos a entregar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20608475908	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	BAUBERATER S.A.C.S.	Hora de envío :	23:11:27

**Observación: Nro. 65**

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité que, con el objetivo de fomentar una mayor participación de postores, se considere como servicio de consultoría similar la elaboración de estudios de preinversión para aeródromos, aeropuertos y puertos. Estos estudios comprenden el desarrollo de análisis en áreas extensas, en las cuales se realiza un proceso de zonificación para la distribución de espacios destinados a diversos usos, tales como áreas operativas, comerciales, logísticas, administrativas y de expansión.

Asimismo, los estudios de preinversión para este tipo de infraestructuras requieren una planificación integral del territorio, considerando factores técnicos, económicos, ambientales y sociales, con el fin de garantizar su viabilidad y sostenibilidad. Dichos estudios incluyen la evaluación de la capacidad y funcionalidad del espacio, el análisis de accesibilidad y conectividad, así como la determinación de restricciones normativas y ambientales, aspectos que resultan fundamentales para un adecuado ordenamiento territorial.

Cabe señalar que la planificación y zonificación de aeródromos, aeropuertos y puertos comparte principios metodológicos con los servicios de consultoría descritos en las bases, particularmente en lo referido a la planificación territorial, urbanística y zonificación para el ordenamiento del espacio. En este sentido, la determinación de usos del suelo, la asignación de áreas específicas según su función y la compatibilidad con el entorno constituyen elementos clave tanto en los estudios de preinversión de estas infraestructuras como en los procesos de planificación territorial.

En virtud de lo expuesto, solicitamos al comité evaluar y confirmar la inclusión de estos estudios como experiencia válida dentro de los servicios de consultoría similares, reconociendo la correspondencia en su alcance, metodología y objetivos con los criterios establecidos en las bases.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 77**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Principio de Libertad de Concurrencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara la consulta determinando que, la finalidad pública de la presente consultoria involucra los procesos de planificación urbana y gestión urbana definidos en las normas de la especialidad como la Ley N° 31313 - Ley de Desarrollo Urbano Sostenible (art 20), por tanto la planificacion y zonificacion de aeròdromos, aeropuertos y puertos NO CORRESPONDEN a los instrumentos de planificacion urbana como es el PLAN MAESTRO.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022- 2032¿.

Ruc/código :	20608475908	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	BAUBERATER S.A.C.S.	Hora de envío :	23:11:27

**Observación: Nro. 66**

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité que, con el objetivo de ampliar la participación de empresas extranjeras y reconocer la equivalencia de experiencias internacionales, se acepte como experiencia válida la elaboración de anteproyectos referenciales para la ampliación y mejoramiento de aeropuertos.

En diversos países, la terminología utilizada para denominar los estudios previos a la ejecución de proyectos aeroportuarios puede diferir de la empleada localmente, sin que ello implique diferencias en los fines, metodologías y alcances de los estudios realizados. En este sentido, los anteproyectos referenciales comprenden actividades esenciales para la planificación y desarrollo de infraestructuras aeroportuarias, tales como el diagnóstico de la situación actual de las instalaciones, el estudio de demanda, la elaboración de planes maestros, el análisis de alternativas de desarrollo, así como otros estudios complementarios que garantizan la viabilidad y eficiencia de las inversiones.

Dado que dichos estudios cumplen funciones equivalentes a las establecidas en las bases y comparten el mismo enfoque técnico y estratégico, solicitamos se confirme la aceptación de esta terminología y experiencia como válida dentro del marco de evaluación de la experiencia de empresas extranjeras. Esto permitirá garantizar una mayor concurrencia de postores y el reconocimiento de estándares internacionales en el proceso de selección.

Agradecemos su atención y esperamos su confirmación al respecto.

**Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 77**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Principio de libertad de concurrencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara la consulta determinando que, la finalidad pública de la presente consultoria involucra los procesos de planificación urbana y gestión urbana definidos en las normas de la especialidad como la Ley N° 31313 - Ley de Desarrollo Urbano Sostenible (art 20), por tanto la elaboración de anteproyectos referenciales para la ampliación y mejoramiento de aeropuertos NO CORRESPONDEN a los instrumentos de planificación urbana como es el PLAN MAESTRO.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20608475908	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	BAUBERATER S.A.C.S.	Hora de envío :	23:11:27

**Observación: Nro. 67**

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité que, con el objetivo de ampliar la participación de postores extranjeros y reconocer la equivalencia de experiencias internacionales, se acepte como experiencia válida la elaboración de planes generales de construcción y desarrollo de instalaciones a nivel nacional e internacional.

En diversos proyectos de infraestructura, se han desarrollado planes generales que comprenden estudios de planificación, diseño y distribución de instalaciones para garantizar su funcionalidad, eficiencia y sostenibilidad. Estos estudios incluyen el análisis del entorno, la evaluación de necesidades operativas, la zonificación de espacios para distintos usos, el diseño de infraestructura clave y la integración de criterios técnicos, ambientales y logísticos.

Dentro de este tipo de experiencias, se han elaborado instrumentos de planificación que establecen bases generales para la zonificación y el diseño de infraestructura en contextos que requieren un enfoque estratégico y multidisciplinario. Estos estudios han incluido la evaluación de instalaciones existentes, la identificación de necesidades actuales y futuras de los usuarios y la formulación de proyectos de modernización enfocados en aspectos operacionales, administrativos, habitacionales y logísticos. Como resultado, se han diseñado soluciones integrales que comprenden desde la urbanización general hasta la implementación de estaciones base y centros logísticos, asegurando la eficiencia y sostenibilidad de las operaciones en el tiempo.

Dado que estos planes generales de construcción cumplen con los principios de planificación y ordenamiento establecidos en las bases y comparten metodologías aplicadas en el desarrollo de infraestructuras en distintos sectores, solicitamos se confirme la aceptación de esta experiencia como válida dentro del marco de evaluación. Esto permitirá ampliar la concurrencia de postores extranjeros y garantizar la incorporación de conocimientos adquiridos en proyectos de gran envergadura y complejidad técnica.

Agradecemos su atención y quedamos a la espera de su confirmación.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B    **Página:** 77

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Principio de libertad de concurrencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara la consulta determinando que, la finalidad pública de la presente consultoria involucra los procesos de planificación urbana y gestión urbana definidos en las normas de la especialidad como la Ley N° 31313 - Ley de Desarrollo Urbano Sostenible (art 20), por tanto la elaboración de planes generales de construcción y desarrollo de instalaciones a nivel nacional e internacional NO CORRESPONDEN a los instrumentos de planificación urbana como es el PLAN MAESTRO.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20608475908	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	BAUBERATER S.A.C.S.	Hora de envío :	23:11:27

**Observación: Nro. 68**

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité que, con el objetivo de fomentar la participación de postores extranjeros y garantizar la equidad en la evaluación de la experiencia del personal clave, se permita que, en el caso de profesionales extranjeros, el cómputo de su experiencia se realice a partir de la obtención de su título profesional.

En diversos países, como es el caso de Chile, el ejercicio profesional no está condicionado a la colegiatura, por lo que la experiencia de los profesionales se contabiliza desde la fecha en que obtienen su grado académico habilitante. De este modo, exigir la colegiatura como punto de inicio para el cómputo de experiencia podría generar una desventaja para los profesionales extranjeros, limitando la participación de postores internacionales con especialistas altamente calificados.

Dado que el objetivo del proceso de selección es garantizar la idoneidad y experiencia de los profesionales propuestos, solicitamos se confirme la aceptación de la experiencia del personal clave extranjero desde la fecha de obtención del título profesional, siempre que se acredite debidamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases.

Agradecemos su atención y esperamos su confirmación al respecto.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1 Página: 75**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Principio de libertad de concurrencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara la consulta determinando que, la evaluación del cómputo de la experiencia profesional, durante la etapa de presentación de ofertas, se contabilizará a partir de la colegiatura si la profesión lo amerita.

Además, para el caso de profesionales extranjeros, se solicitará la colegiatura de su respectivo país. En caso de no ser obligatoria la colegiatura en su país, la experiencia profesional se contabilizará a partir de la emisión de su título profesional.

Asimismo, se precisa que, en caso de resultar adjudicado con la buena pro, previo a la suscripción de contrato corresponderá que dichos profesionales acrediten la obtención de la colegiatura y habilitación peruana, de acuerdo a la normatividad vigente.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20608475908	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	BAUBERATER S.A.C.S.	Hora de envío :	23:11:27

**Observación: Nro. 69**

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité que, con el objetivo de fomentar la participación de postores extranjeros y garantizar la igualdad de condiciones en la evaluación del personal clave, no se exija la colegiatura ni la habilitación correspondiente para los profesionales extranjeros al momento de la postulación.

En diversos países, el ejercicio de la profesión no está condicionado a la colegiatura ni a una habilitación específica. En consecuencia, exigir estos requisitos para la presentación de propuestas podría generar una barrera de acceso injustificada para profesionales altamente calificados. Además, de acuerdo con lo establecido en las bases estándar, este requisito debería exigirse únicamente al inicio de la participación efectiva, es decir, al momento de la ejecución del contrato.

Por lo tanto, solicitamos que para los profesionales extranjeros no se exija la colegiatura ni su habilitación respectiva como requisito previo para la postulación, y que, en caso de obtener la buena pro, se permita gestionar la colegiatura peruana en cumplimiento de la normativa vigente para el ejercicio profesional en el país.

Agradecemos su atención y esperamos su confirmación al respecto.

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** A.2.1    **Página:** 76

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Principio de libertad de concurrencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara la consulta determinando que, la evaluación del cómputo de la experiencia profesional, durante la etapa de presentación de ofertas, se contabilizará a partir de la colegiatura si la profesión lo amerita.

Además, para el caso de profesionales extranjeros, se solicitará la colegiatura de su respectivo país. En caso de no ser obligatoria la colegiatura en su país, la experiencia profesional se contabilizará a partir de la emisión de su título profesional.

Asimismo, se precisa que, en caso de resultar adjudicado con la buena pro, previo a la suscripción de contrato corresponderá que dichos profesionales acrediten la obtención de la colegiatura y habilitación peruana, de acuerdo a la normatividad vigente.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-APCV/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Consultoría para la ¿Elaboración del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2025- 2040, mediante la modificación, optimización y complementación de la propuesta del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 2022-2032¿.

Ruc/código :	20608475908	Fecha de envío :	07/03/2025
Nombre o Razón social :	BAUBERATER S.A.C.S.	Hora de envío :	23:11:27

**Observación: Nro. 70**

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité que, con el objetivo de ampliar la participación de postores y garantizar una evaluación basada en criterios de idoneidad y experiencia, no se exija el grado de maestría como requisito de calificación para los profesionales propuestos.

El hecho de obtener una maestría no necesariamente garantiza que un profesional cuente con la experiencia y destreza necesarias para la ejecución de determinadas actividades. En contraste, la experiencia previa sí permite desarrollar las habilidades prácticas requeridas para el cumplimiento de las labores especificadas en las bases.

En este sentido, consideramos que el grado adicional de maestría debería ser valorado dentro de los factores de evaluación para el personal clave, en lugar de ser un requisito obligatorio de calificación. De esta manera, se fomenta una evaluación más equitativa y se permite que profesionales altamente experimentados puedan participar, asegurando que la selección del personal se base en competencias comprobadas y no exclusivamente en criterios académicos.

Agradecemos su atención y esperamos su confirmación al respecto.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2.1 Página: 76**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Principio de libertad de concurrencia Principio de trato justo y equitativo

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge parcialmente la consulta a fin de promover la pluralidad de postores, por lo que, para el caso de Formación académica para el caso de profesionales específicos se añade:

(¿) "Con estudios concluidos de maestría y/o grado de Maestría" (¿)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null