



PERÚ

Ministerio
de Educación

Viceministerio de
Gestión Institucional

Proyecto Especial
de Inversión Pública
Escuelas Bicentenario

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

ACTA DE REVISION DE CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTACION Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-PEIP EB-OEC

En la ciudad de Lima, siendo las 18:15 horas del día 09 de junio de 2023, en virtud de lo establecido mediante Resolución Directoral Jefatural N° 009-MINEDU/VMGI-PEIPEB-OA, que aprueba la Contratación Directa del "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINAS IMPLEMENTADAS PARA EL PROYECTO ESPECIAL DE INVERSIÓN PÚBLICA ESCUELAS BICENTENARIO – PEIP EB PEIP EB", el Sr. Victor Hugo Palacios Mayor, en su calidad de responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones; procedió a la revisión de las condiciones establecidas en las bases del procedimiento en mención, para efectos de Adjudicar la Buena Pro del mismo.

Al respecto, mediante Carta N° 00068-2023-MINEDU/VMGI-PEIPEB-OA-UA, se invitó a presentar oferta a la empresa **FONDO DE INVERSION EN RENTA DE BIENES INMUEBLES SURASSET MANAGEMENT** con RUC N° 20601081441, el mismo que envió su oferta de acuerdo con el cronograma establecido, en cuya verificación de documentos se advierte que consta de la DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA solicitada en las bases del procedimiento de Contratación Directa. Asimismo, se efectúa la revisión del PRECIO de la oferta, verificándose que este asciende a S/ 1,362,053.68 (Un millón trescientos sesenta y dos mil cincuenta y tres con 68/100 soles).

2.2.1. DOCUMENTACION DE PRESENTACION OBLIGATORIA				
2.2.1.1. DOCUMENTOS PARA ADMISION DE LA OFERTA				
N°	DOCUMENTOS PARA PRESENTAR	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
1	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	X		
2	Documentos que acredite la representación de quien suscribe la oferta	X		
3	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	X		
4	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	X		
5	El inmueble u Oficina no deberá tener inconvenientes de índole legal y deberá estar totalmente saneado, para lo cual deberá adjuntar: copia literal de la partida registral emitida por la SUNARP con una antigüedad no mayor de 30 días calendarios contados desde la fecha de presentación de la propuesta.	X		
6	La propiedad debe estar inscrita en registros públicos a nombre del arrendador o, contar con contrato de arrendamiento con facultades para subarrendar.	X		
7	Copia de los documentos que acrediten estar al día en el pago de los servicios (energía eléctrica, agua, internet, impuesto predial y arbitrios municipales)	X		
8	Copia del certificado de inspección técnica de seguridad vigente	X		
9	Deberá indicar el área en metros cuadrados que comprenden los ambientes a arrendar, adjuntando la documentación que lo sustente	X		

**PERÚ****Ministerio
de Educación****Viceministerio de
Gestión Institucional****Proyecto Especial
de Inversión Pública
Escuelas Bicentenario**

*"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

10	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	X		
11	El precio de la oferta en SOLES Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 5	X		S/ 1,362,053.68
12	Declaración Jurada del proveedor de Actividades Lícitas (Anexo N° 6)	X		
13	Declaración jurada de compromiso de integridad. (Anexo N° 7)	X		

Por tanto; como consecuencia del resultado obtenido, se realiza la adjudicación conforme al siguiente detalle:

POSTOR ADJUDICADO	FONDO DE INVERSION EN RENTA DE BIENES INMUEBLES SURA ASSET MANAGEMENT (RUC N° 20601081441)
MONTO ADJUDICADO	S/ 1,362,053.68 (Un millón trescientos sesenta y dos mil cincuenta y tres con 68/100 soles)

La presente adjudicación se registrará y notificará en la plataforma del SEACE.

Siendo las 18:30 horas de la misma fecha, se dio por concluida la revisión, suscribiendo la presente acta en señal de conformidad

VÍCTOR HUGO PALACIOS MAYOR
Responsable del órgano Encargado de
las Contrataciones - PEIP-EB