

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Ruc/código : 20600459334

Fecha de envío : 08/05/2025

Nombre o Razón social : JAZ OBRAS Y SERVICIOS EIRL

Hora de envío : 10:23:52

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Con respecto a lo solicitado en las bases de selección se solicita que el profesional propuesto de Ingeneiro de Seguridad debe ser un Ingeniero civil o Ingeniero ambiental , se solicita ampliar la profesion a Ingeniero civil o Ingeniero ambiental o Ingeniero Industrial , para asumir el cargo de Especialista de Seguridad y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** B.3.1 **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el artículo 16, numeral 16.1 de la Ley y en concordancia al artículo 29 del Reglamento, el área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad publica de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad. El Órgano Encargado de Contrataciones paso la consulta al área usuaria para su respuesta en aplicación al Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado. A la respuesta y siendo los términos de referencia competencia del área usuaria de la entidad y en concordancia con el Órgano Encargado de las Contrataciones mencionan que, se suprimirá dicho profesional de los términos de referencia ya que resulta mucha exigencia hacia los participantes y poder tener potenciales postores, aplicando por ello el artículo 2 de la LCE, de los incisos a) Libertad de Concurrencia y e) Competencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Ruc/código :	20493874587	Fecha de envío :	08/05/2025
Nombre o Razón social :	MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L.	Hora de envío :	11:51:13

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

DADO QUE TODA LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DESDE LA PGINA 33 SEÑALAN QUE LA CONVOCATORIA SE TRATA DE LA EJECUCION DE UNA OBRA.
SIRVASE CONFIRMAR SI LA CONVOCATORIA SE TRATA DE LA EJECUCION DE OBRA O DE UN SERVICIO EN GENERAL

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: METRADOS Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el artículo 16, numeral 16.1 de la Ley y en concordancia al artículo 29 del Reglamento, el área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad publica de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad. El Órgano Encargado de las Contrataciones paso la consulta al área usuaria para su respuesta en aplicación al Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado. A la respuesta y siendo los términos de referencia competencia del área usuaria de la entidad el Órgano Encargado de las Contrataciones en concordancia con el área usuaria mencionan que si es SERVICIO EN GENERAL ya que no es un proyecto de inversión Publico, partiendo de la Legalidad se aplicó el siguiente motivo, y por consiguiente se aplicó la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, Bases y Solicitud de Expresión de Interés Estándar para los procedimientos de selección ¿ Ley N° 30225, cuya Base Estándar para este procedimiento de selección es SERVICIOS EN GENERAL exclusivo para el OBJETO DE CONTRATACION que es un SERVICIO y NO una OBRA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Ruc/código :	20493874587	Fecha de envío :	08/05/2025
Nombre o Razón social :	MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L.	Hora de envío :	11:51:13

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

AL QUEDAR DESIERTA LA PRIMERA CONVOCATORIA DEL MISMO PROCEDIMIENTO DE SELECCION SE VISUALIZA QUE EL VALOR ESTIMADO ES DE 220,000 00 POR TANTO NO SE DEBE SOLICITAR QUE LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD SEA 700,000.00

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** III **Literal:** C **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el artículo 16, numeral 16.1 de la Ley y en concordancia al artículo 29 del Reglamento, el área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad publica de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad. El Órgano Encargado de Contrataciones paso la observación al área usuaria para su respuesta en aplicación al Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado. A la respuesta y siendo los términos de referencia competencia del área usuaria de la entidad y en concordancia con el Órgano Encargado de las Contrataciones mencionan que se ACOGERA y se corregirá en las Bases Integradas, aplicando por ello el artículo 2 de la LCE, de los incisos c) Transparencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Ruc/código :	20493874587	Fecha de envío :	08/05/2025
Nombre o Razón social :	MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L.	Hora de envío :	11:51:13

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

SOLICITAN COMO PERSONAL CLAVE UN RESPONSABLE DE SERVICIO Y UN INGENIERO DE SEGURIDAD, SIN EMBARGO NO SE EVIDENCIA EN NINGUN EXTREMO LOS GASTOS GENERALES DEL SERVICIO QUE EVIDENCIA QUE ESTOS PROFESIONALES SE ENCUENTRAN PRESUPUESTADOS EN EL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA O EN EL EXPEDIENTE DEL SERVICIO.

SE ESTAN CONTRADIENDO LA NORMATIVIDAD AL NO ESTAR CONSIDERADO EN EL PRESUPUESTO.

LA ENTIDAD DEBE REFORMULAR SU EXPEDIENTE Y PONER LA DENOMINACION SERVICIO Y NO OBRA EN TODO LOS DOCUMENTOS DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.

ESTE HECHO SE PONDRA EN CONOCIMIENTO DELSUBDIRECCIÓN DE ATENCIÓN DE ELEVACIÓN DE CUESTIONAMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA DEL OECE

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B.3 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el artículo 16, numeral 16.1 de la Ley y en concordancia al artículo 29 del Reglamento, el área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad publica de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad. El Órgano Encargado de las Contrataciones paso la consulta al área usuaria para su respuesta en aplicación al Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado. A la respuesta y siendo los términos de referencia competencia del área usuaria de la entidad el Órgano Encargado de las Contrataciones en concordancia con el área usuaria decidieron NO ACOGER, partiendo de la Legalidad se aplicó el siguiente motivo, por consiguiente se aplicó la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, Bases y Solicitud de Expresión de Interés Estándar para los procedimientos de selección ¿ Ley N° 30225, cuya Base Estándar para este procedimiento de selección es SERVICIOS EN GENERAL exclusivo para el OBJETO DE CONTRATACION que es un SERVICIO y NO una OBRA. Por lo tanto, la Entidad tiene la potestad de solicitar la EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE ¿ RESPONSABLE DEL SERVICIO, ya que garantizara la ejecución de acuerdo al rubro del servicios de Mantenimiento y/o Mejoramiento y/o Acondicionamiento y/o Refacción o la combinación de alguno de los términos anteriores de Edificaciones de infraestructura en Salud siendo así estos términos objetivo, claro y congruente, para ello se está respetando cuatro (4) de los principios del artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado siendo los inciso a) Libertad de Concurrencia, c) Transparencia, e) Competencia y f) Eficacia y eficiencia. Asimismo, el procedimiento de selección que nos ocupa corresponde a la contratación de servicio y no una obra por lo mencionado nos amparamos a la Resolución N° 2651-2021-TCE-S5 del Tribunal de Contrataciones del Estado. Debe ceñirse a las bases administrativas. Además, sobre el personal clave INGENIERO DE SEGURIDAD a la respuesta de este personal está incluida en la CONSULTA N° 1 del participante JAZ OBRAS Y SERVICIOS EIRL.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Ruc/código :	20493874587	Fecha de envío :	08/05/2025
Nombre o Razón social :	MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L.	Hora de envío :	11:51:13

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

TODA CAPACITACION QUE SE SOLICITE EN LOS PROCEDIMIENTOS DE SERVICIOS, DEBE GUARDAR RELACION A LA FUNCION QUE SE VA A DESEMPEÑAR.
ESTAN SOLICITANDO UN RESPONSABLE DE SERVICIO Y CON POQUISIMA EXPERIENCIA, PERO EL CURSO SOLICITADO NO GUARDA ABSOLUTA RELACION A SU FUNCION QUE SE SOLICITA.
ÑA CAPACITACION SOLICITADA ESTA REFERIDA A UNA EJECUCION DE OBRA.
SE SOLICITA SUPRIMIR ESTA CAPACITACION DADO QUE LA PALABRA DIPLOMADO Y LA FUNCION A DESEMPEÑAR SON AJENAS AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA.
MUCHO MENOS SOLICITAR UN DIPLOMADO EN SEGURIDAD AL RESPONSABLE DEL SERVICIO CUANDO ESTAN SOLICITANDO UN INGENIERO PARA CUMPLIR CON ESTA FUNCION DE VER LA SEGURIDAD EN LA OBRA O EL SERVICIO

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** B.3.2 **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el artículo 16, numeral 16.1 de la Ley y en concordancia al artículo 29 del Reglamento, el área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad publica de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad. El Órgano Encargado de las Contrataciones paso la consulta al área usuaria para su respuesta en aplicación al Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado. A la respuesta y siendo los términos de referencia competencia del área usuaria de la entidad el Órgano Encargado de las Contrataciones en concordancia con el área usuaria decidieron ACOGER PARCIALMENTE, la Entidad tiene la potestad de solicitar la CAPACITACION DEL PERSONAL CLAVE ¿ RESPONSABLE DEL SERVICIO, ya que garantizara la ejecución de acuerdo al rubro del servicios a desarrollar, para ello se ampliara el termino de diplomado y/o curso en las bases integradas, para poder tener potenciales postores, siendo así estos términos objetivo, claro y congruente, para ello se está respetando cuatro (4) de los principios del artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado siendo los inciso a) Libertad de Concurrencia, c) Transparencia, e) Competencia y f) Eficacia y eficiencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Ruc/código :	20493874587	Fecha de envío :	08/05/2025
Nombre o Razón social :	MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L.	Hora de envío :	11:51:13

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

SI BIEN EL ART. 29 DEL RLCE FACUKTA AL AREA USUARIA A FORMULAR SU REQUERIMIENTO Y FIJAR LOS CRITERIOS DE CALIFICACION. ESTOS DEBEN PERMITIR LA MAYOR CONCURRENCIA DE POSIBLES POSTORES COMO LO SEÑALA EL ART. 2 DE LA LEY.

SOLICITAN 7 SIETE MESES DE EXPERIENCIA PARA EL RESPONSABLE DEL SERVION Y EN PURO SERVICIOS DE ESTABLECIIENTOS DE SALUD. UN SERVICIO ES SIMILAR NO NESARIAMENTE IGUAL, ACA LO UNICO QUE FALTA ES QUE SE PONGA EL NUMERO DE COLEGIATURA DEL PROFESIONAL QUE LO VAN A PROPONER CON ESTE CARGO.

EN ARAS DE UNA MAYOR TRANSPARENCIA SE DEBERA AMPLIAR LA EXPERIENCIA DE ESTE PROFESIONAL A

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** B.4 **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el artículo 16, numeral 16.1 de la Ley y en concordancia al artículo 29 del Reglamento, el área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad publica de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad. El Órgano Encargado de las Contrataciones paso la consulta al área usuaria para su respuesta en aplicación al Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado. A la respuesta y siendo los términos de referencia competencia del área usuaria de la entidad el Órgano Encargado de las Contrataciones en concordancia con el área usuaria decidieron NO ACOGER, la Entidad tiene la potestad de solicitar la EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE ¿ RESPONSABLE DEL SERVICIO, ya que garantizara la ejecución de acuerdo al rubro del servicios de Mantenimiento y/o Mejoramiento y/o Acondicionamiento y/o Refacción o la combinación de alguno de los términos anteriores de Edificaciones de infraestructura en Salud, siendo así estos términos objetivo, claro y congruente, para ello se está respetando cuatro (4) de los principios del artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado siendo los inciso a) Libertad de Concurrencia, c) Transparencia, e) Competencia y f) Eficacia y eficiencia. Asimismo, el procedimiento de selección que nos ocupa corresponde a la contratación de servicio y no una obra por lo mencionado nos amparamos a la Resolución N° 2651-2021-TCE-S5 del Tribunal de Contrataciones del Estado. Debe ceñirse a las bases administrativas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Ruc/código :	20493874587	Fecha de envío :	08/05/2025
Nombre o Razón social :	MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L.	Hora de envío :	11:51:13

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

SI BIEN EL ART. 29 DEL RLCE FACUKTA AL AREA USUARIA A FORMULAR SU REQUERIMIENTO Y FIJAR LOS CRITERIOS DE CALIFICACION. ESTOS DEBEN PERMITIR LA MAYOR CONCURRENCIA DE POSIBLES POSTORES COMO LO SEÑALA EL ART. 2 DE LA LEY.

SOLICITAN 49 MESES DE EXPERIENCIA PARA EL INGENIERO DE SEGURIDAD EN EJECUCION DE SERVICIOS Y OBRAS EN GENERAL.

ME VUELVO A PREGUNTAR LA RAZON DE NO PEDIR 48 MESES O POR ULTIMO 60 MESES.

DE TODAS FORMAS DESPROPORCIONAL EN COMPARACION CON QUIEN VA A EJERCER LA JEFATURA Y RESPONSABLE DE LA EJECUCION DEL SERVICIO.

UN TRABAJO DE UN MES COMO MAXIMO Y SEGUN LOS CRITERIOS DE EVALUACION SE PODRA HACER ESTE SERVICIOE EN 15 DIAS Y SE SOLICITAN MAS DE CUATRO AÑOS PARA ESTE PROFESIONAL. EN ARAS DE UNA MAYOR TRANSPARENCIA Y EXISTA PLURALIDAD DE POSTORES SOLICIITO SE REDUZCA LA EXPERIENCIA DE ESTE PROFESIONAL A 12 MESES

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B.4 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

Dicha respuesta está incluida en la Consulta N° 1 del participante JAZ OBRAS Y SERVICIOS EIRL

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Ruc/código :	20493874587	Fecha de envío :	08/05/2025
Nombre o Razón social :	MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L.	Hora de envío :	11:51:13

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

La Entidad puede establecer el requisito de calificación ¿Experiencia del postor en la especialidad¿, el cual debe contener la definición de servicios de consultoría similares, debiendo determinar para ello que dichas contrataciones compartan ciertas características esenciales, referidas a la naturaleza, uso, función, entre otras. no necesariamente iguales al objeto de la convocatoria. SOLICITO QUE LA DEFINICION DE SERVICIOS SIMILARES NO RESTRINGA LA PARTICIPACION DE POSTORES Y SE AMPLIE ESTE REQUISITO DE CALIFICACION A SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** C **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el artículo 16, numeral 16.1 de la Ley y en concordancia al artículo 29 del Reglamento, el área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad publica de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad. El Órgano Encargado de las Contrataciones paso la observación al área usuaria para su respuesta en aplicación al Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado. A la respuesta y siendo los términos de referencia competencia del área usuaria de la entidad el Órgano Encargado de las Contrataciones en concordancia con el área usuaria decidieron NO ACOGER, la Entidad tiene la potestad de solicitar la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, ya que garantizara la ejecución de acuerdo al rubro del servicio en Mantenimiento y/o Acondicionamiento y/o Rehabilitación o la combinación de alguno de los términos anteriores de Edificaciones de infraestructura en Salud siendo así estos términos objetivo, claro y congruente, para ello se está respetando cuatro (4) de los principios del artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado siendo los inciso a) Libertad de Concurrencia, c) Transparencia, e) Competencia y f) Eficacia y eficiencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Ruc/código :	10011468387	Fecha de envío :	09/05/2025
Nombre o Razón social :	DEL AGUILA FASANANDO MAX JORGE	Hora de envío :	17:54:17

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

OBSERVACION 01
3.1 REQUISITOS DE CALIFICACION
B CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL
B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO
Requisitos
PAG.25

Se Observa, que En las Bases en Capitulo III Requerimiento 3.1 REQUISITOS DE CALIFICACION ¿ B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO, lo referente al ítem 01 ESTACION TOTAL, Este requisito debe ser ¿EXCLUIDO¿ del B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO, por los siguientes fundamentos.

- NO están contemplado en las Partidas y Metrados del Servicio de La Adjudicación Simplificada N° 005-2025-DIREDSAA-OEC-2, ¿Mantenimiento del Centro de Salud; C.S. I-4 Pampa Hermosa de Yurimaguas en el Centro Poblado de Pampa hermosa, Distrito de Yurimaguas, Provincia de Alto Amazonas, Departamento de Loreto¿.

- ESTACION TOTAL CONVENCIONAL, es un instrumento topográfico que se utiliza para medir ángulos, distancias y elevaciones. Es una herramienta fundamental en la topografía, la ingeniería y la construcción; NO JUSTIFICA ESTE REQUISITO; en vista que no es necesario su utilización en ninguna partida y Metrados del proceso constructivo.

- No está considerado dentro de las partidas y tampoco dentro del presupuesto de las Bases del proceso, un personal adicional para la operación del equipo solicitado.

- No han adjuntado en el Resumen Ejecutivo un estudio de mercado que acredite la pluralidad de empresas que cuente con este equipo y sustente el estudio de mercado.

Por tales fundamentos, Estando fuera del marco normativo y de los principios que rigen las contrataciones del Estado, solicita al Área Usuaria y Miembros bajo responsabilidad ¿EXCLUIR¿ de las bases, que ha solo ha sido considerado de manera excesiva, solo para generar restricciones al postor participantes con la finalidad de direccionar el proceso de selección para un determinado postor, el cual debe de quedar en la integración de bases de la siguiente manera:

DICE:
Bases:
ITEM DESCRIPCION UND CANT.
01 ESTACION TOTAL
UND 01

DEBE DECIR:
Bases Integradas: ¿EXCLUIDO¿

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B.1 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley y Reglamento de Contrataciones del Estado, Principios de las Contrataciones, Opiniones y Pronunci

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el artículo 16, numeral 16.1 de la Ley y en concordancia al artículo 29 del Reglamento, el área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad publica de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad. El Órgano Encargado de las Contrataciones paso la observación al área usuaria para su respuesta en aplicación al Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado. A la respuesta y siendo los términos de referencia competencia del área usuaria de la entidad el Órgano Encargado de las Contrataciones en concordancia con el área usuaria decidieron ACOGER, y se integrara en las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS
Nomenclatura :	AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Ruc/código :	10011468387	Fecha de envío :	09/05/2025
Nombre o Razón social :	DEL AGUILA FASANANDO MAX JORGE	Hora de envío :	17:56:08

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

OBSERVACION 02
B.3.2 CAPACITACION
Requisitos
PAG.26

Requisitos: Cargo 01 Responsable del Servicio
Capacitación; ¿Deberá Contar con diplomado en Seguridad Industrial, Higiene y Salud Ocupacional, Tiempo 120 horas lectivas
Se Observa, que En las Bases en Capitulo III Requerimiento en el Literal B.3.2 CAPACITACION, SE observa que el Responsable del Servicio debe contar con un capacitación ¿Deberá Contar con diplomado en Seguridad Industrial, Higiene y Salud Ocupacional, Tiempo 120 horas lectivas , el cual no es congruente al objeto materia de la Convocatoria, por los siguientes Fundamentos:
- El diplomado refiere a Seguridad Industrial, cuando el Objeto material de la Convocatoria es un Servicio de Mantenimiento de un Centro de Salud, el cual no cuenta dentro su estructura, equipos y/o maquinas ¿INDUSTRIALES¿. es un centro de salud.
- En las Bases de la Adjudicación Simplificada N° 005-2025-DIREDSAA-OEC-2, se ha solicitado ya un Ing. en Seguridad., por lo no están en sus funciones la seguridad industrial del Personal Clave.
- Significado de ¿seguridad industrial¿ es el conjunto de normas y medidas destinadas a prevenir accidentes y riesgos en el entorno laboral industrial.

Visto los precedentes no es justificable normativamente y técnicamente este curso de capacitación, en vista que no es congruente al objeto materia de la Convocatoria al no existir equipos industriales, para que los trabajadores y los prestadores de servicio estén comprendidos en un entorno laboral industrial, menos estar capacitados en ¿Seguridad Industrial¿ en el centro de SALUD¿

Por lo cual esta exigencia no debió ser considerada. Es ¿Excesivo?, está vulnerando los principios de las contrataciones del estado, así mismo se evidencia que la entidad no ha demostrado de forma detallada y/o anexo en el resumen ejecutivo, que se demuestre en el estudio de mercado que evidencie la pluralidad de postores que cumpla con este requisito específico, el comité obligatoriamente debe publicar un informe técnico que sustente la pluralidad de postores respecto a este punto controversial., por lo que este requisito debe Excluirse de las BASES, en detalle.

DICE:
Bases: Cargo 01 Responsable del Servicio
Capacitación; ¿Deberá Contar con diplomado en Seguridad Industrial, Higiene y Salud Ocupacional, Tiempo 120 horas lectivas
DEBE DECIR:
Bases Integradas: ¿EXCLUIDO¿

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.2 Página: 26
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):
Ley y Reglamento contrataciones del Estado, Principios de las contrataciones, Opiniones y Pronunc.
Análisis respecto de la consulta u observación:
Dicha respuesta está incluida en la Observación N° 3 del participante MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L.
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Ruc/código :	10011468387	Fecha de envío :	09/05/2025
Nombre o Razón social :	DEL AGUILA FASANANDO MAX JORGE	Hora de envío :	17:58:13

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

OBSERVACION 03
B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos

PAG.27

Requisitos:

Cargo 01 Ingeniero de Seguridad

Experiencia: Deberá contar con un Tiempo de Experiencia mínima de cuarenta y nueve (49) meses, de haber laborado como Especialista en Seguridad, salud ocupacional y medio ambiente o Jefe de Seguridad, salud ocupacional y medio ambiente o Especialista de seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional en obras y/o servicios en general.

Observación, En las Bases en 3.1 Requisitos de Calificación en el B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, se solicita que la Experiencia del Ingeniero de Seguridad sea de Experiencia mínima de 49 meses, este requisito es restrictivo que limita la participación de postores, estamos ante un supuesto direccionado el cual solo cumple con el direccionamiento del proceso de selección Asia un determinado postor, por lo que no correspondería que la cuestionada condición sea limitativa, por lo que fundamentamos nuestro cuestionamiento en detalle:

- La Experiencia del Personal Clave Responsable del Servicio es de siete (07 meses), es incongruente subjetivo e inverosímil, que el Ingeniero de Seguridad, tenga más experiencia que el Responsable del Servicio, cuando su participación efectiva en el servicio es del 10% o 25%, esto razonablemente y técnicamente es un imposible jurídico.
- Este Servicio en su concepción es de carácter general, no es un servicio de envergadura y relevancia técnica, por lo cual ¿NO¿ justifica que la experiencia del Ingeniero de Seguridad sea de 49 meses de experiencia mínima.
- En las Partidas, Gastos Generales, Costos Directos e Indirectos no está contemplado y presupuestado la participación de un Ingeniero de Seguridad.
- La Ejecución del Servicio es de treinta (30) días calendario, no es justificable técnicamente y presupuestal la contratación para un servicio de Mantenimiento de carácter general, así mismo los costos de este profesional no están coberturas.
- Sería un lujo innecesario contar durante el desarrollo del servicio un profesional con tanta experiencia, tampoco en el ámbito de la jurisdicción debe haber un profesional con esta experiencia, esto debería sustentado con estudio de mercado, mínimo un profesional con esta experiencia debe costar sus servicios de S/. 7,000.00 soles a S7. 15,000.00, obviamente que este costo no está en el expediente del servicio, esto es solo para el direccionamiento del proceso de contratación.

Por lo cual esta exigencia no debió ser considerada. Es ¿Excesivo?, está vulnerando los principios de las contrataciones del estado, así mismo se evidencia que la entidad no ha demostrado de forma detallada y/o anexo en el resumen ejecutivo, que se demuestre en el estudio de mercado que evidencie la pluralidad de postores que cumpla con este requisito específico, el comité obligatoriamente debe publicar un informe técnico que sustente la pluralidad de postores respecto a este punto controversial.

Máxime si los postores participantes tengan que cumplir con este requisito solo para participar en un proceso, estos no tienen certeza de obtener la buena pro, los postores DEBEN TENER UN TRATO JUSTO E IGUALITARIO EN IGUALES CONDICIONES SIN DIRECCIONAMIENTOS. en vista que este servicio de mantenimiento en su concepción es de carácter general, no es un servicio de envergadura y relevancia técnica, por lo cual ¿NO¿ justifica que la experiencia del personal clave sea de 49 meses de experiencia mínima, cuando el servicio de mantenimiento es de 30 días calendario.

la normativa de contrataciones del Estado no faculta a las Entidades a establecer restricciones irracionales al acceso a las contrataciones Que éstas convocan ; por el contrario, los requisitos y exigencias

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS
Nomenclatura :	AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

establecidos en las bases deben fomentar la más amplia, objetiva e imparcial concurrencia de una pluralidad de postores, por lo cual solicitamos que en la integración de bases se reduzca significativamente este requisito, quedando de la siguiente manera:

DICE:

Requisitos: Cargo 01 Ingeniero de Seguridad

Experiencia: Deberá contar con un Tiempo de Experiencia mínima de cuarenta y nueve (49) meses, de haber laborado como Especialista en Seguridad, salud ocupacional y medio ambiente o Jefe de Seguridad, salud ocupacional y medio ambiente o Especialista de seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional en obras y/o servicios en general.

DEBE DECIR

Requisitos: Cargo 01 Ingeniero de Seguridad

Experiencia: Deberá contar con un Tiempo de Experiencia mínima de dos meses (02) meses, de haber laborado como Especialista en Seguridad, salud ocupacional y medio ambiente o Jefe de Seguridad, salud ocupacional y medio ambiente o Especialista de seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional en obras y/o servicios en general.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** B.4 **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley y Reglamento Contrataciones del Estado, Principios, Opiniones y Pronunciamientos OSCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Dicha respuesta está incluida en la Consulta N° 1 del participante JAZ OBRAS Y SERVICIOS EIRL y en la Observación N° 5 del participante MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Ruc/código :	10011468387	Fecha de envío :	09/05/2025
Nombre o Razón social :	DEL AGUILA FASANANDO MAX JORGE	Hora de envío :	18:00:03

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

OBSERVACION 04
CAPÍTULO III - REQUERIMIENTO
3.1. TERMINOS DE REFERENCIA
Anexo 1: Metas ¿ Estructura de Costo
1.3.1 Resumen de Metrados
Pag. 31

Se Observa, que En las Bases en Capitulo III Requerimiento, 3.1. TERMINOS DE REFERENCIA, Anexo 1: Metas ¿ Estructura de Costo - 1.3.1 Resumen de Metrados, que Anexo 1 Metas ¿ Estructura de Costos 1.3.1 Resumen de Metrados ¿NO¿ son congruentes y concordantes con El Anexo 2 : Especificaciones Tecnicas en detalle el resumen de las partidas que no fueron consideradas en la Estructura de Costor y Resumen de Metrados, según detalle:

1) Cobertura de Calamina Modulo General = m2 337.50.

Observación: Este punto se observa que se ha considerado la partida de desmontaje del techo de calamina con m2 337.50, pero NO se ha considerado en el Anexo 1 Metas ¿ Estructura de Costos 1.3.1 Resumen de Metrados, de la partida Cobertura de Calamina por m2 337.50.

2) Seguridad y Salud

Observación: Este punto se observa que NO se ha considerado en el Anexo 1 Metas ¿ Estructura de Costos 1.3.1 Resumen de Metrados, de la partida de partida de Seguridad y Salud.

3) Estructuras de Madera

Observación: Este punto se observa que NO se ha considerado Anexo 1 Metas ¿ Estructura de Costos 1.3.1 Resumen de Metrados, de la partida de partida Estructuras de Madera.

4) Pozo Perforado

Observación: Este punto se observa que NO se ha considerado Anexo 1 Metas ¿ Estructura de Costos 1.3.1 Resumen de Metrados, de la partida de partida de Pozo Perforado

5) Suministro e Instalación de Aire Acondicionado

Observación: Este punto se observa que NO se ha considerado Anexo 1 Metas ¿ Estructura de Costos 1.3.1 Resumen de Metrados, de la partida de partida de Suministro e Instalación de Aire Acondicionado

Sin perjuicio de lo anterior, considerando las graves irregularidades de carácter técnico y de procedimiento constructivo, es imposible de cumplir con la Finalidad Publica del Servicio de Mantenimiento, por lo que el Comité Especial debe declarara nulidad de Oficio y devolver el Requerimiento al Área Usuaría para la corrección total de los TERMINOS DE REFERENCIA., de conformidad con la ley y Reglamento de Contrataciones del Estado.

El postor Participante por estas incongruencias, no podrá formular su propuesta económica en vista que el Proceso ha sido convocado bajo el sistema de Contratación de PRECIOS UNITARIO, no pudiendo formular su propuesta a precios unitarios en vista que no ha sido considerado la totalidad de las partidas para la correcta ejecución del servicio.

En tal sentido es faculta de la Entidad cuando el proceso de contratación evidencia irregularidades al haberse evidenciado las trasgresiones de los principios que rigen las Contrataciones del Estado y haber contravenido las normas esenciales legales en materia de contrataciones del Estado, se realizar las acciones administrativas que correspondan y volver a convocar el referido proceso.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B.1 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley y Reglamento de Contrataciones del Estado, opiniones, principios y pronunciamientos

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el artículo 16, numeral 16.1 de la Ley y en concordancia al artículo 29 del Reglamento, el área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad. El Órgano Encargado de las Contrataciones paso la observación al área usuaria para su respuesta en aplicación al Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado. A la respuesta y siendo los términos de referencia competencia del área usuaria de la entidad el Órgano Encargado de las Contrataciones en concordancia con el área usuaria decidieron ACOGER, se corregirá dicho error involuntario en el ANEXO N° 1: METAS ¿ ESTRUCTURA DE COSTO del RESUMEN DE METRADO en mención y se integrara en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Ruc/código :	10011468387	Fecha de envío :	09/05/2025
Nombre o Razón social :	DEL AGUILA FASANANDO MAX JORGE	Hora de envío :	18:01:29

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

OBSERVACION 05
CAPÍTULO III - REQUERIMIENTO
3.1. TERMINOS DE REFERENCIA
Anexo 2 : Especificaciones Técnicas
Pag. 34

Se Observa, que En las Bases en Capitulo III Requerimiento, 3.1. TERMINOS DE REFERENCIA, Anexo 2: Especificaciones Técnicas NO ¿ son congruentes y concordantes con las partidas del Anexo 01 Metas ¿ Estructura de Costo - 1.3.1 Resumen de Metrados, que Anexo 1 Metas ¿ Estructura de Costos 1.3.1 Resumen de Metrados; al no contar algunas partidas con ¿ESPECIFICACIONES TECNICAS¿ del Anexo 2, en detalle el resumen de las observaciones encontradas :

Partidas que NO cuenta con Especificaciones Técnicas:

1.1.1.1.4. Desmontaje de Canaletas Metálicas = m. 352.12
1.1.1.1.5. Desmontaje de Aparatos Sanitarios. = und. 8.00
- Demolición de Veredas e Concreto e= 10 cm = m2 271.87
- Demolición de Muro h 2.50 = m2 9.00

1.2.1 Muros de Soga Ladrillo King Kong Junta 1.5 cm C: 1:5 = m2 30.00

- Tarrajeo de Muro de Modulo de vivienda = m2 30.00
- Piso de Cemento Pulido = m2 271.872

1.2.2.5 Desmontaje de Puerta de Madera Apanelada = und 6.00

Partidas que NO cuenta con Especificaciones Técnicas:

1.2.4.1 Pintura en Muros Interiores (dos manos)
1.2.4.2 Piintura en Muros Exteriore (dos manos)

Sin perjuicio de lo anterior, considerando las graves irregularidades de carácter técnico y de procedimiento constructivo, es imposible de cumplir con la Finalidad Publica del Servicio de Mantenimiento, por lo que el Comité Especial debe declarara nulidad de Oficio y devolver el Requerimiento al Área Usuaría para la corrección total de los TERMINOS DE REFERENCIA., de conformidad con la ley y Reglamento de Contrataciones del Estado.

El postor Participante por estas incongruencias, no podrá formular su propuesta económica en vista que el Proceso ha sido convocado bajo el sistema de Contratación de PRECIOS UNITARIO, no pudiendo formular su propuesta a precios unitarios en vista que no ha sido considerado la totalidad de las partidas para la correcta ejecución del servicio.

En tal sentido es faculta de la Entidad cuando el proceso de contratación evidencia irregularidades al haberse evidenciado las trasgresiones de los principios que rigen las Contrataciones del Estado y haber contravenido las normas esenciales legales en materia de contrataciones del Estado, se realizar las acciones administrativas que correspondan y volver a convocar el referido proceso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B.1 Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley y Reglamento de Contrataciones del Estado, opiniones, principios y pronunciamientos OSCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el artículo 16, numeral 16.1 de la Ley y en concordancia al artículo 29 del Reglamento, el área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS
Nomenclatura :	AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Específico	3.1	B.1	34
------------	-----	-----	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley y Reglamento de Contrataciones del Estado, opiniones, principios y pronunciamientos OSCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

requisitos de calificación; además de justificar la finalidad publica de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad. El Órgano Encargado de las Contrataciones paso la observación al área usuaria para su respuesta en aplicación al Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado. A la respuesta y siendo los términos de referencia competencia del área usuaria de la entidad el Órgano Encargado de las Contrataciones en concordancia con el área usuaria decidieron ACOGE, la observación disponiendo su integración en las bases integradas la corrección de las especificaciones técnicas, debido a un error técnico involuntario.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO- RED DE SALUD ALTO AMAZONAS YURIMAGUAS

Nomenclatura : AS-SM-5-2025-DIREDSAA-OEC-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO SALUD; C.S. I-4 PAMPA HERMOSA DE YURIMAGUAS EN EL CENTRO POBLADO PAMPA HERMOSA, DISTRITO DE YURIMAGUAS, PROVINCIA ALTO AMAZONAS, DEPARTAMENTO LORETO

Ruc/código :	10011468387	Fecha de envío :	09/05/2025
Nombre o Razón social :	DEL AGUILA FASANANDO MAX JORGE	Hora de envío :	18:05:27

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

OBSERVACION 06

CAPÍTULO III - REQUERIMIENTO

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

Anexo N° 01 : PLANOS DISTRIBUCION Y FACHADA PRINCIPAL

Pag. 86

Se observa que en las Bases del proceso de Selección , solo se ha publicado un solo plano, el cual es totalmente inobserbable, el cual no se puede visualizar ningun detalle, y menos la distribucion de los ambientes a intervenir. Por los Fundamentos , expuestos, solicitamos al Area Usuaría y el Comité Especial de forma Obligatoria publicar correctamente toda la informacion de caracter publica en forma legible y completa, para el cumplimiento de la finalidad publica del mantenimiento requerido, según siguiente.

- Publicar los Planos Arquitectonicos detallados por cada area a Intervenir
- Publicar los Planos de Detalle por cada área a intervenir
- publicar los Planos de Distribución del Sistema Eléctrico
- Publicar los Planos de Distribución del Sistema Sanitario
- Publicar los Planos Generales, de detalle y distribución por especialidad.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** B.1 **Página:** 86

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley y Reglamento de contrataciones del Estado, Principios, Opiniones y pronunciamientos OSCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el artículo 16, numeral 16.1 de la Ley y en concordancia al artículo 29 del Reglamento, el área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad publica de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad. El Órgano Encargado de las Contrataciones paso la observación al área usuaria para su respuesta en aplicación al Reglamento de la ley de Contrataciones del Estado. A la respuesta y siendo los términos de referencia competencia del área usuaria de la entidad el Órgano Encargado de las Contrataciones en concordancia con el área usuaria decidieron ACOGER, los planos solicitados, se integrará en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null