

# **FORMATO** **RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS** **(SERVICIOS)**

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	1/02/2024						
1.2	ÁREA USUARIA	DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LA GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA EN LA I.E. N° 10776 JUAN VELASCO ALVARADO DEL CENTRO POBLADO HUAYABAMBA DEL DISTRITO DE CAÑARIS - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES: 2499232						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN							
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	28						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	2499232					
		Documento que declaró la viabilidad	FORMATO N° 07-A					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	OFICIO N° 000354-2024-GR.LAMB/GRIN [215232071-34]		Fecha de recepción	18/01/2024		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEM	SI	X	NO				
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO		X		
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO		X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Ítem	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	Consignar una síntesis de las observaciones							



**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

Consignar una síntesis de las observaciones

Consignar una síntesis de las observaciones

**2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA**

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación

Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones

Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones

Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones

**2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO**

Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento

**3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL**

**3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS**

**3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS**

**DEL PROVEEDOR**

Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
	SE ADJUNTA ANEXO N.º 01

**DE LA ENTIDAD**

Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
	SE ADJUNTA ANEXO N.º 02

<b>3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA</b>	MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda
	MONTO	S/ 167,512.80 (Ciento sesenta y siete mil quinientos doce con 80/100 soles)					

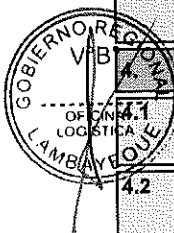
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.

**INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO**

<b>FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	25/01/2024	<b>FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	31/01/2024
--	------------	---	------------

<b>4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO</b>	SI	X	NO	
---	----	---	----	--

De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.




**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

<b>4.3</b>	<b>POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)</b>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	X
<i>De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.</i>					

<b>4.4</b>	<b>SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN</b>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	X
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.</i>					

<b>4.5</b>	<b>SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN</b>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	X
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar.</i>					

<b>5.</b>	<p>GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE SEDE REGIONAL</p>  <p>-----  <b>Ing. Edsson Alberto Tarrillo Clavo</b>          JEFE DE LA OFICINA DE LOGÍSTICA</p>
<b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b>	

**NOTA:** El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.



Señores

**ÁREA DE APOYO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO DE LA OFICINA DE LOGÍSTICA DEL GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE.**

**ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO PROYECTO DE INVERSION PUBLICA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. 10776 JUAN VELASCO ALVARADO DEL CENTRO POBLADO HUAYABAMBA DEL DISTRITO DE CAÑARIS - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE" código único de inversión: 2499232.**

VALOR REFERENCIAL PRELIMINAR - ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO									
ITEM	COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO S/.	% PARTICIPACIÓN DEL TOTAL (2.5 MESES)	PARCIAL S/.	TOTAL S/.
A	A.1.0	PERSONAL PROFESIONAL CLAVE							
	A.1.1	Jefe de Proyecto (Ing. Civil o Arquitecto)	Mes	1.00	2.5	S/ 7,000.00	100%	S/ 17,500.00	S/ 70,500.00
	A.1.2	Especialista en Diseño Arquitectónico (Arquitecto)	Mes	1.00	1	S/ 6,000.00	100%	S/ 6,000.00	
	A.1.3	Especialista en Diseño Estructural (Ing. Civil)	Mes	1.00	1.5	S/ 6,000.00	100%	S/ 9,000.00	
	A.1.4	Especialista en Instalaciones Sanitarias (Ing. Sanitario o Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.5	Especialista en Mecánica de Suelos (Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.6	Especialista en Instalaciones Eléctricas (Ing. Eléctrico o Ing. Mecánico Eléctrico)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.7	Especialista en coordinación BIM	Mes	1.00	1.5	S/ 7,000.00	100%	S/ 10,500.00	
	A.1.8	Especialista en Equipamiento y Mobiliario (Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.9	Especialista en Costos, Presupuestos y Programación (Ing. Civil)	Mes	1.00	1.5	S/ 2,500.00	100%	S/ 3,750.00	
A	A.2.0	PERSONAL PROFESIONAL DE APOYO							
	A.2.1	Asistente Jefe de proyecto	Mes	1.00	2.5	S/ 4,000.00	100%	S/ 10,000.00	S/ 20,500.00
	A.2.2	Asistente BIM	Mes	1.00	1.5	S/ 4,500.00	100%	S/ 6,750.00	
	A.2.3	Cadista	Mes	1.00	1.5	S/ 2,500.00	100%	S/ 3,750.00	
B	B.1.0	ESTUDIOS BÁSICOS							
	B.1.1	Estudio topográfico (incluye especialista y equipos de levantamiento topográfico)	est	1.00	-	S/ 4,000.00	-	S/ 4,000.00	S/ 10,600.00
	B.1.2	Estudio de mecánica de suelos (09 calicatas y Ensayo de Penetración Estandar)	est	1.00	-	S/ 6,600.00	-	S/ 6,600.00	
C	C.1.0	ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS							
	C.1.1	Estudio de canchales y botaderos (incluye ing. civil responsable y ensayos)	est	1.00	-	S/ 1,000.00	-	S/ 1,000.00	S/ 21,500.00
	C.1.2	Elaboración de Expediente técnico de contingencia (inc. los estudios necesarios)	est	1.00	-	S/ 5,000.00	-	S/ 5,000.00	
	C.1.3	Estudio de Impacto ambiental (inc. trámites y/o obtención de la certificación ambiental según corresponda)	est	1.00	-	S/ 2,500.00	-	S/ 2,500.00	
	C.1.4	Plan de monitoreo arqueológico y/o CIRA (incluye estudio y profesional responsable, así como trámites correspondientes)	est	1.00	-	S/ 3,000.00	-	S/ 3,000.00	
	C.1.5	Elaboración de Plan de Seguridad	glb	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.6	Elaboración de Estudio de gestión de riesgos (Incluido el enfoque por riesgo de desastres-Fichas EVAR)	est	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.7	Trámite y/o obtención de factibilidades de agua y desagüe	glb	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.8	Trámite y/o obtención de factibilidades de energía eléctrica y media tensión	glb	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.9	Trámite y/o obtención de licencias en entidades	glb	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
D	D.1.0	GASTOS FIJOS							
	D.1.1	Impresora	Mes	1.00	1	S/ 400.00	-	S/ 400.00	S/ 12,100.00
	D.1.2	Alquiler de Camioneta	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	-	S/ 5,000.00	
	D.1.3	Alquiler de Computadora	Mes	2.00	2.5	S/ 400.00	-	S/ 2,000.00	
	D.1.4	Laptop CORE i7 o superior	Mes	1.00	2.5	S/ 400.00	-	S/ 1,000.00	
	D.1.5	Útiles de Escritorio	Mes	1.00	2.5	S/ 400.00	-	S/ 1,000.00	
	D.1.6	Alquiler de Oficina	Mes	1.00	2.5	S/ 600.00	-	S/ 1,500.00	
	D.1.7	Ploteo de Planos	Jgo	3.00	-	S/ 400.00	-	S/ 1,200.00	
COSTO DIRECTO									S/ 135,200.00
SUBTOTAL									S/ 141,960.00
COSTO REFERENCIAL CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO									S/ 25,552.60
									S/ 167,512.60

Chiclayo, 29 enero del 2024

**CABANILLAS Y FLORES INGENIEROS S.A.C.**  
RUC: 20601187761

Ing. Cynthia Lizeth Celis Bringas  
GERENTE GENERAL

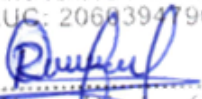
**CABANILLAS Y FLORES INGENIEROS S.A.C**  
RUC: 20601187761

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA EN LA I.E. N.º 10776 JUAN VELASCO ALVARADO DEL CENTRO POBLADO HUAYABAMBA DEL DISTRITO DE CAÑARIS - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2499232**

**VALOR REFERENCIAL PRELIMINAR - ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO**

ITEM	COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO S/.	% PARTICIPACIÓN DEL TOTAL (2.5 MESES)	PARCIAL S/.	TOTAL S/.
<b>A</b>	<b>A.1.0</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL CLAVE</b>							<b>S/ 98,500.00</b>
	A.1.1	Jefe de Proyecto (Ing. Civil o Arquitecto)	Mes	1.00	2.5	S/ 10,000.00	100%	S/ 25,000.00	
	A.1.2	Especialista en Diseño Arquitectónico (Arquitecto)	Mes	1.00	1	S/ 8,000.00	100%	S/ 8,000.00	
	A.1.3	Especialista en Diseño Estructural (Ing. Civil)	Mes	1.00	1.5	S/ 8,000.00	100%	S/ 12,000.00	
	A.1.4	Especialista en Instalaciones Sanitarias (Ing. Sanitario o Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 8,000.00	100%	S/ 8,000.00	
	A.1.5	Especialista en Mecánica de Suelos (Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 8,000.00	100%	S/ 8,000.00	
	A.1.6	Especialista en Instalaciones Eléctricas (Ing. Eléctrico o Ing. Mecánico Eléctrico)	Mes	1.00	1	S/ 8,000.00	100%	S/ 8,000.00	
	A.1.7	Especialista en coordinación BIM	Mes	1.00	1.5	S/ 8,000.00	100%	S/ 12,000.00	
	A.1.8	Especialista en Equipamiento y Mobiliario (Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 7,000.00	100%	S/ 7,000.00	
	A.1.9	Especialista en Costos, Presupuestos y Programación (Ing. Civil)	Mes	1.00	1.5	S/ 7,000.00	100%	S/ 10,500.00	
<b>A</b>	<b>A.2.0</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL DE APOYO</b>							<b>S/ 22,750.00</b>
	A.2.1	Asistente Jefe de proyecto	Mes	1.00	2.5	S/ 4,000.00	100%	S/ 10,000.00	
	A.2.2	Asistente BIM	Mes	1.00	1.5	S/ 5,000.00	100%	S/ 7,500.00	
	A.2.3	Cadista	Mes	1.00	1.5	S/ 3,500.00	100%	S/ 5,250.00	
<b>B</b>	<b>B.1.0</b>	<b>ESTUDIOS BÁSICOS</b>							<b>S/ 9,500.00</b>
	B.1.1	Estudio topográfico (incluye especialista y equipos de levantamiento topográfico)	est	1.00	-		-	S/ 4,500.00	
	B.1.4	Estudio de mecánica de suelos (09 calicatas y Ensayo de Penetración Estandar)	est	1.00	-		-	S/ 5,000.00	
<b>C</b>	<b>C.1.0</b>	<b>ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS</b>							<b>S/ 24,500.00</b>
	C.1.1	Estudio de canteras y botaderos (incluye ing. civil responsable y ensayos)	est	1.00	-		-	S/ 3,000.00	
	C.1.2	Elaboración de Expediente técnico de contingencia (inc. los estudios necesarios)	est	1.00	-			S/ 4,000.00	
	C.1.3	Estudio de Impacto ambiental (Inc. trámites y/u obtención de la certificación ambiental según corresponda)	est	1.00	-		-	S/ 6,000.00	
	C.1.4	Plan de monitoreo arqueológico y/o CIRA (incluye estudio y profesional responsable, así como trámites correspondientes)	est	1.00	-		-	S/ 4,000.00	
	C.1.5	Elaboración de Plan de Seguridad	glb	1.00	-		-	S/ 1,500.00	
	C.1.6	Elaboración de Estudio de gestión de riesgos (Incluido el enfoque por riesgo de desastres-Fichas EVAR)	est	1.00	-		-	S/ 1,500.00	
	C.1.7	Trámite y/o obtención de factibilidades de agua y desagüe	glb	1.00	-		-	S/ 1,500.00	
	C.1.8	Trámite y/o obtención de factibilidades de energía eléctrica y media tensión	glb	1.00	-		-	S/ 1,500.00	
	C.1.9	Trámite y/u obtención de licencias en entidades	glb	1.00	-		-	S/ 1,500.00	
<b>D</b>	<b>D.1.0</b>	<b>GASTOS FIJOS</b>							<b>S/ 14,750.00</b>
	D.1.1	Impresora	Mes	1.00	1	S/ 900.00	-	S/ 900.00	
	D.1.2	Alquiler de Camioneta	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	-	S/ 5,000.00	
	D.1.3	Alquiler de Computadora	Mes	2.00	2.5	S/ 500.00	-	S/ 2,500.00	
	D.1.4	Laptop CORE i7 o superior	Mes	1.00	2.5	S/ 1,000.00	-	S/ 2,500.00	
	D.1.5	Útiles de Escritorio	Mes	1.00	2.5	S/ 500.00	-	S/ 1,250.00	
	D.1.6	Alquiler de oficina	Mes	1.00	2.5	S/ 500.00	-	S/ 1,250.00	
	D.1.7	Ploteo de Planos	Jgo	3.00	-	S/ 450.00	-	S/ 1,350.00	
<b>COSTO DIRECTO</b>									<b>S/ 170,000.00</b>
								Utilidad (5%)	S/ 8,500.00
<b>SUBTOTAL</b>									<b>S/ 178,500.00</b>
								IGV (18%)	S/ 32,130.00
<b>COSTO REFERENCIAL CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO</b>									<b>S/ 210,630.00</b>

CONSTRUCTORA & CONSULTORA AVANTI PERU S.A.C  
RUC: 20683941909

  
Rosalinda Piron Garcia  
GERENTE GENERAL



**"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA EN LA  
I.E. N° 10776 JUAN VELASCO ALVARADO DEL CENTRO POBLADO HUAYABAMBA DEL DISTRITO DE CAÑARIS -  
PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"- CUI N° 2499232**

**VALOR REFERENCIAL PRELIMINAR - ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO**

ITEM	COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO S/.	% PARTICIPACIÓN DEL TOTAL (2.5 MESES)	PARCIAL S/.	TOTAL S/.
<b>A</b>	<b>A.1.0</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL CLAVE</b>							<b>S/ 83,500.00</b>
	A.1.1	Jefe de Proyecto (Ing. Civil o Arquitecto)	Mes	1.00	2.5	S/ 9,000.00	100%	S/ 22,500.00	
	A.1.2	Especialista en Diseño Arquitectónico (Arquitecto)	Mes	1.00	1	S/ 7,000.00	100%	S/ 7,000.00	
	A.1.3	Especialista en Diseño Estructural (Ing. Civil)	Mes	1.00	1.5	S/ 7,000.00	100%	S/ 10,500.00	
	A.1.4	Especialista en Instalaciones Sanitarias (Ing. Sanitario o Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 6,000.00	100%	S/ 6,000.00	
	A.1.5	Especialista en Mecánica de Suelos (Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 6,000.00	100%	S/ 6,000.00	
	A.1.6	Especialista en Instalaciones Eléctricas (Ing. Eléctrico o Ing. Mecánico Eléctrico)	Mes	1.00	1	S/ 6,000.00	100%	S/ 6,000.00	
	A.1.7	Especialista en coordinación BIM	Mes	1.00	1.5	S/ 7,000.00	100%	S/ 10,500.00	
	A.1.8	Especialista en Equipamiento y Mobiliario (Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 6,000.00	100%	S/ 6,000.00	
	A.1.9	Especialista en Costos, Presupuestos y Programación (Ing. Civil)	Mes	1.00	1.5	S/ 6,000.00	100%	S/ 9,000.00	
<b>A</b>	<b>A.2.0</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL DE APOYO</b>							<b>S/ 24,000.00</b>
	A.2.1	Asistente Jefe de proyecto	Mes	1.00	2.5	S/ 4,500.00	100%	S/ 11,250.00	
	A.2.2	Asistente BIM	Mes	1.00	1.5	S/ 4,500.00	100%	S/ 6,750.00	
	A.2.3	Cadista	Mes	1.00	1.5	S/ 4,000.00	100%	S/ 6,000.00	
<b>B</b>	<b>B.1.0</b>	<b>ESTUDIOS BÁSICOS</b>							<b>S/ 12,000.00</b>
	B.1.1	Estudio topográfico (incluye especialista y equipos de levantamiento topográfico)	est	1.00	-	S/ 7,000.00	-	S/ 7,000.00	
	B.1.2	Estudio de mecánica de suelos (09 calicatas y Ensayo de Penetración Estandar)	est	1.00	-	S/ 5,000.00	-	S/ 5,000.00	
<b>C</b>	<b>C.1.0</b>	<b>ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS</b>							<b>S/ 38,000.00</b>
	C.1.1	Estudio de canteras y botaderos (incluye ing. civil responsable y ensayos)	est	1.00	-	S/ 4,000.00	-	S/ 4,000.00	
	C.1.2	Elaboracion de Expediente técnico de contingencia (inc. los estudios necesarios)	est	1.00	-	S/ 5,000.00	-	S/ 5,000.00	
	C.1.3	Estudio de Impacto ambiental (Inc. trámites y/u obtencion de la certificación ambiental según corresponda)	est	1.00	-	S/ 5,000.00	-	S/ 5,000.00	
	C.1.4	Plan de monitoreo arqueológico y/o CIRA (incluye estudio y profesional responsable, así como trámites correspondientes)	est	1.00	-	S/ 6,500.00	-	S/ 6,500.00	
	C.1.5	Elaboracion de Plan de Seguridad	glb	1.00	-	S/ 4,000.00	-	S/ 4,000.00	
	C.1.6	Elaboracion de Estudio de gestion de riesgos (Incluido el enfoque por riesgo de desastres-Fichas EVAR)	est	1.00	-	S/ 4,000.00	-	S/ 4,000.00	
	C.1.7	Trámite y/o obtencion de factibilidades de agua y desagüe	glb	1.00	-	S/ 3,000.00	-	S/ 3,000.00	
	C.1.8	Trámite y/o obtencion de factibilidades de energía eléctrica y media tension	glb	1.00	-	S/ 3,000.00	-	S/ 3,000.00	
	C.1.9	Tramite y/u obtencion de licencias en entidades	glb	1.00	-	S/ 3,500.00	-	S/ 3,500.00	
<b>D</b>	<b>D.1.0</b>	<b>GASTOS FIJOS</b>							<b>S/ 18,800.00</b>
	D.1.1	Impresora	Mes	1.00	1	S/ 500.00	-	S/ 500.00	
	D.1.2	Alquiler de Camioneta	Mes	1.00	1	S/ 7,000.00	-	S/ 7,000.00	
	D.1.3	Alquiler de Computadora	Mes	2.00	2.5	S/ 500.00	-	S/ 2,500.00	
	D.1.4	Laptop CORE i7 o superior	Mes	1.00	2.5	S/ 1,000.00	-	S/ 2,500.00	
	D.1.5	Útiles de Escritorio	Mes	1.00	2.5	S/ 1,000.00	-	S/ 2,500.00	
	D.1.6	Alquiler de Oficina	Mes	1.00	2.5	S/ 800.00	-	S/ 2,000.00	
	D.1.7	Ploteo de Planos	Jgo	3.00	-	S/ 600.00	-	S/ 1,800.00	
<b>COSTO DIRECTO</b>									<b>S/ 176,300.00</b>
Utilidad (5%)									<b>S/ 8,815.00</b>
<b>SUBTOTAL</b>									<b>S/ 185,115.00</b>
IGV (18%)									<b>S/ 33,320.70</b>
<b>COSTO REFERENCIAL CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO</b>									<b>S/ 218,435.70</b>

GRUPO EMPRESARIAL JEMA S.R.L.  
RUC 20570877579

Jenner H. Hernández Zambrano  
APODERADO  
CNI 26704740



**“AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA  
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y YACUCHO”**

**CARTA N°025-2024-GRUPO JHAZEL S.R. L/GG/AHB**

Señor:

Unidad de logística.

**GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE**

PRESENTE,

**ASUNTO: PROPUESTA ECONOMICA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA  
DE OBRA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO: “MEJORAMIENTO Y  
AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL, PRIMARIA Y  
SECUNDARIA EN LA I.E. N° 10776 JUAN VELASCO ALVARADO DEL CENTRO POBLADO  
HUAYABAMBA DEL DISTRITO DE CAÑARIS - PROVINCIA DE FERREÑAFE -  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”- CUI N° 2499232**

**Fecha : 29 de enero del 2024**

De mi especial consideración; me es grato dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente en mi  
calidad de gerente General de consultora y constructora **GRUPO JHAZEL S.R. L** con **RUC: 20600156943**  
para hacerle llegar mi Propuesta Económica para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE  
CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO: “MEJORAMIENTO  
Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA EN LA  
I.E. N° 10776 JUAN VELASCO ALVARADO DEL CENTRO POBLADO HUAYABAMBA DEL DISTRITO  
DE CAÑARIS - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”- CUI N° 2499232.**  
Con un monto de **S/. 151, 901.40 (ciento cincuenta y un mil novecientos uno con 40/100 Soles).**

ITEM	COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO S/.	% PARTICIPACIÓN DEL TOTAL (2.5 MESES)	PARCIAL S/.	TOTAL S/.
<b>A</b>	<b>A.1.0</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL CLAVE</b>							<b>S/ 66,750.00</b>
	A.1.1	Jefe de Proyecto (Ing. Civil o Arquitecto)	Mes	1.00	2.5		100%	S/ 7,000.00	S/17,500.00
	A.1.2	Especialista en Diseño Arquitectónico (Arquitecto)	Mes	1.00	1		100%	S/ 6,000.00	S/6,000.00
	A.1.3	Especialista en Diseño Estructural (Ing. Civil)	Mes	1.00	1.5		100%	S/ 6,000.00	S/9,000.00
	A.1.4	Especialista en Instalaciones Sanitarias (Ing. Sanitario o Ing. Civil)	Mes	1.00	1		100%	S/ 5,000.00	S/5,000.00
	A.1.5	Especialista en Mecánica de Suelos (Ing. Civil)	Mes	1.00	1		100%	S/ 5,000.00	S/5,000.00
	A.1.6	Especialista en Instalaciones Eléctricas (Ing. Eléctrico o Ing. Mecánico Eléctrico)	Mes	1.00	1		100%	S/ 5,000.00	S/5,000.00
	A.1.7	Especialista en coordinación BIM	Mes	1.00	1.5		100%	S/ 5,000.00	S/7,500.00
	A.1.8	Especialista en Equipamiento y Mobiliario (Ing. Civil)	Mes	1.00	1		100%	S/ 5,000.00	S/5,000.00
	A.1.9	Especialista en Costos, Presupuestos y Programación (Ing. Civil)	Mes	1.00	1.5		100%	S/ 4,500.00	S/6,750.00
<b>A</b>	<b>A.2.0</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL DE APOYO</b>							<b>S/ 15,750.00</b>
	A.2.1	Asistente Jefe de proyecto	Mes	1.00	2.5		100%	S/ 3,000.00	S/7,500.00
	A.2.2	Asistente BIM	Mes	1.00	1.5		100%	S/ 3,000.00	S/4,500.00
	A.2.3	Cadista	Mes	1.00	1.5		100%	S/ 2,500.00	S/3,750.00
<b>B</b>	<b>B.1.0</b>	<b>ESTUDIOS BÁSICOS</b>							<b>S/ 13,500.00</b>
	B.1.1	Estudio topográfico (incluye especialista y equipos de levantamiento topográfico)	est	1.00	-		-	S/ 7,000.00	
	B.1.2	Estudio de mecánica de suelos (09 calicatas y Ensayo de Penetración Estandar)	est	1.00	-		-	S/ 6,500.00	

PARTIDA ELECTRONICA N.º 11044171

CONSULTOR DE OBRAS - EJECUTOR OBRAS

RUC N° 20600156943

DIRECCIÓN: HAB. URBANA VILLAS DE CHOSICA MZ K LOTE O6-LA VICTORIA-CHICLAYO.

CORREO: [grupojhazelconsultores@gmail.com](mailto:grupojhazelconsultores@gmail.com).

TELÉFONO: N°969969877

**GRUPO JHAZEL S.R.L.**  
RUC: 20600156943

*Ing. Alan Hoyos Bustamante*  
GERENTE GENERAL



<b>C</b>	<b>C.1.0</b>	<b>ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS</b>							<b>S/ 21,000.00</b>
	C.1.1	Estudio de canteras y botaderos (incluye ing. civil responsable y ensayos)	est	1.00	-		-	S/ 1,500.00	
	C.1.2	Elaboracion de Expediente técnico de contingencia (inc. los estudios necesarios)	est	1.00	-		-	S/ 2,500.00	
	C.1.3	Estudio de Impacto ambiental (Inc. trámites y/u obtencion de la certificación ambiental según corresponda)	est	1.00	-		-	S/ 5,000.00	
	C.1.4	Plan de monitoreo arqueológico y/o CIRA (incluye estudio y profesional responsable, así como trámites correspondientes)	est	1.00			-	S/ 4,500.00	
	C.1.5	Elaboracion de Plan de Seguridad	glb	1.00			-	S/ 1,500.00	
	C.1.6	Elaboracion de Estudio de gestion de riesgos (Incluido el enfoque por riesgo de desastres-Fichas EVAR)	est	1.00			-	S/ 1,500.00	
	C.1.7	Trámite y/o obtencion de factibilidades de agua y desagüe	glb	1.00			-	S/ 1,500.00	
	C.1.8	Trámite y/o obtencion de factibilidades de energía eléctrica y media tension	glb	1.00			-	S/ 1,500.00	
	C.1.9	Tramite y/u obtencion de licencias en entidades	glb	1.00			-	S/ 1,500.00	
<b>D</b>	<b>D.1.0</b>	<b>GASTOS FIJOS</b>							<b>S/ 21,350.00</b>
	D.1.1	Impresora	Mes	1.00	1		-	S/ 1,500.00	S/1,500.00
	D.1.2	Alquiler de Camioneta	Mes	1.00	1		-	S/ 5,000.00	S/5,000.00
	D.1.3	Alquiler de Computadora	Mes	2.00	2.5		-	S/ 500.00	S/2,500.00
	D.1.4	Laptop CORE i7 o superior	Mes	1.00	2.5		-	S/ 800.00	S/2,000.00
	D.1.5	Útiles de Escritorio	Mes	1.00	2.5		-	S/ 1,500.00	S/3,750.00
	D.1.6	Alquiler de Oficina	Mes	1.00	2.5		-	S/ 1,200.00	S/3,000.00
	D.1.7	Ploteo de Planos	Jgo	3.00	-		-	S/ 1,200.00	S/3,600.00
<b>COSTO DIRECTO</b>									<b>S/ 122,600.00</b>
								Utilidad (5%)	S/ 6,130.00
<b>SUBTOTAL</b>									<b>S/ 128,730.00</b>
								IGV (18%)	S/ 23,171.40
<b>COSTO REFERENCIAL CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO</b>									<b>S/ 151,901.40</b>

### CONDICIONES COMERCIALES

**Condiones de pago** : Credito de 30 dias calendarios.  
**Plazo de entrega** : 75 dias luego, despues de confirmar con orden de servicio.  
**validez de la oferta** : 30 dias  
**Cuenta del Banco** : N° de cuenta Interbank (soles) 765-3002317518  
**CCI** : 003-765-003002317518-52  
**Cuenta de detracciones** : 00-301-060084  
 La orden de servicio debe ser dirigida a nombre de: **GRUPO JHAZEL SRL**  
**RUC: 20600156943**

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para renovarle los sentimientos de mi especial consideración.

**GRUPO JHAZEL S.R.L.**  
 RUC: 20600156943  
 Ing. Alan Hoyos Bustamante  
 GERENTE GENERAL



Señores

**ÁREA DE APOYO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO DE LA OFICINA DE LOGÍSTICA DEL GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE.**

**“MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA EN LA I.E. N° 10776 JUAN VELASCO ALVARADO DEL CENTRO POBLADO HUAYABAMBA DEL DISTRITO DE CAÑARIS - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”- CUI N° 2499232**

**DESAGREGADO DE COSTO**

“MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA EN LA I.E. N° 10776 JUAN VELASCO ALVARADO DEL CENTRO POBLADO HUAYABAMBA DEL DISTRITO DE CAÑARIS - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”- CUI N° 2499232									
VALOR REFERENCIAL PRELIMINAR - ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO									
ITEM	COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO S/.	% PARTICIPACIÓN DEL TOTAL (2.5 MESES)	PARCIAL S/.	TOTAL S/.
<b>A</b>	<b>A.1.0</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL CLAVE</b>							<b>S/ 70,500.00</b>
	A.1.1	Jefe de Proyecto (Ing. Civil o Arquitecto)	Mes	1.00	2.5	S/ 7,000.00	100%	S/ 17,500.00	
	A.1.2	Especialista en Diseño Arquitectónico (Arquitecto)	Mes	1.00	1	S/ 6,000.00	100%	S/ 6,000.00	
	A.1.3	Especialista en Diseño Estructural (Ing. Civil)	Mes	1.00	1.5	S/ 6,000.00	100%	S/ 9,000.00	
	A.1.4	Especialista en Instalaciones Sanitarias (Ing. Sanitario o Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.5	Especialista en Mecánica de Suelos (Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.6	Especialista en Instalaciones Eléctricas (Ing. Eléctrico o Ing. Mecánico Eléctrico)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.7	Especialista en coordinación BIM	Mes	1.00	1.5	S/ 7,000.00	100%	S/ 10,500.00	
	A.1.8	Especialista en Equipamiento y Mobiliario (Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.9	Especialista en Costos, Presupuestos y Programación (Ing. Civil)	Mes	1.00	1.5	S/ 5,000.00	100%	S/ 7,500.00	
<b>A</b>	<b>A.2.0</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL DE APOYO</b>							<b>S/ 18,500.00</b>
	A.2.1	Asistente Jefe de proyecto	Mes	1.00	2.5	S/ 3,500.00	100%	S/ 8,750.00	
	A.2.2	Asistente BIM	Mes	1.00	1.5	S/ 4,000.00	100%	S/ 6,000.00	
	A.2.3	Cadista	Mes	1.00	1.5	S/ 2,500.00	100%	S/ 3,750.00	
<b>B</b>	<b>B.1.0</b>	<b>ESTUDIOS BÁSICOS</b>							<b>S/ 11,000.00</b>
	B.1.1	Estudio topográfico (incluye especialista y equipos de levantamiento topográfico)	est	1.00	-	S/ 4,000.00	-	S/ 4,000.00	
	B.1.2	Estudio de mecánica de suelos (09 calicatas y Ensayo de Penetración Estandar)	est	1.00	-	S/ 7,000.00	-	S/ 7,000.00	
<b>C</b>	<b>C.1.0</b>	<b>ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS</b>							<b>S/ 21,500.00</b>
	C.1.1	Estudio de canteras y botaderos (incluye ing. civil responsable y ensayos)	est	1.00	-	S/ 1,000.00	-	S/ 1,000.00	
	C.1.2	Elaboracion de Expediente técnico de contingencia (inc. los estudios necesarios)	est	1.00	-	S/ 5,000.00	-	S/ 5,000.00	
	C.1.3	Estudio de Impacto ambiental (Inc. trámites y/u obtencion de la certificación ambiental según corresponda)	est	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.4	Plan de monitoreo arqueológico y/o CIRA (incluye estudio y profesional responsable, así como trámites correspondientes)	est	1.00	-	S/ 3,500.00	-	S/ 3,500.00	
	C.1.5	Elaboracion de Plan de Seguridad	glb	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.6	Elaboracion de Estudio de gestion de riesgos (Incluido el enfoque por riesgo de desastres-Fichas EVAR)	est	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.7	Trámite y/o obtencion de factibilidades de agua y desagüe	glb	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.8	Trámite y/o obtencion de factibilidades de energia eléctrica y media tension	glb	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.9	Trámite y/u obtencion de licencias en entidades	glb	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
<b>D</b>	<b>D.1.0</b>	<b>GASTOS FIJOS</b>							<b>S/ 11,900.00</b>
	D.1.1	Impresora	Mes	1.00	1	S/ 400.00	-	S/ 400.00	
	D.1.2	Alquiler de Camioneta	Mes	1.00	1	S/ 4,800.00	-	S/ 4,800.00	
	D.1.3	Alquiler de Computadora	Mes	2.00	2.5	S/ 400.00	-	S/ 2,000.00	
	D.1.4	Laptop CORE i7 o superior	Mes	1.00	2.5	S/ 400.00	-	S/ 1,000.00	
	D.1.5	Útiles de Escritorio	Mes	1.00	2.5	S/ 400.00	-	S/ 1,000.00	
	D.1.6	Alquiler de Oficina	Mes	1.00	2.5	S/ 600.00	-	S/ 1,500.00	
	D.1.7	Ploteo de Planos	Jgo	3.00	-	S/ 400.00	-	S/ 1,200.00	
<b>COSTO DIRECTO</b>									<b>S/ 133,400.00</b>
Utilidad (5%)									S/ 6,670.00
<b>SUBTOTAL</b>									<b>S/ 140,070.00</b>
IGV (18%)									S/ 25,212.60
<b>COSTO REFERENCIAL CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO</b>									<b>S/ 165,282.60</b>

Chiclayo, 31 enero del 2024

  
  
**LEDGGUI CORPORATION S.A.C.**  
**RUC: 20487500527**

**CONSULTOR Y EJECUTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS**  
 Av. Pedro Cieza de Leon N° 752 Urb. Las Brisas  
 Email: [ledggui@hotmail.com](mailto:ledggui@hotmail.com)  
 978019528

# ZODAPE INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN S.A.C.

Señores

ÁREA DE APOYO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO DE LA OFICINA DE LOGÍSTICA DEL GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE.

ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA EN LA I.E. N° 10776 JUAN VELASCO ALVARADO DEL CENTRO POBLADO HUAYABAMBA DEL DISTRITO DE CAÑARIS - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”- CUI N° 2499232

## DESAGREGADO DE COSTO

“MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA EN LA I.E. N° 10776 JUAN VELASCO ALVARADO DEL CENTRO POBLADO HUAYABAMBA DEL DISTRITO DE CAÑARIS - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE”- CUI N° 2499232									
VALOR REFERENCIAL PRELIMINAR - ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO									
ITEM	COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO S/.	%PARTICIPACIÓN DEL TOTAL (2.5 MESES)	PARCIAL S/.	TOTAL S/.
A	A.1.0	PERSONAL PROFESIONAL CLAVE							S/ 70,500.00
	A.1.1	Jefe de Proyecto (Ing. Civil o Arquitecto)	Mes	1.00	2.5	S/ 7,000.00	100%	S/ 17,500.00	
	A.1.2	Especialista en Diseño Arquitectónico (Arquitecto)	Mes	1.00	1	S/ 6,000.00	100%	S/ 6,000.00	
	A.1.3	Especialista en Diseño Estructural (Ing. Civil)	Mes	1.00	1.5	S/ 6,000.00	100%	S/ 9,000.00	
	A.1.4	Especialista en Instalaciones Sanitarias (Ing. Sanitario o Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.5	Especialista en Mecánica de Suelos (Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.6	Especialista en Instalaciones Eléctricas (Ing. Eléctrico o Ing. Mecánico Eléctrico)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.7	Especialista en coordinación BIM	Mes	1.00	1.5	S/ 7,000.00	100%	S/ 10,500.00	
	A.1.8	Especialista en Equipamiento y Mobiliario (Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.9	Especialista en Costos, Presupuestos y Programación (Ing. Civil)	Mes	1.00	1.5	S/ 5,000.00	100%	S/ 7,500.00	
A	A.2.0	PERSONAL PROFESIONAL DE APOYO							S/ 19,250.00
	A.2.1	Asistente Jefe de proyecto	Mes	1.00	2.5	S/ 3,500.00	100%	S/ 8,750.00	
	A.2.2	Asistente BIM	Mes	1.00	1.5	S/ 4,500.00	100%	S/ 6,750.00	
	A.2.3	Cadista	Mes	1.00	1.5	S/ 2,500.00	100%	S/ 3,750.00	
B	B.1.0	ESTUDIOS BÁSICOS							S/ 11,000.00
	B.1.1	Estudio topográfico (incluye especialista y equipos de levantamiento topográfico)	est	1.00	-	S/ 4,000.00	-	S/ 4,000.00	
	B.1.2	Estudio de mecánica de suelos (09 calicatas y Ensayo de Penetración Estandar)	est	1.00	-	S/ 7,000.00	-	S/ 7,000.00	
C	C.1.0	ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS							S/ 22,000.00
	C.1.1	Estudio de canteras y botaderos (incluye ing. civil responsable y ensayos)	est	1.00	-	S/ 1,000.00	-	S/ 1,000.00	
	C.1.2	Elaboracion de Expediente técnico de contingencia (inc. los estudios necesarios)	est	1.00	-	S/ 5,000.00	-	S/ 5,000.00	
	C.1.3	Estudio de Impacto ambiental (Inc. trámites y/u obtencion de la certificación ambiental según corresponda)	est	1.00	-	S/ 2,500.00	-	S/ 2,500.00	
	C.1.4	Plan de monitoreo arqueológico y/o CIRA (incluye estudio y profesional responsable, así como trámites correspondientes)	est	1.00	-	S/ 3,500.00	-	S/ 3,500.00	
	C.1.5	Elaboracion de Plan de Seguridad	glb	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.6	Elaboracion de Estudio de gestion de riesgos (Incluido el enfoque por riesgo de desastres-Fichas EVAR)	est	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.7	Trámite y/u obtencion de factibilidades de agua y desagüe	glb	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.8	Trámite y/u obtencion de factibilidades de energía eléctrica y media tension	glb	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.9	Trámite y/u obtencion de licencias en entidades	glb	1.00	-	S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
D	D.1.0	GASTOS FIJOS							S/ 12,100.00
	D.1.1	Impresora	Mes	1.00	1	S/ 400.00	-	S/ 400.00	
	D.1.2	Alquiler de Camioneta	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	-	S/ 5,000.00	
	D.1.3	Alquiler de Computadora	Mes	2.00	2.5	S/ 400.00	-	S/ 2,000.00	
	D.1.4	Laptop CORE i7 o superior	Mes	1.00	2.5	S/ 400.00	-	S/ 1,000.00	
	D.1.5	Útiles de Escritorio	Mes	1.00	2.5	S/ 400.00	-	S/ 1,000.00	
	D.1.6	Alquiler de Oficina	Mes	1.00	2.5	S/ 600.00	-	S/ 1,500.00	
	D.1.7	Ploteo de Planos	Jgo	3.00	-	S/ 400.00	-	S/ 1,200.00	
COSTO DIRECTO									S/ 134,850.00
Utilidad (5%)									S/ 6,742.50
SUBTOTAL									S/ 141,592.50
IGV (18%)									S/ 25,486.65
COSTO REFERENCIAL CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO									S/ 167,079.15

Chiclayo, 31 enero del 2024

  
**Franko D. Regalado Rivera**  
 GERENTE GENERAL  
**ZODAPE INMOBILIARIA & CONSTRUCCION S.A.C.**  
 RUC: 20607830101

Dirección: Calle Ama Sua N° 370 – La Victoria – Chiclayo – Lambayeque  
 Correo: [zodape.ic@hotmail.com](mailto:zodape.ic@hotmail.com) / Teléfono: 978019528

VALOR REFERENCIAL PRELIMINAR - ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO									
ITEM	COD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	COSTO S/.	% PARTICIPACIÓN DEL TOTAL (2.5 MESES)	PARCIAL S/.	TOTAL S/.
A	A.1.0	PERSONAL PROFESIONAL CLAVE							S/ 70,500.00
	A.1.1	Jefe de Proyecto (Ing. Civil o Arquitecto)	Mes	1.00	2.5	S/ 7,000.00	100%	S/ 17,500.00	
	A.1.2	Especialista en Diseño Arquitectonico (Arquitecto)	Mes	1.00	1	S/ 6,000.00	100%	S/ 6,000.00	
	A.1.3	Especialista en Diseño Estructural (Ing. Civil)	Mes	1.00	1.5	S/ 6,000.00	100%	S/ 9,000.00	
	A.1.4	Especialista en Instalaciones Sanitarias (Ing. Sanitario o Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.5	Especialista en Mecánica de Suelos (Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.6	Especialista en Instalaciones Eléctricas (Ing. Eléctrico o Ing. Mecánico Eléctrico)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.7	Especialista en coordinación BIM	Mes	1.00	1.5	S/ 7,000.00	100%	S/ 10,500.00	
	A.1.8	Especialista en Equipamiento y Mobiliario (Ing. Civil)	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	100%	S/ 5,000.00	
	A.1.9	Especialista en Costos, Presupuestos y Programación (Ing. Civil)	Mes	1.00	1.5	S/ 5,000.00	100%	S/ 7,500.00	
A	A.2.0	PERSONAL PROFESIONAL DE APOYO							S/ 20,500.00
	A.2.1	Asistente Jefe de proyecto	Mes	1.00	2.5	S/ 4,000.00	100%	S/ 10,000.00	
	A.2.2	Asistente BIM	Mes	1.00	1.5	S/ 4,500.00	100%	S/ 6,750.00	
	A.2.3	Cadista	Mes	1.00	1.5	S/ 2,500.00	100%	S/ 3,750.00	
B	B.1.0	ESTUDIOS BÁSICOS							S/ 10,600.00
	B.1.1	Estudio topográfico (incluye especialista y equipos de levantamiento topográfico)	est	1.00	-	S/ 4,000.00	-	S/ 4,000.00	
	B.1.2	Estudio de mecánica de suelos (09 calicatas y Ensayo de Penetración Estandar)	est	1.00	-	S/ 6,600.00	-	S/ 6,600.00	
C	C.1.0	ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS							S/ 21,500.00
	C.1.1	Estudio de canteras y botaderos (incluye ing. civil responsable y ensayos)	est	1.00	-	S/ 1,000.00	-	S/ 1,000.00	
	C.1.2	Elaboracion de Expediente técnico de contingencia (inc. los estudios necesarios)	est	1.00	-	S/ 5,000.00	-	S/ 5,000.00	
	C.1.3	Estudio de Impacto ambiental (Inc. trámites y/u obtencion de la certificación ambiental según corresponda)	est	1.00	-	S/ 2,500.00	-	S/ 2,500.00	
	C.1.4	Plan de monitoreo arqueológico y/o CIRA (incluye estudio y profesional responsable, así como trámites correspondientes)	est	1.00		S/ 3,000.00	-	S/ 3,000.00	
	C.1.5	Elaboracion de Plan de Seguridad	glb	1.00		S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.6	Elaboracion de Estudio de gestion de riesgos (Incluido el enfoque por riesgo de desastres-Fichas EVAR)	est	1.00		S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.7	Trámite y/o obtencion de factibilidades de agua y desagüe	glb	1.00		S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.8	Trámite y/o obtencion de factibilidades de energía eléctrica y media tension	glb	1.00		S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
	C.1.9	Tramite y/u obtencion de licencias en entidades	glb	1.00		S/ 2,000.00	-	S/ 2,000.00	
D	D.1.0	GASTOS FIJOS							S/ 12,100.00
	D.1.1	Impresora	Mes	1.00	1	S/ 400.00	-	S/ 400.00	
	D.1.2	Alquiler de Camioneta	Mes	1.00	1	S/ 5,000.00	-	S/ 5,000.00	
	D.1.3	Alquiler de Computadora	Mes	2.00	2.5	S/ 400.00	-	S/ 2,000.00	
	D.1.4	Laptop CORE i7 o superior	Mes	1.00	2.5	S/ 400.00	-	S/ 1,000.00	
	D.1.5	Útiles de Escritorio	Mes	1.00	2.5	S/ 400.00	-	S/ 1,000.00	
	D.1.6	Alquiler de Oficina	Mes	1.00	2.5	S/ 600.00	-	S/ 1,500.00	
	D.1.7	Ploteo de Planos	Jgo	3.00	-	S/ 400.00	-	S/ 1,200.00	
COSTO DIRECTO									S/ 135,200.00
								Utilidad (5%)	S/ 6,760.00
SUBTOTAL								S/	141,960.00
								IGV (18%)	S/ 25,552.80
COSTO REFERENCIAL CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO									S/ 167,512.80