



MEMORANDO N° 696-2023 /CPMP-GAF

A : DEPARTAMENTO DE LOGISTICA
DE : GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
ASUNTO : PERDIDA DE BUENA PRO
REFERENCIA : INFORME N° 107-2023/CPMP-GAF-DL
FECHA : 21 DE JUNIO DE 2023

Me dirijo a usted, en atención al documento de la referencia, a efectos de solicitarle continuar con los tramites respectivos por perdida de buena pro al postor PKS SECURITY SAC, de acuerdo a lo mencionado en el informe.

Sin otro particular.

Atentamente

firmada digitalmente por

CARLOS ROBERTO BENAVIDES PEÑA
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



Firmado digitalmente por:
BENAMDES PEÑA Carlos
Roberto FAU 2010808281 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 21/06/2023 09:06:34-0500.



Firmado digitalmente por:
INGA JAIME Sandy Maribel
FAU 20108088281 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 19/06/2023 16:13:42-0500



Firmado digitalmente por:
ZAVALA MORA Clara Maria
FAU 20108088281 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 19/06/2023 16:39:54-0500

MEMORANDO N° 586-2023/CPMP-GL

A : CARLOS ROBERTO BENAVIDES PEÑA
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

HÉCTOR GERMÁN CARREÑO BALLADARES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LOGÍSTICA (e)

DE : CLARA MARÍA ZAVALA MORA
GERENTE LEGAL

SANDY MARIBEL INGA JAIME
SUBGERENTE DE ASESORÍA CORPORATIVA Y
CUMPLIMIENTO

ASUNTO : SOBRE LA ELABORACIÓN DE CONTRATO PARA EL
"SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA EN
LAS UNIDADES INMOBILIARIAS DE LIMA, ICA Y
LORETO", DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN
SIMPLIFICADA N° 001-2023-CPMP – ÍTEM N° 2 - ICA

REFERENCIA : MEMORANDO N° 696-2023/CPMP-GAF-DL

FECHA : 19 DE JUNIO DE 2023

Mediante el documento de la referencia, su despacho solicita que se elabore el contrato a suscribirse con la empresa PKS SECURITY S.A.C., ganador de la buena pro del Ítem N° 2 de la Adjudicación Simplificada N° 001-2023/CPMP, "Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada en las Unidades Inmobiliarias de Lima, Ica y Loreto".

Al respecto se advierte la siguiente observación a su solicitud:

1. Sobre los requisitos para perfeccionar el contrato

1.1 En cuanto a este punto, las Bases de la Adjudicación Simplificada N° 001-2023/CPMP, "Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada en las Unidades Inmobiliarias de Lima, Ica y Loreto", en adelante las Bases, establece en el numeral 2.3 Requisitos para perfeccionar el contrato que, el postor ganador de la buena pro, debe presentar ante la entidad, entre otros documentos, el "Certificado de salud, física y mental y Certificados domiciliarios o Declaración Jurada de certificado domiciliario por cada agente, **los mismos que deben contar con el visto del representante legal de la empresa**".

En ese sentido, si bien la empresa ha presentado los documentos antes citados, únicamente cuenta con el visto del presentante legal, la *Declaración Jurada de Certificado Domiciliario*, pero no, el **Certificado de salud, física y mental**, de los agentes de seguridad.

Por lo expuesto, nuestra gerencia no puede proceder con la elaboración del contrato solicitado con la empresa PKS SECURITY S.A.C., ganador de la buena pro del Ítem N° 2 de la Adjudicación Simplificada N° 001-2023/CPMP, "Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada en las Unidades Inmobiliarias de Lima, Ica y Loreto", ya que, la referida empresa no ha cumplido con presentar correctamente todos los requisitos para perfeccionar el contrato, según lo establecido en el numeral 2.3 de las Bases de la Adjudicación Simplificada N° 001-2023/CPMP, "Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada en las Unidades Inmobiliarias de Lima, Ica y Loreto" Ítem N° 2.



Firmado digitalmente por:
PURUGUAY LEON Yajaira
Belen FAU 20108088281 soft
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 19/06/2023 16:10:21-0500

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

SANDY MARIBEL INGA JAIME
Subgerente de Asesoría Corporativa y Cumplimiento

La suscrita, hace suyo el Memorando N° 586-2023/CPMP-GL, que antecede

CLARIA MARÍA ZAVALA MORA
Gerente Legal



INFORME N° 107-2023/CPMP-GAF-DL

A : GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DE : DEPARTAMENTO DE LOGÍSTICA

ASUNTO : INFORMACIÓN SOBRE LA PERDIDA DE BUENA POR DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-CPMP – ITEM 02 SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA EN LAS UNIDADES INMOBILIARIAS, LIMA, ICA Y LORETO”

REFERENCIA : a) MEMORANDO N° 586-2023/CPMP-GL.
b) Carta N° 112-2023 P.K.S. SECURITY SAC.
c) Carta N° 115-2023/CPMP-GAF-DL.
d) Carta N° 106-2023-P.K.S. SECURITY S.A.C.
e) ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-CPMP – ITEM 02.

FECHA : 20 de junio del 2023.

Es grato dirigirme a usted con la finalidad de saludarlo y a la vez, de conformidad con lo solicitado en el documento de la referencia, se informa lo siguiente

1. ANTECEDENTES:

- 1.1. Con fecha 19 de abril del 2023, el comité de selección adjudicó la buena pro del Adjudicación Simplificada N° 001-2023-CPMP – ITEM 02, para la contratación de “Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada en las Unidades Inmobiliarias, Lima, Ica y Loreto”, a la empresa TOTAL SECURITY S.R.L.
- 1.2. Mediante la Carta N° 0081-2020/TOTAL SECURITY S.R.L., de fecha 09 de mayo del 2023, la empresa beneficiada con la buena pro, remite documentos para la suscripción del contrato, derivada del ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023-CPMP.
- 1.3. Con la Carta N° 0084-2020/TOTAL SECURITY S.R.L., de fecha 18 de mayo del 2023, la empresa TOTAL SECURITY S.R.L., remitió documentos con la finalidad de subsanar los requisitos para la suscripción del contrato.
- 1.4. Mediante la Carta N° 094-2023/CPMP-GAF-DL, de fecha 22 de mayo del 2023, el Departamento de Logística de la Caja de Pensiones Militar Policial comunicó la perdida de buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 001-2023-CPMP – ITEM 02 “Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada en las Unidades Inmobiliarias, Lima, Ica y Loreto.”

- 1.5. Con fecha 30 de mayo del 2023, se consintió el otorgamiento de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 001-2023- ITEM 02, a favor de la empresa de P.K.S. SECURITY S.A.C.
- 1.6. Mediante Carta N° 106-2023-P.K.S. SECURITY S.A.C., de fecha 07 de junio de 2023, la empresa P.K.S. SECURITY S.A.C., presentó a la Entidad la documentación para la suscripción del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 001-2023-CPMP – ITEM 02 “Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada en las Unidades Inmobiliarias, Lima, Ica y Loreto.”
- 1.7. Con Carta N° 115-2023/CPMP-GAF-DL, de fecha 08 de junio del 2023, el Departamento de Logística, requiere que la empresa P.K.S. SECURITY S.A.C., que levante observaciones realizadas a los documentos presentados en la Carta N° 106-2023-P.K.S. SECURITY S.A.C.
- 1.8. A través de la Carta N° 112-2023 P.K.S. SECURITY SAC., de fecha 15 de junio del 2023, la empresa PKS SECURITY SAC remitió una serie de documentos dentro de los cuatro (4) días hábiles otorgados, con la finalidad de cumplir con los requisitos para el perfeccionamiento del contrato, de conformidad con lo requerido en la Carta N° 0115-2023/CPMP-GAF-DL.
- 1.9. Con el MEMORANDO N° 696-2023/CPMP-GAF-DL, de fecha 19 de junio del 2023, el Departamento de Logística, solicita a la Gerencia Legal y Cumplimiento la elaboración del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 001-2023-CPMP – ITEM 02.
- 1.10. Mediante el Memorando N° 586-2023/CPMP-GL, de fecha 19 de junio del 2023, la Gerencia Legal y Cumplimiento encargada de la elaboración de los contratos, comunicó a la Gerencia de Administración y Finanzas y al Departamento de Logística, que no pueden elaborar el contrato, ya que la empresa PKS SECURITY SAC, no cumplió con presentar correctamente todos los requisitos para el perfeccionamiento del contrato.

2. BASE LEGAL:

- 2.1. Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- 2.2. Decreto Supremo N° 344-2018-EF – Reglamento de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones con el Estado y sus modificatorias

3. ANALISIS:

Actuaciones realizadas:

- 3.1. Es preciso mencionar a su digno despacho que, el 19 de abril del 2023, el comité de selección adjudicó la buena pro del Adjudicación Simplificada N° 01-2023-CPMP – ITEM 02, para la contratación de “Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada en las Unidades Inmobiliarias, Lima, Ica y Loreto”, a la empresa TOTAL SECURITY S.R.L.
- 3.2. Mediante las Carta N° 0081-2020/TOTAL SECURITY S.R.L., de fecha 09 de mayo del 2023, TOTAL SECURITY S.R.L remitió los documentos para el perfeccionamiento del contrato que deriva del proceso Adjudicación Simplificada N° 001-2023-CPMP – ITEM 02 “Servicio de Seguridad y Vigilancia en las Unidades Inmobiliarias, Lima, Ica y Loreto”, los mismo que debían de cumplir con lo establecido en las Bases.

- 3.3. Al respecto, el Departamento de Logística analizó los documentos remitidos para la suscripción de contrato encontrando algunas observaciones, por lo cual, mediante Carta N° 0083-2023/CPMP-GAF-DL, de fecha 12 de mayo del 2023, se requiere a la empresa TOTAL SECURITY S.R.L., que se levante observaciones realizadas a los documentos presentados y omitidos.
- 3.4. Con la Carta N° 0084-2020/TOTAL SECURITY S.R.L., de fecha 18 de mayo del 2023, TOTAL SECURITY S.R.L., remitió una serie de documentos dentro de los cuatro (4) días hábiles otorgados, con la finalidad de cumplir con los requisitos para el perfeccionamiento del contrato, de conformidad con lo requerido en la Carta N° 0083-2023/CPMP-GAF-DL.
- 3.5. De la verificación realizada por el Departamento de Logística respecto de los documentos adjuntados en la Carta N° 0084-2020/TOTAL SECURITY S.R.L., se observa que dicha documentación no cumplió con levantar la totalidad de las observaciones.
- No presenta Certificados domiciliarios o Declaración Jurada de certificado domiciliario por cada agente. (no se presenta de tres (03) agentes).
 - Existe error material en la estructura de costos.

En ese sentido, mediante la Carta N° 094-2023/CPMP-GAF-DL, de fecha 22 de mayo del 2023, el Departamento de Logística de la Caja de Pensiones Militar Policial comunicó la pérdida de buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 001-2023-CPMP – ITEM 02 “Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada en las Unidades Inmobiliarias, Lima, Ica y Loreto.”, de conformidad con lo que estipula el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

- 3.6. Con fecha 30 de mayo del 2023, se consintió el otorgamiento de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 001-2023- ITEM 02, a favor de la empresa de P.K.S. SECURITY S.A.C., por lo que, de conformidad con los plazos establecidos en la normativa de Contrataciones del Estado debería remitir en un plazo máximo de 08 días hábiles los documentos para suscribir el contrato derivado del proceso de selección antes mencionado.
- 3.7. Mediante Carta N° 106-2023-P.K.S. SECURITY S.A.C., de fecha 07 de junio de 2023, la empresa P.K.S. SECURITY S.A.C., presentó a la Entidad la documentación para la suscripción del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 001-2023-CPMP – ITEM 02 “Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada en las Unidades Inmobiliarias, Lima, Ica y Loreto.”
- 3.8. Con Carta N° 115-2023/CPMP-GAF-DL, de fecha 08 de junio del 2023, el Departamento de Logística, requiere a la empresa P.K.S. SECURITY S.A.C., que levante observaciones realizadas a los documentos presentados en la Carta N° 106-2023-P.K.S. SECURITY S.A.C., para lo cual, le otorga un plazo adicional de 04 días hábiles, de conformidad con los plazos establecidos en la normativa de contrataciones:

“Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato. (...)”

Al respecto es preciso mencionar que en la Carta N° 0115-2023/CPMP-GAF-DL, uno de los puntos a considerar para el levantamiento de observaciones es el siguiente;

"IX. Se debe verificar que los documentos donde se requiera de conformidad con las Bases debe contar con el visto del representante legal de la empresa, de conformidad con lo que se requiere en las Bases."

- 3.9. Con la Carta N° 112-2023 P.K.S. SECURITY SAC., de fecha 15 de junio del 2023, la empresa PKS SECURITY SAC remitió una serie de documentos dentro de los cuatro (4) días hábiles otorgados, con la finalidad de cumplir con los requisitos para el perfeccionamiento del contrato, de conformidad con lo requerido en la Carta N° 0115-2023/CPMP-GAF-DL.
- 3.10. A través del MEMORANDO N° 696-2023/CPMP-GAF-DL, de fecha 19 de junio del 2023, el Departamento de Logística, solicita a la Gerencia Legal y Cumplimiento la elaboración del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 001-2023-CPMP – ITEM 02.

En este sentido, como encargado de la elaboración de los contratos, se remitió a la Gerencia Legal y Cumplimiento, los documentos presentados por el contratista remitidos mediante Carta N° 106-2023-P.K.S. SECURITY S A.C., Carta N° 112-2023 P.K.S. SECURITY SAC.

Asimismo, se hizo la observación del DNI que supera la fecha de vencimiento y además que, el Certificado de salud, física y mental, de los agentes de seguridad no contaba con el visto del representante legal de la empresa, con la finalidad que la Gerencia Legal y Cumplimiento realice una evaluación de esos puntos.

- 3.11. Mediante el Memorando N° 586-2023/CPMP-GL, de fecha 19 de junio del 2023, la Gerencia Legal y Cumplimiento encargada de la elaboración de los contratos, comunicó a la Gerencia de Administración y Finanzas y al Departamento de Logística lo siguiente:

"En cuanto a este punto, las Bases de la Adjudicación Simplificada N° 001- 2023/CPMP, "Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada en las Unidades Inmobiliarias de Lima, Ica y Loreto", en adelante las Bases, establece en el numeral 2.3 Requisitos para perfeccionar el contrato que, el postor ganador de la buena pro, debe presentar ante la entidad, entre otros documentos, el "Certificado de salud, física y mental y Certificados domiciliarios o Declaración Jurada de certificado domiciliario por cada agente, los mismos que deben contar con el visto del representante legal de la empresa".

En ese sentido, si bien la empresa ha presentado los documentos antes citados, únicamente cuenta con el visto del representante legal, la Declaración Jurada de Certificado Domiciliario, pero no, el Certificado de salud, física y mental, de los agentes de seguridad.

Por lo expuesto, nuestra gerencia no puede proceder con la elaboración del contrato solicitado con la empresa PKS SECURITY S.A.C., ganador de la buena pro del Ítem N° 2 de la Adjudicación Simplificada N° 001-2023/CPMP, "Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada en las Unidades Inmobiliarias de Lima, Ica y Loreto", ya que, la referida empresa no ha cumplido con presentar correctamente todos los requisitos para perfeccionar el contrato, según lo establecido en el numeral 2.3 de las Bases de la Adjudicación Simplificada N° 001- 2023/CPMP (...)"

En ese sentido, de conformidad con lo manifestado por la Gerencia Legal y Cumplimiento, la empresa PKS SECURITY SAC mediante la Carta N° 112-2023 P.K.S. SECURITY SAC, **no cumplió con levantar la totalidad de las observaciones realizadas y cumplir con lo determinado con las Bases del proceso.**

- 3.12. Al respecto, se debe mencionar que, para la suscripción del contrato, en las Bases se establecen los requisitos fundamentales para poder suscribir el contrato.

En ese sentido resulta necesario hacer de su conocimiento los fundamentos que la normativa de contrataciones para establecer la pérdida de buena pro, se detalla lo siguiente:

"Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato. (...)

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1. (...)"

La normativa de contrataciones determina que, cuando el postor presenta de forma incorrecta, incompleta los documentos para el perfeccionamiento del contrato, se otorgara un plazo adicional de cuatro (04) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la entidad, por lo que, después de este plazo adicional, no corresponde plazo alguno para realizar alguna otra subsanación.

En este sentido, se debe hacer de conocimiento al contratista la pérdida de la buena pro, por no haber cumplido con remitir los documentos para la suscribir el contrato de conformidad con lo solicitado por las Bases del proceso Adjudicación Simplificada N° 001-2023-CPMP – ITEM 02 "Servicio de Seguridad y Vigilancia Privada en las Unidades Inmobiliarias, Lima, Ica y Loreto."

- 3.13. En ese sentido, se hace de conocimiento que la empresa PSK SECURITY SAC, de conformidad con lo sustentado por la Gerencia Legal y Cumplimiento en el Memorando N° 586-2023/CPMP-GL y lo que establecen las Bases y el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, **pierde la buena pro del ITEM 02 Adjudicación Simplificada N° 001-2023-CPMP.**

Asimismo, se tendrá en cuenta lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones – Ley N° 30225, en su artículo 141° que establece lo siguiente:

"Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

141.4. Si el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a bienes y servicios en general y siempre que existan más postores que calificar, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin que por única vez verifique los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas que cumplan con los requisitos de calificación.

En ese sentido, de encontrarnos ante la imposibilidad de evaluar postores admitidos el Reglamento de la Ley, determina lo siguiente:

Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.8. Cuando no se perfeccione el contrato luego de haberse realizado las acciones indicadas en los numerales precedentes, el órgano encargado de las contrataciones declara desierto el procedimiento de selección."

Al respecto, en ese caso se tendrá que declarar en parte el Desierto del proceso y realizar las acciones respectivas con la finalidad, de ser el caso que persista la necesidad, volver a realizar la convocatoria.

IV. **CONCLUSIÓN:**

- 4.1 La empresa PKS SECURITY SAC, de conformidad con lo sustentado por la Gerencia Legal y Cumplimiento en el Memorando N° 586-2023/CPMP-GL y lo que establecen las Bases y el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, **pierde la buena pro** del ITEM 02 Adjudicación Simplificada N° 001-2023-CPMP, al no haber levantado las observaciones realizadas y presentando la documentación de forma incorrecta no respetando las Bases del proceso.
- 4.2 Para continuar con la prosecución del proceso, se tendrá en cuenta lo establecido en el artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,



Firmado digitalmente por:
CARREÑO BALLADARES Hector
German FAU 20108068281 soft
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 20/08/2023 14:08:28-0500