

ACTA DE REVISIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN DE LA BUENA PRO
PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO
DIRECTA N° 2-2025-ANIN

“Contratación del servicio de arrendamiento de inmueble para oficinas administrativas para la Autoridad Nacional de Infraestructura”

En la ciudad de Lima siendo las 08:30 horas del día 30 de junio del 2025, quien suscribe Yoeli Lizette Pezo Murga, Ejecutiva (e) de la Unidad de Abastecimiento, designado mediante Resolución de la Oficina de RRHH N° 000036-2025-ANIN/ORH, en su condición de Dependencia Encargada de las Contrataciones, así como de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección; procediendo a la apertura de la oferta presentada en el Procedimiento De Selección No Competitivo - DIRECTA N° 2-2025-ANIN-1 para la “Contratación del “Servicio de arrendamiento de inmueble para oficinas administrativas para la Autoridad Nacional de Infraestructura”.

Al respecto, de la revisión de la plataforma SEACE; se visualizó la oferta presentada por el postor: Inmobiliaria Triboña SAC.

1. REGISTRO DE INVITACIÓN:

De conformidad con el artículo 101.2 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, el 20/06/2025 se realizó la invitación¹ a través del correo electrónico y a través del SEACE al postor Inmobiliaria Triboña SAC, para que presente su oferta.

Nro.	Tipo de proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de invitación	Fecha de registro	Usuario de registro	Estado del registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	20126204460	INMOBILIARIA TRIBOÑA S.A.C.	20/06/2025	21/06/2025	45353266	Valido	

2. PRESENTACIÓN DE PROPUESTA

Acto seguido, se verificó, a través de la plataforma SEACE, la remisión de la oferta del postor Inmobiliaria Triboña SAC al presente procedimiento de selección.

Nro. ítem	Descripción del ítem				
RUC / Código	Nombre o Razón Social			Fecha Presentación	Hora Presentación
1	Contratación del servicio de arrendamiento de inmueble para oficinas administrativas para la Autoridad Nacional de Infraestructura.				
20126204460	INMOBILIARIA TRIBOÑA S.A.C.			27/06/2025	12:59:49
	Electronico				

Se procedió a revisar que el postor cuente con RNP vigente, se consultó en el Buscador de Proveedores del Estado – Ficha Única del Proveedor (FUP)² de conformidad con lo señalado en el Artículo 32 de la de la Ley N° 32069, así como, la relación de proveedores sancionados para contratar con el Estado con sanción vigente, con la finalidad de verificar si el postor se encuentra sancionado o no, obteniéndose lo siguiente:

N°	RUC	POSTOR	DETALLE		
			RNP	FUP	TRIBUNAL DE CONTRATACIONES
1	20126204460	Inmobiliaria Triboña SAC	vigente	No figura impedimento	No Figura sanción vigente

¹ Está actividad se realizó de conformidad con la progresividad a la que se refiere la Decimotercera Disposición complementaria Transitoria del Reglamento de la Ley 32069.

² <https://www.gob.pe/oece>

3. ADMISIÓN DE LA OFERTA

Posterior a ello se verifica que la misma contiene los documentos solicitados en el Capítulo II, numeral 2.2 Contenido de la Oferta, acápite 2.2.1.1 “Documentación para la admisión de la oferta” de las Bases del Procedimiento de Selección, de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS
2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta		
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	179
b) Pacto de integridad (Anexo N° 2)	CUMPLE	178-177
c) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, estos documentos deben ser presentados por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriban la promesa de consorcio, según corresponda	CUMPLE	176-174
d) Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	CUMPLE	173
e) Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 4)	NO CORRESPONDE	-
f) Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento y la documentación que acredite el mismo, de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento. (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE	-
g) Oferta económica (Anexo N° 6) . La oferta económica del proveedor seleccionado para presentar ofertas no debe superar la cuantía considerada en el expediente de contratación.	CUMPLE	172
RESULTADO	ADMITIDA	

El postor **Inmobiliaria Triboña SAC**, cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases de la presente contratación, por lo tanto, su oferta es **ADMITIDA**.

Asimismo, el precio de la oferta económica presentada por el postor es la siguiente:

N°	CONCEPTO		Unidad de Medida	Plazo	MONTO S/
					(Inc. IGV)
1	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA LA AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE	Servicio	1095 días calendario o 36 meses	S/ 4´493,410.20
		MANTENIMIENTO	Servicio	1095 días calendario o 36 meses	S/ 997,608.60
		MONTO DE GARANTÍA		3 meses	S/ 374,450.85
MONTO A SUMA ALZADA					S/ 5´865,469.65

Acto seguido, habiendo sido admitida la oferta del postor Inmobiliaria Triboña SAC, se procede con el otorgamiento de la buena pro.

4. ADJUDICACIÓN DE LA BUENA PRO:

Estando lo señalado, se adjudica la Buena Pro del Procedimiento de Selección No Competitivo - DIRECTA N° 2-2025-ANIN para la “**Contratación del “Servicio de arrendamiento de inmueble para oficinas administrativas para la Autoridad Nacional de Infraestructura”** al postor Inmobiliaria Triboña SAC con RUC 20126204460 por el monto ofertado de **S/ 5, 865, 469.65 (Cinco millones, ochocientos sesenta y cinco mil, cuatrocientos sesenta y nueve con 65/100 Soles)**, acción que será publicada en la plataforma SEACE.

5. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

El consentimiento se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento, conforme a lo establecido en el artículo 82.2 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

Siendo las 10:11 horas se culmina la sesión, suscribiéndose la presente Acta en señal de conformidad



Firmado digitalmente por:
PEZO MURGA Yoeli Lizette
FAU 20811818953 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 30/08/2025 10:11:13-0500

DEPENDENCIA ENCARGADA DE
LAS CONTRATACIONES