

## ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

### CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0007-2024-BN

#### "SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 OLMOS"

Siendo las 09:45 horas del día 25 de marzo de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0007-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 OLMOS", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 024-2024-BN/2000 de fecha 21.03.2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 024-2024-BN/2000, de fecha 21 de marzo de 2024, aprobó la contratación directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 OLMOS", por el importe de S/ 144,000.00 (ciento cuarenta y cuatro mil con 00/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la Sra. María Doris Sotero Cornejo que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Sra. Maria Doris Sotero Cornejo RUC N° 10277425762
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	Si presenta
El precio de la oferta en dólares americanos (US \$) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 144,000.00
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. SRA. MARIA DORIS SOTERO CORNEJO – S/ 144,000.00 (ciento cuarenta y cuatro mil con 00/100 soles).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 10:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.

  
EDINSON A. DÍAZ GALARZA  
Encargado  
Subgerencia Compras

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0007-2024-BN  
Presente.-

El que se suscribe, MARIA DORIS SOTERO CORNEJO, identificado con documento nacional de identidad N° 27742576, con poder inscrito en la Oficina Registral de Chiclayo, con Partida Electrónica N° 11352137, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :	MARIA DORIS SOTERO CORNEJO			
Domicilio Legal :	Calle Santo Domingo N° 734 – Olmos			
RUC : 10277425762	Teléfono(s) :	967698065		
MYPE	SI	No	X	
Correo electrónico :	deteso_21@hotmail.com			


**Autorización de notificación por correo electrónico:**

SI, autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Olmos, 25 de marzo de 2024

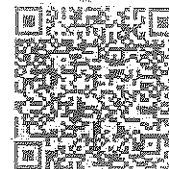
  
MARIA DORIS SOTERO CORNEJO  
DNI 27742576 



**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
Oficina Registral de CHICLAYO



Código de Verificación:

66211804

Solicitud N° 2024 - 890761

08/02/2024 11:01:52

## REGISTRO DE PERSONAS NATURALES LIBRO DE MANDATOS Y PODERES

### VIGENCIA DE PODER

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA**:

Que, en la partida electrónica N° 11352137 del Registro de Personas Naturales de la Oficina Registral de CHICLAYO, consta registrado y vigente el **PODER** cuyos datos se precisan a continuación:

#### **PODERDANTE**

<u>N° Podérdante(s)</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Nro. Doc</u>	<u>Est. Civil</u>
1 TESEN SOTERO, JOSE MARTIN	PERUANA	D.N.I-27744779	-/-
2 TESEN SOTERO, SONIA YOVANNY	PERUANA	D.N.I-16784749	-/-
3 TESEN SOTERO, DENISE LOURDES	PERUANA	D.N.I-43161875	-/-

#### **APODERADO**

<u>N° Apoderado(s)</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Nro. Doc</u>	<u>Est. Civil</u>
1 SOTERO CORNEJO, MARIA DORIS	PERUANA	D.N.I-27742576	-/-

**LIBRO: MANDATOS Y PODERES**

**ASIENTO: A0001**

#### **FACULTADES:**

Los **PODERDANTES** otorgan poder a favor de la **APODERADA**, en los siguientes términos:

**PRIMERO:** POR EL PRESENTE DOCUMENTO LOS **PODERDANTES** OTORGAN PODER AMPLIO Y GENERAL A FAVOR DE LA **APODERADA** A EFECTOS DE QUE, EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION COMPAREZCAN ANTE CUALQUIER AUTORIDAD CIVIL, PENAL, MILITAR, ADMINISTRATIVA, POLITICA, JUDICIAL, MUNICIPAL, LOCAL, PROVINCIAL Y/O REGIONAL, INSTITUCIONES BANCARIAS ESTATALES Y PRIVADAS, NOTARIAS PUBLICAS, REALICEN CUALQUIER TRAMITE LEGAL QUE REQUIERA, TODA CLASE DE ACTOS CONTENCIOSOS Y NO CONTENCIOSOS, ARREGLOS, GESTIONES Y CONTRATOS, SEAN POR DOCUMENTO PRIVADO O POR ESCRITURA PUBLICA CON RELACION A TODOS SUS INTERESES Y BIENES MUEBLES E INMUEBLES, DEFENDIENDO SUS DERECHOS E INTERESES, EN FIEL EXPRESION DE SU VOLUNTAD Y ASI PUEDE EFECTUAR TODO TIPO DE ACCIONES, SUSCRIBA TODO TIPO DE

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP/SN)

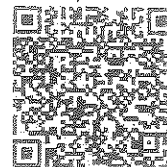
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/) PUBLICIDAD CERTIFICADA/VERIFICAR CERTIFICADO LITERAL FACES EN EL PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISION.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL, ARTICULO 81 - DELIMITACION DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TITULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMATICO.

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
Oficina Registral de CHICLAYO



Código de Verificación:  
66211804

Solicitud N° 2024 - 890761  
08/02/2024, 11:01:52

DOCUMENTOS. SE PRESENTE ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES A EFECTO DE EJERCITAR SU DERECHO DE DEFENSA, FRENTE A CUALQUIER AMENAZA QUE SE CIERNA SOBRE SUS INTERESES PATRIMONIALES Y PERSONALES, CON DICHO FIN, SE PRECISA LAS SIGUIENTES FACULTADES:

**1.1. FACULTADES DE DISPOSICION.** - LA APODERADA PODRÁ, EN CONSECUENCIA, COMPRAR, VENDER, PERMUTAR, CEDER Y TRANSFERIR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, EN GENERAL, SIN QUE LOS PODERDANTES DEBA ESPECIFICAR CADA UNO DE ELLOS, VENDER Y GESTIONAR ACCIONES Y DERECHOS QUE POSEÁ EN TODA CLASE DE INMUEBLES, EFECTUAR INDEPENDIZACIONES FIRMANDO EN SU REPRESENTACIÓN LAS MINUTAS Y ESCRITURAS PÚBLICAS RESPECTIVAS, ARRENDAR Y ADMINISTRAR MIS BIENES, CONTRAER TODA CLASE DE OBLIGACIONES, HIPOTECAR Y EN GENERAL REALIZAR CUALQUIER ACTO DE DISPOSICIÓN RESPECTO DE LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES DE LA PODERDANTE EN SU INTEGRIDAD O RESPECTO DE ACCIONES Y DERECHOS, BAJO CUALQUIER MODALIDAD CONTRACTUAL, CON SUJECCIÓN A LAS LEYES COMUNES Y ESPECIALES QUE NORMAN DICHAS OPERACIONES EN EL PERÚ, PACTAR Y CONVENIR PRECIOS Y/O FORMAS DE PAGO, RECIBIR LOS IMPORTES DE LAS OPERACIONES QUE REALICE COBRAR SUMAS DE DINERO, OTORGAR RECIBOS Y CANCELARLOS.

**1.2. FACULTADES ADMINISTRATIVAS.** - LA APODERADA PODRÁN REPRESENTAR A LOS PODERDANTES ANTE CUALQUIER INSTANCIA ADMINISTRATIVA. FACULTADO A INICIAR, CONTINUAR, EFECTUAR, FIRMAR, PRESENTAR Y GESTIONAR A NOMBRE DE LOS PODERDANTES TODA CLASE DE PETICIONES, ESCRITOS, DECLARACIONES JURADAS, SOLICITUDES DE TODA NATURALEZA, RECLAMOS, SEAN PÚBLICOS O PRIVADOS, PROMOVER PROCESOS ADMINISTRATIVOS, INTERPONER TODO TIPO DE RECURSOS, RECONSIDERACIONES, REVISIONES, SEAN ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS Y EN GENERAL CUALQUIER DOCUMENTO PÚBLICO Y/O PRIVADO NECESARIO, CON LAS MAS AMPLIAS FACULTADES DE REPRESENTACION SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA CON TALES FACULTADES PODRÁ APERSONARSE ANTE SUNARP, SUNAT, SAT, BANCO DE LA NACION, RENIEC, SEDAPAL, EDELNOR, LUZ DEL SUR Y TELEFÓNICA DEL PERÚ, SUNASS, OSIPTEL, OSINERGMIN, COBROS, PAGOS Y TODO TIPO DE TRAMITE CONCERNIENTE A LA SUNAT, DEFENSORIA DEL PUEBLO, MUNICIPALIDADES Y TODA CLASE DE ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS.

**1.3 FACULTADES JUDICIALES.** - 1.- PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LOS PODERDANTES PUEDA ACTUAR COMO SU APODERADA, PUDIENDO POR TANTO INTERVENIR EN TODA CLASE DE JUICIOS O PROCESOS INICIADOS O POR INICIARSE EN LOS QUE TENGA LA CALIDAD DE DEMANDANTE O DEMANDADO, DENUNCIANTE O DENUNCIADO, DENTRO DEL TERRITORIO DE LA REPUBLICA, PUDIENDO AL EFECTO LOS APODERADOS PRESENTAR EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION TODA CLASE DE DENUNCIAS, DEMANDAS CIVILES, DEMANDAS CONSTITUCIONALES, SOLICITUDES, CONTESTARLAS, DESITIRSE DE LAS MISMAS, CONCILIAR, TRANSAR, TRANSIGIR, SOMETERSE A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERSIAS EN EL PROCESO RECONVENIR, ALLANARSE, RECONOCER, PRESTAR-DECLARACIÓN DE PARTE, CONTESTAR PLIEGO INTERROGATORIO, PRESTAR TESTIMONIO,

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

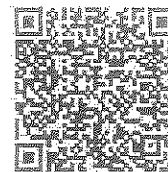
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
Oficina Registral de CHICLAYO



Código de Verificación:  
66211804

Solicitud N° 2024 - 890761  
08/02/2024 11:01:52

RECONOCER Y EXHIBIR DOCUMENTOS, DEDUCIR Y ABSOLVER EXCEPCIONES, FORMULAR QUESTIONES, PROBATORIAS, E INTERPONER LOS RECURSOS Y ESCRITOS PERTINENTES, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, OFRECER CONTRACAUTELA, ASISTIR E INTERVENIR EN LAS AUDIENCIAS, COMPARENDOS, INFORMATIVAS Y TODA CLASE DE DILIGENCIAS JUDICIALES Y POLICIALES, RECONVENIR, OFRECER MEDIOS PROBATORIOS, INTERPONER RECURSOS DE REPOSICIÓN, APELACIÓN, NULIDADES E INCLUSIVE EL RECURSO EXTRAORDINARIO DE CASACIÓN POR ANTE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA DE LA REPÚBLICA, FORMULAR QUEJA DE HECHO Y DE DERECHO, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO EN CUALQUIER DE SUS FORMAS, MÁS PODER LE OTORGA A SUS APODERADOS PARA QUE SE CONSTITUYA EN ACTOR CIVIL.

2.- REALIZAR CUALQUIER TRÁMITE ADMINISTRATIVO Y LEGAL COMO APODERADO ANTE ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS, PODRÁ APERSONARSE ANTE LA FISCALÍA PROVINCIAL Y JUZGADOS PENALES, CIVILES Y DE FAMILIA, (JUECES Y TRIBUNALES), AUTORIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS, MUNICIPALES, POLICIALES, MINISTERIO PÚBLICO, MINISTERIO DE TRABAJO, AUTORIDADES TRIBUTARIAS, LABORALES, CUALQUIER OFICINA REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SUNAT, Y EN GENERAL CUALQUIER AUTORIDAD PÚBLICA O PRIVADA, PARA LO CUAL EL APODERADO QUEDAN FACULTADOS A SUSCRIBIR TODA CLASE DE DOCUMENTOS Y REALIZAR TODO TIPO DE DILIGENCIAS.

3.- REPRESENTAR A LA PODERDANTE EN TODA CLASE DE ACTOS Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS, ARBITRALES, PREJUDICIALES, NOTARIALES, DE CONCILIACIÓN INICIADAS O POR INCIARSE EN CUALQUIER CENTRO DE CONCILIACION DELA REPUBLICA DEL PERÚ, PROCESOS JUDICIALES CONTENCIOSOS, NO CONTENCIOSOS, SOBRE CUALQUIER MATERIA, EN LOS CUALES LA PODERDANTE INTERVENGA COMO PARTE ACTIVA O COMO PARTE PASIVA, DEMANDANTE O DEMANDADA, O DENUNCIANTE O DENUNCIADA O COMO TERCERO, TANTO EN LA MODALIDAD DE INTERVENCIÓN COADYUVANTE, LITISCONSORCIAL, EXCLUYENTE PRINCIPAL Y CUALQUIER OTRA FORMA DE INTERVENCIÓN DE TERCERO EN EL PROCESO, EN LOS PROCESOS QUE SEA REQUISITO PREVIA LA CONCILIACION EXTRAJUDICIAL.

4.- ACTUAR CON PLENAS FACULTADES Y PODERES PARA LITIGAR CON CALIDAD DE APODERADO JUDICIAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 68°, CONTANDO CON LAS FACULTADES GENERALES DEL ARTÍCULO 74° Y ESPECIALES DEL ARTÍCULO 75° DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, ASI COMO LAS FACULTADES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 436° DEL MISMO CUERPO DE LEYES Y DEL ARTICULO 10° DE LA LEY PROCESAL DE TRABAJO. ESTA REPRESENTACION SE CONFIERE PARA TODA CLASE DE MATERIAS, INCLUYENDO TODAS LAS INCIDENCIAS QUE SE PUDIERAN PROMOVER Y PARA TODAS LAS INSTANCIAS DEL PROCESO, HASTA SU EFECTIVA CONCLUSIÓN.

5.- REPRESENTAR A LA PODERDANTE EN PROCEDIMIENTOS PENALES, CON LAS FACULTADES ESPECÍFICAS DE DENUNCIAR, CONSTITUIRSE EN PARTE CIVIL, PRESTAR DECLARACIÓN PREVENTIVA Y TESTIMONIAL, EN TODAS LAS PARTES DEL PROCESO,

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLATERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral.faces) EN EL PLAZO DE 96 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

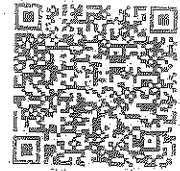
REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL, ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
Oficina Registral de CHICLAYO



Código de Verificación:

66211804

Solicitud N° 2024 - 890761

08/02/2024 11:01:52

INCLUYENDO LA POLICIAL, FISCAL Y JUDICIAL, ASIMISMO, PROMOVER LA APLICACIÓN DEL PRINCIPIO DE OPORTUNIDAD.

6.- REPRESENTAR A LA PODERDANTE DURANTE TODOS LOS PROCESOS DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL HASTA SU EFECTIVA CONCLUSIÓN Y ANTE CUALQUIER CENTRO DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL, PUDIENDO SOLICITAR INVITACIÓN O SER INVITADO, PRESENTADO TODO TIPO DE ESCRITOS, PARTICIPANDO DE TODAS LAS AUDIENCIAS QUE FUERAN NECESARIAS, Y SUSCRIBIENDO LAS ACTAS Y DEMÁS DOCUMENTOS DONDE CONSTEN LOS ACUERDOS CONCILIATORIOS, CONSTANCIAS DE FALTA DE ACUERDO, INASISTENCIA DE LA CONTRAPARTE U OTRAS CIRCUNSTANCIAS PROPIAS DEL PROCESO DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL, PUDIENDO DISPONER DE TODOS LOS DERECHOS MATERIA DE CONCILIACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL DECRETO LEGISLATIVO N° 1070, ASÍ COMO SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS, MODIFICATORIAS O SUSTITUTORIAS.

7.- SOMETER A ARBITRAJE LAS CONTROVERSIAS EN LAS QUE PUEDA VERSE INVOLUCRADO EL PODERDANTE, SUSCRIBIENDO EL CORRESPONDIENTE CONVENIO ARBITRAL, ASÍ COMO TAMBIÉN RENUNCIAR AL ARBITRAJE, DESIGNAR LA ÁRBITRO O ÁRBITROS O INSTITUCIÓN ARBITRAL ORGANIZADORA Y PACTAR LAS REGLAS A LAS QUE SOMETERÁ EL PROCESO; PRESENTAR LA POSICIÓN DEL PODERDANTE OFRECIENDO TODAS LAS PRUEBAS QUE ESTIME NECESARIAS; ASISITIR A TODAS LAS DILIGENCIAS, CONTESTAR LAS ALEGACIONES DE LA CONTRAPARTE; SOLICITAR LA CORRECCIÓN, ACLARACIÓN O INTEGRACIÓN DEL LAUDO ARBITRAL; SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES DE TODO TIPO; Y EN GENERAL PRESENTAR TODO TIPO DE RECURSOS Y MEDIOS IMPUGNATORIOS PREVISTOS EN LA NORMA QUE REGULA EL ARBITRAJE: DECRETO LEGISLATIVO N° 1071, ASÍ COMO SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS, REGLAMENTARIAS, MODIFICATORIAS O SUSTITUTORIAS.

8.- SIN PERJUICIO DE LAS FACULTADES GENERALES SEÑALADAS, EL APODERADO GOZARÁ DE LAS FACULTADES ESPECIALES A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 75° DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL PARA SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES DENTRO Y FUERA DE PROCESO, OFRECER CONTRACAUTELA DE CUALQUIER NATURALEZA Y MONTO QUE PUDIERAN DARSE DENTRO Y FUERA DEL PROCESO, ASÍ COMO PARA DEMANDAR, FORMULAR DENUNCIA CIVIL, PROPONER EXTROMISIÓN, DEDUCIR EXCEPCIONES Y DEFENSAS PREVIAS, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES, ACTUAR COMO TERCEROS LEGITIMADOS, SOLICITAR LA INHIBICIÓN Y EFECTUAR LA RECUSACIÓN DE JUECES, VOCALES Y MAGISTRADOS EN GENERAL, SOLICITAR LA ACUMULACIÓN Y DESACUMULACIÓN DE PROCESOS, CONCILIAR Y OFRECER PRUEBAS Y ACTUARLAS, CUALESQUIERA ELLAS SEAN, TALES COMO OTORGAR TESTIMONIO, RECONOCER Y EXHIBIR DOCUMENTOS, ASÍ COMO PRESTAR DECLARACIÓN DE PARTE, FORMULAR OPOSICIONES Y TACHAS, PUDIENDO IMPUGNAR TODA CLASE DE RESOLUCIONES Y ACTOS PROCESALES, E INTERPONER RECURSOS DE TODO TIPO, TALES COMO NULIDAD, REPOSICIÓN, APELACIÓN, CASACIÓN, QUEJA, ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y CONSULTA; PODRÁN TAMBIÉN ALLANARSE A LA PRETENSIÓN, TRANSIGIR EN ELLA, DESISTIRSE DE CUALQUIER PROCESO, PRETENSIÓN O SOLICITUD.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2013-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 30 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

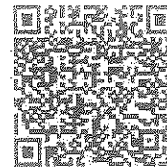
REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES, QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO  
Oficina Registral de CHICLAYO



Código de Verificación:  
66211804

Solicitud N° 2024 - 890761  
08/02/2024 11:01:52

9.- EN NUESTRO NOMBRE RECURRIR ANTE LOS ORGANOS DE CONCILIACION EXTRAJUDICIAL YA SEA COMO PETICIONANTE O INVOLUCRADO A CONCILIAR ACTUANDO EN MI NOMBRE COMO SI NOSOTROS MISMOS LO HICIERAMOS CON LA FACULTAD ESPECIFICA DE CONCILIAR EXTRAJUDICIALMENTE Y EN GENERAL EJERZA MI REPRESENTACION EN LAS AUDIENCIAS Y DILIGENCIAS QUE SE EFECTUEN CON TODAS LAS FACULTADES QUE SE REQUIERA PARA DICHO ACTO SIN RESERVA NI LIMITACION DE NINGUNA CLASE, CON FACULTADES EXPRESAS PARA DISPONER DEL DERECHO MATERIA DE CONCILIACION EXTRAJUDICIAL.

EL PODERDANTE PRECISA QUE LAS FACULTADES OTORGADAS NO SON LIMITATIVAS SINO ENUNCIATIVAS, SIENDO SU INTENCION QUE EL APODERADO LO REPRESENTE SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA. EL PRESENTE PODER ES INDELEGABLE.

**1.4. FACULTADES BANCARIAS Y FINANCIERAS.-** PARA QUE LA APODERADA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LOS PODERDANTES CELEBRE TODA CLASE DE OPERACIONES BANCARIAS, FINANCIERAS, CON O SIN GARANTIA, RECIBIR O CONCEDER GARANTIA DE HIPOTECA O PRENDA COMO SEGURIDAD DE LOS CONTRATOS QUE CELEBRE, ABRIR Y CERRAR CUENTAS DE AHORROS, CORRIENTES Y OTROS, EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, DEPOSITAR Y RETIRAR VALORES Y DINERO, COBRAR DIVIDENDOS DE ACCIONES EN GENERAL, RECABAR ACCIONES EN GENERAL Y VENDERLAS, INCLUSO CERTIFICADOS DE ACCIONES DE TELEFONOS Y OTROS A LUGAR, GIRAR CHEQUES A NOMBRE DE LA APODERADA, COBRAR EFECTIVOS O CHEQUES GIRADOS A NOMBRE DE LOS PODERDANTES POR CUALQUIERA EN ENTIDADES BANCARIAS PUBLICAS Y/O PRIVADAS Y ENTIDADES FINANCIERAS Y PUBLICAS Y PARTICULARES EN GENERAL.

ASIMISMO, LA PODERADA PODRA, COBRAR RENTAS, FIRMAR CONTRATOS, ADENDAS Y DEMAS, A NOMBRE DE LOS PODERDANTES.

LOS PODERDANTES PRECISAN QUE LAS FACULTADES OTORGADAS NO SON LIMITATIVAS SINO ENUNCIATIVAS, SIENDO SU INTENCION QUE LA APODERADA LO REPRESENTE SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA. EL PRESENTE PODER ES INDELEGABLE.

**SEGUNDO:** LAS FACULTADES OTORGADAS NO SON LIMITATIVAS, SINO ENUNCIATIVAS, SIENDO INTENCION DE LOS PODERDANTES QUE LA APODERADA LOS REPRESENTE SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA, POR LO CUAL ESTE PODER NO PODRA SER TACHADO DE INSUFICIENTE.

**DOCUMENTO QUE DIO MERITO A LA INSCRIPCION:**

ESCRITURA PUBLICA N° 15, DE FECHA 05/01/2021, OTORGADA ANTE NOTARIO PUBLICO DE CHICLAYO, ANTONIO VERA MENDEZ

**II. TITULOS PENDIENTES:**  
NINGUNO.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SM)

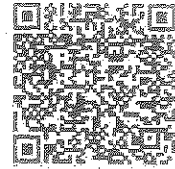
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITRAL](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolitral) FACES EN EL PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISION.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81.- DELIMITACION DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TITULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMATICO.

**sunarp**

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

**ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO**  
Oficina Registral de CHICLAYO



Código de Verificación:

66211804

Solicitud N° 2024 - 890761

08/02/2024 11:01:52

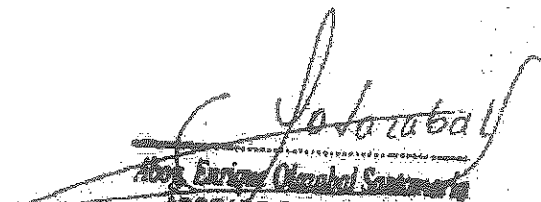
**III. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:**  
NINGUNO.

**N° de Fojas del Certificado: 6**

Derechos Pagados: 2024-113-424 S/ 30.90

Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

Verificado y expedido por OLAZABAL SANTAMARIA, ENRIQUE, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Chiclayo, a las 11:27:06 horas del 08 de Febrero del 2024.

  
Abog. Enrique Olazabal Santamaria  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB [HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](http://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES) EN EL PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISION.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTICULO 81 - DELIMITACION DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TITULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMATICO.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores  
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0007-2024-BN  
Presente. -

Mediante el presente el suscrito, MARIA DORIS SOTERO CORNEJO, identificado con documento nacional de identidad N° 27742576, con poder inscrito en la Oficina Registral de Chiclayo, con Partida Electrónica N° 11352137, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Omos, 25 de marzo de 2024

  
MARIA DORIS SOTERO CORNEJO  
DNI 27742576



ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores  
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 0007-2024-BN**  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "*Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Olmos*", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Olmos, 25 de marzo de 2024

  
.....  
**MARIA DORIS SOTERO CORNEJO**  
**DNI 27742576**



ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores  
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN  
CONTRATACION DIRECTA N° 0007-2024-BN  
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses.

El cual empezará a regir a partir del día siguiente de suscrito el contrato o al finalizar el ultimo contrato que se encuentre vigente 31 de marzo de 2024.

Olmos, 25 de marzo de 2024

  
MARIA DORIS SOTERO CORNEJO  
DNI 27742576 

## CERTIFICADO LITERAL

PUEBLO TRADICIONAL OLMOS MZ 1 LOTE 16  
P10037478  
DPTO: LAMBAYEQUE PROV: LAMBAYEQUE DIST: OLMOS

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAY

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P10036686

### Titular(es) Actual(es)

SOTERO CORNEJO MARIA DORIS Est. Civil VIUDO(A) S/D

TESEN SOTERO DENISE LOURDES Est. Civil S/D

TESEN SOTERO JOSE MARTIN Est. Civil S/D

TESEN SOTERO SONIA YOVANNY Est. Civil S/D

### Medidas y Colindancias Actuales :

TERRENO			Área: 173.9000 M2
LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA	
Frente	6.7000 ML	CA. SANTO DOMINGO	
Derecha	25.5400 ML	LOTE 15,108	
Izquierda	25.2500 ML	LOTE 17	
Fondo	7.0000 ML	LOTE 10A	

### Asiento(s) Registral(es) :

#### PREDIOS :

- 1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001  
Asiento de Presentación Nro. 1999-10024981 del 15/12/1999 a horas 19:13:26  
Registrador Público MALLQUI LUZQUIÑOS, MANUEL ALEJANDRO  
Fecha de Inscripción 16/12/1999
- 2 RECTIFICACIÓN DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00003  
Asiento de Presentación Nro. 2000-10000364 del 07/01/2000 a horas 12:37:58  
Registrador Público ALIAGA HUARIPATA, LUIS ALBERTO  
Fecha de Inscripción 08/01/2000

#### TRANSFERENCIAS :

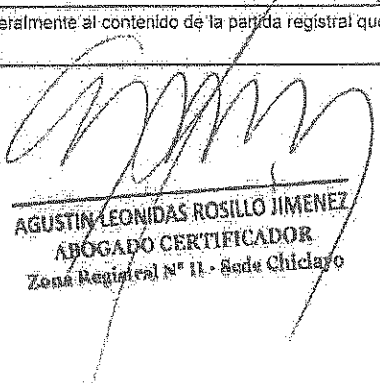
- 1 TRASL-INSQ DE COMPRAVENTA AS. 00002  
Asiento de Presentación Nro. 1999-10025855 del 21/12/1999 a horas 16:00:03  
Registrador Público QUILCATE TIRADO, JOSE LUIS  
Fecha de Traslado 22/12/1999
- 2 INSCRIPCION DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA AS. 00004  
Asiento de Presentación Nro. 2019-02948997 del 09/12/2019 a horas 08:26:15  
Registrador Público MALLQUI LUZQUIÑOS, MANUEL ALEJANDRO  
Fecha de Inscripción 13/12/2019
- 3 INSCRIPCION DE SUCESION INTESTADA AS. 00005  
Asiento de Presentación Nro. 2020-02222652 del 25/11/2020 a horas 10:59:22  
Registrador Público RUIZ CASTILLO, JUAN MANUEL  
Fecha de Inscripción 30/11/2020

### Expediente(s) / Título(s) en Trámite :

No existe(n) título(s) pendiente(s).

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 6 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 11:02:06 horas del día 8 de Febrero del 2024.

  
AGUSTIN LEONIDAS ROSILLO JIMENEZ  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo



# CERTIFICADO LITERAL

PUEBLO TRADICIONAL OLMOS MZ 1 LOTE 16  
P10037478  
DPTO: LAMBAYEQUE PROV: LAMBAYEQUE DIST: OLMOS

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P10036685

Asiento 00001

Descripción : INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ.

Predio : PUEBLO TRADICIONAL OLMOS  
Ubigeo : 140308

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN (ACTUAL)

Area	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
173.900	01	01	6.700	7.000	25.540	25.250

EL PREDIO INSCRITO EN ESTA PARTIDA ES PRODUCTO DE LA LOTIZACIÓN INSCRITA EN EL ASIENTO 02 DE LA PARTIDA MATRIZ DEL PUEBLO TRADICIONAL OLMOS, APROBADO POR RESOLUCION DE LA JEFATURA DE LA OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA DE LA SEDE CENTRAL LIMA-CIUDAD LAMBAYEQUE NRO. 141-99-COFOPE/ULAM DE FECHA 09-12-99.

Asiento de presentación N° 1099024981 del 15/12/1999 a horas 19:13:26  
Registrador MANUEL ALEJANDRO MALLQUI LUCQUISOS.  
Fecha de Inscripción 18/12/1999.

MANUEL A. MALLQUI LUCQUISOS  
Registrador Público  
N° 01720 - CHICLAYO, LAMBAYEQUE

AGUSTIN LEONIDAS ROSILLO JIMENEZ  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

## CERTIFICADO LITERAL

PUEBLO TRADICIONAL OLMOS MZ 1 LOTE 16  
P10037478

DETO: LAMBAYEQUE PROV: LAMBAYEQUE DIST: OLMOS

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARGO/GRÁV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P16036626

Asiento 00002

Descripción : TRASLADO DE COMPRA VENTA

Titular (es) del Predio :

CAMACHO ODAR, CARMEN (NN-1099025855-01-01) - Soltero (a)

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción :

[illegible]

1, 46, 20, 49

Figure 1

संविदां प्रसूतिः संविदां

DOÑA CARMEN CAMACHO I ODAR, NATURAL Y VECINA DE OLMOS, SOLTERA I DE HACERES DE CASA, ES PROPIETARIA DEL INMUEBLE QUE ENCABEZA ESTA PARTIDA POR HABERSE LO VENDIDO DON FLORENTINO RODRIGUEZ I CARMONA, POR EL PRECIO DE S/.166 SOLES PLATA, TOTALMENTE PAGADO SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA IMPERFECTA PROTOCOLIZADA EL 19.12.10, EN EL REGISTRO DEL NOTARIO JUAN M. RIVADENEIRA.- TIT. PRES. 1.0.30 DE 13.01.44, RAJO EL N° 132 DEL TOMO 28 DEL DIARIO.- CHICLAYO, 13.01.44.- REGISTRADOR: FIRMA Y SELLO ILEGIBLE.-

SE DEJA CONSTANCIA QUE EN EL AS.2 CORRE INSCRITA -  
UNA ANOTACION PREVENTIVA DE VENTA A FAVOR DE IRMA  
BEATRIZ ZEVALLOS CHICOMA Y SU ESPOSO JOSE DE CORDO  
VA DEBON. -

Asiento de presentación N° 1099025855 del 21/12/1999 a horas 16:00:03

Registrador JOSE LUIS GUILCATE TIRADO

Fecha de Traslado de Inscripción 22/12/1999.

JOSE LUIS GILGATE TIRADO  
Registrador Público  
REGISTRO FISCAL URBANO

[illegible]

AGUSTIN LEONIDAS ROSILLO JIMENEZ  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° 11 - Sede Chiclayo

## CERTIFICADO LITERAL

PUEBLO TRADICIONAL OLMOS MZ 1 LOTE 16  
P10037478  
DPTO: LAMBAYEQUE PROV: LAMBAYEQUE DISTR: OLMOS

Uso: VIVIENDA

Situation: NO CARGO/GRV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registro: 100.367.6

Asiento 00003

Descripción : RECTIFICACION DE TRASLADO DE INSC. PLANO DE VASADO Y LOTIZ

Fredio : FUEBLO TRADICIONAL OLMOS  
Ubigeo : 140308

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION (ACTUAL)

Area	Pisc.	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
173.900		01	6.760	7.000	25.540	25.250

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TLAZADO Y LOTIZACION (ANTERIOR)

Área	Piso	Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
173.900	01		6.700	7.000	25.530	25.250

SOBRE EL PREDIO MATRIS DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, POR OFICIO N° 0001-COFOPR-2000-J/LAM DEL 05.01.2000. EXPEDIDO POR LA ING. KATIA MIESES JEFE DE LA OFICINA DE JURISDICCION AMPLIADA EN LA SEDE CENTRAL LIMA-CIUDAD LAMAYEQUE SE PROCEDA A RECTIFICAR LOS DATOS TECNICOS DE LOS LOTES ENUMERADOS EN LA REFERIDA RESOLUCION, SEGUN SUS PROPIOS TERMINOS.

Asiento de presentación N° 10A0100364 del 07/01/2000, horas 12:37:50

Registrador ALIAGA HUARIPATA LUIS

Fecha de Inscripción 08/01/2000.

THE REPORTED SLAVE, HARRISON  
SUGGESTED THE FOLLOWING

findo a cultura findo a civilização findo a ciência findo a arte findo a indústria findo a guerra findo a morte findo a vida findo a existência findo a tudo

AGUSTIN LEONIDAS ROSILLO JIMENEZ  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° 11 - Sede Chiclayo

## CERTIFICADO LITERAL

PUEBLO TRADICIONAL OLMOS MZ 1 LOTE 16  
P10037478

DPTO: LAMBAYEQUE PROV: LAMBAYEQUE DIST: OLMOS

USO: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P:10036686

Asiento 00004:

Asiento N° 00004

**Descripción :**

INSCRIPCION DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA

- 1 PROPIETARIO : CAMACHO ODAR, CARMEN - SOLTERO(A) S/D  
2 PROPIETARIO - TITULAR : SOTERO CORNEJO DE TESEN, MARIA DORIS - CASADO(A) S/D  
3 PROPIETARIO - TITULAR : TESEN GALVEZ, VICENTE - CASADO(A) D.N.I. 27661537

Títulos que dan mérito a la inscripción

- 1 RESOLUCION JUDICIAL N° 22 09/08/2019 LUIS ALBERTO HERNANDEZ REVILLA (CHICLAYO)  
2 RESOLUCION JUDICIAL N° 24 10/10/2019 LUIS ALBERTO HERNANDEZ REVILLA (MOTULPE)

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO:** Por resolución judicial N° 22 de fecha 9/5/2019, consentida mediante resolución N° 4 de fecha 10/10/2019, expedidas por la Juez Suplenumerario del Juzgado Mixto de Motupe, Luis Alberto Hernández Revilla, se ha resuelto: **DECLARAR FUNDADA LA DEMANDA INTERPUESTA POR VICENTE TESEN GALVEZ, CONTRA LA SUCESION DE CARMEN CAMACHO ODAR Y JOSE DE CORDOVA DEBON E IRMA BEATRIZ ZEBALLOS CHICOMA, SOBRE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO; EN CONSECUENCIA:** 1. SE DECLARA AL DEMANDANTE VICENTE TESEN GALVEZ Y A SU ESPOSA MARIA DORIS SOTERO CORNEJO, PROPIETARIOS POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL PREDIO URBANO UBICADO EN LA MANZANA 1, LOTE N° 16, ACTUALMENTE SIGNADO CON EL NÚMERO 734 DE LA CALLE SANTO DOMINGO DE LA CIUDAD DE OLMOS, DISTRITO DEL MISMO NOMBRE, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL N° P10037478 ANTERECEDENTE REGISTRAL N° P10036688, CON UN ÁREA DE 173.90 METROS CUADRADOS. Así consta en las partes judiciales debidamente certificadas por el secretario judicial Tomás Estilena Custodio y remilados mediante oficio N° 00143-2011-1708-JM-CI 01 de fecha 3/12/2019.

Asiento de presentación Nro.  
Recibo(s)  
Registrador Público  
Fecha de inscripción

2019-02948997 del 09/12/2019 a horas 08:28:15  
2019-107-000021641  
MALLQUI LUZQUIÑOS, MANUEL ALEJANDRO  
13/12/2019

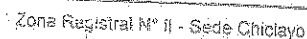
Arancel: \$/ 45,00

Oficina Registral : CHICLAYO

Handwritten signature: *[Signature]*  
 HANSEL ALBERTO VALDES LUCAS  
 Fiscalizador Público  
 Calle 100 No. 11 - 2do. Piso  
 San José, Costa Rica

[illegible]

AGUSTIN LEONIDAS ROSILLO JIMENEZ  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo



PUEBLO TRADICIONAL OLMOS MZ 1 LOTE 18  
PT0037478  
DPTO: LAMBAYEQUE PROV: LAMBAYEQUE DIST: OLMOS

Uso: VIVIENDA

Situation: NO CARGO/GRAY

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P10036686

Asiento 00005

Asiento N° 00005

**Descripción :**

## INSCRIPCION DE SUCESION INTESTADA

- 1 CONYUGE SUPERSTITE - TITULAR : SOTERO CORNEJO, MARIA DOB.3 - VIUDO(A) S/D.  
2 CAUSANTE : TESEN GALVEZ, VICENTE - CASADO(A) D.N.I. 27661537  
3 HEREDERO - TITULAR : TESEN SOTERO, DENISE LOURDES - S/D  
4 HEREDERO - TITULAR : TESEN SOTERO, JOSE MARTIN - S/D  
5 HEREDERO - TITULAR : TESEN SOTERO, SONIA YOVANNY - S/D

Títulos que dan mérito a la inscripción.

TRANSFERENCIA DE ACCIONES Y DERECHOS POR SUCESION INTESTADUNA: A favor de los herederos indicados líneas arriba; quienes han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida le correspondía a DON VICENTE TESEN GALVEZ, en virtud de haber sido declarados sus únicos y universales herederos, en calidad de cónyuge superstite e hijos respectivamente. Así consta en el asiento A00001 de la Partida Electrónica N° 1344150 del Registro de Sucesiones Intestadas de la Oficina Registral de Chiclayo.

Asiento de presentación Nro.  
Recibo(s)  
Registrador Público  
Fecha de inscripción

2020-03222652 del 26/11/2020 a horas 11:59:22  
2020-103-00012040  
RUIZ CASTILLO, JUAN MANUEL  
30/11/2020

Arancel: S/. 46.00

Oficina Registral : CHICLAYO

**SIÂN ANNE EL RIF**  
Regulator of Prices  
Lagos District No. 11 - Lagos Province

[illegible]

AGUSTIN LEONIDAS ROSILLO JIMENEZ  
BOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° 11 - Sede Chiclayo

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores  
**SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 0007-2024-BN**  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Olmos.	144,000.00
Periodo: 36 meses	
Monto Total en S/	144,000.00

El precio de la oferta en moneda nacional (S/) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Olmos, 25 de marzo de 2024

  
MARIA DORIS SOTERO CORNEJO  
DNI 27742576

