

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

Nº	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	Importante • Abc	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	Advertencia • Abc	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	Importante para la Entidad • Xyz	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

Nº	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombrear.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019
Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022



sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

**BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA
N° 0002-2024-ZR N° VI-SP-CS
(PRIMERA CONVOCATORIA)**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE
DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE
EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADO PARA
LA ZONA REGISTRAL N° VI SEDE PUCALLPA**

BASES INTEGRADAS

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.*

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento. El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Importante

En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP². Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

² La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.rnp.gob.pe

1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realizan conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).

2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.

3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.

4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : Zona Registral No VI – Sede Pucallpa
RUC No : 20192055416
Domicilio legal : Jr. Progreso No 150 / Callería / Coronel Portillo / Ucayali
Teléfono : 061-572 288
Correo electrónico : mdonayre_pucal@sunarp.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la Contratación del Servicio de Desinstalación e Instalación de Equipos de Aire Acondicionado para la Zona Registral N° VI Sede Pucallpa.

ITEM/ PAQUETE	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION	CANTIDAD
UNICO		Servicio de Desinstalación de Equipos de Aire Acondicionado	
	Servicio	Servicio de Desinstalación de Equipos de Aire Acondicionado 60,000 BTU Split Unitario Techo, conforme TDR	6.00
	Servicio	Servicio de Desinstalación de Equipos de Aire Acondicionado 36,000 BTU Split Unitario Techo, conforme TDR	3.00
	Servicio	Servicio de Desinstalación de Equipos de Aire Acondicionado 24,000 BTU Split Unitario Pared, conforme TDR	9.00
	Servicio	Servicio de Desinstalación de Equipos de Aire Acondicionado 18,000 BTU Split Unitario Pared, conforme TDR	1.00
	Servicio	Servicio de Desinstalación de Equipos de Aire Acondicionado 12,000 BTU Split Unitario Pared, conforme TDR	2.00
		Servicio de Instalación de Equipos de Aire Acondicionado	
	Servicio	Servicio de Instalación de Equipos de Aire Acondicionado 60,000 BTU Split Unitario Techo, conforme TDR	7.00
	Servicio	Servicio de Instalación de Equipos de Aire Acondicionado 36,000 BTU Split Unitario Techo, conforme TDR	14.00
	Servicio	Servicio de Instalación de Equipos de Aire Acondicionado 24,000 BTU Split Unitario Pared, conforme TDR	6.00
	Servicio	Servicio de Instalación de Equipos de Aire Acondicionado 18,000 BTU Split Unitario Pared, conforme TDR	2.00
		Servicio de Reinstalación y Reubicación de Unidad Condensadora	
	Servicio	Servicio de Reinstalación y Reubicación de Unidad Condensadora de Equipos de Aire Acondicionado 36,000 BTU Split Unitario Techo, conforme TDR	2.00
		Prestación Accesorias	
	Servicio	Mantenimiento Preventivo, conforme TDR	4.00
Servicio	Soporte, conforme TDR	1.00	

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante Formato N° 002-2024-SUNARP/Z.R. N° VI-SP, de fecha 11 de julio de 2024, su reformulación fue aprobado mediante Formato N° 003-2024-SUNARP/Z.R. N° VI-SP, de fecha 19 de julio de 2024, el ajuste del expediente de contratación fue aprobado mediante Formato N° 004-2024-SUNARP/Z.R. N° VI-SP, de fecha 13 de agosto de 2024 y el ajuste del requerimiento fue aprobado mediante Formato N° 005-2024-SUNARP/Z.R. N° VI-SP, de fecha 27 de agosto de 2024 .

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de Suma Alzada, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No aplica.

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán conforme el siguiente detalle, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

Plazo de Ejecución – Prestación Principal: será de 40 días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de suscrito el contrato³.

Plazo de Ejecución – Prestación Accesorio⁴:

Mantenimiento Preventivo	Programado cada 03 meses en un periodo de 01 año (contado desde el día siguiente de otorgado la conformidad de la prestación), es decir se efectuará un total de 04 mantenimientos preventivos, en un periodo no mayor a 40 días calendario.
Soporte	Cuando se presenta alguna avería de interrupción parcial o total de algunos de los equipos en horario 24x5 durante el funcionamiento de los equipos, el cual deberá contar con un tiempo de respuesta no menor de dos (02) horas, por lo que el contratista debe dar solución al problema en un plazo no mayor a dos (02) días calendario, dentro del periodo de 01 año (contado desde el día siguiente de otorgado la conformidad de la prestación).

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 5.00 (Cinco con 00/100 Soles), en Caja de la Entidad, sito en Jr. Progreso N° 150, con la copia del recibo se entregará en el Área de Logística copia de las Bases.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

³ Pliego absolutorio de consultas y observaciones N° 4

⁴ Atención a la situación adversa detallado en el Informe de Hito de Control N° 004-2024-OCI/3340-SCC - Hito de Control N° 1: Integración de Bases

1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 31953, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 31954, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2024.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado con Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.
- Decreto Supremo N° 377-2019-EF, publicado el 14/12/2019, que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 168-2020-EF, publicado el 30/06/2020, que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 162-2021-EF, publicado el 26/06/2021, que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.
- Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1086, Ley de Promoción de la Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y de acceso al empleo decente, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-TR.
- Directivas, Pronunciamientos y Opiniones del OSCE.
- Resoluciones emitidas por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos⁵, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. **(Anexo N° 1)**
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁶ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento **(Anexo N°2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)⁷**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**

⁵ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁶ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁷ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

- g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁸.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (**Anexo N° 11**)
- c) Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (**Anexo N° 7**).

En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado del procedimiento de selección no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), consignar el siguiente literal:

- d) Los postores con domicilio en la provincia donde se prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región, pueden presentar la solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao, según **Anexo N° 10**.

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.3. PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

El recurso de apelación se presenta ante la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad.

En caso el participante o postor opte por presentar recurso de apelación y por otorgar la garantía mediante depósito en cuenta bancaria, se debe realizar el abono en:

N ° de Cuenta : 0011-0661-64-0100000568
Banco : BBVA CONTINENTAL
N° CCI⁹ : 011-661-000100000568-64

⁸ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

⁹ En caso de transferencia interbancaria.

2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE¹⁰ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación ¹¹. (**Anexo N° 12**).
- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado¹².

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

- j) Plan de Trabajo, conforme numeral 5.3 de los TDR¹³

¹⁰ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

¹¹ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

¹² Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

¹³ **Atención a la situación adversa detallado en el Informe de Hito de Control N° 004-2024-OCI/3340-SCC - Hito de Control N° 1: Integración de Bases**

Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹⁴.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.5. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en Mesa de Partes de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, y dirigido al jefe de la Unidad de Administración, sito en el Jr. Progreso N° 150, o través de mesa de partes virtual <https://mesadetramite.sunarp.gob.pe/>.

2.6. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en PAGO ÚNICO y PAGO PARCIAL.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

Prestación Principal (pago único)

- Comprobante de pago.
- Entregable, numeral 5.11 de los TDR.
- Conformidad de la prestación por parte del jefe de la Unidad de Administración, previa opinión del responsable de Control Patrimonial

Prestación Accesorio (pago parcial)¹⁵

Servicio de mantenimiento preventivo: será cada 03 meses por un periodo de 12 meses, culminado cada mantenimiento se procederá al trámite de pago respectivo.

Soporte: Será pago único culminado los 365 d/c.

- Comprobante de pago
- Informe de la prestación realizada (mantenimiento preventivo) e Informe adjuntando reporte de asistencia técnica (soporte técnico).
- Conformidad de la prestación por parte del jefe de la Unidad de Administración, previa opinión del responsable de Control Patrimonial.

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de Partes de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, y dirigido al Área de Logística, sito en el Jr. Progreso N° 150.

¹⁴ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

¹⁵ Pliego absolutorio de consultas y observaciones N° 18

**CAPÍTULO III
 REQUERIMIENTO**

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

**TÉRMINOS DE REFERENCIA REFORMULADO
 CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO
 PARA LA ZONA REGISTRAL N° VI – SEDE PUCALLPA**

- 1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION**
 Contratación del Servicio de Desinstalación e Instalación de Equipos de Aire Acondicionado para la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa.
- 2. FINALIDAD PÚBLICA**
 Garantizar la continuidad operativa de los servicios brindados, asegurando y manteniendo la funcionalidad de los mismos.
- 3. ANTECEDENTES**
 La Entidad, para el logro de sus objetivos estratégicos de modernizar la gestión institucional para la satisfacción del ciudadano, lleva a cabo procesos y actividades estratégicas, técnicas y operativas que requieren de bienes y servicios para su realización, para ello ha iniciado acciones que le permitan contar con equipos de aire acondicionado para la Zona Registral Nro. VI – Sede Pucallpa, incluido Atalaya y Aguaytía.
- 4. OBJETIVOS DE LA CONTRATACION**
Objetivo General:
 Contratar el Servicio de Desinstalación e Instalación de Equipos de Aire Acondicionado para la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa.
Objetivo Especifico:
 Mantener la temperatura de los ambientes de la Zona Registral Nro. VI – Sede Pucallpa, incluido Atalaya, Aguaytía, que permita mejorar las condiciones de operación de los equipos informáticos, comunicaciones y atención al usuario.
- 5. ALCANCE Y DESCRIPCION DEL SERVICIO**
 Contratación del Servicio de Desinstalación e Instalación de Equipos de Aire Acondicionado para la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa.

5.1. ACTIVIDADES

Servicio de desinstalación de Equipos de Aire Acondicionado

N°	CANT	DESCRIPCIÓN	MARCA / MODELO	UBICACIÓN		
1	6	Equipo de Aire Acondicionado 60,000 BTU, Split Unitario Techo.	Marca: LG Tipo: Techo Inverter Modelo condensadora: AUUQ60GH4 Modelo evaporadora: AVNQ60GM2A4	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Hall de atención – 1er piso
			Marca: Cold Point Tipo: Split Piso Techo Modelo condensadora: CHOT-60CXR1 Modelo evaporadora: CHAD-60	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Catastro – 4to piso
			Marca: Cold Point Tipo: Split Piso Techo Modelo condensadora: CHOT-60CXR1 Modelo evaporadora: CHAD-60	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Hall de atención – 1er piso
			Marca: LG Tipo: Techo Inverter Modelo condensadora: AUUQ60GH4 Modelo evaporadora: AVNQ60GM2A4	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Hall de atención – 1er piso
			Marca: Chigo Tipo: Split Piso Techo Modelo evaporadora: CUA-60CR1	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Archivo Registral – 1er piso
			Marca: Chigo Tipo: Split Piso Techo Modelo evaporadora: CUA-60CR1	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Mezanine – 1er piso
2	3	Equipo de Aire Acondicionado 36,000 BTU, Split Unitario Techo	Marca: Cold Point Tipo: Split Piso Techo Modelo condensadora: CHOT-36CXR1 Modelo evaporadora: CHUA-36CNR1	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Publicidad – 1er piso
			Marca: Electrolux Tipo: Split Piso Techo	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Inmueble 1 – 3er piso



			Modelo evaporador: EAFE36C2CJW Marca: Cold Point Tipo: Split Piso Techo Modelo condensadora: CHOT-36CXR1 Modelo evaporadora: CHUA-36CNR1	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	UTI - 4to piso
3	9	Equipo de Aire Acondicionado 24,000 BTU, Split Unitario Pared	Marca: Chigo Tipo: Split Pared Modelo condensadora: CSV-24E Modelo evaporadora: CSV-24E	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Orientación - 1er piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: VM242C9	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Asesoría Jurídica - 2do piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: VM242C9	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Gerencia UREG - 3er piso
			Marca: Cold Point Tipo: Split Pared Modelo condensadora: CHWC-24P Modelo evaporadora: CHWC-24P	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Inmueble I - 3er piso
			Marca: YORK Tipo: Split Pared Modelo evaporador: YH9FXC24BAH-FX Modelo condensador: YH9FXC24BAH-A-X	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Vehicular - 3er piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: VM242C9	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Contabilidad, RRHH - 4to piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: SP242CN	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Data center UTI - 4to piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: VM242C9	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Oficina UAD - 2do piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: VM242C9	O.R. Aguaytia	Jr. Andahuaylas N° 184 - Padre Abad	O.R. Aguaytia
4	1	Equipo de Aire Acondicionado 18,000 BTU, Split Unitario Pared	Marca: Chigo Tipo: Split Pared Modelo condensadora: CSA-18C2 Modelo evaporadora: CSA-18C2	O.R. Atalaya	Jr. Rioja N° 659 - Raymondi	O.R. Atalaya
5	2	Equipo de Aire Acondicionado 12,000 BTU, Split Unitario Pared	Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo Evaporador: VM122C9 Modelo Condensador: VM122C9	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Presupuesto - 4to piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo Evaporador: VM122C9 Modelo Condensador: VM122C9	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Jefatura UAD - 2do piso


 Firmado digitalmente por PINEDO DEL ADU S.A. Junior FAU
 2018205418 aut
 Motivo: Day 1° B°
 Fecha: 27.08.2024 10:48:53 -08:00


 Firmado digitalmente por MURGA BORBLLA, Jose Luis Rivas FAU
 2018205418 aut
 Motivo: Day 1° B°
 Fecha: 27.08.2024 11:02:58 -08:00

Servicio de Instalación de Equipos de Aire Acondicionado

N°	CANT	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN			
1	7	Equipo de Aire Acondicionado 60,000 BTU, Split Unitario Techo	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	N° 150 - Calleria	Hall de atención - 1er piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	N° 150 - Calleria	Orientación - 1er piso
			O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	N° 295 - Calleria	Hall de atención - 1er piso
			O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	N° 295 - Calleria	Hall de atención - 1er piso
			O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	N° 295 - Calleria	Archivo - 1er piso
			O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	N° 295 - Calleria	Archivo - 1er piso

			O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Mezanine - 1er piso
2	14	Equipo de Aire Acondicionado 36,000 BTU, Split Unitario Techo SS	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Caja - 1er piso
		AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU Tipo: Split unitario techo Capacidad Comercial (BTU/h): 36,000 Capacidad de Enfriamiento máxima (BTU/h): 35,400 Modelo de operación: Solo frío Tipo de compresor: Inverter Potencia de entrada (KW): 3.22 Corriente de funcionamiento (A): 14 EER (W): 3.01 Alimentación Eléctrica (V/Hz/Ø): (220 / 1 / 60) x 4C Tipo de refrigerante: R410A Cantidad de precarga (kg): 2.2 Encendido y apagado, configuración: Control remoto	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Asesoría jurídica - 2do piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Oficina UAD - 2do piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Oficina UAD - 2do piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Jefatura UAD - 2do piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Gerencia UREG - 3er piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Inmueble I - 3er piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Inmueble I - 3er piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Vehicular - 3er piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Inmueble II - 3er piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Catastro - 4to piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Catastro - 4to piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Contabilidad, RR.HH - 4to piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	UTI - 4to piso
3	6	Equipo de Aire Acondicionado 24,000 BTU, Split Unitario Pared	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Data Center UTI - 4to piso
		AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU Tipo: Split unitario pared Capacidad Comercial (BTU/h): 24,000 Capacidad de Enfriamiento máxima (BTU/h): 24,500 Modelo de operación: Solo frío Tipo de compresor: Inverter Potencia de entrada (Min-Nominal-Máx) (KW): 240 - 1,925 - 2,400 Corriente de funcionamiento (Min-Nominal-Máx) (A): 1.40 - 800 - 10.58 EER (W): 3.35 Tensión de funcionamiento (V) / Frecuencia (Hz): 220 / 60 Tipo de refrigerante: R410A Cantidad de precarga (kg): 1.4 Encendido y apagado, configuración: Control remoto	O.R. Aguaytía	Jr. Andahuaylas N° 184 - Padre Abad	O.R. Aguaytía
			O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Archivo - 3er piso
			O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Archivo - 3er piso
			O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Archivo - 3er piso
			O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Archivo - 3er piso
4	2	Equipo de Aire Acondicionado 18,000 BTU, Split Unitario Pared	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Presupuesto - 4to piso
		AIRE ACONDICIONADO DE 18,000 BTU Tipo: Split unitario pared Capacidad Comercial (BTU/h): 18,000 Capacidad de Enfriamiento máxima (BTU/h): 19,910 Modelo de operación: Solo frío Tipo de compresor: Inverter Potencia de entrada (Min-Nominal-Máx) (KW): 300 - 1623 - 1950 Corriente de funcionamiento (Min-Nominal-Máx) (A): 1.10 - 7.50 - 8.58 EER (W): 3.25 Tensión de funcionamiento (V) / Frecuencia (Hz): 220 / 60 Tipo de refrigerante: R410A Cantidad de precarga (kg): 0.8 Encendido y apagado, configuración: Control remoto	O.R. Atalaya	Jr. Rojo N° 659 - Raymond	O.R. Atalaya



Firmado digitalmente por PINEDO OCL AGUILA Junay FAU
 2019202410 aut
 Motivo: Day V° B°
 Fecha: 27.08.2024 15:48:03 -05:00



Firmado digitalmente por MURDIA BONILLA Jose Luis Roque FAU
 2019202410 aut
 Motivo: Day V° B°
 Fecha: 27.08.2024 11:03:09 -05:00

Servicio de Reinstalación y reubicación de unidad condensadora

N°	CANT	DESCRIPCIÓN	MARCA / MODELO	UBICACIÓN ACTUAL	UBICACIÓN A TRASLADAR
1	2	Equipo de Aire Acondicionado 36,000 BTU, Split Unitario Techo.	Marca: Cold Point Tipo: Split Piso Techo Modelo condensadora: CHOT-36CXR1 Modelo evaporadora: CHUA-36CNR1	O.R. Coronel Portillo Jr. Progreso N° 150 – Callería Caja – 1er piso	O.R. Coronel Portillo Jr. Progreso N° 150 – Callería Frontis
			Marca: Electrolux Tipo: Split Piso Techo Modelo evaporador: EAFE36C2CJW	O.R. Coronel Portillo Jr. Progreso N° 150 – Callería Jefatura zonal – 2do piso	O.R. Coronel Portillo Jr. Progreso N° 150 – Callería Frontis

5.2. PROCEDIMIENTOS

CANALIZACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

- Canalización integral de las unidades condensadoras unidad condensadora de debe de considerar estructura metálica para soporte y accesorios.
- Suministro e instalación de bombas de condensado para el drenaje de desagüe.
- Canalización integral de circuitos eléctricos de fuerza y mando.
- Canalización integral de sistema de drenaje de desagüe.
- Recarga de gas refrigerante
- Puesta en marcha y entrega.
- Considerar sub tablero eléctrico donde se instalará todas las llaves térmicas de los aires acondicionados instalados
- El proveedor deberá de suministrar todos los materiales mínimos necesarios de primera calidad.

REINSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

- Estos equipos se desmontarán.
- Se reinstalarán.
- Se cambiará las rutas de las tuberías de cobre entre la unidad condensadora y el Split, considerando fácil acceso para realizar mantenimientos cuando lo requieran.
- Suministro e instalación de bombas de condensado para el drenaje de desagüe.
- Canalización integral de circuitos eléctricos de fuerza y mando.
- Canalización integral de sistema de drenaje hacia desagüe.
- Recarga de gas refrigerante R410A
- Puesta en marcha y entrega.
- El proveedor deberá de suministrar todos los materiales mínimos necesarios de primera calidad.
- Realizar etiquetado con cinta vinil impreso con etiquetadora partes que componen el sistema de aire acondicionado (Split, condensador, llave térmica, bombas de condensado), para una identificación rápida.
- Realizar plano unifilar de cableado eléctrico.
- Elaborar Plano de ubicación de los aires acondicionados.

INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de evaporador.
- Instalación de condensador
Tendido de tubería con foro térmico que incluye lo que está dentro de canaleta F°G° pintada con esmalte color blanco.
Instalación de filtro secador según corresponda
Suministro e Instalación eléctrica de condensador
Verificación del dispositivo de expansión
Control de fugas y llenado de refrigerante.
- Fabricación e instalación de base y/o soporte metálico de fijación
- Suministro e instalación de bandeja para cubrir las tuberías de gas en parte interna.
- Instalación de sistema de drenaje hacia desagüe.
- Prueba de fuga (realizar prueba de vacío)
- Pruebas eléctricas
- Se utilizará bandejas eléctricas tuberías EMT o se empotrará tubería PVC para cableado eléctrico
- Realizar etiquetado con cinta vinil impreso con etiquetadora partes que componen el sistema de aire acondicionado (Split, condensador, llave térmica, bombas de condensado), para una identificación rápida.
- Realizar plano unifilar de cableado eléctrico.
- Elaborar Plano de ubicación de los aires acondicionados.



Firmado digitalmente por PABLO DEL AGUIA Junior FAU
2019205418.pdf
Motivo: Doc. V° B°
Fecha: 27.08.2024 10:46:30 -05:00



Firmado digitalmente por MELISSA BONILLA Jose Luis Requena FAU
20192059418.pdf
Motivo: Doc. V° B°
Fecha: 27.08.2024 11:00:16 -05:00

Prestación Accesorias¹

Mantenimiento Preventivo

- Medir y verificar los parámetros de funcionamiento (temperatura, tensión, amperaje, caudal, presión y aislamiento).
- Medir consumo de amperaje y voltaje, revisión de fuga de masa.
- Limpiar y lubricar los ventiladores centrifugos y axiales.
- Limpieza con bomba y lavado a los serpentines de condensación
- Verificar y realizar el ajuste de todas las conexiones eléctricas y mecánicas.
- Revisar los controladores, limpieza de contactores eléctricos y mecánicas.
- Revisar los controladores de protección.
- Verificación y prueba del sistema de control de mando.
- Verificación de eficiencia de filtros secadores y separadores de aceite.
- Comprobar los niveles de aceite y revisión de fuga de refrigerantes.
- Inspeccionar, limpiar y hermetizar los drenajes de colectores de condensación
- Limpieza de los equipos (interna y externo).
- Realizar la carga de gas refrigerante en sus líneas de alta y baja presión de los equipos.
- Prueba y puesta de funcionamiento de los equipos.

Evaporador - Condensador

- Medir y verificar los parámetros de funcionamiento.
- Realizar la limpieza de filtros de aire.
- Limpiar el serpentín de evaporación con productos químicos pertinentes.
- Limpieza y lubricación de los ventiladores centrifugos y axiales
- Verificar el ajuste de todas las conexiones eléctricas y mecánicas
- Revisión de los controles, limpieza de contactores eléctricos y relays de los motores con solvente.
- Revisión de fajas y poleas, lubricación de rodamiento, cambio en caso sea necesario.
- Medición de consumo de amperaje y voltaje, revisión de fuga de masa.
- Revisión de los controles de protección.
- Verificación y prueba del sistema de control de mando.
- Verificación de eficiencia de filtros, secadores y separadores de aceite.
- Comprobación de niveles de aceite y revisión de fugas de refrigerantes.
- Mantenimiento de cargas de gas refrigerante en sus líneas de alta y baja presión
- Mantenimiento de las fusiones de aire.
- Calibración, ajuste y verificación de dispositivos de control y seguridad (presostato y termostato)
- Limpieza de los equipos (interna y externo).
- Prueba y puesta de funcionamiento de los equipos.


Firmado digitalmente por PINEDO
DNI: 80216238. Jose Luis Reyes PUA
20192209418 act
Método: Day 1^o B^o
Fecha: 27/08/2024 10:40:38 -05:00


Firmado digitalmente por PINEDO
DNI: 80216238. Jose Luis Reyes PUA
20192209418 act
Método: Day 1^o B^o
Fecha: 27/08/2024 11:03:24 -05:00

Soporte Técnico.

El contratista debe contar con diferentes canales de atención para el servicio de mesa de ayuda, los cuales deben ser:

- Número telefónico para atención de llamadas.
- Correo electrónico.

Siendo todas válidas para el reporte de incidencias.

5.3. PLAN DE TRABAJO

El contratista como parte de los documentos para el perfeccionamiento del contrato, el contratista adjuntará un plan de trabajo detallado tipo Diagrama de GANTT, en donde detalle lo siguiente:

- Programación de cada una de las actividades descritas en el numeral 5.1 y 5.2 de los presentes términos de referencia, para lo cual debe considerar que los trabajos se realizarán de lunes a viernes desde las 05:00 pm hasta las 06:00 am del día siguiente, o sábado y domingo.
- Procedimientos de trabajo y seguridad de cada actividad a seguir en la ejecución de los trabajos.
- Relación de equipos y herramientas a utilizar (pinza amperimétrica, escalera metálica y arnés)
- Seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR), de todo el personal que intervendrá en la ejecución de la prestación.

En caso de requerir visita técnica y/o virtual², éste se debe dar previa coordinación con el área de Control Patrimonial de la entidad, para ello, el medio será a través del correo:

1. Junior Pinedo Del Águila / Telf. (061) 638 610 Anexo 6124 / jpinedo_pucal@sunarp.gob.pe
2. Milagros Azucena Donayre Vela / Telf. (061) 638 610 Anexo 6120 / mdonayre_pucal@sunarp.gob.pe

¹ Pliego absolutorio de consultas y observaciones N° 20

² Pliego absolutorio de consultas y observaciones N° 2 y N° 3

5.4. RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL PROVEEDOR

El contratista contar con los equipos y herramientas mínimas necesarios para prestar el servicio materia del contrato.

- Pinza amperimétrica
- Escalera metálica
- Arnés

5.5. RECURSOS A SER PROVISTOS POR LA ENTIDAD

Brindar facilidades de acceso en la zona de trabajo al personal del Contratista.

Brindar facilidades por parte de la Entidad al ambiente donde se ubica la subestación, el cuarto de máquinas y zona de tableros eléctricos.

5.6. IMPACTO AMBIENTAL

El contratista será responsable del tratamiento adecuado del manejo de los residuos y/o desechos producidos durante la totalidad de las etapas (ingreso, inicio y final) de la prestación.

5.7. SEGUROS

Todo el personal del contratista deberá contar con seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR), el cual estar adjunto dentro del plan de trabajo, y vigente durante la prestación del servicio.

5.8. PRESTACIONES ACCESORIAS A LA PRESTACIÓN PRINCIPAL³

Mantenimiento Preventivo	Programado cada 03 meses en un periodo de 01 año (contado desde el día siguiente de otorgado la conformidad de la prestación), es decir se efectuará un total de 04 mantenimientos preventivos, en un periodo no mayor a 40 días calendario.
Soporte	Cuando se presenta alguna avería de interrupción parcial o total de algunos de los equipos en horario 24x5 durante el funcionamiento de los equipos, el cual deberá contar con un tiempo de respuesta no menor de dos (02) horas, por lo que el contratista debe dar solución al problema en un plazo no mayor a dos (02) días calendario, dentro del periodo de 01 año (contado desde el día siguiente de otorgado la conformidad de la prestación).

5.9. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL

PERFIL DEL PROVEEDOR

- Persona natural o jurídica
- Contar con Registro Único de Contribuyentes-RUC en condición "Activo" y "Habido".
- Actividad Económica corresponda al objeto de la contratación.
- Contar con la inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores RNP. (servicios).
- No encontrarse impedido e inhabilitado para contratar con el Estado.
- El proveedor debe acreditar como mínimo un monto facturado acumulado de 100,000.00 (Cien Mil con 00/100 Soles), durante un periodo de no mayor a ocho (8) años a la fecha de presentación de la oferta. Debe tener experiencia en mantenimiento de tableros eléctricos de baja tensión o tableros de media tensión o similares; elaboración de expedientes técnicos; elaboración de expedientes de sistemas de utilización de media tensión; haber participado en la elaboración de expedientes técnicos para edificaciones referido a la especialidad de eléctricas o electromecánicas.
Similares: servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos electrodomésticos y equipos de aire acondicionados, servicios de canalización y mantenimiento integral de equipos de ventilación forzada, aires acondicionados.
- **Acreditación:** La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.
- Equipamiento
 - Pinza amperimétrica
 - Escalera metálica
 - Arnés

Firmado digitalmente por PINEDO DEL AGUIA, JUAN FAYU
 2019205418.asf
 Método: Cmy P* B*
 Fecha: 27.08.2024 10:48:47 -05:00

Firmado digitalmente por MURRAY BORNILLA, JOSE LUIS ROSAS FAYU
 2019025418.asf
 Método: Cmy P* B*
 Fecha: 27.08.2024 11:00:32 -05:00

³ Atención a la situación adversa detallado en el Informe de Hito de Control N° 004-2024-OC/3340-SCC - Hito de Control N° 1: Integración de Bases

PERFIL DEL PERSONAL

El proveedor deberá contar con personal capacitado y con experiencia comprobada en canalización y mantenimiento integral de equipos de ventilación forzada, aires acondicionados, implementación y/o similares, sea para el sector público y/o privado y cumplir como mínimo con los siguientes requisitos:

<p>Supervisor (01) Formación Académica Ingeniero en Electricidad Industrial, Electrotecnia Industrial, Mecánico⁴, Mecánico Electricista, Refrigeración Industrial, Refrigeración y Climatización Industrial, Electrotecnia, Electricidad y/o Electromecánica, Ingeniero Electrónico. Titulado y colegiado.</p>	<p>Experiencia: Mínimo de un (01) año de experiencia en actividades relacionados en canalización, mantenimiento integral de equipos de ventilación forzada, aires acondicionados, implementación y/o similares, sea para el sector público y/o privado, como supervisor.</p>
<p>Técnico (02) Formación Académica Técnico en instalaciones de aire acondicionado, Técnico en electricidad Industrial, Técnico en instalaciones eléctricas, Técnico en electrónica, Técnico Electromecánico⁵ o Técnico Especialista en Aire Acondicionado. Titulado Técnico (Técnico o Profesional Técnico)</p>	<p>Experiencia: Mínimo de un (01) año de experiencia en actividades relacionados en canalización, mantenimiento integral de equipos de ventilación forzada, aires acondicionados, implementación y/o similares, sea para el sector público y/o privado, como técnico.</p>

5.10. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Lugar:

Oficina Registral de Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 – Calleria – Coronel Portillo – Ucayali
Oficina Registral de Aguaytía	Jr. Andahuaylas Mz. S Lt. 13 – Padre Abad – Padre Abad – Ucayali
Oficina Receptora de Calleria	Jr. José Del Carmen Cabrejos N° 295 – Calleria – Coronel Portillo - Ucayali
Oficina Receptora de Atalaya	Jr. Rioja N° 659 – Raymondí – Atalaya – Ucayali

Plazo de Ejecución – Prestación Principal: será de 40 días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de suscrito el contrato⁶.

Plazo de Ejecución – Prestación Accesoría⁷

Mantenimiento Preventivo	Programado cada 03 meses en un periodo de 01 año (contado desde el día siguiente de otorgado la conformidad de la prestación), es decir se efectuará un total de 04 mantenimientos preventivos, en un periodo no mayor a 40 días calendario.
Soporte	Quando se presenta alguna avería de interrupción parcial o total de algunos de los equipos en horario 24x5 durante el funcionamiento de los equipos, el cual deberá contar con un tiempo de respuesta no menor de dos (02) horas, por lo que el contratista debe dar solución al problema en un plazo no mayor a dos (02) días calendario, dentro del periodo de 01 año (contado desde el día siguiente de otorgado la conformidad de la prestación).



Firmado digitalmente por PHEDDO DEL AOU/EA Jover FAU
 20182099418 soft
 Motivo: Cop 1º Bº
 Fecha: 27.08.2024 10:48:56 -0500



Firmado digitalmente por MERIDA BOTELLA José Luis Roque FAU
 20182099418 soft
 Motivo: Cop 1º Bº
 Fecha: 27.08.2024 11:03:42 -0500

5.11. ENTREGABLES (ÚNICO)

El informe técnico debe de ser pormenorizado por cada equipo de aire acondicionado instalado, en dicho documento debe de estar cómo mínimo todo los parámetros eléctricos y electromecánicos, estado situacional de unidad evaporadora, unidad condensadora adjuntando vistas fotográficas.

Presentar plano unifilar de cableado eléctrico.

- Presentar planos de ubicación de los aires acondicionados.
- El informe técnico será presentado en un plazo de 04 días posterior a la entrega del servicio.
- Carta de Garantía de la prestación. La garantía se hará efectiva al momento de observarse que el servicio presenta fallas detalladas en el alcance de la garantía y a sola comunicación por cualquier medio de parte

⁴ Pliego absolutorio de consultas y observaciones N° 1 y N° 12

⁵ Pliego absolutorio de consultas y observaciones N° 21

⁶ Pliego absolutorio de consultas y observaciones N° 4

⁷ Atención a la situación adversa detallado en el Informe de Hito de Control N° 004-2024-OCI/3340-SCC - Hito de Control N° 1: Integración de Bases

de la entidad al proveedor, cubre el reemplazo o corrección en un plazo máximo de 72 horas de haberse notificado al proveedor de materiales utilizados en la instalación suministrados por el proveedor del presente servicio. Deberá contar con una garantía no menor de (3) meses, que serán contados a partir del día siguiente de la conformidad.

5.12. CONFIDENCIALIDAD

El contratista se compromete a mantener en reserva y no revelar a terceros la información que le sea suministrada por la Zona, excepto en cuanto resultare estrictamente necesario para el cumplimiento del contrato y que restringirá la revelación de dicha información solo a sus empleados, sobre la base de "necesidad de conocer".

5.13. SISTEMA DE CONTRATACION

Suma Alzada.

5.14. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del proveedor en un pago único y parcial, después de ejecutada la prestación y otorgada la conformidad. De acuerdo con el artículo 171 del Reglamento, para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad deberá contar con la siguiente documentación:

Prestación Principal (pago único)

- Comprobante de pago.
- Entregable, numeral 5.11 de los TDR.
- Conformidad de la prestación por parte del jefe de la Unidad de Administración, previa opinión del responsable de Control Patrimonial

Prestación Accesorio (pago parcial)¹

Servicio de mantenimiento preventivo: será cada 03 meses por un periodo de 12 meses, culminado cada mantenimiento se procederá al trámite de pago respectivo.

Soporte: Será pago único culminado los 365 d/c.

- Comprobante de pago
- Informe de la prestación realizada (mantenimiento preventivo) e Informe adjuntando reporte de asistencia técnica (soporte técnico).
- Conformidad de la prestación por parte del jefe de la Unidad de Administración, previa opinión del responsable de Control Patrimonial

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete [7] días calendario de producida la recepción. La Entidad deberá realizar el pago dentro de los diez [10] días calendarios al otorgamiento de la conformidad respectiva, siempre que se verifiquen las demás condiciones establecidas

5.15. PENALIDADES

La penalidad por mora se aplicará de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

5.16. OTRAS PENALIDADES

N°	Infracción	Penalidad	Procedimiento ²
1	Retraso injustificado en la presentación del único entregable (numeral 5.11 TDR).	3 % de la UITL por día	El contratista presentará el informe técnico a través de mesa de partes virtual (mesadetrámite06@sunarp.gob.pe) adjuntando la documentación que señala el único entregable (numeral 5.11 TDR), donde el área usuaria, verificará la fecha de recepción, a fin de indicar en su informe de conformidad de la prestación, si es posible a otras penalidades, en caso de no presentar (informe técnico) en un plazo de 04 días posterior a la entrega del servicio.

¹ Pliego absolutorio de consultas y observaciones N° 18

² Atención a la situación adversa detallado en el Informe de Hito de Control N° 004-2024-OCI/3340-SCC - Hito de Control N° 1: Integración de Bases

5.17. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad de la prestación por parte de la Entidad no enerva su derecho a reclamar, posteriormente, defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto en el Artículo 40.2 de la Ley de Contrataciones. Conforme lo antes expresado, se establece que el plazo máximo de responsabilidad del proveedor es de un [1] año, contabilizado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

5.18. CONFORMIDAD

La conformidad será otorgada por el jefe de la Unidad de Administración previa opinión del responsable de Control Patrimonial. La conformidad se emite en un plazo máximo de siete [7] días calendario de producida la recepción.

5.19. REAJUSTE DE LOS PAGOS

No corresponde.

5.20. CLAUSULA DE ANTICORRUPCIÓN

El contratista declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el contratista se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, el contratista se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, el contratista se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

5.21. ANEXOS

- Anexo N° 01.
- Anexo N° 02.
- Anexo N° 03.



Firmado digitalmente por PRRD/C
DEL AQUELLO JORGE FAU
2016205416.pdf
Módulo: Dig. Vº Bº
Fecha: 27.08.2024 16:47:32 -05:00



Firmado digitalmente por MURDA
BOGALLA JORGE LUIS RIVERA FAU
2016205416.pdf
Módulo: Dig. Vº Bº
Fecha: 27.08.2024 11:04:59 -05:00

ANEXO N° 01^{ta}

SERVICIO DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO
 Aquí se indican las características y detalles de los 29 equipos NUEVOS A INSTALAR.

N°	CANT	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	DETALLES	
1	7	Equipo de Aire Acondicionado 60,000 BTU, Split Unitario Techo			
		<p>MBE ACONDICIONADO DE SUMEROS</p> <p>Split unitario techo</p> <p>60,000</p> <p>87,000</p> <p>Modulo de condensación</p> <p>Split</p> <p>5,85</p> <p>Proceso de entrada (R2)</p> <p>2,91</p> <p>220V / 1 (180) + 4C</p> <p>8410A</p> <p>3,4</p> <p>Control remoto</p>		<p>Distancia evaporadora - condensador: Actualmente tiene 30 m ya que está en la azotea (5to piso) del inmueble, se desea reducir esa distancia colocando el condensador al costado del inmueble a la altura del 2do piso (5 m), salvo mejor parecer previa visita técnica.</p> <p>Distancia tablero eléctrico: 30 m (azotea 5to piso)</p> <p>Distancia evaporadora - condensador: Actualmente se encuentra en la parte lateral del inmueble (azotea) a unos 1,5 m, se desea trasladarlo a la altura del 2do piso junto con los demás condensadores del 1er y 2do piso (5 m), salvo mejor parecer previa visita técnica.</p> <p>Distancia tablero eléctrico: 30 m (azotea 5to piso)</p> <p>Distancia evaporadora - condensador: 20 m (condensador ubicado en la azotea del inmueble 3er piso)</p> <p>Distancia tablero eléctrico: 4m (1er piso cerca a puerta de entrada)</p> <p>Distancia evaporadora - condensador: 20 m (condensador ubicado en la azotea del inmueble 3er piso)</p> <p>Distancia tablero eléctrico: 6 m (1er piso cerca a puerta de entrada)</p> <p>Distancia evaporadora - condensador: 20 m (condensador ubicado en la azotea del inmueble 3er piso)</p> <p>Distancia tablero eléctrico: 10 m (1er piso cerca a puerta de entrada)</p> <p>Distancia evaporadora - condensador: 15 m (condensador ubicado en la azotea del inmueble 3er piso)</p> <p>Distancia tablero eléctrico: 40 m (1er piso cerca a puerta de entrada)</p> <p>Distancia evaporadora - condensador: 15 m (condensador ubicado en la azotea del inmueble 3er piso)</p> <p>Distancia tablero eléctrico: 20m (1er piso cerca a puerta de entrada)</p>	
			O.R. Coronel Puntillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleña	Hall de atención - 1er piso
			O.R. Coronel Puntillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleña	Orientación - 1er piso
			O.R. Calleña	Jr. Carmen Cabezas N° 295 - Calleña	Hall de atención - 1er piso
			O.R. Calleña	Jr. Carmen Cabezas N° 295 - Calleña	Hall de atención - 1er piso
			O.R. Calleña	Jr. Carmen Cabezas N° 295 - Calleña	Archivo - 1er piso
			O.R. Calleña	Jr. Carmen Cabezas N° 295 - Calleña	Archivo - 1er piso
			O.R. Calleña	Jr. Carmen Cabezas N° 295 - Calleña	Mezanino - 1er piso

Pliego abstractivo de consultas y observaciones N° 10 y N° 16



Oficina de Abastecimiento Público
 D.G. ABASTECIMIENTO PÚBLICO
 Calle 14 N° 10
 Pucallpa, Ucayali
 Perú - 27100
 Teléfono: 070 421 4488



Oficina de Abastecimiento Público
 D.G. ABASTECIMIENTO PÚBLICO
 Calle 14 N° 10
 Pucallpa, Ucayali
 Perú - 27100
 Teléfono: 070 421 4488

4	2	Equipo de Aire Acondicionado 18,000 BTU, Split Unitario Pared Marca: AOSHIMA/DAIKU, MARELLI Tipo: Split Pared Capacidad: 18,000 BTU/h Modelo de evaporador: CHUWA36CART1 Modelo de condensador: CHUWA36CART1 Tipo de evaporador: CHUWA36CART1 Capacidad de refrigeración: 5.2 kW Tipo de compresor: Inverter Presión de trabajo: 220 - 240 VAC Consumo de electricidad (por hora): 1.5 - 1.8 kWh Tipo de refrigerante: R410A Tipo de instalación: Pared Cantidad de unidades: 02 Tipo de embalaje: Caja Garantía: 3 años Exentente y accesorios: según especificación	O.R. Coronel Portillo J. Rojas N° 159 - Callaña Frontis	O.R. Coronel Portillo J. Rojas N° 159 - Callaña Frontis	O.R. Coronel Portillo J. Rojas N° 159 - Callaña Frontis	O.R. Coronel Portillo J. Rojas N° 159 - Callaña Frontis	Distancia evaporadora - condensador: 20m (condensador ubicado en la azotea 5to piso) Distancia tablero eléctrico: 20m (azotea 5to piso) Distancia evaporadora - condensador: 8 m (condensador ubicado en la azotea 5to piso) Distancia tablero eléctrico: 8 m
---	---	---	---	---	---	---	--

SERVICIO DE REUBICACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA

Aquí se indican las características y detalles de los equipos que solo se realizarán la REUBICACIÓN DE SUS UNIDADES CONDENSADORAS.

N°	CANT	DESCRIPCIÓN	MARCA / MODELO	UBICACIÓN ACTUAL	UBICACIÓN A TRASLADAR	DETALLES
1	2	Equipo de Aire Acondicionado 36,000 BTU, Split Unitario, Techo	Marca: Gold Point Tipo: Split Pared Techo Modelo condensadora: CHOT-36CART Modelo evaporadora: CHUWA36CART1	O.R. Coronel Portillo J. Progreso N° 150 - Callaña Publicidad - 1er piso	O.R. Coronel Portillo J. Progreso N° 150 - Callaña Frontis	Distancia evaporadora - condensador: Actualmente tiene 30 m ya que está en la azotea (5to piso) del inmueble, se desea reducir esta distancia colocando el condensador en el caso de mudarse en el 1er piso (15 m), salvo mejor parecer previa visita técnica. Distancia tablero eléctrico: 30 m (azotea 5to piso)
		Marca: Electrolux Tipo: Split Pared Techo Modelo evaporador: EAF36C2CW		O.R. Coronel Portillo J. Progreso N° 150 - Callaña Azotea zona1 - 2do piso	O.R. Coronel Portillo J. Progreso N° 150 - Callaña Frontis	Distancia evaporadora - condensador: Actualmente tiene 25 m ya que está en la azotea (5to piso) del inmueble, se desea reducir esta distancia colocando el condensador en el caso de mudarse en el 1er piso (20 m), salvo mejor parecer previa visita técnica. Distancia tablero eléctrico: 30 m (azotea 5to piso)



Escuela Superior de Ingeniería
 VOTACIÓN ONLINE
 Calle 2018 N° 101 - 1014 - 1016
 Pucallpa, Ucayali - Perú



Escuela Superior de Ingeniería
 VOTACIÓN ONLINE
 Calle 2018 N° 101 - 1014 - 1016
 Pucallpa, Ucayali - Perú

ANEXO N° 02¹¹

SERVICIO DE DESINSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

N°	CANT	DESCRIPCIÓN	MARCA / MODELO	UBICACIÓN		
1	6	Equipo de Aire Acondicionado 60,000 BTU, Split Unitario Techo.	Marca: LG Tipo: Techo Inverter Modelo condensadora: AUJQ60GH4 Modelo evaporadora: AVNQ60GM2A4 Fecha de instalación: 04/07/2022 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Hall de atención – 1er piso
			Marca: Cold Point Tipo: Split Piso Techo Modelo condensadora: CHOT-60CXR1 Modelo evaporadora: CHAD-60 Fecha de instalación: 31/12/2018 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Catastro – 4to piso
			Marca: Cold Point Tipo: Split Piso Techo Modelo condensadora: CHOT-60CXR1 Modelo evaporadora: CHAD-60 Fecha de instalación: 30/10/2018 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Calletería	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calletería	Hall de atención – 1er piso
			Marca: LG Tipo: Techo Inverter Modelo condensadora: AUJQ60GH4 Modelo evaporadora: AVNQ60GM2A4 Fecha de instalación: 04/07/2022 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Calletería	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calletería	Hall de atención – 1er piso
			Marca: Chigo Tipo: Split Piso Techo Modelo evaporadora: CUA-60CR1 Fecha de instalación: 30/09/2017 Estado: Inoperativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Calletería	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calletería	Archivo Registral – 1er piso
			Marca: Chigo Tipo: Split Piso Techo Modelo evaporadora: CUA-60CR1 Fecha de instalación: 30/09/2017 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Calletería	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calletería	Mezanine – 1er piso
2	3	Equipo de Aire Acondicionado 36,000 BTU, Split Unitario Techo.	Marca: Cold Point Tipo: Split Piso Techo Modelo condensadora: CHOT-36CXR1 Modelo evaporadora: CHJA-36CNR1 Fecha de instalación: 31/12/2018 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Caja – 1er piso
			Marca: Electrolux Tipo: Split Piso Techo Modelo evaporador: EAFE36C2CJW Fecha de instalación: 31/05/2018 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Inmueble I – 3er piso
			Marca: Cold Point Tipo: Split Piso Techo Modelo condensadora: CHOT-36CXR1	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	UTI – 4to piso

¹¹ Pliego absolutorio de consultas y observaciones N° 14

Firmado digitalmente por FIMEDO
 DEL REGISTRO SURCO S.A.U.
 2019205416.pdf
 Fecha: 27.08.2024 10:48:23 -05:00



Firmado digitalmente por MURGA
 BONILLA Jose Luis Roque FALU
 2019205416.pdf
 Fecha: 27.08.2024 11:23:21 -05:00

			Modelo evaporadora: CHUA-36CNR1 Fecha de instalación: 31/12/2018 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023			
3	9	Equipo de Aire Acondicionado 24,000 BTU, Split Unitario Pared	Marca: Chigo Tipo: Split Pared Modelo condensadora: CSV-24E Modelo evaporadora: CSV-24E Fecha de instalación: 31/05/2017 Estado: Inoperativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Galería	Orientación – 1er piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: VM242C9 Fecha de instalación: 04/07/2022 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Galería	Asesoría Jurídica – 2do piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: VM242C9 Fecha de instalación: 08/11/2021 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Galería	Gerencia UREG – 3er piso
			Marca: Cold Point Tipo: Split Pared Modelo condensadora: CHWC-24P Modelo evaporadora: CHWC-24P Fecha de instalación: 30/10/2018 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Galería	Inmueble I – 3er piso
			Marca: YORK Tipo: Split Pared Modelo evaporador: YH9FXC24BAH-FX Modelo condensador: YH9FXC24BAH-A-X Fecha de instalación: 30/09/2017 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Galería	Vehicular – 3er piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: VM242C9 Fecha de instalación: 04/07/2022 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Galería	Contabilidad, RR. HH. – 4to piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: SP242CN Fecha de instalación: 01/11/2016 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Galería	Data center UTI – 4to piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: VM242C9 Fecha de instalación: 08/11/2021 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Galería	Oficina UAD – 2do piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: VM242C9 Fecha de instalación: 08/11/2021 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Aguaytia	Jr. Andahuaylas N° 184 – Padre Abad	O.R. Aguaytia



Finado digitalmente por FRIEDO DEL AGUIA Junior FAY 2016225416 s/n
Módulo: Coy V° B°
Fecha: 27.09.2024 10:49:24 -08:00



Finado digitalmente por BORELLA Juan Luis Rojas FAY 2016225416 s/n
Módulo: Coy V° B°
Fecha: 27.09.2024 11:06:06 -08:00

4	1	Equipo de Aire Acondicionado 18,000 BTU, Split Unitario Pared	Marca: Chigo Tipo: Split Pared Modelo condensadora: CSA-18C2 Modelo evaporadora: CSA-18C2 Fecha de instalación: 02/11/2016 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Atalaya	Jr. Rioja N° 659 - Raymondi	O.R. Atalaya
5	2	Equipo de Aire Acondicionado 12,000 BTU, Split Unitario Pared	Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo Evaporador: VM122C9 Modelo Condensador: VM122C9 Fecha de instalación: 03/06/2021 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Galería	Presupuesto - 4to piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo Evaporador: VM122C9 Modelo Condensador: VM122C9 Fecha de instalación: 03/06/2021 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Galería	Jefatura UAD - 2do piso



Firmado digitalmente por PREDIO
 DEL AGUILA Junior FAU
 DN: cn=DEL AGUILA Junior FAU,
 o=Ministerio de Vivienda,
 ou=Ministerio de Vivienda,
 c=Perú
 Fecha: 27.08.2024 10:49:43 -05:00



Firmado digitalmente por MURGA
 BOWLLA Jose Luis Renee FAU
 DN: cn=BOWLLA Jose Luis Renee FAU,
 o=Ministerio de Vivienda,
 ou=Ministerio de Vivienda,
 c=Perú
 Fecha: 27.08.2024 11:06:10 -05:00

Anexo N° 03¹²

SERVICIO DE DESINSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO:

Aquí se indican las características y detalles de los 21 equipos de aire acondicionado a DESINSTALAR

N°	CANT	DESCRIPCIÓN	MARCA / MODELO	UBICACIÓN		
1	6	Equipo de Aire Acondicionado 60,000 BTU, Split Unitario Techo.	Marca: LG Tipo: Techo Inverter Modelo condensadora: AUUQ60GH4 Modelo evaporadora: AVNQ60GM2A4 Fecha de instalación: 04/07/2022 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Hall de atención – 1er piso
			Marca: Cold Point Tipo: Split Piso Techo Modelo condensadora: CHOT-60CXR1 Modelo evaporadora: CHAD-60 Fecha de instalación: 31/12/2018 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Catastro – 4to piso
			Marca: Cold Point Tipo: Split Piso Techo Modelo condensadora: CHOT-60CXR1 Modelo evaporadora: CHAD-60 Fecha de instalación: 30/10/2018 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Calletería	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calletería	Hall de atención – 1er piso
			Marca: LG Tipo: Techo Inverter Modelo condensadora: AUUQ60GH4 Modelo evaporadora: AVNQ60GM2A4 Fecha de instalación: 04/07/2022 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Calletería	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calletería	Hall de atención – 1er piso
			Marca: Chigo Tipo: Split Piso Techo Modelo evaporadora: CUA-60CR1 Fecha de instalación: 30/09/2017 Estado: Inoperativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Calletería	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calletería	Archivo Registral – 1er piso
			Marca: Chigo Tipo: Split Piso Techo Modelo evaporadora: CUA-60CR1 Fecha de instalación: 30/09/2017 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Calletería	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calletería	Mezanine – 1er piso
2	3	Equipo de Aire Acondicionado 36,000 BTU, Split Unitario Techo	Marca: Cold Point Tipo: Split Piso Techo Modelo condensadora: CHOT-36CXR1 Modelo evaporadora: CHUA-36CNR1 Fecha de instalación: 31/12/2018 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Caja – 1er piso
			Marca: Electrolux Tipo: Split Piso Techo Modelo evaporador: EAFE36C2C.IW Fecha de instalación: 31/05/2018 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Inmueble I – 3er piso

¹² Pliego absolutorio de consultas y observaciones N° 15



Firmado digitalmente por FINECO
 DEL AGUILLA JORGE FAU
 20 19205418.pdf
 Motivo: Day 1° B°
 Fecha: 27.08.2024 10:00:00 -05:00



Firmado digitalmente por MURGA
 DORILLA JORGE LUIS ROSA FAU
 20 19205416.pdf
 Motivo: Day 1° B°
 Fecha: 27.08.2024 11:09:28 -05:00

			Marca: Cold Point Tipo: Split Piso Techo Modelo condensadora: CHOT-36CXRT Modelo evaporadora: CHUA-36CNR1 Fecha de instalación: 31/12/2018 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	UTI - 4to piso
3	9	Equipo de Aire Acondicionado 24,000 BTU, Split Unitario Pared	Marca: Chigo Tipo: Split Pared Modelo condensadora: CSV-24E Modelo evaporadora: CSV-24E Fecha de instalación: 31/05/2017 Estado: Inoperativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Orientación - 1er piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: VM242C9 Fecha de instalación: 04/07/2022 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Asesoría Jurídica - 2do piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: VM242C9 Fecha de instalación: 08/11/2021 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Gerencia UREG - 3er piso
			Marca: Cold Point Tipo: Split Pared Modelo condensadora: CHWC-24P Modelo evaporadora: CHWC-24P Fecha de instalación: 30/10/2018 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Inmueble 1 - 3er piso
			Marca: YORK Tipo: Split Pared Modelo evaporador: YH9FXC24BAH-FX Modelo condensador: YH9FXC24BAH-A-X Fecha de instalación: 30/09/2017 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Vehicular - 3er piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: VM242C9 Fecha de instalación: 04/07/2022 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Contabilidad, RR. HH - 4to piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: SP242CN Fecha de instalación: 01/11/2016 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Data center UTI - 4to piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: VM242C9 Fecha de instalación: 08/11/2021 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calletería	Oficina UAD - 2do piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo evaporadora: VM242C9 Fecha de instalación: 08/11/2021	O.R. Aguaytia	Jr. Andahuaylas N° 184 - Padre Abad	O.R. Aguaytia


 Firmado digitalmente por PINEDO DEL ROSARIO Javier FAU
 DN: cn=Javier FAU, o=VBO
 Motivo: Day VBO
 Fecha: 27.09.2024 10:50:09 -05:00


 Firmado digitalmente por MURGA BORRILLA José Luis Roque FAU
 DN: cn=José Luis Roque FAU, o=VBO
 Motivo: Day VBO
 Fecha: 27.09.2024 11:08:37 -05:00

			Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023			
4	1	Equipo de Aire Acondicionado 18,000 BTU, Split Unitario Pared	Marca: Chigo Tipo: Split Pared Modelo condensadora: CSA-18C2 Modelo evaporadora: CSA-18C2 Fecha de instalación: 02/11/2016 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Atalaya	Jr. Rioja N° 659 - Raymondí	O.R. Atalaya
5	2	Equipo de Aire Acondicionado 12,000 BTU, Split Unitario Pared	Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo Evaporador: VM122C9 Modelo Condensador: VM122C9 Fecha de instalación: 03/06/2021 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Presupuesto - 4to piso
			Marca: LG Tipo: Split Pared Inverter Modelo Evaporador: VM122C9 Modelo Condensador: VM122C9 Fecha de instalación: 03/06/2021 Estado: Operativo Gas refrigerante: R410a (ecológico) Último mantenimiento: Dic-2023	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Jefatura UAD - 2do piso

SERVICIO DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO
 Aquí se indican las características y detalles de los 29 equipos NUEVOS A INSTALAR.

N°	CANT	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN		
1	7	Equipo de Aire Acondicionado 60,000 BTU, Split Unitario Techo	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Hall de atención - 1er piso
		AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Orientación - 1er piso
		Tipo: Split unitario techo	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Hall de atención - 1er piso
		Capacidad Comercial (BTU/h): 60.000	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Hall de atención - 1er piso
		Capacidad de Enfriamiento máxima (BTU/h): 61.000	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Archivo - 1er piso
		Modelo de operación: Solo frío	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Archivo - 1er piso
		Tipo de compresor: Inverter	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Mezanine - 1er piso
		Potencia de entrada (KW): 5.95	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	
		Corriente de funcionamiento (A): 25.7	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	
		EER (W): 2.91	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	
		Alimentación Eléctrica (VHz/Ø): (220 / 1 / 60) x 4Ø	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	
		Tipo de refrigerante: R410A	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	
		Cantidad de precarga (kg): 3.4	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	
		Encendido y apagado, configuración: Control remoto	O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	
2	14	Equipo de Aire Acondicionado 36,000 BTU, Split Unitario Techo	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Caja - 1er piso
		AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Asesoría jurídica - 2do piso
		Tipo: Split unitario techo	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Oficina UAD - 2do piso
		Capacidad Comercial (BTU/h): 36.000	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Oficina UAD - 2do piso
		Capacidad de Enfriamiento máxima (BTU/h): 38.400	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Oficina UAD - 2do piso
		Modelo de operación: Solo frío	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Jefatura UAD - 2do piso
		Tipo de compresor: Inverter	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Gerencia UREG - 3er piso
		Potencia de entrada (KW): 3.22	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Inmueble I - 3er piso
		Corriente de funcionamiento (A): 14	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	
		EER (W): 3.81	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	
		Alimentación Eléctrica (VHz/Ø): (220 / 1 / 60) x 4Ø	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	
		Tipo de refrigerante: R410A	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	
		Cantidad de precarga (kg): 2.2	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	
		Encendido y apagado, configuración: Control remoto	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	

Formato digitalizado por PRRMDO
 DCL AGUILA, Jairo PAU
 20162024-10 soft
 Mofno: Day 1° 8'
 Fecha: 27.08.2024 10:54:25 -08:00

Formato digitalizado por MURISA
 BOTOULLA, Jose Luis Pinedo PAU
 20162024-10 soft
 Mofno: Day 1° 8'
 Fecha: 27.08.2024 11:09:41 -08:00

			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Inmueble I - 3er piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Vehicular - 3er piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Inmueble II - 3er piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Catastro - 4to piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Catastro - 4to piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Contabilidad, RR.HH - 4to piso
			O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	UTI - 4to piso
3	6	Equipo de Aire Acondicionado 24,000 BTU, Split Unitario Pared AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU Tipo: Split unitario pared Capacidad Comercial (BTU/h): 24,000 Capacidad de Enfriamiento máxima (BTU/h): 24,000 Modelo de operación: Solo frío Tipo de compresor: Inverter Potencia de entrada (Min-Nominal-Max) (KW): 240 - 1.925 - 2.400 Corriente de funcionamiento (Min-Nominal-Max) (A): 1.48 - 8.80 - 10.58 EER (W): 3.35 Tensión de funcionamiento (V) / Frecuencia (Hz): 220 / 60 Tipo de refrigerante: R410A Cantidad de recarga (kg): 1.4 Encendido y apagado, configuración: Control remoto	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Data Center UTI - 4to piso
			O.R. Aguaytia	Jr. Andahuaylas N° 184 - Padre Abad	O.R. Aguaytia
			O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Archivo - 3er piso
			O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Archivo - 3er piso
			O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Archivo - 3er piso
			O.R. Calleria	Jr. Carmen Cabrejos N° 295 - Calleria	Archivo - 3er piso
4	2	Equipo de Aire Acondicionado 18,000 BTU, Split Unitario Pared AIRE ACONDICIONADO DE 18,000 BTU Tipo: Split unitario pared Capacidad Comercial (BTU/h): 18,000 Capacidad de Enfriamiento máxima (BTU/h): 19,910 Modelo de operación: Solo frío Tipo de compresor: Inverter Potencia de entrada (Min-Nominal-Max) (KW): 300 - 1623 - 1858 Corriente de funcionamiento (Min-Nominal-Max) (A): 1.10 - 7.52 - 8.90 EER (W): 3.25 Tensión de funcionamiento (V) / Frecuencia (Hz): 220 / 60 Tipo de refrigerante: R410A Cantidad de recarga (kg): 0.8 Encendido y apagado, configuración: Control remoto	O.R. Coronel Portillo	Jr. Progreso N° 150 - Calleria	Presupuesto - 4to piso
			O.R. Atalaya	Jr. Roja N° 659 - Raymondi	O.R. Atalaya

SERVICIO DE REUBICACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA

Aquí se indican las características y detalles de los equipos que sólo se realizarán la REUBICACIÓN de sus UNIDADES CONDENSADORAS.

N°	CANT	DESCRIPCIÓN	MARCA / MODELO	UBICACIÓN ACTUAL	UBICACIÓN A TRASLADAR
1	2	Equipo de Aire Acondicionado 36,000 BTU, Split Unitario Techo.	Marca: Gold Point Tipo: Split Piso Techo Modelo condensadora: CHOT-36CXR1 Modelo evaporadora: CHUA-36CNR1	O.R. Coronel Portillo Jr. Progreso N° 150 - Calleria Caja - 1er piso	O.R. Coronel Portillo Jr. Progreso N° 150 - Calleria Frontis
			Marca: Electrolux Tipo: Split Piso Techo Modelo evaporador: EAFE36C2C.JW	O.R. Coronel Portillo Jr. Progreso N° 150 - Calleria Jefatura zonal - 2do piso	O.R. coronel Portillo Jr. Progreso N° 150 - Calleria Frontis



Firmado digitalmente por PINEDO DEL AGUILA, Juan PAU
20182095410 soft
Motivo: Day 1° B°
Fecha: 27/08/2024 12:50:46 -05:00



Firmado digitalmente por MURSA WOSILLA, José Luis Respa PAU
20182095410 soft
Motivo: Day 1° B°
Fecha: 27/08/2024 11:57:08 -05:00

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO
	<p>Requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pinza amperimétrica • Escalera metálica • Arnés <p>Acreditación: Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p> <p>Importante</p> <p><i>En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</i></p>
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p>Requisitos:</p> <p>Supervisor (01) Formación Académica Ingeniero en Electricidad Industrial, Electrotecnia Industrial, Mecánico¹³, Mecánico Electricista, Refrigeración Industrial, Refrigeración y Climatización Industrial, Electrotecnia, Electricidad y/o Electromecánica, Ingeniero Electrónico. Titulado y colegiado.</p> <p>Técnico (02) Formación Académica Técnico en instalaciones de aire acondicionado, Técnico en electricidad Industrial, Técnico en instalaciones eléctricas, Técnico en electrónica, Técnico Electromecánico¹⁴ o Técnico Especialista en Aire Acondicionado. Titulado Técnico (Técnico o Profesional Técnico).</p> <p>Acreditación: El Título Profesional (para el caso de profesionales con formación superior) y Título Técnico o Título de Profesional Técnico (para el caso de personal Técnico)¹⁵ será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/, según corresponda.</p> <p>Importante para la Entidad</p> <p><i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</i></p> <p>En caso Título Profesional (Universitario o Técnico) no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p>Requisitos:</p> <p>Supervisor (01) Experiencia: Mínimo de un (01) año de experiencia en actividades relacionados en canalización, mantenimiento integral de equipos de ventilación forzada, aires acondicionados, implementación y/o</p>


 Firmado digitalmente por PUCALLPA
 DEL AGUILA Junior FAU
 201923504 18 soft
 Malla: Doy V° B°
 Fecha: 27.08.2024 10:52:50 -08:00


 Firmado digitalmente por MURDIA
 BONILLA Jose Luis Roque FAU
 201923504 18 soft
 Malla: Doy V° B°
 Fecha: 27.08.2024 11:57:17 -08:00

¹³ Pliego absoluto de consultas y observaciones N° 1 y N° 12

¹⁴ Pliego absoluto de consultas y observaciones N° 21

¹⁵ Atención a la situación adversa detallado en el Informe de Hito de Control N° 004-2024-OCI/3340-SCC - Hito de Control N° 1: Integración de Bases

	<p>similares, sea para el sector público y/o privado, como supervisor.</p> <p>Técnico (02) Experiencia: Mínimo de un (01) año de experiencia en actividades relacionados en canalización, mantenimiento integral de equipos de ventilación forzada, aires acondicionados, implementación y/o similares, sea para el sector público y/o privado, como técnico.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo trasladado.</u></p> <p>Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo. Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas. Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.
<p>C</p>  <p>Firmado digitalmente por PNE10 DEL ACQUILAS JUNIOR FAU 20182390418 soft Motivo: Day 1° B° Fecha: 27.08.2024 10:52:49 -05:00</p>  <p>Firmado digitalmente por M2RGA 92748234 (Jose Luis Roque FAU) 2018239418 soft Motivo: Day 1° B° Fecha: 27.08.2024 11:07:26 -05:00</p>	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p>Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 100,000.00 (Cien Mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 37,500.00 (Treinta y Siete Mil Quinientos con 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos electrodomésticos y equipos de aire acondicionados, servicios de canalización y mantenimiento integral de equipos de ventilación forzada, aires acondicionados</p> <p>Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹⁶, correspondientes a un máximo de</p>

¹⁶ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:
 "... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehacencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado".
 (...) *Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".*

<p>veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none">• Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.• En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".

<p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none">• Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.• El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.• Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.

 Firmado digitalmente por PABLO DEL AGUILA JIMENEZ PAU
23102058418.sufi
Módulo: Sign en autor del documento
Fecha: 27.04.2024 10:54:44 -0500

 Firmado digitalmente por MURGA BOWILL A. JOSE LUIS REQUE PAU
23102058418.sufi
Módulo: Sign en autor del documento
Fecha: 27.04.2024 11:57:38 -0500

CAPÍTULO IV
FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>i= Oferta P_i= Puntaje de la oferta a evaluar O_i=Precio i O_m= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio</p> <p style="text-align: right;">[De 100] puntos</p>

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del Servicio de Desinstalación e Instalación de Equipos de Aire Acondicionado para la Zona Registral N° VI Sede Pucallpa, que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZRN° VI-SP-CS** (Primera Convocatoria), para la contratación del Servicio de Desinstalación e Instalación de Equipos de Aire Acondicionado para la Zona Registral N° VI Sede Pucallpa, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación del Servicio de Desinstalación e Instalación de Equipos de Aire Acondicionado para la Zona Registral N° VI Sede Pucallpa.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹⁶

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en PAGO ÚNICO y PAGO PARCIAL.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

Prestación Principal (pago único)

- Comprobante de pago.
- Entregable, numeral 5.11 de los TDR.
- Conformidad de la prestación por parte del jefe de la Unidad de Administración, previa opinión del responsable de Control Patrimonial

Prestación Accesorio (pago parcial)¹⁷

Servicio de mantenimiento preventivo: será cada 03 meses por un periodo de 12 meses, culminado cada mantenimiento se procederá al trámite de pago respectivo.

Soporte: Será pago único culminado los 365 d/c.

- Comprobante de pago
- Informe de la prestación realizada (mantenimiento preventivo) e Informe adjuntando reporte de asistencia técnica (soporte técnico).
- Conformidad de la prestación por parte del jefe de la Unidad de Administración, previa opinión del responsable de Control Patrimonial

¹⁶ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

¹⁷ Pliego absolutorio de consultas y observaciones N° 18

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba acaso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El Plazo de Ejecución de la Prestación Principal: será de 40 días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de suscrito el contrato¹⁸.

El Plazo de Ejecución de la Prestación Accesorio¹⁹: será conforme el siguiente detalle:

Mantenimiento Preventivo	Programado cada 03 meses en un periodo de 01 año (contado desde el día siguiente de otorgado la conformidad de la prestación), es decir se efectuará en un total de 04 mantenimientos preventivos, en un periodo no mayor a.....días calendario.
Soporte	Cuando se presenta alguna avería de interrupción parcial o total de algunos de los equipos en horario 24x5 durante el funcionamiento de los equipos, el cual deberá contar con un tiempo de respuesta no menor de dos (02) horas, por lo que el contratista debe dar solución al problema en un plazo no mayor a.....(....) días calendario, dentro del periodo de 01 año (contado desde el día siguiente de otorgado la conformidad de la prestación).

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉPTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la CARTA FIANZA N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

¹⁸ Pliego absolutorio de consultas y observaciones N° 4

¹⁹ Atención a la situación adversa detallado en el Informe de Hito de Control N° 004-2024-OCI/3340-SCC - Hito de Control N° 1: Integración de Bases

Importante

De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por el jefe de la Unidad de Administración previa opinión del responsable de Control Patrimonial en el plazo máximo de siete (07) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento. El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de UN (1) AÑO contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: OTRAS PENALIDADES

La Entidad aplicara otras penalidades, conforme al artículo 163° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

N°	Infracción	Penalidad	Procedimiento ²⁰
1	Retraso injustificado en la presentación del único entregable (numeral 5.11 TDR).	3 % de la UITs por día	El contratista presentará el informe técnico a través de mesa de partes virtual (mesadetrámite06@sunarp.gob.pe) adjuntando la documentación que señala el único entregable (numeral 5.11 TDR), donde el área usuaria, verificará la fecha de recepción, a fin de indicar en su informe de conformidad de la prestación, si es posible a otras penalidades, en caso de no presentar (informe técnico) en un plazo de 04 días posterior a la entrega del servicio.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

²⁰ Atención a la situación adversa detallado en el Informe de Hito de Control N° 004-2024-OCI/3340-SCC - Hito de Control N° 1: Integración de Bases

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales²¹.

²¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS

ANEXO N° 1
DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZRN° VI-SP-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²²		Si	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios²³

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²² Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

²³ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1
DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZRN° VI-SP-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente. -

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social:			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁴		Sí	No
Correo electrónico :			

Datos del consorciado 2			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁵		Sí	No
Correo electrónico :			

Datos del consorciado ...			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁶		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.

²⁴ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

²⁵ Ibídem.

²⁶ Ibídem.

5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios²⁷

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante común del
consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²⁷ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO N° 2
DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZRN° VI-SP-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3
DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZRN° VI-SP-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4
DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZRN° VI-SP-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección conforme el siguiente detalle:

Plazo de Ejecución de la Prestación Principal: será de..... días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de suscrito el contrato²⁸.

Plazo de Ejecución de la Prestación Accesorio²⁹:

Mantenimiento Preventivo	Programado cada 03 meses en un periodo de 01 año (contado desde el día siguiente de otorgado la conformidad de la prestación), es decir se efectuará en un total de 04 mantenimiento preventivos, en un periodo no mayor a.....días calendario.
Soporte	Cuando se presenta alguna avería de interrupción parcial o total de algunos de los equipos en horario 24x5 durante el funcionamiento de los equipos, el cual deberá contar con un tiempo de respuesta no menor de.....(.....) horas, por lo que el contratista debe dar solución al problema en un plazo no mayor a.....(.....) días calendario, dentro del periodo de 01 año (contado desde el día siguiente de otorgado la conformidad de la prestación).

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

²⁸ Pliego absolutorio de consultas y observaciones N° 4

²⁹ Atención a la situación adversa detallado en el Informe de Hito de Control N° 004-2024-OCI/3340-SCC - Hito de Control N° 1: Integración de Bases

ANEXO N° 5
PROMESA DE CONSORCIO
(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZR N° VI-SP-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente. -

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZR N° VI-SP-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

- a) Integrantes del consorcio
1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
 2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].
- b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

- c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

- d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1.	OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1]	[%] ³⁰
	[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]	
2.	OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2]	[%] ³¹
	[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]	
	TOTAL OBLIGACIONES	100% ³²

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1 o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2 o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

Importante para la Entidad

³⁰ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

³¹ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

³² Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

**ANEXO N° 6
 PRECIO DE LA OFERTA**

Señores
COMITÉ DE SELECCION
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZRN° VI-SP-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)
 Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

ITEM/ PAQUETE	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO TOTAL
		Servicio de Desinstalación de Equipos de Aire Acondicionado		
UNICO	Servicio	Servicio de Desinstalación de Equipos de Aire Acondicionado 60,000 BTU Split Unitario Techo, conforme TDR	6.00	
	Servicio	Servicio de Desinstalación de Equipos de Aire Acondicionado 36,000 BTU Split Unitario Techo, conforme TDR	3.00	
	Servicio	Servicio de Desinstalación de Equipos de Aire Acondicionado 24,000 BTU Split Unitario Pared, conforme TDR	9.00	
	Servicio	Servicio de Desinstalación de Equipos de Aire Acondicionado 18,000 BTU Split Unitario Pared, conforme TDR	1.00	
	Servicio	Servicio de Desinstalación de Equipos de Aire Acondicionado 12,000 BTU Split Unitario Pared, conforme TDR	2.00	
		Servicio de Instalación de Equipos de Aire Acondicionado		
	Servicio	Servicio de Instalación de Equipos de Aire Acondicionado 60,000 BTU Split Unitario Techo, conforme TDR	7.00	
	Servicio	Servicio de Instalación de Equipos de Aire Acondicionado 36,000 BTU Split Unitario Techo, conforme TDR	14.00	
	Servicio	Servicio de Instalación de Equipos de Aire Acondicionado 24,000 BTU Split Unitario Pared, conforme TDR	6.00	
	Servicio	Servicio de Instalación de Equipos de Aire Acondicionado 18,000 BTU Split Unitario Pared, conforme TDR	2.00	
		Servicio de Reinstalación y Reubicación de Unidad Condensadora		
	Servicio	Servicio de Reinstalación y Reubicación de Unidad Condensadora de Equipos de Aire Acondicionado 36,000 BTU Split Unitario Techo, conforme TDR	2.00	
		Prestación Accesoría		
	Servicio	Mantenimiento Preventivo, conforme TDR	4.00	
Servicio	Soporte, conforme TDR	1.00		
TOTAL				

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
 Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].

Importante para la Entidad

Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, incluir el siguiente anexo:

**ANEXO N° 7
DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA
EXONERACIÓN DEL IGV**

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZRN° VI-SP-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa³³ se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no presta servicios fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.

³³ En el artículo 1 del “Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía” se define como “empresa” a las “Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquéllas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta.”

ANEXO N° 8
EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
COMITÉ DE SELECCION
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZRN° VI-SP-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)
Presente. -

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ³⁴	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ³⁵	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³⁶ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁷	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁸	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁹
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										

³⁴ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³⁵ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

³⁶ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

³⁷ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

³⁸ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³⁹ Consignar en la moneda establecida en las bases.

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ³⁴	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ³⁵	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³⁶ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁷	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁸	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁹
9										
10										
...										
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 9
DECLARACIÓN JURADA
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZRN° VI-SP-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/mp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

ANEXO N° 10
SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA
PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS
CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)]

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZRN° VI-SP-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 10
SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA
PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS
CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (\$/ 200,000.00)]

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZRN° VI-SP-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente. -

Mediante el presente el que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

ANEXO N° 11
SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZRN° VI-SP-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*

ANEXO N° 12
AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0002-2024-ZRN° VI-SP-CS (PRIMERA CONVOCATORIA)

Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

- ✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.