

**AS N° 020-2024-ONP - PRIMERA CONVOCATORIA**  
**SERVICIO DE TASACIONES DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES AÑO 2024**  
**CUADRO DE CALIFICACIÓN**

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		TASACIONES OCV E.I.R.L.	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC
<b>A</b>	<b>CAPACIDAD LEGAL</b>		
	<b>HABILITACIÓN</b>		
	<p><u>Requisito:</u> El postor debe contar con inscripción vigente en el Registro de Peritos Valuadores (REPEV) de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP.</p> <p><u>Acreditación:</u> Copia simple de consulta en página web de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) o Constancia de Habilitación emitida por la SBS.</p>	<b>PRESENTA</b>	<b>PRESENTA</b>
<b>B</b>	<b>CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL</b>		
<b>B.3</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>		
<b>B.3.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>		
	<p>Tres (03) Peritos Tasadores</p> <p><u>Requisitos:</u> Título profesional universitario, en cualquiera de las siguientes carreras profesionales: Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial o Arquitectura, de cada personal clave requerido como "peritos tasadores".</p> <p><u>Acreditación:</u> El título profesional universitario será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a>, según corresponda. En caso el título profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>	<b>CUMPLE</b> <b>Perito 1:</b> Ingeniero Civil, Oscar Ricardo Carrasco Velez <b>Perito 2:</b> Ingeniero Civil, Rolando Telmo Chumacero Gallardo <b>Perito 3:</b> Ingeniero Industrial, Melquiades Aguirre Sojo	<b>CUMPLE</b> <b>Perito 1:</b> Ingeniero Civil, Diego Alejandro Rojas García <b>Perito 2:</b> Ingeniero Civil, Yoselin Edith Gutierrez Tenorio <b>Perito 3:</b> Ingeniero Industrial, Jose Luis Medina Macedo

B.3.2	CAPACITACIÓN		
	<p>Tres (03) Peritos Tasadores</p> <p><u>Requisitos:</u> Capacitación acreditada en tasaciones o valuaciones de inmuebles con un mínimo de cincuenta (50) horas lectivas.</p> <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple de: certificados o diplomas de estudios de las capacitaciones.</p>	<p style="text-align: center;"><b>NO CUMPLE</b></p> <p><b>Perito 1:</b> Ingeniero Civil, Oscar Ricardo Carrasco Velez - (i) Curso de Tasaciones de predios urbanos rusticos y de edificaciones por 40 horas, (ii) Seminario en Tasaciones en la Gestión Pública por 12 horas lectivas, (iii) Taller en Peritajes y Tasaciones por 60 horas académicas y (iv) Curso Especializado en Peritaje y Tasaciones por 24 horas lectivas.</p> <p><b>Perito 2:</b> Ingeniero Civil, Rolando Telmo Chumacero Gallardo - (i) Curso de especialización en Tasaciones de inmuebles, maquinarias, vehículos e inmuebles por 19 horas, (ii) Curso Intermedio de Tasaciones por 39 horas y (iii) Diplomado en Peritaje y Tasaciones por 210 horas lectivas.</p> <p>Perito 3: Ingeniero Industrial, Melquiades Aguirre Sojo - (i) Diplomado de Especialización internacional en Avalúos por la Universidad de Jaén. Al respecto, la Resolución N° 00252-2024-TCE-S1 señala: (...) <i>no es posible realizar alguna conversión de las horas académicas consignadas en el documento bajo análisis y poder determinar a cuántas horas lectivas equivalen.</i></p> <p><i>Por lo tanto, considerando que las bases integradas del procedimiento de selección exigen que la acreditación de la capacitación se evidencie mediante horas lectivas y que el documento presentado por el Consorcio Impugnante da cuenta de otro tipo de horas, esta Sala concluye que dicho documento (obrante en el folio 148 de la oferta) no es idóneo para acreditar el requisito de calificación capacitación; por ende, al haberse requerido la capacitación en horas lectivas, no puede desprenderse fehacientemente el cumplimiento de la capacitación que pretende acreditar, toda vez que únicamente refiere 50 créditos.</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>NO CUMPLE</b></p> <p><b>Perito 1:</b> Ingeniero Civil, Diego Alejandro Rojas García - (i) Peritaje y Tasación de Predios Urbanos y Ruarales por 120 horas lectivas.</p> <p><b>Perito 2:</b> Ingeniero Civil, Yoselin Edith Gutierrez Tenorio - (i) Curso de especialización en tasaciones inmobiliarias por 107 horas. Al respecto, la Resolución N° 00252-2024-TCE-S1 señala: (...) <i>no es posible realizar alguna conversión de las horas académicas consignadas en el documento bajo análisis y poder determinar a cuántas horas lectivas equivalen.</i></p> <p><i>Por lo tanto, considerando que las bases integradas del procedimiento de selección exigen que la acreditación de la capacitación se evidencie mediante horas lectivas y que el documento presentado por el Consorcio Impugnante da cuenta de otro tipo de horas, esta Sala concluye que dicho documento (obrante en el folio 148 de la oferta) no es idóneo para acreditar el requisito de calificación capacitación; por ende, al haberse requerido la capacitación en horas lectivas, no puede desprenderse fehacientemente el cumplimiento de la capacitación que pretende acreditar, toda vez que únicamente refiere 107 horas lo cual genera ambigüedades en relación al tipo de horas que refiere el mencionado documento.</i></p> <p><b>Perito 3:</b> Ingeniero Industrial, Jose Luis Medina Macedo - (i) Curso especializado en tasaciones y peritajes de inmuebles por 60 horas académicas. Al respecto, la Resolución N° 00252-2024-TCE-S1 señala: (...) <i>no es posible realizar alguna conversión de las horas académicas consignadas en el documento bajo análisis y poder determinar a cuántas horas lectivas equivalen.</i></p> <p><i>Por lo tanto, considerando que las bases integradas del procedimiento de selección exigen que la acreditación de la capacitación se evidencie mediante horas lectivas y que el documento presentado por el Consorcio Impugnante da cuenta de otro tipo de horas, esta Sala concluye que dicho documento (obrante en el folio 148 de la oferta) no es idóneo para acreditar el requisito de calificación capacitación; por ende, al haberse requerido la capacitación en horas lectivas, no puede desprenderse fehacientemente el cumplimiento de la capacitación que pretende acreditar, toda vez que refiere 60 horas académicas.</i></p>
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
	<p>Tres (03) Peritos Tasadores</p> <p><u>Requisitos:</u> Experiencia mínima de cinco (5) años como perito tasador, en servicios de tasación de inmuebles o valuación de inmuebles, por cada personal clave requerido como "peritos tasadores".</p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	<p style="text-align: center;"><b>NO CUMPLE</b></p> <p>Perito 1: Oscar Vicente Carrasco Velez , Perito tasador de bienes, muebles e inmuebles del 10/04/2015 al 03/01/2023. No obstante, de la verificación del portal de la SUNEDU, se puede evidenciar que la fecha de egreso es el 31/12/2019, por lo que <b>NO CUMPLE</b> con acreditar lo requerido en las bases.</p> <p>Perito 2: Rolando Telmo chumacero Gallardo, Perito tasador especialista en tasación comercial de inmuebles para entidades públicas y privadas del 16/05/2016 al 15/11/2021, Perito valuador de bienes muebles e inmuebles desde el 2010 hasta la actualidad y Perito valuador externo de bienes muebles e inmuebles. <b>CUMPLE</b></p> <p>Perito 3: Jose Luis Medina Macedo, Perito tasador especialista en tasaciones de bienes inmuebles, vehículos, maquinarias y equipos desde 17/10/2016 al 29/10/2022. <b>CUMPLE</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>NO CUMPLE</b></p> <p>Perito 1: Ingeniero Civil, Diego Alejandro Rojas García, Perito Tasador desde 01/12/2018 al 16/09/2024.</p> <p>Perito 2: Ingeniero Civil, Yoselin Edith Gutierrez Tenorio, Perito Tasador desde 05/05/2018 al 16/09/2024.</p> <p>Perito 3: Ingeniero Industrial, Jose Luis Medina Macedo, Perito Tasador desde 01/02/2018 al 16/09/2024.</p>

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	<p><u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 250,000.00 (Doscientos cincuenta mil 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el presente Anexo N° 1 de las bases administrativas tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 24,599.00 (Veinticuatro mil quinientos noventa y nueve con 00/100 soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudios de inversión inmobiliaria y/o;</li> <li>• Estudios especializados de mercado de opiniones de valor inmobiliario y/o;</li> <li>• Estudios de análisis de mercado inmobiliario y/o;</li> <li>• Servicio de valuaciones y/o valorizaciones de terrenos y/o inmuebles y/o;</li> <li>• Servicio de actualización de valores de arrendamiento de inmuebles en general.</li> </ul> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago , correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p>	<p>Al tener la condición MYPE, acredita experiencia superior a S/ 24,599.00 (Veinticuatro mil quinientos noventa y nueve con 00/100 soles).</p>	<p>Al tener la condición MYPE, acredita experiencia superior a S/ 24,599.00 (Veinticuatro mil quinientos noventa y nueve con 00/100 soles).</p>
	RESULTADO	NO CALIFICA	NO CALIFICA

**Nilda Emperatriz Mamani Fernandez**  
Presidenta (T)

**Ruth Esther Jauregui Alarcón**  
Miembro (S)

**Luis Fernando Terry Chavez**  
Miembro (T)