

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : CP-ABR-4-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE REFACCIONAMIENTO ESTRUCTURAL ARQUITECTONICO Y ELECTRICO DE LA DIRECCION DE EXTENSION CULTURAL Y PROYECCION SOCIAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Ruc/código : 20607300641

Fecha de envío : 07/06/2025

Nombre o Razón social : INVERSIONES VALESKHA E.I.R.L.

Hora de envío : 23:21:12

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se consideran servicios similares a los siguientes: Construcción y/o mantenimiento y/o acondicionamiento de (Infraestructura y electricidad) en entidades públicas o privadas. Sobre el punto en parentesis se pide aclarar si es en INFRAESTRUCTURA Y/O ELECTRICIDAD O INFRAESTRUCTURA Y ELECTRICIDAD; de ser lo ultimo, se estaria tomando como componente de servicio. Es preciso mencionar que ya el OSCE ahora OECE, en muchas opiniones indico que esta prohibido insertar para experiencia del postor componentes sean en obras o servicios, ya que se tomaria como un presunto direccionamiento a ciertos postores. En ese sentido se solicita modificar a lo siguiente:

Se consideran servicios similares a los siguientes: Construcción y/o mantenimiento y/o acondicionamiento de Infraestructura en General en entidades públicas o privadas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: 1

Literal: 1

Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art. 5 de la ley de contrataciones.

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

se precisa que la experiencia debe ser en experiencia que contengan ambos componentes infraestructura y electricidad, por otro lado el termino de infraestructura en general es muy amplio por lo que no se acoge la observación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : CP-ABR-4-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE REFACCIONAMIENTO ESTRUCTURAL ARQUITECTONICO Y ELECTRICO DE LA DIRECCION DE EXTENSION CULTURAL Y PROYECCION SOCIAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Ruc/código :	20607300641	Fecha de envío :	07/06/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES VALESKHA E.I.R.L.	Hora de envío :	23:21:12

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

EN CUANTO AL PERSONAL CLAVE SE SOLICITA QUE SE MODIFIQUE LA SOLICITUD A UN INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO, Y QUE QUEDE DE LA SIGUIENTE MANERA: el personal clave debe acreditar Experiencia de doce (12) meses, como residente y/o supervisor y/o inspector y/o asistente de residente y/o asistente de supervisor y/o y/o coordinador y/o responsable de servicio y/o responsable técnico y/o especialista en servicios y/o obras en general, contados a partir de la fecha de colegiatura. DE ESTA MANERA SE ESTARIA ASEGURANDO QUE EL SERVICIO CUENTE CON PERONAL REALMENTE CAPACITADO PARA EL PRESENTE PROYECTO.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 5 de la ley de contrataciones.

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación quedando la experiencia de la siguiente manera: El personal clave: Maestro de obras debe acreditar dos (02) años de experiencia como Maestro y/o operario y/o ejecutor en servicios de Construcción y/o mantenimiento y/o acondicionamiento de Infraestructura en entidades públicas o privadas. y para el electricista será: Técnico Electricista, debe acreditar dos (02) años de experiencia como Maestro y/o operario y/o ejecutor en servicios de Construcción y/o mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mantenimiento de servicios de electricidad en Infraestructura en general sea en entidades públicas o privadas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Maestro de obras debe acreditar dos (02) años de experiencia como Maestro y/o operario y/o ejecutor en servicios de Construcción y/o mantenimiento y/o acondicionamiento de Infraestructura en entidades públicas o privadas. Técnico Electricista, debe acreditar dos (02) años de experiencia como Maestro y/o operario y/o ejecutor en servicios de Construcción y/o mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mantenimiento de servicios de electricidad en Infraestructura en general sea en entidades públicas o privadas.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : CP-ABR-4-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE REFACCIONAMIENTO ESTRUCTURAL ARQUITECTONICO Y ELECTRICO DE LA DIRECCION DE EXTENSION CULTURAL Y PROYECCION SOCIAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Ruc/código :	20607300641	Fecha de envío :	07/06/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES VALESKHA E.I.R.L.	Hora de envío :	23:21:12

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

SI LA ENTIDAD DECIDE MANTENER LA SOLICITUD DE PERSONAL CLAVE: MAESTRO DE OBRA Y TECNICO ELECTRICITA, SE SOLICITA QUE ESTOS SEAN PRESENTADOS PARA LA FIRMA DEL CONTRATO, Y QUE DE MOMENTO PARA LA PRESENTACION DE OFERTAS, EL POSTOR SE COMPROMETA A CUMPLIR CON DICHO PERSONAL MEDIANTE DECLARACION JURADA.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 5 DE LA ,EY DE CONTRATACIONES.

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

no se acoge la observación debido a que los estos requisitos también se están solicitando como factores de evaluación y se calificara con puntaje su acreditación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : CP-ABR-4-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE REFACCIONAMIENTO ESTRUCTURAL ARQUITECTONICO Y ELECTRICO DE LA DIRECCION DE EXTENSION CULTURAL Y PROYECCION SOCIAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Ruc/código :	10257716401	Fecha de envío :	09/06/2025
Nombre o Razón social :	MAUTINO SARAVIA GENARO	Hora de envío :	18:45:58

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

SE SOLICIT A LA ENTIDAD QUE POR EL TIEMPO MAYOR A 60 DIAS EL SERVICIO EL METODO DE PAGO SEA POR VALORIZACIONES PARA DAR FACILIDADES AL CONTRATISTA

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 0 **Literal:** 0 **Página:** 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

No está contemplado POR QUE EL AREA USUARIA NO CONTEMPLA PAGOS POR VALORIZACION O A CUENTA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : CP-ABR-4-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE REFACCIONAMIENTO ESTRUCTURAL ARQUITECTONICO Y ELECTRICO DE LA DIRECCION DE EXTENSION CULTURAL Y PROYECCION SOCIAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Ruc/código :	10257716401	Fecha de envío :	09/06/2025
Nombre o Razón social :	MAUTINO SARAVIA GENARO	Hora de envío :	18:45:58

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

SE SOLIITA AL AREA USUARIA PODER OFECER UN ADELANTO ESTO CON EL FIN DE PROMOVER LA INVERSION A LAS EMPRESAS EN CRECIMIENTO BRINDANDO FACILIDADES AL CONTRATISTA

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 0 **Literal:** 0 **Página:** 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

No está contemplado POR QUE EL AREA USUARIA NO CONTEMPLA PAGOS POR VALORIZACION O A CUENTA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : CP-ABR-4-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE REFACCIONAMIENTO ESTRUCTURAL ARQUITECTONICO Y ELECTRICO DE LA DIRECCION DE EXTENSION CULTURAL Y PROYECCION SOCIAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Ruc/código :	10257716401	Fecha de envío :	09/06/2025
Nombre o Razón social :	MAUTINO SARAVIA GENARO	Hora de envío :	18:45:58

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

SE SOLICITA LA REDACCION CORRECTA DE LAS CAPACITACIONES QUE SE SOLICITARAN A LOS TECNICOS

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 0 **Literal:** 0 **Página:** 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

se agoge la observacion y quedara establecida de la siguiente manera: 20 horas de Capacitación en: ¿construcción¿ y/o ¿remodelación¿ y/o ¿adecuación¿ de edificaciones en general del personal clave requerido como Maestro de obra.

20 horas de Capacitación en "Instalaciones Eléctricas en Edificaciones" y "Reparaciones Básicas de Instalaciones Eléctricas Domiciliarias" del personal clave requerido como Técnico Electricista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : CP-ABR-4-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE REFACCIONAMIENTO ESTRUCTURAL ARQUITECTONICO Y ELECTRICO DE LA DIRECCION DE EXTENSION CULTURAL Y PROYECCION SOCIAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Ruc/código :	10257716401	Fecha de envío :	09/06/2025
Nombre o Razón social :	MAUTINO SARAVIA GENARO	Hora de envío :	18:45:58

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

SE SOLICITA SE ADJUNTE LOS PLANOS

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

se precisa que los planos se ubicaran en el siguiente link https://drive.google.com/drive/folders/1vWJfO-cTXZORSzn348Uqc_AhwbxXDDD2 muy independiente de ello se estará adjuntando a las bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : CP-ABR-4-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE REFACCIONAMIENTO ESTRUCTURAL ARQUITECTONICO Y ELECTRICO DE LA DIRECCION DE EXTENSION CULTURAL Y PROYECCION SOCIAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Ruc/código :	20601518962	Fecha de envío :	09/06/2025
Nombre o Razón social :	VEINCONSAC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.C.	Hora de envío :	20:53:22

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se consideran servicios similares a los siguientes: Construcción y/o mantenimiento y/o acondicionamiento de Infraestructura y electricidad en entidades públicas o privadas.

Para fomentar la mayor concurrencia de postores. Solicitamos que se pueda considerar en la experiencia del postor en la especialidad lo siguiente: Construcción de Proyectos Civiles (obras civiles) con los componentes en instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, Reparación y Mantenimiento con los componentes eléctrico, sanitario, , en infraestructuras de todo tipo de edificaciones en general (públicos y privados).

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.5 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, se precisa que al solicitar experiencia en obras se requiere solicitar se acredite experiencia con información adicional a lo solicitado según la directiva de bases estándar, ya que el proceso de selección se rige según lo indicado y plasmado en ellas, aceptar la solicitud seria vulnerar la Resolución Directoral N.º 0015-2025-EF/54.01 Aprueban la Directiva que establece las bases estándar para los procedimientos de selección en el marco de la Ley N° 32069.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : CP-ABR-4-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE REFACCIONAMIENTO ESTRUCTURAL ARQUITECTONICO Y ELECTRICO DE LA DIRECCION DE EXTENSION CULTURAL Y PROYECCION SOCIAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Ruc/código :	20601518962	Fecha de envío :	10/06/2025
Nombre o Razón social :	VEINCONSAC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.C.	Hora de envío :	22:29:08

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se considera Título de Técnico Electricista del personal clave requerido como Personal técnico / Responsable del Servicio.

Para Fomentar la más Amplia Participación y Concurrencia de Postores : solicitamos se incorpore como título técnico al personal clave: Técnico en Electrotecnia Industrial, técnico electricidad industrial, electricista industrial.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.5.2 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

se coge la observación quedando establecido de la siguiente manera: Título de Técnico Electricista, Técnico en Electrotecnia Industrial, técnico electricidad industrial, electricista industrial del personal clave requerido como Personal técnico / Responsable del Servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Título de Técnico Electricista, Técnico en Electrotecnia Industrial, técnico electricidad industrial, electricista industrial del personal clave requerido como Personal técnico / Responsable del Servicio.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : CP-ABR-4-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE REFACCIONAMIENTO ESTRUCTURAL ARQUITECTONICO Y ELECTRICO DE LA DIRECCION DE EXTENSION CULTURAL Y PROYECCION SOCIAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Ruc/código :	20601518962	Fecha de envío :	10/06/2025
Nombre o Razón social :	VEINCONSAC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.C.	Hora de envío :	22:30:16

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se considera capacitación para el personal clave: Capacitación en construcción y/o remodelación y/ adecuación de edificaciones en general de 20 horas del personal clave requerido como Técnico Electricista.

Para Fomentar la más Amplia Participación y Concurrencia de Postores : solicitamos se incorpore como capacitación al personal clave: Capacitación en instalaciones sanitarias y instalaciones eléctricas en edificaciones, Instalaciones eléctricas residenciales y comerciales, reparación e instalación de tableros eléctricos, remodelación, diseño, instalaciones eléctricas sanitarias de edificaciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.5.2 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación quedando la experiencia de la siguiente manera: 20 horas de Capacitación en "Instalaciones Eléctricas en Edificaciones" y "Reparaciones Básicas de Instalaciones Eléctricas Domiciliarias y/o residenciales y/o comerciales y/o residenciales" y/o reparación e instalación de tableros eléctricos del personal clave requerido como Técnico Electricista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

20 horas de Capacitación en "Instalaciones Eléctricas en Edificaciones" y "Reparaciones Básicas de Instalaciones Eléctricas Domiciliarias y/o residenciales y/o comerciales y/o residenciales" y/o reparación e instalación de tableros eléctricos del personal clave requerido como Técnico Electricista.