



PERÚ

Ministerio
de EducaciónViceministerio de
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de
Infraestructura Educativa

Comité Selección

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°09-2025-MINEDU/UE 108-1**CONTRATACION DEL SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y CONFORT TERMICO EN LA I.E. N° 50546, UBICADA EN EL CENTRO POBLADO DE MALLMA, DISTRITO DE OCONGATE, PROVINCIA DE QUISPICANCHI, REGION DE CUSCO****ACTA DE CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO.**

En la ciudad de Lima, a las 11:00 horas, del día 13 de mayo de 2025, el Comité de Selección, encargado de conducir y desarrollar el procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°09-2025-MINEDU/UE 108-1 "CONTRATACION DEL SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y CONFORT TERMICO EN LA I.E. N°50546, UBICADA EN EL CENTRO POBLADO DE MALLMA, DISTRITO DE OCONGATE, PROVINCIA DE QUISPICANCHI, REGION DE CUSCO"**, continua con la Calificación de ofertas según orden de prelación y Otorgamiento de Buena Pro de corresponder.

I. CALIFICACION DE OFERTAS

Al respecto se deja constancia que con fecha 07 de mayo de 2025 se solicitó los elementos constitutivos a los siguientes postores, para lo cual se otorgó el plazo de dos (02) días hábiles:

POSTOR	DOCUMENTOS	PLAZO OTORGADO
1. ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L. 2. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C. 3. L & SEGURA PROYECTOS DE INGENIERIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA 4. GONZALES APAZA RANDY STEVENS 5. SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Elementos Constitutivos de la Oferta	DOS (02) DÍAS HÁBILES

En ese sentido, transcurrido el plazo se tiene el siguiente resultado:

POSTOR	ESTADO	COMENTARIO
ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	RECHAZADO	NO SUSTENTA FEHACIENTEMENTE SU OFERTA ECONOMICA
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.	RECHAZADO	NO CUMPLIO CON ALCANZAR LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS
L & SEGURA PROYECTOS DE INGENIERIA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	RECHAZADO	NO CUMPLIO CON ALCANZAR LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS
GONZALES APAZA RANDY STEVENS	RECHAZADO	NO CUMPLIO CON ALCANZAR LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS
SR INGENIERIA APLICADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	RECHAZADO	NO CUMPLIO CON ALCANZAR LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS

- 1. ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.:** El 07 de mayo de 2025, el comité de selección por unanimidad acuerda solicitar los elementos constitutivos a los postores cuyas ofertas económicas se encuentran por debajo del 80 % del valor estimado, ello al amparo del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. En ese sentido, se otorgó el plazo de dos (02) días hábiles para tal efecto, transcurrido el tiempo concedido el postor cumple con presentar sus documentos que sustentarían lo solicitado. Dichos documentos son trasladados al área usuaria para la verificación correspondiente. El 13 de mayo de 2025, el área usuaria emite el MEMORANDO N° 001067-2025-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM el cual se sustenta en el INFORME N°000015-2025-MINEDU-VMGI-PRONIED-UGM-PREVAED, el cual determina y concluye lo siguiente:



b) De los análisis de costos unitarios

- ✓ **En la actividad 02.02.07.02 CONCRETO f'c 175 kg/cm², ACABADO SOLAQUEADO e=6"**, considerando que el postor utiliza para todas sus actividades 7 bolsas de cemento por 1 m³ de concreto, entonces siendo que la actividad observada tiene como unidad el M² y que el espesor es de 6"=15 cm, entonces la incidencia del cemento es 7 bolsas/6.67 el espesor (1m=100 cm/15 cm) es decir de 1.05 bolsas de cemento, el postor sólo usa 0.35 bolsas de cemento, con el cual no garantiza la calidad y resistencia (175 kg/cm²) que exigen las especificaciones técnicas.
- ✓ **En la actividad 02.04.01 JUNTAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO, ANCHO=0.15m; E=1"**, el proveedor no considera el insumo de sellador elastomérico.
- ✓ **En las actividades 02.04.03 JUNTA PASANTE DE CUNETAS (POLIESTIRENO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD, CORDON DE RESPALDO Ø1/2") e=10 MM CON SELLADOR ELASTOMERICO DE POLIURETANO y 02.04.04 JUNTA NO PASANTE DE CUNETAS (CORDON DE RESPALDO Ø1/4") e=6MM SELLADOR ELASTOMERICO DE POLIURETANO**, el postor obvia el insumo cordón de respaldo de ½" y ¼" respectivamente.
- ✓ **En la actividad 03.01.01 MURO INTERIOR DE PLANCHAS FIBROCEMENTO e=6mm. Inc. aislamiento térmico**, según las especificaciones técnicas el insumo de mayor relevancia y que a través del cual se cumplirá el aislamiento térmico es la Membrana Aluminizada con poliéster blanco en una cara con celda de espuma cerrada de e= 5mm, sin embargo, el postor no incluye dicho insumo en su análisis de costos unitarios.
- ✓ **En la actividad 03.02.04 POLICARBONATO ALVEOLAR CON ACCESORIOS 6 MM PARA CERRAMIENTO**, actividad referida a los muros, las especificaciones técnicas indican que el policarbonato debe fijarse con junquillos de madera, insumo que no ha sido considerado por el postor.
- ✓ **En la actividad 03.04.01 PISO MACHIHEMBRADO CON MADERA TORNILLO E=3/4", MANGA PLASTICA DE 10 MICRAS, DURMIENTES DE MADERA TORNILLO 2"X3", ASERRIN SECO, BARNIZADO DD (MINIMO TRES MANOS)**, el postor obvia los insumos como aserrín, laca selladora y preservante de madera.
- ✓ **En la actividad 03.06.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA CON POLICARBONATO ALVEOLAR DE E=8 MM, INCLUYE ACCESORIOS**, el postor no contempla el insumo de planchas de acero inoxidable de e=030mm x 20 cm de lado.
- ✓ **En la actividad 03.06.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA CON TEJA, INCLUYE ACCESORIOS - PARCIAL (25%)**, según las especificaciones técnicas, esta debe realizarse con teja de fibrocemento de e= 5mm y fijada con tirafones con capuchón, el postor contempla como insumos la teja de arcilla para ser fijado con mezcla de concreto.



PERÚ

Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Programa Nacional de
Infraestructura Educativa

Comité Selección

*“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”*

- ✓ En las actividades 03.07.01 NUEVA PUERTA DE MADERA TORNILLO APANELADA P-1: 1.50X2.45M, INCLUYE MARCO, DOS HOJAS, REFORZADA, CORTINA TERMOFILM - MODULO 1 y 03.07.03 NUEVA PUERTA DE MADERA TORNILLO APANELADA P-1: 1.50X2.23M, INCLUYE MARCO, DOS HOJAS, REFORZADA, CORTINA TERMOFILM - MODULO 2, según las especificaciones técnicas se usan el vidrio laminado de 6mm de espesor, platinas de acero, zócalos de aluminio y cortina de thermofilm, el postor no considera todos esos insumos y en reemplazo del vidrio laminado utiliza vidrio crudo y lámina de seguridad, que no es lo mismo.
- ✓ En la actividad 03.07.04 NUEVA PUERTA DE MADERA TORNILLO APANELADA P-2: 1.00X2.23M, INCLUYE MARCO, UNA HOJA, REFORZADA - MODULO 2, Tampoco considera el vidrio laminado de 6mm de espesor, platinas de acero, zócalos de aluminio, en reemplazo del vidrio laminado utiliza vidrio crudo y lámina de seguridad, que no es lo mismo.
- ✓ En las actividades 03.07.05, 03.07.06, 03.07.07, 03.07.07 todas referidas a ventanas, el postor considera como insumos el vidrio crudo y la lámina de seguridad, según las especificaciones técnicas el insumo a usar es el vidrio laminado.
- ✓ En la actividad 03.07.09 ESTRUCTURA DE MADERA PARA LOS MUROS Y TECHOS DEL VESTÍBULO INC. BARNIZADO, el costo de la partida es por 1 P2, lo que significa que la incidencia de madera debe ser 1 P2 más 5% de los desperdicios, es decir para 1P2 de madera debo usar 1.05 P2, sin embargo, el postor solo usa 0.25 P2 de madera, lo que significa que solo está valorizando una cuarta parte de lo que se ejecutaría realmente.
- ✓ En las actividades 04.01.01, 04.01.02, 04.01.04, 04.01.05 todas referidas a las instalaciones eléctricas, el proveedor no contempla los cables o conductores NH-80° x 2.5 mm² y NH-80°x 4 mm².
- ✓ En las actividades 04.04.01 y 04.04.02 referidas a la instalación de luminarias, el proveedor consigna luminarias diferentes a los citados en las especificaciones técnicas.
- ✓ En la actividad 04.06.03 POZO PUESTA A TIERRA (R<=5 Ohms) PT-3 / PARA PARARRAYOS, INC. PRUEBAS, el proveedor no considera los insumos principales como la bentonita y el cemento conductivo.

(...)

III. CONCLUSIONES

- 3.1 De la verificación realizada a la estructura de costos y costos unitarios por las razones expuestas en el literal II, se concluye que el postor **ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA – ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.** no sustenta fehacientemente los elementos constitutivos de su oferta, según lo solicitado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68° del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, lo que genera duda razonable sobre el cumplimiento y calidad del servicio
- 3.2 Se recomienda que se derive el presente informe con todos sus antecedentes a la Unidad de Abastecimiento para que continúe con el trámite respectivo.



PERÚ

Ministerio
de EducaciónViceministerio de
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de
Infraestructura Educativa

Comité Selección

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Acto seguido, luego del rechazo de las ofertas, el comité de selección continuará con la calificación según el orden de prelación de acuerdo a los requisitos de calificación establecidos en las Bases Integradas de las demás ofertas hasta identificar dos (02) ofertas validas:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 6		TARGOS S.A.C.	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
A	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		
A.1.1	FORMACION ACADEMICA	X	
A.1.2	EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE	X	
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
B.1	FACTURACION	X	
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADO	

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 7		SOTO QUILCA PEDRO	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE	NO CUMPLE
A	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		
A.1.1	FORMACION ACADEMICA	X	
A.1.2	EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE	X	
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
B.1	FACTURACION	X	
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		CALIFICADO	

RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN	
De acuerdo a la calificación realizada, se verifica que los postores que obtuvieron el sexto y séptimo lugar en el orden de prelación cumplen con los requisitos de calificación establecidos en las bases, teniendo:	
N° ITEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR
I	TARGOS S.A.C.

OTORGAMIENTO DE BUENA PRO:

En virtud al artículo 76 del reglamento de la Ley de Contrataciones, el Comité de selección otorga la Buena Pro para la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°09-2025-MINEDU/UE 108-1 "CONTRATACION DEL SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y CONFORT TERMICO EN LA I.E. N°50546, UBICADA EN EL CENTRO POBLADO DE MALLMA, DISTRITO DE OCONGATE, PROVINCIA DE QUISPICANCHI, REGION DE CUSCO"**, según el siguiente detalle:

ITEM	POSTOR	MONTO ADJUDICADO
CONTRATACION DEL SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y CONFORT TERMICO EN LA I.E. N°50546, UBICADA EN EL CENTRO POBLADO DE MALLMA, DISTRITO DE OCONGATE, PROVINCIA DE QUISPICANCHI, REGION DE CUSCO	TARGOS S.A.C.	S/ 180,864.20

Asimismo, consentido el otorgamiento de la buena pro, se recomienda que, el órgano encargado de las contrataciones realice la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la Buena pro, de conformidad con lo establecido en el numeral 64.6 del Artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



PERÚ	Ministerio de Educación	Viceministerio de Gestión Institucional	Programa Nacional de Infraestructura Educativa	Comité Selección
------	-------------------------	---	--	------------------

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

No existiendo otro tema que tratar, el Comité de Selección aprueba los resultados de admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de Buena Pro, de acuerdo con el análisis efectuado.

Beatriz Marleny Gonzales Sanchez
Miembro **Titular** del Comité de selección

Luis Demetrio Espinoza La Torre
Miembro **Titular** del Comité de selección

Junior Samuel Zumaeta Castillo
Presidente Titular del Comité de selección