

AS N° 020-2024-ONP - PRIMERA CONVOCATORIA
SERVICIO DE TASACIONES DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES AÑO 2024
CUADRO DE ADMISION

	DESCRIPCIÓN	TASACIONES OCV E.I.R.L.	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	CONTREL INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.C.	GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.
DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA:							
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Presenta D.J. Anexo 01 (Folio 01)	Presenta D.J. Anexo 01 (Folio 04)	Presenta D.J. Anexo 01 (Folio 04)	Presenta D.J. Anexo 01 (Folio 52)	Presenta D.J. Anexo 01 (Folio 02)	Presenta D.J. Anexo 01 (Folio 43)
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Presenta Vigencia (Folios 03 al 04)	Presenta Vigencia (Folios 05 al 09)	Presenta Vigencia (Folios 05 al 10)	Presenta Vigencia (Folios 49 al 50)	Presenta DNI (Folios 03)	Presenta Vigencia (Folios 37 al 42)
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	Presenta D.J. Anexo 02 (Folio 06)	Presenta D.J. Anexo 02 (Folio 10)	Presenta D.J. Anexo 02 (Folio 11)	Presenta D.J. Anexo 02 (Folio 48)	Presenta D.J. Anexo 02 (Folio 08)	Presenta D.J. Anexo 02 (Folio 35)
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Presenta D.J. Anexo 03 (Folio 07)	Presenta D.J. Anexo 03 (Folio 11)	Presenta D.J. Anexo 03 (Folio 12)	Presenta D.J. Anexo 03 (Folio 47)	Presenta D.J. Anexo 03 (Folio 09)	Presenta D.J. Anexo 03 (Folio 34)
e)	Declaración jurada de plazo de la prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Presenta D.J. Anexo 04 (Folio 08)	Presenta D.J. Anexo 04 Sin embargo, no consigna desde cuando se computará el plazo ofertado. Ahora bien, la Resolución N° 00127-2024-TCE-S4 señala: Si bien en el numeral 142.1 del artículo 142 del Reglamento, se indica que “el plazo de ejecución contractual se inicia al día siguiente del perfeccionamiento del contrato, desde la fecha que se establezca en el contrato o desde la fecha en que se cumplan las condiciones previstas en el contrato, según sea el caso”(…) lo cierto es que ello no puede entenderse como una justificación para no presentar el Anexo N° 4 – Declaración jurada de plazo de entrega, conforme a las bases integradas, pues precisamente con dicho anexo el postor se compromete a entregar dentro de un determinado plazo, caso contrario, no se tendría certeza del momento se entregará los bienes, lo cual podría generar controversias durante la ejecución contractual, motivo por el cual de da como no presentado.	Presenta D.J. Anexo 04 (Folio 13)	Presenta D.J. Anexo 04 Sin embargo, no consigna desde cuando se computará el plazo ofertado. Ahora bien, la Resolución N° 00127-2024-TCE-S4 señala: Si bien en el numeral 142.1 del artículo 142 del Reglamento, se indica que “el plazo de ejecución contractual se inicia al día siguiente del perfeccionamiento del contrato, desde la fecha que se establezca en el contrato o desde la fecha en que se cumplan las condiciones previstas en el contrato, según sea el caso”(…) lo cierto es que ello no puede entenderse como una justificación para no presentar el Anexo N° 4 – Declaración jurada de plazo de entrega, conforme a las bases integradas, pues precisamente con dicho anexo el postor se compromete a entregar dentro de un determinado plazo, caso contrario, no se tendría certeza del momento se entregará los bienes, lo cual podría generar controversias durante la ejecución contractual, motivo por el cual de da como no presentado.	Presenta D.J. Anexo 04 Sin embargo, no consigna desde cuando se computará el plazo ofertado. Ahora bien, la Resolución N° 00127-2024-TCE-S4 señala: Si bien en el numeral 142.1 del artículo 142 del Reglamento, se indica que “el plazo de ejecución contractual se inicia al día siguiente del perfeccionamiento del contrato, desde la fecha que se establezca en el contrato o desde la fecha en que se cumplan las condiciones previstas en el contrato, según sea el caso”(…) lo cierto es que ello no puede entenderse como una justificación para no presentar el Anexo N° 4 – Declaración jurada de plazo de entrega, conforme a las bases integradas, pues precisamente con dicho anexo el postor se compromete a entregar dentro de un determinado plazo, caso contrario, no se tendría certeza del momento se entregará los bienes, lo cual podría generar controversias durante la ejecución contractual, motivo por el cual de da como no presentado.	Presenta D.J. Anexo 04 Sin embargo, no consigna desde cuando se computará el plazo ofertado. Ahora bien, la Resolución N° 00127-2024-TCE-S4 señala: Si bien en el numeral 142.1 del artículo 142 del Reglamento, se indica que “el plazo de ejecución contractual se inicia al día siguiente del perfeccionamiento del contrato, desde la fecha que se establezca en el contrato o desde la fecha en que se cumplan las condiciones previstas en el contrato, según sea el caso”(…) lo cierto es que ello no puede entenderse como una justificación para no presentar el Anexo N° 4 – Declaración jurada de plazo de entrega, conforme a las bases integradas, pues precisamente con dicho anexo el postor se compromete a entregar dentro de un determinado plazo, caso contrario, no se tendría certeza del momento se entregará los bienes, lo cual podría generar controversias durante la ejecución contractual, motivo por el cual de da como no presentado.
f)	Copia simple de la constancia de inscripción vigente o reporte virtual del registro de Agente Inmobiliario del MVCS , de cada agente inmobiliario propuesto.	Presenta reporte de inscripción (Folio 09 al 12)	Acredita 03 agentes inmobiliarios; sin embargo, la constancia emitida a favor de Jorge Antonio Padilla Avalos solo se encontraba vigente del 12 de diciembre de 2013 al 11 de diciembre de 2016.	Presenta reporte de inscripción (Folio 14 al 19)	Presenta reporte de inscripción (Folio 42 al 45)	Presenta reporte de inscripción (Folio 201 al 213)	Presenta reporte de inscripción (Folio 31 al 33)
g)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5).	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
h)	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6 . El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	Presenta Anexo 06	Presenta Anexo 06	Presenta Anexo 06	Presenta Anexo 06	Presenta Anexo 06	Presenta Anexo 06
DOCUMENTACIÓN FACULTATIVA:							
a)	En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad.	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA

b)	Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)	Presenta D.J. Anexo 11 (Folio 82)	NO PRESENTA	Presenta D.J. Anexo 11 (Folio 86)	Presenta D.J. Anexo 11 (Folio 39)	NO PRESENTA	Presenta D.J. Anexo 11 (Folio 28)
RESULTADO FINAL		ADMITIDA	NO ADMITIDA	ADMITIDA	NO ADMITIDA	NO ADMITIDA	NO ADMITIDA

Nilda Emperatriz Mamani Fernandez
Presidenta (T)

Ruth Esther Jauregui Alarcón
Miembro (S)

Luis Fernando Terry Chavez
Miembro (T)