

**A :** **LUIS ANTONIO ALEMAN NAKAMINE**  
Jefe de la Oficina de Administración

**ASUNTO :** Informe sobre declaratoria de Desierto

**REFERENCIA:** a) CP N° 001-2024-SUNARP - "Servicio de renovación de soporte, mantenimiento y suscripción de cuentas VPN"  
b) Acta N° 04-CP-001-2024-SUNARP

Tengo el agrado de dirigirme a usted, a fin de informarle sobre la declaratoria de desierto de la primera convocatoria del procedimiento de selección de la referencia, conforme lo establece el artículo 29 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado en adelante la "Ley", y el artículo 65 del Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, en adelante el "Reglamento".

#### **I. ANTECEDENTES:**

- 1.1. Mediante Resolución Jefatural N° 001-2024-SUNARP/OA, de fecha 10 de enero de 2024, la Oficina de Administración, aprobó la modificación del Plan Anual de Contrataciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos para el ejercicio Fiscal 2024, mediante el cual se incluyó el ID-PAC N° 7, referido al procedimiento de selección para la contratación del servicio de renovación de soporte, mantenimiento y suscripción de cuentas VPN, asimismo se verificó que las Zonas Registrales comprendidas en el presente procedimiento de selección incluyeron en sus Planes Anuales de Contrataciones, el referido procedimiento según se detalla:

**Cuadro N° 01: Número de registrado en la plataforma del SEACE**

Entidades	ID
Zona Registral N° I – Sede Piura	7
Zona Registral N° II – Sede Chiclayo	6
Zona Registral N° III – Sede Moyobamba	8
Zona Registral N° IV – Sede Iquitos	6
Zona Registral N° V – Sede Trujillo	9
Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa	7
Zona Registral N° VII – Sede Huaraz	4
Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo	6
Zona Registral N° IX – Sede Lima	34
Zona Registral N° X – Sede Cusco	8
Zona Registral N° XI – Sede Ica	6
Zona Registral N° XII – Sede Arequipa	9
Zona Registral N° XIII – Sede Tacna	7
Zona Registral N° XIV – Sede Ayacucho	9

- 1.2. Que, conforme a lo establecido en el artículo 32 del Reglamento, la Unidad de Abastecimiento y Patrimonio realizó la ampliación de la indagación de mercado plasmado en el Informe N° 003-2024-SUNARP/OA/UAP/SCAP, de fecha 07 de mayo de 2024 para la “Contratación del servicio de renovación de soporte, mantenimiento y suscripción de cuentas VPN”, por un valor estimado total de S/ 854,905.90 (Ochocientos cincuenta y cuatro mil novecientos cinco con 90/100 soles).
- 1.3. Mediante Formato N° 005-2024-SUNARP/OA de fecha 27 de mayo de 2024, se aprobó el expediente de contratación para la “Contratación del servicio de renovación de soporte, mantenimiento y suscripción de cuentas VPN”.
- 1.4. Mediante Resolución Jefatural N° 048-2024-SUNARP/OA de fecha 27 de mayo de 2024 se designó a los miembros del comité de selección para la conducción del procedimiento de selección mediante Concurso Público N° 001- 2024-SUNARP - Primera Convocatoria para la “Contratación del servicio de renovación de soporte, mantenimiento y suscripción de cuentas VPN”.
- 1.5. Mediante Formato de aprobación de bases N° 006-2024-SUNARP/OA, de fecha 28 de mayo del 2024, se aprobó las bases del Concurso Público N° 001- 2024-SUNARP - Primera Convocatoria para la “Contratación del servicio de renovación de soporte, mantenimiento y suscripción de cuentas VPN”, publicándose el procedimiento, según los montos detallados para cada entidad:

**Cuadro N° 02: Monto convocado por cada entidad**

<b>Sede Central</b>	<b>Especifica</b>		<b>Previsión 2025 – S/</b>
Renovación de mantenimiento	2.3.2 4.7 1		190,400.79
Soporte de plataforma	2.3.2 7.4 3		47,200.00
<b>Suscripciones / Sede Central y Zona Registrales</b>	<b>Especifica</b>	<b>CCP – 2024 – S/</b>	
Sede Central	2.3.2 5.1 99	62,868.13	
Zona I - Sede Piura		29,937.20	
Zona N° II - Chiclayo		43,708.32	
Zona N° III - Moyobamba		17,962.32	
Zona N° IV - Iquitos		5,987.44	
Zona N° V - Trujillo		47,899.52	
Zona N° VI - Pucallpa		8,981.16	
Zona N° VII - Huaraz		35,924.64	
Zona N° VIII - Huancayo		25,745.99	
Zona N° IX - Lima		149,686.01	
Zona N° X - Cusco		14,968.60	
Zona N° XI - Ica		11,974.88	
Zona N° XII - Arequipa		92,206.59	
Zona N° XIII - Tacna		57,479.43	
Zona N° XIV- Ayacucho		11,974.88	
<b>Sub total S/</b>		<b>617,305.11</b>	<b>237,600.79</b>
<b>Monto total del servicio S/</b>		<b>854,905.90</b>	

- 1.6. Dentro de la fecha de programación del procedimiento publicado en la plataforma del SEACE, procedieron a registrarse los participantes, siguientes:

**Cuadro N° 03: Relación de participantes**

Nro.	RUC	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
1	20467534026	AMERICA MOVIL PERU S.A.C.	12/06/2024	Válido
2	20566245974	TECH SOLUTIONS INTEGRATED S.A.C.	30/06/2024	Válido
3	20600708067	ARPYNET SAC	26/06/2024	Válido
4	20604394342	QUANTIC TECHNOLOGY S.A.C.	12/06/2024	Válido
5	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	03/06/2024	Válido
6	20607887404	GRUPO OKINAWATEC S.A.C.	12/06/2024	Válido
7	20611242795	DITI TECHNOLOGY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - DITI TECHNOLOGY S.A.C.	04/06/2024	Válido

1.7. Con fecha 19 de junio de 2024, se publicó, a través del SEACE, la integración de bases.

1.8. Conforme a lo programado en el procedimiento de selección, la presentación de ofertas electrónicas se realizó el día 01 de julio de 2024, habiendo registrado su oferta la empresa siguiente:

**Cuadro N° 04: Empresa que registro su oferta en el Seace**

N°	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta
1	20607887404	GRUPO OKINAWATEC S.A.C.	01.07.2024	23:36:49	Enviado

1.9. Con fecha 04 de julio del 2024, el Comité de Selección suscribió el acta de declaratoria de desierto del procedimiento, toda vez que la única oferta presentada al procedimiento tuvo la condición de NO ADMITIDA, al haberse verificado que el Anexo N° 6, que contiene el Precio de la Oferta, no coincide con las sumatorias de los montos desagregados.

## II. ANALISIS

**2.1** Conforme a los antecedentes descritos para el referido procedimiento se registraron 07 empresas, de las cuales solo una empresa presentó su oferta y el comité de selección declaró DESIERTO, al no haber sido admitida la oferta de conformidad a lo establecido en el numeral 65.1 del artículo 65 del Reglamento<sup>1</sup>.

**2.2** Conforme al numeral 65.2 del artículo 65 del Reglamento<sup>2</sup>, corresponde al Comité de Selección emitir un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quién haya delegado la facultad de probación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente.

**2.3** Con la finalidad de evaluar las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento de selección del Concurso Público N° 001-2024-SUNARP – Primera Convocatoria, con fecha 16 de julio del 2024, mediante correo electrónico se solicitó a

<sup>1</sup> **Artículo 65° del RLCE – Declaración de Desierto:**

65.1 "El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida, salvo en el caso de la subasta inversa electrónica en que se declara desierto cuando no se cuenta con dos ofertas válidas".

<sup>2</sup> **Artículo 65° del RLCE – Declaración de Desierto:**

65.2 "Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente."

Esta es una copia autentica imprimible de un documento

las empresas que participaron en la indagación de mercado, efectuaron su registraron como participantes del procedimiento y presentaron oferta que informen el motivo por lo que no presentaron una propuesta válida al procedimiento de selección, recibíéndose como respuesta a través del correo electrónico los siguientes:

**Grupo Okinawatec SAC**

*Informar por este medio que nuestra propuesta no fue admitida debido a un error en la sumatoria total de los montos desagregados por cada zona registral, habiendo una diferencia de 0.01 en la suma, lo cual se generó por el redondeo del Excel utilizado para la cotización.*

**Quantic Technology SAC**

*Se nos complicó por los plazos y no pudimos presentar una oferta, solo eso.*

- 2.4 Como se puede apreciar en las respuestas brindadas por las empresas, de los motivos por los cuales no presentaron ofertas, básicamente son los siguientes:
- i) Error al elaborar oferta lo que originó un inadecuado cálculo.
  - ii) Falta de tiempo para elaborar oferta

**III. CONCLUSIONES:**

- 3.1. El Comité de Selección que estuvo a cargo de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección, siguió todas las etapas señaladas en las bases, en concordancia con lo señalado en el artículo 43 del Reglamento<sup>3</sup>.
- 3.2. La declaratoria de DESIERTO del Concurso Público N° 001- 2024-SUNARP - Primera Convocatoria para la “Contratación del servicio de renovación de soporte, mantenimiento y suscripción de cuentas VPN”, se generó debido a que la única oferta presentada tuvo la condición de NO ADMITIDA por un error en el Anexo N° 06, siendo importante mencionar que esta situación presentada es NO atribuible al comité de selección.
- 3.3 Finalmente, se puede evidenciar que en caso de una segunda convocatoria existen potenciales participantes dispuestos a presentar sus ofertas; tal como se puede evidenciar en la cantidad de empresas registradas en el procedimiento de selección en la primera convocatoria, así como lo manifestado expresamente de las causas del porqué no presentaron ofertas.

**IV. RECOMENDACIONES:**

- 4.1. El Comité de Selección recomienda que antes de proceder con el desarrollo de una siguiente convocatoria del procedimiento de selección Concurso Público N° 001- 2024-SUNARP - Primera Convocatoria para la **“Contratación del servicio de renovación de soporte, mantenimiento y suscripción de cuentas VPN”**, se derive el presente informe al área usuaria para que evalúe la persistencia de su necesidad de efectuar una segunda convocatoria del procedimiento.
- 4.3. Para efectuar una nueva convocatoria del procedimiento de selección, en caso se actualice el requerimiento referido a la **“Contratación del servicio de renovación de**

<sup>3</sup> **Artículo 43° del RLCE – Órgano a cargo del procedimiento de selección:** “El órgano a cargo de los procedimientos de selección se encarga de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección hasta su culminación. Los procedimientos de selección pueden estar a cargo de un comité de selección o del órgano encargado de las contrataciones.” (...)

**soporte, mantenimiento y suscripción de cuentas VPN”,** es necesario contar con una nueva aprobación de expediente de contratación, previa indagación de mercado.

Sin otro particular, muy respetuosamente nos despedimos de usted.

Atentamente,

**Firmado digitalmente**  
**SONIA ARQUIÑIGO PAJUELO**  
**Presidente del Comite de Selección del CP 001-2024-SUNARP**  
**Sede Central - Sunarp**

SAP