

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		24 DE JULIO DE 2024					
1.2	ÁREA USUARIA		OFICINA DE GESTIÓN DE INVERSIONES					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		CONSULTORÍA DE OBRA: "ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA LA REHABILITACIÓN, PREPARACIÓN, REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN EL ALMACÉN DEL PROGRAMA NACIONAL DE BIENES INCAUTADOS- PRONABI UBICADO EN EL PASAJE LA CALERA, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", DE LA IOARR CON CUI N° 2644807"					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		REPARACION DE COBERTURA, REMODELACION DE EDIFICACION, ADQUISICION DE SISTEMA DE ARCHIVOS MOVILES, RENOVACION DE CERCO PERIMETRICO; ADEMÁS DE OTROS ACTIVOS EN EL ALMACEN DEL PROGRAMA NACIONAL DE BIENES INCAUTADAS DEL PASAJE LA CALERA, CON CUI N° 2644807					
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC		PAC N° 36					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código		CUI N° 2644807			
			Documento que declaró la viabilidad		Informe N° 031-2024-OGA-OGI/UF			
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento	Términos de referencia N° 0094-2024/JUS-OGI		Fecha de recepción	1/07/2024	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA		Fecha de la segunda versión	2/07/2024	De oficio	-	Con motivo de observaciones	X
			Fecha de la tercera versión	5/07/2024	De oficio	-	Con motivo de observaciones	X
			Fecha de la cuarta versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-
			Fecha de la quinta versión	-	De oficio	-	Con motivo de observaciones	-
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)		SI	-	NO	X		
			De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.			-		
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI	-	NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI	-	NO	X		
			Documento de aprobación de la estandarización		-	Fecha de aprobación	-	
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI	-	NO	X		
			N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		-	Fecha de inicio de vigencia	-	
2.7	REQUERIMIENTO		Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	5	5	MEMORANDO N° 2955-2024-JUS/OGA-OAB	2/07/2024	-	-	-
	Se realizaron observaciones a los términos de referencia, tales como: referencias en la numeración, acreditación del perfil del personal no clave, acreditación de la colegiatura y habitación, condiciones de acreditación de la experiencia del personal clave.							
	1	1	1	MEMORANDO N° 3021-2024-JUS/OGA-OAB	3/07/2024	-	-	-

FORMATO							
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
Se realizó una observación a los términos de referencia, respecto a la referencia en la numeración de las otras penalidades en el numeral 1.14.							
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	5	5	PROVEIDO N° 001598-2024/JUS-OGI	2/07/2024	-	-	-
Mediante Proveído N° 001598-2024/JUS-OGI la Oficina de Gestión de Inversiones, remitió la segunda versión de los Términos de Referencia, en el cual, definió la oportunidad de acreditación del perfil del personal no clave, modificó la oportunidad de acreditación de la colegiatura y habilitación y ajustó las condiciones de acreditación de la experiencia del personal clave.							
1	1	1	PROVEIDO N° 001628-2024/JUS-OGI	5/07/2024	-	-	-
Mediante Proveído N° 001628-2024/JUS-OGI la Oficina de Gestión de Inversiones, remitió la tercera versión de los Términos de Referencia, en el cual, ajustó la numeración 1.14 en el cual referencia las otras penalidades.							
						-	-
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO							
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento						
1	Se ajustó los Términos de Referencia respecto a la acreditación del perfil del personal no clave, colegiatura y habilitación, condiciones de acreditación de la experiencia del personal clave y referencia de numeración de otras penalidades.						
-							
-							
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL (NO CORRESPONDE)							
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS							
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS							
DEL PROVEEDOR							
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
-							
DE LA ENTIDAD							
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
1	Se adjuna anexo N° 09						
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA		MONEDA	Soles	X	Dólares	-	Otro: Señalar otra moneda
		MONTO	S/ 127,040.45				
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							
Se adjuna anexo N° 09							
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO							
4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		5/07/2024		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		19/07/2024	
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO		SI		X		NO	
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.							
4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)		SI		-		NO	
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.							
4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN		SI		-		NO	
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.							

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	-	NO	X
-----	--	----	---	----	---

De ser afirmativa la respuesta, detallar.

5.	
-----------	--

NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.

ANEXO 9
ESTRUCTURA DE COSTOS

ITEM	COMPONENTE	UNIDAD	CANTIDAD	Mes	COSTO	SUBTOTAL	TOTAL
1.00	PERSONAL PROFESIONAL						53,644.08
1.10	Especialista en arquitectura nivel 1 (Jefe de Proyecto)	UND	1	2.33	8474.58	19,745.77	
1.20	Especialista en estructuras	UND	1	1.5	7627.12	11,440.68	
1.30	Especialista en instalaciones sanitarias	UND	1	0.5	7627.12	3,813.56	
1.40	Especialista en instalaciones eléctricas y mecánica eléctricas	UND	1	0.5	7627.12	3,813.56	
1.50	Especialista en telecomunicaciones y seguridad electrónica	UND	1	0.5	7627.12	3,813.56	
1.60	Especialistas cadistas	UND	1	1	3389.83	3,389.83	
1.70	Especialista en costos y programación de obra	UND	1	1	7627.12	7,627.12	
2.00	TRABAJOS DE CAMPO						2,700.00
2.10	SUB ESTRUCTURA						
2.1.1	Auscultación de cimentaciones	UND	3		300	900.00	
2.1.2	Extracciones núcleos de concreto subestructura	UND	3		400	1,200.00	
2.1.3	Resane con cemento expansivo	GLB	3		200	600.00	
2.20	SUPER ESTRUCTURA						23,019.92
2.2.1	Extracciones de testigos de concreto con broca diamantina superestructura	UND	44		343.18	15,099.92	
	cerco		15				
	bloque 1		9				
	bloque 2		12				
	columnas estructura metálicas		2				
	pavimentos estacionamiento		6				
2.2.2	Rotura de testigos de concreto en laboratorio	UND	44		80	3,520.00	
2.2.3	Resane con cemento expansivo	UND	44		50	2,200.00	
2.2.4	Escaneo de armadura	UND	44		50	2,200.00	
2.2.5	Auscultación de acero embebido						1,050.00
2.2.5.1	Rotura de concreto para descubrimiento del acero	UND	15		20	300.00	
2.2.5.2	Resane con epoxico y concreto expansivo	UND	15		50	750.00	
2.30	ESTRUCTURAS METÁLICAS						6,360.00
2.3.1	Ensayos mecánicos en cerchas metálicas	UND	3		2000	6,000.00	
2.3.2	Extracción de muestras en cerchas metálicas	UND	3		120	360.00	
2.40	ESTUDIO DE SUELOS						4,500.00
2.4.1	Estudio de mecánica de suelos	UND	3		1500	4,500.00	
	TRAMITE ANTE ENTIDADES Y OTROS						2,500.00
	Tramites	GLB	1		2500	2,500.00	
3.00	MATERIALES DE OFICINA						4,100.00
3.10	Seguros	GLB	10		120	1,200.00	
3.20	Materiales de oficina y utiles de escritorio	GLB	1		600	600.00	
3.30	Transporte de muestras a laboratorio	GLB	3		100	300.00	
3.40	Fotocopias, ploteos y otros	GLB	1		2000	2,000.00	
COSTO DIRECTO Y GASTOS GENERALES							97,874.00
UTILIDAD (10%)							9,787.40
SUBTOTAL							107,661.40
IGV 18%							19,379.05
TOTAL							127,040.45