

FORMATO

RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

1. DATOS GENERALES												
1.1 FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		6/03/2024										
1.2 DEPENDENCIA USUARIA		UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES										
1.3 DENOMINACIÓN DE LA OBRA		CONTRATACION DE UN EJECUTOR DE OBRA PARA LA EJECUCION DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA DEL P.I.: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO ACADEMICO A NIVEL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE EDUCACION DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE HUANCAMELICA DISTRITO DE HUANCAMELICA - PROVINCIA DE HUANCAMELICA - DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA".										
1.4 N° DE REFERENCIA DEL PAC		5										
1.5 LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL MARCO DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA				SI		X		NO				
1.6 PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código Unificado		2475402		Documento que declaró la viabilidad, conforme al Sistema Nacional de Inversión Pública			RESOLUCION N° 0775-2022-R-UNH Y RESOLUCION N° 0872-2023-R-UNH			
2. INFORMACIÓN SOBRE EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA												
2.1 SEÑALAR COMO SE EFECTUARÁ LA CONTRATACIÓN		OBRA TOTAL				ETAPA		x		TRAMO		
		Indicar el sustento técnico que motivó la contratación por etapa o tramo		Disponibilidad presupuestal								
2.2 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS				SI				NO		X		
2.3 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS (RTM)		PLAZO DE EJECUCIÓN		Cuatrocientos veinte (420) días calendario.								
		RELACIÓN DE EQUIPO MÍNIMO										
		Ítem		Relación de Maquinaria y Equipo Mínimo							Cantidad	
		1		NIVEL TOPOGRÁFICO							1	
		2		ESTACIÓN TOTAL PRECISION 5"							1	
		3		COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 4 HP							1	
		4		CAMION VOLQUETE 15 m3							2	
		5		RETROEXCAVADORA S/LLANT. 58HP -1 YD3							2	
		6		CARGADOR SOBRE LLANTAS DE 125-135 HP 3 YD3							1	
		7		EXCAVADORA SOBRE ORUGAS 115-165 HP							1	
		RELACIÓN DEL PERSONAL										
		PERSONAL CLAVE:		RESIDENTE DE OBRA ING. ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS ING. ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA ING. ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS ING. ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS ING. ESPECIALISTA EN MECANICA DE SUELOS ING. ESPECIALISTA AMBIENTAL, SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD								
2.4 CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN		ADELANTO DIRECTO		10%		ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS		20%				
		OTROS										
2.5 FUENTES DE INFORMACIÓN QUE SIRVIERON PARA VERIFICAR LA EXISTENCIA DE OFERTA EN EL MERCADO CON LA CAPACIDAD PARA CUMPLIR CON LOS RTM		MACSELL CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., CONSTRUCTORA ANDRE ANGHELOS S.A.C.										
2.6 ASPECTOS CONSIDERADOS EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO		Teniendo en cuenta las fuentes de información que sirvieron para verificar la existencia de oferta en el mercado, señalar en cada caso los aspectos que se consideraron o no en el Expediente Técnico.										

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

	Sobre la fuente de información Nº 1						
	Sobre la fuente de información Nº 2						
	Sobre la fuente de información Nº 3						

2.7	ELABORACION Y APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	Elaborado por	FLORES VALENCIA EDER	Aprobado por	EDGARDO FELIX PALOMINO TORRES	
		Documento de aprobación	Resolución Nº 0872-2023-R-UNH	Fecha de aprobación	15/12/2023	

2.8	OBSERVACIONES AL EXPEDIENTE TÉCNICO FORMULADAS POR EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES			
	Nº Item	Cantidad de observaciones	Comunicación con la cual se remitió las observaciones a la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o consultor	Fecha de remisión de la comunicación
	Consignar una síntesis de las observaciones:			
	Consignar una síntesis de las observaciones:			

2.9	RESPUESTA DE LA DEPENDENCIA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y/O CONSULTOR			
	Nº Item	Cantidad de respuestas a las observaciones	Comunicación de respuesta de la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o consultor	Fecha de remisión de la comunicación
	Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones:			
	Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones:			

2.1	AJUSTES QUE SE REALIZARON AL EXPEDIENTE TÉCNICO			
	Nº Item	Ajustes realizados al expediente técnico		


2.11	NUEVA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA	SI	X	NO		
		Documento de aprobación	Resolución Nº 0872-2023-R-UNH	Aprobado por	EDGARDO FELIX PALOMINO TORRES	Fecha de aprobación

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL	
3.1	PRESUPUESTO DE OBRA

	RESUMEN DE PRESUPUESTO
--	------------------------

FORMATO

RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

PROYECTO:		MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO ACADEMICO A NIVEL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE EDUCACION DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE HUANCAYELICA DISTRITO DE HUANCAYELICA - PROVINCIA DE HUANCAYELICA - DEPARTAMENTO DE HUANCAYELICA CUI N° 2475402.		
Provincia	: Huancavelica	Departamento	: Huancavelica	
DESCRIPCION				
ITEM	DESCRIPCION			
C1	COMPONENTE 01: INFRAESTRUCTURA			
SC1	SUB COMPONENTE: CONSTRUCCION			
1	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD			315,731.01
2	ESTRUCTURAS			5,949,068.92
3	ARQUITECTURA			4,677,504.95
4	INST. SANITARIAS			478,096.13
5	INST. ELECTRICAS			917,625.93
6	INST. MECANICAS			611,904.95
7	INST. DE COMUNICACIONES			954,770.61
	COSTO DE CONSTRUCCION			13,904,702.50
SC2	SUB COMPONENTE: REHABILITACION			
1	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD			20,951.22
2	ARQUITECTURA			795,224.54
3	INST. SANITARIAS			26,702.02
4	INST. ELECTRICAS			17,852.02
5	INST. DE COMUNICACIONES			20,021.78
	COSTO DIRECTO DE REHABILITACION			880,751.58
	COSTO DIRECTO SC1+SC2			14,785,454.08
	GASTOS GENERALES			1,809,739.58
	UTILIDAD 7%			1,034,981.79
	SUB TOTAL			17,630,175.45
	IGV 18%			3,173,431.58
	PRESUPUESTO TOTAL DE INFRAESTRUCTURA			20,803,607.03
C2	COMPONENTE 02: EQUIPAMIENTO Y MOVIILIARIO			
SC2.1	SUB COMPONENTE: EQUIPAMIENTO			
1	EQUIPOS INFORMATICOS Y ELECTRONICOS			740,362.86
2	EQUIPOS EDUCATIVOS			106,987.93
	COSTO DE EQUIPAMIENTO			847,350.79
SC2.2	SUB COMPONENTE: MOVIILIARIO			
1	MOVIILIARIO GENERAL			306,923.92
2	MOVIILIARIO EDUCATIVO			642,384.07
	COSTO DE MOVIILIARIO			949,307.99
	COSTO DIRECTO SC2.1+SC2.2			1,696,658.78
	GASTOS GENERALES			26,637.54
	UTILIDAD 4%			67,866.35
	SUB TOTAL			1,791,162.68
	IGV 18%			322,409.28
	PRESUPUESTO TOTAL DE EQUIPAMIENTO Y MOVIILIARIO			2,113,571.96
C3	COMPONENTE 03: CAPACITACION			
SC3.1	SUB COMPONENTE: CAPACITACION			
1	ENCUESTA DE ENTRADA, EMPADRONAMIENTO/DIFUSION DE LA INFORMACION			3,070.99
2	PROCESO DE ENSEÑANZA- APRENDIZAJE EN LA EDUCACION UNIVERSITARIA			5,538.92
3	METODOS DE INVESTIGACION CIENTIFICA			9,290.76
4	LA CALIDAD EN EL SERVICIO EDUCATIVO EN EL NIVEL SUPERIOR			5,663.72
5	LIDERAZGO EN LA EDUCACION UNIVERSITARIA			5,663.72
6	ENCUESTA DE SALIDA- COMPROMISOS			1,026.71
	COSTO DE CAPACITACION			30,254.81
	IGV 18%			5,445.87
	PRESUPUESTO TOTAL DE CAPACITACION			35,700.68
	PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO C1-C2+C3			22,952,879.66
	SUPERVISION DE OBRA (INC IGV)			1,154,529.85
	COSTO DE EXPEDIENTE TECNICO			-
	COSTO DE ACTUALIZACION DE COSTOS Y PRESUPUESTOS			-
	PLAN DE VIGILANCIA CONTRA EL COVID			-
	GESTION DEL PROYECTO			86,279.35
	LIQUIDACION			57,285.32
	COSTO DE INVERSION			24,250,974.18
	CONTROL CONCURRENTE 2%			485,019.48
	COSTO TOTAL DE INVERSION			24,735,993.66

3.2

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

GASTOS GENERALES FIJOS						GASTOS GENERALES VARIABLES							
PROYECTO : "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO ACADEMICO A NIVEL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE EDUCACION DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE HUANCAYELICA DISTRITO DE HUANCAYELICA - PROVINCIA DE HUANCAYELICA - DEPARTAMENTO DE HUANCAYELICA".						PROYECTO : "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO ACADEMICO A NIVEL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE EDUCACION DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE HUANCAYELICA DISTRITO DE HUANCAYELICA - PROVINCIA DE HUANCAYELICA - DEPARTAMENTO DE HUANCAYELICA".							
COMPONENTE : INFRAESTRUCTURA						COMPONENTE : INFRAESTRUCTURA							
FECHA : OCTUBRE 2023						FECHA : OCTUBRE 2023							
LUGAR : HUANCAYELICA - HUANCAYELICA - HUANCAYELICA						LUGAR : HUANCAYELICA - HUANCAYELICA - HUANCAYELICA							
PLAZO : 12 MESES (420 DIAS)						PLAZO : 12 MESES (420 DIAS)							
DURACION DE LA OBRA (meses)						12 meses							
COSTO DIRECTO S/:						S/ 14,785,454.08							
COSTO DIRECTO S/:						S/ 14,785,454.08							
ITEM	DESCRIPCION	UNO	CANTIDAD MESES	TARIFA S/	VALOR TOTAL S/	ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	PORCENTAJE PARTICIPACION	MESES	TARIFA S/	VALOR TOTAL S/
02.00.00 GASTOS GENERALES VARIABLES													
02.01.00 PERSONAL PROFESIONAL TECNICO-ADMINISTRATIVO-AUXILIAR													
PERSONAL PROFESIONAL													
1.00	Presidente de obra	mes	1.00	100%	14.00	S/ 10,000.00	S/ 140,000.00						
2.00	Especialista en Estructuras	mes	1.00	100%	10.00	S/ 8,500.00	S/ 85,000.00						
3.00	Especialista en Arquitectura	mes	1.00	100%	10.00	S/ 8,500.00	S/ 85,000.00						
4.00	Especialista en Instalaciones Electricas y Mecanicas	mes	1.00	50%	8.00	S/ 6,500.00	S/ 34,000.00						
5.00	Especialista en Instalaciones Sanitarias	mes	1.00	50%	8.00	S/ 6,500.00	S/ 34,000.00						
6.00	Especialista en Mecanica de Suelos	mes	1.00	50%	2.60	S/ 8,500.00	S/ 8,500.00						
7.00	Especialista de Calidad	mes	1.00	50%	14.00	S/ 2,000.00	S/ 28,000.00						
8.00	Especialista Ambiental, Seguridad en Obra y Salud	mes	1.00	75%	14.00	S/ 8,500.00	S/ 89,250.00						
9.00	Inspeccion Asistente de Residente	mes	1.00	100%	14.00	S/ 3,000.00	S/ 42,000.00						
10.00	Seguimiento en Autocad	mes	1.00	100%	14.00	S/ 2,000.00	S/ 28,000.00						
PERSONAL ADMINISTRATIVO													
11.00	Administrador de Obra	mes	1.00	100%	14.00	S/ 4,500.00	S/ 63,000.00						
12.00	Asistente Administrativo	mes	1.00	100%	14.00	S/ 2,500.00	S/ 35,000.00						
PERSONAL OPERATIVO Y AUXILIAR													
13.00	Manero de Obra	mes	1.00	100%	14.00	S/ 3,500.00	S/ 49,000.00						
14.00	Almaceneros	mes	1.00	100%	14.00	S/ 2,000.00	S/ 28,000.00						
15.00	Guardiam	mes	1.00	100%	14.00	S/ 2,000.00	S/ 28,000.00						
16.00	Chofer	mes	1.00	100%	14.00	S/ 2,000.00	S/ 28,000.00						
TOTAL DE GASTOS DE REMUNERACION PERSONAL PROFESIONAL ADMINISTRATIVO-AUXILIAR													
836,250.00													
02.02.00 PAGO DE BENEFICIOS SOCIALES													
	Coligaciones del Empleador	g/b	1.00	8%	1.00		S/ 73,262.50						
	Asig. Fam. = ESSALUD + C.T.S. + Vacaciones + Gratificas	g/b	1.00	33.54%	1.00		S/ 280,526.94						
TOTAL DE GASTOS DE BENEFICIOS SOCIALES													
353,789.44													
02.03.00 EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL													
1.00	Cascos de proteccion	und	16.00		14.00	S/ 38.95	S/ 6,232.20						
2.00	Respirador media cara de particulas	und	16.00		14.00	S/ 71.95	S/ 1,151.20						
3.00	Umbrales de proteccion	und	16.00		14.00	S/ 18.54	S/ 4,157.44						
4.00	Chaleco reflectivo	und	16.00		14.00	S/ 12.63	S/ 2,021.12						
5.00	Zapato de seguridad	par	16.00		14.00	S/ 165.41	S/ 37,947.64						
6.00	Gorras adaptables a casco	und	16.00		14.00	S/ 58.47	S/ 13,097.28						
7.00	Barbijito	und	16.00		14.00	S/ 2.46	S/ 551.04						
8.00	Cinta violeta	und	16.00		14.00	S/ 4.05	S/ 1,043.64						
TOTAL DE GASTOS DE EPP													
1,043.64													
02.04.00 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO													
1.00	Equipos para control de calidad de concreto	mas	1.00		14.00	S/ 508.47	S/ 7,118.58						
2.00	Equipos de Computo	und	1.00			S/ 2,093.73	S/ 2,093.73						
3.00	Impresoras Multifuncionales	und	1.00			S/ 1,609.32	S/ 1,609.32						
4.00	Mobiliario para oficina	g/b	1.00			S/ 2,500.00	S/ 2,500.00						
5.00	Bolillón para oficina Inc. medicamentos	und	1.00			S/ 47.37	S/ 47.37						
TOTAL DE GASTOS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO													
14,199.00													
02.05.00 ALQUILERES Y SERVICIOS													
1.00	Alquiler local de oficina	mes			14.00	S/ 1,000.00	S/ 14,000.00						
2.00	Servicios Básicos de Operación (Agua, Energía, Teléfono)	mes			14.00	S/ 500.00	S/ 7,000.00						
TOTAL DE GASTOS DE ALQUILERES Y SERVICIOS													
21,000.00													
02.06.00 VEHICULOS PARA MOVILIDAD Y TRANSPORTE INTERNO													
1.00	Camioneta	mes	1.00		14.00	S/ 6,500.00	S/ 91,000.00						
2.00	Combustible	g/l	75.00		14.00	S/ 15.17	S/ 1,137.75						
TOTAL DE GASTOS DE VEHICULOS PARA MOVILIDAD Y TRANSPORTE INTERNO													
106,929.50													
02.07.00 MATERIALES Y SERVICIOS DE OBRA													
1.00	Material de construcción	und											
2.00	Servicios de construcción	und											
3.00	Material de construcción	und											
4.00	Servicios de construcción	und											
5.00	Material de construcción	und											
6.00	Servicios de construcción	und											
7.00	Material de construcción	und											
8.00	Servicios de construcción	und											
9.00	Material de construcción	und											
10.00	Servicios de construcción	und											
11.00	Material de construcción	und											
12.00	Servicios de construcción	und											
13.00	Material de construcción	und											
14.00	Servicios de construcción	und											
15.00	Material de construcción	und											
16.00	Servicios de construcción	und											
17.00	Material de construcción	und											
18.00	Servicios de construcción	und											
19.00	Material de construcción	und											
20.00	Servicios de construcción	und											
21.00	Material de construcción	und											
22.00	Servicios de construcción	und											
23.00	Material de construcción	und											
24.00	Servicios de construcción	und											
25.00	Material de construcción	und											
26.00	Servicios de construcción	und											
27.00	Material de construcción	und											
28.00	Servicios de construcción	und											
29.00	Material de construcción	und											
30.00	Servicios de construcción	und											
TOTAL DE GASTOS DE MATERIALES Y SERVICIOS DE OBRA													
1,043.64													
TOTAL DE GASTOS DE REMUNERACION Y BENEFICIOS SOCIALES Y EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO Y ALQUILERES Y SERVICIOS Y VEHICULOS PARA MOVILIDAD Y TRANSPORTE INTERNO Y MATERIALES Y SERVICIOS DE OBRA													
S/ 14,785,454.08													
TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS													
S/ 296,009.19													
TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS													
S/ 296,009.19													

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO				
4.1	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON LOS RTM	SI	X	NO
	MACSELL CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., CORPORACION ALJAR S.A.C.			
4.2	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO
	De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.			
4.3	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO
	De ser afirmativa la respuesta, detallar.			
5.				
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES			



000290

10. DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

U N H



000283


10.1. INFRAESTRUCTURA

U N H

RESUMEN DE GASTOS GENERALES - COMPONENTE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO	: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO ACADÉMICO A NIVEL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE EDUCACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE HUANCABELICA DISTRITO DE HUANCABELICA - PROVINCIA DE HUANCABELICA - DEPARTAMENTO DE HUANCABELICA".
COMPONENTE	: INFRAESTRUCTURA
FECHA	: OCTUBRE 2023
LUGAR	: HUANCABELICA - HUANCABELICA - HUANCABELICA
PLAZO	: 12 MESES (420 DÍAS)

COMPONENTE DE LOS GASTOS GENERALES	MONEDA NUEVOS SOLES	
	S/.	%
COSTO DIRECTO	14,785,454.08	
1.- <u>GASTOS GENERALES</u>		
A.- GASTOS FIJOS	296,005.19	2.00%
No directamente relacionados con el tiempo		
B.- GASTOS VARIABLES	1,513,734.39	10.24%
Directamente relacionados con el tiempo		
TOTAL DE GASTOS GENERALES	1,809,739.58	12.24%

Eduardo Valera
 **Eder Nores Valera**
ARQUITECTO
CAP 18573

GASTOS GENERALES FIJOS	
PROYECTO	: *MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO ACADEMICO A NIVEL DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE EDUCACION DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE HUANCAMELICA DISTRITO DE HUANCAMELICA - PROVINCIA DE HUANCAMELICA - DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA*
COMPONENTE	: INFRAESTRUCTURA
FECHA	: OCTUBRE 2023
LUGAR	: HUANCAMELICA - HUANCAMELICA - HUANCAMELICA
PLAZO	: 12 MESES (420 DIAS)

COSTO DIRECTO S/.

S/. 14,785,454.08

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD MESES		TARIFA S/.	VALOR TOTAL S/.
01.00.00	GASTOS GENERALES FIJOS					
01.01.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS					
01.01.01	Gastos de Preparación de Oferta para la Licitación	glb	1.00	1.00	2,542.37	2,542.37
01.01.02	Gastos de Licitación (adquisición de Bases y Gastos Notariales)	glb	1.00	1.00	2,118.64	2,118.64
01.01.03	Gastos de Inspección de Obra	glb	1.00	1.00	1,271.19	1,271.19
01.01.04	Útiles de Oficina					
	papel bond tamaño a4	mlt	2.00	1.00	30.51	61.02
	folder manilla tamaño a4	pqt	1.00	1.00	7.46	7.46
	fastener x 50	cja	1.00	1.00	6.86	6.86
	archivador de palanca	und	2.00	1.00	7.03	14.06
	engrapador tipo alicate	und	2.00	1.00	60.00	120.00
	perforador	und	2.00	1.00	80.85	161.70
	grapas	cja	2.00	1.00	2.97	5.94
	cd-rom	und	5.00	1.00	0.85	4.25
	rotulador para cd-rom	und	1.00	1.00	3.46	3.46
	lapicero de tinta líquida (negro, azul y rojo)	doc	1.00	1.00	51.36	51.36
	resaltador	und	3.00	1.00	5.42	16.26
	corrector	und	3.00	1.00	6.44	19.32
	posit (colores)	pqt	3.00	1.00	24.75	74.25
	tinta para impresoras	und	4.00	1.00	94.07	376.28
	imprevistos	glb	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00
TOTAL DE GASTOS ADMINISTRATIVOS						9,854.42

01.02.00	GASTOS DE EXAMEN MEDICO FUNCIONAL (LEY 29783)					
01.02.01	Examen pre ocupacional	und	60.00		169.49	10,169.40
01.02.02	Examen de retiro	und	60.00		169.49	10,169.40
TOTAL DE GASTOS DE EXAMEN MEDICO FUNCIONAL (LEY 29783)						20,338.80

01.03.00	GASTOS FINANCIEROS POR GARANTÍAS					
01.03.01	FIANZAS: CONTRATACION					
01.03.01.01	Garantía de Fiel Cumplimiento del contrato (vigencia hasta la liquidación)	glb	1		87,563.17	87,563.17
01.03.01.02	Garantía del Adelanto Directo	glb	1		19,536.26	19,536.26
01.03.01.03	Garantía del Adelanto de Materiales	glb	1		38,972.52	38,972.52
01.03.02	SEGUROS: CONTRATACION					
01.03.02.01	Póliza de Seguros C.A.R. Contra Todo Riesgo tipo A (vigencia durante ejecución de la obra)	glb	1		52,917.94	52,917.94
01.03.02.02	Seguro SCTR del Personal técnico - Gastos Generales (vigencia durante ejecución de la obra)	glb	1		24,905.01	24,905.01
01.03.02.03	Póliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores	glb	1		5,775.20	5,775.20
01.03.03	IMPUESTOS PAGO SENCICO E ITF					
01.03.03.01	Pago SENCICO	glb	1		35,260.35	35,260.35
01.03.03.02	Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF contrato)	glb	1		881.51	881.51
TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS POR GARANTÍAS						265,811.97

TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS

S/ 296,005.19

Eder Flores Valencia
 **Eder Flores Valencia**
 ARQUITECTO
 CAP 18573

GASTOS FINANCIEROS DE OBRA	
PROYECTO	: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO ACADÉMICO A NIVEL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE EDUCACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE HUANCAMELICA DISTRITO DE HUANCAMELICA - PROVINCIA DE HUANCAMELICA - DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA".
COMPONENTE	: INFRAESTRUCTURA
FECHA	: OCTUBRE 2023
LUGAR	: HUANCAMELICA - HUANCAMELICA - HUANCAMELICA
PLAZO	: 12 MESES (420 DÍAS)

01.03 GASTOS FINANCIEROS POR GARANTÍAS

DESCRIPCION			
Costo Directo	S/	14,785,454.08	
Gastos Generales Fijos	S/	296,005.19	2.00%
Gastos Generales Variables	S/	1,513,734.39	10.24%
Utilidad	7.00% S/	1,034,981.79	
Sub Total (sin IGV)	S/	17,630,175.45	
MONTO CONTRATO GARANTIZAR	S/	20,803,607.03	

DURACIÓN OBRA: 12 meses
DURACIÓN LIQUIDACIÓN: 1.5 meses

01.03.01 FIANZAS: CONTRATACION

01.03.01.01 Garantía de Fiel Cumplimiento del contrato (vigencia hasta la liquidación)

Descripción	Garantía FC	TEA	TEM	COMISION	COSTO
	10%	%	%		EMISION
Fianza por garantía de FC	1,763,017.54	4.50%	0.37%	87,463.17	100.00

Costo Garantía FC (Sin IGV): S/ 87,563.17

01.03.01.02 Garantía del Adelanto Directo

Descripción	Garantía AD	TEA	TEM	FACTOR	AVANCE	GARANTIA
	10%	%	%		%	
Fianza en Adelanto Directo	1,763,017.54	4.50%	0.37%	100%	100%	19,436.26

Costo Emision: 100.00

Costo por Renovación: S/ 19,536.26

01.03.01.03 Garantía del Adelanto de Materiales

Descripción	Garantía AM	TEA	TEM	FACTOR	AVANCE	GARANTIA
	20%	%	%		%	
Fianza en Ad. de Materiales	3,526,035.09	4.50%	0.37%	100%	100%	38,872.52

Costo Emision: 100.00

Costo por Renovación: S/ 38,972.52

01.03.02 SEGUROS: CONTRATACION

01.03.02.01 Póliza de Seguros C.A.R. Contra Todo Riesgo tipo A (vigencia durante ejecución de la obra)

Descripción	Monto del Contrato	TEA	TEM	POLIZA	COSTO
		%	%		EMISION
Seguros CAR	17,630,175.45	0.30%	0.02%	52,817.94	100.00

Costo poliza CAR: S/ 52,917.94

01.03.02.02 Seguro SCTR del Personal técnico - Gastos Generales (vigencia durante ejecución de la obra)

Descripción	Monto del Contrato	TEA	TEM	POLIZA	COSTO
		%	%		EMISION
Tasa SALUD (Empleados)	1,192,019.44	0.50%	0.04%	5,946.48	1,200.00
Tasa PENSION	1,192,019.44	1.50%	0.12%	17,758.53	

Costo poliza SEGURO SCTR: S/ 24,905.01

Edu Flores Valencia
Edu Flores Valencia
ARQUITECTO
CAP. 1

Descripción	Monto del Contrato	TEA %	TEM %	POLIZA	COSTO EMISION
Seg. ESSALUD + VIDA	865,340.46	0.53%	0.04%	4,575.20	1,200.00

Costo pol. SEG. ESSALUD + V S/ 5,775.20

01.03.03 IMPUESTOS PAGO SENCICO E ITF

01.03.03.01 Pago SENCICO

Descripción	Monto del Contrato	TEA %	SENSICO
Sencico (0.20% del ppto)	17,630,175.45	0.20%	35,260.35

Costo Sencico: S/ 35,260.35

01.03.03.02 Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF contrato)

Descripción	Monto del Contrato	TEA %	ITF
Impuestos ITF	17,630,175.45	0.005%	881.51

Costo Impuestos ITF: S/ 881.51

TOTAL : S/. 265,811.97


 **Eder Flores Valencia**
ARQUITECTO
CNP 18673

000284

GASTOS GENERALES VARIABLES

PROYECTO	: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO ACADÉMICO A NIVEL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE EDUCACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE HUANCavelica DISTRITO DE HUANCavelica - PROVINCIA DE HUANCavelica - DEPARTAMENTO DE HUANCavelica".	
COMPONENTE	: INFRAESTRUCTURA	
FECHA	: OCTUBRE 2023	
LUGAR	: HUANCavelica - HUANCavelica - HUANCavelica	
PLAZO	: 12 MESES (420 DÍAS)	

DURACION DE LA OBRA (meses)

12 meses

COSTO DIRECTO S/.

S/ 14,785,454.08

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PORCENTAJE PARTICIPACION	MESES	TARIFA S/.	VALOR TOTAL S/.
02.00.00	GASTOS GENERALES VARIABLES						
02.01.00	PERSONAL PROFESIONAL-TECNICO-ADMINISTRATIVO-AUXILIAR						
	PERSONAL PROFESIONAL						
1.00	Residente de obra	mes	1.00	100%	14.00	S/ 10,000.00	S/ 140,000.00
2.00	Especialista en Estructuras	mes	1.00	100%	10.00	S/ 8,500.00	S/ 85,000.00
3.00	Especialista en Arquitectura	mes	1.00	100%	10.00	S/ 8,500.00	S/ 85,000.00
4.00	Especialista en Instalaciones Sanitarias	mes	1.00	50%	8.00	S/ 8,500.00	S/ 34,000.00
5.00	Especialista en Instalaciones Electricas y Mecanicas	mes	1.00	50%	8.00	S/ 8,500.00	S/ 34,000.00
6.00	Especialista en Mecanica de Suelos	mes	1.00	50%	2.00	S/ 8,500.00	S/ 8,500.00
7.00	Especialista de Calidad	mes	1.00	50%	14.00	S/ 8,500.00	S/ 59,500.00
8.00	Especialista Ambiental, Seguridad en Obra y Salud	mes	1.00	75%	14.00	S/ 8,500.00	S/ 89,250.00
9.00	Ingeniero Asistente de Residente	mes	1.00	100%	14.00	S/ 3,000.00	S/ 42,000.00
10.00	Dibujante en Autocad	mes	1.00	100%	14.00	S/ 2,000.00	S/ 28,000.00
	PERSONAL ADMINISTRATIVO						
11.00	Administrador de Obra	mes	1.00	100%	14.00	S/ 4,500.00	S/ 63,000.00
12.00	Asistente Administrativo	mes	1.00	100%	14.00	S/ 2,500.00	S/ 35,000.00
	PERSONAL OPERATIVO Y AUXILIAR						
13.00	Maestro de Obra	mes	1.00	100%	14.00	S/ 3,500.00	S/ 49,000.00
14.00	Almacenero	mes	1.00	100%	14.00	S/ 2,000.00	S/ 28,000.00
15.00	Guardian	mes	1.00	100%	14.00	S/ 2,000.00	S/ 28,000.00
16.00	Chofer	mes	1.00	100%	14.00	S/ 2,000.00	S/ 28,000.00
TOTAL DE GASTOS DE REMUNERACION PERSONAL PROFESIONAL-ADMINISTRATIVO-AUXILIAR							836,250.00
02.02.00	PAGO DE BENEFICIOS SOCIALES						
	Obligaciones del Empleador	Glb	1.00	9%	1.00		S/ 75,262.50
	Asig. Fam. + ESSALUD + C.T.S. + Vacaciones + Gratificac	Glb	1.00	33.54%	1.00		S/ 280,506.94
TOTAL DE GASTOS DE BENEFICIOS SOCIALES							355,769.44
02.03.00	EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL						
1.00	Cascos de proteccion	und	16.00		14.00	S/ 38.05	S/ 8,523.20
2.00	Respirador media cara de particulas	und	16.00		14.00	S/ 71.95	S/ 16,116.80
3.00	Lentes de proteccion	und	16.00		14.00	S/ 18.56	S/ 4,157.44
4.00	Chaleco reflectivo	und	16.00		14.00	S/ 12.63	S/ 2,829.12
5.00	Zapato de seguridad	par	16.00		14.00	S/ 169.41	S/ 37,947.84
6.00	Orejas adaptable a casco	und	16.00		14.00	S/ 58.47	S/ 13,097.28
7.00	Barbiquejo	und	16.00		14.00	S/ 2.46	S/ 551.04
8.00	Corta viento	und	16.00		14.00	S/ 4.66	S/ 1,043.84
TOTAL DE GASTOS DE EPP							84,266.56
02.04.00	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO						
1.00	Equipos para control de calidad de concreto	mes	1.00		14.00	S/ 508.47	S/ 7,118.58
2.00	Equipos de Cómputo	und	1.00			S/ 2,923.73	S/ 2,923.73
3.00	Impresora Multifuncional	und	1.00			S/ 1,609.32	S/ 1,609.32
4.00	Mobiliario para oficina	glb	1.00			S/ 2,500.00	S/ 2,500.00
5.00	Botiquin para oficina inc. medicamentos	und	1.00			S/ 47.37	S/ 47.37
TOTAL DE GASTOS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO							14,199.00
02.05.00	ALQUILERES Y SERVICIOS						
1.00	Alquiler local de oficina	mes			14.00	S/ 1,000.00	S/ 14,000.00
2.00	Servicios Básicos de Operación (Agua, Energía, Teléfono)	mes			14.00	S/ 500.00	S/ 7,000.00
TOTAL DE GASTOS DE ALQUILERES Y SERVICIOS							21,000.00
02.06.00	VEHICULOS PARA MOVILIDAD Y TRANSPORTE INTERNO						
1.00	Camioneta	mes	1.00		14.00	S/ 6,500.00	S/ 91,000.00
2.00	Combustible	gln	75.00		14.00	S/ 15.17	S/ 15,928.50
TOTAL DE GASTOS DE VEHICULOS PARA MOVILIDAD Y TRANSPORTE INTERNO							106,928.50

02.07.00 MATERIALES Y UTILES DE OFICINA									
	papel bond tamaño a4	mil	2.00		14.00	30.51	854.28		
	folder manila tamaño a4	pqt	1.00		14.00	7.46	104.44		
	fastener x 50	cja	1.00		14.00	6.86	96.04		
	archivador de palanca	und	3.00		14.00	7.03	295.26		
	engrapador tipo alicate	und	1.00		14.00	60.00	840.00		
	perforador	und	1.00		14.00	80.85	1,131.90		
	grapap	cja	12.00		14.00	2.97	498.96		
	cd-rom	und	10.00		14.00	0.85	119.00		
	rotulador para cd-rom	und	6.00		14.00	3.46	290.64		
	lapicero de tinta liquida (negro, azul y rojo)	doc	2.00		14.00	51.36	1,438.08		
	resaltador	und	12.00		14.00	5.42	910.56		
	corrector	und	12.00		14.00	6.44	1,081.92		
	posit (colores)	pqt	4.00		14.00	24.75	1,386.00		
	tinta para impresoras	und	4.00		14.00	94.07	5,267.92		
	imprevistos	gib	1.00		1.00	1,005.89	1,005.89		
TOTAL DE GASTOS DE MATERIALES Y UTILES DE OFICINA								15,320.89	
02.08.00 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO EXISTENTE									
1.00	Movilización y desmovilización de equipamiento y mobiliario existente	mes	1.00		1.00	S/ 80,000.00	S/ 80,000.00		
TOTAL DE GASTOS DE MATERIALES Y UTILES DE OFICINA								80,000.00	
TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES								S/ 1,513,734.39	


Eder Flores Valencia
ARQUITECTO
CAP 18573



000282

10.2. EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

U N H

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES - COMPONENTE 02						
: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO ACADÉMICO A NIVEL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE EDUCACIÓN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE HUANCAMELICA DISTRITO DE HUANCAMELICA - PROVINCIA DE HUANCAMELICA - DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA"						
ENTIDAD	: UNIVERSIDAD NACIONAL DE HUANCAMELICA		PLAZO DE EJECUCIÓN		45 días calendarios	
LUGAR	: HUANCAMELICA - HUANCAMELICA - PERU		MODALIDAD DE EJECUCIÓN		Administración indirecta por contrata	
FECHA	: OCTUBRE 2023					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR UNITARIO S/.	VALOR TOTAL S/.
			% incidencia	Tiempo		
1.00	PERSONAL DE OBRA					
	PERSONAL PROFESIONAL CLAVE					
1.01	Residente (Ingeniero y/o carrera a fines)	mes	1.00	1.50	5000.00	7500.00
	PERSONAL PROFESIONAL ASISTENTE					
1.02	Asistente	mes	1.00	1.50	1800.00	2700.00
	PERSONAL ADMINISTRATIVO					
1.03	Cotizador	mes	0.50	1.50	1200.00	900.00
TOTAL REMUNERACIÓN PERSONAL DE OBRA						S/ 11,100.00
2.00	PERSONAL DE OBRA					
2.01	PC (Incl. Software)	mes	1.00	0.50	800.00	400.00
2.02	Impresora Laser A4	mes	2.00	1.50	90.00	270.00
2.03	Equipo Menor y Herramientas	mes	1.00	1.00	250.00	250.00
TOTAL COSTO DE EQUIPOS NO INCLUIDOS						S/ 920.00
(*) El costo incluye combustible						
3.00	VEHICULOS					
3.01	Camioneta Pick Up Doble Cabina 4x2 (*)	mes	1.00	1.50	6500.00	9750.00
TOTAL COSTO DE EQUIPOS NO INCLUIDOS						S/ 9,750.00
(*) El costo incluye combustible						
4.00	SERVICIOS VARIOS					
4.01	Comunicaciones móvil	mes	1.00	1.50	300.00	450.00
4.02	Fotocopias Documentos	mes	1.00	1.50	150.00	225.00
4.03	Mensajería - Encomiendas	mes	1.00	1.50	800.00	1200.00
TOTAL COSTO DE SERVICIOS Y GASTOS DE OFICINA DE OBRA						S/ 1,875.00
(*) El costo incluye combustible						
5.00	MATERIALES Y GASTOS VARIOS					
5.01	Útiles de Oficina	mes	1.00	1.50	300.00	450.00
5.02	Artículos de Higiene Personal	mes	1.00	1.50	150.00	225.00
5.03	Varios	mes	1.00	1.50	800.00	1200.00
5.03	Imprevistos	gib	1.00	1.00	1117.54	1117.54
TOTAL COSTO MATERIALES DE OFICINA DE OBRA						S/ 2,992.54
(*) El costo incluye combustible						
TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES COMPONENTE 02 S/.						S/ 26,637.54
COSTO DIRECTO						S/ 1,696,658.78
PORCENTAJE DE INCIDENCIA GG						1.57%